MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
JOSEPH AZZOPARDI

Seduta ta' l-24 ta' Jannar, 2005

Citazzjoni Numru. 870/2002

John u Marianne konjugi Busuttil u b'digriet tat-3 ta' Novembru, 2003 l-atti gew trasfuzi f'isem Mary Josephine sive Moira Grech Sant, stante l-mewt tal-konjugi John u Marianna Busuttil.

-vs-

TAPA Limited.

Il-Qorti;

Rat l-att tac-citazzjoni pprezentat fid-29 ta' Lulju, 2002 li permezz tieghu l-atturi ppremettew:

Illi l-atturi ghandhom villeggatura fit-telgha tax-Xemxija San Pawl il-Bahar.

Illi ftit taz-zmien ilu saru xi xogholijiet ta' thaffir mill-kumpanija konvenuta fuq l-art li hemm magenb il-proprjeta tal-attur, u minhabba l-istess xogholijiet gew arrekati danni fil-bini proprjeta tal-atturi, lanqas ma nzammet id-distanza prevista mill-ligi.

Illi mill-ewwel bdew jidhru l-hsarat sakemm wasal f'punt illi l-bini tal-attur meta jmiel lejn in-naha tal-proprjeta tal-konvenut.

Illi l-istess kumpanija konvenuta, ghalkemm kien hemm l-interpellazzjonijiet halli jkun hemm riparazzjoni tal-istess hsarat, dan kien kollu ghalxejn.

Illi l-atturi ghandhom interess li jekk l-istess xoghol ma jsirx, ikun hemm l-awtorizazzjoni tal-Qorti halli dan jitwettaq, u in difett li dan jista' jsir, jithallsu d-danni.

Ghalhekk titlob lil din l-Onorabbli Qorti ghaliex m'ghandhiex:

1. Tikkundanna lill-istess kumpanija konvenuta li fi zmien li jigi ffissat minn din il-Qorti tesegwixxi x-xoghol necessarju ta' riparazzjoni fil-proprjeta tal-atturi danneggjata mill-istess kumpanija konvenuta kif fuq intqal, taht perit li jigi nominat.

2. Fin-nuqqas li dan isir fiz-zmien impost, ghal m'ghandux ikun hemm awtorizazzjoni li l-istess xoghol isir mill-atturi, a spejjez tal-kumpanija konvenuta, taht perit nominat.

3. Kemm-il darba, l-hsara mhux rimedjabbli, ghala m'ghandhiex il-kumpanija konvenuta tkun dikjarata responsabbli tad-danni kollha sofferti mill-attur, u tkun

ikkundannata thallas id-danni li jigu likwidati, jekk hemm bzonn b'perit li jigi nominat.

Bl-ispejjez inkluzi kontra l-kumpanija konvenuta bl-ingunzjoni minn issa ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni tal-atturi mahlufa u l-lista tax-xhieda.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijietipprezentata fit-18 ta' Novembru, 2003 li permezz taghha s-socjeta' konvenuta eccepixxiet:

1. Preliminarjament il-preskrizzjoni a tenur tal-artikolu 2153 tal-kodici civili.

2. Fit-tieni lok u bla pregudizzju ghas-suespost illi l-eccipjenti ma hijiex responsabbli ghad-danni lamentati stante li hi ezercitat id-dritt taghha li tizviluppa il-proprjeta taghha diligentement billi ukoll inkarigat periti arkitetti u haddiema tas-sengha u hadet il-prekawzjonijiet ragjonevolment mehtiega biex ma jsir ebda hsara lill-proprjetajiet kontigwi.

3. Fit-tielet lok u bla pregudizzju illi jekk l-attur irriskontra xi hsarat dan hu ghaliex il-bini tieghu ma huwiex mibni skond is-sengha u l-arti.

4. Illi t-talbiet attrici huma kompletament infondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra l-atturi.

5. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri jekk ikun il-kaz.

Rat id-dikjarazzjoni tas-socjeta' konvenuta mahlufa minn Anthony Gauci, I.D 323056(M) u l-lista tax-xhieda.

Rat il-verbal tas-seduta tat-3 ta' Dicembru 2004 li permezz tieghu l-kawza thalliet ghas-sentenza dwar l-ewwel eccezzjoni tal-konvenut.

Rat l-atti processwali kollha.

Ikkunsidrat.

Illi kif jidher il-konvenuti qed jeccepixxu l-preskrizzjoni ta' sentejn skond l-Artikolu 2153 tal-Kap 12. Dan jghid li azzjonijiet ghal hsara mhux kagunati b'reati tkun preskritta wara sentejn. L-Artikolu 2137 jghid li l-preskrizzjoni tibda tiddekorri minn meta l-azzjoni tkun setghet saret.

F'dan il-kaz, l-atturi kien istitwixxa proceduri ghall-hrug ta' mandat ta' inibizzjoni kontra Anthony Gauci illi huwa direttur tas-socjeta' konvenuta, fis-17 ta' Awwissu 2001. Minhabba li l-Qorti ikkonkludiet illi l-proprjeta' in kwistjoni ma kienitx tieghu izda appuntu tas-socjeta' konvenuta t-talba tal-attur dak in nhar giet michuda. Din il-kawza giet istitwita f'Lulju 2002.

Fir-risposta li kien ippresenta Gauci ghar-rikors ghall-hrug tal-mandat hu kien qal illi ix-xoghol ta' skavar kien inbeda xi sena u nofs qabel u li kien ilu li ntemm. Qal ukoll pero' illi *naturalment meta isiru skavi ta' dan it-tip, minhabba l-makkinarju u l-kondizzjoni tal-art xi forma ta' caqlieq dejjem ikun hemm.*

Il-kwistjoni m'hijiex meta sar ix-xoghol fil-proprjeta' tas-socjeta' konvenuta izda meta giet ikkawzata l-allegata hsara li qed jilmenta minnha l-attur. Dan ghaliex kien minn dak in nhar illi l-attur seta' jistitwixxi l-proceduri.

Fil-fehma tal-Qorti l-eccezzjoni ma ghandhiex tigi akkolta ghal zewg ragunijet.

L-ewwelnett is-socjeta’ konvenuta, illi ssolevat l-eccezzjoni ma gabet ebda prova konvincenti li kien ghadda xi perjodu preskrittiv kontra l-attur.

It-tieni, anke jekk dan sar mid-deposizzjoni tal-Avukat Joe Brincat fis-seduta tas-26 ta’ April 2004, liema deposizzjoni ma giet b’ ebda mod ribattuta, jidher li l-imsemmi Anthony Gauci ghan-nom tas-socjeta’ konvenuta, kien illusinga lill-attur fil-mori tal-proceduri ghat-talba tal-hrug tal-mandat ta’ inibizzjoni li kellu jaghmel tajjeb ghal xi hsarat li setghu gew ikkawzati jekk dawn jirrizulta li gew ikkawzati bl-operat tieghu, haga li naturalment ghad trid tigi ippruvata.

Fil-kawza deciza mill-Qorti tal-Appell fl-ismijiet Carmelina Vella vs Anthony Borg (16 ta’ Settembru 1994) intqal illi;

Huwa risaput illi l-preskrizzjoni tisfa interrotta kull darba li d-debitur jirrikonoxxi d-dritt tal-kreditur tieghu..

F’dan il-kaz il-Qorti jidhrilha li dan sar, apparti z-zewg ragunijiet l-ohra fuq imsemmija.

Ghal dawn il-mottivi l-Qorti tichad l-ewwel eccezzjoni tas-socjeta’ konvenuta u tordna li l-kawza titkompla.

L-ispejjes ta’ din l-istanza huma a kariku tas-socjeta’ konvenuta.

Moqrija.

< Sentenza In Parte >

--------------------------------TMIEM--------------------------------