



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
TONIO MALLIA**

Seduta ta' l-10 ta' Jannar, 2005

Rikors Numru. 996/2004

Christopher Gaffarena et

vs

Edward Zahra

Il-Qorti:

Rat ir-rikors pprezentat minn Edward Zahra fit-23 ta' Dicembru, 2004, li in forza taghha, wara li ppremetta illi;

L-atturi ghamlu rikors, li jien qatt ma gejt notifikat bih, biex ottenew kontra tieghi sekwestru kawtelatorju fuq erba' banek ghal Lm197,200 fuq kull bank, fuq allegazzjoni li Antonio Zahra sid il-*garage* mikri lili assenjalhom dak id-dejn bhala arretrat ta' kera skond l-iskrittura tal-lokazzjoni tal-1993.

Bis-sekwestru imblokkali flusi kollha u jiena ma stajtx inhallas il-pagi ta' sebgha haddiema u gejt imwaqqaf milli mkompli l-intrapriza tieghi ta' marmista, ix-xoghol li kelli ordnat u lanqas stajt inhallas tal-materjal ta' rham.

Dan meta fil-fatt **ebda kera ma hu dovut** ghaliex mill-iskadenza tas-sena 2001 'l quddiem jiena u s-sid ftehmna li nemendaw il-kera stipulat fl-iskrittura tal-lokazzjoni tal-1993 li kien sar ezagerat u impossibbli, u s-sid irriduca l-ammont tal-kera ghal Lm1000 fis-sena minn dak inhar ghall-*garage*. Effettivament jien minn dak inhar hallastu l-Lm1000 fis-sena u hu ghamilli r-ricevuti minghajr ebda riserva, kif jirrizulta mir-ricevuti li kopja taghhom ga' giet esibita. Jien gibt perit Christian Spiteri li stama l-art b'erba' *garage* (jien ghandi wiehed biss) erba' gwiebi u circa tomna raba ghas-somma totali ta' Lm36,000.

Fl-10 ta' Dicembru, 2005 din il-Qorti semghet lill-partijiet dwar ir-rikors tieghi ghar-revoka tas-sekwestru numru 2020/04 fl-ismijiet premissi u bid-digriet kamerali tal-15 ta' Dicembru, 2005 din il-Qorti irriduciet l-ammont sekwestrat ghal Lm80,000. B'dan l-ammont sekwestrat jien xorta wahda ma nistax inkompli l-attivitá tieghi ta' marmista u s-sekwestranti jottienu l-iskop taghhom li joqtlu lili u l-familja tieghi bil-guh.

Jigi notat li waqt is-smiegh tar-rikors fl-10 ta' Dicembru, 2004 l-avukat tal-atturi kellu karta f'idu li qal li kien affidavit ta' Antonio Zahra, izda ma giex ezebit fil-kawza u la jien u lanqas l-avukat tieghi, forsi lanqas il-Qorti, ma nafu x'fih ghax ma rajniehx.

Dak inhar stess l-avukat tieghi u Tony Busuttil baqghu sejrin Villa Messina, ir-Rabat fejn Antonio Zahra qieghed residenti flimkien ma' martu, sabuh hierieg, kellmuh u dan enfatikament cahad li kien ghamel affidavit jew li jien kelli naghtih xi arretrat ta' kera. Qieghed nannetti zewg affidavits f'dan ir-rigward (Dok JB u Dok AB).

Ma' dan ir-rikors qieghed nesibixxi ukoll, *oltre* r-ricevuti tal-kera ga' esibiti, l-istima tal-perit Christian Spiteri (Dok CS).

Kopja Informali ta' Sentenza

Inoltre **l-atturi ma pproducew ebda prova** li jien ghandi xi dejn tal-kera.

Ma' dan ir-rikors qieghed nannetti kopja tan-nota ta' l-eccezzjonijiet li ssahah li l-pretiz dejn ma jezistix. (Dok NE).

Ghalhekk jien nitlob bir-rispett lil din il-Qorti li tirrkonsidra t-talba tieghi, li jien hawn qieghed nirrinnova, ghar-revoka totali tal-mandat ta' sekwestru numru 2020/04 kif mahsub fl-artikolu 836(1)(d) u (f) fuq bazi li d-**dejn m'ghandix**, u anke fuq bazi umanitarja b'urgenza, kif imfisser hawn fuq.

Rat id-digriet ta' din il-Qorti tal-24 ta' Dicembru, 2004;

Rat ir-risposta ipprezentata minn Christopher Gaffarena et fit-30 ta' Dicembru, 2004, li in forza taghha eccepixxa illi;

L-esponenti gew notifikati bir-rikors pprezentat mill-konvenut, liema rikors jidher li ma jaghmilx riferenza ghar-rikors numru 881/04TM, jew ghal-mandat ta' sekwestru numru 2020/04, izda jidher li gie ipprezentat bhala rikors gdid fl-atti tal-kawza fuq indikata.

Ghaldaqstant, *in linea* preliminarji, l-esponenti qieghdin jissollewaw in-nullita' tar-rikors odjern billi dana imur kontra l-artikolu 836(5) tal-Kapitolu 12, billi dan ir-rikors qieghed jattakka l-istess digriet li tat din l-Onorabbli Qorti fil-15 ta' Dicembru, 2004 fl-atti tar-rikors 881/04TM. L-istess artikolu jghid car u tond illi d-digriet tal-Qorti la jista' jigi appellat jew ikkontestat billi dana huwa finali u irrevokabbli u ghalhekk dan ir-rikors huwa null u vessatorju.

In ottemperanza mad-digriet f'dan ir-rikors, moghti minn din l-Onorabbli Qorti tal-24 ta' Dicembru, 2004, l-esponenti qieghed jesebixxi sija l-affidavit ta' Antonio Zahra, li l-esponenti kellhom fil-pussess taghhom waqt is-smiegh tar-rikors 881/04TM, kif ukoll affidavit iehor tal-istess Antonio Zahra maghmul fis-27 ta' Dicembru, 2004. Il-kontenut taghhom huwa dak li hu.

Dwar il-meritu, l-esponenti iħossu ruhom kemmxejn inkwetati kif l-Avukat tal-konvenut u persuna oħra li l-esponenti ma jafux minn huwa, marru fuq xhud tal-esponenti, meta l-kawza hija pendenti quddiem din l-Onorabbli Qorti, sabiex jottjenu xhieda u ricevuta minghandu, u f'dan ir-rigward l-esponenti jitolbu umilment illi din l-Onorabbli Qorti tordna lill-konvenut u x-xhieda kollha tieghu li ma javvicinawx lix-xhieda tal-esponenti. Wara kollox jekk l-konvenut għandu xi domandi x'jagħmel lix-xhieda tal-atturi, dan jista' jsir faċilment in kontro-eżami fuq il-pedana tax-xhieda.

Għaldaqstant, l-esponenti jitolbu bir-rispett illi dina l-Onorabbli Qorti toghgobha tichad dan ir-rikors bl-ispejjeż kontra ir-rikorrent.

Rat id-deċizzjoni mogħtija minn din il-Qorti fil-15 ta' Dicembru, 2004, fl-atti tar-rikors numru 881/04 fi proceduri oħra fl-ismijiet premissi;

Ikkunsidrat;

Illi f'dawn il-proceduri 'l godda r-rikorrenti qed jibbaza l-ilment tieghu fuq il-bażi li Antonio Zahra "*cahad li kien għamel affidavit*" jew li kellu jithallas xi arretrati ta' kera. Fil-proceduri determinati fil-15 ta' Dicembru, 2004, din il-Qorti ma kienetx irrevokat *in toto* is-sekwestru numru 2020/04, peress li s-Sinjuri Gaffarena kienu stqarru li kellhom fil-pussess tagħhom affidavit mahrug minn Antonio Falzon fis-sens li l-pagamenti ta' kera li kien ircieva kienu biss pagamenti akkont u mhux għas-saldu. Fil-kuntest ta' dan, din il-Qorti ma deħrilhiex li kellha tidderimi l-kwistjoni f'dawk il-proceduri, tqies li l-pagamenti li saru kienu pagamenti għas-saldu u, allura, thassar il-mandat ta' sekwestru. Anke f'dawn il-proceduri, l-Qorti ma tistax u mhijjex se tiddeciedi dik il-kwistjoni li hi l-meritu tal-kawza bejn il-partijiet. F'dawn il-proceduri l-Qorti trid tara biss jekk l-intimati kellhomx *prima facie* gustifikazzjoni li jitolbu il-hrug ta' mandat ta' sekwestru, u l-Qorti, wara li regghet eżaminat l-atti, u rat l-affidavits ta' Antonio Zahra li gew ipprezentati f'atti ta' dawn il-proceduri, ma tarax li għandha tvarja xi haga mid-

Kopja Informali ta' Sentenza

decizjoni moghtija minnha fil-15 ta' Dicembru, 2004. Il-validita' tal-affidavits ghad jistghu jigu kontestati, u x-xhud Antonio Zahra, meta jigi biex jixhed fil-kawza fil-meritu, jista' jaghti bixra ohra lill-istqarrijiet tieghu, *pero'*, darba li l-intimati kellhom affidavit li jghid li l-pagamenti li saru gew accettati bhala hlas akkont ghax ir-rikorrent kien maghfus bil-flus, huma kienu *prima facie* gustifikati jitolbu l-hrug ta' mandat ta' sekwestru *in kawtela* tal-bilanc tal-kera.

Fid-decizjoni imsemmija, din il-Qorti kienet, fic-cirkustanzi, irriduciet l-ammont sekwestrat ghal Lm80,000. Il-Qorti ma tarax li ghandha tvarja din is-somma.

Ghaldaqstant, ghar-ragunijiet premissi, tiddisponi minn din il-kawza billi tichad it-talbiet tar-rikorrenti bl-ispejjez kontra tieghu.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----