



## **QORTI TA' L-APPELL**

**ONOR. IMHALLEF  
PHILIP SCIBERRAS**

Seduta tat-3 ta' Novembru, 2004

Appell Civili Numru. 49/1999/1

**Henry Tabone**

**vs**

**Hilda Demajo u b' dikjarazzjoni tas-26 ta' Settembru  
2002 Joseph Cachia ddikjara li ser ikompli l-kawza  
stante il-mewt ta' Hilda Demajo fil-5 ta' Settembru  
2001**

**Il-Qorti,**

Fit-23 ta' Lulju 2003 il-Bord li Jirregola I-Kera prronunzja s-segwenti sentenza fl-ismijiet premessi:-

“Il-Bord,

Ra r-rikors

Illi ghal zmien twil l-intimata kienet tikri mingħand il-Kunvent tal-Patrijet Dumnikani tas-Sliema taht it-titular ta'

## Kopja Informali ta' Sentenza

Gesu' Nazzarenu l-appartament numru 5 formanti parti minn blokk appartamenti li jgib in-numru 32, Tigne' Sea Front, Sliema, fejn ghexet flimkien ma zewgha, illum mejjet, bil-kera ta' ghaxar liri kull tlett xhur, pagabbi kull tliet xhur bil-quddiem, l-iskadenza li jmiss fl-1 ta' Lulju, 1999;

Illi l-intimata hija anzjana ta' cirka 90 sena, illum residenti Casa Leone ghall-anzjani fejn ilha cirka ghaxar snin, u l-affarijiet tagħha jiehu hsiebhom in-neputi tagħha Joseph Cachia;

Illi l-imsemmi fond ilu battal għal cirka ghaxar snin;

Illi permezz ta' ittra ffirmata fil-31 ta' Ottubru, 1991, (Dok A) l-intimata rrinunżjat ghall-kirja;

Illi permezz ta' skrittura li ggib id-data tal-5 ta' Novembru, 1991, (Dok B) il-Kunvent tal-Patrijiet Dumnikani kera l-appartament lir-rikorrenti;

Illi r-rinunżja ghall-kirja saret bil-patt illi r-rikorrenti ma jibdiex jokkupa l-fond de facto qabel il-mewt tal-intimata, u dan sabiex f'kaz ta' bzonn ikollha fejn tmur;

Illi dan il-patt inzamm da parti tar-rikorrenti;

Illi pero', cirka fl-1994, Joseph Cachia, il-prokuratur tal-anzjana intimata, beda jinnegozja l-appartament, u pprova jiddisponi minnu billi jbieghu;

Illi sa dak iz-zmien, ir-rikorrent Tabone ma għamel l-ebda pass, izda meta ntebah illi l-prokuratur tal-intimata, Joseph Cachia, kien qed jinnegozja l-appartament, ippropona kawza sabiex l-intimata tirritornalu c-cwievst tal-appartament;

Illi b'sentenza tal-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) (Dok C), mogħtija fil-21 ta' Jannar, 1999, gie deciz illi l-vertenza esistenti bejn il-partijiet għandha tinstema' mill-Bord li Jirregola l-Kera, billi huwa dak it-tribunal li fic-cirkostanzi partikolari tal-kaz għandu gurisdizzjoni;

Illi fil-kors ta' dawk il-proceduri, l-intimata xehdet:

*"L-ideja tiegħi kienet li jehduh wara li mmut jiena"*

Il-prokurator Joseph Cachia kien xehed ukoll:

*"konna lesti li nghatu lura dan il-fond malli tmur il-konvenuta, u jien għadni lest li nonora dan il-ftehim sal-lum".*

Izda minkejja din l-affermazzjoni bil-gurament, l-istess Cachia xehed (fl-udjenza tas-26 ta' Gunju, 1997) illi pprova jagħmel negozju tal-appartament billi zitu Hilda Demajo tixtrieh mingħand il-Joint Office. Cachia qal li l-applikazzjoni għamiltha Hilda Demajo, u hu ghinna timla dik l-applikazzjoni. Jekk tixtrieh Demajo, tkun f'qaghda li tiddisponi minnu, u b'hekk tevita l-effetti tal-ftehim pacifiku li jesisti bejn il-partijiet;

Għalhekk, visto t-tentattiv li jiddisponi mill-fond, jew li jakkwistah b'titolu ta' propjeta', l-esponenti jidhirlu illi dak il-ftehim m'ghadux iktar jorbot, u li l-intimata għandha tirritorna c-cwievet tal-appartament, li del resto ilu vojt ghaxar snin;

Di piu', in non-uso tal-appartament da parti tal-intimata jaġhti lok għar-riċċa tal-fond imsemmi;

Għaldaqstant, l-esponent jitlob bir-rispett lil dan l-Onorabbi Bord li Jirregola l-kera sabiex, għar-ragunijiet suesposti, jikkundanna lill-intimata tirritornalu c-cwievet tal-appartament numru 5 formanti parti minn blokk appartamenti li jgħib in-numru 32, Tigne' Sea Front, Sliema, fi zmien qasir u perendorju li tiffissa din il-Qorti, u f'kaz li l-intimata tonqos, tordna l-izgħumbraġment tagħha mill-imsemmi fond.

### Ra r-risposta

Preliminarjament l-inkompetenza ta' dan il-Bord 'rationae materiae'.

## Kopja Informali ta' Sentenza

Preliminarjament ukoll u bla pregiudizzju ghas-suespost l-esponent m'huwiex il-legittimu kontradittur u t-talba tieghu ma tistax tirnexxi billi talba simili tista' tigi proposta biss minn sid ta' fond.

Dejjem bla pregiudizzju ghas-suespost l-intimata hi l-inkwilina tal-appartament 'de quo' minnha mikri mill-“Joint Office”.

Fil-mertu t-talbiet tar-rikorrenti huma infondati fil-fatt u fid-dritt u għandhom jigu respinti bl-ispejjez kontra l-istess rikorrenti.

Salv eccezzjonijiet ohra.

Ra l-atti u d-dokumenti kollha ta' dan ir-rikors u tal-avviz numru 293/94 fl-ismijiet “*Patri Domenic Scerri għan-nom tal-Kunvent tal-Patrijet Dumnikani ta' Tas-Sliema taht it-Titular ta' Gesu Nazzareno, u Henry Tabone ghall kull interess li għandu bhala inkwilin vs Hilda Demajo armla ta' Joseph Demajo*” deciz mill-Onorabbi Qorti ta' l-Appell (Sede Inferjuri) fil-21 ta' Jannar 1999 (atti mehma mar-rikors tallum).

Ra n-nota ta' osservazzjonijiet ta' l-intimat.

Sema t-trattazzjoni ta' l-Avukat tar-rikorrent.

Ra s-sentenza tieghu tad-19 ta' Jannar 2000 fejn iddikjara ruħħu kompetenti ‘ratione materiae’.

Ikkunsidra,

1. Din il-kawza ttawlet għal xejn jew għal xi haga aghar mix-xejn.
2. Ir-rikorrent kif jirrizulta mir-rikors m'huwiex il-propjetarju tal-fond imma l-kerrej.

## Kopja Informali ta' Sentenza

“Illi-permezz ta’ skrittura li ggib id-data tal-5 ta’ Novembru 1991 (Dok B) il-Kunvent tal-Patrijiet Dumnikani kera I-appartament lir-rikorrent”.

3. Milli jinghad ukoll fir-rikors il-fond illum hu propjeta’ tal-Joint Office.

4. Illi l-kawza li saret referencia għaliha saret mill-Kunvent tal-Patrijiet Dumnikani u r-rikorrent f’dan ir-rikors ‘bhala inkwilin tal-fond’ u ‘ghal kull interess li għandu’. L-avviz gie prezentat fit-28 ta’ Marzu 1994 u deciz fl-ahharnett fil-21 ta’ Jannar 1999 mill-Onorabbi Qorti ta’ l-Appell. Ir-rikors tallum gie prezentat fl-20 ta’ April 1999.

5. Fin-nota ta’ sottomissjonijiet ta’ l-intimata (illum mejta) gie sottomess:

“Illi r-relazzjoni gjuridika tezisti biss bejn il-konvenuta bhala inkwilin tal-fond u sid il-propjeta’ li huma l-Joint Office. Għal dan ir-ragun l-attur m’ghadux relazzjoni gjuridika mal-konvenuta u in oltre m’huwiex il-legittmu kontradittur. Fil-ligi tagħna l-attur irid ikollu nteress a bazi tad-dritt li qed jallega, qed jigi vjolat. In oltre t-talba, biex tkun proceduralment valida, trid tissodisfa diversi kundizzjonijiet li jinkludu l-‘legitimacy to act’, l-interess biex tagixxi kif ukoll l-ezistenza tad-dritt. Dawn il-kundizzjonijiet ma jigu sodisfatti fil-kaz odjern kif ser jintwera ‘il quddiem”.

6. Din is-sottomissjoni marbuta ma gurisprudenza tlahham l-eccezzjoni fir-risposta

“...l-esponent mhux il-legittimu kontradittur u t-talba tieghu ma tistax tirnexxi billi talba simili tista’ tigi proposta biss minn sid il-fond”.

7. Il-Kap 69 tal-Ligijiet ta’ Malta huwa msejjes fuq ir-rabta bejn sid u kerrej. Skond l-art 9 huwa s-sid li jista’ jitkolbu lill-Bord permess li jiehu lura l-pussess tal-fond fit-tmiem tal-kiri.

8. Ghal bosta snin il-Qrati tagħna fissru li l-elementi mehtiega biex isawru interess tal-attur f'kawza huma tlieta, u jigifieri li l-interess irid ikun guridiku, li l-interess irid ikun dirett u personali u li dak l-interess ikun attwali. B'tal-ewwel, wieħed jifhem li dak l-interess għandu jkollu mqarr iz-zerriegħha ta' l-ezistenza ta' jedd u l-htiega li tilqa' għal kull attentat tal-ksur tieghu minn haddiehor. Dan l-interess m'hemmx għalfejn ikun jissarraf fi flus jew f'valur ekonomiku (ara *'Falzon Sant Manduca vs Weale*, 9/1/59, Vol XLIII-1-1, *'Spiteri vs Zammit'*, 19/5/58, Vol XLII -2-1032) izda jrid ikun personali u attwali fil-mertu ta' l-azzjoni kif proposita. ('*Schembri et vs Caruana et, App 5/10/01*). L-interess huwa l-mizura ta' l-azzjoni u għandu jirrizulta mic-citazzjoni (ara Vol XXXVII-11-608 u Vol XXIX-1-89).

"Meta jingħad illi biex jipproponi azzjoni hu kelli jkun motivat b'interess gjuridiku, dan kien ifisser mhux kull xorta ta' interess kien bizzejjed biex jiradika l-azzjoni. It-terminu gjuridiku kien jimporta mhux biss interess personali u attwali fil-mertu imma kellu ukoll ikun tali li jissarraf fi pretensjoni ta' ezercizzju ta' dritt kontra l-persuna citata. Dritt azzjonabbli, illi kif hu risaput kellu parametri diversi sew fil-kamp tad-dritt privat u sew f'dak pubbliku.....il-Qorti fil-kawza "Veronica mart David Farrugia et vs Mary mart Paul Buhagiar", deciza fit-2 ta' April 1999, qalet li 's-semplici terminu interess li jirrikorri fil-Kodici tal-Organizzazzjoni u Procedura Civili per ezempju fl-artikoli 236, 806 jew inkella 906 gie fil-gurisprudenza kwalifikat bhala 'interess guridiku' u din l-addizzjoni intiza biex tippreciza l-kuncett fir-realta' ikkomplikatu..... Fl-awturi u fil-gurisprudenza hafna drabi l-interess kien jigi komparat mal-utilita' imma dawn kjarament m'humiex sinonimi u allura dahal ukoll l-użu tal-kuncett ta' utilita' guridika proprju biex titnaqqas id-divergenza taz-zewg konnotazzjonijiet u b'hekk bdew jintuzaw l-espressjonijiet interess guridiku u utilita' guridika" (ara *Attard et vs Baldacchino et, App 5/10/01*).

9. Din is-sentenza hi rifless ta' dak li jghidu l-Professuri Caruana Galizia u Ganado fin-noti tagħhom. Hemm nuqqas ta' interess.

"if the plaintiff is not the person to whom the action is granted by law ... It is evident that a favourable issue of the demand made by him is useless for him; on careful consideration, however, it will be proved that even in this case it is not really an interest which is wanting in the plaintiff, but rather a right and its violation".

10. Fid-dawl ta' dan it-tagħlim ir-rikorrent ma għandu l-ebda 'interess' li jagħmel din il-procedura ghax hu biss kerrej u mhux sid. Jingħad ukoll li jekk u dejjem jekk kien hemm rinunza din saret favur is-sid u mhux favur il-kerrej.

Billi r-rikorrenti ma għandu l-ebda 'interess' li jagħmel dawn il-proceduri l-Bord jichad it-talba tar-rikorrent u jillibera lill-intimat mill-osservanza tal-għiduzzu; l-ispejjeż barra dawk decizi bis-sentenza tad-19 ta' Jannar 2000 jithallsu mir-rikorrent.

Minn din is-sentenza appella r-rikorrenti bl-aggravju illi l-Bord ma kellux jilqa' t-tieni eccezzjoni ta' l-intimata u jiddeciedi li hu ma kċċu l-ebda interess guridiku li jipproponi l-azzjoni. Huwa jikkontendi li l-interess tieghu u allura d-dritt azzjonabbli kien jemani mil-fatt ta' l-iskrittura tal-kera tal-5 ta' Novembru 1991 u tal-ftehim milhuq bejn il-partijiet. Izid isostni illi f' kull kaz bil-mewt ta' l-intimata avvenuta fil-mori tal-kawza kien hemm bidla fic-cirkustanzi u allura l-Bord kċċu japplika għal kaz it-teorija tal-"*jus superveniens*";

Joseph Cachia subentrat fil-għiduzzu stante l-mewt ta' l-intimata jikkontrasta l-aggravju interpost billi wiegeb li l-appellant ma kċċu l-ebda interess guridiku li jesperixxi l-azzjoni in kwantu din kienet tispetta lil sid il-fond u mhux lili. Dippju, ma kien jirrikorri l-ebda element għall-applikabilita` tal-principju tal-"*jus superveniens*";

Jinhass necessarju għall-iskop tad-dibattitu u deliberazzjoni ta' l-aggravju sollevat u tar-risposta għalihi illi jigu qabel xejn inkwadrati l-aspetti li ser isegwu:

I. B' dikjarazzjoni datata 31 ta' Ottubru 1991 (fol. 3) l-intimata rrinunzjat ghal kirja favur tagħha;

II. Din ir-rinunzia giet segwita minn kuntratt ta' lokazzjoni tal-fond *de quo* bejn sid il-fond u l-appellant odjern. Dan skond skrittura datata 5 ta' Novembru 1991 (fol. 4);

III. B' sentenza datata 21 ta' Jannar 1999 (fol. 6) il-Qorti ta' l-Appell, Sede Inferjuri, fuq azzjoni proposta minn sid il-fond u l-appellant flimkien kienet hemm ikkonfermat il-punt investit tal-kompetenza tal-qorti ordinarja u ddeterminat, fuq l-istregwa tad-decizjonijiet minnha citati, illi tali gurisdizzjoni kienet tispetta lill-Bord li Jirregola l-Kera;

IV. Rinfacciat b' din id-decizjoni l-appellant wahdu ntavola l-azzjoni opportuna quddiem dan it-tribunal. Wara li b' sentenza separata - 19 ta' Jannar 2000 (fol. 28) - il-Bord irriafferma l-kompetenza tieghu, ghadda biex bis-sentenza appellata akkolja t-tieni eccezzjoni ta' l-intimat fuq l-assunt li l-appellant ma kellu l-ebda interess guridiku ghall-azzjoni mressqa minnu. Fiha ssokta jinghad ukoll illi jekk saret rinunzia din kienet tiggjova lis-sid u mhux lill-kerrej. Hu proprju dan ir-ragonament u din il-konkluzjoni tal-Bord li qed jigu issa attakkati mill-appellant;

Dan premess, jibda biex jigi osservat illi kif pacifikament akkolt fuq it-tagħlim tal-**Mattiolo** (Diritto Giudiziario, Vol. 1, para 33 *et sequitur*) “*il mezzo di tutelare un diritto leso o immediatamente minacciato non può essere esercitata senza un interesse, essendo assiomatico che l'interesse è la misura delle azioni ed è il motivo che giustifica l'accesso alle aule di giustizia. In altri termini, non basta che ci sia il diritto astratto per aprire l'adito all'esercizio di una azione, ma occorre che ci sia l'interesse come condizione essenziale per poter allegare e dimostrare in tribunale tale diritto*” - “**Negte Edgardo Moore -vs- Onor. Joseph Huber nomine**”, Appell Civili, 25 ta' Mejju 1932 (**Kollez. Vol. XXV P I p 506**);

Is-sentenza li fiha tista' tghid jinsab raggruppat il-koncett kollu *in subjecta materia* hi dik fl-ismijiet "**Pietro Paolo Borg -vs- Giuseppe Caruana**" deciza mill-Qorti ta' l-Appell, Sede Civili, fit-3 ta' Dicembru 1984. L-estratt segwenti minnha jiispjega sew it-tematika:

"In tema legali jinsab stabbilit fid-dritt gudizzjarju civili li l-interess hu l-mizura ta' l-azzjoni (**Vol. XXXVII P II p 608**) u r-rekwizit ta' l-interess hu ndispensabbli ghall-proponibilita` ta' domandi fi kwalunkwe sede ta' gurisdizzjoni kontenzuza (**Vol. XXVII P I p 507**). L-interess hu l-bazi ta' l-azzjoni (**Vol. XXIX P I p 891**); u ma jistax ikun hemm azzjoni jekk ma jkunx hemm interess (**Vol. XXX P I p 317**). L-attur fil-gudizzju jrid ikollu nteress jistitwixxi l-azzjoni u jottjeni l-akkoljiment tagħha. Jekk l-azzjoni tkun inkapaci li tiproduci rizultament vantaggjuz jew utili għal min jipproponiha, dik l-azzjoni ma tistax tigi protetta. U l-interess irid ikun ga twieled u jrid ikun attwali, biex jiggustifika l-azzjoni (**Vol. XXXIII P I p 108; Vol. XXXVII P I p 57; Vol. XXXVII P II p 608**). Biex wieħed jipproponi domanda f' gudizzju, kif ukoll biex imantniha, hemm bzonn illi jkollu nteress fiha, jigifieri hemm bzonn illi d-domanda ggiblu rizultat utili; liema nteress irid ikun legittimu u konkret (**Vol. XXVIII P II p 317**);"

Dawn l-istess principji gew mod jew iehor rispekkjati fis-sentenza recensjuri tal-Qorti ta' l-Appell fil-kawza fl-ismijiet "**Agatha Formosa Gauci -vs- Avukat Dottor Francis Lanfranco et**", 28 ta' Novembru 2003, ukoll bhal dik ta' qabilha familjari bosta ghall-Imhallef sedenti billi fihom kien jippatrocina lill-konvenuti rispettivi;

Premessi s-suesposti konsiderazzjonijiet ta' dritt, oggettivament konsiderata, l-materja *de quo agitur* ma jistax jingħad illi fl-appellant ma jinsabux ukoll il-kwalifikasi generali ta' l-interess guridiku, personali, dirett u attwali. Dan l-interess tieghu jemani proprju mill-konsiderazzjoni li trid tingħata lill-iskrittura ta' ftehim lokatizju u li vvestiet lill-appellant bid-dritt ta' inkwilinat. Ftehim dan li ssubentra *ex post facto* r-rinunzja ta' l-inkwilina antecedenti. Rinunzja li saret fiz-zmien meta nghatat a favur ta' sid il-

fond. Dan hu bil-wisq evidenti mill-kontenut tad-dikjarazzjoni fid-dokument esebit a fol. 3;

Minn dak ricerkat mill-Qorti rrizultalha illi eccezzjoni konsimili ghal dik intavolata f' dan il-kaz kienet ukoll giet sollevata fil-kawza fl-ismijiet "**Giuseppe Camilleri -vs- Giuseppe Attard Portughese**", Appell Civili, 22 ta' Gunju 1925 (**Kollez. Vol. XXVI P I p 199**). Fiha gie rimarkat hekk:

*"Che per quanto specioso sia il ragionamento degli appellanti, esso non arriva ad attaccare validamente l' azione esercitata anche se si ammettesse con loro che l' attore non ebbe dal locatore alcuna cessione di diritti; inquantocche le fonti o cause delle obbligazioni non sono esclusivamente i contratti ma la legge e il fatto dell' uomo in generale, si tale fatto lecito come i contratti e i quasi contratti, sia illecito, come i delitti e i quasi delitti; ed è dal fatto illecito dei convenuti i quali abusivamente, dietro la disdetta del locatore, mantenuto la detenzione dei fondi che essi dovevano rilasciare, che si sono creati dei rapporti giuridici tra loro e l' attore, avendo essi con quel loro fatto non solo leso il diritto del proprietario, ma anche privato l' attore di una detenzione che spettava a lui in virtu del contratto succennato del 19 Novembru 1924 (kuntratt ta' lokazzjoni)"*;

Issokta mbagħad jingħad dejjem f' din l-istess sentenza illi:

*"Essendo l' interesse la misura e la base di ogni azione, non si puo` negare che l' attore abbia legalmente azionato i convenuti, che sono i soli che stanno ostacolando il suo diritto, impedendogli il godimento dei fondi suddetti e che abbia un interesse legittimo diretto ed attuale di avere questi liberi da chi li sta occupando senza titolo, oltre al risarcimento dei danni conseguenziali; ne` era necessaria la citazione del locatore, o il suo intervenuto in causa, una volta che egli non ha nulla fatto per ostacolare o menomare i diritti derivanti all' attore dal contratto di locazione suddetto, ma anzi continua a sostenendo negando le pretensioni dei convenuti, e che l' attore si*

*obbliga di far sgombrare gli inquilini a proprie spese e non ha inteso esercitare l' azione surrogatoria.”;*

Il-Qorti ddilungat fuq il-precitata sentenza u ccitat estensivament minnha biex turi primarjament l-interess guridiku vestita fil-proponent ta' l-azzjoni, allavolja nkwilin. Insenjament dan approvat u konsegwit f' sentenzi ohra riportata a **Vol. XXVII P II p 97; Vol. XXXII P I p 381; Vol. XXXVII P I p 447 u Vol. XLII P I p 192**, fost ohrajn. Din il-Qorti ma ssibx raguni biex dan l-istess tagħlim ma jsibx sostenn f' dan il-kaz anke jekk hawn l-azzjoni quddiem il-Bord biex jigi zgħombrat l-inkwilin qed issir mill-inkwilin il-għid u mhux mis-sid direttament. La saret kirja favur tieghu certament l-appellant għandu nteress illi essenzjalment, kif jghid **Baudry-Lacantinerie** (“Del Contratto di Locazione”, Vol. I para 274) jigi immess fil-pussess tal-haga lokata lilu. *Multo magis*, imbagħad, fejn ikun jirrizulta, bhal f' dan il-kaz, li l-inkwilina l-antika tkun irrinunżjat ghall-kirja. Jekk dan il-permess għat-tehid tal-pussess kien jispetta li jsir lill-Bord in vista tal-kwestjoni determinata li eskludiet il-kompetenza tal-qorti ordinarja, din il-Qorti ma tarax għaliex it-talba ma setgħetx issir mill-inkwilin il-għid, jew li din kellha ssir bilfors fil-kontradittorju ta' sid il-fond;

Gjaladarba l-kwestjoni quddiem il-Bord giet aggudikata fuq il-bazi ta' l-interess, jibqa' l-fatt illi għal fini ta' din il-kawza u allura ta' l-appell interpost, manifestat il-fatt li tali interess guridiku kien jivvesti fl-appellant u li dan l-interess kien wieħed konkret u sussistenti di fronte ghall-inkwilina, l-azzjoni giet sewwa proposta mill-appellant u l-intimata inkwilina kienet il-legittima kontradittrici tieghu. Fic-cirkostanzi ser tħaddi biex tilqa' l-appell interpost izda mhux fil-mod kif mitlub mill-appellanti billi ma jirrizultax li l-meritu gie ezawrit mill-Bord.

Għal dawn il-motivi din il-Qorti qed tilqa' l-appell billi tiddikjara li l-appellanti kelleu nteress guridiku jipproponi l-azzjoni. Tirrevoka għalhekk is-sentenza appellata u tirrimetti l-atti lill-Bord li Jirregola l-Kera biex hemm jigi ttrattat u deciz il-meritu. In vista tac-cirkostanzi specjali ta'

## Kopja Informali ta' Sentenza

din il-kawza, fl-ambitu tal-konsiderandi fuq maghmula, l-ispejjez gudizzjarji taz-zewg istanzi jibqghu bla taxxa bejn il-kontendenti.

## < Sentenza Finali >

-----TMIEM-----