MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
LINO FARRUGIA SACCO

Seduta tat-2 ta' Novembru, 2004

Citazzjoni Numru. 712/2004

Joseph Bernard u Alfred Joseph ahwa Manduca
vs
Kummissarju ta’ l-Artijiet

Il-Qorti,

A. CITAZZJONI:
Rat ic-citazzjoni ta’ l-atturi li biha ppremettew:

Peress illi l-konvenut huwa debitur ta’ l-atturi fl-ammont kumplessiv ta’ mitejn tnejn u tletin elf disa’ mija u wiehed u erbghin lira Maltin (Lm232,941) rapprezentanti in kwantu ghall-ammont ta’ Lm95,500 kumpens ghax-xiri assolut bhala franka u libera ta’ bicca art f’Birkirkara tal-kejl ta’ madwar 1,777 metri kwadri, li tmiss mal-Grigal ma’ proprjeta` ta’ Lewis Gatt u mix-Xlokk u mill-Majjistral ma’ triq pubblika; in kwantu ghall-ammont ta’ Lm86,348 imghaxijiet legali ta’ 5% fuq l-istess kumpens mid-data tat-take over u cioe` l-20 ta’ Jannar, 1986 sal-20 ta’ Frar, 2004; in kwantu ghall-ammont ta’ Lm22,750, kumpens

ghax-xiri assolut bhala franka u libera ta’ bicca art f’San Pawl il-Bahar, tal-kejl ta’ madwar 4,092 metri kwadri, li tmiss mill-Grigal ma’ triq pubblika, mill-Punent ma’ proprjeta` ta’ Carmelo Bonello u mill-Lbic ma’ proprjeta` ta’ John dei Conti Sant Manduca; in kwantu ghall-ammont ta’ Lm28,343 imghaxijiet legali ta’ 5% fuq l-istess kumpens mid-data tat-take over u cioe` s-16 ta’ Marzu 1979 sas-16 ta’ Frar 2004.

Peress illi avolja interpellat biex ihallas dan l-ammont, il-konvenut baqa’ inadempjenti u ma hallas xejn.

Peress illi jezistu l-elementi kollha rikjesti mil-ligi a tenur tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta’ Malta, peress li d-dejn huwa cert, likwidu u dovut u fil-fehma ta’ l-atturi l-konvenut m’ghandux eccezzjonijiet x’jaghti ghat-talba ta’ l-istess atturi.

Dispensat is-smiegh tal-kawza skond id-disposizzjonijiet ta’ l-Artikolu 167 et. seq. tal-Kodici ta’ Organizzazzjoni u Procedura Civili (Kap 12) tal-Ligijiet ta’ Malta u in vista ta’ l-affidavit guramentat anness mac-citazzjoni u mmarkat Dok AD7, l-atturi talbu lill-Qorti biex:

1. Tiddeciedi l-kawza skond it-talba, bid-dispensa tas-smiegh.
2. Tiddikjara li l-konvenut huwa debitur ta’ l-atturi fl-ammont kumplessiv ta’ mitejn tnejn u tletin elf disa’ mija u wiehed u erbghin lira Maltin (Lm232,941) rapprezentanti in kwantu ghall-ammont ta’ Lm95,500 kumpens ghax-xiri assolut bhala franka u libera ta’ bicca art f’Birkirkara tal-kejl ta’ madwar 1,777 metri kwadri, li tmiss mal-Grigal ma’ proprjeta` ta’ Lewis Gatt u mix-Xlokk u mill-Majjistral ma’ triq pubblika; in kwantu ghall-ammont ta’ Lm86,348 imghaxijiet legali ta’ 5% fuq l-istess kumpens mid-data tat-take over u cioe` l-20 ta’ Jannar, 1986 sal-20 ta’ Frar, 2004; in kwantu ghall-ammont ta’ Lm22,750, kumpens ghax-xiri assolut bhala franka u libera ta’ bicca art f’San Pawl il-Bahar, tal-kejl ta’ madwar 4,092 metri kwadri, li tmiss mill-Grigal ma’ triq pubblika, mill-Punent ma’ proprjeta` ta’ Carmelo Bonello u mill-Lbic ma’ proprjeta` ta’ John dei Conti Sant Manduca; in kwantu ghall-ammont

ta' Lm28,343 imghaxijiet legali ta' 5% fuq l-istess kumpens mid-data tat-take over u cioe` s-16 ta' Marzu 1979 sas-16 ta' Frar 2004.

3. Tikkundanna lill-konvenut ihallas lill-atturi s-somma kumplessiva ta' mitejn tnejn u tletin elf disa' mija u wiehed u erbghin lira Maltin (Lm232,941) rapprezentanti in kwantu ghall-ammont ta' Lm95,500 kumpens ghax-xiri assolut bhala franka u libera ta' bicca art f'Birkirkara tal-kejl ta' madwar 1,777 metri kwadri, li tmiss mal-Grigal ma' proprjeta` ta' Lewis Gatt u mix-Xlokk u mill-Majjistral ma' triq pubblika; in kwantu ghall-ammont ta' Lm86,348 imghaxijiet legali ta' 5% fuq l-istess kumpens mid-data tat-take over u cioe` l-20 ta' Jannar, 1986 sal-20 ta' Frar, 2004; in kwantu ghall-ammont ta' Lm22,750, kumpens ghax-xiri assolut bhala franka u libera ta' bicca art f'San Pawl il-Bahar, tal-kejl ta' madwar 4,092 metri kwadri, li tmiss mill-Grigal ma' triq pubblika, mill-Punent ma' proprjeta` ta' Carmelo Bonello u mill-Lbic ma' proprjeta` ta' John dei Conti Sant Manduca; in kwantu ghall-ammont ta' Lm28,343 imghaxijiet legali ta' 5% fuq l-istess kumpens mid-data tat-take over u cioe` s-16 ta' Marzu 1979 sas-16 ta' Frar 2004.

Bl-ispejjez inkluzi dawk tal-ittra ufficjali datata 24 ta' Frar, 2004, u bl-interessi legali fuq il-kumpens hawn fuq imsemmi mill-20 ta' Frar 2004 fir-rigward l-ewwel fond u mis-16 ta' Frar 2004 fir-rigward it-tieni fond, sal-gurnata tal-effettiv pagament, kontra l-konvenut li gie ingunt ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti, lista tax-xhieda, u dokumenti prezentati mill-atturi.

Rat l-atti kollha tal-kawza.

Semghet l-abili difensuri.

Ikkunsidrat

B. PROVI:

Rat illi fis-seduta tal-lum deher Dr. Errol Cutajar ghall-konvenut u pprezenta nota ta’ ammissjoni.

C. SENTENZA:

Peress li fic-cirkostanzi t-talbiet kif dedotti fic-citazzjoni jidhru gustifikati, u hemm lok li s-sentenza tinghata llum stess, bid-dispensa tas-smiegh tal-kawza, skond il-procedura tal-artikolu 167 et sequitur tal-Kodici ta’ Organizazzjoni u Procedura Civili;

Tilqa’ t-talbiet tal-atturi kif dedotti fic-citazzjoni u ghalhekk tiddikjara li l-konvenut huwa debitur ta’ l-atturi fl-ammont kumplessiv ta’ mitejn tnejn u tletin elf disa’ mija u wiehed u erbghin lira Maltin (Lm232,941) rapprezentanti in kwantu ghall-ammont ta’ Lm95,500 kumpens ghax-xiri assolut bhala franka u libera ta’ bicca art f’Birkirkara tal-kejl ta’ madwar 1,777 metri kwadri, li tmiss mal-Grigal ma’ proprjeta` ta’ Lewis Gatt u mix-Xlokk u mill-Majjistral ma’ triq pubblika; in kwantu ghall-ammont ta’ Lm86,348 imghaxijiet legali ta’ 5% fuq l-istess kumpens mid-data tat-take over u cioe` l-20 ta’ Jannar, 1986 sal-20 ta’ Frar, 2004; in kwantu ghall-ammont ta’ Lm22,750, kumpens ghax-xiri assolut bhala franka u libera ta’ bicca art f’San Pawl il-Bahar, tal-kejl ta’ madwar 4,092 metri kwadri, li tmiss mill-Grigal ma’ triq pubblika, mill-Punent ma’ proprjeta` ta’ Carmelo Bonello u mill-Lbic ma’ proprjeta` ta’ John dei Conti Sant Manduca; in kwantu ghall-ammont ta’ Lm28,343 imghaxijiet legali ta’ 5% fuq l-istess kumpens mid-data tat-take over u cioe` s-16 ta’ Marzu 1979 sas-16 ta’ Frar 2004 u tikkundanna lill-konvenut ihallas lill-atturi s-somma kumplessiva ta’ mitejn tnejn u tletin elf disa’ mija u wiehed u erbghin lira Maltin (Lm232,941) kif fuq imsemmi, bl-ispejjez kontra l-konvenut.

< Sentenza Finali >

-------------------------------TMIEM------------------------------