



MALTA

**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
GINO CAMILLERI**

Seduta tat-8 ta' Ottubru, 2004

Citazzjoni Numru. 1520/1998/1

**Calthon Limited**

**vs**

**Enemalta Corporation**

Il-Qorti

Rat ic-citazzjoni fejn is-socjeta attrici ppremettiet:-

Illi huma proprjetarji tal-fond 97 St John's Street Valletta;

Illi l-konvenut jippretndi li ghandu dritt jghaddi kwalsiasi pipes, conductor cables jew installazzjoni ohra mill-kantina ossija garage tal-fond 97 St John Street. Valletta;

Illi skond il-ligi il-konvenut m'ghandu l-ebda poter biex jidhol fil-proprjeta' tal-atturi biex jaghamel xogholijiet konsistenti fil tqeghid ta' cables u/jew installazzjoni ohra li

Kopja Informali ta' Sentenza

tghaddi minn taht l-istess proprjeta' taghhom u dan kif jtipula l-Artikolu 42 tal-Kap 272 tal-Ligijiet ta' Malta;

Illi l-atturi qatt ma taw kunsens lill-konvenut biex jghamlu dawn ix-xogholijiet fuq imsemmija fil-prorjeta' taghhom gha-servizz ta' terzi u ta'dannu ghalihom;

Illi biex jissalvagwardjaw id-drittijiet taghhom huma kellhom johorgu mandat ta' inibizzjoni numru 323/98 finalment degretat u akkordat fit-23 ta' Gunju 1998 u dan wara li l-konvenut iddikjara li huwa bi bsiebu jaghmel ix-xogholijiet fuq imsemmija;

Ghalhekk is-socjeta attrici talbet li l-konvenut, prevja kwalsiasi dikjarzzjoni necessarja u opportuna u ghar-ragunijiet premissi, jghid ghaliex din il-Qorti m'ghandhiex:-

1 Tiddikjara u tiddeciedi li l-konvenut m'ghandu l-ebda dritt jidhol fil-propjeta' tal-attur 97 St John Street. Valletta biex jaghmel xogholijiet konsistenti fi tqeghid ta' cables u/jew installazzjoni ohra li taghaddi minn taht l-istess proprjeta' taghhom;

2 Konsegwentement tinibixxi b'mod permanenti lill-konvenut milli jidhol fil-proprejeta' tal-attur 97 St John Street, Valletta biex, jaghmel xogholijiet konsistenti fi tqeghid ta' cables u/jew installazzjoni ohra li tghaddi minn taht l-istess proprjeta' taghhom u dan a tenur tal-mandat ta' inibizzjoni numru 323-98 degretat fit-23 ta' Gunju 1998;

Bl-ispejjez komprizi dawk tal-mandat ta' inibizzjoni numru 323/98 u bl-ingunzjoni tal-konvenut ghas-subizzjoni;

Rat id-dikjarazzjoni tal-atturi debitament konfermata bil-gurament u l-lista tax-xhieda taghhom;

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-Kororazzjoni konvenuta fejn gie except:-

Illi l-azzjoni attrici hi kompletament infondata fil-fatt u fid-dritt stante li l-Korporazzjoni ghandha kull dritt li taccedi

Kopja Informali ta' Sentenza

gewwa s-sub-station li tinsab fil-fond proprieta' tas-socjeta attrici, kif jirrizulta mir-Regolamenti ghall-Provista tal-Elettriku tal-1993;

Illi subordinatament u minghajr pregudizzju ghas-suespost il-Korporazzjoni ghandha kull dritt li tipprovdi kurrent elettriku lill terzi permezz tal-istess sub-station billi tghaddi cables fil-proprieta' tas-socjeta attrici u dan kif jirrizulta mill-istess Regolamenti fuq imsemmija;

Rat id-dikjarazzjoni tal-Korporazzjoni konvenuta debitament konfermata bil-gurament u l-lista tax-xhieda taghha;

Rat il-verbal tas-seduta tal-5 ta' Ottubru 2000 minn fejn jirrizulta li l-partijiet qabblu li s-sub-station in kwestjoni tinsab fi proprieta tas-socjeta attrici u li giet finanzjata mill-istess socjeta attrici li kienet ottjeniet l-awtorizzazzjoni minn naha tal-Korporazzjoni konvenuta sabiex issir din is-sub-station. Qabblu ukoll li s-sub-station in kwestjoni saret sabiex isservi ghall-esigenzi tas-socjeta attrici fis-Savoy Shopping Arcades. Qabblu ukoll li s-sub-station tinsab fil-fond indikat fic-citazzjoni cioe' 97, St. John Street, Valletta liema fond jintuza principalment bhala garage u s-sub-station tinstab fuq in-naha ta' wara ta' dan il-garage u li l-Korporazzjoni konvenuta biss ghandha ic-cwieviet tas-sub-station li hu mghaluq b'gate tal-hadid, filwaqt li s-socjeta attrici pprovdi lill-Korporazzjoni konvenuta cwieviet tal-garage sabiex il-Korporazzjoni konvenuta ikollha access ghas-sub-station f'kaz ta' emergenza;

Rat l-istess verbal tas-seduta tal-5 ta' Ottubru 2000;

Rat in- nota ta' osservazzjonijiet tas-socjeta attrici;

Rat in-nota ta' osservazzjonijiet tal-Korporazzjoni konvenuta;

Ikkonsidrat:

Is-socjeta attrici hi proprjetarja tal-fond 97, St John's Street Valletta. Fic-citazzjoni s-socjeta attrici tippremetti li l-Korporazzjoni konvenuta illegittimament qed tippretendi li ghandha dritt tghaddi pipes, conductor cables jew installazzjonijiet ohra mill-garage tal-imsemmi fond. Skond il-provedimenti tal-artikolu 42 tal-Kapitolu 272 tal-Ligijiet ta' Malta l-Korporazzjoni konvenuta ma ghandha l-ebda dritt li tghamel dan. Inoltre s-socjeta attrici qatt ma tat il-kunsens taghha sabiex isiru xogholijiet bhal dawn, cioe xogholijet fil-proprjeta tas-socjeta attrici ghad-dannu tas-socjeta attrici u ghal beneficcju u servizz ta' terzi. In effett f'dan ir-rigward is-socjeta attrici ottjeniet il-hrug ta' mandat ta' inibizzjoni kontra l-Korporazzjoni konvenuta. Ghalhekk is-socjeta attrici qed titlob li jigi dikjarat li l-Korporazzjoni konvenuta m'ghandiex dritt tidhol fil-propjeta' tas-socjeta attrici biex taghmel xogholijiet konsistenti fi tqeghid ta' cables u/jew installazzjoni ohra fl-istess proprjeta tas-socjeta attrici u konsegwentement li l-Korporazzjoni konvenuta tigi inibita b'mod permanenti milli tidhol fl-imsemmija projrejta tas-socjeta attrici;

Il-Korporazzjoni konvenuta qed teccepixxi li hi ghandha kull dritt li tacedi gewwa s-sub-station li tinsab fl-imsemmi fond proprjeta' tas-socjeta attrici u dana skond ir-Regolamenti ghall-Provista tal-Elettriku tal-1993. Inoltre dejjem skond l-istess regolamenti hi ukoll ghandha kull dritt li tipprovdi kurrent elettriku lill terzi permezz tal-istess sub-station u dana billi tghaddi cables fil-proprjeta' tas-socjeta attrici;

Infatti mill-imsemmi verbal tas-seduta tal-5 ta' Ottubru 2000 jirrizultaw certi fatti li stranament ma gewx indikati fic-citazzjoni. In effett jirrizulta li fl-imsemmija proprjeta tas-socjeta attrici hemm substation tal-elettriku. Din is-substation giet finanzjata mis-socjeta attrici u ovvjament saret bl-awtorizzazzjoni tal-Korporazzjoni konvenuta. Is-substation saret sabiex isservi ghall-esigenzi tas-socjeta attrici fis-Savoy Shopping Arcades. Is-substation tinsab fuq in-naha ta' wara fil-garage tal-imsemmi fond. Il-Korporazzjoni konvenuta waheda ghandha ic-cwieviet tas-sub-station filwaqt li s-socjeta attrici kienet iprovdiet lill-Korporazzjoni konvenuta cwieviet tal-garage sabiex il-

Kopja Informali ta' Sentenza

Korporazzjoni konvenuta ikollha access ghas-sub-station f'kazijiet ta' emergenza;

Fin-nota ta' sottomissjonijiet taghha s-socjeta attrici tindika certi provvedimenti tal-ligi li pero' mhux applikabbli ghal dan il-kaz. Sewwa tissottometti l-Korporazzjoni konvenuta li huma aplikabbli l-provedimenti tar-Regolament numru 12(a) tal-Electricity Supplies Regulations li gew in vigore mill-1 ta' Dicembru 1993. Dan ir-regolament jipprovdi testwalment li - "The applicant who finances the whole or the part of a new substation or transformer centre will have to allow Enemalta to supply other consumers from the substation after they make the necessary refund even if this implies that additional cables would have to be laid within his property.";

Dawn il-provedimenti huma cari. B'hekk il-Korporazzjoni konvenuta ghandha kull dritt li tacedi gewwa s-substation fil-proprieta' tas-socjeta attrici u li tipprovdi kurrent elettriku lill terzi permezz tal-istess substation kif ukoll li tghaddi cables fl-istess proprieta' tas-socjeta attrici;

Fid-dawl ta' dan kollu l-eccezzjonijiet tal-Korporazzjoni konvenuta ghandhom jigu akkolti u konsegwentement it-talbiet attrici ghandhom jigu michuda;

Ghal dawn il-motivi :

Tiddeciedi billi fl-ewwel lok tilqa l-eccezzjonijiet tal-Korporazzjoni konvenuta u tidikjara li l-istess Korporazzjoni konvenuta ghandha d-dritt li tacedi gewwa s-substation in kwestjoni u li tipprovdi kurrent elettriku lill terzi permezz tal-istess substation kif ukoll li tghaddi cables fl-istess proprieta' tas-socjeta attrici u dana kollu taht dawk is-salvagwardji kollha kif stipulat fir-Regolamenti li huma applikabbli u billi fit-tieni lok tichad it-talbiet kollha attrici;

Spejjez kontra s-socjeta attrici.

Imhallef

Kopja Informali ta' Sentenza

Deputat Registratur

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----