MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
GINO CAMILLERI

Seduta tat-30 ta' Lulju, 2004

Citazzjoni Numru. 684/2000/1

HSBC Bank Malta plc

vs

1. Joseph Attard
2. 2. Mario Attard
3. Maria Attard
4. Mark Rizzo
5. Doreen Rizzo mart Mark
6. Radio and T.V. Centre co Limited ghal kull interess li jsita' jkollha

Il-Qorti,

Rat ic-citazzjoni fejn is-socjeta' attrici ppremettiet:

Illi in forza ta' sentenza tal-Onorabbli Prim'Awla tal-Qorti Civili moghtija fil-15 ta' Dicembru, 1992 fil-kawza fl-ismijiet "Mid-Med Bank Limited vs Joseph Attard" (Citaz Nru.

1026/90JF), il-Bank attur gie kanonizzat kreditur tal-konvenuti Joseph Attard personalment u s-socjeta' Radio and T.V. Centre Co. Ltd. fis-somma ta' erbgha u erbghin elf, mija u wiehed u tmenin lira Maltin u disgha u sebghin centezmu u disa' millezmi (Lm44,181.79.9) b'imghax ta' tmienja fil-mija fuq l-imsemmija somma kalkolat bis-sistema ta' interessi semplici mit-22 ta' Marzu 1990 sad-data tal-hlas effettiv (Dok. 'A');

Illi l-konvenuti naqsu milli jhallsu lill-bank attur l-imsemmija somma oltre l-imghax u spejjez legali sabiex b'hekk il-kreditu tal-bank attur baqa' ma giex sodisfatt;

Illi fost il-proprjeta' immobbli tal-konvenuti hemm il-fond bla numru u bl-isem "St. John" f' Sunflower Street gja' New Street, Fgura, konfinanti mill- Punent ma' Sunflower Street, min-Nofsinhar ma' proprjeta ta' Joseph Baker jew aventi kawzi tieghu, u mit-Tramuntana ma' proprjeta' ta' Bobby Benson jew aventi kawza tieghu, kif soggett ghac-cens annwu u perpetwu ta' wiehed u tletin lira Maltija (Lm31);

Illi konsegwentement il-bank attur talab lill-Onorabbli Prim'Awla tal-Qorti Civili joghgobha tordna l-bejgh in subasta tal-imsemmi fond u tiffissa jum, hin u lok ghall-bejgh in subasta tal-proprjeta' immobbli fuq deskritta sabiex il-kreditu tal-bank attur ikun jista' jigi sodisfatt (vide Dok. 'B');

Illi b'digriet moghti fis-6 ta' Frar, 1996 (vide Dok. 'C'), l-Onorabbli Prim'Awla tal-Qorti Civili laqghet din it-talba u nnominat lill-A.I.C. David Pace ghall-fini tad-deskrizzjoni u stima;

Illi l-imsemmi A.I.C. David Pace ipprezenta r-rapport tieghu fid-29 ta' Marzu, 1996 (ara Dok. 'D');

Illi permezz ta' offerta 'animo compensandi' moghtija fil-bejgh bl-irkant mizmum taht l-Awtorita tal-Prim'Awla tal-Qorti Civili fl-14 t' April, 1997 il-fond 'de quo' gie liberat a favur tas-socjeta' attrici bil-prezz t'ghaxart elef lira Maltija (Lm10,000) (vide Dok. 'E');

Illi l-konvenut Joseph Attard flimkien ma' uliedu l-konvenuti Mario Attard u Marija Attard baqghu jokkupaw il-fond 'de quo' b'tentattiv illegali u abbuziv intiz sabiex il-bank attur jigi impedut milli jiehu pussess tal-fond 'de quo' skond il-ligi;

Illi oltre dan permezz ta' skrittura datata 27 ta' Gunju, 1991 (vide Dok. 'F') il-konvenut Joseph Attard kera l-fond in kwistjoni lill-konvenut l-iehor Mark Rizzo, li jigi r-ragel tal-konvenuta l-ohra, Doreen Rizzo, li tigi bint il-konvenut Joseph Attard, u dan ukoll b'tentattiv illegali u abbuziv intiz sabiex jimpedixxu lill-bank attur milli jiehu pussess tal-imsemmi fond skond il-ligi;

Illi l-imsemmija skrittura ta' lokazzjoni giet simulata unikament ghall iskop proprju sabiex il-bank attur jigi impedut milli jiehu pussess tal-fond 'de quo' skond il-ligi;

Illi fir-realta' l-konvenuti Mark u Doreen, konjugi Rizzo ma jirrisjedux fil-fond 'de quo' izda f'fond iehor altrove mikri lilhom mill-Gvern;

Illi l-bank attur huwa informat illi l-fond 'de quo' gie diviz f'zewg ambjenti separati, u cioe' s-sular t'isfel ossija 'ground floor maisonette' li qed jigi okkupat mill-konvenuti Mario u Marija, ahwa Attard u s-sular ta' fuq ossija 'first floor maisonette' li qed jigi okkupat mill-konvenut l-iehor Joseph Attard;

Illi b'konsegwenza ta' dan l-agir da parti tal-konvenuti l-bank attur qed ibati danni li ghalihom huma unikament responsabbli l-konvenuti, huma jew min minnhom;

Illi l-konvenuti, huma jew min minnhom, qeghdin juzaw il-fond 'de quo' minghajr ebda dritt jew titolu;

Illi skond zewg (2) stimi maghmula mill-Perit Naudi fl-10 t' Awissu, 1999 (vide Doks. 'G' u 'H' rispettivament), il-'ground floor maisonette' ghandu valur lokatizju ta' disa' mitt lira Maltija (Lm900) fis-sena filwaqt li l-'first floor

maisonette' ghandu valur lokatizju ta' elf, mitejn u hamsin lira Maltija (Lm1,250) fis-sena;

Ghalhekk is-socjeta attrici talbet li l-konvenuti jghidu ghaliex ghar-ragunijiet premessi din il-Qorti m'ghandhiex:-

(1) tiddikjara illi l-konvenuti, huma jew minnhom qed jokkupaw il-fond ossija l-fond 'ground floor maisonette' u 'first floor maisonette' bl-isem 'St. John', Sunflower Street, Fgura minghajr ebda titolu validu fil-ligi;

(2) tikkundanna lill-konvenuti, huma jew minnhom, sabiex fi zmien qasir u perentorju li jigi lilhom prefiss jizgombraw mill-imsemmi fond ossija fondi u jirrilaxxaw il-pussess vakant tal-istess a favur tal-bank attur;

(3) tiddikjara illi l-iskrittura ta' lokazzjoni datata 27 ta' Gunju, 1991 iffirmata bejn il-konvenut Joseph Attard u l-konvenut l-iehor Mark Rizzo hija simulata;

(4) tiddikjara illi konsegwentement l-imsemmija skrittura ta' lokazzjoni datata 27 ta' Gunju, 1991 iffirmata bejn il-konvenut Joseph Attard u l-konvenut l-iehor Mark Rizzo hija nulla u bla ebda effett;
(5) tiddikjara lill-konvenut, huma jew min minnhom, unikament responsabbli ghad-danni kollha sofferti mill-bank attur minhabba d-detenzjoni illegali u abbuziva tal-fond ossija fondi 'de quo' da parti tal-istess konvenuti;

(6) tillikwida dawn id-danni b'rata 'per diem' okkorrendo bl-opra ta' perit nominandi; u

(7) tikkundanna lill-konvenuti, huma jew min minnhom biex ihallsu lill-bank attur id-danni hekk likwidati 'per diem' sad-data tal-effettiv rilaxx jew zgumbrament;

Bl-imghaxijiet legali u bl-ispejjez kollha, inkluz dawk tar-rapporti tal-Perit R. Naudi tal-10 t'Awissu, 1999 fuq imsemmija kontra l-konvenuti li gew ukoll ingunti ghas-subizzjoni;

Rat id-dikjarazzjoni tas-socjeta attrici debitament konfermata bil-gurament u l-lista tax-xhieda taghha;

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenut Joseph Attard u tas-socjeta konvenuta Radio and T.V. Centre Co. Limited;

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenut Joseph Attard u tas-socjeta konvenuta Radio and T.V. Centre Co. Limited debitament konfermata bil-gurament u l-lista tax-xhieda taghhom;

Rat l-atti l-ohra kollha tal-kawza u d-dokumenti esibiti;

Semghet ix-xhieda prodotti mill-bank attur inkluz lill-konvenuti Joseph Attard u Mark Rizzo;

Semghet ix-xhud prodott minn uhud mill-konvenuti;

Rat in-nota tal-konvenuti kollha tal-21 ta’ Gunju 2004 li biha huma ammettew it-talbiet kollha tal-bank attur;

Rat ukoll il-verbal tas-seduta tal-21 ta’ Gunju 2004 minn fejn jirrizulta li l-konvenut Joseph Attard ikkonferma li l-konvenuti kollha kienu qed qed jammettu it-talbiet kollha kif dedotti kontra taghhom;

Rat l-istess verbal tas-seduta tal-21 ta’ Gunju 2004;

Ikkonsidrat :

Fuq l-ammissjoni tal-konvenuti t-talbiet kollha tal-bank attur jimmeritaw li jigu akkolti;

Ghaklhekk tiddeciedi billi tilqa t-talbiet kollha attrici u (1) tiddikjara illi l-konvenuti qed jokkupaw il-fond ossija l-fond ‘ground floor maisonette’ u ‘first floor maisonette’ bl-isem ‘St. John’, Sunflower Street, Fgura minghajr ebda titolu validu fil-ligi; (2) tikkundanna lill-konvenuti sabiex fi zmien xahar millum jizgombraw mill-imsemmi fond ossija fondi u jirrilaxxaw il-pussess vakant tal-istess a favur tal-bank attur; (3) tiddikjara illi l-iskrittura ta’ lokazzjoni datata 27 ta’ Gunju, 1991 iffirmata bejn il-konvenut Joseph Attard u l-

konvenut l-iehor Mark Rizzo hija simulata; (4) tiddikjara illi konsegwentement l-imsemmija skrittura ta' lokazzjoni datata 27 ta' Gunju, 1991 hija nulla u bla ebda effett; (5) tiddikjara lill-konvenuti responsabbli ghad-danni kollha sofferti mill-bank attur minhabba d-detenzjoni illegali u abbuziva tal-fond ossija fondi 'de quo'; (6) tillikwida dawn id-danni a bazi ta' valur lokatizzju tal-fond fl-intier tieghu, liema valur qed jigi kakolat "arbitrio boni viri" fis-somma ta' disa mitt liri maltin (Lm900) fis-sena u dana mill-14 ta' April 1997 cioe' minn meta l-fond in kwestjoni gie liberat a favur tal-bank attur sad-data ta' din is-sentenza u ghalhekk fis-somma komplessiva ta' sitt elef u sitt mitt liri maltin (Lm6600); u (7) tikkundanna lill-konvenuti, biex ihallsu lill-bank attur l-imsemmija somma ta' Lm6600 in linea ta' danni salv danni ulterjuri li jistghu jkunu dovuti sad-data tal-effettiv rilaxx jew zgumbrament u bl-imghaxxijiet kollha legali mid-data ta' din is-sentenza sad-data tal effettiv pagament;

Spejjez kollha jithallsu mill-konvenuti.

< Sentenza Finali >

-------------------------------TMIEM-------------------------------