



MALTA

**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH R. MICALLEF**

Seduta tal-15 ta' Gunju, 2004

Citazzjoni Numru. 461/2003

Myriam AQUILINA

vs

**Frederick TESTAFERRATA de NOTO, John
Testaferrata de Noto u Martin Testaferrata de Noto**

Il-Qorti:

Rat l-Att tač-Citazzjoni mressaq fit-13 ta' Mejju, 2003, li bih l-attriçi ppremettiet:

1. Illi l-konvenuti permezz ta' pretenzjoni li huma għamlu mal-attriçi tramite l-ittra uffiçjali tas-27 ta' Ġunju 2002 li giet notifikata lill-attriçi biss donnhom qegħdin jivvantaw drittijiet fuq proprjeta' fil-Baħrija li huma jippretendu li għandhom in komun mal-attriçi u oħrajn;

2. Illi l-attriċi, li ma hijiex il-mandatarja tal-assenti imsemmija fl-istess ittra uffiċjali, għandha interess li tillibera ruħha minn din il-millantazzjoni tal-konvenuti;

3. Illi l-attriċi hija, flimkien ma' oħrajn, il-proprietarja assoluta tal-imsemmija propjeta' fil-Baħrija u l-konvenuti jew min minnhom ma għandhom ebda jeddijiet dwarha;

4. Għalhekk l-attriċi talbet lil din l-Onorabbli Qorti għaliex m'għandhiex (1) jiġi prefiss lill-konvenuti terminu ta' mhux aktar minn tlett xhur sabiex jiddeduċu l-pretensjoni tagħhom u ċioe' li huma għandhom drittijiet fuq il-propjeta' in kwistjoni li tinsab fil-Baħrija; u (2) għaliex fil-każ li ma jiddeduċux fit-terminu li jingħata lilhom ma għandux jiġi lill-konvenuti impost is-silenzju perpetwu billi jiġi għalhekk lilhom impedut li qatt jipproċedu b'din il-pretensjoni immaġinarja tagħhom;

5. B'riserva ta' kwalsiasi azzjoni oħra spettanti lill-attriċi u bl-ispejjeż kontra l-konvenuti li minn issa jibqgħu ngunti għas-subizzjoni tagħhom;

Rat id-Dikjarazzjoni maħlufa u nota tax-Xieħda tal-attriċi;

Rat illi għalkemm iċ-Ċitazzjoni u l-Avviiż tas-Smigħ ġew debitament notifikati lill-imħarrkin, dawn naqsu li jressqu Nota ta' Eċċezzjonijiet fiż-żmien mogħti lilhom mil-liġi u kif ukoll li jidhru jew ikunu rappreżentati kull meta l-kawża kienet imsejħa;

Rat is-Sentenza tagħha tad-19 ta' Novembru, 2003¹, li biha laqgħet l-ewwel talba attriċi u iddikjarat li l-imħarrkin kienu immillantaw lill-attriċi u ordnat li huma jressqu 'l quddiem il-pretensjonijiet millantanti tagħhom b'azzjoni ġudizzjarja xierqa fi żmien xahrejn kalendarji minn dak inhar;

Rat l-atti kollha tal-kawża, magħduda magħhom in-Nota mressqa mill-attriċi fl-1 ta' Ġunju, 2004²;

¹ Paġġ. 12-4 tal-proċess

² Paġġ. 18 tal-proċess

IKKUNSIDRAT

Illi din hija azzjoni ta' jattanza. L-attriċi tgħid li l- imħarrkin immillantawha dwar pretensjoni ta' dritt dwar ġid li hija għandha fil-Baħrija, limiti tar-Rabat, Malta. Dan għamluh b'ittra uffiċjali li huma bagħtu lilha u lil Joseph Aquilina fis-27 ta' Ġunju, 2002³. Hija fetħet il-kawża fit-13 ta' Mejju, 2003, jiġifieri fiż-żmien ta' sena min mindu tressqet kontriha l-pretensjoni tal-imħarrkin⁴. L-attriċi trid teħles mill-imsemmija pretensjoni;

Illi l-azzjoni ta' jattanza timplika żewġ stadji: fl-ewwel wieħed, il-Qorti trid tqis jekk tkunx seħħet millantazzjoni tassew fil-konfront tal-parti attriċi, u f'każ affermattiv, li timponi lill-millantant żmien biex fih iressaq 'il quddiem azzjoni ġudizzjarja dwar dik il-pretensjoni; fit-tieni, l-Qorti tqis jekk, fiż-żmien lilu mogħti fl-ewwel stadju, l-imillantant ġabx 'il quddiem l-azzjoni hemm ordnata;

Illi f'din il-kawża, il-Qorti diġa laqgħet l-ewwel talba attriċi bis-sentenza fuq imsemmija;

Illi mill-atti tal-kawża jirriżulta li l-imħarrkin millantanti ma ressqu ebda proċedura ġudizzjarja dwar il-millantazzjoni magħmula minnhom fl-ittra uffiċjali fuq imsemmija fiż-żmien ta' xahrejn mogħti lilhom;

Illi għalhekk jeżistu ċ-ċirkostanzi maħsuba mil-liġi biex il-Qorti timponi fuq l-imħarrkin is-skiet għal dejjem dwar il-pretensjoni minnhom vantata fil-konfront tal-attriċi fl-imsemmija ittra uffiċjali u limitatament dwar dak imsemmi fl-ewwel premessa tal-Att taċ-Ċitazzjoni f'din il-kawża;

Għal dawn ir-ragunijiet il-Qorti qegħda tiddeċiedi billi:

Tilqa' t-tieni talba attriċi u qegħda timponi fuq l-imħarrkin is-skiet għal dejjem dwar il-pretensjoni magħmula

³ Dok f'paġ. 11 tal-proċess

⁴ Art. 403 tal-Kap 12

Kopja Informali ta' Sentenza

minnhom fil-konfront tal-attriċi fl-ittra uffiċjali tagħhom tas-
27 ta' Ġunju, 2002; u

Tikkundanna lill-istess imħarrkin iħallsu l-ispejjeż.

Moqrija

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----