



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
SILVIO MELI**

Seduta tal-31 ta' Mejju, 2004

Avviz Numru. 790/2001/1

**Edgar Galea ghan-nom u in rapprezentanza tad-ditta
Citadel Insurance p.l.c. kif surrogata fid-drittijiet tal-
assikurat taghha Mark u Miriam konjugi Cassar
Torreggiani**

VS

Alfred u Gladys Sant Fournier

Il-Qorti,

**Rat l-avviz fuq indikat datat l-14 ta' Settembru tas-
sena 2001 li permezz tieghu l-attur nomine sejjah lill-
konvenuti quddiem din il-qorti sabiex jghidu ghaliex
m'ghandhomx jigu:**

1. Iddikjarati unikament responsabbli minhabba negligenza u imprudenza da parti taghhom ghad-danni kollha sofferti mill-atturi bhala konsegwenza tal-incident li gara fil-lejl ta' bejn it-28 u 29 ta' Novembru 1999 gewwa Ta' Xbiex, meta l-hajt divizorju li hemm bejn il-gonna tal-propjeta' tal-konvenuti u dik tal-konjugi Mark u Miriam Cassar Torregiani waqa' u kkaguna hsharat konsiderevoli fil-propjeta' tal-konjugi Cassar Torregiani liema propjeta' kienet assikurata mas-socjeta' attrici assikuratrici;

2. Illi tillikwida d-danni sofferti mis-socjeta' attrici assikuratrici fis-somma ta' elfejn, erba' mija u hamsa u sittin Lira Maltin (LM2465.00,0) jew somma ohra verjuri bl-opra ta' periti nominandi;

3. Ikkundannati jhallsu lis-socjeta' attrici dik is-somma li tigi hekk likwidata flimkien mal-imghaxijiet legali mid-data tan-notifika ta' dan l-Avviz;

4. Bl-ispejjez komprizi dawh tal-konsult hmistax-il Lira Maltin (Lm15.00,0), ta' ltra Ufficjali tal-10 ta' Awissu tas-sena 2000 kontra l-istess konvenuti li jibqghu minn issa ngunti ghas-subizzjoni;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet datata s-17 t'Ottubru tas-sena 2001 li permezz taghha l-konvenuti eccepew is-segweni:

1. Illi t-talbiet ta' l-atturi ghandhom jigu respinti stante li huma ghal kollox infondati kemm fuq bazi fattwali u kif ukoll fuq bazi legali kif ser jigi ppruvat ahjar waqt is-smiegh ta' dawn il-proceduri;

2. Illi fit-tieni lok u minghajr pregudizzju ghal premiss jigi eccepit illi l-konvenuti m'ghandhomx jigu ritenuti responsabbli ghall-allegat incident in kwistjoni anzi kienu l-istess atturi li ghandhom jigu mizmuma ghal kollox responsabbli stante li ma kienu taw ebda widen ghal Perit Andrew Ellul li kien avzahom bil-periklu u hsara li kienu qed jikkagunaw is-sigar fuq il-proprjeta' ta' l-atturi li kienu vicin ferm wisq ghal hajt divizorju anzi kienu marbuta mal-istess hajt divizorju;

3. Illi minghajr pregudizzju ghal premiss jigi eccepit ulterjorment illi l-ammont pretiz huwa eccessiv. Bizzejjed wiehed isemmi li l-ewwel valutazzjoni kienet avzata lill-konvenuti fl-ammont ta' sitt mitt Lira Maltin (Lm600); it-tieni wahda fl-ammont ta' circa elf u seba' mitt Lira Maltin (Lm1700) u issa fl-ammont ta' kwazi elfejn u hames mitt Lira Maltin (Lm2500);

4. Illi fi kwalunkwe kaz stante li si tratta ta' hajt divizorju, il-konvenuti qatt ma jistghu legalment jigu kkundannati jhallsu l-ammont kollu tal-istess hajt stante li ghandu jigi tenut kont tad-drittijiet rispettivi u servitujiet bejn il-ko-proprjetarji ta' l-istess hajt cioe' l-kontendenti odjerni;

5. Bl-ispejjez kontra l-atturi li minn issa qed jigu ngunti personalment ghas-subizzjoni;

Semghet ix-xhieda prodotta';

Rat id-dokumenti esebiti;

Ikkunsidrat:

Illi l-fatti li taw lok għall-procedura odjerna jistghu jigu sintetikament kompilati bil-mod segwenti:

1. Illi rizultat ta' polza komprensiva ta' assikurazzjoni l-attur nomine hallas lill-assigurati tieghu l-ammont ta' elfejn, erba' mija u hamsa u sittin Lira Maltin, (LM2,465.00,0), kif indikat fl-avviz odjern, għall-hsarat sofferti mill-assigurati tieghu fejn wara maltempata li sehhet fit-28 u 29 ta' Novembru ta' l-1999 il-hajt divizorju ta' l-assigurati ceda;

2. Illi jirrizulta assodat li l-hajt de quo ceda minhabba n-negligenza u nuqqas ta' manutenzjoni tal-konvenuti;

3. Illi d-danni sofferti jirrizultaw regolarment assodati u fortifikati minn certifikat ta' arkitett kwalifikat li ssorvelja x-xogholijiet necessarji;

4. Illi munit b'tali informazzjoni l-attur effettwa l-pagamenti għad-danni sofferti mill-assigurati tieghu li taghhom gie regolarment surrogat;

5. Illi l-ammont miltub hu effettivament ftit anqas minn dak li jirrizulta sborsat mill-attur nomine skond id-dokumenti esebiti stante li dan jirrizulta ammontanti għall-elfejn, erba' mija u sittin Lira Maltin u hdax-il centezmu, (Lm2,460.11,0);

Illi din il-qorti hi sodisfatta li l-attur nomine pprova l-kaz tieghu skond il-ligi u li l-eccezzjonijiet kollha sollevati mill-konvenuti m'humix għalhekk sostenibbli;

Ghaldaqstant, wara li ezaminat ir-rizultanzi kollha kif esposti:

1. Tiddikajra li l-konvenuti Alfred u Gladys Sant Fournier huma unikament resposnabbli minhabba negligenza u imprudenza da parti taghhom ghad-danni sofferti mill-atturi bhala konsegwenza tal-incident li gara fil-lejl bejn it-28 u 29 ta' Novembru ta' l-1999 gewwa Ta' Xbiex, meta l-hajt divizorju li hemm bejn il-gonna tal-proprjeta' tal-konvenuti u dik ta' l-atturi waqa' u kkaguna hsharat konsiderevoli fil-proprjeta' tal-konjugi Cassar Torregiani, liema proprjeta' kienet assicurata mas-socjeta' attrici assicuratrici;

2. Tillikwida d-danni sofferti mis-socjeta' attrici assikuratrici fis-somma ta' elfejn, erba' mija u sittin Lira Maltin u hdax-il centezmu (Lm2,460.11,0);

3. Tikkundanna lill-konvenuti Alfred u Gladys Sant Fournier ihallsu lis-socjeta' attrici l-ammont hekk likwidat bl-ispejjez u bl-imghaxijiet dovuti mid-data ta' l-ittra ufficjali datata l-10 ta' Awissu tas-sena 2000.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----