MALTA

# TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.**
**JOSEPH BONNICI**

Seduta tal-25 ta' Marzu, 2004

Talba Numru. 1197/2002/1

**Philip Grima**

**Vs**

**Edwina Smith**

It-Tribunal,
Ra l-avviz fl-ismijiet premessi prezentat fit-8 ta' Mejju 2002 fejn l-attur talab sabiex il-konvenuta thallas l-ammont ta' Lm1499 (elf, erbgha mija u disgha u disghin lira Maltin) rapprezentanti ta' cens dovut mill-15 ta' Lulju 1990 sat-2 ta' Settembru 2001.

Fl-avviz tat-talba intqal li:-
L-intimat huwa mitlub ihallas is-somma ta' elf, erbgha mija u disgha u disghin lira Maltin (Lm1499) rapprezentanti cens dovut mill-15 ta' Lulju 1990 sat-2 ta' Settembru 2001 u dan a tenur tal-kuntratt ta' cens tat-28 ta' Frar tal-1981 fl-atti tan-Nutar Dr. Joseph Raphael Darmanin.

Minkejja diversi interpellazzjonijiet il-mittent baqa inadempjenti.

Bl-imghaxijiet u bl-ispejjez inkluzi dawk tal-atti gudizzjarji relatati kif ser jintwera fis-smiegh tal-kawza.

Ra r-risposta fejn inghad li:-
1. It-talba hija preskritta skond l-Artikolu 2156 (a) tal-Kap 16.
2. Illi permezz ta' kuntratt pubbliku datat 4 ta' Marzu 1991 (Dok ES1), l-utile dominju gie trasferit lil Francis Baldwin li gie rikonoxxut mill-attur. Ghandu ghalhekk jigi msejjah fil-kawza Francis Baldwin.
3. Illi f'kull kaz u minghajr pregudizzju ghall-premess, it-talba ta' l-attur hija nfondata fil-fatt u fid-dritt.

Bl-ispejjez kontra l-attur li huwa minn issa ngunt ghas-subizzjoni.

Sema' ix-xhieda u ezamina d-dokumenti.

Ikkonsidra:
L-eccezzjoni tal-preskrizzjoni kwinkwennali mill- konvenut (Art 2156 (a) tal-Kap 16). L-iter kontrattwali huwa s-segwenti: l-attur b'kuntatt fl-atti tan-Nutar George Cassar datat 2 ta' Settembru 1980 kkonced b'enfitewsi temporanja ghal wiehed u ghoxrin sena (21) l-fond Flat 2, St Philip Buildings, Gudja Road, Luqa lil certu Paul Busuttil. Dan Busuttil b'kuntratt fl-atti tan-Nutar Joseph R. Darmanin datat 28 ta' Frar 1981 ittrasferixxa l-istess cens lill-konvenut, accettanti l-istess li rrikonoxxih fuq l-istess kuntratt. Il-konvenut da parti tieghu ittrasferixxa l-utile dominju lil certu Francis Baldwin b'kuntratt datat 4 ta' Marzu 1991 accettanti l-istess attur.

Illi l-attur qed jirriklama l-impost tac-cens ghal perjodu mill-15 ta' Lulju 1990 sat-2 ta' Settembru 2001. F'dan il-perjodu, l-odjern konvenut ma kienx qed jittedjeni l-fond meritu tal-kawza b'xi titolu, hlief ghal perjodu 15 ta' Lulju 1990 sal-4 ta' Marzu 1991.

L-attur jirreferi ghal citazzjoni prezentata kontra l-konvenut (Citaz Nru 1212/91 JRM) fejn gie kjamat fil-kawza l-istess Francis Baldwin b'degriet datat 5 ta' Frar 1992, flimkien ma terza persuna ohra.

Din ic-citazzjoni giet notifikata lil konvenut fil-21 ta' Jannar 1992, fil-waqt li l-ittra ufficjali datata 25 ta' April 2000 giet notifikata lil ibnu Christopher Smith fit-3 ta' Mejju 2000. F'dik ic-citazzjoni, l-attur qed jitlob ic-cens dovut ghal perjodu mill-15 ta' Lulju 1990 sal-prezentata tac-citazzjoni cioe' 20 ta' Novembru 1991, liema cens jammonta ghal mija u ghoxrin lira (Lm120) annwu.

Illi n-notifika tal-ittra ufficjali qed tigi kontestata bhal irrita u nulla. L-art 187 fit-tieni paragrafu tal-ewwel sub-artikolu tal-Kap 12 li jghid izda l-kopja ma tistax tithalla f'idejn persuni ta' eta anqas minn erbatax (14) –il sena, jew f'idejn persuna li minhabba mard tal-mohh ma tistax taghti xhieda ta' dik in-notifika. Persuna titiqies li hja kapaci li taghti dik ix-xhieda, sakemm ma jigix pruvat il-kuntrarju li n-notifika ma tistax tigi attakkata bhala rregolati ghal wahda minn dawn ir-ragunijiet, jekk jinstab illi fil-fat il-kopja tkun waslet f'idejn dik il-persuna li lilha kellha tkun innotifikata.

Illi gie pruvat 'ad nauseam' li Christopher Smith huwa wiehed min dawn il-persuni. Il-kondizzjoni fiziko-mentali tieghu giet accertata mid-dokumenti esibiti u x'xhieda tat-tobba u professuri tieghu, ossia Dr Nadette Spiteri u l-Profs. Herbert Lenicher, apparti l-istess konvenut u oht it-tifel Louise Mangion. Fuq dan il-punt zgur ma ghandux ikun hemm kontestazzjoni. Del resto ma giex pruvat li l-ittra ufficjali ghalkemm jidher li waslet ghand bin il-konvenut, effettivament giet konsenjata lill-konvenut. Fil-konfront tal-konvenut dik l-ittra ufficjali ma taghmilx stat ta' prova ta' interruzzjoni ta' preskrizzjoni billi l-istess notofika hija irregolari.

In vista tat-tieni eccezzjoni tal-konvenut, dina ghandha tibqa impregudikata fil-konfront tal-attur. Billi l-perjodu ta' bejn il-15 ta' Lulju 1990 u l-20 ta' Novembru 1991 huwa kopert mic-citazzjoni gja fuq inferita u dik l-azzjoni giet

prezentata qabel l-odjerni proceduri, dik it-talba ghadha tigi deciza minn dik il-Qorti.

Jiddeciedi billi jilqa' l-ewwel eccezzjoni tal-konvenut, b'dan illi l-perjodu fuq indikat ghandhu jibqa' eskluz minn dan il-gjudizzju, jiliberaw lil konvenut mill-osservanza tal-gjudizzju u jordna l-kjamata fil-kawza ta' Francis Baldwin, u dana a spejjes tal-attur, billi kif jirrizulta mill-atti processwali tac-citazzjoni ndikata, l-attur gja kellu konjizzjoni tal-istess trasferiment. Spejjez ta' din is-sentenza rizervati ghal gjudizzju finali.

**< Sentenza In Parte >**

--------------------------------TMIEM--------------------------------