MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
GIANNINO CARUANA DEMAJO

Seduta tat-30 ta' Ottubru, 2003

Citazzjoni Numru. 268/2001/1

Tony Bonavia f'isem il-knisja *Bible Baptist*
versus
Anthony Guillaumier

Din il-kaw\a hija dwar talba biex il-konvenut i]allas il-prezz ta' xog]lijiet li kien ordnat b'sentenza li jag]mel fl-interess ta' l-attri`i u naqas li jag]milhom. Is-sentenza tallum hija biss dwar e``ezzjoni ta' intempestività u ta' impossibbiltà ta' esekuzzjoni tas-sentenza.

l`-`itazzjoni tg]id illi b'sentenza mog]tija minn din il-qorti fl-14 t'April 2000 fl-atti ta`-`itazzjoni 124/94, il-konvenut kien ordnat jag]mel xog]lijiet strutturali g]all-benefi``ju tal-knisja attri`i. Il-konvenut, i\da, g]alkemm imsejja] kemm-il darba biex joqg]od g]all-ordni tal-qorti, baqa' ma g]amel xejn. Ix-xog]lijiet li l-konvenut naqas li jag]mel jiswew tlitt elef tliet mija u disg]a u sebg]in lira (Lm3,379), skond stima ta' perit.

Billi g]alxejn ukoll sej]et lill-konvenut, b'ittra uffi`jali tal-15 ta' Settembru 2000, biex i]allas din is-somma, l-attri`i fet]et

din il-kaw\a u qieg]da titlob illi l-qorti tikkundanna lill-konvenut i]allasha tlitt elef tliet mija u disg]a u sebg]in lira (Lm3,379), daqskemm jiswew ix-xog]lijiet imsemmija fuq, flimkien ma' l-img]ax u l-ispejje\, fosthom dawk tal-kont tal-perit ta' l-4 ta' Settembru 2000, ta' l-ittra uffi`jali tal-15 ta' Settembru 2000, u tal-mandat ta' sekwestru tad-19 ta' Jannar 2001.

L-attri`i kienet talbet wkoll illi l-kaw\a tinqata' bid-dispensa tas-smig] ta]t il-pro`edura sommarja spe`jali, i\da l-qorti, b'dikriet tas-27 t'April 2001[1] ordnat illi l-kaw\a timxi bil-pro`edura normali, u l-konvenut ressaq dawn l-e``ezzjonijiet, fost o]rajn:

1. l-azzjoni hija intempestiva, g]ax g]adhom ma saru ebda xog]lijiet, u g]alhekk ma g]andu jsir ebda]las; u

2. ix-xog]lijiet imsemmija fis-sentenza ta' l-14 t'April 2000 ma jistg]ux isiru, la mill-konvenut u lanqas mill-attri`i, g]ax iridu jsiru fuq proprjetà illi sew qabel ma kienu nbdew il-pro`eduri fl-1994 kienet ta' terzi, kif g]adha sallum.

Din is-sentenza tallum hija dwar dawn l-e``ezzjonijiet biss.

Il-fatti li wasslu g]al din il-kaw\a [raw hekk:

B'sentenza mog]tija minn din il-qorti fl-14 t'April 2000 *in re* **Tony Bonavia *et nomine versus* Anthony Guillaumier** (`itazzjoni nru 144/94), bejn l-istess partijiet tallum, il-konvenut kien kundannat jag]mel xog]lijiet fil-]ajt li jaqsam il-proprjetà tal-knisja attri`i minn fond ie]or. Is-sentenza kienet tat ukoll lill-attri`i s-setg]a li tag]mel ix-xog]lijiet hi fil-ka\ illi l-konvenut ma jag]milhomx.

Minkejja s-sentenza, i\da, ix-xog]lijiet baqg]u ma sarux, u fil-kaw\a tallum il-knisja attri`i qieg]da, minflok, titlob daqskemm jiswew ix-xog]lijiet.

Din is-sentenza tallum hija dwar \ew[e``ezzjonijiet tal-konvenut: (a) l-e``ezzjoni illi l-kaw\a hija intempestiva, g]ax saret kmieni wisq billi x-xog]lijiet g]adhom ma sarux, u (b) illi x-xog]lijiet ma jistg]u jsiru qatt billi l-ewwel sentenza kienet ordnat li jsiru fuq proprjetà li ma hijiex tal-partijiet.

Mill-ewwel jidher illi dawn i\-\ew[e``ezzjonijiet ma humiex kompatibbli ma' xulxin, g]ax jekk tassew illi x-xog]lijiet ma jistg]u jsiru qatt, mela g]alxejn il-knisja attri`i toqg]od tistenna sakemm isiru biex tkun tista' tag]mel din il-kaw\a!

---

[1] *Fol.* 19.

Ir-ra[uni g]ala l-konvenut qieg]ed ig]id illi x-xog]lijiet ma jistg]ux isiru hija illi s-sentenza ta’ l-14 t’April 2000 ordnat li x-xog]lijiet isiru fi proprjetà li ma hijiex tal-partijiet. Fil-fatt is-sentenza kienet ordnat illi x-xog]lijiet isiru fil-]ajt li jifred il-proprjetà ta’ l-attri`i minn *Villa Tarazona*, fi Triq Re[jonali, il-Kappara. Din il-proprjetà kienet inbieg]et mill-konvenut lis-so`jetà *G.A.E. Investments Ltd* qabel ma kienet infet]et il-kaw\a li kienet inqatg]et bis-sentenza ta’ l-14 t’April 2000. Is-so`jetà *G.A.E. Investments Ltd* hija tal-konvenut, li g]andu wkoll kontroll s]i] fuqha g]ax g]andu]amest elef (5,000) sehem “A” waqt li l-azzjonisti l-o]ra g]andhom bejniethom]amsa u erbg]in elf (45,000) sehem ta’ klassijiet o]ra, i\da kull sehem “A” g]andu hamsa u g]oxrin (25) vot[2]. Barra minn hekk, id-diretturi ja]tarhom kollha hu[3].

Madankollu, i\da, huwa fatt illi s-so`jetà ma kinitx parti fil-kaw\a u g]alhekk is-sentenza ta’ l-14 t’April 2000 ma torbothiex.

Jekk, min]abba f’din ir-ra[uni, ix-xog]lijiet ma jistg]ux isiru, u l-attri`i la tista’ [[ieg]el lill-konvenut jag]milhom bis-sa]]a tas-sentenza ta’ l-14 t’April 2000, u lanqas ma tista’ tag]milhom hi bis-sa]]a ta’ l-istess sentenza, madankollu, ladarba bejn il-partijiet hemm sentenza li saret *res iudicata*, l-attri`i ma tistax ti[i m`a]]da minn rimedju, u, fi`-`irkostanzi, jifdlilha biss li titlob daqskemm jiswew fi flus ix-xog]lijiet bis-sa]]a tal-prin`ipju *pretium tenet locum rei.*

G]alhekk, la l-e``ezzjoni ta’ intempestività ma tiswa biex i\\omm lill-attri`i biex tifta] din il-kaw\a f’dan l-istadju, u lanqas l-e``ezzjoni illi x-xog]lijiet ma jistg]ux isiru ma tista’ \\omm lill-attri`i milli tfittex ir-rimedju li qieg]da tfittex bis-sentenza tallum.

Il-qorti g]alhekk ti`]ad i\-\ew[e``ezzjonijiet u tordna li jitkompla s-smig] tal-kaw\a. L-ispejje\ ta’ dan l-episodju j]allashom il-konvenut.

< Sentenza In Parte >

---

2 Art. 17.i ta’ l-istatut, *fol*. 58.

3 Art. 22 ta’ l-istatut, *fol*. 59.

---------------------------------TMIEM---------------------------------