



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
JOSEPH A. APAP BOLOGNA**

Seduta tal-25 ta' Gunju, 2003

Avviz Numru. 388/1994/1

**Maria Concetta sive Connie mart Anthony
Muscat, Maria Dolores sive Doris mart Edgar
Azzopardi, Anna mart Alfred Mamo, Charles, Joseph
u Bonaventura sive Arthur, ilkoll ahwa Farrugia**

VS

Anthony Carbonaro

Il-Qorti,

Rat l-avviz in esami li permezz tieghu l-atturi talbu sabiex il-konvenut jghid il-ghaliex ma ghandux jigi kundannat li fi zmien qasir u perentorju illi jigi lill-konvenut prefiss minn dina l-Qorti, jizgombra l-ambjenti kollha tal-fond numru 48, Spring, Street, Bugibba, previa dikjarazzjoni illi l-konvenut qed jokkupa l-istess fond minghajr ebda titolu.

Bl-ispejjez u bl-rizerva ta' kull azzjoni spettanti lill-atturi.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ghall-fini tal-kompetenza gie dikjarat illi l-valur tal-kirja tal-fond ma jeccedix il-mitejn u hamsin lira Maltin (Lm250).

Il-konvenut gie ngunt ghas-subizzjoni.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenut (a fol 8 tal-process) li permezz taghha eccepixxa illi l-inkompetenza "rationae materiae" stante illi l-eccepjent kien jiddetjeni l-fond de quo b'titolu ta' enfitwesi temporanja. Meta ghalaq z-zmien cjoe fit-13 ta' Settembru 1992, l-esponenti bhala cittadin Malti kien qed jokkupa l-fond de quo bhala r-residenza tieghu. Ghaldaqstant l-esponenti qed jokkupa l-fond de quo taht titolu ta' lokazzjoni ghall-hmistax il-sena ghat-tenur tal-Att XXIII tal-1979.

Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat l-atti kollha tal-kawza.

Semghet it-trattazzjoni.

Ikkunsidrat

Illi, f'dan il-kaz, minhabba dak eccepit mill-konvenut, jidher li, quddiem il-Qorti, kif diversament presjeduta, kien il-konvenut li, fil-bidu, iproduca l-provi tieghu dwar it-titolu allegat minnu. Difatti hu qed jallega li jiddetjeni l-istess post a bazi tal-Att XXIII tal-1979. Meta hu xehed (fol 12, fol 13, fol 27 u fol 28, fol 33 sa fol 35 u fol 43 tal-atti), hu sostna li jirrisjedi fil-post specifikat fl-avviz, matul is-sena kollha u dan mill-1987. Hu kompla jghid li, qabel hu kien jirrisjedi f'Birkirkara bil-post in kwistjoni uzat minnu bhala villeggatura. Sussegwentement jidher illi fil-post, sitwat f'Birkirkara bdew jirrisjedu martu u bintu wahedhom waqt li hu mar joqghod fil-post f'Bugibba flimkien ma ibnu. Hu iggustifika dan a bazi ta' ragunijiet ta' sahha fuq parir tat-tabib kuranti tieghu. In rigward it-titolu tieghu, hu sahaq li kien jiddetjeni l-post in kwistjoni b'titolu ta' cens temporaneo li skada madwar Settembru tal-1992. Fl-ahhar nett semma li "wara li ghalaq ic-cens, jiena kont ghamilt xi pagament iehor u kienu accettawh". Dwar dan ghandu jinghad li l-attur, Charles Farrugia, kien sostna (fol

Kopja Informali ta' Sentenza

24 ibid) li ma kienx accetta dan il-pagament li kien sar b'cheque li kien gie ritornat, minnu personalment, lill-konvenut fid-dar tieghu f'Birkirkara.

Illi l-istes konvenut esebixxa fotokopja tal-karta tal-identita' tieghu numru 185436(M) minn fejn jidher li, bhala residenza, l-istess konvenut joqghod fl-istess post u hu ta' cittadinanza Maltija (ara wkoll ix-xhieda ta' bin il-konvenut Sergio Carbonaro a fol 18 u 19 tal-istess atti).

Ikkunsidrat

Illi l-konvenut esebixxa ukoll hames dokumenti konsistenti f'kopji ta' "cheques" u "bank statement" in konnessjoni mal-ahhar pagament li ghalih sar referenza.

Ikkunsidrat

Illi jigi notat a fol 44 tal-atti, li l-konvenut iddikjara "li a tenur tal-Artikolu 12(3) tal-Kapitolu 158 tal-Ligijiet ta' Malta, huma l-Qrati Ordinarji li ghandhom gurisdizzjoni u li din l-eccezzjoni (hawn fuq citata) ghandha tinftiehem fis-sens li l-konvenut ghandu titolu validu ta' lokazzjoni bis-sahha tal-artikolu 12(2) tal-istess Kap 158".

Ikkunsidrat

Illi ghandu jigi notat li Carmen Carbonaro mart l-istess konvenut (fol 46 et seq ibid) xehdet li zewgha ma kienx jirrisjedi maghha f'Birkirkara. Izda l-istess zewgha jiggestixxi hanut "u ghadu ghandu". Dan il-hanut jinsab f'Birkirkara u "l-ragel jinzal u jitla ghal dan il-hanut" (dwar dan ara ukoll ix-xhieda ta' Carmel u Carmen Farrugia fol 53 u fol 57 et seq ibid).

Ikkunsidrat

Illi l-konvenut, permezz ta' nota esebixxa certifikat mediku (fol 61 ibid) fejn jinghad li minhabba ragunijiet ta' sahha, hu ghandu bzonni ... "the fresh air of Bugibba".

Ikkunsidrat

Illi l-artikolu 12 (2) imsemmi jistipula li meta dar tkun inghatat b'cens temporaniew ghall-perjodu ta' mhux aktar minn tletin sena f'kaz ta' kuntratt maghmul qabel il-21 ta' Gunju 1979 u l-enfitewta meta l-istess kuntratt jiskadi jkunu cittadin malti u jokkupa l-istess dar bhala r-residenza ordinarja tieghu, l-istess enfitewta ghandu d-dritt li jkompli jokkupa l-istess dar b'titolu ta' lokazzjoni skond kif regolat mill-istess ligi.

Illi f'dan il-kaz, hu evidenti li l-konvenut hu cittadin Malti. Inoltre c-cens imsemmi kien wiehed li sar qabel id-data msemmija. Filfatt mill-provi verbali jidher li l-post in kwistjoni kien inghata b'cens ghal sbatax-il sena' u li dan skada matul Settembru 1992.

Illi, pero' sabiex dak premess jiehu effett skond l-artikolu citat, il-konvenut jrid jipprova li kien qed juza l-istess post bhala r-residenza ordinarja tieghu meta skada c-cens. Dwar dan, mill-provi prodotti, il-Qorti tinsab konvinta li r-residenza ordinarja tal-konvenut filfatt tinsab f'Birkirkara, fejn avolja jilmenta minn insufficjenza kardijaka u djabete jiggestixxi regolarment negozju u "jitla u jinzel bejn Birkirkara u Bugibba".

Illi, minn analisi tal-istess provi, il-Qorti filfatt hi konvinta li l-konvenut qed jagixxi kif qed jagixxi sabiex jabbuza mill-artikolu tal-ligi "in materia" hawn fuq citat billi jippretendi li r-residenza ordinarja tieghu hi sitwata f'Bugibba mentri effettivamet tinsab f'Birkirkara. Dwar dan, ma ghandux jintesa' li l-istess konvenut ammetta li kien ha l-istess post, b'titolu ta' cens, sabiex juzah bhala post ta' villeggatura u hu, arbitrarjament u ghar-raguni hawn fuq indikata, ittrasformah, b'mod simulat, fir-residenza ordinarja tieghu.

Ghal dawn il-motivi, l-Qorti tilqa' t-talbiet attrici u tordna lill-istess konvenut, sabiex sat-18 ta' Settembru 2003, jizgombra mill-ambjenti kollha tal-fond 48, Spring Street, Bugibba filwaqt li jigi dikjarat li l-istess konvenut qed jokkupa l-istess fond minghajr titlu validu fil-ligi. Bl-ispejjes kontra l-istess konvenut u b'riserva ghal kull azzjoni ohra spettanti lill-atturi.

Kopja Informali ta' Sentenza

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----