



BORD LI JIRREGOLA L-KERA

**MAGISTRAT DR.
JOSEPH CASSAR**

Seduta tat-18 ta' April, 2002

Rikors Numru. 128/1998/1

**Alfred Falzon u Nathalie Rodger bhala prokuratur
specjali tal-assenti Frances Falzon**

Vs

Karmenu u Monica konjugi Scerri

Il-Bord,

Ra r-rikors;

1. Illi l-esponenti huma sidien tal-fond numru 76, Barracks Street, Qormi liema fond hu mikri lill-intimati bil-kera ta' disghin lira maltin (Lm90.00) fis-sena, pagabbli kull sitt (6) xhur bil-quddiem.

2. Illi l-esponenti nterpellaw lill-intimati permezz ta' zewg ittri ufficjali datati 4 ta' April 1998, ihallsu l-kera ghall-perjodi:

2 ta' Jannar 1993 sal-1 ta' Lulju 1993

Kopja Informali ta' Sentenza

2 ta' Lulju 1993 sal-1 ta' Jannar 1994
2 ta' Jannar 1994 sal-1 ta' Lulju 1994
2 ta' Lulju 1994 sal-1 ta' Jannar 1995
2 ta' Jannar 1995 sal-1 ta' Lulju 1995
2 ta' Lulju 1995 sal-1 ta' Jannar 1996

u

2 ta' Jannar 1996 sal-1 ta' Lulju 1996
2 ta' Lulju 1996 sal-1 ta' Jannar 1997
2 ta' Jannar 1997 sal-1 ta' Lulju 1997
2 ta' Lulju 1997 sal-1 ta' Jannar 1998
2 ta' Jannar 1998 sal-1 ta' Lulju 1998

rispettivament.

3. Illi ghalkemm debitament interpellati u notifikati, l-intimati baqghu inadempjent.

4. Ghaldaqstant l-esponenti jitolbu illi dan l-Onorabbli Qorti jogghbu jawtorizza l-izgumbrament tal-intimati mill-fond fuq imsemmi.

Ra r-risposta ta' l-intimati li qalu li

1. Illi in effetti l-pretenzjonijiet tar-rikorrenti ghandhom jigu respinti bl-ispejjez stante li primarjament ma jirrispekkjawza il-fatti. Dan peress illi r-rikorrenti huma separati legalmetn u ghalhekk iridu jikkonfiguraw bhala tali.

2. Illi r-rikorrenti irid igib il-prva li ghandu prokura tal-assenti martu.

3. Illi kien sar arangament bejn l-intimati u r-rikorrenti Frances Falzon sabiex ma tithallasx kera sakemm ma ssirx tpacija bejn dak dovut lill-istess intimati skond sentenza tal-Prim Awla tal-Qorti Civili datata 28 ta' Frar 1992 fl-ismijiet inversi.

4. Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Kopja Informali ta' Sentenza

Sema x-xhieda bil-gurament.

Ra d-dokumenti esebiti.

Ra l-atti.

Sema t-trattazzjoni tal-avukati.

Ra l-verbali tas-7 ta' Frar u tal-4 ta' Marzu 2002.

Ikkonsidra,

1. Il-fond 76, Triq Barracks, Qormi inxtara mir-rikorrent Alfred Falzon minghand Salvatore Zammit fis-27 ta' Novembru 1968 (fol 100-101). Kien b'cens ghand l-intimati bl-Lm40 fis-sena. Meta ghalaq ic-cens iddawwar f'kera ta' Lm90 fis-sena kif ghadu sallum. Il-ftehim sar mar-rikorrenti Francis Falzon (fol 65-66).

2. B'sentenza ta' l-1 ta' Lulju 1997 giet dikjarata mill-Onorabbli Prim' Awla tal-Qorti Civili l-firda bejn ir-rikorrenti. Ir-rikorrenti kienet giet awtorizzata li taghmel dik il-kawza b'digriet moghti mill-Onorabbli Sekond'Awla tal-Qorti Civili fit-23 ta' Mejju 1991. Ir-rikorrenti infirdu 'de facto' fl-1974. Il-propjeta' immobbli baqghet 'in komun' (fol 42-56)

3. It-tieni eccezzjoni tal' l-intimati giet imregga lura fis-seduta tas-27 ta' Lulju 1998. Fl-okkju ta' dan ir-rikors ma jinghadx li r-rikorrenti huma separati imma dan ma jgieb ebda nullita'. L-intimati qeghdin jikru minghand iz-zewg rikorrenti. Ghalhekk l-ewwel eccezzjoni qed tigi michuda.

4. It-talba tar-rikorrenti hi msejjsa fuq nuqqas ta' hlas ta' kera ta' hdax-il skadenza.

5. L-intimati qed jeccepixxu li kien sar arrangament li ma jithalax kera imhabba sentenza moghtija mill-Onorabbli Prim' Awla tal-Qorti Civili fit-28 ta' Frar 1992. Din is-sentenza giet esebita (fol 21-27). L-intimati ghamlu kawza kontra Frances Falzon dwar hserat

fil-fond. Il-konvenuta (illum rikorrenti)giet kkundanata biex fi zmien tlett (3) xhur issewwi l-hsarat u fin-nuqqas l-atturi (illum konvenutirikorrenti) kellhom jaghmlu ix-xogholijiet huma a spejjez tal-konvenuta. Fis-sentenza hemm ix-xogholijiet li kellhom isiru. L-ispiza kienet ta' Lm266.

6. Fil-11 ta' Marzu 1992 l-avukat ta' l-intimati kitbet lir-rikorrenti Frances Falzon u interpellatata biex fi zmien jumejn (2) ihallsu "is-somma ta' Lm266 bhala sorte (hsarat li sofrew fil-fond taghhom) u Lm190.066 bhala spejjez."

7. L-ittra intbaghtet qabel ma ghaddew it-tlett xhur li fihom ir-rikorrenti kellha ssewwi hi: Il-Lm266 ma kienux sorte.

8. Mid-dokumenti a fol 72-75 l-intimat Carmelo Scerri beda jiddepozita l-kera taht l-Awtorita' tal-Qorti. L-ahhar cedola saret fis-26 ta' Jannar 1987 (Dok L a fol 75). Il-kera bdiet tingibed mir-rikorrenti. mid-dokument M (fol 76) jirrizulta li r-rikorrenti Francis Falzon irceviet Lm225 kera b'lura ghaz-zmien 5 ta' Lulju 1987-31 ta' dicembru 1989. Thallset kera ohra, 1 ta' Jannar – 30 ta' Gunju 1990, lir-rikorrenti (ara isfel).

9. Il-Bord ma jifhimx xi jrid jghid ir-rikorrenti Alfred Falzon:
"Gej u sejjer ghandhom, nghidilhom li l-kera ghalqet. Ghal xi perjodu ta' sittax-il sena din il-kera kienet issekwestrata, kull sena kont nibghatilhom sekwestru biex jaghmlu l-Qorti u ma ghamluha qatt" (fol 8). Jghid ukoll li lili ma hallsuhx kera ghal ghoxrin sena (fol 36)

10. Ir-rikorrenti Francis Falzon l-ewwel tghid li l-kera kienet tirceviha hi u r-ragel, ezatt wara tghid:
"Ghamlu (l-intimati) xi perjodu zghir qasir tawhom lili, xi darbtejn, mhux izjed."
Ghax hi u zewgha ghamlu xi zmien separati (fol 32).

11. Wara Gunju 1990 l-intimati ma hallsux kera mhabba l-kawza dwar hsarat. Din il-kawza saret biss kontra r-rikorrenti Frances Falzon ghax hi kienet qed

tircevi l-kera u l-mizzewgin Falzon ma jistghux illum jiehu vantagg u jghidu li l-kawza kellha ssir kontra t-tnejn (ara trattazjoni). Kienu separati, l-kera ta' qabel il-kawza kienet qed tehodha Frances Falzon. Seta zewgha ma kienx jaf. F'dik il-kawza Frances Falzon ressqet l-eccezzjonijiet taghha fosthom li kellu jitharrek zewgha. Ghas-seduti quddiem il-Perit Legali ma dehret qatt u l-Qorti ghadiet ghas-sentenza. F'parti mix-xhieda taghha, r-rikorrenti Frances Falzon donna trid tghid li ma kienetx taf bil-kawza (fol 33-34). Tghid zgur li l-ittra tal-11 ta' Marzu 1992 ma rcevithiex u darba "f'passiggata fil-kampanja" l-intimati qalulha li kellha "thallas xi kont il-Qorti" u qaltilhom li hi ma taf b'xejn (fol 34)

12. L-intimati gew mitluba jhallsu l-kera, (ammont ma jissemmiex), nofs lir-rikorrenti, nofs lir-rikorrenti b'ittra tad-19 ta' Frar 1998 (fol 29). Fl-4 ta' April 1998 saru zewg ittri ufficjali mir-rikorrenti ghal hlas tal-kera, sitt skadenzi f'wahda (fol 11), hames skadenzi fl-ohra (fol 9). L-ittri gew debitament notifikati u kera ma thallsitx. Ir-rikors gie prezentat fl-4 ta' Awissu 1998. Ir-rikorrenti kiteb ittra registrata ghall-hlas ta'kera: 18 ta' Lulju 1997 u 16 ta' Dicembru 1997. L-intimata tghid li rceviet ittra wahda (fol 68).

13. L-intimata tghid li ghada tiddepozita l-flus taht l-Awtorita' tal-Qorti u zammet flus mill-kera mhabba l-ispejjez tal-hsara (fol 68). Jirrizulta li r-rikorrenti ma ghamlu l-ebda tiswijiet kif lanqas ghamlu l-intimati. L-intimati kellhom jedd izommu l-kera ghall-ispejjez tat-tiswijiet (art 1541 (2)) basta jaghmlu xogholijiet. L-intimata fis-seduta tat-3 ta' Ottubru 2001 tghid li ghanda kollox miktub dwar hsarat (fol 65-69). Fis-seduta tal-4 ta' Marzu 2002 tghid li rcevuti m'ghandiex ghax qattethom, li min ghamlilha x-xoghol miet, li ma tafx fejn dan kien joqghod, li dan kien qabbadhulha haddiehor (fol 102-103). Ix-xogholijiet ma sarux kif ir-rikorrenti Alfred Falzon jghid li darba l-intimati qalulu li m'ghamlu xejn.

14. Ghalkemm iz-zewg ittri ufficjali ghal skadenza differenti intbaghtu fl-istess jum r-rikorrent baghtilhom ittra ohra qabel jigifieri ghal skadenza ohra.

15. Li kieku l-intimati ghamlu x-xogholijiet kellhom jedd li jzommu l-kera ta' hames snin flimkien ma' sitt (6) liri (Lm456). L-ahhar kera li thallas kien f'Gunju 1990. Imma lanqas hallsu l-kera ta' wara dak il-hames (5) snin. Iddepozitaw sitt xhur kera fid-9 ta' Frar 1999 (fol 78) fil-mori tar-rikors. Fl-ittra tal-avukat taghhom (fol 28) inkiteb: "Altrimenti hija mhiex sejra thallsek kera fuq il-fond sakemm jinqata dan id-debitu tieghek" (sottolinear tal-Bord)

16. Fir-risposta jinghad li kien hemm ftehim li ssir "tpacija" ghalhiex l-intimati ma hallsxu xejn u ma ddepozitaw xejn il-Qorti. L-intimata tghid li baqghet tiddepozita l-kera l-Qorti imma dan ma jirrizultax (fol 88). Tghid li l-kopji ta' l-ircevti jirraprezentaw dak li tqieghed taht l-Awtorita' tal-Qorti.

17. L-intimati ssottomettew li l-interpellazzjonijiet messhom saru ghal kull skadenza, jigifieri jmisshom saru hdax-il interpellanza. Ma sarx hekk u allura l-interpellazzjonijiet li saru m'humieq skond il-ligi. Interpellazzjoni bhala din "tistultifika l-effett kollu tal-ligi." ("Ellul et vs Ellul," Appell mill-Bord, 22/10/98)

18. Jirrizulta li ghal perjodu twil l-intimati ma hallsux il-kera, gew interpellati skond il-ligi u baqghu inadepjenti Kellhom zmien twil biex ihallsu. Minkejja li kull naha gibdet lejha bis-shih bhal meta r-rikorrent jghid li qatt ma gie depozitat kera l-Qorti u jipprova jiehu vantagg mis-separazzjoni bejnu u bejn martu, n-nuqqas ta' hlas puntwali tal-kera jirrizulta.

Ghalhekk il-Bord jilqa' t-talba tar-rikorrenti jawtorizzahom jirripendu pussess tal-fond 76, Barracks Street, Qormi, ghall-fini ta' l-izgumbrament jipprefiggi it-terminu ta' tlett (3) xhur millum. Minhabba c-cirkustanzi fuq imsemmija l-ispejjez jibqghu bla taxxa bejn il-partijiet.

Kopja Informali ta' Sentenza

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----