MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

MAGISTRAT DR.
SILVIO MELI

Seduta tas-7 ta' Marzu, 2003

Avviz Numru. 334/2002/1

Pace Bros. (Gzira) Company Limited

vs

Francis Borg f'ismu proprju kif ukoll ghan-nom u in rapprezentanza tas-socjeta' Oil Field Supplies and Services Company Limited.

Il-Qorti,

Rat l-avviz fuq indikat datat it-22 ta' Mejju tas-sena 2002 li permezz tieghu s-socjeta' attrici sejhet lill-konvenut proprio et nomine quddiem din il-qorti sabiex jghid ghaliex m'ghandux ikun ikkundannat:

1. Illi jizgombraw mill-fond King's Rest Bar, Triq Sliema, Gzira, liema fond huma qeghdin jokkupaw minghajr ebda titolu fil-ligi;

2. Ghal fini ta' valur, jigi dikjarat illi l-valur lokatizju tal-fond in kwistjoni kalkolat skond il-kriterji disposti fil-Kap. 12 Ligijiet ta' Malta ma jeccedix is-somma ta' elf tminn mija u hamsa u ghoxrin Lira Maltin (LM1,825);

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet datata t-28 t'Ottubru tas-sena 2002 li permezz taghha l-konvenut eccepixxa s-segwenti:

1. Illi Francis Borg ghandu titolu validu ta' kera u ghalhekk din il-qorti hi inkompetenti "ratione materiae" li tiehu konjizzjoni ta' din il-kawza;

2. Illi bla pregudizzju ghall-premess it-talba attrici hi improprja ga la darba ma jistax legalment jigi ritenut illi l-okkupazzjoni hi minghajr titolu validu fil-ligi;

3. Illi t-talba tas-societa' attrici hi nfondata fil-fatt u fid-dritt billi Francis Borg ghandu titolu validu ta' kera;

4. Salv eccezzjonijiet ohra;

Semghet ix-xhieda prodotta;

Ezaminat id-dokumenti ezebiti;

Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti legali tal-partijiet;

Ikkunsidrat:

Illi l-fatti li taw lok ghall-procedura odjerna jistghu jigu sintetikament kompilati bil-mod segwenti:

1. Illi permezz ta' ftehim verbali datat it-22 ta' Settembru ta' l-1997 is-socjeta' attrici kienet kriet il-fond "King's Rest Bar" ta' Triq Sliema, il-Gzira, lil Francis Borg;

2. Illi jidher li fost il-kondizzjonijiet pattwiti kien hemm is-segwenti:

a. Kera ta' hames Liri Maltin (Lm5.00,0), kuljum;

b. Kull sentejn il-kera kellha tizdied b'Lira Maltija, (LM1.00,0), kuljum;

c. Illi l-pagament hekk pattwit kellu jirrinnova ruhu kull tlett (3) xhur;

3. Illi jirrizulta li l-ahhar pagament effettwat mill-konvenut Borg kien f'Novembru tas-sena 2000, liema pagament kien ikopri lill-konvenut sa l-ahhar tas-sena 2000;

4. Illi tramite persuna responsabbli ghall-hlasijiet li s-socjeta' attrici ghandha impjegat maghha s-socjeta' attrici kienet informata li l-konvenut Borg kien moruz;

5. Illi ghalkemm il-konvenut wera l-intenzjoni tieghu li ried appuntament ma xi rapprezentant tas-socjeta' attrici dan avvera ruhu biss f'Gunju tas-sena 2001 u dan sehh biss wara inizjattiva ta' direttrici partikolari tas-socjeta' attrici;

6. Illi wara din il-laqgha gie pattwit ftehim iehor fejn il-konvenut talab perjodu ta' grazzja ta' tlett (3) xhur u pprometta li wara jkun f'posizzjoni li jhallas l-ammonti minnhu dovuti;

7. Illi ghalkemm il-perjodu pattwit skada, il-pagamenti dovuti ma sarux;

8. Illi f'laqgha ohra sussegwenti l-konvenut Borg ghamel hafna xeneggjati u peress li jidher li gibed xi korda sentimentali tad-direttrici involuta, (ara fol 39), rega' inghata perjodu ta' tlett (3) xhur ohra biex ihallas, liema perjodu kellu pero' jkun finali;

9. Illi ghalhekk il-pagamenti dovuti kellhom jigu effettwati fl-1 t'April tas-sena 2002;

10. Illi l-istess direttrici ssostni li infurmat lill-konvenut li kienet anke ppreparata iccedilu l-arretrati minnhu dovuti, (ara fol 39);

11. Illi t-terminu pattwit rega' skada u l-pagamenti dovuti baqghu ma sarux;

12. Illi x-xeneggjata precedenti regghet irrepetiet ruhha u Borg ottjena perjodu iehor ta' grazzja;

13. Illi din id-darba inkitbet l-iskrittura li kopja taghha hi riprodotta a fol 41 u hi datata d-29 t'April tas-sena 2002;

14. Illi l-imsemmija skrittura giet redatta minn Iris Cacciattolo ghan-nom tas-socjeta' Pace Bros. (Gzira) Limited u Francis Borg ghan-nom tas-socjeta' "Oil Field Supplies & Services Company Limited" u tinkludi s-segwenti kondizzjonijiet:

a. "Jekk Francis Borg jonqos li jhallas l-ammont ta' sitt elef tminn mija u erbgha u ghoxrin Lira Maltin u hamsa u disghin centezmuu, (LM6,824.95,0), dovuti ghall-kirjiet hemm indikati – fosthom il-fond mertu ta' din il-procedura – sat-30 t'April tas-sena 2002, Francis Borg obbliga ruhu li jittermina l-kirjiet – inkluz tal-fond mertu ta' din il-procedura";

b. “Illi s-socjeta’ Pace Bros. (Gzira) Limited jibqalha d-dritt ghall-pagamenti lilha dovuti mis-socjeta’ “Oil Field Supplies & Services Limited””;

15. Illi stante li t-30 t’April tas-sena 2002 ghadda u l-konvenut Borg kemm fil-kwalita’ tieghu personali tieghu kif ukoll ghan-nom u in rapprezentanza tas-socjeta’ “Oil Field Supplies & Services Limited” baqa’ inadempjenti allura s-socjeta’ attrici kienet kostretta tirrikorri ghal din il-procedura;

Ikkunsidrat:

Illi huwa sinifikattiv li l-konvenut Francis Borg baqa’ latitanti f’din il-procedura u dan, kemm personalment kif ukoll fil-kwalita’ tieghu ta’ rapprezentant tas-socjeta’ konvenuta;

Ikkunsidrat:

Illi minn analizi tas-suespost ir-responsabbiltajiet li jirrizultaw fil-konfront tas-socjeta’ attrici jidhru li gew assunti mill-konvenut kemm fil-kwalita’ tieghu personali kif ukoll fil-kwalita’ tieghu rapprezentattiva tas-socjeta’ konvenuta;

Ghaldaqstant din il-qorti hi sodisfatta li s-socjeta’ attrici ippruvat il-kaz taghha skond il-ligi u in vista tal-premess tiddikjara illi l-fond de quo qed jigi okkupat mill-konvenut proprio et nomine minghajr ebda titolu fil-ligi;

Illi in vista tal-premess filwaqt li tirrespingi l-eccezzjonijiet sollevati mill-konvenut proprio et nomine takkolji t-talbiet attrici u filwaqt li tordna lill-konvenut proprio et nomine jizgombra l-fond “King’s Rest Bar”, Triq Sliema, il-Gzira, tikkoncedi perjodu ta’ xahar biex il-konvenut proprio et nomine jkun jista’ jaghmel dan, bl-ispejjez.

---------------------------------TMIEM---------------------------------