



Qorti tal-Maġistrati (Malta)

RIK NRU 72/2023 FL-ATTI TAL-ITTRA UFFIĊJALI NUMRU 699/2023 FL-ISMIJET: **L-AWTORITA' TAL-IPPJANAR V. MARIO VELLA (KI. 49856M)**

(IRKUPRU TA' AMMONTI DOVUTI LILL-AWTORITÀ TAL-IPPJANAR TAHT L-ARTIKOLU 100(6) TAL-ATT DWAR L-IPPJANAR TAL-IŻVILUPP – KAP. 552, ART. 100(6) – OPPOSIZZJONI TAD-DEBITUR GHAL TALI PROĊEDURA – KAP. 552, ART. 100(7) –MULTA TA' KULJUM META PERSUNA TONQOS MILLI TIKKONFORMA RUHHA MA' AVVIŻ TA' TWETTIQ ENTRO T-TERMINU PRESKRITT – KAP. 552, ART. 100(4), L.S. 552.24, ART. 3 – IL-PRESKRIZZJONI TA' KULL DEJN DOVUT LILL-AWTORITA' TAL-IPPJANAR, ART. 100(9) TAL-KAP. 552)

MAĠISTRAT: DR. VICTOR G. AXIAK

14 ta' Lulju 2025

IL-QORTI,

wara li rat ir-rikors ta' Mario Vella (hawn imsejjaħ “ir-rikorrent”) intavolat ai termini tal-Art. 100(7) tal-Kap. 552 tal-Liġijiet ta' Malta fis-17 ta' Marzu 2023¹ li permezz tiegħu talab is-segwenti:

“Illi fit-2 ta' Marzu 2023, huwa ġie notifikat bi-ittra uffiċjali li ġġib in-numru 699/23;

Illi l-ittra ġiet ipprezentata għat-tenur tal-Artiklu 100 tal-Kap 552 fejn l-Awtorità qed tippretendi l-ħlas tas-somma ta' sitt elef mitejn u sitta u sittin Ewro (€6,266);

Illi skond l-inkartament anness mal-istess ittra, tali ammont huwa dovut għall-perjodu bejn it-13 ta' Novembru 2014 u l-5 ta' Settembru 2019;

¹ Fol 1-15

Illi l-esponenti umilment jissottometti illi l-pretensjonijiet tal-Awtorità huma nfondati u tali ammont mhuwiex dovut għas-segwenti raġunijiet:

1. Illi in kwantu jirrigwarda l-perjodu bejn it-2 ta' Marzu 2017 u d-9 ta' Novembru 2017, dan l-ammont diġà jinsab imħallas u l-ebda ammont mhu dovut stante illi l-ammont ta' elf u tnax-il Ewro (€1,012) ġie mħallas wara deċiżjoni datata 2 ta' Ottubru 2018 dwar petizzjoni li saret mill-esponenti quddiem it-Tribunal ta' Revizjoni dwar l-Ambjent u l-Ippjanar, u kopja tad-deċiżjoni u tar-riċevuta tal-ħlas qed tiġi hawn annessa u mmarkata bħala Dokument "A" u "B";
2. Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost u għal dak li jirrigwarda l-bilanċ talvolta dovut wara li titnaqqas is-somma mħallsa ta' elf u tnax-il Ewro (€1,012), kull ammont dovut għal iktar minn ħames snin jinsab preskritt u dan kif jiddisponi l-Artiklu 100(9) tal-Kap 552, kif ser jiġi pprovat aħjar waqt it-trattazzjoni ta' dan ir-rikors;
3. Illi fit-tielet lok u mingħajr preġudizzju għas-suespost, qed jingħad illi dawn il-proċeduri qed jittiehdu wara deċiżjoni tat-Tribunal ta' Revizjoni dwar l-Ambjent u l-Ippjanar datata 7 ta' Frar 2019. Tali deċiżjoni però tipprovi biss għal dak dovut għall-perjodu bejn it-13 ta' Novembru 2014 sat-2 ta' April 2018, u għalhekk, ma tkoprix il-perjodu kollu msemmi fl-ittra 699/23, jiġifieri bejn it-13 ta' Novembru 2014 u l-5 ta' Settembru 2019, u kopja tal-istess deċiżjoni qed tiġi hawn annessa u mmarkata bħala Dokument "C";
4. Illi fir-raba' lok u mingħajr preġudizzju għas-suespost u f'kwalunkwe każ, l-ammont reklamat għall-perjodu mit-8 ta' Frar 2019 sal-5 ta' Settembru 2019 mhuwiex dovut billi d-data tad-deċiżjoni tat-Tribunal ta' Revizjoni dwar l-Ambjent u l-Ippjanar hija s-7 ta' Frar 2019, cioè tippreċedi tali perjodu;
5. Illi fil-ħames lok u mingħajr preġudizzju għas-suespost, l-Awtorità għandha tressaq prova dwar dak reklamat minnha u li aderiet ruħha mar-regolament 3 tal-Avviz Legali 276 tas-sena 2012 kif emendat;

Bl-ispejjeż kontra l-istess Awtorità."

wara li rat ir-risposta tal-Awtorità' tal-Ippjanar (hawn imsejjha "l-Awtorità' intimata") pprezentata fit-3 ta' Mejju 2023² li permezz tagħha rrispondiet kif ġej:

1. Illi fl-ewwel lok l-Awtorità' esponenti qiegħda tirriduċi t-talba tagħha minn kif misjuba fl-ittra ufficjali mertu ta' dawn il-proċeduri għal ħamest elef, mitejn erbgħa u ħamsin Euro (€ 5254) stante l-fatt li seħħ żball tat-tipa;
2. Illi madanakollu l-esponenti żżomm ferm mal-pretensjoni tagħha għal ammont indikat hawn fuq, cioè dak ta' (€ 5254) għal perjodu indikat fl-istess ittra ufficjali;

² Fol 27-29

3. Illi l-kontestazzjonijiet tar-rikorrent, salv għal dik ir-raġuni li tirrigwarda pagament fl-ammont ta' elf u tnax-il Ewro (€ 1012), kif misjuba fir-rikors preżentat nhar is-17 ta' Marzu 2023 ma fihom l-ebda bażi legali;
4. Illi l-Awtorita' esponenti tirrileva li l-ammont ta' €5254 huwa dovut u jiffirma parti minn bilanċ ta' somma ferm ikbar u dan stante li l-illegalita' mertu tal-Avviz għadha ma ġietx indirizzata;
5. Illi l-ammont mertu ta' dawn il-proċeduri inħadem in linea mad-deċiżjoni tat-Tribunal ta' Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar, fl-ismijiet 'Mario Vella kontra l-Awtorita' tal-Ippjanar', ta' nhar is-7 ta' Frar 2019 bir-referenza P 10/18;
6. Illi s-sors tad-dejn mertu ta' dawn il-proċeduri huwa l-Avviz bir-referenza ECF 407/14, u li l-illegalitajiet msemmija f'dak l-Avviz għadhom ma ġewx indirizzati, għaldaqstant l-Awtorita' kienet korretta bil-mod li pproċedit bih;
7. Illi anke l-eċċezzjoni tal-preskrizzjoni hija waħda infondanta, u dan stante li l-ammont jista' biss ikun dovut għal darbha jsir determinat. Konsegwentement l-ammont in kwistjoni sar dovut minn nhar is-7 ta' Frar 2019;
8. Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost, anke jekk ir-rikorrent jallega li l-perjodu ta' ħames snin beda jidekori qabel, l-Awtorita' esponenti tirrileva li tali perjodu ġie miksur bi ħlas akkont tad-dejn dovut;
9. Illi mingħajr preġudizzju, l-preskrizzjoni ta' ħames snin ġiet anke miksura bis-saħħa tal-ammissjoni da parti tar-rikorrent meta ntavola l-petizzjonijiet bin-numru ta' referenza 1/18 MS u 10/18 MS, u dan stante, li petizzjoni minnha nnifisha timplika li l-illegalitajiet seħħew u li l-multa ta' kuljum hija dovuta iżda f'ammont li għandu jiġi mnaqqas minħabba raġunijiet umanitarji;
10. Illi rigwardanti l-aħħar punt tar-rikorrent, l-Awtorita' tirrileva li l-Avviz 407/14, li jitratta l-illegalitajiet li taw lok għal multa ta' kuljum, ma ġiex appellat għaldaqstant huwa kkonfermat;
11. Illi fl-aħħar lok, il-prinċipju bażilari huwa li l-piż tal-prova huwa fuq minn jallega, għaldaqstant sta għar-rikorrenti sabiex jipprova dak allegat minnu;
12. Illi l-oġġezzjonijiet tar-rikorrent, salv għal dik ir-raġuni li tirrigwarda pagament fl-ammont ta' elf u tnax-il Ewro (€1012), huma infondati fil-fatt u fid-dritt. Kif ser jirriżulta waqt is-smieġħ ta' din il-kawża, ir-rikorrenti huwa debitur tal-Awtorita' fl-ammont ta' €5254 u l-istess talba għall-ħlas hi ġusta u mistħoqqa fil-liġi;

Illi għar-raġunijiet premissi, it-talbiet tar-rikorrent għandhom jiġu miċhuda minn din l-Onorabbli Qorti, bl-ispejjeż kontra r-rikorrenti.”

wara li semgħet ix-xhieda u qrat it-traskrizzjoni tat-testimonjanzi tagħhom,

wara li semgħet it-trattazzjoni finali magħmula fis-seduta tat-2 ta' April 2025:

- mill-Avukat Dr. Darren Carabott, għan-nom tar-rikorrent, u
- mill-Avukati Dr. Taddeo Borg u Dr. Katrin Busuttil, għan-nom tal-Awtorita' intimata,

wara li rat l-atti proċesswali,

qed tagħti din is-

Sentenza

Elenku kronoloġiku tal-fatti

1. **10/11/2014:** L-Awtorita' intimata ħarġet *stop and enforcement notice* (Avviż ta' Waqfien u Twettiq³) fil-konfront tas-sid (Kummissarju tal-Artijiet) u fil-konfront tar-rikorrent bħala okkupant, bin-numru uffiċjali EC/00407/14. Skont dan l-Avviż, il-ksur tal-kontroll tal-ippjanar kien jikkonsisti f:

“żvilupp mingħajr permess fuq art skedata skont GN 401/96 li jikkonsisti minn twaqqiegħ ta' struttura illegali u qed terġa tinbena bil-bricks mill-ġdid⁴”

Ir-rikorrent għalhekk gie avżat sabiex *inter alia* jwaqqaf immedjament l-iżvilupp fis-sit in kwistjoni (Boathouse ADL 73, Section A, Triq ir-Ramla ta' Torri l-Abjad, l-Armier, l/o Mellieħa) u jreġġa lura s-sit għall-istat li kien fih qabel ma sar l-imsemmi żvilupp wara li jiġi sottomess *Method Statement* għall-approvazzjoni tal-Awtorita, b'mod immedjat. Inoltre r-rikorrent gie infurmat illi l-ksur jikkwalifika għall-penali taħt l-A.L. 276 tal-2012 (Regolamenti tal-2012 dwar Multi għal Kull Ġurnata) u għalhekk wissietu illi huwa ser ikun sugġett għall-multa taħt il-Kategorija Ċ:

Skeda ta' Multi għal kull Ġurnata					
Kategorija Ċ	DATA TAN-NOTIFIKA +				
	0-16-il ġurnata	17-50 ġurnata	51-180 ġurnata	181-365 ġurnata	366 ġurnata jew aktar
	xejn	EUR 10 kull jum	EUR 20 kull jum	EUR 40 kull jum	EUR 50 kull jum

³ Fol 37-40

⁴ Ritratti esibiti a fol 43-50

2. **13/11/2014:** Ir-rikorrent ġie notifikat bl-Avviz ta' Waqfien u Twettiq⁵.
3. **27/11/2014:** **Ian Galea**, *Senior Planning Officer* fl-Uffiċju Legali tal-Awtorita' intimata, ikkonferma fis-seduta tas-27 ta' Mejju 2024⁶ illi **l-avviż ma' ġiex appellat** iżda r-rikorrent ippreżenta applikazzjoni sanatorja fis-27 ta' Novembru 2014.⁷
4. **20/04/2015:** L-Awtorita' intimata bagħtet *screening letter* lir-rikorrent u lill-Perit tiegħu fir-rigward tal-applikazzjoni sanatorja b'talba *inter alia* sabiex l-applikazzjoni tiġi kompluta b'numru ta' dokumenti fosthom ritratti li juru li l-iżvilupp msemmi fl-Avviz ta' Waqfien u Twettiq tneħħa, l-applikazzjoni originali ffirmata u hlas tal-ammonti dovuti. Fl-istess ittra ġie infurmat illi: *"In terms of sub-regulation 3(3)(g) of Legal Notice 514 of 2010, if the above requirements remain unsatisfied by 13 October 2015, your submission shall be automatically withdrawn."*
5. **13/10/2015:** **Ian Galea** xehed fis-seduta tas-27 ta' Mejju 2024⁸ illi r-rikorrent ma wettaq xejn minn dak mitlub u għaldaqstant l-applikazzjoni tiegħu ġiet awtomatikament irtirata.
6. **22/03/2016:** Intant fi spezzjoni li saret mill-*Enforcement Officers* irrizulta illi l-iżvilupp mhux talli ma kienx tneħħa iżda addirittura kien tlesta għal kollox.⁹
7. **30/09/2016:** Inħarġet fattura mill-Awtorita' bin-numru **9288** għall-ammont ta' €26,440 rappreżentanti t-total ta' multa ta' kuljum taħt Kategorija Ċ għall-perjodu 13/11/2014 sa' 30/09/2016¹⁰. Din il-fattura ġiet notifikata lir-rikorrent fl-10 ta' Ottubru 2016¹¹.
8. **03/03/2017:** Inħarġet fattura mill-Awtorita' bin-numru **9467** għall-ammont ta' €7,600 rappreżentanti t-total ta' multa ta' kuljum taħt Kategorija Ċ għall-perjodu 01/10/2016 sa' 01/03/2017¹². Din il-fattura ġiet notifikata lir-rikorrent fil-11 ta' Marzu 2017¹³.

⁵ Fol 38

⁶ Fol 53B

⁷ Fol 56-62

⁸ Fol 53B

⁹ Fol 71-73

¹⁰ Fol 81

¹¹ Fol 82

¹² Fol 83

¹³ Fol 84

9. **16/11/2017:** Inħarġet fattura mill-Awtorita' bin-numru **9799** għall-ammont ta' €12,650 rappreżentanti t-total ta' multa ta' kuljum taħt **Kategorija Ċ** għall-perjodu 02/03/2017 sa' 09/11/2017¹⁴. Din il-fattura giet notifikata lir-rikorrent fl-20 ta' Diċembru 2017¹⁵.
10. **02/04/2018:** Inħarġet fattura mill-Awtorita' bin-numru **10115** għall-ammont ta' €3,310 rappreżentanti t-total ta' multa ta' kuljum taħt **Kategorija Ċ** għall-perjodu 10/11/2017 sa' 02/04/2018¹⁶. Din il-fattura giet notifikata lir-rikorrent fl-20 ta' Awwissu 2018¹⁷.
11. **20/04/2018:** Ir-rikorrent ippreżenta petizzjoni lit-Tribunal ta' Revizjoni tal-Ambjent u l- Ippjanar (P 1/18 MS) *inter alia* b'elenku taċ-ċirkustanzi li wassluh sabiex jagħmel l-iżvilupp in kwistjoni u b'talba sabiex ai termini tar-Reg. 5 tal-Legislazzjoni Sussidjarja 552.24 ("Regolamenti Dwar Multi għal Kull Ġurnata u Multi Amministrattivi"), it-Tribunal jirrevoka l-Avviż ta' Waqfien u Twettiq bin-numru ECF 407/14 jew, fin-nuqqas, jirrevoka l-multi imposti fuqu¹⁸. Sa' dak iż-żmien il-multi li nħarġu (fuq imsemmija) kienu s-segwenti:

Fattura	Data	Ammont	Perjodu	Għal
9288	30/09/2016	€26,440	13/11/2014 – 30/09/2016	Multa ta' kuljum (Kategorija Ċ)
9467	03/03/2017	€7,600	01/10/2016 – 01/03/2017	Multa ta' kuljum (Kategorija Ċ)
9799	16/11/2017	€12,650	02/03/2017 – 09/11/2017	Multa ta' kuljum (Kategorija Ċ)
10115	02/04/2018	€3,310	10/11/2017 – 02/04/2018	Multa ta' kuljum (Kategorija Ċ)

12. **02/10/2018:** It-Tribunal ta' Revizjoni tal- Ambjent u l- Ippjanar ħareġ deċiżjoni li permezz tagħha laqa' t-talbiet tar-rikorrent b'mod parzjali billi għalkemm halla l-Avviż ta' Waqfien u Twettiq fis-sehħ, iddeċieda illi l-**"multa relattiva tiġi mnaqqsa mhux għaliex kien hemm xi raġunijiet umanitarji iżda billi hemm element ta' sproporzjonar meta wieħed iqis illi l-multa għal kull ġurnata hija relatat mal-iżvilupp ta' rikostruzzjoni u mhux mal-kamra u użu tal-art ġja eżistenti qabel ma ġie fis-sehħ l-Avviż rigward il-multi għal kull ġurnata. Għalhekk it-Tribunal huwa tal-fehma li l-petizzjoni għandha tiġi milqugħa in parte u l-ammont ta' multa tiġi mnaqqsa għal Eur 1,012, kif qed jiġi kkalkulat bir-rata ta' Eur 4 għal**

¹⁴ Fol 85

¹⁵ Fol 86

¹⁶ Fol 87

¹⁷ Fol 88

¹⁸ Fol 108-127A

kull ġurnata skont Kategorija A għall-istess perjodu bejn it-2 ta' Marzu 2017 u d-9 ta' Novembru 2017¹⁹

13. **30/10/2018:** Ir-rikorrent ħallas l-ammont rivedut tal-fattura numru 9799 (li giet imnaqqsa permezz tad-deċiżjoni msemmija minn € 12,650 għal € 1,012).²⁰
14. **01/11/2018:** Ir-rikorrent ippreżenta petizzjoni oħra lit-Tribunal ta' Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar (P 10/18 MS) billi skont hu t-Tribunal kien naqqas biss il-multa imposta permezz tal-fattura 9799 (li laħqet tħallset), iżda ma qal xejn fuq il-multi l-oħra imposti permezz tal-fatturi 9288, 9467 u 10115.
15. **07/02/2019:** It-Tribunal ta' Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar ħareġ deċiżjoni li permezz tagħha "iħassar it-Tax Invoices numru 9288, 9467, 9799 u 10115 li jkopru l-perjodu mid-data tat-13 ta' Novembru 2014 sat-2 ta' April 2018 u jordna lill-Awtorita' tal-Ippjanar toħroġ Tax Invoices ġodda għall-istess perjodu bir-rata skont Kategorija A fl-Iskeda tal-L.S. 552.24"²¹. Ta' min isemmi li d-deċiżjoni tkopri ukoll il-fattura 9799 li kienet giet ridotta minn € 12,650 għal € 1,012 u li laħqet tħallset mir-rikorrent.
16. **17/09/2019:** Inħarġet fattura mill-Awtorita' bin-numru **10958** għall-ammont ta' €6,266 rappreżentanti t-total ta' multa ta' kuljum taht Kategorija A għall-perjodu 13/11/2014 sa' 05/09/2019²². Din il-fattura giet notifikata lir-rikorrent u sussegwentement fis-7 ta' Lulju 2020 intbagħtet ittra bonarja lilu b'talba għall-ħlas u b'avviż illi jekk jonqos milli jagħmel hekk fi żmien 14-il ġurnata mill-ittra l-Awtorita' kienet ser tibda proċeduri ġudizzjarji kontriha.²³
17. **30/01/2023:** Inħarġet fattura mill-Awtorita' bin-numru **12449** għall-ammont ta' €4,936 rappreżentanti t-total ta' multa ta' kuljum taht Kategorija A għall-perjodu 06/09/2019 sa' 21/01/2023²⁴.
18. **24/02/2023:** L-Awtorita' ppreżentat l-ittra uffiċjali bin-numru 699/2023 kontra r-rikorrent ai termini tal-Art. 100(5) u (6) tal-Kap. 552 tal-Liġijiet ta' Malta b'talba għall-ħlas tas-somma ta' € 6,266 (faturat permezz tal-fattura numru 10958) rappreżentanti t-total ta' multa ta' kuljum taht Kategorija A għall-perjodu

¹⁹ Fol 89-94

²⁰ Fol 103

²¹ Fol 95-100

²² Fol 102

²³ Fol 101

²⁴ Fol 104

13/11/2014 sa' 05/09/2019, liema fattura nharġet wara u bis-saħħa tad-deċiżjoni tat-Tribunal ta' Reviżjoni tal- Ambjent u l- Ippjanar tas-7 ta' Frar 2019. Mal-ittra ġiet annessa d-dikjarazzjoni maħlufa tač-Chairman Eżekuttiv tal-Awtorita'. L-ittra bid-dikjarazzjoni annessa ġiet notifikata lir-rikorrent fit-02/03/2023.

19. **17/03/2023:** Infetħet il-kawża odjerna meta r-rikorrent oppona t-talba tal-Awtorita' permezz ta' rikors ipprezentat taħt l-Art. 100(7) tal-Kap. 552 tal-Liġijiet ta' Malta.
20. **13/11/2023:** Inħarġet fattura mill-Awtorita' bin-numru **12783** għall-ammont ta' €1,104 rappreżentanti t-total ta' multa ta' kuljum taħt Kategorija A għall-perjodu 22/01/2023 sa' 24/10/2023²⁵.

Kunsiderazzjonijiet

21. Il-ħruġ ta' Avviż ta' Waqfien u Twettiq huwa regolat *inter alia* mill-Artikolu 97 tal-Kap. 552 tal-Liġijiet ta' Malta (L-Att dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp) illi jipprovdi fost oħrajn illi:

'97(4). Jekk lill-Kunsill Eżekuttiv jidhirli li xi attività u, jew żvilupp ta' art ikun ġie mwettaq wara l-bidu fis-seħħ ta' dan l-Att mingħajr l-għoti ta' permess meħtieġ f'dak ir-rigward taħt dan l-Att, jew li xi kondizzjonijiet li għalihom permess bħal dak mogħti fir-rigward ta' xi attività u, jew żvilupp kien soġġett ma ġewx imħarsa, il-Kunsill Eżekuttiv jista', wara li jikkunsidra d-dispożizzjonijiet tal-pjanijiet għall-iżvilupp, policies tal-ippjanar u kull konsiderazzjoni oħra ta' sustanza, jinnotifika lis-sid tal-art jew lill-okkupant tal-art jew lill-persuna responsabbli għall-atti msemmija fl-avviż, jew kwalunkwe kombinazzjoni tagħhom kif il-Kunsill Eżekuttiv jidhirli l-aktar spedjenti, avviż ta' twettiq u s-subartikolu (3) għandu japplika hawn ukoll, billi jeħtieġ li jittieħdu dawk il-passi li jiġu speċifikati fl-avviż fiż-żmien hekk ukoll speċifikat sabiex l-art titreġġa' lura għall-istat li kienet fih qabel ma saret l-attività u, jew l-iżvilupp jew għat-tneħħija ta' żvilupp jew sabiex jiżgura konformità mal-kondizzjonijiet imsemmija qabel, skont kif ikun il-każ, u b'mod partikolari, iżda bla ħsara għall-ġeneralità ta' dak hawn aktar qabel imsemmi kull avviż bħal dak jista', għall-għanijiet imsemmija, jeħtieġ id-demolizzjoni jew tibdil ta' kull bini jew xogħlijiet, il-waqfien ta' xi użu ta' art, jew li jsiru fuq l-art kull bini jew xogħlijiet oħra ...

97(7). Avviż taħt dan l-artikolu jista' jinkludi kombinazzjoni ta' avviż ta' waqfien u avviż ta' twettiq u għandu jkun magħruf bħala avviż ta' waqfien u twettiq. Iżjed minn hekk avviż

²⁵ Fol 105

mogħti skont xi waħda mid-dispożizzjonijiet ta' dan l-artikolu, eskluż it-talba immedjata sabiex twaqqaf jew tipprojbixxi aktar xogħol jew żvilupp jew li tkun teħtieġ il-waqfien tal-użu, għandu jkun effettiv mal-għeluq ta' dak iż-żmien, li ma jkunx inqas minn ħmistax-il gurnata u mhux aktar minn sittin gurnata min-notifika tiegħu, kif jista' jiġi speċifikat fl-avviż.

(7) Avviż taħt dan l-artikolu jista' jinkludi kombinazzjoni ta'avviż ta' waqfien u avviż ta' twettiq u għandu jkun magħruf bħala avviż ta' waqfien u twettiq. Iżjed minn hekk avviż mogħti skont xi waħda mid-dispożizzjonijiet ta' dan l-artikolu, eskluż it-talba immedjata sabiex twaqqaf jew tipprojbixxi aktar xogħol jew żvilupp jew li tkun teħtieġ il-waqfien tal-użu, għandu jkun effettiv mal-għeluq ta' dak iż-żmien, li ma jkunx inqas minn ħmistax-il gurnata u mhux aktar minn sittin gurnata min-notifika tiegħu, kif jista' jiġi speċifikat fl-avviż

(8) Meta ssir applikazzjoni għall-permess għall-iżvilupp qabel ma jiskadi l-perjodu msemmi fis-subartikolu (7)

(a) biex jinżammu fuq l-art xi bini, xogħlijiet jew żvilupp li għalihom ikun jirreferi avviż ta' twettiq; jew

(b) biex jissanzjona l-kontinwazzjoni tal-użu tal-art li għalih ikun jirreferi l-avviż ta' twettiq,

l-effett tal-avviż għandu, dwar kull hteġa minbarra dik li twaqqaf jew tipprojbixxi aktar attività u, jew żvilupp jew tirrikjedi t-twaqqif ta' użu, jiġi sospiż sakemm l-applikazzjoni tiġi deċiża b'mod finali. Jekk il-permess li għalih tkun saret l-applikazzjoni jingħata u jsir operattiv, l-avviż ta' twettiq ipso jure ma jkollux aktar effett

...

(11) Kull persuna li tħoss ruħha aggravata minn xi avviż notifikat lilha tista' tappella kontra tiegħu lit-Tribunal skont l-Att dwar it-Tribunal ta' Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar, f'liema każ l-effetti tal-avviż, hliet it-talba li twaqqaf jew tipprojbixxi aktar attività u, jew żvilupp jew tirrikjedi t-twaqqif ta' użu, għandhom ikunu sospiżi sakemm l-appell jiġi maqtugħ b'mod finali.'

22. Kif ġa ntqal iżjed 'l fuq, l-Avviż ta' Waqfien u Twettiq ma' ġiex appellat mir-rikorrent. Minflok, huwa dahħal applikazzjoni sanatorja fi żmien gimghatejn min-notifika lila tal-Avviż, liema applikazzjoni però ġiet irtirata *ipso jure* fit-13 ta' Ottubru 2015 ai termini tar-Regolament 3(g) u 4(3) tal-Avviż Legali 514 tal-2010 wara li ma segwiex it-talbiet magħmula lila mill-Awtorita'.

23. Skont l-Art. 100(4) tal-Kap. 552:

‘100 (4) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet jew regolamenti maħruġa taħt dan l-Att, meta ma jsirx appell minn avviż ta’ twettiq u s-sid jew l-okkupant tal-art soġġetta għall-avviż ta’ twettiq jew kull persuna responsabbli għall-atti msemmija fl-avviż, jonqos milli jikkonforma ruħu ma’ dak l-avviż ta’ twettiq fiż-żmien preskritt fl-avviż ta’ twettiq, dik il-persuna għandha tkun obbligata li tħallas multa ta’ kuljum li għandha tkun regolata b’regolamenti magħmula mill-Ministru, li ma tkunx teċċedi ħamsin euro (€50) għal kull jum li għandha tapplika mill-jum li dik l-illegalità msemmija fl-avviż ta’ twettiq li jkun notifikat, tkompli. Meta l-avviż ikun ġie appellat u l-avviż ta’ twettiq ikun ġie kkonfermat mit-Tribunal jew mill-Qorti tal-Appell (Ġurisdizzjoni Inferjuri), kif ikun il-każ, il-multa ta’ kuljum għall-kontinwazzjoni tal-illegalità għandha tkun ikkalkolata mid-data oriġinali notifikata fl-avviż ta’ twettiq:

lżda l-Ministru jista’ b’regolamenti jippreskrivi dati differenti minn meta l-multi ta’ kull jum jibdedw jiġu kkalkulati.’

24. Imbagħad skont l-Art. 3(1) u (2) tal-Leġislazzjoni Sussidjarja 552.24 (Regolamenti dwar Multi għal kull Ġurnata u Multi Amministrattivi li daħlu fis-seħħ permezz tal-Avviż Legali 276 tal-2012, kif emendat):

‘3. (1) Meta l-Awtorità tagħti avviż bil-miktub lil xi persuna skont l-artikolu 86²⁶ jew 88 tal-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal-Iżvilupp fir-rigward ta’ ksur li jkun sar wara d-data tad-dħul fis-seħħ ta’ dawn ir-regolamenti, l-Awtorità għandha tavża wkoll lil dik l-istess persuna li hu jkun qiegħed jiġi soġġett għal multa għal kull ġurnata wara sittax-il ġurnata mid-data tan-notifika tal-avviż kif stabbilit u stipulat fid-dispożizzjonijiet tal-Iskeda.

(2) Dik il-multa għandha tiġi imposta bla ħsara għal xi multa oħra jew ammont ieħor dovut lill-Awtorità taħt id-dispożizzjonijiet tal-Att, u għandha tkun soġġetta għal multa ta’ mhux aktar minn ħamsin elf euro (€50,000): lżda jekk xi multa tkun dovuta wara l-ġħoti mill-Awtorità ta’ xi permess li jkopri l-iżvilupp li fir-rigward tiegħu jkun inħareġ xi avviż, il-multa għal kull ġurnata akkumulata jew il-multa sanatorja biss, liema minnhom tkun l-

²⁶ Artikolu 86 tal-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal-Iżvilupp imsemmi f’dan l-artikolu (taħt liema Artikolu l-Awtorità kienet toħroġ l-Avviżi ta’ Waqfien u Twettiq) huwa analogu għal u ġie suċċedut mill-Art. 97 tal-Kap. 552 tal-Liġijiet ta’ Malta (L-Att dwar L-Ippjanar tal-Iżvilupp) fuq imsemmi. Għal xi raġuni jew oħra però l-leġislatur baqa’ ma’ emendax ir-Regolamenti msemmija sabiex jirriflettu l-liġi li hija fis-seħħ illum. Għalkemm dan in-nuqqas ma’ jgħibx b’daqshekk in-nullità tal-multi in kwistjoni, madanakollu l-Qorti tħoss illi ikun għaqli, kif diġà għamlet kemm il-darba fil-passat, illi tiġbed l-attenzjoni tal-leġislatur sabiex jindirizza din l-anomaliya u b’hekk jevita kumplikazzjonijiet bla bżonn.

ogħla, għandha tiġi imposta: lżda wkoll jekk żvilupp illegali eżistenti jibqa' mhux kopert b'xi permess ta' żvilupp sanatorju, il-multa għal kull ġurnata għandha tkompli tizzied fuq l-iżvilupp illegali hekk mhux sanat sal-multa massima ta' hamsin elf euro (€50,000).'

25. Il-multa għal kull ġurnata imposta taħt Kategorija Ċ għalhekk bdiet għaddejja mit-terminu prefiss fl-Avviż ta' Waqfien u Twettiq wara n-notifika tiegħu fit-13 ta' Novembru 2014 u baqgħet tiddekorri. L-Awtorita' dehrilha illi għandha toħroġ il-fatturi bin-numri 9288, 9467, 9799 u 10115 għall-perjodi ġia elenkati:

Fattura	Data	Ammont	Perjodu	Għal
9288	30/09/2016	€26,440	13/11/2014 – 30/09/2016	Multa ta' kuljum (Kategorija Ċ)
9467	03/03/2017	€7,600	01/10/2016 – 01/03/2017	Multa ta' kuljum (Kategorija Ċ)
9799	16/11/2017	€12,650	02/03/2017 – 09/11/2017	Multa ta' kuljum (Kategorija Ċ)
10115	02/04/2018	€3,310	10/11/2017 – 02/04/2018	Multa ta' kuljum (Kategorija Ċ)

26. Li ġara pero' kien illi r-rikorrent imbagħad intavola petizzjoni quddiem it-Tribunal ta' Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar ai termini tal-Art. 5 tal-Legislazzjoni Sussidjarja 552.24 (Regolamenti dwar Multi għal kull Ġurnata u Multi Amministrattivi) li jipprovdi kif ġej:

'5. It-Tribunal ta' Revizjoni dwar l-Ambjent u l-Ippjanar għandu jeżamina petizzjonijiet milqugħa minnu, u għandu jilqa' biss petizzjoni sew parzjali sew fl-intier tagħha meta jkun hemm raġunijiet forzanti biex jagħmel hekk, bħal:

(a) raġunijiet umanitarji li jattenwaw iċ-ċirkostanzi relatati mal-għemil tar-reat skedat; u

(b) fil-każ meta s-sugġett tal-akkuża jew tal-avviż taħt l-artikolu 86(14) tal-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal-lżvilupp jew in-natura tiegħu jkun manifestament ingust u, jew oppressiv, u, jew manifestament sproporzjonat meta jitqiesu n-natura u tal-fatti tal-każ.'

27. L-istess Tribunal dehrilu fid-deċiżjoni tiegħu tat-2 ta' Ottubru 2018 illi l-multa inħarġet hażin billi kellha tiġi applikata dik iżjed baxxa taħt il-Kategorija A:

KATEGORJA		DATA TAN-NOTIFIKA +				
		0 - 16 il- gurnata	17 - 50 il- gurnata	51 - 180 il- gurnata	181 - 365 il-gurnata	366 il- gurnata jew aktar
A	Kull żvilupp illegali mhux indikat fil-Kategoriji B u C	xejn	€2 kull jum	€2 kull jum	€2 kull jum	€4 kull jum

28. Madanakollu bi żvista huwa applika biss tnaqqis fil-fattura 9799 (minn € 12,650 għal € 1,012) mentri ma qal xejn dwari l-fatturi l-oħra bin-numru 9288, 9467 u 10115. Kien għalhekk illi r-rikorrent intavolta t-tieni petizzjoni quddiem it-Tribunal li min-naħa tiegħu ddeċieda fis-7 ta' Frar 2019 li japplika l-istess raġjonament għall-multi l-oħra. Pero' minflok qabad u naqqas tali multi, kif għamel fl-ewwel deċiżjoni, huwa ddeċieda li jhassarhom *in toto* (inkluż il-fattura 9799) u ordna lill-Awtorita' toħroġ fatturi godda għall-istess perjodu, taħt il-Kategorija A. Fil-frattemp, ir-rikorrent laħaq hallas il-fattura 9799 li kienet giet aġġustata għal € 1,012 bis-saħħa tal-ewwel deċiżjoni tat-Tribunal.

29. Sussegwentement l-Awtorita' ħarġet il-fatturi segwenti:

Fattura	Data	Ammont	Perjodu	Għal
10958	17/09/2019	€6,266	13/11/2014 – 05/09/2019	Multa ta' kuljum (Kategorija A)
12449	30/01/2023	€4,936	06/09/2019 – 21/01/2023	Multa ta' kuljum (Kategorija A)
12783	13/11/2023	€1,104	22/01/2023 – 24/10/2023	Multa ta' kuljum (Kategorija A)

30. L-Awtorita' imbagħad **fir-rigward biss tal-fattura numru 10958** ipproċediet bl-ittra uffiċjali numru 699/2023 ai termini tal-Art. 100(5), (6) u (7) tal-Kap. 552 li jipprovdu kif ġej:

'100(5). L-ispejjeż kollha li raġonevolment isiru mill-Kunsill Eżekuttiv fl-eżerċizzju tas-setgħat tiegħu taħt dan l-artikolu, jew kull ammont ieħor dovut lill-Awtorità skont xi dispożizzjoni oħra ta' dan l-Att jew xi regolamenti maħruġin taħt l-istess Att ikunu jistgħu jiġu rkuprati bħala dejn ċivili mill-Awtorità mingħand il-persuna li f'dak iż-żmien tkun sid l-art, jew mingħand l-okkupant tal-art, jew mingħand persuna responsabbli għall-għemil indikat f'xi avviż, inkluż avviż ta' ħlas, jew applikant, bla ħsara għal kull jedd ta' dik il-persuna li tirkuprahom mingħand xi persuna oħra...

(6) Meta l-Awtorità tkun trid tagħmel proċeduri ġudizzjarji biex tirkupra dejn dovut lill-Awtorità taħt xi liġi jew regolament li hija jkollha jedd li tenforza, iċ-Chairperson Eżekuttiv jew kull uffiċjal ieħor tal-Awtorità awtorizzat kif imiss miċ-Chairperson Eżekuttiv biex jaġixxi f'ismu, jista' jagħmel dikjarazzjoni bil-ġurament quddiem ir-Registatur tal-Qrati jew quddiem uffiċjal awtorizzat li jamministra l-ġurament għal skopijiet ġudizzjarji, fejn huwa jiddikjara xi tkun ix-xorta tad-dejn u l-isem tad-debitur u jikkonferma li dan ikun dovut.

(7) Id-dikjarazzjoni msemija fis-subartikolu (6) għandha tiġi notifikata lid-debitur permezz ta' att ġudizzjarju u għandu jkollha l-istess effett bħal sentenza finali tal-qorti kompetenti kemm-il darba d-debitur, fi żmien għoxrin ġurnata minn meta ssirlu n-notifika

ta' dik id-dikjarazzjoni, ma jopponix dik it-talba billi jippreżenta rikors fejn jitlob li l-qorti tiddikjara l-pretensjoni bħala waħda infondata.'

31. Il-proċedura odjerna m'hijiex intiża mir-rikorrent biex twaqqaf jew b'xi mod terġa tiftaħ mill-ġdid l-Avviz in kwistjoni. L-għan tagħha iżda huwa illi r-rikorrent jgħib fix-xejn id-dikjarazzjoni ġuramentata tal-Kap Eżekuttiv tal-Awtorita' intimata annessa mal-ittra uffiċjali tagħha illi huwa għandu jagħtiha s-somma ta' € 6,266 bħala multa li ddekorriet ta' kuljum skond ir-Regolamenti fuq imsemmija fir-rigward tal-iżvilupp speċifikat fl-Avviz in kwistjoni bejn it-13 ta' Novembru 2014 u l-5 ta' Mejju 2019.
32. L-Avviz issa huwa wieħed finali u ma jistax jiġi mibdul sakemm mhux b'xi deċiżjoni oħra tal-istess Awtorita'. Il-Qorti tqis li l-proċedura taht l-Art. 100(7) tal-Kap. 552 mhijiex intiża sabiex igħib fix-xejn Avviz ta' Waqfien u Twettiq li ma jkunx ġie appellat skont il-liġi, iżda jekk xejn hija intiża sabiex permezz tagħha r-rikorrent jopponi talba tal-Awtorita' għall-ħlas ta' dejn ossia' multa li tkun giet maħruġa abbażi tal-istess Avviz. Dan ifisser illi biex ir-rikorrent jikseb eżitu favorevoli għar-rikors tiegħu huwa jehtieġu jikkonvinċi lill-Qorti mhux li l-Avviz ta' Waqfien u Twettiq ma kienx wieħed validu (għaliex din hija kwistjoni li ma taqax taht il-kompetenza tal-Qorti f'din il-proċedura) iżda illi l-multa mitluba minnu m'hijiex dovuta. Dan jista' jkun għal diversi raġunijiet fosthom per eżempju għaliex il-multa in kwistjoni tkun preskritta, jew ma tkunx giet ikkalkulata tajjeb, jew tkun giet imposta taht kategorija żbaljata jew għaliex il-multa ma tapplikax minhabba li saru x-xogħolijiet rikjesti mill-Awtorita' entro t-terminu stipulat jew inkella għaliex l-illegalitajiet saru qabel id-dħul fis-seħħ tar-Regolamenti dwar Multi għal kull Ġurnata u Multi Amministrattivi (incidentalment il-provi juru illi filfatt l-illegalitajiet bdew isehħu wara l-2012 u allura d-dħul fis-seħħ tar-regolamenti msemija).

L-ewwel eċċezzjoni tar-rikorrent

33. L-ewwel eċċezzjoni tar-rikorrent hija fis-sens illi l-multa ta' € 1,012 għall-perjodu bejn it-2 ta' Marzu 2017 u d-9 ta' Novembru 2017, jinsab imhallas wara d-deċiżjoni tat-Tribunal tat-2 ta' Ottubru 2018. Il-Qorti jirrizultalha illi dan hu minnu mid-dokumentazzjoni esebita mill-Awtorita' nfusha. Kif ingħad, il-fattura 9799 li kienet tkopri l-perjodu 02/03/2017 sa' 09/11/2017 u li kienet giet ridotta minn € 12,650 għal € 1,012, laħqet thallset mir-rikorrent²⁷. Filfatt l-Awtorita' intimata fir-risposta tagħha qalet mill-ewwel illi: "l-Awtorita' esponenti qiegħda tirriduċi t-talba tagħha minn kif

²⁷ Fol 103

misjuba fl-ittra uffiċjali mertu ta' dawn il-proċeduri għal hamest elef, mitejn erbgħa u hamsin Euro (€ 5254) stante l-fatt li seħħ żball tat-tipa”

34. Issa għalkemm il-Qorti ma tħossx illi dan kien sempliciment *lapsus calami* – il-pinna trid tkun altru żelqet mhux hażin sabiex minflok € 5,254 tintalab is-somma ta' € 6,266 – fl-istess hin tagħraf illi kien hemm żball fil-kalkoli min-naħa tal-Awtorita' meta ħarġet il-fattura numru 10958 fis-17 ta' Settembru 2019 (snin qabel ma ntavolat l-ittra uffiċjali) fis-sens illi meta giet biex tikkalkula t-total tal-multi li ddekorrew bejn it-13 ta' Novembru 2014 u l-5 ta' Mejju 2019, nesiet illi r-rikorrent kien laħaq ħallas il-multa (imnaqqsa skont l-ewwel deċiżjoni tat-Tribunal u kkalkulata taħt Kategorija A) għall-perjodu ta' bejn it-2 ta' Marzu 2017 u d-9 ta' Novembru 2017. Imbagħad dan l-iżball gie perpetwat fl-ittra uffiċjali pprezentata fl-24 ta' Frar 2023.

35. Bid-dikjarazzjoni ta' riduzzjoni tagħha fl-ewwel paragrafu tar-risposta tagħha, l-Qorti tara li m'għandiex għalfejn ittawwal iżjed fuq din l-ewwel eċċezzjoni għajr illi tastjeni milli tkompli tiegħu konjizzjoni tagħha.

It-tieni eċċezzjoni tar-rikorrent

36. It-tieni eċċezzjoni hija fis-sens illi dik il-parti mill-bilanċ ta' € 5,254 li huwa dovut għal iktar minn hames snin jinsab preskritt ai termini tal-Art. 100(9) tal-Kap. 552. Fi kliem ieħor, fil-fehma tar-rikorrent għadarba l-ittra uffiċjali giet notifikata lir-rikorrent fit-2 ta' Marzu 2023, allura kwalsiasi multa li tippreċedi l-gurnata tat-2 ta' Marzu 2018 hija preskritta.

37. L-Awtorita' tgħid illi dan mhux il-każ għaliex (i) “l-ammont jista' biss ikun dovut għadarba jsir determinat u konsegwentement l-ammont in kwistjoni sar dovut minn nhar is-7 ta' Frar 2019”, (ii) fi kwalsiasi każ il-perjodu ta' preskrizzjoni “gie miksuri bi hlas akkont tad-dejn dovut”, (iii) fi kwalsiasi każ il-perjodu ta' preskrizzjoni inkiser ukoll “bis-saħħa tal-ammissjoni da parti tar-rikorrent meta ntavola l-petizzjonijiet bin-numru ta' referenza 1/18 MS u 10/18 MS, u dan stante, li petizzjoni minnha nnifisha timplika li l-illegalitajiet seħħew u li l-multa ta' kuljum hija dovuta iżda f'ammont li għandu jigi mnaqqas minhabba raġunijiet umanitarji”.

38. L-Art. 100(9) tal-Kap. 552 invokat mir-rikorrent jipprovdi kif ġej:

‘100 (9) Kull dejn dovut lill-Awtorità jaqa' bi preskrizzjoni meta jiskadi l-perjodu ta' hames snin mid-data meta d-dejn kien dovut.’

39. Jingħad illi b'mod ġenerali illi l-Kodiċi Ċivili jipprovdi fl-Art. 2137 is-segwent:

'2137. Bla ħsara ta' dispożizzjonijiet ohra tal-liġi, il-preskrizzjoni ta' azzjoni tibda minn dak in-nhar li din l-azzjoni tista' tiġi eżerċitata; mingħajr ma jittiehed qies tal-istat jew tal-kondizzjoni tal-persuna li lilha din l-azzjoni tmiss'

40. Kif diġà ngħad iktar 'l fuq, id-dritt tal-Awtorita' li timponi l-multa ta' kuljum fuq ir-rikorrent skatta bis-saħħa tal-Art.3 tal-L.S. 552.24 wara li għaddew inutilment sittax-il ġurnata mid-data tan-notifika tal-Avviż ta' Waqfien u Twettiq (13 ta' Novembru 2014) – li jfisser illi d-dritt għall-multa skatta b'effett mit-30 ta' Novembru 2014.
41. Skont l-Legislazzjoni Sussidjarja 552.24 fuq imsemmija (Ir-Regolamenti dwar Multi għal kull Ġurnata u Multi Amministrattivi) l-iskeda tal-multi tiddependi mill-kategorija li taħtha jaqa' l-iżvilupp in kwistjoni. Kif diġà ngħad iżjed 'l fuq, fl-Avviż in kwistjoni r-rikorrent kien ġie informat li l-iżvilupp u l-multa in kwistjoni jaqgħu taħt Kategorija Ċ iżda imbagħad it-Tribunal iddeċieda li għandha tapplika l-Kategorija A:

KATE- GORIJA		DATA TAN-NOTIFIKA +				
		0 - 16 il- gurnata	17 - 50 il- gurnata	51 - 180 il- gurnata	181 - 365 il-ġurnata	366 il- gurnata jew aktar
A	Kull żvilupp illegali mhux indikat fil-Kategoriji B u C	xejn	€2 kull jum	€2 kull jum	€2 kull jum	€4 kull jum

42. Skont l-Art 3(2) tal-istess L.S. 552.24 il-multa ma tibqax takkumula wara li tilhaq l-ħamsin elf euro (€ 50,000). Jirrizulta ċar mill-atti illi l-iżvilupp in kwistjoni ma treggax lura għal kif kien qabel u għalhekk il-multa (jew aħjar, id-dritt għaliha) baqgħet takkumula għal kull jum ta' dewmien mit-30 ta' Novembru 2014 inkluż sal-ġurnata tal-lum peress illi sal-lum il-ġurnata baqgħet ma lahqitx il-€ 50,000²⁸. Dan ifisser illi l-Awtorita' sa mill-ewwel ġurnata tal-multa kellha dritt t'azzjoni sabiex tesigi mir-rikorrent il-ħlas tal-multa għal kull ġurnata li takkumula u dan minkejja li l-infrazzjoni li tat lok għall-ħruġ tal-multa amministrattiva baqgħet għaddejja u għadha għaddejja sal-lum.
43. Kif ingħad, l-Awtorita' bdiet toħroġ il-fatturi perjodikament (30 ta' Settembru 2016, 3 ta' Marzu 2017, 16 ta' Novembru 2017 u 2 ta' April 2018) għall-ammont tal-multa li beda jakkumula minn żmien għal żmien. Meta r-rikorrent ippreżenta t-tieni

²⁸ Skont il-kalkoli tal-Qorti din illum lahqet € 14,822

- petizzjoni fl-1 ta' Novembru 2018 huwa semma b'mod espress il-multi koperti bil-fatturi numri 9288 (għall-perjodu 13/11/2014 – 30/09/2016), 9467 (għall-perjodu 01/10/2016 – 01/03/2017), 9799 (għall-perjodu 02/03/2017 – 09/11/2017) u 10115 (għall-perjodu 10/11/2017 – 02/04/2018) u inoltre esebixxa l-istess fatturi mal-petizzjoni in kwistjoni (bħala Dok MV2). Għalhekk tgħid sew l-Awtorita' intimata illi dan l-aġir tar-rikorrent jikkonsisti f'rikonoxximent ċar tad-dritt ossia dejn dovut lill-Awtorita' intimata (anke jekk dan jirrappreżenta ammont aġġustat li gie fatturat wara d-deċiżjoni tat-Tribunal), tant illi kellu jippreżenta petizzjoni biex jittenta iġib fix-xejn dak id-dritt/dejn. Għalhekk abbażi ta' dan ir-rikonoxximent u jekk jitqies illi l-perjodu ta' ħames snin reġa beda jgħaddi minn tali rikonoxximent (1 ta' Novembru 2018), il-perjodu ta' preskrizzjoni fuq il-multi kollha ma kienx għadda meta giet notifikata l-ittra uffiċjali lir-rikorrent fit-2 ta' Marzu 2023.
44. Inoltre, kif sew qalet ukoll l-Awtorita' fir-risposta tagħha, bil-ħlas tas-somma ta' € 1,012 (għall-perjodu 02/03/2017 – 09/11/2017) fit-30 ta' Ottubru 2018 ir-rikorrent kien qiegħed ukoll jinterrompi l-preskrizzjoni ai termini tal-Art. 2134 tal-Kap. 16 tal-Liġijiet ta' Malta.
45. Il-Qorti però tqis illi hemm raġuni oħra 'l għala għandu jitqies li l-ebda ammont minn dak dovut m'huwa preskritt.
46. Bid-deċiżjoni tiegħu tas-**7 ta' Frar 2019** li **ihassar il-fatturi** 9288, 9467, 9799 u 10115 u jordna lill-Awtorita' toħroġ fattura ġdida aġġustata għall-perjodu 13/11/2014 – 02/04/2018, it-Tribunal kien qiegħed effettivament **joqtol** il-multa li laħqet ddekorriet (u l-azzjoni għaliha) peress dik li kienet iddekorriet kienet il-multa taħt Kategorija C u b'hekk jekk *semmi* għandu jitqies li l-preskrizzjoni ta' ħames snin reġġet bdiel tiddekorri mill-ġdid (fir-rigward tal-multa taħt Kategorija A) mid-data tal-istess deċiżjoni, anke jekk il-multa kienet tirrigwarda l-perjodu li jmur lura sat-13 ta' Novembru 2014.
47. Għal kull bwon fini jingħad però li l-Qorti ma taqbilx ma' dak li ngħad fir-risposta tal-Awtorita' illi l-perjodu ta' preskrizzjoni ta' ħames snin beda għaddej mis-17 ta' Settembru 2019 (data tal-fattura 10958), li skont l-Awtorita' kienet il-gurnata meta l-ammont sar determinat u għalhekk dovut ai termini tal-Art. 100(9) tal-Kap. 552. Dan għaliex għalkemm huwa minnu li l-fattura għall-ammont dovut ħarġet f'dik id-data, l-ammont kien kalkolabbli immedjatament kif ħarġet id-deċiżjoni tat-Tribunal fis-7 ta' Frar 2019 (meta gie deċiż li għandha tiġi applikata l-multa taħt Kategorija A minflok Ċ) u għalhekk l-azzjoni għal dak l-ammont setgħet tiġi eżerċitata mill-Awtorita' minn dakinhar stess.

48. Għalhekk it-tieni eċċezzjoni tar-rikorrent sejra tiġi miċhuda.

It-tielet u r-raba' eċċezzjonijiet

49. It-tielet eċċezzjoni tar-rikorrent hija fis-sens illi “dawn il-proċeduri qed jittieħdu wara deċiżjoni tat-Tribunal ta' Reviżjoni dwar l-Ambjent u l-Ippjanar datata 7 ta' Frar 2019 u tali deċiżjoni però tipprovdi biss għal dak dovut għall-perjodu bejn it-13 ta' Novembru 2014 sat-2 ta' April 2018, u għalhekk, ma tkoprix il-perjodu kollu msemmi fl-ittra 699/23, jiġifieri bejn it-13 ta' Novembru 2014 u l-5 ta' Settembru 2019”. Marbuta magħha ukoll hemm ir-raba' eċċezzjoni li tgħid illi “l-ammont reklamat għall-perjodu mit-8 ta' Frar 2019 sal-5 ta' Settembru 2019 mhux dovut billi d-data tad-deċiżjoni tat-Tribunal ta' Reviżjoni dwar l-Ambjent u l-Ippjanar hija s-7 ta' Frar 2019, ċioe tippreċedi tali perjodu”.

50. Il-Qorti però ma tarax kif dawn iż-żewġ eċċezzjonijiet għandhom xi siwi legali. Bit-tieni deċiżjoni tiegħu (mogħtija fis-7 ta' Frar 2019) it-Tribunal għamilha ċara, jekk qatt kien hemm bżonn għalfejn, illi l-Avviż ta' Waqfien u Twettiq kien tħalla fis-sehħ u li l-multa in kwistjoni baqgħet tiddekorri u takkumula għal kull jum ta' dewmien. Jiġifieri bid-deċiżjoni tiegħu illi jhassar il-fatturi 9288, 9467, 9799 u 10115 u bl-ordni tiegħu lill-Awtorita' sabiex toħroġ fattura għida b'ammont agġustat għall-perjodu 13/11/2014 – 02/04/2018, it-Tribunal ma kienx qiegħed jiddeċiedi, kif donnu jippretendi r-rikorrent, li l-multa (taħt Kategorija A) ma baqgħetx takkumula mit-3 ta' April 2018 'l quddiem jew li tieqaf takkumula mid-data tad-deċiżjoni tat-Tribunal.

51. Għalhekk l-Awtorita' kellha kull dritt li fl-ewwel fattura li nharġet wara d-deċiżjoni tat-Tribunal tas-7 ta' Frar 2019, dik li ggorr in-numru 10958, hija titlob il-hlas mhux biss tal-multa għall-perjodu bejn it-13/11/2014 – 02/04/2018 kif talabha jagħmel it-Tribunal, iżda inoltre li titlob ukoll il-hlas tal-multa għall-perjodu li lahaq skatta wara l-05/09/2019. Il-fattura 10958 filfatt tkopri ukoll il-multa li laħqet skattat fil-perjodu ta' bejn 03/04/2018 – 05/09/2019.

52. Inoltre ta' min jgħid li bid-dikjarazzjoni guramentata li giet notifikata lir-rikorrent bl-ittra ufficjali *de quo* l-Awtorita' ma nkludietx il-fattura li nharġet sussegwentement wara l-fattura numru 10958, ossia l-fattura bin-numru 12449 (ta' € 4,936 għall-perjodu 06/09/2019 – 21/01/2023) u naturalment lanqas il-fattura li nharġet wara l-prezentata tal-ittra ufficjali, ċioe il-fattura bin-numru 12783 (ta' € 1,104 għall-perjodu 22/01/2023 – 24/10/2023).

Il-ħames eċċezzjoni

53. Il-ħames u l-aħħar eċċezzjoni tar-rikorrent hija dik illi "l-Awtorità għandha tressaq prova dwar dak reklamat minnha u li aderiet ruħha mar-regolament 3 tal-Avviż Legali 276 tas-sena 2012 kif emendat".
54. Il-Qorti tqis illi l-Awtorità għabet il-provi kollha neċessarji sabiex tissostanzja d-dritt li għandha sabiex titlob il-multa in kwistjoni, liema dritt jiskatta mill-avviż legali msemmi (Regolamenti tal-2012 dwar Multi għal Kull Ġurnata).
55. Jonqos biss li jiġi verifikat mill-Qorti l-kwantum tal-ammont mitlub, ossia' l-bilanċ ta' € 5,254 mill-fattura 10958. Mill-kalkoli tagħha jirriżulta lill-Qorti illi l-multa għall-perjodu 13/11/2014 – 05/09/2019 kellha tinħadem kif ġej:

Data tan-notifika +	Perjodu	Ammont (Kuljum)	Ammont (Sub-Totali)
0-16 ġurnata	14/11/2014 – 29/11/2014	0	0
17-50 ġurnata	30/11/2014 – 02/01/2015	€ 2	€ 68
51-180 ġurnata	03/01/2015 – 12/05/2015	€ 2	€ 260
181-365 ġurnata	13/05/2015 – 13/11/2015	€ 2	€ 370
366 ġurnata +	14/11/2015 – 05/09/2019	€ 4	€ 5,568
	TOTAL		€ 6,266
	(kreditu ta' € 1,012)		(€ 1,012)
	BILANĊ DOVUT		€ 5,254

56. Għalhekk il-bilanċ ta' € 5,254 huwa dovut mir-rikorrent kif sew irriteniet l-Awtorità fl-ewwel paragrafu tar-risposta tagħha.

Deċiżjoni

57. Għal dawn ir-raġunijiet il-Qorti filwaqt li tastjeni milli tiegħu konjizzjoni ulterjuri tal-ewwel eċċezzjoni mressqa mir-rikorrent, tiċhad il-bqija tal-eċċezzjonijiet tiegħu u tiddikjara illi l-pretensjoni tal-Awtorità intimata kif dedotta fl-ittra uffiċjali numru 699/2023 u fid-dikjarazzjoni ġuramentata annessa magħha – kif ridotta għal € 5,254 – hija waħda korretta u għalhekk għal kull bwon fini tiddikjara illi l-istess dikjarazzjoni għall-ammont hekk ridott issa għandha l-istess effett bħal sentenza finali tal-qorti kompetenti fil-konfront tar-rikorrent.

Bl-ispejjeż kontra r-rikorrent.

V.G. Axiak
Maġistrat

Y.M. Pace
Dep. Registratur