BORD LI JIRREGOLA L-KERA

MAĠISTRAT
DR. JOSEPH GATT LL.D.

Udjenza ta' nhar il-Ħamis, 26 ta' Ġunju 2025

Rikors Nru: 68/2025
Nru fuq il-Lista: 3

Joseph Degabriele (K.I. 0513754M), Matthew Degabriele (K.I. 749347M), Maria Concetta Mifsud (K.I. 0825352M), Emmanuela Scerri (K.I. 0137349M)

vs

Catherine Mallia (K.I. 73757M) u Paul Mallia (K.I. 56459M)

Il-Bord;

Ra r-rikors promotur imressaq fis-6 ta' Marzu 2025[1], flimkien mad-dokumentazzjoni hemm annessa fejn *ad litteram* ġie premess u mitlub hekk:

1. *Illi r-rikorrenti huma proprjetarji ta' 4/5 sehemijiet indivizi tal-fond* ***33, gja 19, Triq Sant'Antnin, Iz-Zejtun*** *li huma akkwistaw per via di successione wara l-mewt ta' missierhom u ommhom John Degabriele u Rita Degabriele nee Livari.*

[1] A fol 1 *et seq* tal-proċess.

2. *Illi l-fond in kwistjoni kien jappartjeni lil genituri tar-rikorrenti ossia John u Rita Degabriele. Illi dan il-fond gie akkwistat minn John Degabriele skont kuntratt tal-14 ta' April fis-sena 1972 fl-atti tan-Nutar Dottor Antonio Carbonaro skont dokument hawn anness u mmarkat bhala "**Dokument A**".*

3. *Illi l-imsemmi John Degabriele miet fl-14 ta' April 1991 u dan skont certifikat tal-mewt hawn anness u mmarkat bhala "**Dokument B**".*

4. *Illi l-istess Rita Degabriele mietet fis-6 ta' Jannar 1978 dan skont certifikat tal-mewt hawn anness u mmarkat bhala "**Dokument C**".*

5. *Illi kemm John Degabriele u Rita Degabriele mietu ab intesato.*

6. *Illi il-wirt tal-imsemmi John Degabriele gie debitament denunzjat lil Kummissajru tat-Taxxi Interni permezz ta' Denunzja Nru: 1447/91 u dan skont id-dokument hawn anness u mmarkat bhala "**Dokument D**".*

7. *Illi il-wirt tal-imsemmi Rita Degabriele gie debitament denunzjat lil Kummissajru tat-Taxxi Interni permezz ta' Denunzja Nru: 535/70 u dan skont id-dokument hawn anness u mmarkat bhala "**Dokument E**".*

8. *Illi l-fond in kwistjoni mhux fond dekontrollat kif jirrizulta mid-**"Dokument F"** hawn anness.*

9. *Illi b'kuntratt ta' enfitewsi temporanja tal-15 ta' Ottubru tas-sena 1978 fl-atti tan-Nutar Dottor Antonio Carbonaro, hawn anness u mmarkat-**"Dokument G"**, l-antekawza tar-rikorrenti ossia missierhom John Degabriele u r-rikorrenti kienu kkoncedew b'titolu ta' enfitewsi*

temporanja ghal erbgha u ghoxrin sena l-fond imsemmi lil bintu u ohthom Catherine Degabriele, versu c-cens annwu u temporanju ta' LM 60 fis-sena.

10. *Illi din il-koncessjoni enfitewtika temporanja skadiet fil-**14 ta' Ottubru 2002**, izda peress li l-intimati Mallia kienu cittadini Maltin u ordinarjament residenti fil-fond in kwistjoni kif ghadu sal-lum, permezz tal-Att XXIII tal-1979 huma kellhom d-dritt jibghqu jokkupaw l-fond u s-sidien kienu kostretti sabiex jergaw jirrikonoxxu lil intimati bhala inkwilini taghhom jew taht koncessjoni emfitewtika temporanja ohra u/jew b'titolu ta' kera ghal perjodu ta' hmistax-il sena li l-kera setghet toghla sal-1 ta' Jannar 2010, u qatt aktar mid-doppju, u ai termini tal Att X tat-2009, z-zieda fil-kera kellha ssir skont l-oghli tal-hajja kull tlett snin.*

11. *Illi l-intimati Catherine Mallia u Paul Mallia qieghdin ihallas il-kera irrizorja ta' **€224** fis-sena ghall-fond in kwistjoni, kif jirrizulta mill-ktieb tal-kera hawn anness u mmarkat bhala **"Dokument H",** u dan b'mod abbusiv u llegali stante illi l-Att XXIII ta' l-1979 li daħal fis-seħħ fil-21 ta' Ġunju, 1979, tat protezzjoni mhux misthoqqa lill-inkwilini Mallia, minkejja l-ftehim raggunt bejn d-direttarji u l-enfitewti.*

12. *Illi l-awmenti fil-kera li kienu intitolati għalihom ir-rikorrenti skond il-Kapitolu 158 tal-Ligijiet ta' Malta huma miżeri għall-aħħar meta paraġunati mal-valur lokatizju tal-fond fis-suq u l-potenzjal tiegħu, u għalhekk tali legislazzjoni ma ħolqot l-ebda bilanċ bejn l-interess ġenerali u l-interess tar-rikorrenti, anzi kompliet tikkalpesta id-drittijiet fundamentali tas-sid.*

13. *Illi f'dan l-istadju, ai termini tal-Att XXVII tal-2018 senjatament a tenur tal-Artikolu 12B tal-Kap. 158 tal-Ligijiet ta' Malta, ir-rikorrenti ghandhom dritt jitolbu li l-kera tigi riveduta ghal ammont li ma jeccedix tnejn fil-mija (2%) tal-valur liberu u frank fis-suq tad-dar t'abitazzjoni fl-1 ta' Jannar 2025 u sabiex jigu stabbiliti kundizzjonijiet godda fir-rigward tal-kera, b'dan illi r-rikorrenti ser jezercitaw dan id-dritt strettament bla pregudizzju ghad-dritt taghhom li jekk jkun il-kaz jitolbu dikjarazzjoni mill-Prim' Awla tal-Qorti Civili (Sede Kostituzzjonali) li tali emendi tal-Att XXVII tal-2018 jiksru d-drittijiet fundamentali tal-bniedem u ghaldaqstant ghandhom jitqiesu minghajr effett.*

14. *Illi fl-istadju inizjali tal-procedimenti dan l-Onorabbli Bord ghandu jwettaq it-test tal-mezzi tal-inkwilini skond ir-Regolamenti dwar it-tkomplija tal-Kirja (Kriterji ta' Test tal-Mezzi) mahruga taht l-artikoli 1531F u 1622A tal-Kodici Civili u kwalunkwe regolamenti li jistghu minn zmien ghal zmien jissostiwixxuhom, liema test tal-mezzi ghandu jkun ibbazat fuq id-dhul tal-inkwilini bejn l-1 ta' Jannar u l-31 ta' Dicembru 2024 u fuq il-kapital tal-istess inkwilni fil-31 ta' Dicembru 2024.*

15. *Illi jekk l-inkwilin intimati ma jissodisfawx il-kriterji tad-dhul u tal-kapital tat-test tal-mezzi dan l-Onorabbli Bord ghandu jaghti decizjoni li tippermetti lill-inkwilini zmein perentorju sabiex il-fond jigi vakat. Il-kumpens f'dan il-perjodu ghandu jammonta ghad-doppju tal-kirja li kienet tkun pagabbli skond l-Artikolu 12A tal-Kap. 158 tal-Ligijiet ta' Malta.*

GHALDAQSTANT, r-rikorrenti jitlob lil dan l-Onorabbli Bord, jghidu l-intimati, prevja kwalsiasi dikjarazzjoni necessarja u opportuna, u ghar-ragunijiet premessi, ghalhiex dan l-Onorabbli Bord m'ghandux:-

1. ***Jiddikjara u Jiddeciedi*** *illi l-intimati* ***Catherine Mallia (K.I. 73757 M) u Paul Mallia (K.I. 56459 M)*** *huma l-inkwilini tal-**33 gja 19, Triq Sant' Antnin, Iz-Zejtun,** ai termini tal-Kapitolu 158 tal-Ligijiet ta' Malta.*

2. ***Jordna*** *li jitwettaq it-test tal-mezzi tal-intimati inkwilini* ***Catherine Mallia (K.I. 73757 M) u Paul Mallia (K.I. 56459 M)*** *li ghandu jkun ibbazat fuq it-test tal-mezzi stabbilit fir-Regolamenti dwar it-Tkomplija tal-Kirja (Kriterji ta' Test tal-Mezzi mahruga taht l-Artikolu 1531F u 1622A tal-Kodici Civili) u kwalunkwe regolamenti li jistghu minn zmien ghal zmien jissostitwixxuhom, liema test ghandu jkun ibbazat fuq id-dhul* ***tal-inkwilini Mallia*** *bejn l-1 ta' Jannar u l-31 ta' Dicembru 2024 u fuq il-kapital tal-istess intimati Mallia fil-31 ta' Dicembru 2024.*

3. ***Jiddikjara u Jiddeciedi*** *illi ai termini tal-Att XXVII tal-2018, il-kera ghandha tigi riveduta ghal ammont li ma jeccedix it-2% fil-mija fis-sena tal-valur liberu u frank tas-suq miftuh tal-**33 gja 19, Triq Sant' Antnin, Iz-Zejtun** u sabiex jigu stabbiliti kundizzjonijiet godda fir-rigward tal-kera, u fin-nuqqas, jekk* ***l-intimati Mallia*** *ma jissodisfawx il-kriterji tad-dhul u tal-kapital tat-test tal-mezzi li l-intimati Mallia jigu permessi zmien perentorju sabiex il-fond jigi vakat, oltre li tithallas kumpens pagabbli lir-rikorrenti ghall-okkupazzjoni tal-fond matul l-imsemmi perjodu li jammonta ghad-doppju tal-kirja li kienet tkun pagabbli skond l-Artikoli 12 u 12A tal-Kap. 158 tal-Ligijiet ta' Malta u dan skond il-kera li kellha tkun vigenti ai termini tal-Att X tal-2009.*

4. ***Jordna,*** *f'kaz illi l-intimat inkwilini* ***Catherine Mallia (K.I. 73757 M) u Paul Mallia (K.I. 56459 M)*** *ma jissodisfawx il-kriterji tad-dhul u tal-kapital tat-test tal-mezzi, l-izgumbrament tal-istess* ***intimati Mallia***

mill-fond ***33 gja 19, Triq Sant' Antnin, Iz-Zejtun*** *fi zmien qasir u perentorju stabbilit minn dan il-Bord wara sentejn mis-sentenza sabiex il-fond jigi vakat.*

Ra d-digriet ta' dan il-Bord tal-10 ta' Marzu 2025[2].

Ra r-risposta tal-Awtorità tad-Djar imressqa fis-26 ta' Marzu 2025[3].

Ra r-risposta tal-intimati Catherine Mallia u Paul Mallia mressqa fit-3 ta' April 2025[4].

Ra dak li seħħ fis-seduta tal-14 ta' April 2025[5], fejn ġew maħtura l-Periti Mario Cassar u Catherine Galea sabiex iħejju stima tal-fond mertu ta' dawn il-proċeduri.

Ra r-rapport peritali tal-Membri Tekniċi mressaq fis-6 ta' Mejju 2025, rigwardanti l-fond mertu ta' dawn il-proċeduri[6].

Ra dak li seħħ fis-seduta tas-26 ta' Mejju 2025[7] meta ġiet mressqa nota ġuramentata tal-intimati kontenenti t-test tal-mezzi[8], ġie dikjarat lit-titolu ma kienx wieħed kontestat u l-kawża tħalliet għas-sentenza.

Ra l-atti proċesswali kollha.

---

[2] A fol 41 *et seq* tal-proċess.
[3] A fol 45 tal-proċess.
[4] A fol 48 tal-proċess.
[5] Verbal relattiv jinsab a fol 50 tal-proċess.
[6] Dan jibda a fol 52 tal-proċess.
[7] Verbal relattiv jinsab a fol 59 tal-proċess.
[8] Nota tinsab a fol 60 tal-proċess.

Ikkunsidra;

Illi l-proċeduri odjerni huma bbażati fuq l-Att XXIV tas-sena 2021, liema Att nieda proċedura simili għal dik li kienet daħlet fil-konfront ta' kirjiet ibbażati fuq il-Kapitolu 158 tal-Liġijiet ta' Malta. Fil-verità l-Att XXIV tas-sena 2021 wettaq ukoll diversi emendi mill-Att preċedenti[9] u dan fi żmien relattivament qasir. Din il-leġislazzjoni hija frott numru konsiderevoli ta' sentenzi mogħtija mill-Qorti Kostituzzjonali nostrana li ddikjarat kemm il-darba ksur tad-drittijiet fundamentali ta' sidien, kemm fir-rigward ta' kirjiet naxxenti mill-Kapitolu 69 tal-Liġijiet ta' Malta u kif ukoll dawk li jemerġu mill Kapitolu 158 tal-Liġijiet ta' Malta.

Illi huwa minnu li l-azzjoni hawn utilizzata tippermetti ċertu ammont ta' diskrezzjoni (u allura responsabbiltà) lil dan il-Bord fl-iffissar tal-persentaġġ li għandu jintuża[10]. Madanakollu, għal dan il-Bord, huwa ċar li dan il-persentaġġ, sakemm verament ma jiġux pruvati xi ċirkostanzi estremi, għandu dejjem ikun viċin il-massimu tiegħu[11]. Naturalment dan huwa aktar aċċentwat f'każ fejn xi sidien, qabel ma jkunu niedu din il-proċedura, jkunu ottjenew dikjarazzjoni li

---

[9] Att XXVII tas-sena 2018.

[10] Dwar dan il-Bord jissenjala li l-leġislatur ħass li fejn qabel, l-Att Nru. XXVII tas-sena 2018 kien jistabbilixxi x'għandu jeżamina l-Bord meta jiġi biex jistabbilixxi l-kirja pagabbli (u dan fil-konfront tal-azzjoni taħt il-Kapitolu 158 tal-Liġijiet ta' Malta), dan il-fattur tneħħa bl-Att Nru XXIV tas-sena 2021. B'hekk skond il-liġi tal-lum, il-Bord hu fil-libertà li jqis kull fattur li huwa jirritjeni determinanti.

[11] Huma issa diversi s-senjalazzjonijiet magħmula fi proċeduri kostituzzjonali u konvenzjonali fuq dan l-aspett. Fost diversi, il-Bord jirreferi għas-sentenza fl-ismijiet **Anthony Said *et* vs Avukat tal-Istat *et***, (Rik Kost Nru: 302/23AJD) mogħtija mill-Prim'Awla tal-Qorti (Sede Kostituzzjonali) nhar is-27 ta' Settembru 2024. Ukoll, issir referenza għal dak li ntqal fis-sentenza fl-ismijiet **Maria Fatima Azzopardi *et* vs Carmelo Azzopardi *et***, (210/2020/1) mogħtija mill-Qorti Kostituzzjonali nhar is-26 ta' Ottubru 2022. Lil hinn minn deċiżjonijiet f'dik il-kompetenza però, dan il-Bord jagħmel referenza għal dak li ntqal u ġie deċiż fl-ismijiet **Marcus Scicluna Marshall et vs Michael Borg Cardona**, (Appell Inferjuri Numru 723/22LM) mogħtija mill-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) nhar is-26 ta' Ġunju 2024 u fid-deċiżjoni fl-ismijiet **Albert Naudi et vs Patricia Gauci et**, (Appell Inferjuri Nru. 170/19LM) mogħtija mill-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) nhar it-23 ta' Ġunju 2021 , fejn fiż-żewġ istanzi aggravju fuq punt simili ġie miċħud.

huma sfaw vittmi ta' ksur tad-drittijiet fundamentali tagħhom. Ikun ħażin li f'każ bħal dak, dan il-Bord possibbilment ikun hu stess kaġun ta' kontinwazzjoni ta' dik il-vjolazzjoni billi jiffissa kirja b'persentaġġ tant baxx li l-kirj a l-ġdida tispiċċa wkoll tkun waħda irriżorja.

Illi magħmula dawn il-kunsiderazzjonijiet imiss li dawn il-prinċipji jiġu applikati għall-każ odjern.

Illi dwar it-titolu[12], il-Bord huwa sodisfatt mid-dokumentazzjoni mressqa mir-rikorrenti li ma ġietx kontradetta. Naturalment dan ma kienx punt dibattitu bejn il-partijiet għaliex l-intimata Catherine Mallia għandha wkoll sehem mill-istess propjetà.

Illi minn eżami tad-dokumentazzjoni tal-intimati relattivi għat-test tal-mezzi, il-Bord isib li huma jissodisfaw it-test tal-mezzi rikjesti, skond il-Leġislazzjoni Sussidjarja 16.11[13].

Illi skond il-Periti Membri Tekniċi, il-valur liberu u frank fis-suq miftuħ tal-fond in kwistjoni, fil-perjodu rilevanti skond il-liġi, jammonta għal tlett mija, ħamsa u disgħin elf u ħames mitt Ewro (€395,500). Tajjeb jingħad li fil-verbal tal-14 ta' April 2025, ġie speċifikat li ma kellux jittieħed qies tal-eventwali potenzjal tal-

[12] Dwar dan, il-Bord jiġbed l-attenzjoni għal-fatt li n-nomenklatura ta' min jista' jħejji azzjoni ai termini tal-artikolu 12B tal-Kapitolu 158 tal-Liġijiet ta' Malta jew l-artikolu 4A tal-Kapitolu 69 tal-Liġijiet ta' Malta inbidel. Filwaqt li l-Att XXVII tas-sena 2018 (relevanti għall-artikolu 12B tal-Kapitolu 158 tal-Liġijiet ta' Malta) kien isemmi li l-azzjoni li kien "il-proprjetarju" li seta' jippreżenta tali rikors, l-Att XXIV 2021, ġustament, illum jutilizza l-kliem "sid il-kera".
[13] Regolamenti 5(6) u 6(5) magħdud ma dak li jrid ir-Regolament 9.

fond in kwistjoni[14]. Ir-rapport kien wieħed unanimu u għalhekk dan il-Bord qiegħed jaċċetta dik il-konklużjoni[15].

Illi kif diġà ntqal, għal dan il-Bord, persentaġġ viċin il-massimu ta' 2% għandha tkun ir-regola, u f'dan il-każ ma ġiet ippruvata l-ebda ċirkostanza li twassal il-Bord sabiex jistabbilixxi persentaġġ inqas mill-massimu li tippermetti l-liġi[16]. B'hekk, il-kera annwali pagabbli tal-fond in kwistjoni għandu jkun fl-ammont ta' sebat elef u disa' mija u għaxar Ewro (€7,910) fis-sena. Madanakollu, peress li l-intimata Catherine Mallia għandha sehem ta' wieħed minn ħamsa (1/5) tal-fond in kwistjoni[17], huwa bil-wisq naturali li dan l-ammont għandu jitnaqqas mill-kera

---

[14] F'dan is-sens il-Bord jagħmel referenza għas-sentenza riċenti fl-ismijiet **Agostina sive Ina Cini *et* vs L-Avukat tal-Istat *et*** (Rik Nru. 107/2022) mogħtija mill-Qorti Kostituzzjonali nhar it-18 ta' Novembru 2024, fejn ġie mtenni hekk: "*F'sentenzi oħra ta' din ix-xorti lqorti diga' għamlitha ċara li l-potenzjal ta' żvilupp tal-fond hu rrilevanti. Meta tiġi għal-likwidazzjoni tal-kumpens pekunjarju, dak li hu rilevanti hu stima tal-kera tal-fond kif inhu fiż-żmien rilevanti. Il-potenzjal ta' żvilupp hu rilevanti li kieku l-fond ikun ser jinbiegħ. F'dawn il-każijiet il-fond jibqa' proprjeta' tas-sidien.*" Referenza ssir ukoll għas-sentenza ta' dan il-Bord fl-ismijiet **Gerald Camilleri *et* vs Alphonse Camilleri *et*,** (Rik Nru: 213/2020) mogħtija nhar is-27 ta' Ottubru 2023 (mhux appellata) li fiha ġew imħaddna l-prinċipji relattivi emerġenti mill-aħħar sentenzi tal-Qorti Kostituzzjonali dwar dan il-punt. Dan il-ħsieb ġie wkoll imtenni fis-sentenza fl-ismijiet **Joanne Cassar *et* vs Frances Azzopardi** (Rik Nru: 450/22NB) mogħtija minn dan il-Bord diversament presedut nhar is-17 ta' Ottubru 2024; fis-sentenza fl-ismijiet **Vincent Bonello noe vs Joseph Cardona et**, (Rik Nru: 53/20NB) mogħtija minn dan il-Bord diversament presedut nhar il-25 ta' Jannar 2024; u fis-sentenza fl-ismijiet **Carmen Callus *et* vs Carmel Debattista *et*** (Rik Nru: 620/22NB) mogħtija minn dan il-Bord diversament presedut nhar is-27 ta' Ġunju 2024. Issir ukoll referenza għas-sentenza fl-ismijiet **Mario Cini *et* vs Rose Busuttil,** (Rik Nru: 682/2022LC) mogħtija minn dan il-Bord diversament presedut nhar it-18 ta' Ottubru 2024.

[15] Artikolu 23(3) tal-Kapitolu 69 tal-Liġijiet ta' Malta.

[16] Ara dak li ġie deċiż fis-sentenza fl-ismijiet **Rossana Mula et vs Maria Theresa k/a Marthese Farrugia**, (Rik App Nru: 346/2022) mogħtija mill-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) nhar it-13 ta' Marzu 2024, u fis-sentenza fl-ismijiet **Maria Carmela Bugelli *et* vs Saviour Bonnici *et*.,** (Rik App Nru: 760/2022LM) mogħtija mill-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) nhar it-29 ta' Mejju 2024 fejn ġiet mibdula l-pożizzjoni mħaddna mill-istess Qorti f'deċiżjonijiet passati bħal dik fl-ismijiet **Louis Vincenti *et* vs Maria sive May Herrera *et*,** (App Ċiv Nru: 237/18LM) mogħtija fl-7 ta' Lulju 2023, u fis-sentenza fl-ismijiet **Mary Rose Spiteri et vs Antoine Farrugia et**, (App Ċiv Nru: 265/2021) mogħtija fl-24 ta' Mejju 2023.

[17] Il-fond kien ingħata b'ċ-ċens lilha minn missierha John Degabriele li deher fuq l-att kemm għalih u kemm għar-rikorrenti l-oħra. Ara dokument a fol 18 tal-proċess.

dovuta[18]. B'hekk jiġi li l-intimati għandhom iħallsu l-ammont ta' sitt elef, tlett mija u tmienja u għoxrin Ewro (€6,328)[19] fis-sena. Finalment, dwar dik il-parti tat-tielet talba li trid l-impożizzjoni ta' kundizzjonijiet ġodda, jingħad li imkien ma ġie mfisser x'kundizzjonijiet ġodda (apparti żieda fil-kera) kienu qegħdin jintalbu jew il-ħtieġa tal-istess.

Għaldaqstant il-Bord qiegħed jiddisponi minn din il-vertenza billi:

1) Jilqa' l-ewwel talba u jiddikjara li l-intimati huma l-inkwilini tal-fond mertu ta' dawn il-proċeduri.
2) Jastjeni milli jqis iktar it-tieni talba billi dak hemm mitlub twettaq waqt l-andament ta' dawn il-proċeduri.
3) Jilqa' t-tielet talba limitatament u b'hekk jordna li l-intimati jibdew iħallsu lir-rikorrenti is-sehem rispettiv tagħhom tal-kera għall-fond mertu ta' dawn il-proċeduri, fl-ammont ta' sitt elef, tlett mija u tmienja u għoxrin Ewro (€6,328), fl-ammont ta' ħames mija u sebgħa u għoxrin Ewro u tlieta u tletin ċenteżmu (€527.33ċ) fix-xahar, pagabbli kull xahrejn bil-quddiem, u dan mid-data ta' din is-sentenza, iżda jiċħad dik il-parti tat-tielet talba sa fejn tirreferi għall-kundizzjonijiet ġodda billi dawn ma ġewx ippruvati.
4) Jiċħad ir-raba' talba (li ngħatat b'mod alternattiv).
5) Jiċħad l-eċċezzjonijiet sa fejn inkompatibbli ma' dak hawn deċiż.

---

[18] Dwar kawżi simili bejn komproprjetarju ssir referenza għas-sentenzi fl-ismijiet **Jeffrey Bunce *et* vs Raymond Bunce *et*,** (App Ċiv Nru: 786/2022) mogħtija mill-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) nhar it-12 ta' April 2024; **Tabiba Dottor Anna Busuttil vs Joseph Zammit,** (Rik Nru: 687/2021) mogħtija finalment mill-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) nhar il-11 ta' Ġunju 2025, **Jeffrey Bunce *et* vs Raymond Bunce *et*,** (Rik Nru: 786/2022) mogħtija minn dan il-Bord kif hemm presedut nhar is-6 ta' Frar 2025 (sentenza finali mhux appellata). dik fl-ismijiet **Louise Dalli *et* vs Alfred Zammit *et*,** (Rik Nru: 728/2022) mogħtija minn dan il-Bord kif hemm presedut nhar il-4 ta' Novembru 2024 (mhux appellata) u dik fl-ismijiet **Maria Dolores Cutajar *et* vs Maria Stella Polidano,** (Rik Nru: 491/2024) mogħtija minn dan il-Bord nhar il-15 ta' April 2025 (mhux appellata).

[19] (€7,900/5) * 4.

Minħabba n-natura tal-proċeduri kull parti tħallas l-ispejjeż tagħha. L-ispejjeż tal-Awtorità tad-Djar jibqgħu bla taxxa.

Dr Joseph Gatt LL.D.
Maġistrat

Annalise Spiteri
Deputat Reġistratur