



PRIM'AWLA TAL-QORTI ĊIVILI
IMĦALLEF
ONOR. AUDREY DEMICOLI LL.D.

Rikors Ġuramentat Nru **505/2023**

RAYMOND AZZOPARDI (KI 429263M)

VS

ADRIAN BORG (KI 374181M)

Seduta ta' nhar il-Ġimgħa, sitta (6) ta' Ġunju 2025

Il-Qorti:

1. Din hija sentenza finali sabiex l-intimat jiġi dikjarat debitur tar-rikorrent għal flus dovut għal xogħolijiet ta' kostruzzjoni u xogħolijiet oħra relattivi eżegwiti fuq is-sit bl-indirizz BVA Engineering, Plot 143, Triq l-Isturnell Roża, Industrial Estate, Luqa.

Preliminari

2. Permezz ta' rikors ġuramentat ippreżentat nhar is-sbatax (17) ta' Mejju 2023, ir-rikorrent **Raymond Azzopardi** ippremetta:

- a. *Illi l-esponent ġie nkarigat mill-konvenut sabiex jagħmel diversi xogħolijiet ta' kostruzzjonijiet u xogħolijiet oħra relattivi fuq is-sit bl-indirizz BVA Engineering, Plot 143, Triq l-Isturnell Roża, Industrial Estate, Luqa, kif elenkati fil-kont hawn anness bħala **Dok A** wara xogħolijiet oħra li huwa kien preċedentement ġie nkarigat li jsegregwixxi fuq talba tal-istess konvenut;*
- b. *Illi l-ammont dovut għall-istess xogħolijiet ġie kwantifikat fis-somma ta' sebgħa u tletin elf, mitejn u sitta u tmenin Ewro u erbgħa u sebgħin ċenteżmu (€37,286.74) stante korrezzjoni żgħira fit-total li ġie kalkolat skond l-eleku anness bħala Dok A;*
- c. *Illi dan il-bilanċ ġie kalkolat wara li ttieħed ukoll in konsiderazzjoni pagament parzjali inizjali referibbli għall-istess xogħolijiet;*
- d. *Illi wara li l-esponent ma ġiex imħallas il-bilanċ li akkumula għax-xogħolijiet elenkati f'**Dok A** (inkluż spejjeż għall-materjal relattiv) li ġew eżegwiti minnu fil-frattemp, l-esponent kien inizjalment kostrett lejn l-añħar tas-sena 2022 li jissospendi x-xogħolijiet sakemm jiñħallas dak dovut lilu kif kien iwiegħed l-istess konvenut fejn kien talab biss f'tit taż-żmien għall-ñlas relattiv;*
- e. *Illi madanakollu dan il-ñlas baqa' qatt ma wasal u dan minkejja li waqt l-eżekuzzjoni tax-xogħolijiet in kwistjoni, l-istess konvenut dejjem aċċetta dak kollu li kien qed isir skond l-istruzzjonijiet mogħtija minnu jew Perit inkarigat minnu inkluż xogħol li kien jinvolvi xogħol aktar kumplikat jew xogħol ulterjuri oltre dak mistenni jew preċedentement diskuss;*

- f. *Illi l-esponent baqa' jistenna għal ċertu żmien li l-istess intimat jonora l-ħlas dovut, sakemm eventwalment kien kostrett li jżarma l-armar tiegħu (armar, travetti, guilders, plywood u jacks etc) mill-post fejn kienu qed jiġu eżegwiti x-xogħolijiet stante telf u preġudizzju li kien qed isofri minħabba tali dewmien (salv materjal ta' kostruzzjoni li kien ordnat mill-konvenut li tħalla fuq il-post) u jinterpella formalment lill-istess intimat sabiex jersaq għall-ħlas dovut;*
- g. *Illi minkejja li permezz ta' ittra uffiċjali numru 1810/2023, hawn annessa bħala **Dok B** (li effettivament segwiet ittra uffiċjali oħra preċedenti li baqgħet mhux notifikata kif korretta wkoll għas-somma ndikata fl-ittra uffiċjali 1810/2023) l-esponent interpella lill-konvenut sabiex jersaq għall-ħlas dovut, (wara diversi wegħdi preċedenti mogħtija minnu li kien ser iħallas il-ħlas kollu dovut li ma ġewx onorati, u wara li sussegwentement, iddeċieda li unilaterment jikkontesta l-istess kont permezz ta' kalkoli oħra mibgħuta minnu li ma ġewx aċċettati mill-esponent għal raġunijiet ġie mogħtija, li ġew injorati), l-istess konvenut baqa' inadempjenti;*
- h. *Dan minkejja wkoll li fl-istess ittra uffiċjali hawn fuq indikata, l-esponent irriserva pretensjonijiet ulterjuri tenut kont li l-kont hawn fuq indikat kien wieħed konservattiv li seta' effettivament ma ħax in konsiderazzjoni x-xogħolijiet kollha li kienu mwettqin;*
- i. *Illi konsegwentement l-esponent ma kellu l-ebda għażla oħra ħlief li jipproċedi b'din il-kawża;*

3. Għaldaqstant ir-rikorrent talab lil din il-Qorti sabiex:

- i. *Tiddeċiedi u tiddikjara li l-konvenut Adrian Borg għandu jħallas lill-attur u huwa konsegwentement id-debitur tal-istess attur in konnessjoni ma' kwalsiasi somma dovuta għax-xogħolijiet kollha elenkati mill-attur skond Dok A anness referibbli għal xogħolijiet ta' kostruzzjoni u xogħolijiet oħra relattivi eżegwiti fuq is-sit bl-indirizz BVA Engineering,*

Plot 143, Trtiq l-Isturnell Roża, Industrial Estate, Luqa, inkluż xogħolijiet oħra li jafu rriżultaw li ġew eżegwiti in konnessjoni ma' l-istess inkarigu kif ukoll somom oħra konsegwenzjali li l-konvenut jaf jirriżulta u jiġi dikjarat li li huwa responsabbli għalihom versu l-attur tenut kont ta' dak indikat fil-premessi ta' din il-kawża;

- ii. *Tillikwida l-ħlas li għandu jiġi hekk dikjarat li huwa dovut mill-konvenut lill-attur tenut kont tal-kont anness bħala Dok A fis-somma ta' sebgħa u tletin elf, mitejn u sitta u tmenin Ewro u erbgħa u sebgħin ċenteżmu (€37,286.74), u kwalsiasi ħlasijiet u/jew danni ulterjuri li jafu jirriżultaw dovuti waqt il-mori ta' dawn il-proċeduri, tenut kont ta' dak indikat fil-premessi ta' din il-kawża, bil-ħatra ta' Espert/i nkarigati minn din l-Onorabbli għal dan il-għan jekk ikun hekk meħtieġ, flimkien ma' l-imgħaxijiet dekorribbli mill-eżekuzzjoni tal-istess xogħolijiet jew tal-inqas min-notifika ta' l-ittra uffiċjali relattiva;*
- iii. *Tordna lill-konvenut sabiex iħallas mingħajr aktar dewmien lill-attur il-ħlas kollu li jirriżulta hekk dovut skond it-talbiet hawn fuq elenkati, bl-imgħaxijiet relattivi;*
- iv. *Bl-ispejjeż ta' din il-kawża u dawk ta' l-ittra uffiċjali numru 1810/2023 kif ukoll tal-Mandat ta' Sekwestru kontestwalment preżentat, kontra l-istess konvenut li huwa minn issa ngunt għas-subizzjoni, bl-imgħaxijiet kif hawn fuq mitlubin.*

4. Permezz ta' digriet mogħti nhar il-ħamsa u għoxrin (25) ta' Mejju 2023, din il-Qorti appuntat il-kawża għas-seduta ta' nhar it-Tlieta, erbgħa (4) ta' Lulju 2023, b'ordni għan-notifika tar-rikors lill-intimat, illi ngħata għoxrin (20) jum biex jirrispondi skont il-liġi;

5. B'risposta ġuramentata datata tmienja u għoxrin (28) ta' Ġunju 2023, **Adrian Borg** eċċepixxa:

- a. *Illi l-konvenut kien inkariga lir-rikorrenti sabiex jagħmel xogħolijiet ta' kostruzzjoni u dan taħt id-direzzjoni tal-Perit inkarigat ta' l-istess esponenti;*
- b. *Illi saru diversi ħlasijiet lir-rikorrenti kif ser jiġi muri matul il-kors tal-kawża u dan matul il-kors tax-xogħolijiet;*
- c. *Illi l-pretensjonijiet miġjuba lill-attur huma kollha infondati fil-fatt u fid-dritt u dan kif ser jiġi spjegat f'din ir-risposta u aktar fid-dettal tul il-kors tal-kawża;*
- d. *Illi r-rikorrenti minn rajh iddeċieda illi ċertu xogħolijiet li kien inkarigat sabiex jagħmel ma jagħmilhomx skond u taħt id-direzzjoni tal-Perit Mark Frendo li kien il-perit inkarigat li jissorvelja dawn ix-xogħolijiet;*
- e. *Illi l-esponenti induna li x-xogħolijiet li beda jwettaq ir-rikorrenti ma kinux skond l-arti u s-sengħa u kienu ser joħolqu riskju serju stante illi l-mod kif beda jsir ix-xogħol ta' kostruzzjoni kien qed jiġi esegwit b'mod traskurat;*
- f. *Illi fil-mument illi l-konvenut induna illi x-xogħol ma kienx qed isir skond l-arti u s-sengħa huwa saqsa lill-perit tiegħu sabiex jiġi jispezzjona x-xogħolijiet u gie konfermat illi x-xogħolijiet li kienu qed isiru kienu ta' periklu serju u għaldaqstant ir-rikorrenti twaqqaf f'Diċembru 2022 milli jkompli jagħmel dawn ix-xogħolijiet;*
- g. *Illi l-attur meta twaqqaf, u mhux kif jallega huwa li waqaf minħabba nuqqas ta' ħlas, beda jitlob li jitħallas tax-xogħolijiet kollha li kien qed jagħmel li l-maġġor parti tagħhom ma sarux skond l-arti u s-sengħa u saħansitra kien imur jhedded lir-rikorrenti (sic) u familjari tiegħu sabiex jitħallas l-ammont fit-totalita' tiegħu;*
- h. *Illi r-rikorrenti tant jaf li x-xogħolijiet li kien qed jagħmel minn rajh ma kinux skond l-arti u s-sengħa illi f'Marzu 2023 talab lill-esponenti sabiex jiffirma dikjarazzjoni li huwa mhux responsabbli għal dak kollu li jista'*

jinqala' b'hala riskju u periklu izda l-esponenti m'aċċettax li jiffirma din id-dikjarazzjoni;

- i. Illi f'Mejju 2023 ġew involuti l-Building and Construction Authority illi appena ġew fuq is-sit u raw ix-xogħolijiet li kien qed jagħmel ir-rikorrenti ordnaw li x-xogħolijiet jieqfu minnufih b'mod uffċjali kif jidher mill-każ li infetaħ bir-referenza DN/595/21;*
- j. Illi l-esponenti ilu bix-xogħolijiet wieqfa sa minn Diċembru 2022, u dan fuq struzzjonijiet tiegħu stess wara li kkonsulta mal-perit tiegħu u intwera li x-xogħolijiet kif kienu qed jiġu esegwiti u sussegwentement konfermati mill-BCA, kienu qed isiru ħażin u ta' periklu serju, u dan kollu b'dannu għall-esponenti;*
- k. Illi l-esponenti qabbad lill-Perit Frendo sabiex iħejji rapport tax-xogħolijiet li saru u jistma dawk ix-xogħolijiet li saru tajjeb u dawk li ma sarux skond l-arti u s-sengħa liema rapport tħejja u saħansitra ingħaddiet kopja lill-attur;*
- l. Illi l-pretensjonijiet u l-allegazzjonijiet tar-rikorrenti huma kollha qarrieqa u lil hinn mill-verita' kif ser jiġi muri b'mod ċar tul il-kawża stante illi kien l-esponenti li waqqaf lir-rikorrenti milli jkompli x-xogħolijiet u kien hu stess ukoll li wara tlett xhur ta' inattivita' saqsa lir-rikorrenti sabiex jiġi jneħħi l-makkinarju kollu li kellu fuq is-sit ta' l-esponenti;*
- m. Illi mill-istima u r-rapport dettaljat li sar mill-Perit Frendo l-valur tax-xogħol li sar b'mod aċċettabbli jammonta għal Eur 7199.62 izda dan l-ammont ma jiħux in konsiderazzjoni danni u multi li l-esponenti ser ikun espost għalihom minħabba l-waqfien tax-xogħol kaġun tax-xogħol ħażin tar-rikorrenti u kif konfermat mill-BCA;*
- n. Illi d-dokument immarkat Dok A anness mal-kawża qed jiġi kontestat u l-ammont reklamat mir-rikorrenti għandu jiġi ppruvat;*
- o. Salv eċċezzjonijiet orġa permissibbli bil-ligi;*

p. Bl-ispejjeż kontra r-rikorrenti li huwa minn issa ingunt in subizzjoni.

Il-Qorti

6. Reġgħet rat ir-rikors ġuramentat tar-rikorrent datat sbatax (17) ta' Mejju 2023, u d-dokumenti annessi miegħu;
7. Reġgħet rat ir-risposta ġuramentata tal-intimat datata tmienja u għoxrin (28) ta' Ġunju 2023;
8. Rat id-digriet mogħti minna stess nhar l-erbgha (4) ta' Lulju 2023 illi permezz tiegħu hija laqgħet it-talba tar-rikorrent sabiex, stante l-eċċezzjonijiet li tressqu, jinħatar Perit Tekniku li jkollu l-fakulta' li jkun assistit minn *quantity surveyor* sabiex jisma' l-provi u jirrelata dwar il-kwistjonijiet ta' natura teknika u tal-ammonti mitlubin. Il-Qorti ħatret għal dan il-għan lill-**Perit Michael Lanfranco**, a spejjeż proviżorjament jithallsu bin-nofs bejn il-partijiet, u dderiġiet lill-istess Perit Tekniku sabiex jindikalha l-isem ta' *quantity surveyor* sabiex jiġi nominat sabiex jassistih fl-espletazzjoni tal-inkarigu lilu mogħti;
9. Rat id-digriet mogħti minna stess nhar it-tleltax (13) ta' Lulju 2023, illi permezz tiegħu, wara li rat in-nota tal-Perit Tekniku Michael Lanfranco datata sitta (6) ta' Lulju 2023, appuntat lill-*quantity surveyor* Kevin Borg bħala Espert Tekniku sabiex jassisti lill-Perit Michael Lanfranco fl-espletazzjoni tal-inkarigu mogħti lilu;
10. Rat in-nota tal-intimat datata sebgħa (7) ta' Lulju 2023, illi permezz tagħha ppreżenta rapport tal-Perit *ex parte* Mark Frendo, flimkien ma' sett ta' ritratti in sostenn tad-difiża tiegħu, a fol 29 *et seq* tal-proċess;
11. Rat ir-rapport tal-**Perit Tekniku Michael Lanfranco**, redatt bl-assistenza tal-*quantity surveyor* **Kevin Borg**, ippreżentat fir-Reġistru ta' din il-Qorti nhar it-tleltax (13) ta' Settembru 2024, u debitament maħluf mill-Perit

Michael Lanfranco nhar it-tnejn (2) t'Ottubru 2024 u mill-Espert Tekniku Kevin Borg nhar is-sebgha (7) t'Ottubru 2024;

12. Rat il-mistoqsijiet in eskussjoni tar-rikorrent lill-Perit Tekniku, sottomessi permezz ta' nota datata disgħa u għoxrin (29) t'Ottubru 2024, a fol 222 *et seq* tal-proċess;
13. Rat il-mistoqsijiet in eskussjoni tal-intimat lill-Perit Tekniku, sottomessi permezz ta' nota datata sitta (6) ta' Novembru 2024, a fol 225 *et seq* tal-proċess;
14. Rat it-tweġibiet tal-Perit Tekniku għall-mistoqsijiet in eskussjoni tar-rikorrent, a fol 232 *et seq* tal-proċess;
15. Rat it-tweġibiet tal-Perit Tekniku għall-mistoqsijiet in eskussjoni tal-intimat, a fol 237 *et seq* tal-proċess;
16. Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tar-rikorrent datata tmintax (18) ta' Marzu 2025;
17. Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tal-intimat datata erbatax (14) ta' Mejju 2025;
18. Rat illi l-kawża ġiet differita għas-seduta tal-lum għas-sentenza;
19. Tagħmel is-segwenti konsiderazzjonijiet:

Konsiderazzjonijiet Legali

20. Jidher illi mhux qed jiġi kontestat illi r-rikorrent ġie inkarigat mill-intimat sabiex jagħmel xi xogħolijiet ta' kostruzzjoni fi proprjeta' tal-intimat f'Hal Luqa. Jirriżulta mill-atti illi kien hemm parti minn dawn ix-xogħolijiet illi l-partijiet kienu fthiemu fuqhom qabel beda x-xogħol, u cioe xi xogħol fil-*ground floor* illi kien kopert b'permess tal-Awtorita' tal-Ippjanar, filwaqt illi

kien hemm xogħol ieħor fl-ewwel sular illi r-rikorrent ġie nkarigat mill-intimat jagħmlu wara li kien diġa beda x-xogħol, fuq struzzjonijiet tal-intimat biss (u cioe mhux taħt id-direzzjoni ta' Perit), u ma kienx kopert b'permess tal-Awtorita'. Filwaqt illi r-rikorrent isostni illi, lejn l-aħħar tas-sena 2022, huwa waqaf mix-xogħol minn jeddu meta ma baqax jirċievi pagamenti da parti tal-intimat, l-intimat isostni illi kien hu stess li waqqaf lir-rikorrent f'Diċembru 2022 milli jkompli jseguwixxi x-xogħol wara li skopra illi x-xogħol ma kienx qed isir skont l-arti u s-sengħa.

A. Rapport tal-Perit Tekniku u *Quantity Surveyor* maħtur bħala Espert Tekniku mill-Qorti¹

21. Fuq talba tar-rikorrent, din il-Qorti ħatret lill-**Perit Michael Lanfranco** sabiex jisma' l-provi u jirrelata dwar il-kwistjonijiet ta' natura teknika u tal-ammonti pretiżi mir-rikorrent. Il-**Quantity Surveyor Kevin Borg** ġie maħtur ukoll bħala Espert Tekniku sabiex jassisti lill-Perit Tekniku fl-espletazzjoni tal-inkarigu mogħti lilu;

22. Il-**Perit Michael Lanfranco**, wara li aċċeda fuq is-sit, sema' x-xhieda u ra l-provi kollha prodotti, wasal għas-segwenti konkluzjonijiet²:

1. *Illi, l-attur għamel diversi xogħolijiet li ġew eżegwiti fuq inkarigu addizzjonali u li għandhom jitħallsu mill-konvenut Borg.*
2. *Illi, tali xogħolijiet ġew eżegwiti mingħajr il-permessi neċessarji tal-Awtorita' tal-Ippjanar u mingħajr l-istruzzjonijiet tal-Perit responsabbli tal-proġett – il-Perit Mark Frendo.*

¹ A fol 53 et seq tal-proċess

² A fol 84 tal-proċess

3. *Illi kemm l-attur u anki l-konvenut kienu konxji u konsapevoli ta' dan il-fatt.*
4. *Illi parti minn dawn ix-xogħolijiet ma ġewx eżegwiti skond is-sengħa u l-arti u dan kif diġa spjegat fis-sezzjonijiet preċedenti.*
5. *Illi, għalhekk, sabiex dawn l-elementi isiru skond is-sengħa u l-arti hemm bżonn ta' xogħol rimedjali.*
6. *Illi l-ammont ta' tali xogħolijiet rimedjali huwa ta' Eur 11,545.00 (inkluż il-vat).*
7. *Illi t-total tal-valur tax-xogħolijiet eżegwiti fuq il-propjeta' mertu ta' dawn il-proċeduri huwa tas-somma ta' Eur 39,145.*
8. *Illi l-valur tal-materjali li tħallew fuq il-lant tax-xogħol huwa ta' Eur 3,187.*
9. *Illi l-ammont ta' ħlas dovut lill-attur Raymond Azzopardi huwa ta' Eur 27,600.*

23. Ai termini tal-**Artikolu 681 tal-Kap 12** tal-Liġijiet ta' Malta, *"Il-qorti mhix marbuta li taċċetta l-konklużjonijiet tar-rapporti tal-periti kontra l-konvinzjoni tagħha nfisha."* Madanakollu, hekk kif ingħad fis-sentenza mogħtija fl-ismijiet **Improved Design Contractors Limited vs Matrix Company Limited**³:

[B]hal kull prova, rapport ta' perit tekniku hu kontrollabbli mill-gudikant u Qorti ma għandha l-ebda obbligu li taddotta l-fehma espressa mill-perit tekniku kontra l-konvinzjoni tagħha nnifisha. Hu maghruf ukoll pero li fi kwistjonijiet ta' natura teknika Qorti ma għandhix

³ Rik Ġur 183/2008, Qorti Ċivili (Prim'Awla), Onor Imħ (illum STO Prim Imħallef) M Chetcuti, 31 ta' Mejju 2017 (in ġudikat)

facilment tiskarta l-opinjoni espressa minnu. F'cirkostanzi simili sabiex tiskarta tali fehma, "il-konvinzjoni kuntrarja taghha ghandha tkun informata u bbazata fuq ragunijiet li gravament ipoggu fid-dubju dik l-opinjoni teknika" (C. Giswarda Bugeja vs Emanuele Muscat, 1967 Vol. LI.I.390)

*Il-Qorti tal-Appell fil-kawza **Benjamin Camilleri noe vs Charles Debattista et noe**, (09/02/2001) qalet hekk:*

F'cirkostanzi bhal dawn ikun pruzuntuz għall-gudikant illi jiddipartixxi bla raguni verament valida mir-relazzjoni teknika. Dan mhux biss ghax ma kellux il-mezzi għaddisposizzjoni tiegħu biex serenament jinoltra ruhhu fl-aspetti teknici tal-mertu imma wkoll għaliex necessarjament tkun tonqsu dik il-konoxxenza mehtiega biex, b'mod kritiku, jasal għal konvinciment divers minn dak li jkunu waslu għalih l-esperti nominati minnu.

Dan aktar u aktar meta l-istess konvenuti ma pprevalewx ruhhom mill-fakolta lilhom mogħtija mil-ligi li jitolbu n-nomina ta' periti addizzjonali.

24. Din il-Qorti rat illi, fl-eċċezzjonijiet tiegħu, l-intimat ma jikkontestax il-fatt illi jista' jkun dovut lir-rikorrent ħlas għal xogħol minnu esegwit, iżda jidher illi qed jikkontesta l-*quantum* tal-bilanċ pretiż mir-rikorrent. Dan stante illi qed jilmenta illi ċertu xogħol ma sarx skont l-arti u s-sengħa, u illi huwa weħel danni u multa minħabba waqfien tax-xogħol kaġun ta' xogħol ħażin tar-rikorrent kif konfermat mill-BCA. Din il-Qorti għalhekk sejra tgħaddi sabiex teżamina mill-aspett legali u ġuridiku l-punti illi dwarhom jidher illi hemm kontestazzjoni bejn il-partijiet, u cioe:

(a) Jekk ix-xogħol sarx verament skont l-arti u s-sengħa; u

(b) Il-*quantum* li huwa dovut lir-rikorrent.

B. Xogħol illi allegatament ma sarx skont l-Arti u s-Sengħa

25. Din il-Qorti sejra tibda billi tindirizza l-eċċezzjonijiet sollevati mill-intimat illi xi xogħol esegwit mir-rikorrent ma sarx skont l-arti u s-sengħa;

26. Ir-rikorrent jixhed quddiem il-Perit Tekniku kif isegwi:

Meta riferut għall-affidavit tiegħi u l-elenku li tajt u meta mistoqsi fuq id-diskussjonijiet fuq ix-xogħol li kelli nagħmel qabel ma bdejt ngħid li infurmani li kien hemm permess tal-Awtorita' tal-Ippjanar tal-ewwel biċċa tal-proġett u cioe il-ħitan tal-faċċata fil-ground floor, fil-bitħa kif tidħol, biss il-pedamenti ma kinux inkluzi mal-istima u tħaffir u twaqiġħ tal-ħitan kienu esklużi mill-ewwel stima għaliex hu ried iġib excavatar u ħdimna x-xogħol bl-idejn biex niftħu biċċa biċċa biex ma jkunx hemm xkiel tan-nies li jidħlu għol-bitħa. Meta mostoqsi jekk kienx hemm permess u konna tkellimna ml-Perit tas-Sur Borg, ngħid li iva.

Meta mistoqsi fuq ir-referenza ta' xogħol ieħor li kien qabbadni x'nagħmel ngħid li kont għamiltlu l-art tal-konkos għol-maħžen madwar xahrejn qabel ix-xogħol li mbagħad bdejna wara u li għamilt referenza għalih illum. Dan ix-xogħol huwa mħallas, u konna tellajna ħajt ukoll bejn il-fond tal-intimat u drive in adjacenti ma' binja li tintuża bħala ħanut tal-mużika. Il-Perit ma kienx involut f'dan l-istadju.⁴

⁴ A fol 203 tal-proċess

Aktar tard fl-istess xhieda jgħid:

*Meta mistoqsi fuq jekk kienx hemm diskussjoni fuq il-metodoloġija tax-xogħol ta' fuq mal-perit ngħid li l-Perit ma kienx involut. Meta mistoqsi min iddeċieda il-metodoloġija ngħid li Adrian Borg iddeċieda. Meta mistoqsi fuq jekk is-sid tanix xi pjanti ngħid li kien tani biċċa karta. Kienet għet il-mara tiegħu, urewni fejn kellhom isiru it-toilets. Kien jindikali kif irid hu. Meta mistoqsi jekk qatt daħalx fid-dettal dwar is-saħħa tal-istruttura ngħid li qatt ma semmieli xejn.*⁵

27. Saħansitra anke l-Perit Mark Frendo, imqabbad mill-intimat, ukoll jikkonferma illi kien hemm xogħol illi sar “mhux taħt is-supervizjoni tiegħi, li ma kienux koperti bil-permess”⁶, filwaqt illi l-intimat jixhed ukoll illi,

*Meta mistoqsi fuq il-fatt li l-Perit ma kienx jaf x'inhu jġgri fix-xahrejn ta' qabel l-istop notice u jekk kontx qed nagħti l-instructions jien ngħid li jiena ħallejt f'idejn il-bennej. Jien kont iddiskutejt mal-bennej u l-bennej kien issuġerili x'għandu jsir sabiex jittella' l-bini.*⁷

28. Jidher illi r-rikorrent kien joqgħod fuq id-direzzjoni u l-istruzzjonijiet tal-intimat għaliex l-intimat huwa inġinier, u infatti jixhed:

Meta mistoqsi jekk naqbilx li jien bennej bil-liċenzja ngħid li iva. Meta li hemm ċerti obbligi ngħid li iva. Meta mistoqsi jekk dan jinkludix li nsegwi l-instructions mal-Perit ngħid li jiddependi f'liema sitwazzjoni għax kien hemm żmien meta Borg ried ibiddel il-Perit.

⁵ A fol 204 tal-proċess

⁶ A fol 138 tal-proċess

⁷ A fol 183 tal-proċess

Meta mistoqsi jekk Adrian Borg jgħidlek jibni ħajt mgħawweġ nibnihx, ngħid li għax Adrian Borg inginier. Anki t-travi l-istess.

Meta sugġerit jekk kont għidtlu li għal binja ta' fuq kelli naħdem bla pjanti ngħid li le. Kien qalli li imbagħad jissanctionja l-binja wara u jirrangja hu. Meta mistoqsi jekk is-sular ta' fuq kienx kopert bil-permess tal-MEPA ngħid li ma nafx għax ma' barra ma kien hemm xejn imwaħħal.⁸

29. Dan jikkonferma dak illi kien diġa qal fl-affidavit tiegħu, meta qal:

35. Adrian Borg kien jgħidli biex nagħmel skond ma jkun jixtieq hu anki meta jien tajtu parir mod ieħor fuq ċertu xogħolijiet biex isiru aħjar u skond is-sengħa bħal pereżempju kif spjegajt aktar kmieni fir-rigward ta' item 13.

Nispejga wkoll li pjanti għas-sular ta' fuq qatt ma provdieli l-anqas P.A. number u dejjem imxejt fuq li kien jindikali fil-waqt li dejjem jgħid li mbagħad jirrangja kollox hu.⁹

30. Minn din ix-xhieda jidher illi r-rikorrent, għalkemm mhux qed jikkontesta illi xi xogħol jista' jkun illi ma sarx skont l-arti u s-sengħa, qiegħed jattenta jeżonera lilu nnifsu mir-responsabbilita' ta' dan ix-xogħol fuq il-premessa illi l-istess xogħol sar fuq struzzjonijiet tal-intimat. **Dan, iżda, huwa raġunament żbaljat.** Hekk kif ingħad fis-sentenza mogħtija fl-ismijiet **Pierre Darmanin vs Moira Agius et¹⁰:**

⁸ A fol 212 tal-proċess

⁹ A fol 108 tal-proċess

¹⁰ Appell Ċivili Nru 323/2002/1, Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri), Onor Imħ P Sciberras, 6 t'Ottubru 2004

(2) “L-appaltatur li jezegwixxi hazin ix-xoghol li jiffirma l-oggett ta’ l-appalt huwa responsabbli ghad-dannu kollu li jigi minn dik l-ezekuzzjoni hazina” (**Kollez. Vol XXXVII pIII p883**). Ghax kif jinsab ritenut ukoll “f’kaz bhal dan hu ghandu mill-ewwel ma jaghmelx ix-xoghol jew ikollu jirrispondi ghad-difetti li jigu l-quddiem” (**Mario Blackman -vs- Carmelo Farrugia et noe**”, Appell Kummercjali, 27 ta’ Marzu 1972).

(3) Dan hu hekk avvolja jkun hemm l-approvazzjoni tax-xoghol (**Kollez. Vol XLI pl p667**) jew l-appaltatur ikun mexa skond l-ispecifications jew l-istruzzjonijiet lill mogħtija mill-kommittent. “E` dovere dell’appaltatore di resistere ad ordini che egli vedesse pregiudizievoli alla solidita` e contrarii alle buone regole dell’arte” (**Kollez Vol XXV pl p727**). Kif ahjar imfisser u spjegat, “l-appaltatur hu obbligat u hu dejjem responsabbli li jagħti lill-appaltant opra sodisfacenti, u ma jistghax jallega li x-xoghol sar mhux sewwa ghax hu ghamlu kif ried il-kommittent, billi l-appaltatur hu obbligat jirrezisti għal kwalunkwe intromissjoni tal-kommittent” (**Kollez. Vol XLII pl p1003**).

31. Gie rilevati ukoll fis-sentenza mogħtija fl-ismijiet **Mark Schembri et vs Vella Group Limited**¹¹:

18. In tema ta’ appalt huma rilevanti s-segwenti punti li nstiltu mill-ġurisprudenza marbuta ma’ dan l-aspett ta’ kuntratt ta’ appalt:

¹¹ Rik Nru 366/11/1, Qorti tal-Appell (Superjuri), 24 t’Awwissu 2023. Vide wkoll **EDD Ellul Company Ltd vs Emanuel Vella** (Rik Nru 757/14/1), Qorti tal-Appell (Superjuri), 25 t’Ottubru 2023

- Jingħad illi "e` dovere dell' appaltatore di resistere ad ordini che egli vedesse pregiudizievoli alla solidita` e contrari alle buone regole della arte"

*(Enfasi ta' din il-Qorti - ara s-sentenza ta' din il-Qorti (Sede Inferjuri) fil-kawża fl-ismijiet **Nicola Vella v. Luigi Agius**, deċiża fis-7 ta' April, 1923);*

- *"L'imprenditore ha l'obbligo di eseguire bene l'opera commessagli secondo i dettami dell'arte sua, e deve almeno prestare una capacita` ordinaria"*

*(Ara s-sentenza ta' din il-Qorti fil-kawża fl-ismijiet **Carmelo Scicluna v. Giuseppe Mallia et noe**, deċiża fil-31 ta' Mejju 1929);*

- *"l-appaltatur ghandu jezegwixxi x-xoghol lilu kommess fis-sens li huwa ghandu l-obbligu wkoll li jara li dana x-xoghol ikun sejjer isir utilment u mhux b' mod li 'l quddiem juri difetti. F' kaz bhal dan hu ghandu mill-ewwel ma jaghmilx ix-xoghol jew ikollu jirrispondi ghad-difetti li jigu 'l quddiem".*

*(Enfasi ta' din il-Qorti - ara f'dan is-sens is-sentenza fl-ismijiet **Mario Blackman v. Carmelo Farrugia et nomine** – Appell Kummerċjali, deċiża fis-27 ta' Marzu 1972);*

- *Jibqa' dejjem applikabbli l-principju illi "l-artefici ghandu jiggarrantixxi l-bonta` tax-xoghol tieghu" (Ara **Vol. XXXV P III p 528**; u s-sentenza fl-ismijiet **Victor Tabone v. Felix Mifsud**, deċiża mill-Prim' Awla tal-Qorti Ċivili, fil-5 t' Ottubru 1994); u*

• “Min iwettaq bicca xogħol li għaliha jkun gie inkarigat għandu obbligu jaghti rizzultat tajjeb u ta’ vantagg għall-klijent, u jekk jonqos li jaghti dan ir-rizzultat, huwa jkun responsabbli għad-danni, u la jista’ jwahhal fl-ghodda, la fil-materjal li juza’, la fl-intromessjoni tal-klijent u lanqas fl-istat jew il-kundizzjoni tax-xogħol preparatorju li fuqu jkun irid iwettaq ix-xogħol tiegħu. **L-appaltatur għandu obbligu li jwettaq xogħol li jaghti rizzultat konformi mal-htigijiet tal-klijent, u għandu jirrifjuta jwettaq xogħol li jaf jew li messu kien jaf, mhux se jaghti rizzultat utili.**”

(Enfasi ta’ din il-Qorti - ara f’dan is-sens is-sentenza ta’ din il-Qorti fikawża fl-ismijiet **Coleiro Yacht Finishes Limited v. Easysell Kia (Malta) Limited** deċiża fid-9 ta’ Novembru, 2012).

32. Ir-rikorrent, ex *admissis*, jgħid illi kien hemm xogħol illi huwa għamel illi huwa stess ma kienx sar skont l-arti u s-sengħa, semplicement għaliex taħ struzzjonijiet sabiex hekk jagħmlu l-intimat. Fost dawn ir-rikorrent stess isemmi, “Item 13 - Tqegħid ta’ travi l-kbar [...] Dan jinkludi x-xogħol biss peress li huwa uża t-travi li kellu fuq insistenza tas-Sur Borg stess.”¹² Dan sabiex ma jingħadx ukoll illi r-rikorrent aċċetta illi jagħmel xogħol strutturali mingħajr direzzjoni tal-Perit inkarigat mill-iżvilupp, u mingħajr pjanta u/jew xi forma ta’ permess tal-Awtorita’ tal-Ippjanar, agħir illi huwa illegali u għandu awtomatikament iwassal sabiex xogħol esegwit jiġi kkunsidrat bħala xogħol illi ma sarx skont l-arti u s-sengħa;

33. Gie osservat mill-Perit Tekniku:

19) Illi, mix-xhieda miġbura hija ċara li x-xogħolijiet li saru fl-ewwel sular saru bla permess u mingħajr ‘il-barka’ u s-

¹² A fol 105 tal-proċess

supervizjoni tal-Perit Frendo. Dan joħroġ ex-admissis mix-xhieda kemm tal-konvenut u anki tal-attur. Hija ċara li l-partijiet kienu konsapevoli li x-xogħol kien qed isir mingħajr permess tal-awtoritajiet u mingħajr struzzjonijiet tal-perit inkarigat u fil-waqt illi kienet dover tal-konvenut li jikkonsulta mal-perit tiegħu kienet ukoll dover tal-attur illi jjeħu struzzjonijiet mill-perit inkarigat (speċjalment f'dak li għandu x'jaqsam ma' struttura) u kellu saħansitra l-obbligu jinforma u jikkomunika mal-perit f'każ ta' nuqqas ta' komunikazzjoni bejn il-konvenut u l-perit tiegħu u dan fl-aħjar interess tas-sigurezza. Il-fatt li l-partijiet b'mod ripetut jagħmlu distinzjoni ċara fix-xhieda tagħhom bejn dak ix-xogħol li sar bi ftehim u dak li sar fuq inkarigu addizzjonali jikkonferma wkoll li kienu konxji sa fejn kienu ngħatgħu struzzjonijiet mingħand il-Perit Frendo u sa fejn kien ikopri l-permess tal-bini u li kwalunkwe xogħol ieħor daħlu fih b'għajnejhom miftuħa.

[...]

22) Għalkemm l-attur isemmi diversi drabi li t-travi li intużaw (li l-Perit Frendo isemmi ma kienu adegwati) saru fuq struzzjonijiet tal-intimat (liema intimat qallu diversi drabi li kien engineer), il-fatt li l-attur isemmi li kellu dubji fuq it-travi u l-fatt li imbagħad meta ġew installati dawn lanqas ma tqegħdu fuq suletta ma tistax tiġi ġustifikata għaliex żgur li l-attur ma kienx ingħata sturzzjonijiet sabiex ma jagħmilx suletta.

23) Huwa tajjeb ukoll li l-esponent isemmi li fix-xhieda tiegħu, l-attur bosta drabi jagħmel referenza għall-‘esperjenza’ tiegħu. Minn naħa l-oħra l-esponent waqt l-aċċess innota diversi nuqqasijiet fil-bini tal-ewwel sular u fosthom (kif diġa indikat mill-Perit Frendo), il-fatt li ntuzat

baxxa ġo nofs faċċata fuq il-fil u l-bini ta' faċċata fuq ħajt sod u mhux deterjorat huma elementi bażiċi u żgur ma kellhomx isegwu l-istruzzjonijiet ta' Perit jew engineer għaliex huma elementi fundamentali ta' bini li suppost kwalunkwe bennej ta' 'esperjenza' ikun jaf.

34. Filwaqt illi, f'dawk illi huma kostatazzjonijiet ta' natura teknika, bħal, per eżempju, il-mod kif sar il-bini u t-tip ta' travi li ntuzaw, din il-Qorti tistrieħ fuq il-konkluzjonijiet mgħallma tal-Perit Tekniku, din il-Qorti, wara li rat ukoll it-traskrizzjonijiet tax-xhieda prodotti kif ġia osservat aktar 'il fuq, ma tistax tasal għal konkluzjoni illi mhix konformi ma' dik raġġunta mill-Perit Tekniku f'dan ir-rigward, u għalhekk, hekk kif ġia anke spjegat aktar 'il fuq, **din il-Qorti tikkondividi l-konkluzjoni tal-Perit Tekniku fuq din il-kwestjoni sollevata mill-intimat, u cioe illi kien hemm xogħol illi ma sarx skont l-arti u s-sengħa;**

35. Inoltre, il-Qorti rat illi punt ieħor ta' vertenza bejn il-partijiet kien dwar ir-raġuni illi għaliha l-BCA ħarget *stop notices* sabiex jitwaqqaf ix-xogħol, stante illi r-rikorrent isostni illi kien hu stess li rrapporta l-periklu fuq is-sit peress illi ħalla x-xogħol meta kien għadu mhux finalizzat (kif konfermat mir-rapport datat 25 t'April 2023 esebit bħala **Dok JB1** a fol 149-150 tal-proċess), filwaqt illi l-Perit Mark Frendo jgħid illi huwa rrapporta l-periklu fuq is-sit peress illi x-xogħol ma kienx sar taħt l-istruzzjonijiet tiegħu (kif konfermat mir-rapport datat 3 ta' Mejju 2023 esebit a fol 160-161 tal-proċess). Dwar dan il-punt, il-Perit Tekniku jirrelata:

25) Illi, l-esponet jinnota li tul il-perizja kien hemm diversi istanzi fir-rigward ta' stop notices sija dawk maħruġa mill-Perit Mark Fredno u saħansitra dawn maħruġa mill-BCA. Hija l-opinjoni professjonali li tali stop notices mhumix direttament irrelatati mal-inkarigu teknika tiegħu u cioe mat-talbiet tal-attur għall-ħlas mill-intimat u dan għaliex f'kull każ, stanti li uħud mix-xogħolijiet ma ġewx eżegwiti skond is-sengħa u l-arti x-xogħol li kien għaddej xorta

ried jiegaf sabiex isiru xogħolijiet rimedjali u għalhekk tagħmel l-ebda differenza jekk twaqqfux fuq struzzjonijiet tal-BCA jew tal-Perit Frendo u għalhekk l-esponent Perit Tekniku iqis li din ix-xhieda hija superfluwu għall-inkarigu tal-Perit Tekniku.¹³

36. Din il-Qorti taqbel pienament ma' din il-konklużjoni raġġunta mill-Perit Tekniku, u dan stante illi, irrispettivament minn min talab illi x-xogħol jitwaqqaf, għaladarba rriżulta illi kien hemm xogħol li ma sarx skont l-arti u s-sengħa, ix-xogħol xorta waħda ma kienx ser jtkompla qabel isir ix-xogħol rimedjali.

C. Il-Quantum dovut lir-Rikorrent

37. Jibda biex jingħad fid-dawl ta' dak premess illi, **anke jekk, għall-grazzja tal-argument, kellu jingħad illi x-xogħol sar, u li sar fuq struzzjonijiet tal-intimat, din il-Qorti assolutament ma tistax takkorda ħlas għal xogħol illi ma sarx skont l-arti u s-sengħa, għaladarba jirriżultalha illi: (a) f'dik illi hija teknika, ix-xogħol ġie kkonstatat kemm mill-Perit Tekniku kif ukoll mir-rikorrent stess bħala xogħol li ma sarx skont l-arti u s-sengħa, u (b) aktar minn hekk, sar bi ksur tal-liġi tal-iżvilupp u l-obbligi imposti mil-liġi fuq ir-rikorrent *qua bennej*. Li kieku kellha takkorda ħlas għal dan ix-xogħol, din il-Qorti tkun qed tagħlaq għajnejha u tissana xogħol illegali, bi vjolazzjoni *par excellence* tal-obbligu prinċipali illi hija għandha illi tara illi l-liġi tiġi osservata;**

38. **Naturalment, għaladarba kien l-intimat stess illi inkariga u awtorizza lir-rikorrent jagħmel dan ix-xogħol, kwalunkwe xogħol rimedjali għal xogħol illi ma sarx skont l-arti u s-sengħa għandu jsir mill-intimat stess a spejjeż tiegħu, b'dana illi din il-Qorti lanqas sejra tordna lir-rikorrent jagħmel tajjeb għall-istess xogħol rimedjali;**

¹³ A fol 62 tal-proċess

39. Il-Perit Tekniku u l-*Quantity Surveyor* maħtura mill-Qorti waslu għas-segwenti figuri:

Fil-każ tal-iżvilupp fl-Ewwel Sular¹⁴

Valuation of Works	€ 12,765	
Carried out on Site	€ 12, 765	Excl VAT
<i>(First Floor Level Walls</i>	€ 2,298	VAT
<i>and Beams Structure)</i>	€ 15,063	Total incl VAT

Valuation of Remedial	€ 9,784	
Works <i>(First Floor</i>	€ 9,784	Excl VAT
<i>Remedial Works)</i>	€ 1,761	VAT
	€ 11,545	Total incl VAT

Valuation of Materials	€ 2,701	
left on Site <i>(First and</i>	€ 2,701	Excl VAT
<i>Ground Floor Level)</i>	€ 486	VAT
	€ 3,187	Total incl VAT

Fil-każ tal-iżvilupp fil-Pjan Terran¹⁵

Valuation of Works carried out on Site	Construction of Boundary Wall	€4,699	
	Internal Yard Area Entrance Gates	€5,023	

¹⁴ A fol 64 tal-proċess

¹⁵ A fol 74 tal-proċess

	Side Garage, Ramp and Stairs	€10,686	
		€ 20,408	Excl VAT
		€3,673	VAT
		€24,082	Total incl VAT

40. Dwar ix-xogħol **fil-pjan terran**, ir-rikorrent, fin-nota ta' sottomissjonijiet tiegħu¹⁶, jikkonċedi illi l-kalkulazzjoni tal-Perit Tekniku tinkludi xogħol illi għalih huwa diġa kien tħallas, fis-somma ta' **€9,847.37** (VAT inkluż). Fl-affidavit tiegħu, imbagħad, ir-rikorrent jgħid illi l-intimat ħallsu s-somma globali (fuq ix-xogħol kollu) ta' **€33,800**¹⁷. Għaldaqstant, din il-Qorti tqis illi s-somma ta' €9,847.37 hija diġa kompriża fis-somma ta' €33,800, u sejra għalhekk tagħmel deduzzjoni waħda fis-somma globali ta' **€33,800**;

41. Fin-nota ta' sottomissjonijiet tiegħu¹⁸, ir-rikorrent jelenka wkoll xi xogħol illi sar minnu u li ma ġiex inkluż fir-rapport tal-Perit Tekniku. Dan fis-somma globali ta' **€15,104 (VAT inkluż)**. Ġie nnotat illi l-intimat la jikkontesta l-fatt illi sar dan ix-xogħol u lanqas il-ħlas dovut għall-istess xogħol skont ir-rikorrent. Il-Qorti rat illi ġew esebiti sensiela ta' ritratti annessi mal-affidavit tar-rikorrent illi juru biċ-ċar illi x-xogħol sar, iżda, hekk kif ġia ngħad aktar 'il fuq, din il-Qorti sejra tinjora x-xogħol illi sar fl-ewwel sular, u dan stante illi anke l-*Quantity Surveyor* innota illi, "*Perit Frendo indicated on site that the works were carried out without his supervision.*"¹⁹ Għaldaqstant, meta teskludi x-xogħol illi sar fl-ewwel sular, din il-Qorti tqis illi mal-valuri mogħtija mill-Perit Tekniku, għandha tiżdied is-somma ta' **€10,797 (VAT inkluż)**;

42. Irrispettivament mill-fatt illi x-xogħol tal-ewwel sular mhux qiegħed jitqies bħala xogħol illi għandu jsir ħlas għalih, din il-Qorti hija tal-fehma illi r-

¹⁶ A fol 259 tal-proċess

¹⁷ Para 34, a fol 107 tal-proċess

¹⁸ A fol 159 *et seq* tal-proċess

¹⁹ A fol 64 tal-proċess

rikorrent xorta kellu jiġi kompensat għall-materjal illi akkwista u ma ntużax. Dan il-materjal, skont il-Perit Tekniku, iwassal għas-somma ta' **€3,187 (VAT inkluz)**;

43. Din il-Qorti għalhekk tikkonkludi kif isegwi:

Flas dovut għax-Xogħol fil-Pjan Terran	€24,082
Materjal	€ 3,187
Xogħol illi ma ġiex konsidrat mill-Perit Tekniku	<u>€10,797</u>
	€38,066
<i>Pagamenti li diġa saru</i>	<u>€33,800</u>
TOTAL DOVUT	<u>€ 4,266</u>

44. Din il-Qorti sejra għalhekk tillikwida l-flas dovut mill-intimat lir-rikorrent fis-somma ta' **erbat elef, mitejn u sitta u sittin Ewro (€4,266)**, bl-imghax dekorribbli mid-data ta' din is-sentenza sad-data tal-effettiv pagament.

D. Spejjeż Ġudizzjarji

45. Minkejja illi din il-Qorti qed tillikwida l-flas dovut lir-rikorrent f'somma ferm inqas minn dik pretiża mir-rikorrent, din il-Qorti ma tistax ma tinnotax illi l-fatt illi x-xogħol ma sarx skont l-arti u s-sengħa kien, in kwantu għall-fatt illi ma sarx taht is-superviżjoni ta' Perit u sar mingħajr permess, parzjalment attribwibbli għal aġir tal-intimat. Huwa minnu illi r-rikorrent kellu jastjeni milli jeżegwixxi xogħol illi huwa kien jaf illi ma kienx qed isir skont l-arti u s-sengħa, iżda jirriżulta mill-atti illi l-intimat lagħab ukoll parti importanti f'dan ir-rigward. Għal din ir-raġuni, din il-Qorti sejra xorta waħda tordna illi l-ispejjeż ġudizzjarju jithallsu mill-intimat.

Decide

Għal dawn il-motivi, il-Qorti taqta' u tiddeċiedi billi:

- i. **Tilqa' l-ewwel talba rikorrenti** u tiddeċiedi u tiddikjara li l-konvenut Adrian Borg huwa debitur tal-attur in konnessjoni ma somma dovuta għal xogħol ta' kostruzzjoni u xogħolijiet oħra relattivi eżegwiti fuq is-sit bl-indirizz BVA Engineering, Plot 143, Triq l-Isturnell Roża, Industrial Estate, Luqa;
- ii. **Tilqa' t-tieni talba rikorrenti** u tillikwida ħlas dovut mill-konvenut lill-attur fis-somma ta' **erbat elef, mitejn u sitta u sittin Ewro (€4,266)**;
- iii. **Tilqa' t-tielet talba rikorrenti** u tordna lill-konvenut sabiex iħallas is-somma hekk likwidata, bl-imgħax dekorribbli mid-data ta' din is-sentenza sad-data tal-effettiv pagament;
- iv. **Tiċġad** l-eċċezzjonijiet sollevati mill-intimat in kwantu mhux kompatibbli ma' din is-sentenza.

Bl-ispejjeż ta' din il-kawża, u tal-ittra uffiċjali numru 1810/2023 u tal-mandat ta' sekwestru preżentat kontestwalment ma' din il-kawża, a karigu tal-intimat.

Moqrija.

Onor Imħallef Dr Audrey Demicoli LL.D.

**Christabelle Cassar
Deputat Registratur**