BORD LI JIRREGOLA L-KERA
Maġistrat Dr. Charmaine Galea B.A. LL.D.

Illum 26 ta' Mejju 2025

Rikors Numru 350/2023

Perit Philip Grech
(K.I. Nru.414381M)

Vs

Doris Mizzi
(K.I. Nru.680052M)

Il-Bord,

Ra r-Rikors ippreżentat mill-**Perit Philip Grech** fil-15 ta' Ġunju, 2023, li permezz tiegħu ġie premess u ntalab is-segwenti:

1. Illi r-rikorrenti huwa proprjetarju tal-fond 46, Triq Sant Aristarkus, San Pawl il-Baħar li jinsab mikri ghand l-intimata versu l-kera ta' hames mija u tmienja u ghoxrin Ewro (€528) fis-sena.

2. Illi minkejja li din il-kirja tiskadi, l-inkwilina intimata tirrisjedi fil-fond in kwistjoni permanentement u dana bis-sahha tal-Kap.69 tal-Ligijiet ta' Malta.

3. Illi ghalhekk, effettivament ir-rikorrent u l-antekawza minnu, gew spossessati mid-dritt ta' uzu tal-proprjeta' taghhom, minkejja li jiskadi t-terminu lokatizju minn zmien ghal zmien u ghalhekk gew assoggettati ghal relazzjoni forzata ta' sid u inkwilin ghal perjodu indefinit u ntilef il-bilanc bejn l-interessi ta' l-inkwilini u dawk tas-sidien, minkejja li skond il-Ligi, il-kirja tiskadi;

4. Illi b'dan il-mod, ir-rikorrent gie mcahhad mit-tgawdija tal-proprjeta' tieghu, minghajr ma gie moghti lilu kumpens xieraq ghat-tehid tal-pussess ta' l-istess fond;

5. Illi fid-dawl ta' dak appena premess, ir-rikorrent b'rikors pprezentat quddiem il-Prim'Awla tal-Qorti Civili (Sede Kostituzzjonali), talab dikjarazzjoni illi d-disposizzjonijiet tal-Kap.69 tal-Ligijiet ta' Malta in konfront tieghu fejn taw lill-inkwilina intimata id-dritt li tibqa' tghix permanentament fil-fond in kwistjoni, jilledu d-drittijiet kostituzzjonali u konvenzjonali tieghu, liema kawza ghadha pendenti;

6. Illi nel frattemp, u bla pregudizzju ghall-kawza kostituzzjonali msemmija hawn fuq, ai termini tal-Artikolu 4A(2) tal-Kap.69 tal-Ligijiet ta' Malta (wara l-emendi li gew fis-sehh bis-sahha tal-Att Nru. XXIV ta' l-2021), ir-rikorrent ghandu dritt jitlob li l-kera tigi riveduta ghal ammont li ma jeccedix tnejn fil-mija (2%) tal-valur liberu u frank fis-suq tad-dar t'abitazzjoni fl-1 ta' Jannar, 2023 u sabiex jigu stabbiliti kundizzjonijiet godda fir-rigward tal-kera, b'dan illi r-rikorrent qieghed jezercita dan id-dritt strettament bla pregudizzju ghad-dritt tieghu li jitlob dikjarazzjoni mill-Prim' Awla tal-Qorti Civili (Sede Kostituzzjonali) li l-imsemmija emendi tal-Att XXIV tal-2021 jiksru d-drittijiet fundamentali tal-bniedem u strettament minghajr pregudizzju ghall-proceduri fuq referiti pendenti quddiem il-Prim' Awla tal-Qorti Civili (Sede Kostituzzjonali).

7. Illi fl-istadju inizjali tal-procedimenti, dan l-Onorabbli Bord ghandu kortesement iwettaq it-test tal-mezzi tal-inkwilina intimata, skond ir-Regolamenti dwar it-tkomplija tal-Kirja (Kriterji ta' Test tal-Mezzi) mahruga taht l-artikolu 1622A tal-Kodici Civili u kwalunkwe regolamenti li jistghu minn zmien ghal zmien jissostitwixxuhom, liema test tal-mezzi ghandu jkun ibbazat fuq id-dhul tal-inkwlilina intimata bejn l-1 ta' Jannar u l-31 ta' Diċembru, 2022, u fuq il-kapital tal-istess inkwilina intimata fil-31 ta' Diċembru, 2022.

8. Illi jekk l-inkwilina intimata ma tissodisfawx il-kriterji tad-dhul u tal-kapital tat-test tal-mezzi dan l-Onorabbli Bord, ghandu jaghti decizjoni li tippermetti lill-inkwilina intimata zmien ta' mhux iktar minn sentejn sabiex il-fond jigi vakat, b'zieda xierqa ghal dan il-perjodu, li dan l-Onorabbli Bord joghgbu jimponi.

GHALDAQSTANT, TGHID L-INTIMATA, PREVJA KWALSIASI DIKJARAZZJONI NECESSARJA U OPPORTUNA, U GHAR-

RAGUNIJIET PREMESSI, GHALIEX DAN L-ONORABBLI BORD M'GHANDUX:-

(i) Jiddikjara u jiddeciedi illi l-intimata hija l-inkwilina tal-fond 46, Triq Sant Aristarkus, San Pawl il-Baħar li jinsab mikri ghand l-intimata versu l-ħlas ta' ta' hames mija u tmienja u ghoxrin Ewro (€528)fis-sena.

(ii) Jordna li jitwettaq it-test tal-mezzi tal-inkwilina intimata li ghandu jkun ibbazat fuq it-test tal-mezzi stabbilit fir-Regolamenti dwar it-Tkomplija tal-Kirja (Kriterji ta' Test ta' Mezzi mahruga taht l-Artikolu 1622A tal-Kodici Civili) u kwalunkwe regolamenti li jistghu minn zmien ghal zmien jissostitwixxuhom, liema test ghandu jkun ibbazat fuq id-dhul tal-inkwilina intimata bejn l-1 ta' Jannar u l-31 ta' Dicembru 2022 u fuq il-kapital tal-istess inkwilina intimata fil-31 ta' Dicembru, 2022;

(iii) F'kaz illi l-inkwilina l-intimata ma tissodisfax il-kriterji tad-dhul u tal-kapital tat-test tal-mezzi, jordna l-izgumbrament tal-inkwilina intimata mill-fond 46, Triq Sant Aristarkus, San Pawl il-Bahar, fi zmien qasir u perentorju stabbilit minn dan il-Bord sabiex il-fond jigi vakat, oltre li jhallsu kumpens pagabbli lir-rikorrent ghall-okkupazzjoni tal-fonf matul l-imsemmi perjodu;

(iv) F'kaz illi l-inkwilina intimata tissodisfa l-kriterji tad-dhul u tal-kapital tat-test tal-mezzi, jiddikjara u jiddeciedi illi ai termini tal-Att Nru. XXIV ta' l-2021, ir-rikorrent ghandu dritt jitlob li l-kera tigi riveduta ghal ammont li ma jeccedix tnejn fil-mija (2%) tal-valur liberu u frank fis-suq tad-dar ta' abitazzjoni fl-1 ta' Jannar, 2023 u sabiex jigu stabbiliti kundizzjonijiet godda fir-rigward tal-kera.

Bl-ispejjez u bl-ingunzjoni tal-intimata ghas-subizzjoni u b'riserva minghajr pregudizzju tal-kawza kostituzzjonali pendenti fuq referita, ghad-danni pekunjarji u non-pekunjarji u talbiet ohrajn u kwalsiasi azzjoni ohra li tista' talvolta tigi pprezentata.

Ra r-risposta tal-**Awtorita` tad-Djar** ippreżentata fit-23 ta' Awwissu, 2023, li permezz tagħha ddikjarat is-segwenti:-

Illi l-atturi iridu qabel xejn jipprovaw it-titolu taghhom u li huma wahedhom huma s-sidien unici tal-tal-kera tal-fond de quo. L-atturi ukoll ghandhom jipproducu u jesebixxu d-dikjarazzjonijiet causa mortis tad-defunti awturi taghhom jekk dan il-fond gie ghand l-atturi b' wirt, jew kopja tal-kuntratt jekk gie akkwistat inter vivos..

Illi qabel xejn dan il-bord ghandu jikkonstata jekk l-Att XXIV tal-2021 ghandux jigi applikat ghal dan il-kaz.

Illi l-Awtorita` tad-Djar giet notifikata f' din il-kawza bhala intervenuta fil-kawza a bazi tal-Att XXIV tal-2021; allura ukoll l-Awtorita` tad-Djar ghandha id-dritt li tippartecipa fil-kawza u jekk taghmel dan, taghmel hekk biss bhala intervenuta fil-kawza. U ghalhekk l-Awtorita' tad-Djar anke f' dan il-kaz ma ma tistax tkun kundannata thallas xi kera u ma ghandiex tbati l-ispejjez. U dan kollu purche jirrizulta li l-Att XXIV tal-2021 hu applikabbli ghal kaz in kwistjoni.

Illi il-Periti mahtura bil-ligi ghandhom jaghtu il-valur tal-fond liberu u frank fis-suq miftuh imma kif ikun fl-1 ta' Jannar tas-sena li fih isir ir-rikors. Mela il-valur irid isir tal-fond li hemm kif qed jigi mikri u mhux kif jista' jigi sviluppat. Kieku ried hekk il-legislatur kien jghid hekk.

Illi jigi rilevat li f' kaz li l-inkwilin tissoddisfa it-test tal-mezzi impost bil-ligi allura il-kera ghandha tigi fissata f' ammont ta' mhux aktar minn 2% tal-valur tal-propjeta u dan skont l-Art 4A tal-Kap 69, jew Art 12B tal-Kap 158.

Intant qed jigi anness Dok HA1 li jindika il-mod kif l-Awtorita` tad-Djar ser tkun qed tissussidja lil minn ikun jikkwalifika. Ghal iktar informazzjoni wiehed jista' jidhol fuq:

https://housingauthority.gov.mt/en/Pages/Schemes/Sussidju-tal-Kera-f%E2%80%99Residenzi-Privati-Mikrija-Qabel-l-1-ta%E2%80%99-%C4%A0unju-1995-.aspx

Illi jigi rilevat li l-inkwilin tkun tista' tibbenfika minn skema ta' sussidju tal-kera jekk tikkwalifika skont il-kondizzjonijiet tal-istess skema – fost dawn il-kondizzjonijiet hemm dik li l-inkwilin trid tkun qed tabita fil-fond bhala residenza ordinarja taghha.

Tant ghall-eghref gudizzju ta' dana l-Bord.

Ra r-risposta ta' **Doris Mizzi** ppreżentata fit-28 ta' Awwissu, 2023, li permezz tagħha eċċepiet is-segwenti:

1. ILLI *preliminarjament l-attur irid qabel xejn jipprova it-titolu tieghu u li huwa s-sid wahdu uniku tal-fond;*

2. ILLI *qabel xejn dan il-bord ghandu jikkonstata jekk l-Att XXIV tal-2021 ghandux jigi applikat ghal dan il-kaz;*

3. ILLI *Illi l-Periti mahtura bil-ligi ghandhom jaghtu il-valur tal-fond liberu u frank fis-suq miftuh imma kif ikun fl-1 ta' Jannar tas-sena li fih isir ir-rikors.*

Mela il-valur irid isir tal-fond li hemm kif qed jigi mikri u mhux kif jista' jigi svilluppat. Kieku ried hekk hekk il-legislatur kien jghid hekk.

***4. ILLI** l-intimati jikkonfermaw li huma l-inkwilini tal-fond 46, Triq Sant Aristarkus San Pawl il-Bahar li jinstab mikri ghanhom versu l-hlas ta' hames mija u tmienja u ghoxrin ewro fis-sena (Ewro 520)*

***5. ILLI** kif ser jirrizulta fil-mori tal-kawza, l-esponenti jissodisfaw it-test tal-mezzi hekk kif stabbiliti fir-Regolamenti dwar it-Tkomplija tal-Kirja (Legislazzjoni Sussidjarja. 16.11) stante li l-mezzi taghhom ma jaqbzux il-parametri stabbiliti mill-Ligi*

***6. ILLI** sabiex tigi stabbilitia il-kirja pagabbli, dan l-Onorabbli Bord ghandu jiehu in kunsiderazzjoni l-fatt li l-esponenti hija pensjonanta u m'ghandha l-ebda residenza ohra u konsegwentament, kwalunkwe zieda fil-kera li ser jordna ghandha tkun wahda li tidhol fis-sehh b'mod gradwali u f'ammont li ma jaqbizx ir-rata massima ta' 2% stabbilita mill-Ligi jekk huwa l-kaz stante li diga hemm awment fil-kera;*

***7.** Illi l-esponenti m'ghandhomx jinkombu spejjez ghal dan il-proceduri.*

***8. ILLI** minghajr pregudizzju ghas-suespost, l-esponenti qieghed jopponi ghal kull talba ta' hlas ta' spejjez fir-rigward ta' din il-kawza u dan izjed ghaliex l-ebda interpellazzjoni ma qatt saret f'dan is-sens lill-istess esponenti, u wisq anqas l-ebda tentattivi bonarji f'dan is-sens*

Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Ra n-Nota Ġuramentata tal-intimata ppreżentata fid-9 ta' Lulju 2024 li flimkien magħha ġew ippreżentati diversi dokumenti;

Ra r-rapport tal-Membri Tekniċi tal-Bord;

Ra l-atti u d-dokumenti kollha;

Ra illi dan ir-rikors ġie mħolli għal-lum għas-sentenza.

Ikkunsidra:

Illi mill-provi dokumentarji prodotti jirriżulta illi r-rikorrent jikri l-fond numru 46, Triq Sant Aristarkus, San Pawl il-Baħar lill-intimata.

Illi l-Awtorita` tad-Djar kif ukoll l-intimata fl-ewwel lok talbu li r-rikorrent jipprova it-titolu tiegħu u li huwa waħdu is-sid tal-fond in kwistjoni. Fil-fehma tal-Bord din il-prova ġiet sodisfatta bid-dokumenti esebiti mall-affidavit tar-rikorrent immarkat bħala **'Dok.PG'** liema affidavit ġie ppreżentat permezz ta' Nota waqt l-udjenza tal-25 ta' Marzu 2025.[1]

Illi fil-mori ta' dawn il-proċeduri l-intimata pproduċiet prova tad-dħul u tal-assi tagħha.

Illi skont Regolament 2 (2) tal-Leġislazzjoni Sussidjarja 16.11, sabiex inkwilin jissodisfa t-test tal-mezzi irid jissodisfa kemm il-kriterju tad-dħul u kif ukoll il-kriterju tal-kapital fil-limiti stabbiliti fl-istess Regolamenti.

Il-Bord jinnota illi filwaqt li ma ġiex esebit ċertifikat tat-twelid tal-intimata, il-Bord seta' jara min-numru tal-Karta tal-Identita' tal-intimata illi hija twieldet fis-sena elf disgħa mija u tnejn u ħamsin (1952) u għalhekk meta nfetħet il-kawża l-intimata kellha wieħed u sebgħin (71) sena.

<u>Fir-rigward tal-livell ta' dħul</u>, persuna li li jkollha bejn sitta u sittin (66) sa ħamsa u sebgħin (75) sena tissodisfa l-kriterju tad-dħul tat-test tal-mezzi jekk id-dħul matul il-perjodu rilevanti ma jeċċedix is-sitta u erbgħin elf u ħames mitt ewro (€46,500).[2]

<u>Fir-rigward tal-livell ta' kapital,</u> persuna li jkollha bejn sitta u sittin (66) sa ħamsa u sebgħin (75) sena, biex tissodisfa t-test tal-kapital, l-istess kapital ma jridx jeċċedi l-mitejn u ħamsa u erbgħin elf ewro (€245,000) għall-perjodu rilevanti.[3]

Illi skont Regolament 7 tal-Leġislazzjoni Sussidjarja 16.11, fil-kalkolu tal-kapital għandu jitqies il-valur ta' kull proprjeta` immobbli li tkun

---

[1] A fol. 41

[2] Ai termini ta' Regolament 3 (a) tal-L.S. 16.11 "perjodu rilevanti" jirreferi għad-dħul bejn l-1 ta' Jannar u l-31 ta' Diċembru matul is-sena li taħbat minnufih qabel is-sena li jiġi intavolat fih ir-rikors abbażi tal-artikolu 4A tal-Ordinanza li tirregola t-Tiġdid tal-Kiri ta' Bini u, jew, tal-artikolu 12B tal-Ordinanza li Tneħħi l-Kontroll tad-Djar.

[3] Ai termini ta' Regolament 3 (b) tal-L.S. 16.11 "perjodu rilevanti" jirreferi għall-kapital kif ikun fl-1 ta' Jannar, 2021, jew ħames (5) snin qabel ma jiġi intavolat rikors quddiem il-Bord li jirregola l-Kera abbażi tal-artikolu 4A tal-Ordinanza li tirregola t-Tiġdid tal-Kiri ta' Bini u, jew, tal-artikolu 12B tal-Ordinanza li Tneħħi l-Kontroll tad-Djar, skont liema data tiġi l-ewwel.

tappartjeni għal kollox lill-inkwilin jekk ikollu l-pussess vakanti tal-istess proprjeta`, flus depożitati f'bank li jistgħu jinġibdu b'avviż ta' inqas minn tliet xhur, flus kontanti, depożiti għal perjodu ta' żmien, *bonds, stocks,* sigurtajiet u kull strument finanzjarju jew prodott finanzjarju ieħor.

Illi minn eżami li għamel il-Bord tad-dokumenti esebiti, inkluż dawk bankarji, ma jirriżultax illi l-intimata taqbeż l-ammonti ta' dħul u kapital imsemmija hawn fuq u kwindi tissodisfa l-kriterji tad-dħul u kapital tat-test tal-mezzi. Għalhekk il-Bord irid jgħaddi biex jiddetermina kemm għandha togħla l-kera.

Illi skont l-istima tal-Membri Tekniċi tal-Bord il-fond in kwistjoni għandu valur fis-suq liberu u frank ta' mija u ħamsa u disgħin elf ewro (€195,000).

Illi l-leġislatur ħalla f'idejn dan il-Bord biex jawmenta l-kera sa massimu ta' tnejn fil-mija (2%) pero` mingħajr ma ta l-ebda linji gwida kif għandu jsir dan l-awment. Għalhekk il-Bord irid iqis iċ-ċirkostanzi kollha ppreżentati quddiemu u jasal għal persentaġġ li fil-fehma tiegħu ikun ġust. Illi filwaqt li min-naħa waħda l-Bord għandu quddiemu intimata, li skont mill-informazzjoni pprovduta, hija pensjonanta u ma għandhiex xi mezzi finanzjarji sostanzjali, min-naħa l-oħra hemm sid li ma jistax jiddisponi kif irid mill-proprjeta` tiegħu.

Illi dan il-Bord huwa konxju tal-għadd ta' sentenzi kostituzzjonali ppronunzjati favur is-sidien ta' fondi suġġetti għal kirja regolata bil-Kapitolu 69 qabel dan ġie emendat bl-Att XXIV tal-2021 u fejn ġie dikjarat li ġie leż id-dritt tagħhom għat-tgawdija tal-proprjeta'. Għalhekk dan il-Bord huwa tal-fehma illi jrid joħloq bilanċ ġust bejn id-dritt tas-sid li jieħu frott mill-proprjeta` tiegħu u d-dritt tal-inkwilin li jkompli fit-tgawdija tal-fond fejn jgħix. Il-Bord jirrileva li huwa wkoll konsapevoli tas-sentenzi tal-Qorti Kostituzzjonali u tal-ġurisprudenza tal-Qorti Ewropeja għad-Drittijiet Fundamentali tal-Bniedem fejn id-direzzjoni hija li l-awment għandu jkun lejn il-massimu iktar milli lejn il-minimu.[4]

[4] Ara **Gerald Camilleri et vs l-Avukat Ġenerali et** deċiża mill-Qorti Kostituzzjonali fis-6 ta' Ottubru 2020, **Anthony Cesareo pro et noe et vs L-Avukat Ġenerali et** deċiża mill-Qorti Kostituzzjonali fis-26 ta' Mejju 2021 u **Cauchi vs Malta** deċiża mill-Qorti Ewropeja tad-Drittijiet tal-Bniedem fil-25 ta' Marzu 2021.

Illi l-Bord huwa wkoll konsapevoli tal-għajnuna li tista' tingħata lill-inkwilini f'każijiet ta' awment ta' kera ta' kirjiet protetti. Kif jirriżulta mid-dokument ippreżentat mar-risposta tal-Awtorita` tad-Djar, l-inkwilin jista' jiġi mgħejjun mill-imsemmija Awtorita` skont il-proċedura stabbilita mill-istess Awtorita`. Di fatti fil-kawża fl-ismijiet **Maria Pintley vs L-Avukat tal-Istat et**[5], il-Qorti Kostituzzjonali meta trattat dwar l-Artikolu 12B tal-Kapitolu 158[6] tenniet:

"22. Dan apparti li m'hemm xejn x'iżomm lill-Bord milli jiffissa r-rata ta' kera viċin ta' 2% tal-valur tal-fond meta jqis l-iskema li introduċa l-Gvern għas-sussidju tal-kera f'residenzi mikrija qabel l-1 ta' Ġunju, 1995, u li biha jkopri l-parti l-kbira tal-awment fil-kera (ara f'dan ir-rigward sentenza ta' din il-Qorti, ***Lorenza Zarb v. Carmelo Caruana et*** *tat-30 ta' Ġunju, 2021, kif ukoll tagħrif dwar l-iskema fil-website tal-Awtorita` tad-Djar)"*[7]

Għalkemm iċ-ċitata sentenza kienet qiegħda titratta kwistjoni taħt il-Kapitolu 158 tal-Liġijiet ta' Malta, fl-opinjoni tal-Bord l-istess insenjament japplika wkoll għall-awment ta' kirjiet taħt il-Kapitolu 69 tal-Liġijiet ta' Malta peress li fejn jirrigwarda il-kriterji tat-test tal-mezzi u l-awment il-proċedura hija identika.

Illi, għalhekk, wara li l-Bord qies il-ġurisprudenza li żviluppat dawn l-aħħar snin, il-valur tal-fond in kwistjoni, il-mezzi tal-inkwilina u l-interessi tas-sid, huwa tal-fehma illi jkun ġust li l-kera tal-fond in kwistjoni togħla bi 2% tal-valur tal-fond kif stmat mill-Membri Tekniċi tal-Bord. Għaldaqstant, il-kirja awmentata għandha tkun ta' tlett elef u disa' mitt ewro (€3,900) fis-sena.

Decide

Għal dawn il-motivi, il-Bord jiddisponi mit-talbiet tar-rikorrent u mill-eċċezzjonijiet tal-intimata billi:

1. Jilqa' l-ewwel talba u jiddikjara u jiddeċiedi li l-intimata Doris Mizzi (K.I. 680052M) hija l-inkwilina tal-fond 46, Triq Sant Aristarkus, San

[5] 1 ta' Diċembru 2021.
[6] L-Artikolu 12B kien ġie introdott bl-Att XXVII tal-2018 sabiex ikun hemm mekkaniżmu biex tiġi miżjuda l-kera taħt il-Kapitolu 158 u sabiex tingħata protezzjoni biss lil min jikkwalifika għat-test tal-mezzi.
[7] *Fil-każ ta' pensjonanti u nies li jgħixu bil-benefiċċju soċjali jkopri l-awment sa massimu ta' €10,000 fis-sena, filwaqt li fil-każ ta' min jaħdem bi qligħ id-differenza bejn 25% tal-qligħ u l-kera stabbilita mill-Bord sa massimu ta' €10,000.*

Pawl il-Baħar liema fond jinsab mikri lill-intimata versu l-ħlas ta' ħames mija u tmienja u għoxrin ewro (€528) fis-sena;

2. Jilqa' t-tieni talba u wara li eżamina l-mezzi tal-intimata jiddikjara li tissodisfa l-kriterji tat-test tal-mezzi;

3. Jiċħad it-tielet talba stante li l-intimata tissodisfa l-kriterji tad-dħul u tal-kapital tat-test tal-mezzi;

4. Jilqa' r-raba' talba u jiddikjara u jiddeċiedi li ai termini tal-Att XXIV tal-2021, ir-rikorrent għandu dritt jitlob li l-kera tal-fond tiġi riveduta għall-ammont li ma jeċċedix tnejn fil-mija (2%) tal-valur liberu u frank fis-suq tad-dar ta' abitazzjoni fl-1 ta' Jannar, 2023 u għaldaqstant il-kera tal-fond bin-numru 46, Triq Sant Aristarkus, San Pawl il-Baħar qiegħda tiġi riveduta għall-ammont ta' tlett elef u disa' mitt ewro (€3,900) fis-sena pagabbli kull sitt (6) xhur bil-quddiem mid-data ta' din is-sentenza;

5. Jiċħad l-eċċezzjonijiet tal-intimata sa fejn dawn huma inkompatibbli ma' dak deċiż hawn fuq.

Bl-ispejjeż jibqgħu bla taxxa bejn il-partijiet.

Dr. Charmaine Galea
Maġistrat

Antonella Cassar
Deputat Reġistratur