MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
GIANNINO CARUANA DEMAJO

Seduta tal-5 ta' Frar, 2003

Citazzjoni Numru. 1020/2000/1

Alfred u Maria Stella *sive* Maris konju[i Caruana
versus
Carmel *sive* Charles Mangion u martu Carmen Mangion

Din hija kaw\a dwar]sara fi proprjetà.
I`-`itazzjoni tg]id illi l-atturi huma s-sidien tad-dar tag]hom *Fredmaris*, Triq Wied il-Kappara, il-G\ira, li tmiss ma' proprjetà o]ra li twaqqg]et u llum flokha tela' korp bini [did. Biex sar dan il-bini fil-proprjetà tag]hom, il-konvenuti qabbdu kuntrattur u]addiema u g]amlu]sara ta' elf erba' mija u tmienja u g]oxrin lira (Lm1,428) fil-proprjetà ta' l-atturi. Billi qeg]din ig]idu illi l-konvenuti ja]tu g]al din il-]sara, i\da g]alxejn sej]ulhom biex jag]mlu tajjeb g]ad-danni, l-atturi fet]u din il-kaw\a u qeg]din jitolbu illi l-qorti:
1. tg]id illi l-konvenuti g]andhom iwie[bu g]ad-danni ta' elf erba' mija u tmienja u g]oxrin lira (Lm1,428); u
2. tikkundanna lill-konvenuti j]allsu lill-atturi elf erba' mija u tmienja u g]oxrin lira (Lm1,428) flimkien ma' l-img]ax u l-

ispejje\, fosthom dawk ta’ l-ittra uffi`jali tal-31 ta’ Jannar 2000.

Il-konvenuti ressqu l-e``ezzjoni illi huma ma g]amlu ebda]sara fil-fond ta’ l-atturi, u ma huma sidien ta’ ebda bini fi Triq Wied il-Kappara, G\ira; g]alhekk g]andhom jin]elsu mill-]arsien tal-[udizzju.

In-nota ta’ e``ezzjonijiet tal-konvenuti kienet saret tard, u l-qorti b’sentenza mog]tija fil-31 t’Ottubru 2000[1] kienet qalet illi g]alkemm il-konvenut g]andu jitqies kontuma`i, in-nota xorta kellha tibqa’ fil-pro`ess i\da titqies li hija n-nota tal-konvenuta biss.

Fis-seduta tat-18 t’April 2002 il-Perit Colin Zammit xehed illi hu kien imqabbad mill-konvenuti b]ala perit fuq ix-xog]lijiet li saru fuq is-sit li jmiss ma’ dak ta’ l-atturi. Ladarba kienu l-konvenuti li qabbdu lil min jag]mel ix-xog]lijiet, ma hux relevanti g]all-g]anijiet tal-kaw\a tallum jekk kinux ukoll sidien tas-sit fejn saru x-xog]lijiet.

G]alhekk l-e``ezzjoni mibnija fuq li l-konvenuti ma humiex is-sidien tas-sit ma tistax tintlaqa’.

L-atturi qeg]din ig]idu illi saret]sara meta l-]addiema mqabbda mill-konvenuti, biex iqattg]u l-blat, inqdew b’makkinarju li rieg]ed l-art u min]abba f’dan it-treg]id infet]u xi xquq fil-]itan u nqata’ xi madum tal-kamra tal-banju.

Ladarba l-]sara ma g]amluhiex il-konvenuti stess i\da]addiema mqabbda minnhom, ikunu jwie[bu huma g]al dik il-]sara fil-ka\ li jkunu qabbdu nies mhux ta’]ila, kif ig]id l-art. 1037 tal-Kodi`i ~ivili:

1037. Kull min g]al xi xog]ol jew servizz ie]or iqabbad persuna mhux ta’]ila, jew illi hu ma jkollux ra[un ja]seb li hija ta’]ila, hu obbligat g]all-]sara illi dik il-persuna, min]abba n-nuqqas ta’]ila tag]ha, tikka[una lil]addie]or fl-esekuzzjoni tax-xog]ol jew servizz hawn fuq imsemmi.

Kif sewwa qalu l-konvenuti fin-nota ta’ osservazzjonijiet tag]hom, ma tressqet ebda xiehda li turi illi l-konvenuti qabbdu persuni mhux ta’]ila jew li ma kellhomx ra[un ja]sbu li huma ta’]ila; anzi, huma qabbdu perit arkitett biex imexxi x-xog]lijiet u]allew f’idejh biex jara li x-xog]lijiet isiru sew mill-kuntrattur.

[1] *Foll.* 25 *et seqq.*

Fin-nuqqas ta’ dan l-element ta’ *culpa in eligendo* t-talbiet ta’ l-atturi ma jistg]ux jintlaqg]u.
Il-qorti g]alhekk taqta’ l-kaw\a billi ti`]ad it-talbiet ta’ l-atturi u tikkundannahom i]allsu l-ispejje\ [udizzjarji.

---------------------------------TMIEM---------------------------------