



FIL-QORTI CIVILI PRIM' AWLA

Onor. Imħallef Dr. Aaron M. Bugeja M.A. (Law), LL.D. (melit)

Illum 27 ta' Marzu 2025

Rikors numru 1078/2019

Martin Camilleri (K.I.72554M)

Inez Camilleri (K.I.707356M)

Rispettivament kemm f'isimhom proprio u Martin Camilleri għan-nom u fl-interess tas-soċjeta The CHEF FOOD SERVICES LIMITED (C46092).

vs.

Orazio Zahra (K.I.744161M) u

Maris sive Maria Stella Zahra (K.I.462663M)

Il-Qorti rat is-segwent:

A. RIKORS

1. Rat ir-rikors ta' Martin Camilleri et ipprezentat fil-11 ta' Novembru 2019, permezz ta' liema talbu lil din il-Qorti prevja kwalsiasi dikjarazzjoni illi l-konvenuti żammew materjalment fil-pussess esklussiv tagħhom, ir-ristorant in kwistjoni, u għamlu użu mill-attrezzi kollha tiegħu fl-interess esklussiv tagħhom biss, u li f'dan il-perjodu ħallsu biss is-somma fuq indikata ta' €24,830, li tiddikjara wkoll li
 - i) l-ftehim bil-miktub u li jgħib id-data 17 ta' April 2017, li pero qatt ma għie ffirmat mill-partijiet ikkonċernati, mhux aktar vinkolanti fuq il-partijiet, konsegwenza tal-inadempjenza tal-konvenuti,

- ii) I-konvenuti għamlu użu mill-attrezzi tar-ristorant *de quo* u mir-ristorant *per se* għall-vantaġġ esklussiv tagħhom għal perjodu ta' 18 il xahar;
- iii) I-konvenuti jiġu iddikjarati responsabbli għall-pagament ta' kumpens xieraq lis-soċjetà attriċi għal tali użu;
- iv) I-konvenuti jiġu ikkundannati sabiex jikkumpensaw lis-soċjetà attriċi għall-użu esklussiv minnhom tar-ristorant hawn fuq imsemmi;
- v) I-Qorti tillikwidata kumpens għal dan l-użu, jekk hemm bżonn, bl-opera ta' periti nominandi,
- vi) I-konvenuti jiġu ikkundannati solidament bejniethom sabiex iħallsu lis-soċjetà attriċi u jew lill-atturi jew min minnhom, dik is-somma hekk likwidata, flimkien mal-ammont ta' €11,113.75 rappreżentanti il-kontijiet tad-dawl, ilma u kera.

B'riserva ta' kwalsijasi drittijiet oħra spettanti lill-atturi proprio et nomine u bl-ispejjeż kontra l-konvenuti, inklużi tal-ittra legali u tal-mandat ta' inibizzjoni, ta' sekwestru u ta' qbid.

2. Rat ir-risposta tal-konvenuti Orazio Zahra u Maria Stella Zahra ippreżentata fil-25 ta' Frar 2020, permezz ta' liema opponew għat-talbiet attriċi, in suċċint, billi saħqu li:

- i. Il-ftehim tas-17 t'April 2017 qatt ma ġie ratifikat – minħabba li dan kien dipendenti fuq jekk huma jkunx sodisfatti li dak imwiegħed lilhom kien sejjer jiġi mwettaq;
- ii. Il-fond ma kienx attrezzat minn kollox u huma kienu kostretti jixtru ħafna attrezzi biex jaħdmu, filwaqt li t-*turnover* tar-ristorant kien wiegħed baxx;
- iii. Huma żborsaw ħafna flus biex jagħmlu tajjeb għall-arretrati tal-kera, dawl u ilma għall-perjodu meta r-ristorant kien għadu ġestit mill-atturi;
- iv. Għalkemm kienu disposti jħallsu l-kont tal-kera u dawl u ilma, l-ammont ta' €11,113.75 kien għoli wisq u talbu prova tiegħu.

3. Rat li fil-25 ta' Frar 2020, il-konvenuti ippreżentaw talba rikonzvenzjonali, fejn fil-qosor, huma stqarrew li ħassewhom traduti mill-atturi minħabba li:

- a. ir-ristorant ma kienx attrezzat minn kollox kif imwiegħed iżda kien mitluq u maħmuġ;

- b. Is-sidien tar-ristorant ma riedux jirrikonoxxihom u wara li kelmu avukat u awditur dawn ħarġu bl-idea li jsir *share transfer* għal fuqhom;
- c. Il-konvenut assuma rwol ta' direttur tal-kumpanija attriċi anke jekk kellu tħassib tiegħu;
- d. Sabu li s-soċjeta attriċi kellha ħafna djun u sekwestru u l-konvenut kellu jiftaħ kont bankarju personali biex jopera;
- e. Kien hemm diversi ostakoli mis-sidien tal-lukanda għax ma ħadux pjeċir bihom u għalkemm l-atturi kellhom jagħmlu laqgħa mas-sidien tal-lukanda, din il-laqgħa però qatt ma saret;
- f. Meta l-konvenuti telqu mill-fond huma ħallew kullimkien attrezzaat minn kollox inkluż fridges mimlija ikel u xorb; u
- g. Huma ħalsu €3000 arretrati ta' dawl u ilma, €10,000 arretrati ta' kera, u l-ammont ta' €24,830 lill-atturi.

Għalhekk, minħabba li ħassewhom li ġew traduti mill-atturi, il-konvenuti talbu lil Qorti tiddikjara li :

- i. Kwalunkwe ftehim li setgħa ġie mil'huq bejniethom ma setgħa qatt jimmaterjalizza minħabba raġunijiet attribwibbli lill-atturi;
- ii. Li minħabba f'hekk ix-xogħol kollu li għamlu fir-ristorant matul il-perjodu kollu kellu jkun a beneficiċju tagħhom;
- iii. Li l-atturi kienu responsabbli għall-ħlas ta' kumpens xieraq lill-konvenuti għax għamlu r-ristorant użabbli u għal danni minħabba telf ta' qliegħ minħabba adempjenza tal-atturi;
- iv. Tiġi likwidata somma bħala kumpens għad-danni sofferti minnhom;
- v. li l-atturi jħallsu l-ispejjeż u €13,000 arretrati ta' kera u dawl u ilma.

4. Rat ir-risposta ta' Martin Camilleri et għall-kontro-talba, ipprezentata fl-10 ta' Lulju 2020 (fol 32) fejn in suċċint qalu li

- i. It-talbiet tal-konvenuti kienu infondati;
- ii. Ma setgħax jintalab kumpens għall-ispejjeż u telf ta' qliegħ futur;
- iii. L-fatti mistqarra fil-kontro-talba kienu inveritjieri u kontra dak li qalu l-atturi;
- iv. Il-kawża mhix sorretta mill-fatti;
- v. Il-konvenuti kienu daħlu għall-ġestjoni tar-ristorant b'għajnejhom miftuħa u qabdu professjonisti biex jiggwidawhom;

- vi. Għalkemm is-*share transfer* ma ġiex iffirmit dan kien beda jiġi mwettaq għax il-konvenuti daħlu bħala diretturi tal-kumpanija;
- vii. Kieku veru l-atturi daħqu bihom ma kienux jidhlu bħala diretturi, jibqgħu hekk, iħadmu r-ristorant għal 18 xahar u jibqgħu għaddejjin;
- viii. Ir-ristorant daħlu fih forn timer b'kolli, u avvja tant li baqa' għaddej bin-negozju filwaqt li kienu l-konvenuti li bidlu l-isem u l-istil tiegħu;
- ix. Il-konvenuti kienu ingħataw kopja tal-kuntratt ta' kera u kienu jafu li l-inkwilina tal-fond mnejn kien jopera r-ristorant kienet The Chef Food Services Limited u mhux l-atturi personali. Is-sid tal-lukanda ma setgħax ma jagħrafhomx : għalkemm setgħa ma jgeddidx il-kirja; iżda dan il-konvenuti kienu jafu bih qabel daħlu għan-negozju;
- x. L-atturi ma daħqux bil-konvenuti dwar il-qagħda finanzjarja tal-kumpanija. Jekk kien hemm dejn dan kien baqa' tal-kumpanija. Kien għalhekk li l-konvenuti saru biss diretturi u ma kienux trasferiti l-ishma;
- xi. Il-ġestjoni tar-ristorant kienet esklussivament tal-konvenuti mid-data tal-ftehim u ma setgħux jaħarbu mir-responsabilitajiet tagħhom.

5. Rat is-sottomissjonijiet tal-atturi ippreżentati fil-31 ta' Mejju 2024.

6. Rat is-sottomissjonijiet tal-konvenuti ippreżentati fil-31 ta' Lulju 2024.

7. Rat ix-xhieda kollha, id-dokumenti u l-atti processwali.

8. Rat li fil-verbal tal-4 ta' April 2024, il-kawża tħalliet għas-sentenza.

B. FATTI TAL-KAŻ

- 9. Illi kien sar ftehim bejn il-partijiet, fejn kien ġie miftiehem li l-atturi jbiegħu lill-konvenuti l-azzjonijiet fis-soċjetà THE CHEF FOOD SERVICES LIMITED, li kienet qed tiġġestixxi r-ristorant fl-Ambassador Hotel, San Pawl il-Baħar, b'titolu ta' kera mingħand il-propjetarji tal-lukanda. Għalkemm fis-17 ta' April 2017 kien ġie redatt ftehim bil-miktub ta' 'transfer of shares agreement', dan il-ftehim qatt ma ġie iffirmit mill-partijiet.

10. Dan il-ftehim kien jistipula diversi kundizzjonijiet fosthom li l-konvenuti jhallu s-somma ta' €80,000 lill-atturi liema pagament kellu jsir bi flus immedjat ta' depozitu ta' €10,000 filwaqt li r-rimanenti ammont kellu jithallas f'pagamenti mensili ta' €2000 ewro fuq medda ta' 33 xahar. Dak stipulat fil-ftehim gie attwat biss in parte billi l-atturi kienu irriżenjaw mill-kariga ta' diretturi tas-soċjetà THE CHEF FOOD SERVICES LIMITED, u li minflok, ġew nominati u daħlu fil-kariga ta' diretturi l-konvenuti. B'hekk, l-atturi baqgħu l-uniċi azzjonisti filwaqt li l-Bord tad-Diretturi gie kompost biss mill-konvenuti.
11. Il-konvenuti bdew jiġġestixxu ir-ristorant huma stess u damu fil-pussess u l-ġestjoni tiegħu għal 18 il xahar ossija bejn April 2017 u l-1 ta' Ottubru 2018. Hemm qbil li abbażi ta' dak miftiehem u meta bdew jiġġestixxu r-ristorant, il-konvenuti kienu hallu lill-atturi s-somma ta' €24,830.
12. Izda l-atturi sostnew li għal perjodu li l-konvenuti kienu fil-pussess u Ġestjoni tar-ristorant huma hallew kontijiet pendenti, u arretrati ta' kera li baqgħu ma thallsux. Dawn kellhom jithallu mill-atturi minkejja li l-atturi ma kienux iżjed id-diretturi tal-imsemmija kumpanija u ma kinux qed jiġġestixxu ir-ristorant f'dan il-perjodu ta' żmien. L-atturi qalu li meta fl-1 ta' Ottubru 2018, il-konvenut irritorna r-ristorant, dan thalla fi stat diżastruż.
13. Min-naħa l-oħra, l-konvenuti stqarrew li meta hadu l-ġestjoni tal-imsemmi ristorante, dan kien fi stat mhux adegwat. Għalhekk kellhom isiru diversi xogħolijiet u spejjeż fir-ristorant in kwistjoni, sabiex jirrendu l-post li jista' jintuża. Għalhekk, fil-kontro-talba l-konvenuti talbu li jiġu kkompensati għax-xogħolijiet u flusijiet li saru u twettqu għall-benefiċċju tal-atturi rikonzonati.

C. IL-KUNSIDERAZZJONIJIET TA' DIN IL-QORTI

14. Hu fatt inkontestat li l-konvenuti kienu fil-pussess ta' u ġġestew dan ir-ristorant minn April 2017 sa l-1 ta' Ottubru 2018 ossija għal perjodu ta' 18 il-xahar. Ma ġiex lanqas ikkontestat li l-konvenuti kienu saru diretturi tas-soċjetà THE CHEF FOOD SERVICES LIMITED għall-istess perjodu ta' żmien għalkemm il-ftehim bil-miktub datat 17 ta' April 2017 ma kienx gie iffirmat bejn il-partijiet.

15. Il-partijiet ma qablux dwar ir-raġuni għaliex dan ma ġiex iffirmit tant li attribwew raġunijiet għal dan lil nuqqasijiet reċiproċi. B'hekk dwar din il-vera raġuni għaliex ma ġiex konkluz dan il-ftehim hemm provi konfligġenti. Rinfaccata b'verżjonijiet opposti fil-provi il-Qorti, trid tistharreġ u tara liema verżjoni kien l-aktar verosimili.¹
16. Il-provi wrew li qabel ma l-konvenuti daħlu għall-pussess u Ġestjoni ta' dan ir-ristorant, kien hemm xi grad ta' diskussjonijiet li saru bejnhom u l-atturi. Il-konvenuti ma qabdux u daħlu fir-ristorant mill-lum għall-għada. Kienu parrucċani ta' dak ir-ristorant u l-atturi rġiel kienu jafu lil xulxin minhabba li kienu għamlu xi żmien jaħdmu fl-istess ambjent. Hu fatt inkontestat ukoll li l-konvenuti daħlu volontarjament weħidhom fis-sostituzzjoni tal-atturi fit-tmexxija tar-ristorant għal perjodu ta' tmintax il-xahar kif ukoll li kienu saru diretturi tas-soċjetà THE CHEF FOOD SERVICES LIMITED. Dan il-fatt allura jirriżulta li jikkorroborra parti minn dak li kien miktub fil-ftehim tas-17 t'April 2017 li għalkemm ma ġiex iffirmit, din il-parti tiegħu ġiet imqegħda fis-sehħ bejn il-partijiet. Dan wassal biex l-atturi baqgħu l-azzjonisti ta' din is-soċjetà filwaqt li irriżenjaw mill-kariga ta' diretturi biex minflokom daħlu fil-kariga l-konvenuti bħala diretturi ta' din is-soċjetà sakemm dawn baqgħu jiġġestixxu l-imsemmi ristorant.
17. Għalkemm il-konvenuti ma ċaħdux li huma kienu disposti li jakkwistaw l-ishma tal-kumpanija mingħand l-atturi, biss qalu wkoll li però huma ma kienux lesti li jħallsu l-ammonti li kienu qegħdin jippretendu l-atturi mingħandhom qabel ma jkunu raw jekk fil-fatt l-atturi kienux f'qagħda jagħtuhom dak li kienu wegħduhom. Kien għalhekk ukoll li riedu li ma jħallsux l-ammont pretiż mill-atturi f'daqqa. Minbarra dan il-konvenut qal ukoll li meta l-abbozz tal-ftehim ta' bejniethom kien ġie redatt minn Avukat, dan dam ħafna

¹ Ġie deċiż li f'każ ta' konflittwalità, il-Qorti trid tadopera aktar attenzjoni biex proprju taċċerta ruħha jekk xi waħda miż-żewġ verżjonijiet possibbli kellhiex teskludi lill-oħra, anke fuq bilanċ ta' probabilitajiet, tal-preponderanza u tal-verosimiljanza tal-provi. Kellu jiġi eżaminat ukoll jekk xi waħda mill-verżjonijiet kinetx sostnuta mill-provi prodotti. F'każ li jkunu jeżistu dawn il-provi allura jitqies li jkun hemm sostenn qawwi u definittiv lil xi waħda mill-verżjonijiet li allura tista' titqies korroborata. Kellu jiġi eżaminat ukoll kienx jeżisti xi fatt li jwassal għall-konkluzjoni liema verżjoni tirrispekja ir-realtà tal-fatti u għalhekk tiġi aċċettata bħala dik veritiera u attendibbli. Ara f'dan is-sens l-appell ċivili superjuri fl-ismijiet **Middlesea Insurance plc noe vs. Victor Sammut** deċiża fit-2 ta' Gunju 2003, **Dr. Elizabeth Vella MD vs. Bieb Bieb Limited**, deciza mill-Prim Awla tal-Qorti Civili fid-9 ta' Dicembru 2011; **Dr. Joseph Camilleri noe vs. Trebee Company Limited**, deċiża mill-Prim' Awla tal-Qorti Civili fil-5 ta' Lulju 2017; **Grezzju u Antonia Patiniott vs. George Degiorgio** deċiża mill-Prim Awla tal-Qorti Civili fil-11 ta' April 2019.

Fl-appell ċivili inferjuri **Enrico Camilleri vs. Martin Borg** tas-17 ta' Marzu 2003 intqal li l-ġudikant kellu jiddeċiedi fuq il-provi quddiemu u jasal għall-konkluzjonijiet tiegħu mhux fuq sempliċi possibbiltajiet, iżda fuq dik iċ-ċertezza morali li tkun ibbażata fuq il-preponderanza ta' probabilitajiet. Ara wkoll l-appelli ċivili **E. Zammit vs. Petrococcchino** tal-25 ta' Frar 1952 u **Paul Vassallo vs C. Pace** tal-5 ta' Marzu 1986.

biex bagħtulhom u meta qrah il-konvenut kien ra li dan l-abbozz ma kienx jipproteġi l-interessi tagħhom u għalhekk ma riedx jiffirmah.

18. Diżgwid importanti ieħor li l-konvenuti ssollevaw f'din il-kawża, ukoll bħala waħda mir-raġuni għaliex huma sostnew li ġew traduti mill-atturi kienet marbuta mal-istat u l-kundizzjoni tar-ristorant u l-attrezzi li jkun jinstabu fih li skonthom ma kienux f'kundizzjoni tajba biex jiġihaddmu tant li l-konvenuti kellhom jagħmlu diversi akkwisti, tiswijiet u aġġustamenti biex ir-ristorant setgħa jkun funzjonabbli. Apparti minn hekk il-konvenuti lmentaw ukoll li mhux l-għodda u l-attrezzi kollha li kienu jinsabu fir-ristorant kienu fil-fatt tal-atturi, iżda rriżultatlihom li wħud minnhom kienu jappartjenu lis-sid tal-lukanda li minnu r-ristorant kien jiffirma parti. B'hekk ukoll il-konvenuti lmentaw li l-atturi kienu daħqu bihom meta kienu rieduhom iħallsu għal għodda u attrezzi li fl-aħħar mill-aħħar ma setgħu qatt isiru tagħhom għalkemm il-konvenuti kienu li kieku ħalsu għalihom.

19. Anke hawnhekk l-atturi joffru provi dijametrikament opposti. Per eżempju, ix-xhud Dennis Buttigieg, li kien għamel xi snin jaħdem bħala 'chef' fir-ristorant in kwistjoni, ikkorobora il-verzjoni tal-attur Martin Camilleri fix-xhieda tiegħu, meta fl-affidavit tiegħu ippreżentat fil-25 ta' Awissu 2020,² sostna speċifikament hekk:

Ir-ristorant kien attrezzat tajjeb ħafna u kull ma kien hemm bżonn fir-ristorant sabiex nistgħu naħdmu, nippreżentaw platti tajbin dejjem sibnihom.

Bħala equipment tal-kċina ma kellna bżonn xejn u kull meta tinqala' l-ħtieġa ta' xi ħaġa, għax per eżempju kienet inkissrilna xi ħaġa jew tieqaf tiffunzjona, Martin kien pront jissostitwiha għalina.

Ir-ristorant *per se* fejn jiġu servuti il-parručċani tagħna, kien ukoll komplet minn kollox u għal kollox. Pereżempju nista' ngħid illi kien hemm set ta' platti li setgħu iservu għal ferm aktar mill-volum ta' nies li kienu jkun bil-qiegħda u dan sabiex ma kienx hemm il-ħtieġa li jaħslu immedjatament l-istess platti.

L-istess għal pożati u għat-tazzi.

Id-dvalji u l-attrezzi tar-ristorant biex ma nsemmix ukoll il-kċina, kienu ta' kwalità tajba u preżentabilissimi. Huwa loġiku li ma stajniex pereżempju nservu fir-ristorant id-dvalji imqattgħin.

² Fol 40.

Il-kċina ossija l-equipment tal-kċina, apparti li kienet kompluta kif ġja għidt, ma kienx fiha attrezzi tal-ħabba sold, iżda kienu attrezzi ta' prima kwalita, u kienu miżmuma wkoll fi stat tajjeb ħafna.

20. Dan ġie wkoll ikkonfermat minn Robert Muscat, li kien għamel żmien jaħdem fir-ristorant bħala manager tar-ristorant, u fl-affidavit tiegħu³ spjega hekk:

Kien hemm diversi settijiet tal-platti u kien hemm ukoll partikolarijiet speċjali għall-okkażjonijiet tal-Milied u l-ewwel tas-sena, okkażjonijiet oħra varji bħal pereżempju 'underplates' għal taħt il-platti u b'hekk kienet tkun dekorata l-mejda b'mod speċjali.

... / ...

Il-kċina kienet mimlija bl-attrezzi neċessarji kollha għal tisjir tajjeb li jirnexxi kif imiss. Kellha kull ma kien hemm bżonn. Niftakar li sa ftit qabel ma spiċċa Martin mix-xogħol, kien għadu kemm xtara attrezzi ġodda.

Niftakar li Orazio Zahra kien jiġi jiekol għandna regolarment bejn darba sa darbtejn fix-xahar, u għalhekk kien jaf ir-ristorant x'isarraf.

21. Bl-istess mod, Roger Debono, fl-affidavit tiegħu⁴ sostna li:

Naf li Martin kellu kċina tajba ħafna b'kull attrezzi li kien hemm bżonn naf li kienet teżisti għandu. Ma kien jonqosha xejn u naf li kellu 'crockery u cutlery' tajbin ħafna. Id-dvalji kienu wkoll tajbin ħafna.

22. Nazzareno sive Rennie Gaffiero, bl-istess mod, iddeskriva r-ristorant mertu ta' din il-vertenza hekk:

Kellu kċina komda tajjeb ħafna biex taħdem u kien fiha l-attrezzi kollha neċessarji biex wieħed kien joħroġ sodisfatt mill-istess ristoranti. Il-kċina kien fiha kull ma kien jeħtieġ sabiex il-prodott joħroġ tajjeb għall-konsum min-nies.

23. Simon Zammit, direttur ta' AG Packaging Limited, fix-xhieda tiegħu tal-11 ta' Ġunju 2021, stqarr li Martin Camilleri kien xtara forn għall-imsemmi ristoranti, liema forn kien 'state of the art', u kkonferma wkoll li Martin Camilleri kien xtara apparat ieħor għar-ristorant. Huwa iddeskriva l-imsemmi ristoranti bħala fornit tajjeb, fejn huma kienu jagħmlu s-servizz regolarment għall-forn in

³ Fol 43.

⁴ Fol 45.

kwistjoni. Ix-xhud kompla jispjega, li r-ristorant kellu l-attrezzi kollha, kellu forn tal-pizza, *burners* adegwati, *fryers*, u kien armat minn kollox.

24. Fix-xhieda tal-11 ta' Ġunju 2021, Christopher Cassar qal preċiżament hekk:

L-ewwel nett kellu naħseb l-equipment tad-dinja kollha fil-kċina għax Martin kien iħobb ikun attrezzat b'kollox. Kċina dejjem 'up to standard'. Kien joħroġ platti tajbin jiġifieri bilfors kellu kċina up to standard, għax li kieku ma kienx joħroġ l-ikel li kien joħroġ hu. Jiġifieri 'I think its been well kept. Well kept kitchen'.

25. Ix-xhud David Theuma, li kellu kumpanija li tattrezza ristoranti u l-lukandi u kien ibiegħ *catering equipment*, ikkonferma wkoll fix-xhieda tiegħu tat-22 ta' Lulju 2021, li r-ristorant li kellu Martin Camilleri kien attrezzat tajjeb ħafna.

26. Għalhekk, il-verżjoni tal-attur Martin Camilleri kienet ġiet ikkorroborata b' diversi xhieda fis-sens li kien hemm qbil bejn dawn ix-xhieda kollha li r-ristorant li kien ġestit mill-atturi kien attrezzat bl-apparat kollu neċessarju u kellu l-attrezzi kollha meħtieġa biex jopera ta' ristorant. Dawn il-verżjonijiet imorru kontra dak li stqarrew il-konvenuti (u binthom) li, kuntrarjament għal din ix-xiehda kollha stqarrew li l-konvenuti kienu sabu r-ristorant fi stat skadut u diżastruż.

27. Mill-assjem ta' dawn il-provi l-Qorti tqis li l-preponderanza tagħhom turi li l-verżjoni tal-atturi li r-ristorant kien tħalla fi stat tajjeb u kien attrezzat kif imiss u kif suppost kienet iżjed verosimili minn dik li stqarrew il-konvenuti.

28. Irid jingħad ukoll li l-iriċevuti esebiti mal-affidavit ta' Orazio Zahra, Dok RA1 sa RA6,⁵ kienu juru spejjeż inkorsi li iżjed jidhru li kienu marbuta ma manutenzjoni u tiswijiet li jkunu meħtieġa f'kull każ għat-tħaddim tal-apparat in kwistjoni jew spejjeż oħra li kienu saru minnhom bil-ħsieb għaqli li l-konvenuti jkomplew jimmeljoraw is-servizz tagħhom, nonche l-fond, l-attrezzi ta' ġo fih kif ukoll d-dehra tiegħu għall-pubbliku.

29. Irid jingħad ukoll li l-konvenuti kienu parruċċani regolari ta' dan ir-ristorant u allura wieħed raġonevolment jifhem li kienu jafu kif kien

⁵ Fol 212 et sequitur.

attrezzat u kif kien jopera. Jekk kienu jmorru jieklu fih, kienu jafu minn qabel bid-dehra tiegħu, bl-istat u l-kundizzjoni tal-imwejjed, sigġijiet, tvalji, posati, platti, tazzi u dak kollu li jiġi servut l-ikel u x-xorb fihom u fuqhom. Żgur li ma jistgħux jgħidu li ma kienux jafu f'kien fih ir-ristorant, almenu fuq barra.

30. Punt ta' kontestazzjoni qawwija bejn il-partijiet kienet li l-konvenuti Zahra sostnew li huma ma kinux ġew infurmati bid-dejn li l-kumpanija li tagħha kienu sejrin jixtru l-ishma tagħha kellha. L-anqas ma jgħidu li kienu avżati bil-mandat kawtelatorju li kien hemm fuq l-istess soċjeta' THE CHEF FOOD SERVICES LIMITED. Għalhekk, il-konvenuti qalu li ma setgħux jonoraw il-ftehim li kien hemm bejn il-kontendenti (li ma kienx iffirmit) sabiex ikomplu jħallsu r-rati mensili ta' €2000 fix-xahar għax sabu diffikultajiet malli bdew bil-ġestjoni tal-imsemmi ristoranti. Qalu li minhabba l-mandat kawtelatorju fuq l-imsemmija soċjeta' huma kellhom joperaw minn kont bankarju separat personali tal-konvenut, b'numru tal-VAT distint u separat. Għaldaqstant, il-konvenuti sostnew li l-atturi ma kienux taw stampa ċara tas-sitwazzjoni.
31. Orazio Zahra fil-fatt kien daħal bħala direttur tas-soċjeta' THE CHEF FOOD SERVICES LIMITED, in sostituzzjoni tal-atturi. Tant huwa hekk, li x-xhud Charles Attard fl-affidavit tiegħu a fol 51, jirreferi għall-fatt li Orazio Zahra kien ikkonsulta meta skopra, li kien hemm id-djun u l-mandati kawtelatorji fuq l-imsemmija soċjeta', u kien għalhekk li talab il-parir tiegħu.
32. Fil-kontro-eżami tat-22 ta' Settembru 2022, meta l-attur Martin Camilleri ġie mistoqsi jekk kienx informa lill-konvenut Orazio Zahra bid-djun u mandati kawtelatorji, huwa wieġeb li ma kienx għax ma kienx hemm għalfejn jinfurmah b'dan.⁶
33. Fl-ewwel talba, qed jiġi mitlub li jiġi dikjarat illi l-ftehim bil-miktub datat 17 ta' April 2017 - li qatt ma ġie iffirmit mill-partijiet ikkonċernati – ma kienx iżjed jorbot lil partijiet konsegwenza tal-inadempjenza tal-konvenuti.
34. Fit-tieni talba l-atturi talbu lil Qorti tiddikjara li l-konvenuti esklussivament għamlu użu mill-attrezzi tar-ristorant *de quo* għall-vantaġġ esklussiv tagħhom għal-perjodu ta' tmintax-il xahar.

⁶ Fol 481.

35. Il-kontenut tal-ftehim tas-17 ta' April 2017 joħroġ mill-provi tal-partijiet, iżda l-abbozz ta' dan il-ftehim bil-miktub li ma ġiex iffirmat ma ġiex esebit fl-atti. Għalkemm dan il-ftehim bil-miktub ma ġiex iffirmat, il-partijiet qablu li ġie mħaddem, almenu in parti. Fil-fatt il-konjuġi Zahra okkupaw u bdew jiġġestixxu r-ristorant filwaqt li Orazio Zahra daħal bħala direttur tas-soċjeta THE CHEF FOOD SERVICES LIMITED, in sostituzzjoni tal-attur. Din is-sitwazzjoni damet għal tmintax il-xahar u dan ġie kkonfermat mill-konvenut fil-kontro-eżami tat-22 ta' Settembru 2023.
36. Il-konvenut Zahra jgħid li l-attur Camilleri kien qallu li għall-attrezzi li kien sejjer iħalli fir-ristorant huwa ried ħlas ta' €80,000. Kien fil-bidu t'April 2017 li kienu marru għand l-Avukat tal-fiduċja tar-rikorrent biex jabożżaw *share transfer agreement* li però waslet il-kopja għandu biss f'Settembru jew Ottubru 2017. Huwa ma qabilx ma dan l-abbozz minħabba li ħass li ma kienx iħares id-drittijiet tiegħu sewwa. Gara però li fl-24 t'April 2017 marru għand l-accountant Charles Attard fejn kienu għamlulhom id-dokumenti meħtieġa biex il-konvenut u martu jsiru direttur u segretarja rispettivament. Il-konvenut iżid li kienu ftehm u koll li jibqgħu jużaw il-kont bankarju tal-kumpanija The Chef Food Services. Iżda meta kienu marru l-Bank, kien ġie spjegat lilhom li l-kont tal-Bank ta' din il-kumpanija kien sekwestrat. Minkejja dan il-konvenut u martu qablu li jibqgħu għaddejjin bin-negozju iżda li jifthu kont bankarju f'isem "Trattoria al Mare" u kellhom ukoll jużaw numru tal-VAT differenti. Il-konvenut jgħid li dan kollu sar f'April għax waqt li kien qed jiġri dak kollu l-attur kien qallu biex imur jgħinu jżarma r-ristorant. Kienu imbagħad reġgħu marru għand Charles Attard u tkellmu dwar il-pagamenti li l-konvenuti setgħu jagħtu lill-atturi bħala ħlas "għall-apparat" b'mod li l-pagamenti kellu jgħaddihom lill-accountant biex dan ipoġġi l-flus li kien jgħaddilu fejn ried hu għall-kumpanija. Il-konvenut iġid ukoll li kien f'dan iż-żmien li huwa skopra li l-kumpanija ta' Martin kellha ħafna debituri. Huwa jgħid li ma kienx jaf sewwasew dawn id-debituri min kienu u kemm kellhom jieħdu.
37. Il-konvenuti jgħidu li huma ma kienux jafu li l-atturi kellhom id-dejn u ħassewhom traduti meta dawn skoprew dan wara a spejjeż tagħhom. Iżda anke din il-verżjoni hija meruta b'saħħa mix-xhud Charles Attard. Fil-fatt Attard jistqarr hekk:

Martin Camilleri, wara li stqarr lili li kien tkellem ma' martu, kien wasal ghas-somma ta' ċirca €80,000 f'debiti dovuti lil terzi u talab li jsir arrangament għall-istess somma ta' €80,000 li allura kellha tkopri l-

ishma u il-goodwill u li dawn it-€80,000 kien lest li jistenna li jidlu mensilment fuq medda ta' erbgha snin ċirca.

Jien kont avzajt lil Martin illi id-debiti li kellu, una volta li kienu ser jithallsu f'erba snin keinu ser jiżdiedu xi ftit b'interessi fuqhom u hu però kien qalli biex ma nghabbiex lil Orazio Zahra b'dawn l-interessi.

Jien dan kont spjegajtu kollu lil Orazio u lil martu f'laqgħa li żammejt apposta fl-ufficju tiegħi magħhom biss u kont tajthom parir illi sabiex juru l-presenza tagħom fil-kumpanija jidhlu mill-ewwel bhala diretturi in sostituzzjoni ta' Martin. Hekk gara.

Huma dahlu ukoll firmatarji tal-kont bankarju tal-kumpanija u Martin irtira mill-istess kariga.

Il-pagamenti kellu jagħmilhom fl-ufficcju tiegħi sabiex jien inkun nista' naqta' dawn id-debiti tal-kumpanija minn fuqha u għal dan l-esercizzju kont inkarigajt lill-manager tagħna Christine Camilleri.

Gara illi il-kont bankarju tas-socjeta sofra xi mandati kawtelatorji minghand kredituri tal-istess soċjetà fuq dejn ta' qabel ma dahal Orazio Camilleri fix-xena u li dwar dan Orazio Camilleri gie personalment jinfurmani li il-manager tal-Bank of Valletta (San Pawl il-Bahar) qallu li kien ahjar jirriżenja minn direttur sabiex ma jkunx responsabbli għal dejn ta' haddiehor.

Jien kont wissejt lil Orazio li filwaqt li kien liberu jissottometti r-riżenja tiegħu fi kwalunkwe hin, issa, però, mingħajr ma jokkupa il-kariga ta' direttur qajla kellu dritt juża l-VAT number tal-kumpanija u għalhekk stedintu jerga' jabsibha tajjeb.

Wara li hasibha gie lura u infurmani illi ser jibda juża ic-cheque book tiegħu personali kif ukoll ser jibda juża il-VAT number tiegħu personali liema VAT number, oriġinarjament kien jintuża għal servizzi ta' health and safety consultancy li kien jagħti hu. Jien kont infurmajtu li kien ser ikollu disgwid. Fil-fatt hekk gara għax il-bank ma kienx kuntent, din id-darba, il-kont tal-health and safety qed jintuża għal catering ta' lukanda u lanqas kien kuntent bil-volumi tal-hlas tal-agenti. Is-supervisor tal-lukanda dlonk intebah li il-cash registers ma baqghux juru il-VAT number ta' The Chef Food Services u skatta id-dubbju tas-sullokazzjoni tal-premises.

Minn dan iz-zmien il-hajja ta' Orazio Zahra fil-premises bdiet issir aktar diffiċli u meta aktar tard kellu rikjesta minghand Martin Camilleri biex jirregolarizza ruhu fil-flus li fuqhom kien waqa' hafna hafna lura, huwa kien infurmani li ser jinjorah għaliex skond Orazio stess, kien xeba' jhallaslu dejn.

Jiena kont infurmajt lil Martin Camilleri b'dan u wissejt lil Martin illi il-ftehim tal-passagg tal-ishma kien qatt ma għadu sar bil-miktub. Gara

illi Martin Camilleri kien baghtlu abbozz ta' kuntratt u li Orazio kien infurmani li lest jiffirmah biss jekk kemm il-darba Martin jottjeni delega minghand l-owners tal-lukanda fejn huma jirrikonoxxu lil Orazio.

Dwar dan jien kont laqqajthom kollha f'daqqa iżda ma wasalna imkien.

38. Din ix-xieha ta' dan ix-xhud professjonist turi li mhux minnu li Orazio Zahra ma kienx jaf li l-kumpanija kellha d-dejn. Il-fatt li kellha d-dejn kien ġie mistqarr lil minn Charles Attard innifsu f'laqgħa miżmuma speċifikament mal-konvenut u martu. L-ammont tad-dejn kien ta' ċirka €80,000 u li kien hemm dan id-dejn kien allura żvelat kjament lill-konvenuti.

39. Christine Camilleri tkompli tikkonferma dan fl-affidavit tagħha a fol 53 fejn tgħid li :

Jiena naf lil Martin Camilleri u lil Orazio Zahra billi dawn kienu gew l-ufficju tagħna aktar minn darba.

F'April 2017 kienu gew Orazio Zahra u martu biex jagħtu id-dettalji tagħhom biex inkunu nistghu nirregistrawhom bhala diretturi fis-socjeta The Chef Food Services Limited. Dik kienet l-ewwel darba li iltajt magħhomu qabel lanqas biss ma kont naf li jesistu.

Dak in-nhar il-konjugi Zahra kienu teħmu illi Orazio Zahra jiġi appuntat bhala direttur filwaqt li martu tiġi appuntata bhala is-segretarja tal-kumpanija – dan ngħidu b'certezza illum, avjola għaddew tlett snin billi għandi fil-pussess tiegħi kopja ta' email li jien kont bghatt lill-kollegi tal-ufficju tagħna biex jippreparaw il-dokumenti neċessarji. Fl-istess email kont tajt istruzzjonijiet li Martin Camilleri kien ser jirriżenja minn direttur.

Zidt ukoll dan li gejj: *“as for now we will do a private agreement and when everything is paid to Martin Camilleri then we will do the share transfer. The restaurant will change the name. So then we will have to open a new Sage account and start billing spouses Zahra as from May 2017 onwards.”*

Dan l-email jien bghattu lill-kollegi tiegħi fl-ufficju li kienu inkarigati minn dan ix-xogħol. Kopja tal-email qed nehmez mal-presenti (DOK CC1).

Qabel dan il-meeting jien kont iltajt ma' Martin Camilleri għax talabni biex nagħti dettalji dwar kredituri tiegħu u bhala VAT u FSS dues. Jien kont tajt dawn id-dettalji lil Martin permezz ta' email li ukoll kopja tagħha qed nehmez mal-presenti (DOK CC2).

Wara dawn iz-zewg laqgħat imbagħad għamilt inkontru iehor fil-presenza taz-zewg partijiet biex ergajna irriepilogajna dak li kien miftiehem.

Skond in-notamenti li jien ghandi tal-istess laqgħa jirriżultali illi il-ftehim bejn il-partijiet kien fis-sens illi il-koppja Zahra kellha thallas lil Martin Camilleri is-somma ta' €80,000, li minnhom €9000 kellhom jithallsu in advance f'April 2017; imbagħad kien hemm pagament ta' €5000 u il-bilanc ta' €66,000 kellhom jithallsu f'pagamenti ta' €1,500 fix-xahar ininterrott għal 44 xahar. Nesebixxi ukoll kopja tan-notamenti li kont żammejt dak in-nhar tal-meeting fil-kalligrafija tiegħi – DOK CC3.

Martin Camilleri kien insista dak in-nhar illi l-pagament mensili kellu jsir fl-ufficcju tagħna biex ahna inkunu nistghu inhallsu il-kredituri tiegħu li għadni kif semmejt u cioe lil VAT u FSS.

Fil-fatt nista' nikkonferma illi Orazio Zahra kien hallasna il-pagamenti mensili ta' Lulju u Awwissu 2017, hallas ukoll €1000 għal Settembru u €500 għal Ottubru. F'Awwissu kien sar pagament zghir iehor ta' 100. B'hekk jiġi li hallas l-ammont ta' €4,600. Altrimenti ma hallas xejn fl-interess ta' Martin Camilleri.

40. Il-ftehim milħuq bejn il-partijiet għalhekk kien wieħed *sui generis*. Ma kienx il-ftehim ta' trasferiment ta' ishma veru u proprju, li kien jeħtieġ il-forma miktuba. Kien ftehim ta' wegħda ta' bejgħ u xiri ta' ishma ta' kumpanija versu l-ħlas ta' korrispettiv ta' €80,000 li minnhom €9000 kellhom jithallsu bil-quddiem f'April 2017; imbagħad kien hemm pagament ta' €5000 u l-bilanc ta' €66,000 kellhom jithallsu f'pagamenti ta' €1,500 fix-xahar ininterrott għal 44 xahar. Minn dan tħallsu biss €4,600.
41. Minn dawn il-provi u senjatament mix-xieħda ta' Charles Attard allura irriżulta li l-konvenuti kienu jafu li ma kienx possibbli għalihom li jidħlu għal din il-kirja tar-ristorant minflok l-atturi, in kwantu l-kuntratt tal-kera kien jivvjeta dan.⁷ Il-ftehim milħuq allura kien jipprevedi li jsir trasferiment tal-ishma tal-kumpanija The Chef Food Services Limited mingħand l-atturi lill-konvenuti bit-tama li dan id-divjet jiġi evitat. Dan allura jfisser li l-konvenuti kienu diġà jafu bil-problema li kien hemm marbuta ma din il-kundizzjoni tant li huwa kien spjegalhom li kellhom jidħlu bħala diretturi fil-kumpanija. Fl-affidavit tiegħu il-konvenut fil-fatt iżid ukoll li Martin kien spjegalu li bħala individwu ma setgħax jgħaddi dik il-kirja lil ħaddieħor għax il-kirja kienet fuq il-kumpanija tiegħu. Il-konvenut, a fol 109, iġid li kien hemmhekk meta ddeċidew li jieħdu n-negozju ta' Martin inkluż li l-kumpanija ta' Martin tinqaleb fuqu permezz ta' *share transfer agreement*.
42. Dan it-trasferiment però ma kellux isir mill-ewwel. Charles Attard jgħid li l-konvenut ma kienx dispost li jħallas sija għall-ishma

⁷ fil-klawżola numru 15 tiegħu kif jidher a fol 462.

u wisq anqas għall-*goodwill* mal-passaġġ tal-ishma, filwaqt li skont Charles Attard ma kienx sew li l-konvenut jirċievi l-ishma tal-kumpanija mingħajr ma jkun ħallas għalihom. Minn naħa tiegħu il-konvenut jixhed li huwa ma riedx jieħu dak ir-riskju f'daqqa għax huwa ried li l-ewwel il-kirja tinqalab fuqu filwaqt li ried ukoll spjegazzjoni dwar fiex kienu jikkonsistu dawk it-€80,000. Biss dan qajla jagħmel sens in kwantu l-konvenut, f'dak l-istadju, kien jaf ben tajjeb li l-kirja ma setgħetx tinqaleb fuqu peress li l-kuntratt tal-kirja kien jivvjeta dan.

43. Ix-xiehda ta' Charles Attard turi li l-valutazzjoni tal-ishma li fuqha kien imsejjes il-ftehim ta' wegħda ta' trasferiment ta' ishma kienet tinkorpora kemm il-valur tal-*goodwill* tal-kumpanija, kif ukoll il-valur tad-dejn li l-kumpanija kellha. Allura dan ifisser li dan id-dejn li kien jeżisti ġie miġbur mill-attur u rifless fil-valur tal-ishma tal-kumpanija li kien allura sejjer jixtri l-konvenut. B'hekk bil-ħlas ta' dawk it-€80,000 il-konvenut kien sejjer fl-aħħar tal-iskeda tal-pagamenti jakkwista l-ishma tal-kumpanija mingħajr il-piż tad-dejn preċedenti għaž-żmien li fih daħal jiġġestixxi n-negozju tal-istess kumpanija. Dak id-dejn li kien allura ġie kapitalizzat u l-konvenuti kellhom iħasluh skont kif miftiehem.

44. Il-konvenut iġħid ukoll li l-attur ried it-€80,000 bħala ħlas tal-attrezzi kif ukoll li ma kienx jaf dawn it-€80,000 fiex kienu jikkonsistu. Però x-xiehda ta' Christine Camilleri timmilita kontra dan. Għalkemm hija tgħid li l-ewwel kienet iltaqgħet darbtejn ma Martin Camilleri fejn jirriżulta li ġiet iċċarata l-posizzjoni dwar l-FSS u l-VAT dovut mill-kumpanija – ħaġa li tirriżulta wkoll mill-email li hija baġtet lill-attur Martin Camilleri eżebita a fol 56 – mill-banda l-oħra hija żżid ukoll li **wara** dawk iż-żewġ laqgħat mal-attur, kienet għamlet laqgħa oħra fil-“preżenza taż-żewġ partijiet” - din il-Qorti allura tifhem li fil-preżenza tal-konvenut ukoll – fejn hija kienet ukoll żammet in-notamenti ta' dik il-laqgħa u li ġew miktuba minnha proprio pugno u li eżebiet Dok CC3. Minn dawn in-notamenti jirriżulta li hija kitbet l-ammonti dovuti f'VAT u f'FSS u Taxxa mill-kumpanija “The Chef” f'total ta' €69,682. Iżda hemm ukoll notament li jgħid:

€80 K –
(1) €9K in advance in April 17
(2) €5K “Loan Farsons”
The rest €1500 monthly
- €66,000
44 months

45. Dan allura juri wkoll li l-konvenuti kienu wkoll għarfu f'din il-laqgħa li dak is-self ma' Farsons kien inkluż fl-ammont li ġie maqbul bħala parti minn dawk it-€80,000 li kellhom jithallsu lill-atturi Camilleri. Dan allura juri li m'għandux mis-sewwa li l-konvenut iġhid li ma kienx jaf dawk it-€80,000 fiex kienu jikkonsistu.
46. Il-konvenuti jsostnu li ma kienux jafu li l-kont tal-kumpanija The Chef kien sekwestrat. Martin Camilleri jammetti li huwa ma kienx qal lill-konvenut b'dan għax skontu, a fol 486 iġhid li s-sekwestri kienu fuqu. Biss hawnhekk l-attur Camilleri mhux korrett għax irriżulta li s-sekwestru kien kemm kontra tiegħu personali kif ukoll kontra l-kumpanija li tagħha huwa kien wiegħed li jbiegħ l-ishma lill-konvenuti.
47. Il-konvenuti jidhru li kienu saru jafu bil-fatt li kontra l-kumpanija kien hemm mandat ta' sekwestru **wara** li kienu daħlu fil-kariga ta' diretturi. Anke mix-xieħda ta' Charles Attard jirriżulta li l-konvenut kien kelm bil-ħsieb li jirriżenja minn direttur tal-kumpanija biex ma jeħilx dejn ta' ħaddieħor – iġifieri l-ftehim kien diġà laħaq seħħ meta l-konvenuti intebħu bis-sekwestru gravanti l-kont bankarju tal-kumpanija. Attard kien tah il-parir jaħsibha għax dik il-bidla setgħet taqlagħlu inkwiet ieħor, fosthom mas-sidien tal-lukanda, kif fil-fatt ġara.
48. Huwa wkoll fatt pruvat li, minkejja dan in-nuqqas ta' informazzjoni dwar il-qagħda vera u sħiħa tal-finanzi tal-kumpanija li tagħha kienu intrabtu li jixtru l-ishma, kif ukoll id-diffikultajiet li dan il-mandat ta' sekwestru ġab fuq l-operat tagħhom, il-konvenuti, minflok għažlu li jieqfu hemm u jitolbu li l-ftehim milħuq jiġi rexxiss minħabba dan in-nuqqas serju ta' svelar t'informazzjoni determinanti, għažlu li jibqgħu għaddejjin bit-twertieq tal-ftehim u l-ħsieb tagħhom li jiġġestixxu dan ir-ristorant, minkejja l-isfidi ġodda li sabu ruħhom fihom.
49. Din id-deċiżjoni tal-konvenuti ma tnaqqas xejn mis-serjeta tal-azzjoni tal-atturi Camilleri li ma informawx lill-konvenut li l-kumpanija kienet milquta minn mandat ta' sekwestru kawtelatorju. Mix-xieħda ta' Joanna Bartolo għall-Bank of Valletta a fol 403 jirriżulta li kien sar mandat ta' sekwestru numru 1295/2013 minn Hastings Caterers

Limited kontra l-attur proprio u nomine għas-soċjeta The Chef Food Services Limited datat 30 t'Awissu 2013 għall-ammont ta' €26,060.51 li kien segwit b'kontromandat datat 13 ta' Settembru 2013. Gara però li inħareġ mandat ta' sekwestru ieħor mill-istess Hastings Caterers Limited għall-istess ammont fl-20 ta' Settembru 2013 bin-numru 1415/2013 li però kien segwit b'kontromandat ieħor tas-27 ta' Settembru 2013 numru 1467/2013 li kien intiż li jħassar il-mandat ta' sekwestru numru 1415/2013 biss u limitatament fil-konfront ta' Martin Camilleri biss.

50. Gara għalhekk li l-mandat ta' sekwestru kien baqa' jidher fis-seħħ fil-konfront tal-kumpanija The Chef Food Services Limited tant li kien inħareġ kontromandat ieħor biex iħassar il-mandat ta' sekwestru numru 1415/2013 (b'dan l-aħħar kontromandat isir fit-8 t'Awissu 2018 u jgħib in-numri 1265/2018) din id-darba wkoll fil-konfront tal-kumpanija The Chef Food Services Limited.
51. F'dan l-isfond għalhekk fiż-żmien meta sar il-ftehim Martin Camilleri ma kellux mandat ta' sekwestru kontra tiegħu; iżda kien għad hemm reġistrat mandat ta' sekwestru kontra l-kumpanija The Chef Food Services Limited li kien għadu ma ġiex imneħħi.
52. F'dan l-isfond allura jirriżulta li meta sar il-ftehim verbali bejn il-partijiet marbut mat-trasferiment tal-ishma fil-kumpanija The Chef Food Services Limited u mal-ġestjoni tar-ristorant mill-fond de quo, kull parti kienet tenuta li tidhol għal dan il-kuntratt in bona fide. Biss ma jistax jingħad li din il-bona fide kienet sħiħa minn naħa tal-atturi minħabba li naqsu milli jiżvelaw il-posizzjoni finanzjarja kompluta tal-kumpanija li tagħha l-konvenuti kienu sejrin jixtru l-ishma.
53. Il-provi prodotti juru li l-atturi effettivament ivvakaw mir-ristorant u ħallewh fi stat u f'kundizzjoni li jista' jintuża bħala tali. Il-fatt li l-apparat kien jeħtieġlu xogħolijiet ta' manutenzjoni jew li kien meħtieġ li tinżamm l-iskema ta' approviġġjonament għalbiex ir-ristorant jibqa' għaddej ma jfissirx li dan ma kienx fi stat li jintuża ta' ristorant. Il-fatt li kien jeħtieġ xi xogħolijiet ta' tlestija jew manutenzjoni jew riparazzjoni l-anqas ma jfisser li l-atturi naqsu mill-obbligi li għalihom kienu daħlu. Wara kolloxx, il-konvenuti ma rnexxielhomx juru x'patti u kundizzjonijiet preċiżi kienu waslu għalihom il-partijiet relattivament għall-istat u l-kundizzjoni li fih kien

ir-ristorant u l-attrezzi tiegħu jew xi kondizzjoni speċifika fir-rigward tal-istat ta' manutenzjoni u riparazzjoni tal-apparat kollu li kien jinsab fih.

54. Il-konvenuti jirriżulta li daħlu għal dan in-negozju b'ruħhom u ġisimhom. Jirriżulta li kienu entużjasti għax-xogħol. Iżda mill-banda l-oħra qajla jista' jingħad li wrew ċertu għaqal u attenzjoni **gabel** ma daħlu għal dan in-negozju. Għalkemm jirriżulta li kienu għamlu diversi laqgħat fl-uffiċju tal-accountant Charles Attard, ma jirriżultax li huma kienet xi pariri legali dwar dak in-negozju li kienu deħlin għalih. L-anqas ma jirriżulta li għamlu xi riċerki – anke bażiċi – dwar ċerti aspetti legali tan-negozju li kienu deħlin għalih. Kien jispetta lilhom li qabel xejn jagħmlu l-verifiki meħtieġa qabel ma jidhlu għal impenn li kien oneruż fuqhom. Iżda mill-banda l-oħra dan ma jfissirx li l-atturi ma kellhomx jiżvelaw sewwasew il-qagħda finanzjarja tal-kumpanija b'mod sħiħ. L-atturi riedu jassiguraw li jidhlu għal dan il-ftehim bil-bona fidi. Dan ma jirriżultax li għamluh kompletament.
55. Il-fatt però li l-attur Martin Camilleri ma qalx lill-konvenuti li l-kumpanija kienet milquta minn mandat ta' sekwestru li kien għadu mhux revokat qajla jista' jingħad li hija turija ta' bona fidi – rekwiżit tassattivament meħtieġ mill-Liġi u meqjus bażilari fit-twettieq tal-kuntratti. Fil-fatt jirriżulta ċar mill-provi li kienet mill-problemi li l-konvenuti bdew jaffrontaw wara li l-konvenut daħal bħala direttur tal-kumpanija kien li meta hu mar biex iħaddem il-kont bankarju tal-kumpanija, hu sab impediment mill-Bank of Valletta minħabba li l-kont tal-kumpanija kien għadu jidher milqut minn mandat ta' sekwestru.
56. Biss il-konvenut għażel li jibqa' għaddej b'dan in-negozju u ma kienet ebda azzjoni legali kontra l-atturi, almenu f'dak l-istadju. Anzi, f'dak il-punt kien anke kontra l-parir tal-accountant Charles Attard meta l-konvenut għażel li juża kont bankarju tiegħu u n-numru tal-VAT tiegħu. Minn hemmhekk il-problemi, kif wieħed jistenna, eskalaw. Il-konvenut messu kien iżjed attent kif jaġixxi f'ċirkostanzi bħal dawn u kien ukoll messu fittex parir legali. Iżda dan ma jiskuzax lill-atturi Camilleri mill-fatt li huwa naqas milli javża lill-konvenut bl-impediment li kien jaggrava l-kont bankarju tal-kumpanija konsegwenza tal-mandat ta' sekwestru msemmi.

57. Problema oħra, din id-darba iżjed ta' natura proċedurali f'dan il-każ, hija li l-partijiet naqsu milli juru b'mod ċar fiex eżattament dan il-ftehim kellu jikkonsisti u x'kienu l-kundizzjonijiet preċiżi maqbula bejn il-partijiet. Fil-fatt jirriżulta ċar li hemm diskrepanzi konsiderevoli mhux biss bejn il-partijiet infushom iżda anke bejn dak li huma stqarrew li kienu l-kundizzjonijiet ta' dan il-ftehim meta mqabbla ma dak li Charles Attard u Christine Camilleri xehdu dwaru. Din il-Qorti tagħżel li tistrieħ fuq ix-xiehda ta' Charles Attard u Christine Camilleri bħala evidenza iżjed soda u indipendenti dwar x'kien jikkonsisti dan il-ftehim.
58. Filwaqt li ġie pruvat li l-atturi ma mxewx kompletament bil-bona fide meta ġew biex jikkontrattaw mal-konvenuti, mill-banda l-oħra ġie pruvat ukoll, inkluż mix-xiehda ta' Christine Camilleri, li l-aspetti finanzjarji ta' dan il-ftehim li ġew assunti mill-konvenuti ma twetqux kollha minnhom bil-mod kif kien pattwit quddiemha.
59. Għalkemm jidher li għal raġunijiet differenti il-partijiet ma ffirmawx il-ftehim tat-trasferiment tal-ishma, jibqa' l-fatt li l-parti tal-ftehim li kienet tipprospetta t-trasferiment tal-ġestjoni materjali tar-ristorant ġiet imwettqa kemm mill-atturi kif ukoll mill-konvenuti.
60. L-atturi żammew mal-kelma tagħhom li jippermettu lill-konvenuti li jidhlu fil-ġestjoni materjali tar-ristorant u l-attrezzi tiegħu kif ukoll li l-konvenut jidhol bħala direttur tal-kumpanija de quo biex ikun jista' jiġġestixxi r-ristorant mingħajr ma jiġi sfrattat mis-sid tal-lukanda. Jirriżulta li l-konvenuti bdew fil-fatt joperaw ir-ristorant sa mill-1 ta' Mejju 2017 il-quddiem. Jirriżulta wkoll però li għalkemm anke l-atturi jirrikonoxxu li l-konvenuti għamlu diversi ħlasijiet, mill-banda l-oħra il-konvenuti ma ħallsux lill-atturi l-ammonti kollha li kienu verbalment miftehma li jagħmlu skont kif miftiehem.
61. Mix-xiehda ta' Christine Camilleri, minn meta kienu daħlu fil-ġestjoni tan-negozju tar-ristorant li tiegħu is-soċjeta attriċi kienet operatur fl-1 ta' Mejju 2017 jirriżulta li sa l-aħħar t'Awissu 2017, filwaqt li l-konvenuti kellhom iħallsu lill-atturi s-somma ta' €20,000 (€9000, €5000 u €1500 fix-xahar mill-1 ta' Mejju 2017 sal-aħħar t'Awissu 2017) il-konvenuti spiċċaw li ħalsu biss is-somma ta' €4,600. Mix-xiehda ta' Charles Attard u Christine Camilleri ma

jirriżultax li saru xi ftehim oħra bi tneqqieg tal-ftehim verbali ta' trasferiment ta' ishma għajr ftehim għall-ammont ta' €4600.

62. Biss l-atturi jikkonċedu li b'kolloxx il-konvenuti ftehim lill-atturi l-ammont ta' €4792 u €20,038 biex b'hekk b'kolloxx ftehim l-ammont ta' €24,830. Izda għaladarba l-konvenuti għażlu li jibqgħu jhadmu dan il-ftehim verbali sa minn Mejju 2017 sal-1 t'Ottubru 2018, anke jekk kienu allura saru jafu kważi mill-ewwel li l-atturi ma kienux qalulhom bil-qagħda sħiħa tal-finanzi tal-kumpanija, dan allura jfisser li matul dak il-perjodu ta' żmien, huma l-anqas ftehim l-ammonti miftehma minnhom mal-atturi. L-ammont ta' flus imfallek mill-konvenuti jirriżulta li huwa anqas mill-ammont ta' flus li kienu ftehim li jifallek skont il-ftehim verbali. Matul il-medda ta' żmien li damu jikkupaw ir-ristorant il-konvenuti kien suppost li ftehim f'rate mensili l-ammont ta' €25,500 kif ukoll l-ammonti ta' €9000 u €5000 (b'kolloxx €39,500) miftehma bħala pagamenti akkont tat-€80,000. Izda skont l-atturi huma ftehimom biss €24,830.
63. Dan ma jfissirx li l-konvenuti ma ftehimu spejjeż oħra marbuta mat-tħaddim ta' dan in-negozju. Huma jridu jagħmlu distinzjoni bejn l-ammont ta' flus li huma kienu ftehim li jfallek lill-atturi Camilleri proprio bħala l-korrispettiv għall-azzjonijiet li eventwalment huma kienu intrabtu verbalment li jixtru, għal dawk l-ispejjeż l-oħra meħtieġa fil-kors ordinarju tan-negozju tal-kumpanija li tagħha issa kienu saru diretturi u li taħt il-kappa u l-isem tagħha kienu qegħdin joperaw ir-ristorant.
64. Kwantu għal dak li jirrigwarda l-pagamenti li huma kellhom jagħmlu lill-atturi Camilleri proprio tramite s-servizzi tad-ditta Juanafil Consultants Limited, ma jirriżultax li huma ftehim l-ammonti li ftehim li jfallek lill-atturi Camilleri. Mill-banda l-oħra l-atturi żammew mal-kelma tagħhom li jikkonċedu lill-konvenuti l-jedd li jikkupaw ir-ristorant u jgħestixxu materjalment in-negozju tar-ristorant de quo kif ukoll l-atturi Camilleri proprio - bħala azzjonisti tal-kumpanija de quo - aċċettawhom bħala direttur u segretarju tal-istess kumpanija rispettivament.
65. Fid-dawl ta' dan in-nuqqas ta' tneqqieg tal-obbligazzjonijiet finanzjarji assunti mill-konvenuti sakemm ma ftehimu mill-istess fond madwar tmintax il-xahar wara fl-1 t'Ottubru 2018, din il-Qorti tqis li t-

talba tal-atturi għal-hall tal-ftehim tas-17 t'April 2017 għandha tiġi milqugħa, għalkemm mhux biss u limitatament għal raġunijiet imputabbli lill-konvenuti.

B'hekk il-Qorti sejra tilqa' l-ewwel talba tal-atturi u sejra tiddikjara li l-ftehim tas-17 t'April 2017 ma baqgħax iżjed vinkolanti fuq il-partijiet, iżda tiċċad dik il-parti tat-talba fejn qegħdin jitolbu lil Qorti sabiex tiddikjara li dan kien b'inadempjenza biss minn naħa tal-konvenuti u dan b'effett kif sejjer jingħad iżjed l-isfel.

66. Illi kwantu għat-tieni talba tal-atturi jirriżulta inkontestat li l-konvenuti għamlu użu mir-ristorant u l-attrezzi tiegħu bejn il-perjodu ta' April 2017 u Ottubru 2018. Il-kwistjoni kollha hija jekk għamlux dan a vantaġġ esklussiv tagħhom għal dan il-perjodu kollu.

67. Kif ingħad, għalkemm il-konvenuti kienu jafu mill-bidu nett li l-atturi naqsu milli jiżvelaw il-posizzjoni finanzjarja sħiħa tal-kumpanija huma għażlu li jwettqu l-ftehim sakemm kif jgħidu huma stess a fol 24, meta l-attur Martin Camilleri ordnalhom li jtilqu l-barra mir-ristorant fi żmien ġimgħa jekk ma jipprezentawx ċekk ta' €500 huma obdew lill-attur Camilleri u ħarġu mill-ġestjoni tar-ristorant b'effett mill-1 t'Ottubru 2018. Sa dakinhar però huma ħaddmu dan ir-ristorant u għalkemm għamlu diversi spejjeż sabiex ikunu jistgħu jaħdmu, jirriżulta li huma żammew kwalunkwe introjtu li l-ġestjoni ta' dan ir-ristorant setgħet gābet magħha.

68. Il-ftehim milħuq bejn il-partijiet kien jipprevedi kemm il-wegħda tat-trasferiment tal-ishma tal-kumpanija versu l-ħlas tat-€80,000 kif ukoll kien jinkludi miegħu ftehim dwar il-ġestjoni tar-ristorant mill-konvenuti billi l-pussess tar-ristorant u l-attrezzi li kienu jinsabu fih jgħaddu b'effett immedjat taħt il-kontroll tal-konvenuti anke qabel ma jkun ġie mħallas il-korrispettiv għall-ishma tal-kumpanija, b'dan li sabiex il-konvenuti setgħu joperaw mingħajr ma jiġu sfrattati mis-sidien tal-lukanda l-konvenut Zahra kellu jiġu assunt bħala direttur tal-kumpanija The Chef Food Services Limited, sabiex, almenu fuq bażi formali, ikun baqa' jidher li l-kumpanija kienet baqgħet topera r-ristorant minn dak l-istess fond skont il-kuntratt tal-kera li din il-kumpanija kienet diġà marbuta bih u eżebit a fol 458.

69. Għalkemm il-partijiet jirreferu għal dan il-kuntratt bħala wieħed ta' kera, fil-verita dan huwa ftehim iżjed kumpless minn hekk. Dan il-ftehim sar bejn Jolly Bay Hotel Operators Limited (Tenant) u The Chef Food Services Limited (Operator). Dan il-kuntratt sar b'diversi kundizzjonijiet, ewlenija fosthom:

In virtue of the present agreement the Tenants grant to the Operators, who by the same title take and accept the operation, management and provision of catering Services in the said Hotel inclusive of the management and operation of the kitchen and bar and restaurant and pool area fully equipped with furniture, fittings and equipment as per attached inventory marked Document A and this under the following terms and conditions:

70. Fil-kundizzjoni numru 15, il-kumpanija intrabtet li

The Operators may not assign this agreement in part or in whole nor substitute themselves by third parties without the prior written consent of the Tenant. The Tenant may object (for a valid reason) to any personnel employed by the Operators on the premises.....

71. Il-partijiet kienu ben konxji ta' din ir-restrizzjoni tant li kellhom jirrikorru għand l-accountant Charles Attard sabiex jaraw kif setgħu iduru ma din il-kundizzjoni. Is-soluzzjoni misjuba lilhom minn dan l-accountant kienet li l-konvenuti jidhlu fi ftehim ta' wegħda ta' trasferiment ta' ishma sugġett għal ċerti kundizzjonijiet, fosthom li l-konvenuti jsiru diretturi b'effett immedjat u jidhlu fil-ġestjoni materjali ta' dan ir-ristorant kontra l-ħlas minn naħa tal-konvenuti tal-valur tal-ishma ta' din il-kumpanija stmati li jiswew fl-ammont ta' €80,000 li fihom kien hemm inkluż kemm il-valur tal-*goodwill* kif ukoll il-valur tad-dejn pendenti mal-Kummissarju tat-Taxxa u Dwana kif ukoll ma' Farsons liema ammont kellu jithallas in parti bi ħlas akkont u in parti b'rati mensili.

72. Naturalment, versu s-sidien tal-lukanda l-konvenuti kienu baqgħu jidhru li kienu qegħdin joperaw f'isem il-kumpanija. Iżda internament fir-relazzjoni bejniethom l-atturi kollha u l-konvenuti kienu jafu ben ċar li fl-aħħar mill-aħħar il-ftehim kien biss fis-sens li l-konvenuti kellhom jissostitwixxu lill-atturi mhux daqstant fil-ġestjoni tan-negożju tal-kumpanija daqskemm fit-tħaddim materjali tan-negożju tar-ristorant daqs li kieku kienu qegħdin joperawh f'isimhom proprju. L-użu tal-kumpanija kien biss mezz kif il-partijiet f'dan il-

każ hasbu li setgħu jwettqu l-ftehim tagħhom mingħajr ma s-sidien tal-kumpanija jkunu jistgħu jiżgumbrawhom il-barra. L-intenzjoni vera tagħhom kienet dik li l-konvenuti jidhlu minflok l-atturi fit-tħaddim tar-ristorant. Każ klassiku ta' kif żewġ persuni fin-negozju jaħsbu li jistgħu jużaw kumpanija sempliċiment bħala front, qafas, għal negozju personali bejniethom.

73. Tant hu veru dan li ma hemm ebda prova ta' kif l-ispejjeż u l-qliegħ magħmul matul iż-żmien li l-konvenuti kienu sejr in jiġġestixxu r-ristorant kien sejjer jiġi muri fil-kotba tal-kumpanija. Għalkemm il-konvenut daħal bħala direttur tal-kumpanija The Chef Food Services Limited evidentement l-intiża bejn l-atturi u l-konvenut kienet sempliċi: il-konvenuti jħallsu t-€80,000 pretiżi mill-atturi għall-ishma tal-kumpanija u wara l-ħlas ta' dan l-ammont l-ishma jinqalbu fuq isem il-konvenuti. Sadattant il-konvenuti setgħu iħadmu n-negozju tar-ristorant daqslikieku kien tagħhom personali, għajr ħlief għall-fatt li kellhom jużaw il-faċċata ta' diretturi ta' The Chef Food Services Limited biss biex iżommu lis-sidien tal-lukanda milli jqisu li l-ftehim bejn il-kontendenti kien dak ta' sullokazzjoni jew assenjazzjoni tal-kirja li kien vjetat bl-artikolu 15 tal-ftehim tal-kera a fol 458.
74. Ma ngiebet ebda prova li mill-1 ta' Mejju 2017 sal-1 t'Ottubru 2018 l-ispejjeż marbuta mal-ġestjoni tar-ristorant, kif ukoll id-dhul li sar mit-tħaddim tan-negozju ta' dan ir-ristorant, b'xi mod daħlu fil-kotba tal-kumpanija The Chef Food Services Limited. Jekk xejn jirriżulta li l-konvenuti ħalsu għall-ispejjeż marbuta mal-ġestjoni minn buthom daqskemm żammew għalihom id-dhul kollu mill-operazzjoni ta' dan ir-ristorant.
75. Mix-xieħda ta' Charles Attard u Christine Camilleri ma jirriżultax li saru xi ħlasijiet oħra bi twettieq tal-ftehim verbali ta' trasferiment ta' ishma għajr ħlief għall-ammont ta' €4600. Biss l-atturi jikkonċedu li b'kollox il-konvenuti ħalsu lill-atturi l-ammont ta' €4792 u €20,038 biex b'hekk b'kollox ħalsu l-ammont ta' €24,830.
76. Il-konvenuti jgħidu li ħalsu ferm iżjed minn hekk. U bla dubju ta' xejn li l-konvenuti ħaslu ammonti ta' flus marbuta mal-ġestjoni ta' dan in-negozju. Biss il-konvenuti żammew ukoll l-introjtu li kien hemm mit-tħaddim ta' dan in-negozju li, għalkemm bl-ebda mod ma ġiet stabbilita somma jew ċifra dwaru, versosimilment seħħ in

kwantu l-irċevuti tal-akkwisti magħmula minnhom li eventwalment inbiegħu fir-ristorant jixhdu dan, in parti. Minbarra dan mhux kontestat li matul il-permanenza tagħhom fil-ġestjoni tar-ristorant il-konvenuti fil-fatt wetqu n-negozju tagħhom.

77. F'dan is-sens allura jista' jingħad li mill-1 ta' Mejju 2017 sal-1 t'Ottubru 2018, il-konvenuti għamlu użu mill-imsemmi attrezzi tar-ristorant u mir-ristorant a vantaġġ esklussiv tagħhom.

Għaldaqstant il-Qorti tqis li l-atturi rnexxielhom jippruvaw it-tieni talba tagħhom, biex b'hekk il-Qorti serja tilqa' t-tieni talba tal-atturi.

78. Fit-tielet, raba' u ħames talba l-atturi qegħdin jistiednu lil din il-Qorti sabiex jiġu dikjarati responsabbli għall-pagament ta' kumpens xieraq għall-użu magħmul mill-konvenuti tar-ristorant in kwistjoni; kif ukoll li jiġu kkundannati li jħallsu lis-soċjeta attriċi tal-użu esklussiv minnhom tar-ristorant; li tiġi likwidata dik is-somma xierqa in via ta' kumpens għal dan l-użu okkorrendo bl-opera ta' periti nominandi kif ukoll li l-konvenuti jiġu kkundannati solidalment bejniethom sabiex iħallsu lis-soċjeta attriċi jew lil min fost l-atturi dik is-somma likwidata flimkien mal-ammont ta' €11,113.75 rappreżentanti kontijiet tad-dawl, ilma u kera lil sid il-post liema ammont kien tħalla pendenti mill-konvenuti. L-atturi jikkonċedu li l-konvenuti għamlu pagamenti fl-ammont ta' €24,830 li kellhom jitnaqqsu mill-ammont hekk likwidat.
79. Jibda biex jingħad li f'din il-kawża ma ġew mitluba u allura wisq anqas maħtura xi periti sabiex jistabbilixxu l-ammont ta' kumpens pretiż mill-atturi f'dan il-każ.
80. L-anqas ġie ikkontestat li l-konvenuti Zahra damu fil-pussess tal-imsemmi ristorant, u jiġġestixxu l-istess ristorant mill-1 ta' Mejju 2017 sal-1 ta' Ottubru 2018. Kif ingħad qabel, il-konvenuti għażlu li jħadmu l-ftehim milħuq mal-atturi minkejja li sa mill-bidu nett kienu saru jafu li l-atturi ma kienux għal kollox trasparenti magħhom fuq il-qagħda finanzjarja passata tal-kumpanija li tagħha kienu sejr in jakkwistaw l-ishma. Huma ħadmu dan il-ftehim sal-1 t'Ottubru 2018, għalkemm kif intqal iżjed il-fuq, ħalsu spejjeż u inkassaw id-dħul

mingħajr ma komplew iħallsu dak li kienu miftehmin li jħallsu lill-atturi.

81. Il-Qorti tqis li f'dan l-isfond, it-talba tal-atturi sabiex jiġi dikjarat li l-ftehim milfuq bejn il-partijiet tas-17 t'April 2017 ma baqax jorbot lill-partijiet kellha tiġi milqgħuha għalkemm mhux esklussivament minħabba inadempjenza tal-konvenuti. Fid-dawl ta' kif żvolgħew il-fatti f'dan il-każ, b'mod partikolari għall-fatt li jidher li kien hemm xi forma ta' qbil impliċitu bejn il-partijiet li l-konvenuti jiżgumbraw mill-1 t'Ottubru 2018 il-quddiem, il-Qorti tqis din id-data bħala dik li fiha l-ftehim milfuq bejn il-partijiet kellu jitqies li ma baqax iżjed jorbothom. Minn dakinhar il-quddiem il-partijiet jiġu meqjusa maħlula mid-drittijiet u mill-obbligi li kienu assumew. Biss għaladarba l-partijiet għažlu li jwettqu l-ftehim ta' bejniethom għal perjodu bejn l-1 ta' Mejju 2017 u l-1 t'Ottubru 2018, għandu jitqies li t-termini tal-ftehim kellhom jorbtuhom pjenament in kwantu ż-żewġ partijiet ħadmu l-aspetti saljenti ta' dak il-ftehim a vantaġġ reċiproku tagħhom.
82. Il-ftehim tat-trasferiment tal-ishma u l-ħlas tal-korrispettiv għalhekk għandu jitqies li ma baqgħax iżjed fis-seħħ mill-1 t'Ottubru 2018 il-quddiem. Biss dan it-trasferiment tal-ishma kien biss aspett partikolari ta' dan il-ftehim. Miegħu kien hemm marbuta wkoll il-ġestjoni materjali tar-ristorant li għaliha kienu daħlu l-konvenuti sa mill-1 ta' Mejju 2017 sal-1 t'Ottubru 2018.
83. Il-Qorti tqis li, fin-nuqqas ta' provi ċari dwar il-kundizzjonijiet li fuqhom din il-ġestjoni kellha ssir, iżda fuq l-iskorta tal-indikazzjonijiet li hemm fil-proċess jirriżulta li l-atturi u l-konvenuti riedu jżommu fis-seħħ il-ftehim mas-sidien tal-lukanda billi jużaw il-kumpanija sabiex il-konvenuti jkunu qegħdin jidhru li qed joperaw in-negożju ta' dik il-kumpanija u jistgħu jiġġestixxu n-negożju tar-ristorant f'isihma, iżda fil-verita dak li fil-fatt riedu jwettqu huwa li l-ġestjoni tan-negożju tar-ristorant tgħaddi fuq il-konvenuti, bl-atturi joħorġu mix-xena.
84. F'dan is-sens allura l-Qorti tqis li għandha tilqa' limitatament t-tielet, ir-raba', l-ħames u s-sitt talbiet tal-atturi kif sejjer jingħad billi l-Qorti tiddikjara li l-konvenuti għandhom iħallsu lill-atturi dik il-parti finanzjarja tal-ftehim tas-17 t'April 2017 li huma ntrabtu li jħalsuhom għall-perjodu kollu sakemm dak il-ftehim ta' bejniethom inżamm fis-seħħ u sakemm ġie dikjarat mitmum f'din is-sentenza minn din il-Qorti b'effett mill-1 t'Ottubru 2018 il-quddiem.

85. Kif ingħad l-atturi kkonċedew li l-konvenuti ħalsuhom is-somma ta' €24,830; iżda jilmentaw li għajr għal din is-somma, il-konvenuti ma ħallsux aktar u għalhekk qed isostnu li s-soċjetà attriċi għandha dritt titħallas tal-użu li sar mill-istess ristorante, għal perjodu ta' tmintax il-xahar hawn fuq imsemmi. Huma jgħidu li l-konvenut naqsu milli iħallsu r-rati mensili miftehma, naqsu wkoll milli jonoraw l-obbligazzjonijiet tagħhom, filwaqt li żammew materjalment ir-ristorante f'idejhom u baqgħu jipperċepixxu l-introjtu kollu tal-istess ristorante, sakemm l-atturi reġgħu ħadu lura l-pussess materjali ta' ristorante fl-1 t'Ottubru 2018.
86. Illi minkejja d-diffikultajiet li rriskontraw il-konjuġi Zahra sa mill-bidu nett tal-ġestjoni tar-ristorante, minkejja kollox huma għażlu li jibqgħu jiġġestixxu dan ir-ristorante għal perjodu ta' tmintax il-xahar sħaħ. Għalkemm fix-xieħda tiegħu in kontro-eżami il-konvenut sostna li ma kien għamel ebda profitt, iżda kien għamel it-telf – din il-Qorti ssibha diffiċli temmen li kien idum daqstant żmien jopera li kieku kien daqshekk negozju ħażin. Indubbjament kwalunkwe introjtu li kien hemm f'dawk it-tmintax il-xahar ta' ġestjoni tar-ristorante, ma ġiex miktub fil-kotba tal-kumpanija iżda ġie miżmum mill-konvenuti fil-kont bankarju tagħhom u mhux dak tal-kumpanija.
87. Madankollu dak mitlub mill-atturi, bħala kumpens dovut mill-konvenuti għall-fatt li għamlu użu mill-attrezzi misjuba fir-ristorante ma jsibx bażi fil-fatt u fid-dritt. Anke jekk id-dettalji veri u proprji tal-ftehim mil'huq bejn il-partijiet u l-kundizzjonijiet miftehma baqgħu wisq nebolużi u opaki, mix-xieħda ta' Charles Attard u Christine Camilleri jidher li l-intendiment bejn il-partijiet kien li meta l-konvenuti jħallsu l-ammont ta' €80,000 ikun jista' jsir it-trasferiment tal-ishma tal-kumpanija fuqhom b'dan però li fil-frattemp il-konvenuti ingħataw id-dritt li jibdew joperaw in-negozju b'effett minn April 2017. Ma hemm ebda prova ta' xi kundizzjoni li kienet torbot lill-konvenuti sabiex iħallsu jew jikkumpensaw lill-atturi xi somma flus għas-sempliċi fatt li huma kienu qegħdin joperaw in-negozju tar-ristorante de quo.
88. Matul il-perjodu tal-ftehim mil'huq u mħaddem bejn il-partijiet jirriżulta li l-konvenuti kienu intrabtu li jħaslu lill-atturi rati mensili fl-ammont ta' €25,500 kif ukoll l-ammonti ta' €9000 u €5000. B'hekk matul il-perjodu 1 ta' Mejju 2017 u 1 t'Ottubru 2018 il-konvenuti – bi tħaddim tal-ftehim mil'huq bejniethom kellhom iħallsu lill-atturi b'kollox l-ammont ta' €39,500 mill-ammont totali ta' €80,000 li però issa l-Qorti tqis li ma għadux iżjed jorbot lill-partijiet sa' mill-1 t'Ottubru 2018. Biss sabiex il-konvenuti setgħu joperaw mill-

imsemmi ristorante bi twettieq tal-istess ftehim huma suppost li ħalsu lill-atturi l-ammont totali ta' €39,500. Skont l-atturi, il-konvenuti ħalsuhom is-somma ta' €24,830 li l-istess atturi jsostnu li fihom kienu inklużi l-ammont ta' madwar €13,000 li l-konvenuti jsostnu li kienu ħalsu bħala kera, dawl u ilma għall-perjodu li kien jiġi qabel ma l-konvenuti bdew joperaw ir-ristorant de quo.

89. B'hekk għar-raġunijiet imsemmija iżjed il-fuq, ifisser li l-konvenuti skont il-ftehim milfuq bejniethom sakemm il-konvenuti żgumbraw mir-ristorant fl-1 t'Ottubru 2018, il-konvenuti għad fadlilhom iħallsuhom is-somma ta' €14,670.

90. Pero l-atturi jgħidu wkoll li l-konvenuti kellhom iħallsuhom ukoll l-ammont ta' €11,113.75 rappreżentanti l-import tal-kontijiet tad-dawl, ilma u kera għall-perjodu meta l-konvenuti kienu għadhom qed jokkupaw ir-ristorant de quo.

91. Mix-xiehda ta Ruben Bonnici in rappreżentanza tal-Arms Limited, ġie spjegat li kien hemm sub-meter wieħed li kien jissupplixxi l-lukanda kollha u għalhekk, dan ifisser illi dak is-sub-meter, ma kienx jagħti riżultat tal-kont tad-dawl tal-imsemmi ristorante biss, iżda tal-lukanda fl-intier tagħha. Fix-xhieda tiegħu, huwa irrefera għal dokument Dok RB4 fejn jidher li kien hemm l-ammont pendenti ta' €3787.33 għal perjodu minn Mejju 2017 sa Novembru 2018.⁸

92. Mix-xhieda ta' Robert Farrugia, General Manager ta' Jolly Bay Hotel Operators Limited, tal-14 ta' April 2023,⁹ u li esebixxa Dok RF1, juri li l-ammont imsemmi f'dan id-dokument kien imħallas. Iżda, ġie esebit ukoll Dok RF2, fol 525 tal-proċess, u sostna li dak li kien jidher f'dan id-dokument kien għadu kollu pendenti. Minn Dok RF2, fol 525, jidher li da parti tal-lukanda Jolly Bay Hotel Operators Limited, ġie ppreparat dan l-elenku tal-pendenzi li kellhom jithallsu sa Novembru 2018, meta l-konvenuti kienu diġà ħarġu fl-1 t'Ottubru 2018. Minbarra pendenzi tad-dawl u ilma, hemm elenkati pendenzi ta' kera għal dan il-perjodu ta' żmien. Dok RF2, ossija l-invoice hija indirizzata lil Chef Catering Services. Robert Farrugia kompli jixhed sussegwentement fis-16 ta' Mejju 2023¹⁰ u esebixxa żewġ dokumenti oħra Dok RF3 (fol 549) u RF4 (fol 547) fejn ippreċiża li l-ammont mitlub minn Martin Camilleri kien jammonta għal €5,269.44, u l-ammont l-ieħor li jidher aktar 'il fuq dovut minn Chef Catering

⁸ Fol 328 et sequitur.

⁹ Fol 532 et sequitur.

¹⁰ Fol 550.

Services fl-ammont ta' €11,178.49. Mix-xhieda ta' Robert Farrugia tas-16 ta' Mejju 2023, jidher, li kienet saret forma ta' tpaċċja ta' kera għall-ammont ta' €1966, li tidher fid-dokumenti Dok RF3 u RF4.

93. Jirriżulta għalhekk li l-ammont bilanċjali li kien pretiż minn Jolly Bay Hotel Operators Limited għall-operazzjoni tar-ristorant sal-perjodu li fih kienu għadhom joperaw il-konvenuti kien dak ta' €11,178.49.
94. Mill-banda l-oħra l-atturi qegħdin jitolbu rifiżjoni ta' €11,113.75 għall-istess għan. Il-Qorti qegħda tqis dan l-ammont mitlub mill-atturi bħala dak li għandu jithallas mill-konvenuti aktar minn dak maġġuri pruvat minn Jolly Bay Hotel Operators Limited.
95. B'hekk l-ammonti dovuti li jithallsu mill-konvenuti lill-atturi in eżekuzzjoni għall-ftehim li kien viġenti bejniethom jammonta għal €14,670 flimkien ma' €11,113.75 li jwassal għal total ta' **€25,783.75**.

IL-KONTRO-TALBA

96. Fil-kontro talba, il-konvenuti rikonvenzjonanti sostnew li kien hemm laqgħat li kienu saru bejn il-kontendenti, fejn kien ġie diskuss programm li kellu jiġi segwit sabiex il-ġestjoni tar-ristorant imsemmi, tgħaddi fit-totalità tagħha f' idejn Orazio Zahra u Maria Stella Zahra. Ġie spjegat, li għalhekk il-ftehim bejn il-partijiet kien li r-ristorant, ikun attrezzat minn kollox mingħajr in-neċessità ta' spejjeż biex jibda l-operat tan-negozju. Iżda sostnew li meta attwalment daħlu fir-ristorant, minflok sabu ristorant attrezzat minn kollox kif ġew imwegħda, kien ristorant mitluq u maħmuġ u kellhom jixtru a spejjeż tagħhom diversi għodda kif ukoll kellu jsir manutenzjoni fuq l-extractor, tiswija fuq il-forn kbir, forn tal-pizza, u fuq chest freezers, u kellhom isiru diversi xogħlijiet oħra manwali peress li kienet niżlet ħafna xita, u r-ristorant għereq fl-ilma, fejn anke saru diversi xogħlijiet ta' manutenzjoni u bdil ta' katusi, u kellhom isiru anke xogħlijiet fuq is-sistema tal-elettriku u xogħlijiet fuq il-parquet. Fil-kontro-talba, l-konvenuti rikonvenzjonanti issottomettew, li inkorrew u ħargu spejjeż ta' €3000 rappreżentanti arretratti ta' dawl u ilma għal perjodu bejn l-1 ta' Novembru 2016 sal-20 ta' April 2017, flimkien ma' għaxart elef Ewro €10,000 rappreżentanti l-arretrati ta' sitt xhur kera.

97. Il-konvenuti rikonvenzjonanti ppremettew ukoll fil-kontro-talba tagħhom, li meta bdew joperaw bħala diretturi tas-soċjetà rikorrenti, sabu li kien hemm mandat ta' sekwestru viġenti u għalhekk kellhom jifftu kont bankarju personali u VAT numru ġdid.
98. Kif ingħad, mill-provi irriżulta li verament kien hemm mandat ta' sekwestru viġenti fir-rigward ta' THE CHEF FOOD SERVICES LIMITED, kif jidher esebit fol 403 *et sequitur*. Madankollu, l-atturi baqgħu azzjonisti ta' din is-soċjetà, għalhekk kwalunkwe djun ma kinux attribwibbli lill-konvenuti.
99. Għalhekk, fit-talbiet tal-kontro-talba, ġie mitlub li jiġi dikjarat li kwalunkwe ftehim li seta' ġie milħuq bejn il-partijiet ma seta' qatt jimmaterjalizza minhabba raġunijiet attribwibbli biss lir-rikonvenzjonanti. Ġie mitlub li jiġi dikjarat li ix-xogħlijiet u spejjeż inkorsi sabiex ir-ristorant jiġi użabbli, imħallsa mill-konvenuti rikonvenzjonanti fit-tmintax il-xahar li huma iġġestew ir-ristorant, kienu biss ta' benefiċċju għar-rikonvenzjonanti. Għaldaqstant, fil-kontro-talba, qed jintalab li tiġi likwidata somma xierqa f'dan ir-rigward, u l-atturi ikunu responsabbli għal dan il-pagament ta' kumpens xieraq, oltre` li l-atturi għandhom jiġu kkundannati solidament bejniethom sabiex iħallsu lir-rikonvenzjonanti is-somma ta' €13,000 hawn fuq imsemmija.
100. Dwar l-ilment tal-konvenuti rikonvenzjonanti, li r-ristorant ma tħalliex f'sitwazzjoni tajba, xehed Orazio Zahra, kif ukoll martu Maria Stella Zahra u binthom Janice Zahra. Madankollu, meta in kontro-eżami tat-18 ta' Ottubru 2021 Janice Zahra ġiet mistoqsija jekk inkarigawx lil xi ħadd sabiex ihejji rapport fuq ir-ristorant *de quo* u l-kundizzjoni ħażina lamentata minnhom, Janice Zahra irrispondiet fin-negattiv.¹¹ Fil-fatt, ma tressqu l-ebda provi da parti tal-konvenuti, bħal eżempju ritratti li setgħu juru il-qagħda li fih sabu r-ristorant, li juru l-qagħda ħażina li allegatament kien jinsab fih l-imsemmi ristoranti. L-unika prova imressqa hija r-riċevuti esebiti mal-affidavit tal-konvenut rikonvenzjonant Orazio Zahra, konsistenti f'riċevuti ta' spejjeż inkorsi, għal oġġetti imsemmija fl-istess kontro-talba, liema spejjeż indikati fir-riċevuti mhumieq esorbitanti, u jidhru li huma spejjeż ta' manutenzjoni, speċifikament fuq il-forn u oġġetti oħra. Din il-Qorti, filwaqt li sejra tikkunsidra u tiegħu konjizzjoni tal-irċevuti esebiti madankollu ma tqisx li l-verżjoni tal-konvenuti, li r-ristorant tħalla fi stat ħażin u fi stat mitluq, għandha mis-sewwa.

¹¹ Fol 258.

101. Kuntrarjament għal dak sostnut mill-konvenuti, ix-xhieda prodotti fosthom Dennis Buttigieg u Roger Debono, xehdu li r-ristorant mertu ta' din il-vertenza, kien attrezzat tajjeb ħafna u kien miżmum fi stat tajjeb ħafna, u ma kienx fih attrezzi skadenti.

102. Referibbilment, għall-ammont pretiż fil-kontro-talba, fejn ġie sostnut li tħallas l-ammont ta' €13,000 f'arretrati ta' kera, hija sinjifikanti x-xhieda ta' Dr. Joseph Fenech direttur tal-kumpanija sid tal-lukanda u r-ristorant fejn fix-xhieda tiegħu tat-22 ta' Settembru 2022, jikkonferma li kien hemm pendenzi ta' kera u tad-dawl u ilma, iżda kien sar biss diskors fl-uffiċċju tiegħu ma' Orazio Zahra. Mill-banda l-oħra l-konvenuti jgħidu li huma ħaslu dan l-ammont ta' flus u li dan kien ukoll rifless bħala parti mis-somma ta' €24,830 li l-atturi jgħidu li l-konvenuti ħalsuhom.

103. Minbarra dan, fl-affidavit tiegħu, Orazio Zahra irrefera għall-apparat u attrezzi li kellhom bżonn jitranġaw b'riċevuti li ġew eżebiti li juru ħlasijiet li saru għal tiswijiet u manutenzjoni ta' forn, fridge, u freeżer.

104. Dok RA1¹² jelenka s-segwenti:

€ 97.94
€ 80.00
€ 70.80
€ 35.00
€ 236.00
€ 118.00
€ 85.00
€ 55.00
€ 45.00
€ 55.00
€ 145.00

Dok RA2 jelenka:

€ 159.30
€ 68.00
€ 53.10

¹² Fol 212

€ 464.00
€ 160.00
€ 350.00
€ 100.00
€ 100.00
€ 100.00
€ 100.00
€ 47.00

Dok RA 3 jelenka s-sewgenti:

€ 14.35
€ 67.22
€ 66.00
€ 25.00
€ 8.25

Dok RA4 jelenka s-sewgenti:

€ 33.15
€ 16.00
€ 46.00
€ 40.00
€ 51.48

Dok RA5 jelenka s-segwentii:

€ 6.27
€ 12.27
€ 13.75
€ 354.94
€ 70.99
€ 127.00
€ 127.00
€ 91.00
€ 8.37
€ 9.45

Dok RA 6 jelenka s-segwentii:

€ 280.00

€ 278.40

105. Din il-Qorti ħadet konjizzjoni tal-kopji tar-riċevuti kollha esebiti, tikkunsidra illi, l-ammonti hawn fuq indikati kollha huma ammonti li jintużaw biex isiru tiswijiet u riparazzjonijiet, fil-forn, freezers eċċetra. Iżda, xejn minn dan l-equipment ma ġie sostitwit. Għalhekk, ir-riċevuti kollha, li fihom 'paid' ser jiġu kkunsidrati. Madankollu, jiġi osservat li il-fatt li saru dawn ir-riparazzjonijiet, biex ikun hemm ameljoramenti, u riparazzjonijiet oħra żgħar bħall-fuq is-siġġijiet, u ameljoramenti oħra, dan kollu sar sabiex ir-ristorant ikun jista' jiffunzjona b'mod aħjar, u mhux għaliex ir-ristorant dħalla f'mod skadut kif allegat mill-konvenuti. Din il-qorti mhix ser tikkunsidra, dak elenkat f'Dok RA6, li huwa konsistenti f' riċevuti għal garbage bags li kien għall-użu u utilizzar tal-istess konvenuti, fil-perjodu ta' ġestjoni tar-ristorant. Apparti minn hekk, ma ġiex pruvat li l-oġġetti mixtrija mill-konvenuti matul il-perjodu tal-ġestjoni tagħhom tar-ristorant ġew ukoll meħuda lura minnhom qabel ħarġu mit-tmexxija tal-istess ristoranti u għalhekk il-Qorti tqis li dawn tħallew fuq il-post.
106. Magħdudin l-ammonti l-oħra kollha iżjed il-fuq imsemmija jirriżulta li l-ammont totali ta' spejjeż pruvati mill-konvenut f'dan il-każ jammontaw għal €4470.63.
107. Illi allura mistqarra dawn il-provi, kwantu għall-ewwel talba rikonvenzjonali, għar-raġunijiet premessi il-Qorti tqis li din għandha tiġi miċħuda minħabba li effettivament il-ftehim tas-17 t'April 2017 għalkemm ma ġiex iffirmit kien beda jiġi mwettaq miż-żewġ partijiet. Għalhekk ma jistax jingħad li dan il-ftehim ma ġiex materjalizzat bejniethom minħabba raġunijiet attribwibbli lill-atturi. Fil-fatt dan il-ftehim kien ġie mqiegħed fis-seħħ kemm mill-atturi rikonvenzjonati kif ukoll mill-konvenuti rikonvenzjonanti minkejja d-diffikultajiet li l-konvenuti ltaqgħu magħhom anke wara li saru jafu li kien hemm mandat ta' sekwestru li kien għadu jidher fis-seħħ kontra s-soċjeta The Chef Food Services Limited u ma ħadu ebda azzjoni f'dak il-punt biex iwaqqfu jew jirrexxindu l-ftehim. Anzi mhux talli daħlu fil-ġestjoni tar-ristorant talli baqgħu jaħdmu fih sakemm ħarġu minnu fl-1 t'Ottubru 2018 billi ħadmu l-apparat ta' fih u żammew kwalunkwe introjtu li setgħa ġġenera dan ir-ristorant.

108. Illi kwantu għat-tieni talba rikonvenzjonali, il-Qorti taqbel mal-konvenuti rikonvenzjonanti li matul il-perjodu bejn l-1 ta' Mejju 2017 sal-1 t'Ottubru 2018, minhabba dak li jidher li kien il-ftehim bejn il-partijiet, l-introjtu li kienu daħlu l-konvenuti mit-tħaddim tar-ristorant kellu jiġi perċepit u jibqa' miżmum mill-konvenuti a benefiċċju tagħhom - kien kemm kien dan l-ammont – anke peress li l-konvenuti ma taw ebda rendikont ta' kemm kien il-qliegħ tagħhom mill-operazzjoni ta' dan ir-ristorant matul dak il-perjodu ta' żmien.
109. Kwantu għat-tielet talba tal-konvenuti rikonvenzjonanti, il-Qorti taqbel magħhom illi, għalkemm huma għamlu użu mill-apparat u mill-attrezzi li kien hemm fir-ristorant sabiex ikunu jistgħu jaħdmu minnu, l-ispejjeż li huma għamlu sabiex setgħu iżommu l-apparat fi stat tajjeb ta' riparazzjoni u manutenzjoni kellhom jedd illi jiġu mħallsin tiegħu. Wara kollox dak l-apparat kien ġie mantnut ukoll għall-benefiċċju tas-sidien tal-istess apparat u ristorante li wara li ħarġu l-konvenuti minnu baqgħu fil-post u ma ġiex pruvat li b'xi mod il-konvenuti għamlu xi ħsarat fihom. Biss mill-banda l-oħra l-ispejjeż li l-konvenuti inkorrew fil-ħlas ta' kirjiet, *consumables* fosthom ikel, xorb, servizzi u enerġija meħtieġa għat-tħaddim tar-ristorant għandhom jitqiesu spejjeż li saru minnhom fil-ġestjoni tar-ristorant u ma għandhomx jedd għal xi forma ta' kumpens għaliha.
110. Kwantu għat-talba għall-likwidazzjoni ta' somma flus bħala kumpens għad-danni sofferti mill-konvenuti, il-Qorti ma tqisx li din it-talba tista' tiġi milqugħa. Fl-aħħar mill-aħħar anke jekk verament li l-atturi ma kienux mija fil-mija trasparenti magħhom dwar il-qagħda finanzjarja u legali sħiħa tal-kumpanija, kif ingħad, il-konvenuti ma sabux problema biex ikunu jistgħu jkomplu bit-tħaddim tal-ftehim milħuq bejniethom għal tmintax il-xahar sħaħ. F'dan l-isfond il-Qorti ma tqisx li l-konvenuti rikonvenzjonanti rnexxielhom jippruvaw il-każ tagħhom li jiġu likwidati danni favur tagħhom.
111. Kwantu għall-ħames talba tal-konvenuti rikonvenzjonanti, il-Qorti tqis li ġie soddifacentement ippruvat li l-konvenuti ħalsu għall-arretrati tal-kera, dawl u ilma fl-ammont ta' €13,000 pretiżi minnhom tant li l-istess konvenuti rikonvenzjonanti rikonnoxxew illi fis-somma ta' €24,830 li l-atturi rikonvenzjonati qalu li kienu ħalsuhom il-konvenuti, kien hemm inkluzi dawn it-€13,000. B'hekk il-Qorti sejra tilqa' l-ħames talba tal-konvenuti rikonvenzjonanti parzjalment billi tordna lill-atturi sabiex iħallsu l-ammont ta' €13,000 euro b'dan li dan l-ammont ta' flus għandu jiġi paċut ma' ammonti li din il-Qorti llikwidat

bħala dovuti li jiħħallsu mill-konvenuti lill-atturi in segwitu għat-tielet, raba, ħames u sitt talbiet attriċi.

112. Imbagħad, fl-isfond ta' din il-ħames talba tal-konvenuti rikonvenzjonanti, u fin-nuqqas ta' prova oħra kuntrarja da parti tal-atturi rikonvenzjonati, il-Qorti tqis li għandha wkoll tilqa' t-talba tagħhom għall-ħlas tal-ispejjeż inkorsi mill-konvenuti f'dan il-każ jammontaw għal **€4470.63**.

Deċide

Għaldaqstant, għar-raġunijiet premissi, il-Qorti filwaqt li tiċhad l-ewwel, it-tieni, r-raba' u l-ħames eċċezzjonijiet tal-konvenuti, tilqa' parzjalment it-tielet eċċezzjoni tal-konvenuti (u dan fid-dawl ta' dak li sejjer jiġi deċiż fir-rigward tat-tielet, raba' u ħames talbiet rikonvenzjonali iżjed l-isfel) u inoltre:

- (1)tilqa' parzjalment l-ewwel talba tar-rikorrenti billi tiddikjara u tiddeċiedi li l-ftehim bil-miktub datat 17 ta' April 2017, għalkemm qatt ma ġie iffirmit mill-partijiet mill-banda l-oħra ġie mqiegħed parzjalment fis-seħħ minnhom u b'hekk għandu jitqies li ġie mitmum b'effett mill-1 t'Ottubru 2018 u li minn dakinhar għadux jitqies li ma baqax iżjed jorbot lil partijiet b'dan però li dan ma kienx esklussivament b'konsegwenza tal-inadempjenza tal-konvenuti;
- (2)tilqa' t-tieni talba u tiddikjara illi matul il-perjodu li fih dan il-ftehim kien parzjalment fis-seħħ, il-konvenuti esklussivament għamlu użu mir-ristorant de quo u mill-attrezzi ta' ġewwa fih a vantaġġ esklussiv tagħhom;
- (3)tilqa' parzjalment it-tielet, ir-raba', il-ħames u s-sitt t-talba tal-atturi billi tiddikjara lill-konvenuti responsabbli solidament bejniethom sabiex iħallsu lill-atturi Martin u Inez Camilleri l-ammont ta' **€21,313.12** bl-imgħax mid-data ta' din is-sentenza il-quddiem;¹³

¹³ Li jirrappreżentaw l-ammont ta' €25,783.75 (li jinkludu fihom l-ammont ta' €13,000 li l-konvenuti ħalsu f'kera u kontijiet tad-dawl u tal-ilma għall-perjodu li huma kienu għadhom ma daħlux jiġġestixxu r-ristorant) nieqes l-ammont ta' €4470.63 li sejjer jiġi deċiż li jridu jħallsu lill-konvenuti rikonvenzjonanti fit-tielet, raba' u ħames talba rikonvenzjonali.

u fil-kontemp, filwaqt li fil-parametri ta' u sakemm konformi mar-raġunijiet premessi u ma dak li għà għie deċiż iżjed il-fuq fir-rigward tat-talbiet attriċi u l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti, kif u ma' dak li sejjer jiġi deċiż iżjed l-isfel,

(4)tiċhad parzjalment l-eċċezzjonijiet tal-atturi rikonvenzjonati, u

(5)tiċhad l-ewwel talba rikonvenzjonali in kwantu fil-fehma ta' din il-Qorti, il-ftehim tas-17 t'April 2017 għalkemm mhux iffirmat għie fil-fatt imqiegħed parzjalment fis-sehħ bl-azzjoni taż-żewġ partijiet rispettivi;

(6)tilqa' parzjalment it-tieni talba tal-konvenuti rikonvenzjonanti u b'hekk tiddikjara u tiddeċiedi li l-ispejjeż marbuta mal-manutenzjoni u riparazzjoni tal-apparat u attrezzi misjuba fir-ristorant ġew magħmula mill-konvenuti rikonvenzjonanti wkoll a benefiċċju tal-atturi rikonvenzjonati filwaqt li l-introjtu perċepit mill-konvenuti rikonvenzjonanti matul il-perjodu ta' meta kien fis-sehħ il-ftehim de quo frott il-ħidma tagħhom kellu jitqies bħala li kien a benefiċċju esklussiv tagħhom;

(7)tilqa' parzjalment it-tielet talba tal-konvenuti rikonvenzjonanti fis-sens li tiddikjara lill-atturi rikonvenzjonati responsabbli limitatament għall-ħlas tal-ispejjeż ta' manutenzjoni u riparazzjoni tal-apparat u attrezzi misjuba fir-ristorant filwaqt li tiċhad il-kumplament tat-talba;

(8)tilqa' parzjalment ir-raba' u l-ħames talba rikonvenzjonali billi tiddikjara lill-atturi responsabbli solidament bejniethom sabiex iħallsu lill-konvenuti l-ammont ta' €17,470.63¹⁴

Bl-ispejjeż ta' din il-kawża għandhom ikunu sopportati nofs b'nofs bejn il-partijiet.

**Aaron M. Bugeja,
Imħallef**

**Christianne Borg
Deputat Registratur**

¹⁴ li però dawn kellhom jiġu paċuti, u għalhekk kienu diġà ġew meħuda in konsiderazzjoni fl-ammont li l-konvenuti ġew ikkundannati li jħallsu lill-atturi iżjed il-fuq.