



QORTI ĊIVILI PRIM' AWLA

**ONOR IMHALLEF
DR FRANCESCO DEPASQUALE
LL.D. LL.M. (IMLI)**

**Seduta ta' nhar it-Tlieta
Hdax (11) ta' Marzu 2025**

Rikors Numru 676/2018 FDP

Fl-ismijiet

Alfred Schembri (K.I: 459490M)

Vs

**Johann Schembri (K.I: 556577M)
Jocas Limited (C 66963)
Soutwin Properties Limited (C 40933)**

Il-Qorti:-

1. Rat ir-rikors datat 26 ta' Ġunju 2018 li permezz tiegħu r-rikorrent talab is-segwent:
1. *Illi l-esponenti kien daħal fi ftehim ta' appalt mal-konvenut Johann Schembri (KI 556577 (M)) fix-xahar ta' Novembru tas-sena elfejn u sittax (2016) relattiv għal-kostruzzjoni ta' blokka ta' appartamenti bl-isem "Żebbuġa Court" li tinsab ġewwa Triq is-Sienja, iż-Żurrieq, ossia blokka ta' bini ta' tames (5) sulari, kif ukoll sular sottostanti garaxxijiet, u dan kif jirriżulta mill-iskrittura intestata 'Schedule of Rates', kopja ta' liema hija hawn annessa u mmarkata bħala 'Dok. AS 1'. Tali skrittura kienet ġiet redatta mill-esponenti stess u tikkontjeni rati u ħlasijiet debitament maqbulin bejn l-istess partijiet fil-kwalità personali tagħhom, u dan għar-rigward ta' xogħolijiet li kellhom jiġu eżegwiti mill-esponenti f'dan is-sit.*
2. *ILLI l-esponenti u l-imsemmi konvenut Johann Schembri kienu ftehm u li l-istess esponenti kellu jeżegwixxi x-xogħolijiet neċessarji skond u ai termini tal-pjanti hawn annessi u mmarkati bħala 'Dok. AS 2' - 'Dok. AS 4', u dan taħt id-direzzjoni u s-superviżjoni tal-Perit Stephen Psaila.*

3. *Illi originarjament il-partijiet kienu ftehm u li l-esponenti kellu jithallas abbażi tar-rati u tal-ammonti elenkati fl-iskrittura surreferita (Dok. AS 1), liema hlas kellu jiġi kkalkolat abbażi tal-kejl relattiv għax-xogħolijiet eventwalment eżegwiti minnu. Il-partijiet kienu ftehm wkoll li l-esponenti kellu jiehu hsieb li jordna l-materjal ta' kostruzzjoni meħtieġ għal dan il-għan mingħand terzi u li kellu jitlobhom sabiex jinħarġu l-kontijiet relattivi lis-soċjetà Jocas Limited (C 66963) sabiex jiġu onorati l-ispejjeż relattivi da parti tal-istess kumpannija.*
4. *Illi, minkejja li r-rati u l-hlasijiet elenkati fl-iskrittura surreferita (*Dok. AS 1') ġew debitament approvati mill-imsemmi Johann Schembri [KI 556577 (M)] fil-kwalità personali tiegħu, a skans ta' kwalsijasi ekwivoċi li jistgħu talvolta jitqanqlu f'dan ir-rigward, qiegħed jiġi rilevat li l-esponenti kien kostrett illi jintavola l-proċedimenti ġudizzjarji odjerni anke fil-konfront tas-soċjetà Jocas Limited (C 66963) u tas-soċjetà Soutwin Properties Limited (C 40933), ossia soċjetajiet li tagħhom huwa Direttur ewlieni l-imsemmi Johann Schembri, u dan in vista tal-fatt li tali soċjetajiet jistgħu jkollhom xi forma ta' involviment fin-negozju in kwistjoni, jew xi forma ta' responsabbiltà f'dan ir-rigward.*
5. *Illi l-esponenti jirrileva li l-partijiet kienu qablu speċifikament li x-xogħolijiet relattivi għall-blokka ta' bini surreferita kellhom jiġu eżegwiti mill-esponenti fil-kwalità personali tiegħu, ossia mhux bħala impjegat tal-konvenuti, jew min minnhom. Fil-fatt, il-partijiet kienu ftehm li l-esponenti kellu jeżegwixxi l-inkarigu tiegħu billi jippresta s-servizzi tiegħu primarjament fil-għaxxijiet, fil-granet tal-leave tiegħu, kif ukoll fil-"weekends", ossia barra mill-ħinijiet ta' xogħol tiegħu bħala impjegat, kif, del resto, kien diġà għamel numru ta' drabi oħra għar-rigward ta' xogħolijiet ta' kostruzzjoni relattivi għal propjetajiet oħra f'dati lilu fil-vesti tiegħu bħala haddiem 'self employed'.*
6. *Illi madwar xahar u nofs wara li l-esponenti kien beda jeżegwixxi x-xogħolijiet ta' kostruzzjoni in kwistjoni, ossia fiż-żmien meta l-esponenti kien wasal sabiex jibda jeżegwixxi x-xogħolijiet neċessarji għat-tisfieg tal-livell ta' garaxxijiet sottostanti għall-blokka ta' bini in kwistjoni, il-konvenut Johann Schembri kien avviċina lill-esponenti u offrielu sabiex jixtri u jakkwista wieħed mill-appartamenti li kienu għadhom ma inbnewx, ossia sabiex jixtri u jakkwista l-appartament li kien se jkun immarkat internament bin-numru tlieta (3) fit-tielet sular tal-blokka ta' bini surreferita 'on plan', liema appartament, skond l-istess konvenut, kien se jitqiegħed għall-bejgħ fuq is-suq bħala 'finished' għall-prezz ta' mija u tletin elf Ewro (€ 130,000.00).*
7. *ILLI, fid-dawl ta' din l-offerta, l-partijiet ftehm u qablu li, eventwalment, il-konvenut Johann Schembri kellu jnaqqas id-drittijiet spettanti lill-esponenti għax-xogħolijiet ta' kostruzzjoni mwettqin minnu, u kkalkolati abbażi tar-rati u tal-ammonti elenkati fl-iskrittura surreferita ('Dok. AS 1'), mill-imsemmi ammont ta' €130,000.00 rappreżentanti l-valur tal-appartament numru tlieta (3) fl-istess blokk ta' appartamenti.*

8. *ILLI, fil-fatt, il-konvenut Johann Schembri, tramite s-soċjetà konvenuta Soutwin Properties Limited (C 40933), u l-esponenti, dahlu f'att ta' konvenju datat sebgħa ta' Awissu tas-sena elfejn u sbatax (07.08.2017), redatt min-Nutar Reuben Debono, fejn gie miftiehem li "... il-venditur qiegħed iwiegħed u jobbliġa ruħu li jassenja u jittrasferixxi b'titolu ta' bejgħ favur il-Kompratur, illi bl-istess titolu ta' bejgħ qegħdin iwiegħdu u jobbliġa ruħu li jaċċetta u jakkwista:- L-APPARTAMENT, ġebel u saqaf, mingħajr numru uffiċjali u mingħajr isem, però internament immarkat bin-numru tlieta (3) u li qiegħed fuq in-naħa tax-xellug meta wiegħed iħares lejn il-blokka mit-Triq li ser ikun fit-tielet sular ossia second floor level, aċċessibbli minn Triq is-Sienja, ż-Żurrieq u ser ikun sottopost u sovrappost għal beni tal-venditur jew l-aventi kawża tiegħu" ('Dok. AS 5').*

Fl-istess skrittura kien gie ddikjarat li tali konvenju kien validu sa nhar il-ħmistax ta' Diċembru tas-sena elfejn u sbatax (15.012.2017) u li tali bejgħ kellu jsir "[bil-prezz bonarjament konvenut bejn il-partijiet ta' mija u ħmistax-il elf Ewro (€ 115,000.00). Liema prezz ser jithallas in kwantu għal ħdax-il elf u ħames mitt Ewro (€ 11,500.00) preżenzjalment bħala depositu akkont tal-prezz direttament lill-venditur li jaċċetta u jħalli d-debita riċevuta. Bilanċ mal-kuntratt finali." F'dan ir-rigward, jiġi rrilevat ukoll li, fil-verità, l-esponenti ħallas ukoll l-ammont ta' elf u ħames mitt Ewro (€ 1,500.00) rappreżentanti depożitu mħallas lis-soċjetà Soutwin Properties Limited (C 40933) akkont tal-valur globali tax-xogħolijiet ta' finishing relattivi.

9. *ILLI fiż-żmien meta gie ffirmit l-att ta' kovenju surreferit (*Dok. AS 5'), l-esponenti kien diġa beda jeżegwixxi x-xogħolijiet relattivi għall-kostruzzjoni tat-tielet sular tal-blokka ta' bini in kwistjoni u fil-fatt, ix-xogħolijiet ta' kostruzzjoni ta' dan is-sular kienu diġa kważi tlestew.*
10. *ILLI, minkejja l-obbligi kontenuti fl-att ta' konvenju surreferit ('Dok. AS 5'), u minkejja diversi assikurazzjonijiet da parti tal-konvenut Johann Schembri li l-istess konvenju kien se jiġi estiż, kif ukoll li l-appartament numru tlieta (3) kien se jiġi trasferit lill-esponenti kif miftiehem, l-att pubbliku ta' kompra-vendita relattiv baqà ma ġiex konkluz entro t-terminu ta' validità tal-att ta' konvenju surreferit, ossia sa nhar il-15 ta' Diċembru, 2017, u dan mingħajr ma giet iffirmata skrittura ta' estenzjoni tal-istess konvenju mill-partijiet, u mingħajr ma giet intavolata ittra uffiċjali da parti tal-esponenti sabiex jippreżerva d-drittijiet tiegħu f'dan ir-rigward fil-konfront tas-soċjeta' konvenuta Soutwin Properties Limited (C 40933). Għaldaqstant, il-partijiet irriverew għall-istatus quo ante.*

Minkejja diversi interpellazzjonijiet għar-rifużjoni tad-depożitu mħallas mill-esponenti akkont tal-ammont globali pattwit fl-att ta' konvenju surreferit, fosthom permezz ta' ittra uffiċjali bin-numru 363/18, intavolata fir-Reġistru tal-Onorabbli Qorti tal-Maġistrati nhar is-sittax ta' Frar tas-sena elfejn u tmintax (16.02.2018), is-soċjetà konvenuta Soutwin Properties Limited (C 40933) baqgħet inadempjenti, bil-konsegwenza li l-esponenti kien kostrett li jintavola proċedimenti ġudizzjarji fl-ismijiet

'Alfred Schembri -vs- Soutwin Properties Limited' (Rikors Nru. 94/2018 GM) sabiex tiġi indirizzata din l-irregolarità, liema proċedimenti huma attwalment pendenti quddiem l-istess Onorabbli Qorti.

11. *ILLI matul il-perjodu ta' validita' tal-konvenju surreferit l-esponenti kompli jeżegwixxi x-xogħolijiet ta' kostruzzjoni fil-blokka ta' bini in kwistjoni, u, fil-fatt, sad-data tal-iskadenza tal-perjodu pattwit fl-istess skrittura hu kien eżegwixxa x-xogħolijiet kollha relattivi għall-kostruzzjoni tal-istess blokkai ai termini tal-pjanti relattivi (Dok.AS 2' - "Dok. AS 4') għajr għat-tisfieg tal-penthouse.*

F'dan ir-rigward, l-esponenti jagħmel referenza għall-attestazzjoni f'dan ir-rigward da parti tal-Perit Stephen Psaila, ossia għaċ-Ċertifikat relattiv maħruġ minnu, kopja ta' liema hija hawn annessa u mmarkata bħala Dok. AS 6', liema dokumentazzjoni telenka t-total tal-ispejjeż u tad-drittijiet relattivi spettanti lill-esponenti (eskluz il-VAT fuq l-istess l-ispejjeż u drittijiet) għas-sulari tal-blokka ta' appartamenti in kwistjoni, għajr għas-sular tal-penthouse, ossia l-ammont globali ta' mija u disgħa u sittin elf, tmien mija u tmienja u erbghin Ewro (€169,848.00), in kwantu: għall-ammont ta' sittin elf, tmien mija u tmenin Ewro (€60,880.00) rappreżentanti t-total tal-ispejjeż u tad-drittijiet (eskluz il-VAT) relattiv għall-kostruzzjoni tal-basement tal-blokka ta' appartamenti in kwistjoni; għall-ammont ta' disgħa u tletin elf, sitt mija u sebgha u erbghin Ewro (€39,647.00) relattiv għall-kostruzzjoni tal-ground floor tal-istess blokkai ta' appartamenti; għall-ammont ta' tnejn u għoxrin elf, erbà mija u tnax-il Ewro (€22,412.00) relattiv għall-kostruzzjoni tal-ewwel sular tal-istess blokkai ta' appartamenti; l-ammont ta' wieħed u għoxrin elf, tliet mija u sitta u sebghin Ewro (€21,376.00) relattiv għall-kostruzzjoni tat-tieni sular tal-blokka ta' appartamenti in kwistjoni; għall-ammont ta' ħamsa u għoxrin elf, ħames mija u tlieta u tletin Ewro (€25,533.00) relattiv għall-kostruzzjoni tat-tielet sular tal-blokka ta' appartamenti in kwistjoni.

12. *ILLI b'konsegwenza tad-diżgwid li nqalà bejn l-esponenti u bejn il-konvenut Johann Schembri in vista tar-rifjut tal-istess konvenut li jonora l-obbligi tas-soċjetà konvenuta Soutwin Properties Limited (C 40933) relattivi għall-bejgħ tal-appartament bin-numru tlieta (3) fil-blokka ta' appartamenti in kwistjoni, kif ukoll b'konsegwenza tal-fatt li l-esponenti kien sar jaf li l-istess konvenut kien daħal f'negozjati relattivi għall-bejgħ tal-istess apartment lil terzi, l-istess Johann Schembri għadda sabiex jitermina l-kuntratt ta' appalt in kwistjoni b'mod abbużiv u mingħajr raġuni valida fil-liġi u, saħansitra, qiegħed jirrifjuta li jhallas lill-esponenti d-drittijiet spettanti lilu għax-xogħolijiet eżegwiti minnu, u dan mingħajr ebda forma ta' ġustifikazzjoni f'dan ir-rigward.*

B'zieda mas-suespost, jiġi rilevat li l-konvenut Johann Schembri saħansitra qiegħed jimpedieh milli jirtira l-ghodda personali tiegħu mis-sit ta' kostruzzjoni in kwistjoni mingħajr ebda raġuni valida fil-liġi. F'dan ir-rigward, l-esponenti kien kostrett illi jintavola kwerela lill-Pulizija Eżekuttiva, liema kwerela sarrfet fl-istituzzjoni ta' proċedimenti penali fl-ismijiet 'Il-Pulizija -vs- Johann Schembri', liema proċediment huma

attwalment pendenti quddiem l-Onorabbli Qorti tal-Magistrati (Bħala Qorti ta' Gudikatura Kriminali).

13. *ILLI, sal-gurnata tal-prezentata ta' dan ir-Rikors Ġuramentat, l-esponenti għadu ma hallas l-ebda ammont rappreżentanti d-drittijiet debitament maqbulin bejn il-partijiet relattivi għax-xogħolijiet ta' kostruzzjoni relattivi għall-blokka ta' appartament surreferita.*
14. *ILLI minkejja diversi interpellazzjonijiet sabiex il-konvenuti, jew min minnhom, jersqu għal-likwidazzjoni u għall-konsegwenti ħlas tad-danni spettanti lill-esponenti ai termini tal-Artikolu 1640(2) tal-Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta' Malta, fosthom permezz tal-ittra uffiċjali bin-numru 534/18, intavolata fir-reġistru ta' din l-Onorabbli Qorti nhar is-sittax ta' Frar tas-sena elfejn u tmintax (16.02.2018) ('Dok. AS 7'), huma baqgħu inadempjenti bil-konsegwenza li kellhom jiġu ntavolati dawn il-proċedimenti ġudizzjarji.*
15. *ILLI, għaldaqstant, in vista tal-inadempjenza u tal-intransigenza tal-konvenuti, jew min minnhom, li jwettqu l-obbligi kuntrattwali tagħhom, l-esponenti ma baqagħlu ebda alternattiva oħra għajr illi jistitwixxi l-proċedimenti ġudizzjarji odjerni.*

GHALDAQSTANT, in vista tar-raġunijiet suesposti, l-esponenti umilment jitlob lil din l-Onorabbli Qorti, prevja kwalsijasi dikjarazzjoni u/jew provvediment opportun, jogħgħobha:

1. *TIDDIKJARA, bl-għajnuna ta' Perit nominandi, li l-konvenuti, jew min minnhom, naqsu milli jwettqu l-obbligi kuntrattwali tagħhom relattivi għall-ftehim ta' appalt konkluż bejn il-kontendenti relattiv għall-blokka ta' appartamenti bl-isem 'Żebbuġ Court fi Triq is-Sienja, iż-Żurrieq, u li, għaldaqstant, huma responsabbli għad-danni fil-konfront tiegħu.*
2. *TILLIKWIDA d-danni spettanti lill-esponenti b'konsegwenza tal-akkoljiment tal-ewwel (1) talba suesposta, u dan bl-għajnuna ta' Perit nominandi,*
3. *TIKKUNDANNA lill-konvenuti in solidum, jew min minnhom, sabiex iħallsu d-danni likwidati b'konsegwenza tal-akkoljiment tat-tieni (2) talba suesposta lill-esponenti.*

Bl-ispejjeż, inkluż dawk referibbli għall-ittra uffiċjali bin-numru 534/18, kif ukoll dawk relattivi għall-ħruġ tal-Mandat ta' Sekwestru Kawtelatorju mitlub kontestwalment ma' dan ir-Rikors Ġuramentat, bl-imghax legali sad-data tal-pagament effettiv ta' kwalunkwe ammont illikwidat minn din l-Onorabbli Qorti kontra l-konvenuti, jew min minnhom, u bl-ingunzjoni, minn issa, tal-konvenut Johann Schembri u ta' rappreżentanti tal-kumpanniji konvenuti għas-subizzjoni tagħhom.

2. *Rat illi fit-2 ta' Ottubru 2018 l-intimati laqgħu għal dak mitlub billi qajjmu s-segwenți difiża:*

1. *Illi preliminarjament u mingħajr preġudizzju għall-eċċezzjonijiet sussegwenti, is-socjeta konvenuta Soutwin Properties Limited (C 40933) ma hix il-legittima kontradittur stante li ma hemm ebda relazzjoni ġuridika bejn is-socjeta konvenuta Soutwin Properties Limited (C 40933) u l-attur, u konsegwentement is-socjeta konvenuta Soutwin Properties Limited (C 40933) għandha tigi liberata mill-osservanza tal-gudizzju;*
2. *Illi, preliminarjament mingħajr preġudizzju għall-eċċezzjonijiet preċedenti u dawk sussegwenti, il-konvenut Johann Schembri ma hux il-legittimu kontradittur stante li ma hemm ebda relazzjoni ġuridika bejn il-konvenut Johann Schembri personalment u l-attur, u konsegwentement il-konvenut Johann Schembri għandu jiġi liberat mill-osservanza tal-gudizzju;*
3. *Illi, mingħajr preġudizzju għall-eċċezzjonijiet preċedenti u dawk sussegwenti, it-talbiet tal-attur għandhom jiġu miċħuda stante li l-attur kien impjegat mas-socjeta' konvenuta Jocas Limited (C 66963) u kwalunkwe xogħolijiet mwettqa minnu twettqu fil-kwalita tiegħu ta' impjegat u konsegwentement kwalsiasi talba ai termini tal-Artikolu 1640 (2) tal-Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta' Malta ma treġġix u għandha tigi respinta;*
4. *Illi, mingħajr preġudizzju għall-eċċezzjonijiet preċedenti u dawk sussegwenti, it-talba tal-attur għal danni hija infondata fil-fatt u fid-dritt stante li l-attur kien biss impjegat, u fi kwalunkwe każ, kien l-attur stess li ma riedx ikompli jaħdem u saħansitra beda jirrifjuta li jkompli jaħdem;*
5. *Illi, mingħajr preġudizzju għall-eċċezzjonijiet preċedenti u dawk sussegwenti, l-attur ma soffra ebda dannu ai termini tal-artikolu 1640 (2) stante li kien impjegat, u inoltre kienet is-socjeta Jocas Limited li sofriet danni stante li kellha tqabbad terzi persuni sabiex jirrimedjaw għax-xogħolijiet mwettqa mill-attur waqt l-impjeg tiegħu li ma sarux skond il-professjoni, is-sengħa u l-arti;*
6. *Illi, mingħajr preġudizzju għall-eċċezzjonijiet preċedenti u dawk sussegwenti, r-rikors ġuramentat huwa miżgħud b'allegazzjonijiet inveritieri kif ser jiġi ppruvat waqt is-smieġ u t-trattazzjoni tal-każ;*
7. *Illi, mingħajr preġudizzju għall-eċċezzjonijiet preċedenti u dawk sussegwenti, ma hux minnu illi l-allegati xogħolijiet imsemmija fir-rikors ġuramentat bid-dokumenti annessi, ġew effettivament mwettqa kollha mill-attur;*
8. *Illi inoltre u mingħajr preġudizzju għall-eċċezzjonijiet preċedenti u dawk sussegwenti, it-talbiet tal-attur għandhom jiġu respinti stante li huma infondati fil-fatt u fid-dritt;*

B'riserva ta' eċċezzjonijiet ulterjuri skont il-ligi.

3. Rat id-dokumentazzjoni pprezentata mir-rikorrent fuq l-att imsemmi.

Provi

4. Rat in-nota tal-attur ippreżentata fl-10 ta' April 2019, kontenenti numru ta' dokumenti, fosthom l-affidavit tal-istess attur **Alfred Schembri** (fol 83-154).
5. Rat in-nota tal-attur ippreżentata fis-6 ta' Novembru 2019, kontenenti numru ta' dokumenti (fol 161-218).
6. Semgħet ix-xhieda ta' **Etienne Bartolo**, in rappreżentanza ta' B&B Constructions mogħtija fis-seduta tat-28 ta' Novembru 2019, kif ukoll rat id-dokumentazzjoni eżebita minnu (fol 223-244).
7. Semgħet ix-xhieda ta' **Richard Attard** in rappreżentanza ta' Newco Steel Limited, mogħtija fis-seduta tal-20 ta' Frar 2020 (fol 248-253).
8. Semgħet ix-xhieda ta' **Shaun Farrugia** in rappreżentanza ta' Denfar Concrete Supplies Ltd, mogħtija fis-seduta tal-20 ta' Frar 2020, kif ukoll rat id-dokumentazzjoni eżebita minnu (fol 254-319).
9. Semgħet ix-xhieda ta' **Brian Lia** mogħtija fis-seduta tal-20 ta' Frar 2020 (fol 320-330).
10. Semgħet ix-xhieda tal-**Perit Stephen Psaila** mogħtija fis-seduta tat-28 ta' Ottubru 2020 (fol 369-384).
11. Rat in-nota tal-attur ippreżentata fit-3 ta' Novembru 2020 (fol 385-392).
12. Semgħet ix-xhieda tal-attur **Alfred Schembri** mogħtija fis-seduta tal-14 ta' Jannar 2021 (fol 397-426).
13. Rat id-dokumenti ppreżentati mill-avukat difensur tal-intimati fis-seduta tal-14 ta' Jannar 2021 (fol 427-428).
14. Semgħet ix-xhieda tal-attur **Alfred Schembri** mogħtija fis-seduta tat-30 ta' Settembru 2021 (fol 434-441 et seq).
15. Semgħet ix-xhieda ta' **Louis Buhagiar** in rappreżentanza ta' Jobs Plus mogħtija fis-seduta tal-4 ta' April 2022 u rat id-dokumentazzjoni ppreżentata minnu (fol 449-453).
16. Semgħet ix-xhieda ta' **Marthese Galea** in rappreżentanza tad-Dipartiment tal-VAT mogħtija fis-seduta tal-4 ta' April 2022 (fol 454-454 et seq).
17. Semgħet ix-xhieda ta' **Ian Magro** mogħtija fis-seduta tal-4 ta' April 2022 (fol 455-457).
18. Semgħet ix-xhieda ta' **Shaun Farrugia** mogħtija fis-seduta tal-4 ta' April 2022 (fol 458-459 et seq).
19. Rat id-dokument ippreżentat mill-avukat difensur tal-intimati fis-seduta tal-4 ta' April 2022 (fol 460-479).
20. Semgħet ix-xhieda tal-**Perit Stephen Psaila** mogħtija fis-seduta tal-4 ta' April 2022 (fol 480).

21. Semgħet ix-xhieda ta' **Brian Lia** mogħtija fis-seduta tal-4 ta' April 2022 (fol 486-487 et seq).
22. Rat id-dokument ippreżentat mill-avukat difensur tal-intimati fis-seduta tal-4 ta' April 2022 (fol 488-494).
23. Semgħet ix-xhieda ta' **Carmel Mangion** mogħtija fis-seduta tal-14 ta' Ġunju 2022 (fol 498-501 et seq).
24. Rat id-dokument ippreżentat mill-avukat difensur tal-intimati fis-seduta tal-14 ta' Ġunju 2022 (fol 502-504).
25. Rat in-nota ppreżentata mill-intimati fl-14 ta' Ġunju 2022, kontenenti numru ta' affidavits (fol 505-525).
26. Semgħet ix-xhieda ta' **Dr Vincienne Vella** mogħtija fis-seduta tal-14 ta' Ġunju 2022 (fol 526-527).
27. Semgħet ix-xhieda ta' **Etienne Bartolo** mogħtija fis-seduta tal-14 ta' Ġunju 2022 (fol 528-530).
28. Rat in-nota ppreżentata mill-intimati fis-seduta tal-14 ta' Ġunju 2022.
29. Semgħet ix-xhieda ta' **Marylynn Saliba** in rappreżentanza tal-Kummissarju tat-Taxxi mogħtija fis-seduta tat-3 ta' Novembru 2022 u rat id-dokumentazzjoni minna eżebita.
30. Rat in-nota ppreżentata mill-intimati fis-16 ta' Frar 2023.
31. Rat in-nota ppreżentata mill-intimati fis-6 ta' Ġunju 2023, kontenenti numru ta' affidavits.
32. Rat illi fis-seduta tas-6 ta' Ġunju 2023 l-intimati ddikjaraw li m'għandhomx aktar provi x'jippreżentaw.
33. Rat in-nota ppreżentata mill-intimati fis-6 ta' Ġunju 2023, kontenenti numru ta' dokumenti.
34. Semgħet ix-xhieda tal-**Perit Stephen Psaila** mogħtija fis-seduta tal-14 ta' Novembru 2023.
35. Semgħet ix-xhieda ta' **Saviour Buhagiar** mogħtija fis-seduta tat-28 ta' Frar 2024.
36. Semgħet ix-xhieda ta' **Salvu Busuttil** mogħtija fis-seduta tat-28 ta' Frar 2024.
37. Semgħet ix-xhieda tal-intimat **Johann Schembri** mogħtija fis-seduta tat-28 ta' Frar 2024.
38. Semgħet ix-xhieda ta' **Ian Magro** mogħtija fis-seduta tat-12 ta' Ġunju 2024.
39. Semgħet ix-xhieda ta' **Silvio Cassar** mogħtija fis-seduta tat-12 ta' Ġunju 2024.

40. Rat illi fis-seduta tat-12 ta' Ġunju 2024 gie ddikjarat illi l-provi huma magħluqin u l-kawża tista' tithalla għas-sottomissjonijiet finali.
41. Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tal-attur ipprezentata fit-18 ta' Settembru 2024.
42. Rat illi fis-seduta tat-23 ta' Settembru 2024 il-kawża giet differita għas-sottomissjonijiet tal-intimati bil-miktub.
43. Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tal-intimati pprezentata fis-16 ta' Diċembru 2024.
44. Rat illi fis-seduta tas-16 ta' Diċembru 2024 il-kawża giet differita għas-sentenza.

Fatti tal-Każ

45. Jirrizulta illi r-rikorrent Alfred Schembri qiegħed, fil-kawża odjerna, jsostni illi huwa flimkien mal-konvenut Johann Schembri daħal fi ftehim ta' appalt fix-xahar ta' Novembru tas-sena 2016 sabiex issir kostruzzjoni ta' blokka t'appartamenti bl-isem 'Żebbuġa Court', fi Triq is-Sienja, ż-Żurrieq.
46. Jirrizulta illi b'referenza għall-iskrittura '*Schedule of Rates*', l-attur qiegħed jargumenta illi hu flimkien mal-konvenut Johann Schembri fil-kwalita' personali tagħhom, kienu qablu fuq ir-rati u l-ħlasijiet tax-xogħolijiet li kellhom jiġu eżegwiti mill-attur f'dan is-sit gewwa ż-Żurrieq u dan ukoll ai termini tal-pjanti li gew annessi fir-rikors promutur.
47. Jirrizulta l-Perit inkarigat minn dan il-proġett kien il-Perit Stephen Psaila.
48. Jirrizulta illi, skont l-istess attur, il-partijiet ftehm u illi huwa kellu jithallas għax-xogħolijiet magħmula minnu abbażi tar-rati u l-ammonti elenkati fl-iskrittura '*Schedule of Rates*', liema xogħolijiet kellhom jiġu mkejja sabiex ikun tkun tista' tinħareġ figura u sabiex ikun jista' jsir l-eventwali ħlas. In oltre, l-attur isostni wkoll illi kien gie miftiehem illi huwa kellu jordna l-materjal meħtieġ għall-kostruzzjoni tal-blokka hawn fuq imsemmija u l-kontijiet għall-ħlas ta' dan il-materjal kellhom jinħarġu lis-soċjeta' Jocas Limited.
49. Jirrizulta illi l-attur jargumenta illi huwa kien gie mqabbad mill-konvenut Johann Schembri sabiex jeżegwixxi x-xogħolijiet fil-kwalita' personali tiegħu u mhux bħala impjegat tas-soċjeta' Jocas Limited u li kellu jwettaq dan ix-xogħol primarjament filgħaxijiet, fil-ġranet tal-'leave', kif ukoll fil-'weekends' u allura barra mill-ħinijiet tax-xogħol tiegħu bħala impjegat.
50. Jirrizulta illi l-attur isostni wkoll illi waqt illi kien għaddej jagħmel ix-xogħolijiet f'dan is-sit fiż-Żurrieq, il-konvenut Johann Schembri kien avviċinah sabiex jixtri u jakkwista wieħed mill-appartamenti li kienu għadhom ma nbnewx, ossia l-appartament li kien ser ikun internament innumerat bħala n-numru tlieta (3), liema appartament kien ser jinbiegħ fuq is-suq bħala "finished" għall-prezz ta' mija u tletin elf Ewro (Ewro 130,000). Jirrizulta illi sussegwentament, fis- 7 ta' Awwissu tas-sena 2017, ir-rikorrent u s-soċjeta' konvenuta Soutwin Properties Limited daħlu f'konvenju redatt min-Nutar Reuben Debono li permezz tiegħu s-soċjeta' konvenuta wiegħdet li tbiegħ u titrasferixxi lill-attur, li min-naħa tiegħu wiegħed u obbliga ruħu li jakkwista l-appartament supracitat, versu l-prezz ta' mija u ħmistax-il elf Ewro (Ewro 115,000).

51. Jirrizulta illi l-konvenju skada u, bħala riżultat, il-kuntratt ta' akkwist bejn il-partijiet, ossia l-attur u l-intimata Soutwin Properties Limited ma ġiex ippubblikat. Illi għaldaqstant, l-attur intavola proċeduri ġudizzjarji, liema proċeduri jinsabu pendenti quddiem il-Qrati tagħna.
52. Jirrizulta illi l-Perit Stephen Psaila mar ikejjel u hejja dokumentazzjoni fejn fiha ġie mnizzel it-total tal-ispejjeż u tad-drittijiet relattivi għax-xogħolijiet imwettqa fil-livell tal-*'basement'*, fil-livell *'ground floor'*, fil-livell *'first floor'*, fil-livell *'second floor'* u fil-livell *'third floor'*, għajr għas-sular tal-penthouse.
53. Jirrizulta illi skont id-dokumentazzjoni maħruġa mill-Perit Stephen Psaila datata 5 ta' Diċembru 2017, ġie mnizzel is-segwenti:

"This is to certify that the value of the measured works (inclusive of materials as per attached schedule of rates) at the above referenced site undertaken by Mr. Alfred Schembri _____ is as follows:

<i>Val 01 excl. VAT (basement)</i>	<i>€ 60,880.00</i>
<i>Val 02 excl. VAT (ground)</i>	<i>€ 39,647.00</i>
<i>Val 03 excl. VAT (first)</i>	<i>€ 22,412.00</i>
<i>Val 04 excl. VAT (second)</i>	<i>€ 21,376.00</i>
<i>Val 05 excl. VAT (third)</i>	<i>€ 25,533.00</i>
<i>TOTAL DUE</i>	<i>€ 169,848.00"</i>

54. Jirrizulta illi l-attur jargumenta illi l-intimat Johann Schembri għadda sabiex jitermina l-kuntratt ta' appalt in kwistjoni b'mod abbużiv u mingħajr raġuni valida fil-liġi u li qiegħed jirrifjuta li jhallas l-attur d-drittijiet spettanti lilu għax-xogħolijiet eżegwiti minnu u dan mingħajr ebda forma ta' ġustifikazzjoni.
55. Jirrizulta illi l-attur intavola kontra l-intimati ittra uffiċjali bin-numru 534/2018 sabiex jinterpellahom biex jersqu għal-likwidazzjoni u għall-konsegwenti hlas ta' danni iżda baqgħu inadempjenti. Jirrizulta wkoll illi l-attur intavola kontra l-istess konvenuti mandat ta' sekwestru bin-numru 1037/2018.
56. Jirrizulta illi min-naħa l-oħra, l-konvenuti jsostnu illi l-intimat Johann Schembri kien qabbaq lil ċertu Pinu ta' Bajda, li jiġi z-ziju tal-attur sabiex jibnielu l-blokka ġewwa ż-Żurrieq, liema inkarigu kien ingħata bil-kumpanija Jocas Limited. Illi Pinu kien ġab lill-attur bil-lista tal-prezzijiet peress li huwa ma kellux numru tal-VAT u għalhekk ġiet iffirmata *'Schedule of Rates'* mill-attur u mill-konvenut.
57. Jirrizulta illi skont l-istess konvenuti, l-attur u Pinu kellhom diżgwid u billi l-attur kellu problema biex jagħmel dan l-appalt waħdu peress li ma kellux liċenzja ta' bennej u billi kien VAT exempt, Alfred Schembri ġie impjegat mas-soċjeta' intimata Jocas Limited u x-xogħolijiet flok isiru b'appalt isiru mill-istess attur bħala impjegat tas-soċjeta' Jocas Limited.
58. Jirrizulta illi l-konvenuti jsostnu illi barra x-xogħolijiet li kien qed jagħmel l-attur bħala impjegat tas-soċjeta' Jocas Limited, l-istess soċjeta' ingaġġat diversi kuntratturi oħra sabiex jagħmlu xi xogħolijiet f'dan l-istess sit ġewwa ż-Żurrieq.

Ikkunsidrat

59. Il-Qorti ser isa tghaddi biex tikkunsidra l-każ odjern fl-ottika tal-varji difiżi mqajjma quddiemha.

L-eċċezzjonijiet preliminari dwar il-leġittimu kontradittur

60. Illi fl-ewwel u fit-tieni eċċezzjoni tagħhom l-intimati jsostnu illi s-soċjeta' Soutwin Properties Limited u l-konvenut Johann Schembri mhux il-leġittimu kontradittur u għalhekk għandhom jiġu liberati mill-osservanza tal-ġudizzju.

61. Illi din il-Qorti qabel ma tidhol fil-kwistjoni u teżamina dawn iż-żewġ eċċezzjonijiet sejra tagħmel referenza għas-sentenza mogħtija fl-ismijiet **Anne Cachia et vs Jonathan Sammut et**¹ fejn il-Qorti għamlet referenza għal bosta ġurisprudenza in materja u tenniet kif ġej:

“Fil-ġurisprudenza in materja fosthom fil-każ Angela sive Gina Balzan vs L-Onorevoli Prim Ministru et deċiż fil-15 ta' Diċembru 2017 ingħad hekk –

“Kif qalet riċentement din il-Qorti stess fil-każ Joseph Grech et vs Nikka Developments Company Limited et deċiż fit-3 ta' Novembru 2017 –

Dwar l-argument tas-soċjeta' li hija mhijiex legittimu kontradittur, kif qalet din il-Qorti fil-każ Pauline MacDonald vs Medistar Healthcare Services Limited et deċiż fit-28 ta' Settembru 2016-

“Il-kriterji li jirrendu parti f'kawża bħala leġittimu kontradittur jirriżultaw ben ċari mill-ġurisprudenza:

Focal Maritime Services Company Limited vs Top Hat Company Limited deċiża fid-9 t'April 2008 mill-Qorti tal-Appell:

“In linea ta' prinċipju ġenerali huwa, bla dubju, indiskuss illi ddeduzzjoni ta' konvenut f'ġudizzju trid, neċessarjament, titwieled minn rapport ġuridiku, sija jekk dan jemani minn kuntratt, leżjoni ta' dritt minn intervent delittwuz jew akwiljan, ope successionis jew minn sitwazzjonijiet strutturalment komuni (ad eżempju, f'kondominju jew il-krejjazzjoni ta' ċerti servitujiet). Li jfisser, b'konsegwenza, illi kawża ma tkunx tista' tikkonsegwi l-iskop tagħha jekk mhux fil-konfront ta' dak li miegħu l-attur, għal xi waħda mill-konnessjonijiet aċċennati, għandu relazzjoni ġuridika.

Fil-każ fl-ismijiet Edgar Urpani pro et noe vs Continental Meat Co. Ltd deċiż fit-23 t'Ottubru 2009 intqal hekk:

“Huwa ben risaput illi, u apparti mill-operat tal-liġi, il-kostituzzjoni in ġudizzju ta' parti mharrka tinsel minn qagħda ta' rapport ġuridiku preċedenti, sija kontrattwali, extra-kontrattwali, delittwuz jew akwiljan. Ara Artikolu 959 Kodiċi Ċivili. Dan neċessarjament ifisser illi l-azzjoni proposta jrid ikollha bejn il-partijiet konnessjoni ma' l-oġġett jew it-titolu tal-kawża.”

¹ Deċiża mill-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fl-14 ta' Frar 2024 - Rik. Ġur: 1173/2018

Illi inoltre l-gurisprudenza tkompli hekk:

“Għal fini tal-valutazzjoni ta’ l-integrità tal-kontradittorju rigward irid isir b’mod esklussiv għal dak prospettat mill-attur bit-talba tiegħu. Dan għaliex il-kontradittorju hu determinat fuq il-bażi tad-domanda proposta.” (Avukat Dr Aaron Mifsud Bonnici noe vs European Institute of Education Limited).

Inoltre fil-każ Av. Michael Psaila noe vs Joseph Pace et deċiż fit-3 ta’ Ottubru 2008 ingħad li –

“Min jeċċepixxi li hu mhux il-legittimu kontradittur jehtieg illi jipprova li hu ma kienx il-persuna li kellu jirrispondi għat-talba proposta bl-istanza għaliex hu ma kienx dahal f’ebda rapport mar-rikorrent noe jew li m’għadx għandu tali rapport.”

L-eċċezzjoni li s-soċjeta’ Soutwin Properties Limited mhijiex il-legittimu kontradittur

62. Illi b’referenza għal din l-eċċezzjoni, din il-Qorti tirrileva illi l-uniku involviment illi l-attur kellu mas-soċjeta’ intimata Soutwin Properties Limited huwa dak li għandu x’jaqsam mal-konvenju datat 7 ta’ Awwissu 2017, kif jidher a fol 16-20 tal-proċess, fejn l-istess soċjeta’ wegħdet u obligat ruħha li tassenja u tittrasferixxi lill-attur l-appartament ġebel u saqaf, mingħajr numru uffiċjali u mingħajr isem pero’ internament immarkat bin-numru tlieta (3), li ser ikun fit-tielet sular ossia *second floor level* aċċessibli minn Triq is-Sienja, ż-Żurrieq.
63. Illi huwa minnu illi mill-provi prodotti u anke mill-qari tal-istess konvenju, jirriżulta illi s-soċjeta’ intimata Soutwin Properties Limited kienet is-sid tal-porzjon tal-art li ġie żviluppat f’kumpless ta’ bini bl-isem ‘Żebbuġa Court’, konsistenti f’żewġ *maisonettes*, sitt appartamenti u *penthouse* u garaxxijiet fil-*basement level*, liema kumpless ta’ bini huwa l-istess kumpless ta’ bini li fih l-attur wettaq ix-xogħolijiet. Madanakollu, l-Qorti tqis illi strettament għal dak li għandu x’jaqsam mal-kawża odjerna u mal-ilment tal-attur, il-konvenuta Soutwin Properties Limited ma kellha ebda involviment għajr li kienet is-sid tas-sit in kwistjoni.
64. L-attur fl-ebda mument tal-kawża ma jindirizza l-ilment tiegħu versu s-soċjeta’ intimata Soutwin Properties Limited u fil-premessi jsemmi lil din is-soċjeta’ fil-kuntest tal-konvenju konkluz magħha fis-7 ta’ Awwissu 2017. Illi kif jispjega l-istess rikorrent kontra s-soċjeta’ intimata intavola proċeduri ġudizzjarji apparti li għadhom pendenti u dan in meritu għall-istess konvenju.
65. Għaldaqstant, din il-Qorti tqis illi fl-ottika tal-azzjoni odjerna, bejn l-attur u s-soċjeta’ Soutwin Properties Limited ma kien hemm ebda involviment u għalhekk l-ewwel eċċezzjoni tal-intimati għandha tiġi milqugħa u konsegwentament is-soċjeta’ Soutwin Properties Limited għandha tiġi lliberata mill-osservanza tal-ġudizzju.

L-eċċezzjoni li l-konvenut Johann Schembri mhux il-legittimu kontradittur

66. It-tieni eċċezzjoni mressqa mill-intimati fir-risposta ġuramentata tagħhom hija dik relatata mal-ħelsien mill-osservanza tal-ġudizzju tal-intimat Johann Schembri.

67. Illi mill-qari tar-rikors ġuramentat tal-attur, l-istess attur jsostni u jargumenta illi huwa kien daħal fi ftehim ta' appalt mal-konvenut Johann Schembri fil-kwalita' personali tiegħu. Illi infatti r-rikorrenti jagħmel referenza għad-dokument 'Schedule of Rates' li jinsab a fol 11-13 tal-proċess.
68. Din il-Qorti tqis illi b'referenza għall-istess dokument 'Schedule of Rates' huwa ċar illi dan ġie ffirmat mill-konvenut Johann Schembri u li fih ma hemm ebda indikazzjoni illi dan kien sar mill-konvenut Schembri a nom u in rappreżentanza tal-konvenuta Jocas Limited.
69. Illi referenza ser issir għax-xhieda mogħtija fit-28 ta' Ottubru 2020 mill-Perit Stephen Psaila fejn huwa jistqarr illi:

*“Dr Andre Portelli: ,
Ok. Issa ... b'referenza għal dok AS 1 tistax tikkonfermalna min iffirma dawk is-schedule of rates u inti jekk intix qed tagħraf il-firma tiegħek ...*

*Ix-Xhud:
Iva ... iva ... hawn it-timbru u l-firma tiegħi u hawn il-firma tal-klijent tiegħi u l-firma ta' Mr Alfred Schembri.*

*Il-Qorti:
Il-klijent tiegħek being Johann Schembri.*

*Ix-Xhud:
Johann Schembri.*

*Dr Andre Portelli:
Issa tista' tgħidilna jekk kontx prezenti meta ġie ffirmat dan il-kuntratt?*

*Ix-Xhud:
Iva din il-karta kont ħadtha jiena u ffirmawha quddiemi. Konna ... jidhirli ż-Żurrieq stess konna ffirmajniha din ... fuq il-post konna.*

*Dr Andre Portelli:
Iż-Żurrieq fil-post.*

*Ix-Xhud:
Ehe.*

*Dr Andre Portelli:
Ok. Issa ha nagħmillek referenza għall-aħħar biċċa ta' dak id-dokument, iġifieri Dok AS 1 fejn hemm il-firem tal-partijiet u l-firma tiegħek.*

*Ix-Xhud:
Ehe.*

*Dr Andre Portelli:
Il-biċċa fejn hemm il-firem, tista' tgħidilna min dahħalha f'dak id-dokument?*

Ix-Xhud:

Bil-computer isfel, jiena, hallejthom blank u mbagħad huma ffirmaw.

*Dr Andre Portelli:
Ok.”*

(fol 371-372)

70. Għaldaqstant, huwa ċar illi kien hemm relazzjoni ġuridika bejn l-attur u l-konvenut Johann Schembri u li b’hekk l-konvenut Schembri għandu jitqies bħala legittimu kontradittur.

71. Għalhekk, it-tieni eċċezzjoni sollevata mill-intimat għandha tiġi miċhuda.

Meritu tal-każ

72. Il-Qorti sejra issa tgħaddi sabiex teżamina u tistharreġ il-mertu tal-kawża odjerna.

73. Illi kif jirrizulta mill-qari kemm tar-rikors ġuramentat u tar-risposta ġuramentata, kif ukoll mill-qari tan-nota ta’ sottomissjonijiet tal-partijiet fil-kawża, l-pern tal-kwistjoni huwa ċċentrat fuq jekk l-attur kienx ingħata appalt jew kienx eżegwixxa x-xogħolijiet fis-sit fiż-Żurrieq bħala impjegat tas-soċjeta’ konvenuta Jocas Limited.

74. Għaldaqstant, din il-Qorti tqis illi l-ewwel u qabel kollox għandha tistharreġ dan il-punt stante illi dan huwa punt fundamentali li fuqu hija msejsa l-kawża odjerna.

75. Illi din il-Qorti ser tibda billi tagħmel referenza għall-affidavit tal-attur fejn huwa jtenni illi:

“Fil-fatt, fix-xahar ta’ Novembru tas-sena 2016, Johann Schembri kien infurmani li kien bi ħsiebu jtella’ blokka konsistenti f’disa’ (9) appartamenti u f’seba’ (7) garaxxijiet fis-sit bl-indirizz ‘Żebbuġa Court’ fi Triq is-Sienja, Żurrieq. Niftakar li dan id-diskors kien sar ġewwa l-garaxx tad-dar ta’ ommu bl-indirizz ‘12, Spring, Triq il-Bisqallin, Żejtun’. Niftakar li kien qalli li ma setax isib bennej sabiex jieħu ħsieb il-kostruzzjoni tal-imsemmija blokka u, għaldaqstant, kien saqsa lili jekk kontx interessat sabiex nibniha jien fil-hin liberu tiegħi, jiġifieri fil-kwalita’ personali tiegħi bħala self-employed u mhux bħala impjegat. Fil-fatt aħna konna ftehmna li jien kelli nagħti s-servizzi tiegħi barra mill-hinijiet tax-xogħol tiegħi bħala impjegat, ossia filgħaxijiet, fil-granet tal-leave tiegħi u fil-weekends. Hu kien qalli ukoll li, fl-eventwalita’ li kellu jsib kuntrattur ieħor sabiex jehodli posti fil-futur, jien kelli nithallas għax-xogħol li nkun ilhaqt għamilt sa dak iż-żmien. Hu, fil-fatt, kien herqan illi jibdew ix-xogħolijiet relattivi peress li kien laħqu ġew approvati l-permessi tal-bini.

Johann Schembri kien qalli wkoll li jien kelli nassigura ruħi li nimpjega r-riżorsi personali tiegħi fuq dan il-proġett, inkluż billi nqabbad is-sub-contractors li jkolli bżonn u, naturalment, li nħallashom jien stess. Aħna konna ftehmna ukoll li, sabiex inwettagħ l-inkarigu tiegħi, jien kelli nieħu ħsieb li nordna l-materjal ta’ kostruzzjoni minghand terzi, liema materjal kellu jithallas minnu. Niftakar li jien kont saqsejtu wkoll sabiex jgħaddili xi haġa tal-flus bil-quddiem sabiex inkun nista’ nixtri xi materjal li kelli bżonn sabiex

nibda neżegwixxi dawn ix-xogħolijiet, bħal konkors, bricks, ħadid u ġebel. Il-ftehim, fil-fatt kien li Johann Schembri kelli jikkontribwixxi biss il-materjal neċessarju għall-bini tal-blokka ta' appartamenti in kwistjoni, u dan billi nuża credit notes f'isem Jocas Limited, ossia credit notes li kellhom jiġu rrillaxxjati minn supplies varji fl-industrija, fosthom minn 'Denfar Concrete Supplies Limited', 'C. Attard c/o Newco Steel', 'Mangion Brothers (Żurrieq) Limited' u 'B&B Construction Limited'. Dan, in vista tal-fatt li Johann Schembri, permezz tal-kumpanniji tiegħu, kien ta' sikwiet jikkuntratta ma' dawn il-kumpanniji kif ukoll ipaċi krediti mal-istess kumpanniji bix-xiri ta' materjal mingħandhom".

...

F'dan ir-rigward, kif ukoll tenut kont tar-raġunijiet li għadi kif semmejt, niċhad kategorikament li jien qatt seta' kelli l-ħsieb li neżegwixxi x-xogħolijiet ta' kostruzzjoni tal-blokka ta' appartamenti in kwistjoni bħala impjegat ta' Johann Schembri u/jew tal-kumpanniji konvenuti. L-ewwel nett, irrid ngħid li assolutament ma jagħmilx sens li nidhol għal biċċa xogħol daqshekk kbira meta jien kont naqla biss € 1,700.00 bħala salarju mensili. It-tieni nett, irrid ngħid li kont neżegwixxi x-xogħolijiet ta' kostruzzjoni fl-imsemmija blokk matul il-ħin liberu tiegħi wara l-ħin tax-xogħol bħala impjegat, fil-weekends u fil-ġranet tal-leave tiegħi.

(fol 85-86 u fol 90)

76. Illi min-naħa l-oħra, l-konvenut Johann Schembri fl-affidavit tiegħu jsostni s-segweni:

"Rigward il-binja taż-Żurrieq fi Triq is-Sienja ngħid illi jien kont ser nqabbad liz-ziju ta' Alfred Schembri sabiex jagħmel ix-xogħol ta' kostruzzjoni li magħruf bħala Pinu ta' Bajda. Wara li tkellimna, tlabtu karta tal-prezzijiet u z-ziju ta' Alfred Schembri kien ġab lili Alfred Schembri miegħu peress li ma setgħax jagħmilha waħdu minħabba xi problemi li kellu bil-VAT u kienu tawni karta tal-prezzijiet, qbilna fuqha u iffirmajniha (kien iffirmaha Alfred Schembri peress li l-Vat Number kien fuq Alfred Schembri u dan l-Vat number kien VAT Exempt) u fthemna li madwar 6 xhud jew l-iktar 8 xhur il-binja kellha tkun lesta. Il-karta tal-prezzijiet li iffirmajna hija Dok AS 1 li giet annessa mar-rikors ġuramentat.

Bdew jaħdmu billi bdew xi pedamenti u f'daqqa waħda ma dehrux - dan kien għal ħabta tal-Milied 2016. Meta waqfu bdejt inċemplilhom u Pinu qalli li hu ma ridtx jaħdem ma' Fredu (Alfred Schembri- F'dan l-affidavit ser inkun qed nirreferi għal Alfred Schembri bħala Fredu) għax kienu illetikaw. Jien ix-xogħol kont tajtu lil Pinu imma Pinu ma kellux VAT number u għalhekk iffirma Fredu biss sakemm Pinu jgħib il-VAT number imma minn dan ma ġara xejn. Fredu sa dan iż-żmien ma kellux il-liċenzja tal-bini u ma kellux is-sengħa tal-bini..... Fil-frattemp ridt nara kif ser nibqa' peress li Alfred Schembri mhux talli ma kellux liċenzja tal-bini talli kien VAT exempt. Kont naf li Fredu kien VAT exempt u hu kien qalli li ma setgħax jaqleb għal VAT peress li kelli xi problemi u għalhekk ma setax ikompli bix-xogħol bħala self employed peress li l-ammont tax-xogħol kien jeċċedi l-ammont tal-vat

exempt....Għalhekk qbilna li minflok inkomplu bl-appalt, indaħħlu bħala impjegat ta' Jocas Limited u naghtih paga ta' €1700 fix-xahar f'idu. Jocas Limited ħalset l-bolol b'lura minn Mejju 2016 u b'hekk hu seta' jieħu loan mill-bank ukoll. Nghid ukoll li jien xtrajt l-ghodda sabiex Alfred ikun jista' jahdem.

...

Kif diġa' għidt qabel, oriġinarjament kont qabbađt lil Fredu u lil zijuh bħala appaltaturi. Imbagħad kif spjegajt aktar il-fuq Fredu daħħaltu impjegat ma' Jocas Limited u l-appaltatur kienet is-soċjeta' Jocas Limited. Biex nipprova inleħhaq il-binja kelli apparti Fredu bħala impjegat, Jocas Limited spiċċat tqabbađ appaltaturi biex jagħmluli x-xogħolijiet għaliex Fredu waħdu ma kienx ser ilaħhaq.

...

Sadanittant il-perit kien ċempilli u qalli li Alfred ma riedx ikompli u kien qabbađu ikejjel ix-xogħol. Jien kont għidt lill-perit li Alfred kien impjegat u mhux appaltatur. Pero' il-Perit ma kienx jaf li lil Alfred kont daħħaltu impjegat u mhux appaltatur, u għalhekk kien leħaq mar ikejjel u kejjel sal-livell tal-art tal-penthouse".

(fol 590-591)

77. Mill-qari tal-affidavits surreferiti, huwa ċar u manifest illi l-attur Alfred Schembri u l-konvenut Johann Schembri qegħdin jagħti żewġ verżjonijiet kunfligġenti. Min-naħa waħda l-attur isostni illi huwa eżegwixxa x-xogħolijiet fis-sit fiż-Żurrieq bħala appaltatur u min-naħa l-oħra l-intimat Johann Schembri jargumenta illi filwaqt illi oriġinarjament Alfred Schembri kien ġie mqabbađ bħala appaltatur imbagħad ġie impjegat minn Jocas Limited u li b'hekk eżegwixxa x-xogħol fil-vesti tiegħu ta' impjegat tas-soċjeta' konvenuta.

78. Referenza ser issa għas-sentenza mogħtija fl-ismijiet **Terracore Limited vs Falbra Limited et**² fejn il-Qorti fuq it-tema ta' verżjonijiet kunfligġenti tgħid is-segwent:

"Illi fejn Qorti jkollha quddiemha verżjonijiet kunfligġenti, trid tagħraf tislet x'inhu aktar kredibbli miż-żewġ verżjonijiet".

In oltre, l-istess Qorti tikkwota żewġ sentenzi:

Fis-sentenza fl-ismijiet Maria Xuereb et vs Clement Gauci et deċiża mill-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) nhar l-24 ta' Marzu 2004;

"Meta qorti tkun rinfaċċjata b'żewġ verżjonijiet kunfligġenti, għandha tkun gwidata minn żewġ prinċipji fl-evalwazzjoni tal-provi quddiemha: • "Li tagħraf tislet minn dawn il-provi korroborazzjoni li tista' tikkonforta xi waħda miż-żewġ verżjonijiet bħala li tkun aktar kredibbli u attendibbli minn

² Deċiża mill-Qorti tal-Maġistrati (Malta) fit-8 ta' Novembru 2024 - Rik. Numru: 60/2018

oħra; u • “Fin-nuqqas, li tigi applikata l-massima actore non probante reus absolvitur.”

Issir referenza għas-sentenza Audrey Murphy gia Audrey Delia Murphy vs Mark Anthony Delia (Ċit Nru 665/2006) mogħtija mill-Prim’Awla tal-Qorti Ċivili (mhux appellata) fejn b’awtorita’, intqal:

“Illi l-Qorti tqis li, iżda, bħalma jgħri f’kazijiet bħal dawn, il-verżjonijiet tal-partijiet u ta’ dawk li setgħu nvoluti magħhom ikunu ta’ bilfors miżgħuda b’doża qawwija ta’ apprezzament suġġettiv ta’ dak li jkun ġara. Il-Qorti tifhem li kull parti jkollha t-tendenza li tpingi lilha nnifisha bħala l-vittma u l-parti l-oħra bħala l-hatja, u dan jgħodd ukoll għall-verżjonijiet li jagħtu dawk il-persuni l-oħrajn li jkunu b’xi mod involuti fl-episodju. Huwa d-dmir tal-Qorti li tgħarbel minn fost dawn il-verżjonijiet kollha u minn provi indipendenti li jistgħu jirriżultaw il-fatti essenzjali li jistgħu jgħinuha tasal biex issib x’kien li tassew ġara u kif imxew l-affarijiet.”

79. Għaldaqstant, din il-Qorti għandha d-dover illi mill-provi prodotti tislet liema hija l-aktar verżjoni kredibbli.
80. Fil-fehma tal-Qorti l-aktar verżjoni kredibbli hija dik mogħtija mill-intimati u ser tgħaddi issa sabiex tispjega għala dan huwa l-każ.
81. Illi filwaqt li din il-Qorti tqis illi oriġinarjament il-ftehim bejn il-partijiet kien wieħed ta’ appalt, kif jidher anke mid-dokument intitolat ‘*Schedule of Rates*’ li jinsab a fol 11-13 tal-proċess, dokument li kien ġie ffirmat kemm mill-attur kif ukoll mill-konvenut Johann Schembri (liema dokument din il-Qorti tinnota illi huwa wieħed mingħajr data imma li skont l-istess attur dan kien ġie konkuz fix-xahar ta’ Novembru tas-sena 2016³) mill-provi prodotti hemm numru ta’ indikazzjonijiet li juru illi l-attur eżegwixxa x-xogħolijiet ġewwa l-blokka fiż-Żurriq bħala impjegat tas-soċjeta’ konvenuta Jocas Limited u mhux bħala appaltatur.
82. Illi b’referenza għall-affidavit tar-rikorrent huwa jgħid illi:

*“Niftakar li kien qalli li ma setax isib bennej sabiex jieħu hsieb il-kostruzzjoni tal-imsemmija blokka u, għaldaqstant, kien saqsa lili jekk kontx interessat sabiex nibniha jien fil-ħin liberu tiegħi, jiġifieri fil-kwalita’ personali tiegħi bħala self-employed u mhux bħala impjegat. **Fil-fatt ahna konna ftehmna li jien kelli nagħti s-servizzi tiegħi barra mill-hinijiet tax-xogħol tiegħi bħala impjegat, ossia filgħaxijiet, fil-ġranet tal-leave tiegħi u fil-weekends⁴.***

Madanakollu, fl-istess dokument hawn fuq imsemmi, ossia ‘*Schedule of Rates*’ illi skont l-istess attur jikkostitwixxi l-ftehim tal-appalt, hemm imniżżel ‘*Dayworks*’ (*Dayworks is based on 8 hrs, Monday to Friday*). Illi dan jikkontrasta mal-verżjoni mogħtija mir-rikorrent illi huwa kien ser jeżegwixxi x-xogħol, ossia, l-appalt filgħaxijiet wara l-ħin tax-xogħol u fil-weekends. Illi kieku dak miftiehem bejn il-partijiet kien skont il-verżjoni mogħtija mill-attur, allura dan kellu jkun rifless ukoll fid-dokument intitolat ‘*Schedule of Rates*’.

³ Vide l-ewwel premessa tal-attur fir-rikors ġuramentat

⁴ Enfażi ta’ din il-Qorti

83. Huwa fatt m'hux ikkontestat li r-rikorrent kien effettivamente impjegat tas-soċjeta' Jocas Limited. Infatti x-xhud Louis Buhagiar, in rappreżentanza ta' Jobsplus, jippreżenta kemm l-*employment history* tal-attur kif ukoll il-lista ta' impjegati tas-soċjeta' Jocas Limited. Illi skont id-dokument LB1⁵ li juri l-*employment history* tal-attur, bejn 1/2/2014 u 30/4/2016 ir-rikorrent kien irreġistrat mal-Jobsplus bħala *self-employed* fis-settur tal-kostruzzjoni imbagħad bejn 1/5/2016 u 1/2/2018 huwa jidher bħala impjegat ta' Johann Schembri bħala 'skilled labourer'. Illi l-Qorti tinnota illi fl-istess dokument ma hemm imkien imniżżel illi l-istess attur kien jagħmel ukoll xogħol bħala *self-employed* a bażi *part-time*. Illi b'referenza għad-dokument l-ieħor ippreżentat minn l-istess Louis Buhagiar, ossia Dok LB2⁶, l-attur Alfred Schembri huwa mniżżel bħala impjegat tas-soċjeta' Jocas Limited fuq bażi full-time u dan minn 1/5/2016 sa 1/2/2018.
84. Fix-xhieda tal-attur mogħtija fis-seduta tal-14 ta' Jannar 2021, ir-rikorrent Alfred Schembri jikkonferma li kien impjegat ta' Jocas Limited u jgħid is-segwenti:

“Dr Alicia Borg:

Sewwa mela ... mela iġifieri inti qed tgħid, biex nifhem sew li waqt li inti kont impjegat ma' Jocas Limited kont se tagħmel dan l-appalt ta' binja shiħa fiż-Żurrieq hux hekk?

Ix-Xhud:

Eżatt.

Dr Alicia Borg:

Bħala self employed?

Ix-Xhud:

Hekk hu.

Dr Alicia Borg:

Naqblu li l-impjieg tiegħek ma' Jocas kien full time hux hekk?

Ix-Xhud:

Eżatti.

Dr Alicia Borg:

Ma kontx part time inti ... full time kont?

Ix-Xhud:

Iva. Iva.

Il-Qorti:

U inti kont impjegat bħala xiex?

Ix-Xhud:

Bħala qisni handyman tiegħu ... flattijiet ... ingorr xi kisi għal nies li kienu jiksulu l-blokok tiegħu stess ... li jkun hemm bżonn fix-xogħol tal-kostruzzjoni.

⁵ Fol 451

⁶ Fol 452-453

Dr Alicia Borg:

X'kienu l-hinijiet tax-xogħol tiegħek ma' Jocas bhala impjegat?

Ix-Xhud:

Mis-sitta u nofs sas-siegħa ... jew mis-sebgħa sas-siegħa ... dak l-ilma konna nahdmu.

Dr Alicia Borg:

Mis-sebgħa sas-siegħa ... u bhala granet?

Ix-Xhud:

Mit-Tnejn sal-Ġimgħa.

Dr Alicia Borg:

Mit-Tnejn sal-Ġimgħa. Tfakkarna naqra kemm kienet il-paga tiegħek ma' Jocas?

Ix-Xhud:

Elf u sebgħa mija (1,700) fix-xahar. Grossi.

Dr Alicia Borg:

Igifieri inti qed tgħidli kont full time ma' Jocas Ltd, kont taħdem inqas minn erbghin (40) siegħa fil-ġimgħa u kont titħallas elf u sebgħa mija (1,700) fix-xahar hux hekk?

Ix-Xhud:

Eżatt."

(fol 399-400)

85. Din il-Qorti tirrileva illi, b'referenza għad-dokument li jinsab eżebit bhala Dok AS6 a fol 21-43, liema dokument jirrapreżenta l-kont maħruġ mill-Perit Stephen Psaila wara li mar ikejjel ix-xogħol, u b'referenza għall-frażi *"This is to certify that the value of the measured works (inclusive of materials as per attached schedule of rates) at the above referenced site undertaken by Mr. Alfred Schembri _____ is as follows:"*, l-istess Perit Psaila fix-xhieda tiegħu mogħtija fit-28 ta' Ottubru 2020 jispjega illi:

"Dr Andre Portelli:

Issa min kien il-bennej inkarigat mill-kostruzzjoni tal-binja?

Ix-Xhud:

Jiena preżentawli dawn ir-rati biex inkejjel dejjem jiena bir-rati ... bil-materjal inkluzi għal Mr Alfred Schembri pero' rajt b'għajnejja kemm il-darba li Johann kien jordna materjali hu, kien jordna equipment hu u kien hemm anke bennejja oħrajn on site. Kien hemm Asfaltar ... kien hemm wieħed Salvu ... Robert Lia ...

Dr Andre Portelli:

Imma ha nagħmillek referenza għal Dok AS 6 jekk jogħġbok ...

Ix-Xhud:

Mela dik għamiltha jiena jidhirli wara li kienu nfirdu l-partijiet.

Dr Andre Portelli:

Issa b'referenza għal mistoqsija preċedenti tiegħi fejn jien staqsejtek min kien il-bennej u inti għidtilna li kien hemm Alfred Schembri u xi nies oħra on site ukoll.

Ix-Xhud:

Eżattament

...

Ix-Xhud:

This is to certify that the value of the measured works is inclusive of materials ... importanti din ... as per above schedule of rates at the above reference site undertaken by Mr Alfred Schembri is as follows ... jiena qed nispeċifika hawn hekk illi kejjilt a bażi taċ-ċifri iffirmati u dejjem qed nassumi li l-materjal dejjem inxtara mill-bennej li għandi d-dubbi tiegħi anzi.

Dr Andre Portelli:

Le ... le ... iġifieri inti taf li l-materjal kien qed jinxtara minn Johann Schembri?

Ix-Xhud:

Għax għali kien ikun ma għembi jċempel għal konkors hu per eżempju.

Dr Andre Portelli:

Le mhux problema imma taf per eżempju li l-materjal kien ...

Ix-Xhud:

Regolari minn Johann Schembri”.

(fol 373-375)

86. Inoltre, l-istess Perit Psaila jerga' jixhed fis-seduta tal-4 ta' April 2022 fejn huwa jispjega kif ġej:

“Dr Alicia Borg:

Emm ... Kont ġejt muri wkoll dokument li huwa schedule of rates ...

Ix-Xhud:

Iva.

Dr Alicia Borg:

Naqblu li fil fatt dik ix-schedule of rates tinkludi l-materjal hux hekk?

Ix-Xhud:

Eżattament.

Dr Alicia Borg:

Tgħidilna meta jkun hemm materjal u jkun hemm appalt, min solitament iħallas għal materjal?

Ix-Xhud:

Jekk il-ftehim isir illi l-bennej jixtri kolloxx hu, jitkejlu b'dawk ir-rati. Jekk isir bil-fattura ngħidulu il-bennej jithallas biss tal-mano d'opera ... il-labour u supply imbagħad jiġi mill-klijent innifsu.

Dr Alicia Borg:

U f'dan il-każ taf kif kien il-ftehim?

Ix-Xhud:

Le m'għandix idea imma jien kont inkejje b'kolloxx inkluz pero x'għara bejniethom jien ma nafx.

Dr Alicia Borg:

Ok pero x-schedule of rates u l-kejl li għamilt inti dejjem a bażi ta' ...

Ix-Xhud:

All inclusive.

Dr Alicia Borg:

All inclusive. Inkluz il-materjal. Fil-verita, taf min kien jixtrih il-materjal f'dan il-każ?

Ix-Xhud:

Parti minnu żgur għax kien ikun quddiem, il-klijent dirett imma ma nafx jekk hux kolloxx jew parti żgħira.

Dr Alicia Borg:

Il-klijent għal min qed tirreferi?

Ix-Xhud:

Johan Schembri.

Dr Alicia Borg:

Għal Johan Schembri.

Ix-Xhud:

U apparti materjal bħal pompi u hekk niftakar.

Dr Alicia Borg:

Ok. U meta tgħid Johan Schembri, qed tgħid Johan Schembri personalment jew il-kumpanija tiegħu?

Ix-Xhud:

Jiena dejjem miegħu kont niddeallja pero ovvjament hemm hekk kien hemm il-kumpanija ... id-developer li kienet jidhirli Soutwin u kien isemmi wkoll il-kumpanija Jocas bħala kuntrattur.

Dr Alicia Borg:

Mela fuq domanda tal-kollega, kien staqsik issa ... min kien il-bennej inkarigat mill-kostruzzjoni tal-binja u inti għidt ... jiena preżentawli dawn ir-rati biex inkejjejjem dejjem jiena bir-rati u bil-materjal inkluż għal Mr Alfred Schembri.

Ix-Xhud:

Eżattament.

Dr Alicia Borg:

Pero rajt b'għajnejja kemm il-darba lil Johan jordna materjal hu ... u kien hemm xi bennejja oħra on site. Emm ... inti dwar il-ftehim li eventwalment wara Alfred Schembri daħal bħala impjegat ta' Jocas taf jew ma tafx?

Ix-Xhud:

Le ... le ...

Dr Alicia Borg:

Ma tafx inti. Rigward il-bennejja l-oħra ... inti semmejt li kien hemm Asfaltar, kien hemm wieħed Salvu, kien hemm Robert Lia ... tiftakar jekk kienx hemm Brian Lia?

Ix-Xhud:

Kont bghattlu l-instructions żgur ...

Dr Alicia Borg:

Lil Brian?

Ix-Xhud:

Pero ma niftakarx jekk beniex xi haġa hu. Pero bghattlu email żgur għax hemm hekk kien hemm l-aktar il-B & B ... li hu Brian Lia għax ma nafx min aktar kien iffinitishjaha ... għax hu kien waqaf at penthouse level Mr Schembri.

Il-Qorti:

Mr Schembri min?

Ix-Xhud:

Alfred. Skuzani. Skuzani.

Dr Alicia Borg:

Mela tgħid ukoll ... this is to certify that the value of the measured works as inclusive of materials ... important din ... as per schedule of rates as the above reference site undertaken by Mr Alfred Schembri ...

Il-Qorti:

Dan huwa dokument li jidher a fol 21 tal-proċess ... li qiegħed hemm hekk ...

Dr Alicia Borg:

Eżatt ... fir-rigward tal-kejl li għamilt fil ... fl-ammont li hriġt ...

Ix-Xhud:
Xogħli dik iva.

Dr Alicia Borg:
Naqblu li dan il-kejl tax-xogħol kollu li sar fil-binja hux hekk?

Il-Qorti:
Hawn hekk għandi dawn l-ammonti kollha.

Dr Alicia Borg:
Dan huwa l-ammont ...

Il-Qorti:
Għandi basement, ground, first, second, third ...

Ix-Xhud:
Allura ma hemmx il-penthouse ovvjament. Eżattament.

Dr Alicia Borg:
Ma hemmx il-penthouse. Pero jinkludi x-xogħol kollu li sar fil-binja, indipendentement minn min sar hux hekk?

Ix-Xhud:
Eżattament.

Dr Alicia Borg:
Mhux ix-xogħol li sar minn Alfred Schembri?

Ix-Xhud:
Inclusive of material eżatt. Eżatti. All included.

Dr Alicia Borg:
Pero hemm miktub ... the above reference site undertaken by Mr Alfred Schembri ...

Ix-Xhud:
Eżattament.

Dr Alicia Borg:
Qed naqblu illi pero f'dak l-ammont emm ... inti ma vverfikajtx l-ewwel nett min kien għamlu ovvjament ix-xogħol f'dik il-binja?

Ix-Xhud:
Le jien kont inkun prezenti, since jiena kont dejjem niddealja ma' Mr Schembri u ... iż-żewġ Mr Schembris.

Il-Qorti:

Li qed tistaqsik mela ... hawn hekk hawn miktub ... at the above reference site undertaken by Mr Alfred Schembri ... voldieri inti stajt tikkonstata li dawn il-kontijiet huma x-xogħolijiet li għamel Alfred Schembri ...

Ix-Xhud:

Kont inkun preżenti magħhom jien ovvjament.

Dr Alicia Borg:

Issa inti semmejtilna li kien hemm bennejja oħra u kien hemm l-Asfaltar u Salvu u Lia ... emm ... dawn ix-xogħol li għamlu dawn huwa nkluż ukoll f'dak il-prezz?

Ix-Xhud:

Iva għax jiena ...

Dr Alicia Borg:

Igifieri daww ix-xogħolijiet ma tafx jekk effettivament sarux kollha minn Alfred Schembri jew sarux minn bennejja oħra?

Ix-Xhud:

Il-penthouse pero jidher li ma hijiex imkejla. Il-penthouse ... għax dik ma kien imdahhal fiha xejn Alfred Schembri.

Dr Alicia Borg:

U fir-rigward ta' dawn igifieri mill-basement sat-third ...

Ix-Xhud:

Ehe ...

Dr Alicia Borg:

Qed naqblu illi emm ... hemm xogħol ta' bennejja oħra?

Il-Qorti:

Dawn jinkludu anke xogħolijiet ta' terzi li kienu involuti fiha?

Ix-Xhud:

Jiena kont nara nies oħra imma ma kontx nistaqsihom int min int jew min qabdek jew hekk ovvjament ... jiena kont inkejje kollox fuq Alfred Schembri."

(fol 480-482 et seq)

87. Mix-xhieda tal-Perit Psaila joħroġ ċar illi l-istess Perit ma kienx konsapevoli li l-attur kien impjegat tas-soċjeta' konvenuta Jocas Limited u li meta huwa kejjel ix-xogħol li sar fil-binja u li abbażi tiegħu nħareġ id-dokument AS6 dan sar minnu indipendentament minn min sar u eżegwixxa x-xogħol. Infatti, l-Perit Stephen Psaila jikkonferma wkoll il-kont maħdum minnu jinkludi wkoll xogħol magħmul minn haddiema oħra.

88. Illi din il-Qorti tosserva wkoll illi l-attur kien impjegat *full time* mas-soċjeta' intimata Jocas Limited u li kif jispjega l-istess attur il-ftehim bejnu u bejn Johann Schembri kien wiehed ta' appalt, li kellu jiġi eżegwit minnu wara l-hinijiet tax-xogħol, filgħaxijiet, weekends, fil-ġranet ta' *leave* u fil-festi. Madanakollu, l-Qorti tagħmel referenza numru ta' dokumenti kif ukoll xhieda li juru illi r-rikorrent kien ikun fuq is-sit filgħodu, ossia fil-hinijiet li suppost huwa kien ikun għadu xogħol. Illi a fol 170 fid-dokument maħruġ minn Denfar Concrete Supplies Ltd hemm imniżżel: '*Site Arrival: 7.38 u Site Departure 11.00*' u l-persuna li ffirmat għall-materjal kien l-attur stess. L-istess jingħad għad-dokumenti maħruġa minn B&B Construction Ltd li jikkonsistu f' '*Brick Supplies Delivery Note*' fejn hemm indikat l-attur bħala l-persuna li rċieviet il-materjal u xi hinijiet imniżżla fuq l-istess dokumenti huma per eżempju: 7.00am, 8.15am, 8.30am, 9.00am, 11.00am, 11.45am, 12.45pm⁷.

89. Referenza ser issir għax-xhieda mogħtija minn Richard Attard, in rappreżentanza ta' Newco Steel Limited fejn huwa jgħid is-segwent:

“Dr Andre Portelli:

Kemm nistaqsih mela, jekk jistax jikkonfermalna rigward ta' liema sit ġew rilaxxati dawk id-dokumenti?

Ix-Xhud:

Mela ... dawn xi post x'imkien iż-Żurrieq ... ġewwa ż-Żurrieq.

Dr Andre Portelli:

U taf min talab il-ħruġ ta' dawk id-dokumenti?

Ix-Xhud:

Sorry?

Dr Andre Portelli:

Taf min talab il-ħruġ ta' dawk id-dokumenti?

Ix-Xhud:

Emm ... jiena kien jordnali x-xogħol is-Sur Johann ...

Dr Andre Portelli:

Johann Schembri?

Ix-Xhud:

Johann Schembri. U jien kont immur fuq il-post bid-delivery ... kien ikun hemm Schembri l-ieħor ...

Dr Andre Portelli:

Schembri l-ieħor min hu jekk jogħġbok?

Ix-Xhud:

Alfred Schembri ... sewwa ... kont intih ix-xogħol ...

Il-Qorti:

⁷ Vide dokumenti a fol 207-218 u fol 226-244

U jiffirmalek?

Ix-Xhud:

U jiffirmali hawn. Dan huwa sempliciment illi ħadt ix-xogħol.

Dr Andre Portelli:

Issa biex inkunu ċerti, min kien jiffirmalek għal dak ix-xogħol?

Ix-Xhud:

Alfred Schembri.

...

Dr Alicia Borg:

Nista' nagħmillu domanda? Meta qed tgħid li kontu tmorru bid-delivery, tista' tgħidilna l-ħinijiet bejn wieħed u ieħor igħifieri ... hemm xi ħinijiet?

Ix-Xhud:

Biex inżomm il-ħin hija problema jiena ...

Dr Alicia Borg:

Imma kont tmur binhar, filgħaxija ...

Ix-Xhud:

Binhar ... bejn l-għaxra (10:00) ...

Dr Alicia Borg:

Ta' filgħodu ...

Ix-Xhud:

U s-sagħtejn (02:00) qisu ...

Dr Alicia Borg:

Bejn l-għaxra (10:00) ta' filgħodu u s-sagħtejn (02:00) ta' wara Nofsinhar.

Ix-Xhud:

Eżatt. Bil-lejl norqod, Sur Imħallef”.

(fol 250-252)

90. Illi fix-xhieda ta' Brian Lia, mogħtija fis-seduta tal-20 ta' Frar 2020, ix-xhud jispjega illi huwa kien ħadem fuq is-sit flimkien mal-attur u kien reġa' ħadem fuq is-sit darba oħra meta kien imqabbad mill-konvenut Johann Schembri. Illi in oltre, l-istess Brian Lia jgħid illi:

“Dr Alicia Borg:

Domanda waħda u nirriserva please. Emm ... meta tgħid ... meta għidt li inti tellgħajt saqaf meta kien hemm prezenti s-Sur Alfred Schembri, tiftakar jekk kienx bħala data ... kienx Monday to Friday u l-ħinijiet fi x'ħin tellgħajtuh?

Ix-Xhud:
Le kien fost il-gimgha hux.

Dr Alicia Borg:
Kien fost il-gimgha. Igifieri bejn ... Monday to Friday ... mhux is-Sibt jew il-Hadd?

Ix-Xhud:
Le. L-Hadd zgur li le ... is-Sibt jista' jkun ghax ahna nahdmu s-Sibt ukoll ... ma niftakarx il-gurnata meta ghamilna s-saqaf.

Dr Alicia Borg:
Allright.

Ix-Xhud:
Pero' s-saqaf kien lest. Fhimt? Jiena kull ma ghamilt mort bil-konkos tiegħi u bil-pompa u bin-nies tiegħi ... u kien hemm Fredu jgħinna. Kelli lil missieri nahseb u xi hadd ieħor.

Dr Alicia Borg:
U meta mortu kien filghodu? Kien filghaxija?

Ix-Xhud:
Le kien filghodu ... kien filghodu hux. Filghodu mhux hekk ...⁸

(fol 329-330)

91. Illi fix-xhieda tal-Perit Stephen Psaila huwa jikkonferma illi:

“Dr Alicia Borg:
Ghadek kif tispjega wkoll li inti kont tmur on site ...

Ix-Xhud:
Iva.

Dr Alicia Borg:
Mela tista' tgħidilna l-hinijiet per eżempju li kont tmur ... jekk hux matul il-gimgha, Sibtijiet, Hdud, festi?

Ix-Xhud:
Le weekends le. Pero matul il-gimgha regolari hux. U kont immur generalment mal-klijent tiegħi stess u kien ikun hemm Alfred ...

Dr Alicia Borg:
Hekk hu. Mela igifieri qed naqblu li meta kont tmur inti, kont tmur filghodu u Alfred kien ikun preżenti filghodu hux hekk, matul il-gimgha?

Ix-Xhud:
Eżattament. ”

⁸ Dan jerġa' jikkonfermah fix-xhieda tiegħu tal-4 ta' April 2022

(fol 483-483 et seq)

92. Din il-Qorti tirrileva illi dan ġie ukoll ikkonfermat mix-xhieda ta' Ian Magro u Shaun Farrugia fejn huma jispjegaw illi x-xogħol kien prinċipalment isir jew jiġi kkonsenjat matul il-ġimgħa u ġieli anke xi Sibtijiet. In oltre, b'referenza għall-affidavit ta' Saviour Buhagiar u ta' Silvio Cassar⁹ illi hadmu wkoll fil-binja ġewwa ż-Żurrieq huma jikkonfermaw illi x-xogħol kienu jagħmluh fost il-ġimgħa minn filgħodu u fuq is-sit kien ikun hemm l-attur Alfred Schembri.
93. Illi l-Qorti tosserva illi meta l-attur kien ġie mistoqsi in kontro-eżami rigward meta kien imur jaħdem fil-binja in kwistjoni, l-attur kien spjega kif ġej:

“Dr Alicia Borg:

Mela ha nerggħu mmorru ... mela għax fl-affidavit tiegħek tkompli tgħid illi emm ... kien staqsa lili jekk kontx interessat sabiex nibniha jien fil-ħin liberu tiegħi. Iġifieri fil kwalita' personali tiegħi bħala self employed u mhux bħala impjegat. Fil fatt aħna konna ftehmna li jien kelli nagħti s-servizz tiegħi barra mill-ħinijiet tax-xogħol tiegħi bħala impjegat, sia filgħaxijiet, fil-ġranet tal-leave tiegħi u fil-weekends. Sewwa ... mela naqblu li x-xogħol tal-bini jsir filgħodu hux hekk? Mhux filgħaxija.

Ix-Xhud:

M'għandekx ħin x'ħin tagħmlu x-xogħol.

Dr Alicia Borg:

M'għandekx ħin x'ħin tagħmlu ...

Ix-Xhud:

Ma hemm ebda ħin.

Dr Alicia Borg:

Il-bricks u l-materjal fi x'ħin kienu jikkonsenjawhom? Taf?

Ix-Xhud:

Ġieli ... daww ovvjament kienu jiġu filgħodu ...

Dr Alicia Borg:

U lil min kienu jsibu filgħodu?

Ix-Xhud:

Jiena kont navża lil Denfar stess meta kien iġibilna l-bricks u kont navża lil Johann fl-istess ħin, kont ngħidlu isma' per eżempju għada fl-għaxra għal mod tal-kelma ha jiġi l-bricks kemm immur niċċekkja u niffirma l-invoice. Dak kont nitlaq minn fuq ix-xogħol fejn kont inkun, just kemm immur ... dan qed nitkellmu nofs siegħa ħin kemm jinhatt truck bricks ... xejn ta' barra minn hawn. Iġifieri ...

Dr Alicia Borg:

⁹ Vide fol 506 u 525 rispettivament

Igifieri l-bricks u materjal kienu ...

...

Dr Alicia Borg:

Iva ... iva ... igifieri l-bricks u l-materjal qed tgħidli li kienu jgibuhom filgħodu fil-ħinijiet tax-xogħol tiegħek ...

Ix-Xhud:

Eżatt.

Dr Alicia Borg:

Inti kont titlaq mix-xogħol tiegħek u tmur hemm hekk, qed tgħidilna?

Ix-Xhud:

Iva.

Dr Alicia Borg:

U qed tgħidli wkoll ... mela naqblu wkoll li l-konkos filgħodu jingħata wkoll ... il-konkos ma jingħatax filgħaxija hux hekk?

Ix-Xhud:

Eżatt.

Dr Alicia Borg:

Igifieri meta jingħata l-konkos, x'kont tagħmel inti? Kont tiehu l-leave?

Ix-Xhud:

Daqqa leave ... imma normalment dejjem is-Sibt tajnieh il-konkos ... iċċekkja d-dati tal-invoices meta hemm il-konkos. Għax is-Sibt jiena ma kontx inkun xogħol. Ġieli inqalagħlna fejn ma qdewniex is-Sibt iva eżempju nkunu ħa nagħtuh l-Erbgħa jew it-Tlieta ... irrelevanti l-ġurnata. U kont navża lilu u kien jgħidli mhux int l-imghallem ... irranga issa mbagħad nitkellmu.

Dr Alicia Borg:

U filgħaxija ...

Ix-Xhud:

Dejjem halla f'idejja igifieri ...

Dr Alicia Borg:

U sa filgħaxijiet sa x'hin kont tagħmel inti?

Ix-Xhud:

Mhux dejjem l-istess ħin. Ġieli sat-tmienja ... ġieli sas-sebgħa ...

Dr Alicia Borg:

Sat-tmienja ta' filgħaxija u sas-sebgħa ... anke fix-xitwa meta jidlam kmieni kont tagħmel sat-tmienja ta' filgħaxija ...

Ix-Xhud:

Kont nagħmel bozza ... inzarmaw ix-shutter ...

Dr Alicia Borg:

Sat-tmienja ta' filgħaxija."

(fol 405-407)

94. Illi fid-dawl tal-provi miġjuba u msemmija aktar kmieni, din il-Qorti tqis illi l-ispjegazzjoni u l-verżjoni mogħtija mill-attur mhijiex waħda kreddibli. Din il-Qorti tosserva illi l-istess rikorrent fl-affidavit tiegħu u anke fix-xhieda tiegħu jispjega illi huwa kien ingaġġa xi haddiema kif ukoll xi *sub-contractors* sabiex jgħinuh fix-xogħolijiet tra cui lil ċertu Philip Mifsud, Michael Aquilina kif ukoll lil Bertu u Liam li kienu jaħdmu bħala impjegati ma' Brian Lia Construction Limited¹⁰. Fix-xhieda tiegħu mogħtija minnu, r-rikorrent jispjega illi:

"Dr Alicia Borg:

*Mela Brian Lia ... kien hemm xi nies oħra li qed tgħid illi tħallsu minnek?
Jew lil Brian Lia biss qed tgħid li hallast inti?*

Ix-Xhud:

*Mhux Brian ... tan-nies tiegħu għax mhux Brian stess ħadem, qed tifhimni?
Bagħtli ... kien bagħtli xi ġiex bennejja biex jibnu.*

Dr Alicia Borg:

Igħifieri dawn tlabthom inti qed tgħid u hallasthom inti personalment lil dawn in-nies?

Ix-Xhud:

Eżattament.

Dr Alicia Borg:

All right mela ... għidt ukoll illi int kellek tingaġġa wkoll xi haddiema sabiex jgħinuna f'dawn ix-xogħolijiet ... dawn qed tirreferi għal ta' Brian Lia? Jew kien hemm iktar?

Ix-Xhud:

Oħrajn ... kien hemm oħrajn.

Dr Alicia Borg:

Inti kellek impjegati miegħek?

Ix-Xhud:

Ma kinux eżatti mpjegati tiegħi. Dawn kienu jaħdmu filgħodu l-istess u kienu jiġu filgħaxijiet jew jgħinuni narma xi saqaf ...

Dr Alicia Borg:

Tista' tgħidilna min huma?

¹⁰ Vide fol 88

Ix-Xhud:

Michael Aquilina, kien hemm xi tlieta barranin m'ghadx baqaghli kuntatt magħhom ...

Dr Alicia Borg:

Mela tista' tghidilna f'liema perjodu hadmu dawn ... dawn hawn imsemmi Philip Mifsud, li qed issemmi ... Michael Aquilina ... f'liema perjodu hadmu dawn? Fl-ewwel igifieri ... bejn Jannar u Ġunju ... wara Ġunju ... f'liema perjodu hadmu?

Ix-Xhud:

Kwaži filghaxijiet ... Michael kwaži dejjem kien jiġi ...

Dr Alicia Borg:

Sena shiħa igifieri?

Ix-Xhud:

U mhux is-sena kollha imma ġie hafna minnha. Ma niftakarx il-ġranet eżatti. ... ġie hafna igifieri mill-blokka, nahseb tlett kwarti minnha ġie filghaxijiet”.

(fol 422-423)

Madakollu, l-Qorti tosserva illi l-attur naqas milli jipproduċi lil Philip Mifsud u lil Michael Aquilina bħala xhieda filwaqt illi fix-xhieda ta' Brian Lia huwa jikkonferma li kien il-konvenut Johann Schembri li ħallsu¹¹.

95. Illi din il-Qorti tagħmel referenza għall-affidavit ta' Christopher Mercieca, l-accountant tal-intimati fejn huwa jispjega illi l-attur kien mar għandu flimkien mal-konvenut Johann Schembri sabiex jirregolarizza l-impjieg tiegħu ma' Jocas Limited f'Diċembru tas-sena 2016 iżda kien intalab sabiex l-engagement form jagħmilha minn Mejju ta' dik l-istess sena. Il-Qorti tosserva kif dan il-fatt jaqbel eżatt ma' dak li jsostni l-attur stess fix-xhieda tiegħu fejn jispjega kif ġej:

“Ix-Xhud:

Il-blokka konna bdejniha kwaži f'Diċembru.

Dr Alicia Borg:

Diċembru ta' liema sena?

Ix-Xhud:

Tal-elfejn ... hemm dikjarat ...

Dr Alicia Borg:

Tal-2016 hux hekk?

Ix-Xhud:

Eżatt ehe ... eżatt”.

(fol 401)

¹¹ Vide xhieda mogħtija fl-20 ta' Frar 2020

Dan jikkonfermah ukoll il-konvenut Johann Schembri fix-xhieda tiegħu in kontro-eżami fejn jgħid illi: *“Ix- Xhud: ix-xogħolijiet kienu bdew għall-naqra qabel il-Milied tas-’16”*.

96. Magħdud ma’ dan, din il-Qorti tinnota illi r-rikorrent fix-xhieda tiegħu mogħtija fis-seduta tat-30 ta’ Settembru 2021 jispjega wkoll illi nhar ta’ Sibt bejn l-4.00 u s-6.00 ta’ filgħaxija kienu imur jagħmel kors sabiex igħib il-liċenzja ta’ bennej¹².

97. Importanti wkoll ix-xhieda mogħtija minn Marilyn Saliba li xehdet in rappreżentanza tal-Kummissarju tat-Taxxi u li xehdet dwar x’tip ta’ registrazzjoni tal-VAT kellu l-attur u qalet illi:

“Dr Alicia Borg:

Tista’ tgħidilna fil-perjodu 2016, ’17 u ’18 x’tip ta’ VAT registration kellu jekk kienx exempt jew le?

Ix-Xhud:

Fl-1 ta’ Jannar ta’ 2018 emm ... gie mhux exempt ... minn exempt għal mhux exempt.

Il-Qorti:

Fl-1 ta’ Jannar ’18?

Ix-Xhud:

Eżatti.

Il-Qorti:

Il-Qorti tifhem illi qabel kien indikat bħala exempt u mill-1 ta’ Jannar ’18 sar non exempt?

Ix-Xhud:

Eżatti, minn 2015 ... minn Frar ta’ 2015 sa Diċembru ta’ 2017 kien exempt.

Il-Qorti:

Mela mill-’15 sa ’17 kien exempt.

Ix-Xhud:

Eżatt imbagħad mill-1 ta’ Jannar ta’ l- ’18 gie not exempt.

Dr Alicia Borg:

Igifieri mill-’15 sa ’17 kien xorta jopera bih pero exempt”.

98. Illi fil-fehma tal-Qorti dan kollu riportat hawn fuq juri illi l-attur Alfred Schembri kien qiegħed iwettaq u jeżegwixxi x-xogħol fis-sit gewwa ż-Żurrieq bħala impjegat tas-soċjeta’ intimata Jocas Limited u mhux *qua* appaltatur.

99. Barra minn hekk, il-Qorti tirrileva wkoll illi mill-provi prodotti, jidher ċar u manifest illi l-materjal kien gie imħallas mill-konvenut Johann Schembri u/jew mis-soċjeta’

¹² Vide fol 439

konvenuta Jocas Limited. Dan jidher kemm min-numru ta' dokumenti eżebiti, fosthom dawk ešebiti fol 111-145, a fol 257, a fol 263, fol 267-269, fol 285-286, fol 294-297, fol 313-314, fol 460-461, fol 464, fol 467-468, fol 472, fol 476, fol 502-504, u aktar 'il quddiem, kif ukoll mix-xhieda prodotta.

100. Illi fix-xhieda mogħtija minn Richard Attard, ix-xhud jispjega illi:

*“Ix-Xhud:
Emm ... Johann Schembri kien jiġi fuq ix-xogħol tagħna ...*

*Dr Alicia Borg:
U kien iħallas hu?*

*Ix-Xhud:
U kien iħallas hu.*

*Il-Qorti:
Kien iħallas hu.*

...

*Dr Andre Portelli:
Skuzani ... meta kontu tiehdu dan ix-xogħol u kien jithallas dan ix-xogħol,
min kien ikun preżenti għal hłas ...?*

*Ix-Xhud:
Meta kont nagħmel id-delivery?*

*Dr Andre Portelli:
Għad-delivery u għal hłas.*

*Ix-Xhud:
Meta kont nagħmel id-delivery kien ikun hemm Alfred Schembri u meta kien
iħallas, kien ikun hemm Johann Schembri.*

*Il-Qorti:
Iġifieri Alfred Schembri qatt ġie hu biex iħallsek għal dak il-materjal?*

*Ix-Xhud:
Le. Le.*

*Il-Qorti:
Johann Schembri kien jiġi jħallas?*

*Ix-Xhud:
Johann Schembri”*

(fol 252-253)

101. Illi anke fix-xhieda ta' Shaun Farrugia gie kkonfermat illi l-hlas kien isir minn Jocas Limited u dan gie rifless mill-kontijiet ipprezentati mill-istess xhud fis-seduta tal-20 ta' Frar 2020 u fis-seduta tal-4 ta' April 2022 fejn huwa jispjega kif gejj:

"Ix-Xhud:
Dak kien hemm ftehim bejn Denfar Limited, Jocas ...

Dr Alicia Borg:
Ehe ...

Ix-Xhud:
U Asfaltar. Ghax dak kellna credit note. Ix-xoghol ... emm ... jiena thallast minghand Asfaltar imma mbaghad ikun hemm bejn Asfaltar u Jocas ... credit note tkun bejn tlieta (3).

Dr Alicia Borg:
Sewwa. Naqblu li Alfred Schembri ma hallas xejn taghhom hux hekk?

Ix-Xhud:
Le. le. le."

(fol 459)

102. Maghdud ma' dan, ix-xhud Brian Lia wkoll jikkonferma li:

"Ix-Xhud:
Ezatt. Pero ' jiena dejjem dan ir-ragel hallasni lili. Tax-xoghol li ghamilt, dan ir-ragel ...

Il-Qorti:
Li huwa min?

Ix-Xhud:
Johann Schembri".

Illi fis-seduta tal-4 ta' April 2022 gew eżebiti numru ta' *invoices* mahruġa minn Brian Constructions Ltd u l-istess Brian Lia jikkonferma illi dawn l-*invoices* kien gew imħallsa minn Jocas Limited¹³.

103. Illi dan jikkonfermah ukoll Ian Magro fix-xhieda tiegħu mogħtija fl-4 ta' April 2022 u fl-affidavit tiegħu pprezentat fis-16 ta' Frar 2023¹⁴ kif ukoll Carmel Mangion waqt ix-xhieda tiegħu tal-14 ta' Ġunju 2022.

104. In oltre, l-Qorti tinnota illi fin-nota tar-rikorrent datat 6 ta' Novembru 2019 huwa jipprezenta Dok AS1-AS7 li jirreferu għall-ammonti sborsati minnu għax-xiri ta' diversi materjali.

105. Din il-Qorti tqis illi dawn id-dokumenti ma għandhom ebda piż probatorju stante illi d-

¹³ Vide fol 487 et seq

¹⁴ Vide fol 585

dati indikati fihom (ossia 6/4/2018, 16/10/2018, 5/10/2018, 15/10/2018, 17/09/2018 u 18/12/2018) huma dati fejn l-attur ma kienx għadu jaħdem fis-sit in kwistjoni.

106. Għaldaqstant, abbażi ta' dan kollu delineat, u in vista tad-dokumentazzjoni u tal-provi kollha prodotti din il-Qorti tqis illi l-verżjoni mogħtija mill-attur mhijiex kredibbli.

107. Għaldaqstant it-talbiet tar-rikorrent għandhom jiġu miċhuda.

Il-Qorti,

Wara illi rat l-atti u semgħet ix-xhieda,

Wara illi rat is-sottomissjonijiet tal-abbli difensuri tal-partijiet;

Tgħaddi biex tiddeċiedi l-vertenza billi:

Tiċhad it-tieni eċċezzjoni tal-intimati.

Tilqa' l-kumplament tal-eċċezzjonijiet tal-intimati.

Tiċhad it-talbiet kollha tal-attur.

Spejjeż tal-proċeduri odjerni għandhom ikunu kollha a karigu tal-attur.

Francesco Depasquale LL.D. LL.M. (IMLI)
Imhallef

Rita Sciberras
Deputat Registratur