BORD LI JIRREGOLA L-KERA

MAĠISTRAT
DR. JOSEPH GATT LL.D.

Udjenza ta' nhar l-Erbgħa, 26 ta' Frar 2025

Rikors Nru: 562/2023
Nru fuq il-Lista: 2

Joseph Borg (K.I. 0272951M), Emanuel Borg (K.I. 0542855M), Crispino Borg (K.I. 0542755M), Carmel sive Charlie Borg (K.I. 0794356M), Paul Borg (K.I. 073162M), Martha Camilleri nee Borg (K.I. 0218753M), Maria Cauchi Borg (K.I. 638454M), Helen Grech nee Borg (K.I. 520259M), Joseph Saliba (K.I. 471457M), Philip Saliba (K.I. 289166M), Pio Saliba (K.I. 316962M), Magdalena-Anna magħrufa Magdalen Manley (K.I. 0954929), Isabella Grainger (K.I. 371561M), Maria Pia magħrufa bħala Mariella Holmes (K.I. 110960M), Jane drabi oħra magħrufa bħala Giovanna Chadwick, Giacinta magħrufa bħala Giacinta May drabi oħra magħrufa bħala Cynthia Drury (K.I. 370768M), In-Nutar Dottor[1] Philip Saliba (K.I. 75122(M)) , Joanne sive Janine Vella (K.I. 845853(M)), Mario Sammut (K.I. 111155(M)), Mary Dolores sive Doreen Vella (K.I. 532658(M)), Josanne Galea (K.I. 2247629(M)), Bernadette Dimech (K.I. 63059(M)), Veronica Mifsud (K.I. 173562(M))

[1] Fl-okkju kif miktub fir-rikors promotur dan ir-rikorrent ġie indikat bħala In-Nutar Dotto Philip Saliba. Huwa ċar għal-Bord li dan kien biss *lapsus calami* u għalhekk qiegħed a tenur tal-artikolu 20(1) tal-Kapitolu 69 tal-Liġijiet ta' Malta u l-artikolu 175 tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta *ex officio* jikkoreġi l-istess żball.

vs

Carmen Nominaniak k/a Novak (K.I. 0696648(M))

Il-Bord;

Ra r-rikors promotur imressaq fil-15 ta’ Novembru 2023[2], flimkien mad-dokumenti hemm annessi, fejn *ad litteram* ġie premess u mitlub hekk:

1. *Illi permezz tal-causa mortis fl-Atti tan-Nutar Ann Fenech Adami , tat- tletin (3) ta’ Novembru 2000, Caterina Borg,armla ta’ Anthony Borg, Joseph Borg, Martha Camilleri, Maria Cauchi , Crispino Borg, Emmanuele Borg, Carmel Borg u Helen Grech, wirtu skond dispożizzjonijiet testamentarji li ħalla Anthony Borg wara l-mewt tiegħu fil-ħdax ta’ Lulju 2000 (11.07.2000), permezz tat-testment unica carta tas-16 ta’ Marzu 1989, fejn ħalla fost oħrajn lil martu Caterina Borg l-użufrutt u l-ulied kollha werrieta fi kwoti indaqs liema dikjarazzjoni causa mortis hawn anessa u mmarkata bħala DOK C;*
2. *Illi permezz tat-testment tas-sittax (16) ta’ Marzu tas-sena elf disgħa mija u disgħa u tmenin (1989) Caterina Borg innominat u istitwixxiet bħal uniċi eredi universali u padruni assoluti tal-assi ereditarji tagħha u padruni assoluti tal-assi ereditarji tagħha kollha għal wara mewtha lill-uliedha , Joseph Borg , Emanuel Borg, Crispino Borg, Carmel sive Charlie Borg, Paul Borg, Martha Camilleri nee Borg, Maria Cauchi Borg, Helen Grech nee Borg, lkoll aħwa Borg , bejniethom ½ indiviż ta’ appartament li illum iġib in-numru uffiċjali*

[2] A fol 1 *et seq* tal-proċess.

*mija tnejn u għoxrin (122), ġja numru mija tnejn u tletin (132), internament immarkat bħala numru tnejn (2) , ġewwa Triq Ġuże' D'Amato ġewwa Ħal-*Tarxien, liema dikjarazzjoni causa mortis qed *tiġi hawn annessa u mmarkata bħala DOK D;*

3. *Illi permezz tat-testment ta' Jospeh Saliba KI 684123(M) datat tmienja (08) ta' Mejju tas-sena elf disa' mija u tmenin (1980), fl*-atti tan-Nutar id-Dottor Paul Pullicino , li miet *fit-tmienja (8) ta' Frar tas-sena elfejn u sebgħa (2007), ħalla prelegat lil ħuh Anthony Saliba (li miet qablu) fl-għoxrin ta' Ġunju tas-sena elf digħa mija disgħa u* tmenin (1989), il-*pjena propjeta' tas*-sehem li d-decuius mid-dar tar-*residenza tiegħu u innomina eredi lil erbgħa ħutu l*-komparenti nutar Dottor Philip Saliba, Carmelo Saliba, Anthony Saliba u Agnes mart Rosario Sammut fi kwoti indaqs bejniethom , u bis-*sostituzzjoni ta' uliedhom f'kaz ta' premorjenza.*

4. *Il*-beni in komuni tal-eredi fi kwoti fuq imsemmija kienu : *(i) sesta parti indivisa (1/6) ta' flat numru tnejn (2) bieb numru disgħa u tmenin (89) Sir Temi Żammit Street, qabel Saint Monica Street . Tarxien, (ii) sesta parti indiviża (1/6) ta' fond 'White Lady' numru tlieta u disgħin (93) Saint Monica Casal Pawlu (iii)sesta parti indiviza* (1/6) tal-*flat numru tnejn (2) 'Mario Flats' bil*-bieb numru mija tnejn *u għoxrin (122) Triq Ġuże D'Amato Casal Paola (iv) sesta parti indiviża (1/6) tal*-fat numru tnejn (2) Mario Flats bil-bieb numru mija *tnejn u għxorin (122) fi Triq Ġuże' D'Amato Casal Paola, liema dikjarazzjoni causa mortis qed tiġi hawn annessa u mmarkata bħala DOK E .*

5. *Illi permezz tat-testment ta' Carmela Saliba tas-sena sitta u għoxrin (26) ta' Frar tas-sena elfejn u tnax (2012), ħatret u innominat u issostitwixxit bħala werrieta universali tagħha padruni assoluti tal-ġid kollu tagħha lit-tmien ulied tagħha Joseph , Giovanna magħrufa bħala Jane mart John Chadwich , Maria Pia magħrufa bħala Mariella, Isabella, Pio, Maddalena Anna magħrufa bħala Magdalen Philip, Giacinta magħrufa bħal Cynthia aħwa Saliba fi kwoti indaqs bejniethom wieħed minn tanx-il sehem (1/12) indiviż ta' appartament li illum iġib in-numru uffiċjali mija tnejn u għoxrin (122), internament immarkat bħala numru wieħed (1) , ġewwa Triq Ġuże' D'Amato ġewwa Ħal-Tarxien, liema dikjarazzjoni causa mortis qed tiġi hawn annessa u mmarkata bħala DOK F.*

6. *Illi dan il-fond kien ilu mikri għexieren ta' snin versu l-kera annwali ta' mitejn u għaxar ewro (€210) . Mill-bqija dan il-fond hu liberu hu frank.*

7. *Illi l-intimata l-aħħar li ħallset kera kien fis-sena 2020.*

8. *Illi r-rikorrenti jrid jivvali minn Artiklu 4A (2) tal-Kap 69 tal-liġijiet ta' Malta, fejn qed jitolbu li l-kera tiġi riveduta sal-ammont ta' 2% fis-sena tal-valur liberu u frank fis-suq miftuħ tal-fond fl-1 ta' Jannar 2023 u sabiex jiġu stabbiliti kundizzjonijiet ġodda tal-kera.*

9. *Illi kif provdut f'Artiklu 1622 A tal-Kodiċi Ċivili titlob ukoll lill- dan il-Bord biex iwettaq test tal-mezzi tal-kerrej* ***Carmen Nominaniak k/a Novak KI 0696648(M)*** *hekk kif inhu stabbilit fir-Regolamenti dwar it-Tkomplija tal-Kirja (Kriterji ta' Test tal-Mezzi) , u li dana jibda mill-ewwel (1) ta' Jannar 2023, biex tiġi stabbilita sarx xi*

trasferiment ta' proprjeta' mobbli jew immobli, kif ukoll fuq il-kapital tal-kerrejja fil-31 ta' Diċembru 2022;

10. *Illi l-Bord jordna l-ħlas ta' żieda fl-ammont ta' kera waqt il-pendenzi tas-smigħ ta' rikors preżentat;*

Tgħid għalhekk l-intimat l-għaliex, għar-raġunijiet fuq premessi, m'għandux dan l-Onorabbli Bord, salv kull dikjarazzjoni oħra li jidhirlu neċessarju skont il-liġi:-

1. Jiddikjara u jiddeċiedi illi l-intimata Carmen Nominaniak k/a Novak KI 0696648(M) hija l-inkwilini tar-rikorrenti fil-fond 122, (ġja 132) , flat 2 Triq Ġuże' D'Amato Ħal-Tarxien., u jikkwalifikaw bħala l-kerrejja ta' dar ta' abitazzjoni abbażi ta' din it-tifsira ai termini tal-Artikolu 2 tal-Ordinanza li Tirregola t-Tiġdid tal-Kera tal-Bini kif emendat bl-Att XXIV tal-2021, u b'hekk huma intitolati jkomplu jokkupaw d-dar tal-abitazzjoni ai termini tal-Artikolu 2 tal-Ordinanza li Tirregola t-Tiġdid tal-Kera tal-Bini kif emendat bl-Att XXIV tal-2021;

2. Jappunta Perit Arkitett biex jagħmel valutazzjoni tal-proprjeta' 132, flat 2 Triq Ġuże' D'Amato Ħal-Tarxien., skond is-suq liberu u frank mill-1 ta' Jannar 2023;

3. Jiddeċiedi fuq żieda fir-rata tal-kera pendente s-smigħ tar-rikor preżentat ai termini tal-artiklu 4A (6) tal-Att numru XXIV tal-2021;

4. Jordna li jitwettaq test tal-mezzi mill-1 ta' Jannar tal-2021 fuq ***Carmen Nominaniak k/a Novak KI 0696648(M)*** *u fuq il-kapital fil-31 ta' Diċembru 2022;*

5. Jordna t-terminazzjoni tal-kirja u żgumbrament tal-istess intimati f'każ li l-kerrejja ma jissodisfawx il-kriterju tad-dħul u tal-kapital test tal-mezzi msemmija taħt artiklu 12B;

6. Jiddikjara r-rata l-ġdida ta' kera fl-ammont li ma jeċċedix it-2% fis-sena tal-valur liberu u frank fis-suq u d-data minn mindu din ir-rata se tibda tkun applikata f'każ li l-kriterji tad-dħul u tal-kapital u test tal-mezzi jkunu sodisfatti;

7. Jiddikjara l-kundizzjonijiet ġodda u /jew addizzjonali tal-kera li l-intimati u d-data minn mindu dawn se jiġu applikati se tibda tkun applikata f'każ li l-kriterji tad-dħul u tal-kapital tat-test tal-mezzi jkunu sodisfatti;

Ra d-digriet tiegħu tat-23 ta' Novembru 2023[3].

Ra r-risposta tal-Awtorita' tad-Djar mressqa fl-20 ta' Diċembru 2023[4].

Ra dak li seħħ fis-seduta tal-5 ta' April 2024[5] fejn ġew maħtura l-Periti Elena Borg Costanzi u Marie Louise Caruana Galea sabiex iħejju stima tal-fond mertu ta' dawn il-proċeduri.

Ra r-rapport peritali tal-Membri Tekniċi mressaq fid-9 ta' Mejju 2024[6], rigwardanti l-fond mertu ta' dawn il-proċeduri.

Ra dak li seħħ fis-seduta tat-12 ta' Lulju 2024[7] fejn r-rikorrenti m'oġġenzjonawx għat-tressieq ta' risposta mill-intimata, liema risposta tressqet fl-istess udjenza[8].

Ra n-nota ġuramentata tal-intimata, mressqa fil-15 ta' Ottubru 2024[9].

---

[3] A fol 55 *et seq* tal-proċess.
[4] A fol 58 tal-proċess.
[5] Verbal relattiv jinsab a fol 64 *et seq* tal-proċess.
[6] A fol 66 *et seq* tal-proċess.
[7] Verbal relattiv jinsab a fol 76 tal-proċess.
[8] Din tinsab a fol 77 *et seq* tal-proċess.
[9] Nota relattiva tinsab erronjament immarkata a fol 44 tal-proċess.

Ra dak li seħħ fis-seduta tal-5 ta' Diċembru 2024[10] fejn ġiet il-ħames eċċezzjoni tal-intimata, li riedet il-kjamata in kawża ta' bintha f'dawn il-proċeduri ġiet irtirata.

Ra n-nota tar-rikorrenti mressqa fit-8 ta' Jannar 2025[11] permezz ta' liema ġie mressaq affidavit ta' Joseph Borg u dokumentazzjoni rigwardanti t-titolu tar-rikorrenti.

Ra dak li seħħ fis-seduta tal-20 ta' Jannar 2025[12] meta dawn il-proċeduri tħallew għas-sentenza.

Ra l-atti proċesswali kollha.

Ikkunsidra;

Illi l-proċeduri odjerni huma bbażati fuq l-Att XXIV tas-sena 2021, liema Att nieda proċedura simili għal dik li kienet daħlet fil-konfront ta' kirjiet ibbażati fuq il-Kapitolu 158 tal-Liġijiet ta' Malta. Fil-verità l-Att XXIV tas-sena 2021 wettaq ukoll diversi emendi mill-Att preċedenti[13] u dan fi żmien relattivament qasir. Din il-leġislazzjoni hija frott numru konsiderevoli ta' sentenzi mogħtija mill-Qorti Kostituzzjonali nostrana li ddikjarat kemm il-darba ksur tad-drittijiet fundamentali ta' sidien, kemm fir-rigward ta' kirjiet naxxenti mill-Kapitolu 69 tal-Liġijiet ta' Malta u kif ukoll dawk li jemerġu mill Kapitolu 158 tal-Liġijiet ta' Malta.

---

[10] Verbal relattiv jinsab erronjament immarkat a fol 74 tal-proċess.
[11] Erronjament immarkata a fol 76 tal-proċess.
[12] Erronjament immarkat a fol 98 tal-proċess.
[13] Att XXVII tas-sena 2018.

Illi huwa minnu li l-azzjoni hawn utilizzata tippermetti ċertu ammont ta' diskrezzjoni (u allura responsabbiltà) lil dan il-Bord fl-iffissar tal-persentaġġ li għandu jintuża[14]. Madanakollu, għal dan il-Bord, huwa ċar li dan il-persentaġġ, sakemm verament ma jiġux pruvati xi ċirkostanzi estremi, għandu dejjem ikun viċin il-massimu tiegħu[15]. Naturalment dan huwa aktar aċċentwat f'każ fejn xi sidien, qabel ma jkunu niedu din il-proċedura, jkunu ottjenew dikjarazzjoni li huma sfaw vittmi ta' ksur tad-drittijiet fundamentali tagħhom. Ikun ħażin li f'każ bħal dak, dan il-Bord possibbilment ikun hu stess kaġun ta' kontinwazzjoni ta' dik il-vjolazzjoni billi jiffissa kirja b'persentaġġ tant baxx li l-kirja l-ġdida tispiċċa wkoll tkun waħda irriżorja.

Illi magħmula dawn il-kunsiderazzjonijiet imiss li dawn il-prinċipji jiġu applikati għall-każ odjern.

Illi dwar it-titolu[16], il-Bord huwa sodisfatt mid-dokumentazzjoni mressqa mir-rikorrenti li baqgħu qatt ma ġew kontradetti.

---

[14] Dwar dan il-Bord jissenjala li l-leġislatur ħass li fejn qabel, l-Att Nru. XXVII tas-sena 2018 kien jistabbilixxi x'għandu jeżamina l-Bord meta jiġi biex jistabbilixxi l-kirja pagabbli (u dan fil-konfront tal-azzjoni taħt il-Kapitolu 158 tal-Liġijiet ta' Malta), dan il-fattur tneħħa bl-Att Nru XXIV tas-sena 2021. B'hekk skond il-liġi tal-lum, il-Bord hu fil-libertà li jqis kull fattur li huwa jirritjeni determinanti.

[15] Huma issa diversi s-senjalazzjonijiet magħmula fi proċeduri kostituzzjonali u konvenzjonali fuq dan l-aspett. Fost diversi, il-Bord jirreferi għas-sentenza fl-ismijiet **Anthony Said *et* vs Avukat tal-Istat *et*,** (Rik Kost Nru: 302/23AJD) mogħtija mill-Prim'Awla tal-Qorti (Sede Kostituzzjonali) nhar is-27 ta' Settembru 2024. Ukoll, issir referenza għal dak li ntqal fis-sentenza fl-ismijiet **Maria Fatima Azzopardi *et* vs Carmelo Azzopardi *et*,** (210/2020/1) mogħtija mill-Qorti Kostituzzjonali nhar is-26 ta' Ottubru 2022. Lil hinn minn deċiżjonijiet f'dik il-kompetenza però, dan il-Bord jagħmel referenza għal dak li ntqal u ġie deċiż fl-ismijiet **Marcus Scicluna Marshall et vs Michael Borg Cardona,** (Appell Inferjuri Numru 723/22LM) mogħtija mill-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) nhar is-26 ta' Ġunju 2024 u fid-deċiżjoni fl-ismijiet **Albert Naudi et vs Patricia Gauci et**, (Appell Inferjuri Nru. 170/19LM) mogħtija mill-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) nhar it-23 ta' Ġunju 2021 , fejn fiż-żewġ istanzi aggravju fuq punt simili ġie miċħud.

[16] Dwar dan, il-Bord jiġbed l-attenzjoni għal-fatt li n-nomenklatura ta' min jista' jħejji azzjoni ai termini tal-artikolu 12B tal-Kapitolu 158 tal-Liġijiet ta' Malta jew l-artikolu 4A tal-Kapitolu 69 tal-Liġijiet ta' Malta inbidel. Filwaqt li l-Att XXVII tas-sena 2018 (relevanti għall-artikolu

Illi minn eżami tad-dokumentazzjoni tal-intimata relattivi għat-test tal-mezzi, il-Bord isib li hija tissodisfa t-test tal-mezzi rikjest, skond il-Leġislazzjoni Sussidjarja 16.11[17].

Illi skond il-Periti Membri Tekniċi, il-valur liberu u frank fis-suq miftuħ tal-fond in kwistjoni, fil-perjodu rilevanti skond il-liġi, jammonta għal mitt elf Ewro (€100,000). Tajjeb jingħad li fil-verbal tal-5 ta' April 2024[18], ġie speċifikat li ma kellux jittieħed qies tal-eventwali potenzjal tal-fond in kwistjoni[19]. Ir-rapport kien wieħed unanimu u għalhekk dan il-Bord qiegħed jaċċetta dik il-konklużjoni[20].

Illi kif diġà ntqal, għal dan il-Bord, persentaġġ viċin il-massimu ta' 2% għandha tkun ir-regola, u f'dan il-każ ma ġiet ippruvata l-ebda ċirkostanza li twassal il-Bord sabiex jistabbilixxi persentaġġ inqas mill-massimu li tippermetti l-liġi[21].

12B tal-Kapitolu 158 tal-Liġijiet ta' Malta) kien isemmi li l-azzjoni li kien "il-proprjetarju" li seta' jippreżenta tali rikors, l-Att XXIV 2021, ġustament, illum jutilizza l-kliem "sid il-kera".

[17] Regolamenti 5(7), 6(6).

[18] A fol 64 *et seq* tal-proċess.

[19] F'dan is-sens il-Bord jagħmel referenza għas-sentenza riċenti fl-ismijiet **Agostina sive Ina Cini *et* vs L-Avukat tal-Istat *et*** (Rik Nru. 107/2022) mogħtija mill-Qorti Kostituzzjonali nhar it-18 ta' Novembru 2024, fejn ġie mtenni hekk: "*F'sentenzi oħra ta' din ix-xorti lqorti diga' għamlitha ċara li l-potenzjal ta' żvilupp tal-fond hu rrilevanti. Meta tiġi għal-likwidazzjoni tal-kumpens pekunjarju, dak li hu rilevanti hu stima tal-kera tal-fond kif inhu fiż-żmien rilevanti. Il-potenzjal ta' żvilupp hu rilevanti li kieku l-fond ikun ser jinbiegħ. F'dawn il-każijiet il-fond jibqa' proprjeta' tas-sidien.*" Referenza ssir ukoll għas-sentenza ta' dan il-Bord fl-ismijiet **Gerald Camilleri *et* vs Alphonse Camilleri *et*,** (Rik Nru: 213/2020) mogħtija nhar is-27 ta' Ottubru 2023 (mhux appellata) li fiha ġew imħaddna l-prinċipji relattivi emerġenti mill-aħħar sentenzi tal-Qorti Kostituzzjonali dwar dan il-punt. Dan il-ħsieb ġie wkoll imtenni fis-sentenza fl-ismijiet **Joanne Cassar *et* vs Frances Azzopardi** (Rik Nru: 450/22NB) mogħtija minn dan il-Bord diversament presedut nhar is-17 ta' Ottubru 2024; fis-sentenza fl-ismijiet **Vincent Bonello noe vs Joseph Cardona et**, (Rik Nru: 53/20NB) mogħtija minn dan il-Bord diversament presedut nhar il-25 ta' Jannar 2024; u fis-sentenza fl-ismijiet **Carmen Callus *et* vs Carmel Debattista *et*** (Rik Nru: 620/22NB) mogħtija minn dan il-Bord diversament presedut nhar is-27 ta' Ġunju 2022.

[20] Artikolu 23(3) tal-Kapitolu 69 tal-Liġijiet ta' Malta.

[21] Ara dak li ġie deċiż fis-sentenza fl-ismijiet **Rossana Mula et vs Maria Theresa k/a Marthese Farrugia**, (Rik App Nru: 346/2022) mogħtija mill-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) nhar it-13 ta' Marzu 2024, u fis-sentenza fl-ismijiet **Maria Carmela Bugelli *et* vs Saviour Bonnici *et*.,** (Rik App Nru: 760/2022LM) mogħtija mill-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) nhar

B'hekk, il-kera annwali pagabbli tal-fond in kwistjoni għandu jkun fl-ammont ta' elfejn Ewro (€2,000) fis-sena.

Għaldaqstant il-Bord qiegħed jiddisponi minn din il-vertenza billi:

1) Jilqa' l-ewwel talba u b'hekk jiddikjara li l-intimata Carmen Nominaniak *sive* Novak hija l-inkwilina tal-fond mertu ta' dawn il-proċeduri u ċioé dak enumerat mija, tnejn u għoxrin (122), Flat 2, Triq Ġuże' D'Amato, Ħal-Tarxien.
2) Jastjeni milli jqis iktar it-tieni talba billi ġew maħtura l-periti waqt l-andament ta' dawn il-proċeduri.
3) Jastjeni milli jqis aktar it-tielet talba billi ma kienx hemm insistenza fuq l-istess u ż-żieda fil-kera qiegħda issa tingħata permezz ta' din id-deċiżjoni.
4) Jastjeni milli jqis aktar ir-raba' talba għaliex it-test tal-mezzi twettaq waqt l-andament ta' dawn il-proċeduri.
5) Jiċħad il-ħames talba (li ngħatat b'mod alternattiv).
6) Jilqa' s-sitt talba u b'hekk jordna li l-intimata tibda tħallas lir-rikorrenti kera għall-fond mertu ta' dawn il-proċeduri fl-ammont ta' elfejn Ewro (€2,000) fis-sena, fl-ammont ta' mija, sitta u sittin Ewro u sitta u sittin ċenteżmu (€166.66ċ) fix-xahar, pagabbli kull xahrejn bil-quddiem, u dan mid-data ta' din is-sentenza.
7) Jiċħad is-seba' talba għaliex il-kundizzjonijiet hemm mitluba qatt ma ġew speċifikati u wisq anqas pruvati.
8) Jiċħad l-eċċezzjonijiet rimanenti[22] sa fejn inkompatibbli ma' dak hawn deċiż.

---

it-29 ta' Mejju 2024 fejn ġiet mibdula l-pożizzjoni mħaddna mill-istess Qorti f'deċiżjonijiet passati bħal dik fl-ismijiet **Louis Vincenti *et* vs Maria sive May Herrera *et*,** (App Ċiv Nru: 237/18LM) mogħtija fl-7 ta' Lulju 2023, u fis-sentenza fl-ismijiet **Mary Rose Spiteri *et* vs Antoine Farrugia et**, (App Ċiv Nru: 265/2021) mogħtija fl-24 ta' Mejju 2023.

[22] Għaliex il-ħames eċċezzjoni ġiet irtirata.

Minħabba n-natura tal-proċeduri kull parti tħallas l-ispejjeż tagħha. L-ispejjeż tal-Awtorità tad-Djar jibqgħu bla taxxa.

Dr Joseph Gatt LL.D.
Maġistrat

Annalise Spiteri
Deputat Reġistratur