



MALTA

Fit-Tribunal ta' Revizjoni Amministrattiva
(Att dwar it-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti - Kap.364 tal-Liġijiet ta' Malta)
Magistrat
Dr. Gabriella Vella B.A., LL.D.

Rikors 61/2020VG

Sun Generation Limited

Vs

Il-Kummissarju tat-Taxxi

Illum 13 ta' Jannar 2025

It-Tribunal,

Ra r-Rikors ipprezentat mis-soċjetà Sun Generation Limited fl-4 ta' Awwissu 2020, permezz ta' liema titlob li t-Tribunal: (i) inaqqas il-valur addizzjonali attribit lill-proprjetà mertu ta' dawn il-proċeduri, ossia medda art fl-akkwati magħrufa bħala Buqana, fir-Rabat, Malta, u konsegwentement inaqqas il-Likwidazzjoni tal-Kummissarju tat-Taxxi indikata fil-Kont bin-Numru IV142554, inkluż taxxa addizzjonali u imghax indikat; (ii) jagħti dawk l-ordnijiet ulterjuri li jidhrulu xierqa; bl-ispejjeż kontra l-Kummissarju tat-Taxxi;

Ra d-dokumenti annessi mar-Rikors promotur markati Dok. "A" sa' Dok. "C" a fol. 4 sa' 24 tal-proċess;

Ra r-Risposta tal-Kummissarju tat-Taxxi permezz ta' liema jopponi għall-appell tas-soċjetà Rikorrenti mil-Likwidazzjoni ta' Taxxa bil-Kont Nru. IV142554 u jitlob li l-istess jiġi miċhud, bl-ispejjeż kontra tagħha, u minflok l-imsemmija Likwidazzjoni ta' Taxxa tigi kkonfermata, stante li l-allegazzjonijiet u pretensjonijiet fuq liema s-soċjetà Rikorrenti tibbaża l-appell tagħha huma infondati fil-fatt u fid-dritt filwaqt li d-deċizzjoni meħuda minnu u l-likwidazzjoni tat-taxxa magħmula minnu huma ġusti u jimmeritaw konferma;

Ra li b'Digriet datat 9 ta' Novembru 2020¹, giet ordnata korrezzjoni fl-intestatura tat-Tribunal, fis-sens illi taht l-intestatura jizdiedu l-kliem "Att dwar it-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti - Kap.364 tal-Ligijiet ta' Malta";

Ra d-dokumenti esebiti mill-Kummissarju tat-Taxxi permezz ta' Nota pprezentata fil-25 ta' Jannar 2021 a fol. 40 sa' 53 tal-proċess;

Sema' x-xhieda ta' Ivan Cassar mogħtija waqt is-seduti tal-25 ta' Jannar 2021² u ta' l-10 ta' Mejju 2022³ u ra d-dokumenti esebiti minnu markati Dok. "IC1" u Dok. "IC2" a fol. 59 sa' 61 u mill-gdid a fol. 82 sa' 84 tal-proċess fl-ismijiet "Ivan Cassar v. Il-Kummissarju tat-Taxxi" Rik. Nru. 62/20⁴, sema' x-xhieda ta' Rita Borg, in rappreżentanza tas-soċjetà Rikorrenti, mogħtija waqt is-seduti tat-13 ta' Jannar 2022⁵ u tal-15 ta' Marzu 2022⁶ u ra d-dokumenti esebiti minnha markati Dok. "RBX" sa' Dok. "RBX5" a fol. 69 sa' 113 tal-proċess, sema' x-xhieda tal-Perit Anthony Galea mogħtija waqt is-seduta tal-11 ta' Ottubru 2022⁷ u x-xhieda ta' Ian Galea, in rappreżentanza ta' l-Awtorità ta' l-Ippjannar, mogħtija waqt is-seduta tat-28 ta' Mejju 2024⁸ u ra d-dokumenti esebiti minnu markati Dok. "IG1" sa' Dok. "IG5" a fol. 144 sa' 213 tal-proċess;

Sema' t-trattazzjoni orali da parte tad-Difensuri tal-partijiet kontendenti;

Ra l-atti kollha tal-kawża;

Ikkonsidra:

In forza ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Dr. Sam Abela datat 31 ta' Jannar 2019⁹, is-soċjetà Rikorrenti akkwistat mingħand Ivan Cassar *il-biċċa art, ossia porzjoni diviża ta' art, li tinsab fl-inħawi magħrufa bħala "Buqana" fil-limiti tar-Rabat, Malta, già fil-limiti tal-Mosta, tal-kejl ta' ċirka għaxart elef mitejn wieħed u tletin punt disgħa disgħa metri kwadri (10,231.99m.k.), jew kejl ieħor verjuri u konfinanti mil-Lvant ma' triq pubblika mingħajr isem, mill-Punent ma' beni tal-familja Schembri jew l-aventi causa tagħhom u min-nofsinar ma' ġid ta' Jeffrey Attard jew l-aventi causa tiegħu, jew irjieħ oħra verjuri u iktar preċiżi, bħala libera u franka minn ċnus u/jew pizijiet, bid-drittijiet, ġustijiet u pertinenzi kollha tagħha. L-imsemmija biċċa art hija aċċessibbli direttament mit-triq bla isem fuq imsemmija u libera minn kull tip ta' dritt u/jew obbligu kemm reali kif ukoll*

¹ Fol. 38 tal-proċess.

² Fol. 54 sa' 56 tal-proċess.

³ Fol. 119 sa' 125 tal-proċess.

⁴ Fl-atti tal-proċeduri fl-ismijiet "Ivan Cassar v. Il-Kummissarju tat-Taxxi" Rik. Nru. 62/2020, id-Difensur tar-Rikorrent iddikjara li l-fatti ta' daww il-proċeduri huma l-istess bħall-fatti ta' dawn il-proċeduri u li l-provi miġbura f'daww il-proċeduri jghoddu għal dawn il-proċeduri wkoll - vide verbal tas-seduta tal-25 ta' Jannar 2021, fol. 43 ta' l-atti proċesswali bir-Rikors Nru. 62/2020.

⁵ Fol. 63 sa' 66 tal-proċess.

⁶ Fol. 114 sa' 116 tal-proċess.

⁷ Fol. 127A sa' 127D tal-proċess.

⁸ Fol. 143A u 143B tal-proċess.

⁹ Dok. "A" a fol. 4 sa' 20 tal-proċess.

personali favur terzi, bil-pussess immedjat, liberu u vakanti u garantit, u tinkludi tlett ibjar żgħar - versu l-prezz dikjarat ta' €1,000,000.

Dan it-trasferiment gie notifikat lill-Kummissarju tat-Taxxi¹⁰, illi għadda biex jinkariga Perit, ossia l-Perit Anthony Galea, sabiex jagħtih stima tal-valur li l-proprjetà akkwistata mis-soċjetà Rikorrenti kienet iġġib fuq is-suq liberu fid-data tat-trasferiment¹¹. Għalkemm il-Perit Anthony Galea ffixxa appuntament sabiex jispezzjona l-art in kwistjoni¹², huwa xorta waħda kien kostrett jagħti stima *best of judgement*, liema stima kienet għall-valur ta' €1,200,000¹³. A bażi ta' tali stima u ai termini ta' l-Artikolu 52 tal-Kap.364 tal-Ligijiet ta' Malta, il-Kummissarju tat-Taxxi hareġ Likwidazzjoni ta' Taxxa bil-Kont Nru. IV142554 fil-konfront tas-soċjetà Rikorrenti.

In segwitu għall-ħruġ ta' tali Likwidazzjoni ta' Taxxa, jidher li saret oġġezzjoni u l-Kummissarju tat-Taxxi nkariga Perit iehor, il-Perit Anthony Robinson, sabiex jagħtih stima tal-valur li l-proprjetà akkwistata mis-soċjetà Rikorrenti kienet iġġib fuq is-suq liberu fid-data tat-trasferiment¹⁴. Il-Perit Robinson ta stima għall-valur ta' €2,900,000¹⁵. In segwitu għal tali stima u b'Avviż ta' Rifjut ta' Oġġezzjoni datat 6 ta' Lulju 2020¹⁶, il-Kummissarju tat-Taxxi għarraġ lis-soċjetà Rikorrenti li *b'referenza għall-avviż ta' oġġezzjoni kontra l-likwidazzjoni magħmula minn dan id-Dipartiment fuq id-dokument/trasferiment imsemmi - ossia ta' art tal-kejl ta' 10,231 m.k. f'Buqana, ir-Rabat, trasferita fil-31 ta' Jannar 2019 - ngħarrfek li skont id-deċiżjoni hawn annessa ... ma hemm ebda raġuni valida biex tinbidel il-likwidazzjoni kif tixtieq int*. Konsegwentement il-Kummissarju tat-Taxxi kkonferma l-Likwidazzjoni ta' Taxxa bil-Kont Nru. IV142554 mahruġa fil-konfront tas-soċjetà Rikorrenti u esiġa hlas minghandha tas-somma ta' €10,000 rappreżentanti taxxa fuq il-valur addizzjonali taxxabbli ta' €200,000, flimkien mas-somma ta' €2,000 rappreżentanti taxxa addizzjonali u mas-somma ulterjuri ta' €600 rappreżentanti imghax kalkolat sas-6 ta' Lulju 2020 - komplessivament ammontanti għal **€12,600**.

Wara l-Avviż ta' Rifjut ta' Oġġezzjoni s-soċjetà Rikorrenti ottjeniet stima tal-proprjetà akkwistata minnha, imhejjija mill-Perit Joseph Bondin. Fl-imsemmija stima datata 28 ta' Lulju 2020¹⁷, il-Perit Bondin jikkontendi li *further to the Notice of Objection dated 6th July 2020, please note that the above-mentioned property was bought by the company with a building permit, PA 00180/15, which covered part of the site with greenhouses. After the purchase of the property another permit PA 04337/16 was approved to increase the greenhouses and install photo-voltaic panels. Consequently, a large amount of expenses were incurred during the*

¹⁰ Fol. 48 sa' 51 tal-proċess.

¹¹ Fol. 46 tal-proċess.

¹² Fol. 52 tal-proċess.

¹³ Fol. 47 tal-proċess.

¹⁴ Fol. 41 tal-proċess.

¹⁵ Fol. 42 tal-proċess.

¹⁶ Dok. "B" fol. 21 u 22 tal-proċess.

¹⁷ Dok. "C" fol. 23 u 24 tal-proċess.

provision of the foundations for the greenhouses and the surrounding peripheries and the installation of the photo-voltaic panels. Taking into consideration the location, the area, the building permits approved on site, the present market value and give a value of the site in question without considering all the beneficiaries/ additions carried out which will enhance the value of the property, I estimate the said land, in my opinion, the sum of €1,000,000 (one million Euro) as being a fair and reasonable value of the property.

Peress illi s-soċjetà Rikorrenti hassitha aggravata bid-deċiżjoni tal-Kummissarju tat-Taxxi u bil-Likwidazzjoni ta' Taxxa bil-Kont Nru. 142554, hija interponiet appell quddiem dan it-Tribunal. Is-soċjetà Rikorrenti titlob li t-Tribunal: (i) inaqqas il-valur addizzjonali attribuit lill-proprjetà mertu ta' dawn il-proċeduri u konsegwentement inaqqas il-Likwidazzjoni tal-Kummissarju tat-Taxxi indikata fil-Kont bin-Numru IV142554, inkluż taxxa addizzjonali u imghax indikat; (ii) jagħti dawk l-ordnijiet ulterjuri li jidhrulu xierqa.

Is-soċjetà Rikorrenti tibbaża l-appell tagħha mil-Likwidazzjoni ta' Taxxa bil-Kont Nru. IV142554 fuq is-segweni aggravji: (i) *hija tal-fehma li l-prezz imħallas minnha għat-trasferiment mertu ta' dawn il-proċeduri huwa wieħed ġust u konsegwentement il-valur addizzjonali attribwit mill-Kummissarju intimat huwa wieħed għal kollox eċċessiv*; (ii) *is-soċjetà Rikorrenti flimkien mal-venditur inkarigaw lill-Perit Joseph Bondin illi rrilaxxa rapport appożitu ... li jispjega illi l-istima tal-Perit tal-Kummissarju intimat hija eċċessiva u dan peress illi: a. Jidher illi l-istima tal-Kummissarju intimat ħadet in konsiderazzjoni permess ta' l-Autorità ta' l-Ippjannar numru PA04337/16 u dan meta l-proprjetà in kwistjoni ma kienet munita b'dan il-permess fil-mument li nbiegħat iżda b'permess numru PA00180/15. Dan ċertament ħalla effett fuq il-valur tal-proprjetà li żdied sussegweni għat-trasferiment; b. Fi kwalunkwe każ, skond l-istess Perit, meta wieħed jieħu in konsiderazzjoni il-post, is-sit u l-permessi mingħajr ma tieħu in konsiderazzjoni l-benefikati li saru wara d-data tat-trasferiment, il-valur ta' Euro 1,000,000 huwa wieħed ġust u raġonevoli*¹⁸.

Il-Kummissarju tat-Taxxi jopponi għall-appell tas-soċjetà Rikorrenti mil-Likwidazzjoni ta' Taxxa bil-Kont Nru. IV142554 u jitlob li l-istess jiġi miċhud u minflok l-imsemmija Likwidazzjoni ta' Taxxa tiġi kkonfermata stante li l-allegazzjonijiet u pretensjonijiet tas-soċjetà Rikorrenti huma infondati fil-fatt u fid-dritt, filwaqt li d-deċiżjoni mehuda minnu u l-likwidazzjoni ta' taxxa magħmula minnu huma ġusti u jimmeritaw konferma.

Il-Perit Anthony Galea¹⁹, il-Perit inkarigat mill-Kummissarju tat-Taxxi sabiex jagħtih stima tal-valur li l-proprjetà akkwistata mis-soċjetà Rikorrenti kienet iġġib fuq is-suq liberu fid-data tat-trasferiment u fuq l-istima ta' min hija bbażata l-Likwidazzjoni ta' Taxxa mertu ta' dawn il-proċeduri, xehed illi huwa ffissa appuntament sabiex jaċċedi fuq il-proprjetà akkwistata mis-soċjetà Rikorrenti iżda peress illi dakinhar ta' l-appuntament ma deher hadd għall-imsemmija soċjetà

¹⁸ Rikors promotur, fol. 1 u 2 tal-proċess.

¹⁹ Xhieda mogħtija waqt is-seduta tal-11 ta' Ottubru 2022, fol. 127A sa' 127D tal-proċess.

huwa ra is-site minn barra għax ovvjament ma nistax nidhol gewwa. Din hija għalqa, inkun iċċekkja jk il-Land Registry site plan li tkun giet sottomessa mal-kuntratt u nkun għamilt ir-riċerka tiegħi fil-website tal-MEPA. Ikkonferma li fl-għalqa per se ma daħalx iżda mort fl-akkwati ta' l-għalqa u rajtha minn barra u li fiż-żmien meta żamm dan l-aċċess minn barra l-proprjetà, l-iżvilupp fuq il-proprjetà in kwistjoni kien għadu ma bediex. Stqarr illi l-iżvilupp kien għadu ma sarx fl-għalqa għax issa hemm xi żvilupp, imma permessi kien hemm diga nbdew, għax kont dħalt fil-website u l-mod ta kif kienu qed jiġu ndirizzati mill-Awtorità jidher li kien ser joħroġ permess.

Dwar l-istima li wasal għaliha l-Perit Galea stqarr li din kienet miljun u two hundred thousand ewro, one point two million. Il-fatt kien li l-ewwel kont għamilt rendikont mod u fil-fatt jekk wiehded jara r-rapport li għamilt hawn korrezzjoni fih. Għax imbagħad meta dħalt fil-website tal-MEPA u rajt li jista' jsir ċertu żvilupp u qed jiġi ikkonkordat dan, għamilt reviżjoni u għamilt il-valur tiegħi ta' 1.2 million. Dwar il-permessi l-Perit stqarr li kien hemm xi applikazzjoni ta' serer, imma kienu għadhom ma ħargux. Voldieri kien hemm applikazzjonijiet, kull ma kien hemm li rajt meta mort l-ewwel darba fuq il-post kien hemm xi kamra, ma kontx ċert jekk taqax fil-konfini ta' l-applikazzjoni, tas-site nnifisha. Kien hemm xi kamra rurali milli nista' niftakar, għalkemm ma niżżilthiex fir-rapport tiegħi hawn hekk imma safejn naf jien kien hemm xi kamra rurali. Għall-fini ta' l-istima tiegħu kkonsidra li l-proprjetà akkwistata mis-soċjetà Rikorrenti tinsab f'prime site kemm għal xi żvilupp partikolari tar-raba, jiġifieri qieghda qalb ir-raba, kemm kif inhi milħuqa jekk inti ġej minn naħa ta' isfel jew minn naħa ta' fuq. Qieghda f'post idejali. ... Imbagħad nara l-aċċess għaliha, li l-aċċess għaliha hija eżatt minn mat-triq. Tara jekk hijiex imdawra b'xi hitan tas-sejjiġiegh, tara jekk fihix hamrija jew hiex xagħri, jekk hemm xi tip ta' kamra dejjem aħjar għax minnha tista' toħroġ xi tip ta' permess. Imbagħad ovvjament rajt x'tip ta' permessi u z-zoning ta' policies tal-MEPA x'inku fuq dik l-area li influwenzat dan. ... Il-potenzjal tagħha ... u anke s-size. Inti altru jkollok għalqa li fiha thirty feet, hundred metres per eżempju, imbagħad twila. Din qieghda piuttost imxatra, vera irregolari bħala site, mhux site regolari, imma mhux imxatra ħafna jew inkella L, forma ta' L, jew in the middle of nowhere. ... Imma li rrid nippreċiża hija best of judgement. Jiġifieri jiena ma ltaqjtx mal-klijent biex nara jekk hu bi qbiela jew l-art kif inhi, xi ftehim hemm. Jiġifieri dik ma għamiltux.

In kontro-eżami mistoqsi jekk kienx jaf li l-proprjetà kienet ilha fuq is-suq għall-bejgħ diversi xhur qabel ma sar ftehim biex tiġi akkwistata mis-soċjetà Rikorrenti, il-Perit Galea wieġeb fin-negattiv u dana billi ma kienx iltaqa' ma' rappreżentanti ta' l-istess soċjetà dakinhar ta' l-ispezzjoni. Mistoqsi wkoll taf illi min xtara kellu jwettaq diversi xogħolijiet biex l-art iġibha livellata? Inti mill-istudju tiegħek taf illi l-art ma kienetx livellata, kienet b'diżlivell. Konxju b'dan? il-Perit Galea wieġeb minn barra ma tantx stajt nara kif għidt, kieku dħalt gewwa u kien hemm min seta' jurini ... u għall-mistoqsija ulterjuri jiġifieri ma ħadtx into consideration ix-xogħolijiet ta' skavar li kellhom isiru biex l-art tiġi livell wiehded minħabba l-pannelli? il-Perit wieġeb ma nafx bihom, imma mhux ser taffettwa naħseb jiena. ... Jiena meta naraha ninduna hekk hux sloping ħafna jew jekk hemmx sisien, hemm diżlivelli jew inkella jekk hemmx xagħri. Minn barra ħa tinduna għax il-ħajt tas-

sejjiegħ mhux għoli ħafna. Mistoqsi jiġifieri ma tafx l-estent tax-xogħolijiet li kellhom isiru biex saret wita' sħiħa biex tkun tista' tiflaħ għall-pannelli fil-wita' lixxa? il-Perit wieġeb le, f'dak l-istadju ma kienx sar żgur. U mistoqsi u ma kontx konxju lanqas illi kellhom japplikaw għal diversi, kellhom bżonn diversi applikazzjonijiet oħra? Ma ħadtx konsiderazzjoni ... ta' l-intenzjoni għax-xiri tagħha? Jiġifieri int ma kontx taf għal xiex inhi, għal xiex ħa tigi mixtrija u kemm trid tonfqilha aktar biex tiħlaq l-iskop tagħha? il-Perit Galea wieġeb le, jiena li dħalt fil-website, rajt il-policies ... f'dik l-area u rajt x'potenzjal għandha bħala żvilupp.

Ivan Cassar²⁰, il-venditur fil-kuntest tat-trasferiment tal-proprjetà mertu ta' dawn il-proċeduri, xehed illi huwa kien xtara l-proprjetà in kwistjoni u mbagħad ġibtillhom il-permessi ta' serer bil-pannelli fuqhom, kien l-ewwel permess f'Malta jiġifieri, avolja kien hemm diga żviluppi imma l-permess ġibtu jiena l-ewwel, imbagħad qabbadt inginier, applikajna għall-iskema ta' l-Enemalta biex nissottomettu l-production insomma fuq il-grid, iddiskutejniha ma' l-Enemalta, kien hemm il-high tension, ftehmna magħhom u kellna rapporti u kollox kemm naqtgħu l-high tension u lanqas kellna għalfejn inqattgħu trinek u xejn jiġifieri u x'hin ġejt biex nagħmel il-proġett, ħabbtuli l-bieb Sun Generation għax jiena kont tfajtha xi xahar qabel għall-bejgħ u iddeċidejt li nbiegħha u ma nkomplix jiena u kif semgħu hekk ħabbtuli l-bieb huma u offrewli jiġifieri l-prezz mill-ewwel. Għall-mistoqsija tat-Tribunal jiġifieri inti begħhetilhom bil-permessi u kollox lest biex tibda topera? Ivan Cassar wieġeb kemm jibdew imma ma kien hemm xejn mibni u litterlament kienet għadha għalqa. Litterlament u kull ma kien jonqoshom biss kien li japplikaw għall-permess għal substation, jiġifieri kienet straight forward għax huma bilfors riedu s-substation. Huwa xehed illi l-proprjetà kienet reklamata għall-bejgħ għall-prezz ta' €1,010,000 u meta s-soċjetà Rikorrenti saret taf b'din il-proprjetà kkuntattjawni, qaluli isma' aħna nagħtuk il-prezz kif inhu fil-listing jiġifieri ta' miljun u qaluli però agħtina chance ħames snin u kienu se jħallsuni f'ħames pagamenti. Fil-fatt għamilt garanzija bankarja favur tiegħi.

Cassar reġa' xehed fis-seduta ta' l-10 ta' Mejju 2022²¹ u ddikjara li bħal ma għedt qabel, ġibt xi permessi fuqha u mhux kollox li hemm illum, u tfajtha fis-suq ma' l-agenzija Remax ... din kienet listed miljun u għaxart elef. ... inkluż l-agency fee. Ressqu xi interessati imma ħadd ma resaq viċin is-somma li originarjament kont qed nitlob u in segwitu avviċinatu s-soċjetà Rikorrenti li akkwistat il-proprjetà għall-prezz ta' €1,000,000. Fir-rigward tal-prezz Cassar xehed il-prezz huwa tajjeb ħafna ovujament; jiena kull ma tajthom għalqa diżlivellata, kellha diżlivell ta' tliet metri minn quddiem sa' wara, biex tillivella mhux bilfors jistgħu jsiru għaliex għandek il-boundary walls tas-sejjiegħ u jiddependi xi ssib taħt jiġifieri kien hemm dak ir-riskju. Jiena għalhekk kont urejthom is-survey, huma kienu jafu u huma għamlu l-homeworks tagħhom, ir-riskju ħaduh. Kien hemm mhux naqra riskju, per eżempju fl-ODZ mhux la kemm joħroġ. Jiena allright, kelli kamra għax kien hemm kamra u irrilokajtha jiena, biss però biex huma jiżviluppaw għall-għan aħhari tagħhom li jagħmlu l-pannelli, kellhom bżonn iġibu permess ieħor għal

²⁰ Xhieda mogħtija waqt is-seduta tal-25 ta' Jannar 2021, fol. 54 sa' 56 tal-proċess.

²¹ Fol. 119 sa' 125 tal-proċess.

kamra ikbar biex jagħmlu sub-station internament għax il-bqija l-Enemalta m'għandekx çans li ser tagħtik. ... Dak jiena ġibt parti minn permess imma kull ma kelli mmarkat li ħa nagħmel il-pannelli u mhux kemm pannelli, bih kien biżżejjed biex jiena napplika mar-REWS għall-iskema, biss però huma riedu, u naħseb li hekk għamlu għax hekk għandu jkun, jerggħu japplikaw u riedu li taċċettalhom il-Planning Authority l-ammont massiġġ ta' pannelli li llum il-ġurnata hemm. Plus hekk huma kellhom japplikaw għal din il-famuża kamra, li jekk ma jagħtihielekx it's a do or die. Għall-mistoqsija tat-Tribunal imma l-permess li kellek inti xorta ma kienx suffiċjenti imbagħad għal ammont ikbar ta' pannelli li mbagħad eventwalment riedu jagħmlu? Ivan Cassar wieġeb il-permess tal-Planning le, kien b'mod indirett u ma jispeċifikax eżatt, allura mbagħad il-Planning tgħidlek li trid terġa' tapplika, jiġifieri kellhom riskju. Dan ħaduh jiġifieri kienu jafu u kellhom iż-żmien fit-terminu tal-konvenju u resqu għaliha. Jiena nista' nissottometti dokument ieħor li dan tant kien prezz tajjeb fl-opinjoni tiegħi, li aċċettajt li nithallas fiz-żmien ħames snin. Jiena għadni ma tħallastx kollu l-miljun, hawnhekk għad għandi garanzija bankarja favurija għax ridt biex inkun sikur.

In kontro-eżami Ivan Cassar iddikjara li l-konvenju mas-soċjetà Rikorrenti kien sar fl-2018 u li kwazi ħadu xi sena, estendejn timer, biss jiena aċċettajt li jestendu imma jħallsu pagament għax kelli commitments ma' l-Enemalta li jekk ma nħallasx sa' ċertu żmien iwaqqgħu l-iskema allura bla skema imbagħad tiġi tiswa inqas. ... Jiena tlabt il-prezz u kont tlabthom miljun u mija għaliex fin-negożju hekk trid tagħmel, imbagħad konna għalaqna miljun u ħamsin, imbagħad bdew jiċċekkjaw mar-REWS u qaluli li ħa jitilfu xi five cents oħra. ... Għax appartement originarjament kienet bil-fifteen cents il-unit u kif kienet mingħalija r-REWS tagħtik çans sena biex tlesti imbagħad trid testendi għal sena oħra imma tnaqqaslek xi ħaġa, allura huma innutaw din il-ħaġa u qaluli li ħa jitilfu l-five cents, dan negożju wara kollox u jiena għedt isma' dan prezz tajjeb ħamsin elf u ħallejtha miljun dritti. Mistoqsi meta kien akkwista l-proprjetà hu, Ivan Cassar wieġeb xahar qabel bieghhejtha kienu jagħlqu l-ħames snin għax bl-eżatt wehilt bil-ħamsa fil-mija u mhux bit-tmienja fil-mija taxxa tal-bejgħ dak iż-żmien, xahar qabel għax niftakar li għeditilhom li mhux ser nerġa' nġedded u jekk ħa nġedded iridu jagħtuni d-differenza tat-taxxa u bdew jgħaġġlu biex jagħlquha. Mistoqsi kif wasal għall-prezz tal-bejgħ, Cassar wieġeb jiena qiegħed fix-xogħol u bejn wieħed u ieħor naf kif imorru l-affarijiet u għedt mingħajr agent u ippruvajt. ... Kont qed inqis l-art, l-iżvilupp li qed tagħtihom l-iskema, ikkalkulajt l-ROY ta' min ser jinvesti u kemm ħa jonfoq fis-serer etc., u għedt tiswa daqshekk.

Rita Borg²², in rappresentanza tas-soċjetà Rikorrenti, ossia s-soċjetà li akkwistat il-proprjetà mertu ta' dawn il-proċeduri, xehdet illi aħna meta xtrajna l-prezz vera rajnieh għoli għaliex kien hemm ħafna xogħol x'jsir. ... Aħna xtrajniha one million u dak iż-żmien vera, għaliex inti x'ħin tqabbel agricultural land meta l-bejgħ tagħha qiegħed roughly average ta' 45,000 per tumolo. Issa aħna xtrajna 10 tumoli għal one million u aħna rajniha vera expensive però, to be fair kien hemm biċċa permess żgħir. Fil-fatt, biex inkomplu bix-xiri, kellha ssir garanzija bankarja għaliex kien hemm ħafna xoġgol u ħafna permessi li jridu joħorġu. ... L-art kienet

²² Xhieda mogħtija waqt is-seduta tat-13 ta' Jannar 2022, fol. 63 sa' 66 tal-proċess.

qiegħda mżerżqa, fuq fejn kienet għolja kien kollu ġebel, isfel kien kollu ħamrija allura aħna biex inġibuha livell kellna nqattgħu l-ġebel kollu, noħroġuh il-barra u biex inwittuha kellna ndaħħlu mijiet ta' trakkijiet ta' ħamrija biex inġibuha livell għax 10 tumoli hija medda kbira. Mistoqsija l-iskop għalfejn inxtrat il-proprjetà Borg wieġbet din biex nagħmlu s-serer, għamilna s-serer isfel u fuqhom għamilna il-PV panels. Mistoqsija jekk meta nxtrat l-art kienx hemm permessi fuqha, hija wieġbet le xejn. Kellha biċċa żgħira għal serra żgħira ħafna. Stqarret ulterjorment illi l-permessi ħargu wara li s-soċjetà Rikorrenti akkwistat il-proprjetà u x-xogħol dam għaddej madwar sentejn jew tlett snin u biex tlesta kolloxx, inkluż l-ispejjeż għall-permessi, is-soċjetà nefqet madwar €600,000/€700,000 oltre l-prezz ta' l-akkwist. Borg stqarret ukoll illi biex iġġib permess għal serra bil-PV panels, iridu jaraw li se jidhol id-dawl fis-serra, jiġifieri the way you put the panels irid ikun imqassam b'tali mod li xorta jidhol id-dawl fis-serra għaliex inkella ma tiġix tajba. Iridu jaraw ukoll illi l-ERA ma togġezzjonax, jiġifieri minn hemmhekk trid terġa' tmur l-ERA u l-ERA m'ogġezzjonatx jiġifieri it's a long procedure.

Fis-seduta tal-15 ta' Marzu 2022²³, Rita Borg xehdet illi nixtieq nibda billi nagħmel naqra retifika fuq li xhadt l-aħħar darba. L-aħħar darba jiena xhadt li l-permess ma kienx is-serer kollha imma kien parti mis-serer u li rrid ngħid eżatt huwa illi l-permess ma kienx komplut. ... Issa dawn il-permessi kienu, l-ewwel għamel permess għal grupp imbagħad għamel permess għal grupp ieħor ta' serer. Dawn il-permessi qegħdin ġos-serer u ftit rows ta' pannelli fuqhom. Issa b'dawn biss ma tistax tagħmel is-serer għax la kien hemm substation biex ikollok id-dawl, la kellek permessi biex tiġbor l-ilma tax-xita għax l-ilma tax-xita biex jagħtuk permess trid tiġbru biex terġa' issaqqi bih u s-serer li kien hemm f'dan il-permess kienu qegħdin serer antiki li l-"V" tagħhom ta' fuq kienet kbira ħafna u l-moderni kienu kollha b' "V" żgħira u kellna nagħmlu l-application ta' kolloxx. L-ewwel żewġ permessi li Rita Borg tirreferi għalihom bhala l-permessi l-antiki jinsabu esebiti bhala Dok. "RBX" a fol. 69 sa' 87 tal-proċess.

Hija ddikjarat ulterjorment li wara li għamilna l-konvenju, dawn applikajna l-permessi biex inġibu substation, biex ukoll nirrangaw is-serer kif kienu u biex nagħmlu alignment minħabba l-pannelli, għamilna l-permess ukoll għal kemm il-pannella konna se ndaħħlu għax kien hemm ħafna iktar minn 7 rows u minbarra hekk ukoll, waqt il-permess talbuna l-istudju kif se jiġi miġbur l-ilma tax-xita minn fuq is-serer biex jerġa' jintuża biex jissaqqaw il-crops li jkun hemm fis-serra - il-permessi li ottjeniet is-soċjetà Rikorrenti huma mmarkati bhala Dok. "RBX1" a fol. 88 sa' 98 tal-proċess. Id-dokumenti markati Dok. "RBX2", Dok. "RBX3" u Dok. "RBX4" a fol. 99 sa' 104 tal-proċess huma: (i) drawing tal-permess tas-substation; (ii) pjanta li turi l-ilma tax-xita kif se jingabar u jerġa' jiġi użat; u (iii) l-alignment tas-serer kif kien qabel u kif in segwitu mitlub mis-soċjetà Rikorrenti. In fine Rita Borg esebiet numru ta' dokumenti li skontha juru l-major expenses, jiġifieri l-major expenses poġġejt biex ġibna s-serer, biex xtrajna s-serer, biex installajna s-serer, biex xtrajna l-pannelli, biex xtrajna d-distribution board, biex ħallasna s-substation, għax is-substation tiġik fuq 100,000 waħdeha. ... dawn ġew 950,917 - Dok. "RBX5" a fol. 105 sa' 113 tal-proċess.

²³ Fol. 114 sa' 116 tal-proċess.

Ivan Galea²⁴, in rappreżentanza ta' l-Awtorità ta' l-Ippjannar, ippreżenta l-permessi kollha relattivi għall-proprjetà mertu ta' dawn il-proċeduri - Dok. "IG1" sa' Dok. "IG5" a fol. 144 sa' 213 tal-proċess.

Mill-provi prodotti u mis-sottomissjonijiet avvanzati waqt it-trattazzjoni finali jirriżulta li l-kontestazzjoni tas-soċjetà Rikorrenti għall-istima tal-Perit Anthony Galea u l-konsegwenti Likwidazzjoni ta' Taxxa mahruġa mill-Kummissarju tat-Taxxi a bażi ta' tali stima, hija li siccome l-istima tal-Perit Galea hija waħda *best of judgement* l-istess Perit ma ħax in konsiderazzjoni diversi fatturi marbuta mal-proprjetà, b'mod partikolari ma' l-ispejjeż marbuta u konnessi ma' l-iżvilupp u proġett li kien ser isir fuqha, bil-konsegwenza li l-istima u l-konsegwenti Likwidazzjoni ta' Taxxa huma, fil-fehma tagħha, eċċessivi.

Għad illi l-istima tal-Perit Anthony Galea hija waħda *best of judgement* u dana billi ebda rappreżentant tas-soċjetà Rikorrenti ma attenda għall-appuntament iffissat minnu, jekk tali stima ma hijiex waħda vessatorja jew magħmula b'mod kapriċċjuż, is-soċjetà Rikorrenti xorta waħda għandha l-oneru u l-obbligu li ttipprova b'mod sodisfaċenti li tali stima - u l-Likwidazzjoni ta' Taxxa bbażata fuqha - hija eċċessiva.

Minn konsiderazzjoni tax-xhieda tal-Perit Anthony Galea, it-Tribunal huwa tal-fehma li l-istima li wasal għaliha l-imsemmi Perit la hija vessatorja u wisq inqas hija kapriċċjuża. Il-Perit Galea ħa in konsiderazzjoni dawk l-aspetti li seta' jiehu in konsiderazzjoni meta ma ngħatax aċċess effettiv għall-proprjetà in kwistjoni. Ħa in konsiderazzjoni l-post fejn tinsab il-proprjetà, id-daqs tagħha, l-aċċess għat-triq, il-potenzjal, anke billi kkonsidra l-permessi li kien hemm fuqha fiż-żmien tat-trasferiment, u l-policies ta' l-Awtorità ta' l-Ippjannar għall-fini ta' żvilupp ta' dik it-tip ta' proprjetà. Huwa a bażi ta' dawn il-fatturi li wasal għall-istima ta' €1,200,000. Hekk kif xehed il-Perit, siccome ma ltaqa' ma' l-ebda rappreżentant tas-soċjetà Rikorrenti huwa ma setax jiehu in konsiderazzjoni kwistjonijiet dwar it-titolu tal-proprjetà u kondizzjonijiet oħra li seta' kien hemm fil-kuntratt ta' trasferiment, kwistjonijiet li in verità lanqas irriżultaw bħala pertinenti fil-kuntest tal-każ in eżami. In kwantu rigwarda l-allegat diżlivell ta' l-art, il-Perit irrikonoxxa li dan il-fattur ma ħadux in konsiderazzjoni iżda stqarr ukoll li fil-fehma tiegħu dan ma kienx ser jagħmel xi differenza kbira fil-valur tal-proprjetà.

Fid-dawl ta' dan għalhekk isegwi li s-soċjetà Rikorrenti għandha l-oneru li ttipprova li l-istima, u per konsegwenza l-Likwidazzjoni ta' Taxxa mahruġa fil-konfront tagħha mill-Kummissarju tat-Taxxi, hija eċċessiva, oneru li fil-fehma tat-Tribunal ma ġiex minnha debitament sodisfatt.

Is-soċjetà Rikorrenti ttipprova targumenta li l-proprjetà in kwistjoni ma kenitx, fiż-żmien tat-trasferiment, koperta b'permessi għall-iżvilupp/proġett intiż li jsir fuqha. Rita Borg, in rappreżentanza tas-soċjetà Rikorrenti, għall-ewwel addirittura xehdet taħt ġurament li ma kienx hemm permessi, anzi li kien hemm biss biċċa permess. Kien biss in segwitu għar-rimarka tat-Tribunal li fil-kuntratt kien hemm imsemmija

²⁴ Xhieda mogħtija waqt is-seduta tat-28 ta' Mejju 2024, fol. 143A u 143B tal-proċess.

b'mod speċifiku żewġ permessi, li Rita Borg ftakret li fil-fatt fiż-żmien tat-trasferiment il-proprjetà in kwistjoni già kienet koperta b'żewġ permessi.

Fl-att ta' trasferiment hemm stipulat b'mod ċar hafna li *l-Venditur jiddikjara illi l-Proprietà in vendita għandha l-approvazzjoni mill-Awtorità ta' l-Ippjannar biex jittellgħu serer u pannelli fuqhom u maħżen ai termini ta' l-istess permess li jgħib in-numru PA/00180/15 u PA/04337/16. In oltre, il-Venditur qiegħed jiggarrantixxi favur ix-Xerrejja li taċċetta, illi l-applikazzjoni mal-Malta Resources Authority hija skond applikazzjoni numru GEN/APP.1092/17²⁵. Il-permessi fuq il-proprjetà mertu ta' dawn il-proċeduri ġew esebiti minn Ian Galea, in rappreżentanza ta' l-Awtorità ta' l-Ippjannar, u huma s-segwenti:*

- Permess bin-Numru PA/00180/15 maħruġ fit-3 ta' Marzu 2016, u li għalih applika Ivan Cassar, ossia l-venditur, u ġie maħruġ f'ismu, u dana *to construct greenhouses for the cultivation of plants and to construct an agricultural store as per current policy and of a pre-1967 dilapidated store. Store to be constructed on a different position within the same site. Panels on the roof of part of the greenhouses are also being proposed*²⁶;
- Permess bin-Numru PA/04337/16 maħruġ fil-31 ta' Jannar 2017, u li għalih applika Ivan Cassar, ossia l-venditur, u ġie maħruġ f'ismu, u dana *to propose the addition of greenhouses to the approved greenhouses in PA00180/15 and to proposed photo-voltaic panels on part of the proposed greenhouses*²⁷. Għal dan il-permess intalbu u inhargu żewġ minor amendments li għalihom applikat is-soċjetà Rikorrenti u dana *to propose the addition of greenhouses to the approved greenhouses in PA00180/15 and to proposed photo-voltaic panels on part of the proposed greenhouses* - maħruġa favur is-soċjetà Rikorrenti fl-24 ta' April 2019²⁸ u fil-25 ta' Ottubru 2019, rispettivament.
- Permess bin-Numru PA/10034/18/40A/40B - Enemalta maħruġ fil-25 ta' Jannar 2019, li għalih applikat is-soċjetà Rikorrenti, u dana *to propose substation to approved greenhouses with overlying PV panels*²⁹.

It-Tribunal jirrikonoxxi li s-soċjetà Rikorrenti talbet u ottjeniet iktar permessi u/jew emendi fuq il-permessi già eżistenti però ċertament l-imsemmija soċjetà ma tistax targumenta li l-istess proprjetà ma kellhiex permessi jew kellha biss biċċa permess daqslikieku dawk già eżistenti ma kienu jiswew xejn u ma huma ta' ebda benefiċċju għaliha u per di più ma kellhom l-ebda effett fuq il-valur ta' l-istess proprjetà. Tant il-proprjetà in kwistjoni kienet fi stat tajjeb għas-soċjetà Rikorrenti u għall-iskop minnha intiż li Ivan Cassar stess, meta xehed l-ewwel darba u qabel ma biddel il-verżjoni tiegħu u hareġ b'riskji li skontu s-soċjetà Rikorrenti kellha tiegħu iżda li ma jirriżultawx mill-provi prodotti, għall-mistoqsija tat-Tribunal *jigifieri inti beghhetilhom bil-permessi u kollox lest biex tibda topera? wieġeb kemm jibdwew imma ma kien hemm xejn mibni u litterlament kienet għadha għalqa. Litteralment*

²⁵ Fol. 16 tal-proċess.

²⁶ Dok. "IG1" a fol. 144 sa' 164 tal-proċess.

²⁷ Dok. "IG3" a fol. 181 sa' 196 tal-proċess.

²⁸ Dok. "IG4" a fol. 197 sa' 207 tal-proċess u Dok. "IG5" a fol. 208 sa' 213 tal-proċess.

²⁹ Dok. "IG2" a fol. 165 sa' 180 tal-proċess.

u kull ma kien jonqoshom biss kien li japplikaw għall-permess għal substation, jiġifieri kienet straight forward għax huma bilfors riedu s-substation.

Mill-atti proċesswali huwa evidenti għalfejn Ivan Cassar kien ta' tali opinjoni għaliex hekk kif jirriżulta mill-ittra ta' l-Enemalta lill-Awtorità ta' l-Ippjannar datata 9 ta' Diċembru 2018 - ossia qabel id-data ta' trasferiment - l-imsemmija entità ddikjarat li *Enemalta plc has no objection for the development on condition that space for a substation is integrated within the proposed development so that an adequate electricity supply can be provided...*³⁰ Kien biss iktar 'l quddiem fil-proċeduri li Ivan Cassar ħareġ bil-problemi kollha li seta' joħlom bihom biex jiġġustifika l-prezz dikjarat ta' €1,000,000 - jiena kull ma tajthom għalqa diżlivellata, kellha diżlivell ta' tliet metri minn quddiem sa' wara, biex tillivella mhux bilfors jistgħu jsiru għaliex għandek il-boundary walls tas-sejjeġh u jiddependi xi ssib taħt jiġifieri kien hemm dak ir-riskju. Jiena għalhekk kont urejthom is-survey, huma kienu jafu u huma għamlu l-homeworks tagħhom, ir-riskju ħaduh. Kien hemm mhux naqra riskju, per eżempju fl-ODZ mhux la kemm joħroġ. Jiena allright, kelli kamra għax kien hemm kamra u rrilokajtha jiena, biss però biex huma jiżviluppaw għall-għan aħħari tagħhom li jagħmlu l-pannelli, kellhon bżonn iġibu permess ieħor għal kamra ikbar biex jagħmlu sub-station internament għax il-bqija l-Enemalta m'għandekx ċans li ser tagħtik. ... Dak jiena ġibt parti minn permess imma kull ma kelli mmarkat li ha naghmel il-pannelli u mhux kemm pannelli, bih kien biżżejjed biex jiena napplika mar-REWS għall-iskema, biss però huma riedu, u naħseb li hekk għamlu għax hekk għandu jkun, jergħu japplikaw u riedu li taċċettalhom il-Planning Authority l-ammont massiġġ ta' pannelli li llum il-ġurnata hemm. Plus hekk huma kellhom japplikaw għal din il-famuża kamra, li jekk ma jagħtihielekx it's a do or die.

Dan ir-“riskji” però ma jidhirx li kienu daqshekk riskjużi daqs kemm ipprova jagħti ad intendere Ivan Cassar għaliex il-permess għas-substation ħareġ bla problemi u l-emendi li in segwitu talbet is-soċjetà Rikorrenti għall-permessi originali wkoll ġew akkordati bla problemi ta' xejn, anzi l-Awtorità ta' l-Ippjannar stess, hekk kif jirriżulta mix-xhieda ta' Ian Galea, ikkunsidrathom bħala xejn iktar minn *minor amendments*.

In kwantu rigwarda l-allegat diżlivell tal-proprjetà, diżlivell li anke Rita Borg saħqet ħafna fuqu u l-mod kif impatta u effettwa lis-soċjetà Rikorrenti, it-Tribunal ma jistax jonqos milli josserva li stranament l-imsemmija soċjetà ma ressqet assolutament l-ebda prova fir-rigward ta' tali xogħlijiet. Għalkemm Rita Borg stqarret illi l-art kienet qiegħda mżerżqa, fuq fejn kienet għolja kien kollu ġebel, isfel kien kollu ħamrija allura aħna biex inġibuha livell kellna nqattgħu l-ġebel kollu, noħorguh il-barra u biex inwittuha kellna ndaħħlu mijiet ta' trakkijiet ta' ħamrija biex inġibuha livell għax 10 tumoli hija medda kbira, ma tressqitx prova tax-xogħol meħtieġ u lanqas tressqet prova ta' l-ispiza involuta. L-uniċi dokumenti li tressqu mill-imsemmija soċjetà huma intiżi biex jippruvaw il-valur tal-proġett, ossia xogħlijiet relatati ma' l-akkwist tas-serer u installazzjoni ta' l-istess, akkwist ta'

³⁰ Fol. 178 tal-proċess.

pannelli u installazzjoni ta' l-istess, iżda, jiġi ribadit, imkien ma hemm indikazzjoni dwar ix-xogħol li kellu jsir biex dan l-allegat diżlivell jiġi mwitti.

Għal dak li jirrigwarda d-dokumenti esebiti minn Rita Borg għall-fini ta' spejjeż, Dok. "RBX5" a fol. 105 sa' 113 tal-proċess, it-Tribunal ma jistax ma josservax il-maġġor parti ta' tali dokumenti, ossia dawk li jidher li nħarġu minn Nexus Manufacturing Limited, ma humiex fatturi ai termini tal-Liġi iżda huma *pro forma invoices* illi fuqhom stess hemm indikat illi *this is not a VAT Invoice*. Fiċ-ċirkostanzi, u mingħajr lanqas biss dawn id-dokumenti ma ġew ikkonfermati mis-soċjetà li ħarġithom, it-Tribunal ftit li xejn jista' jattribwilhom valur probatorju, wisq inqas il-valur probatorju pretiż mis-soċjetà Rikorrenti.

In fine jiġi osservat ukoll li s-soċjetà Rikorrenti tistrih fuq valutazzjoni magħmula mill-Perit Joseph Bondin, esebita bħala Dok. "C" a fol. 23 u 24 tal-proċess, biex tissosstanzja il-pretensjoni li l-prezz dikjarat fl-att ta' trasferiment jirrifletti l-valur li tali proprjetà kienet iġġib fis-suq liberu fiż-żmien tat-trasferiment. Madanakollu però, għal raġuni għal kollox inspjegabbli, l-imsemmija soċjetà naqset milli tressaq bħala xhud lill-Perit Bondin sabiex jikkonferma l-valutazzjoni u l-osservazzjonijiet magħmula minnu. Fin-nuqqas ta' tali konferma bil-ġurament u xhieda tal-Perit Bondin, id-dokument Dok. "C" li fuqu tistrih is-soċjetà Rikorrenti ma jistax jittqies li għandu l-valur probatorju minnha pretiż.

In sostenn ta' din l-osservazzjoni ssir referenza għas-sentenza fl-ismijiet **L-Avukat Dr. Josè A. Herrera noe v. Alfred Pace et noe, Ċitaz. Nru. 422/1988** deciza mill-Prim' Awla tal-Qorti Ċivili fl-14 ta' Novembru 2002, fejn fir-rigward ta' dokument esebiti li ma ġiex ikkonfermat bil-ġurament minn min irediġieh ingħad *dan id-dokument però ma ġiex konfermat minn min irrideġieh u kif qalet l-Onorabbli Qorti tal-Appell fil-kawża "Xuereb v. Callus" deciza fid-19 ta' Ottubru 1983, jekk id-dokument esebiti ma jiġix ikkonfermat bil-ġurament "ma jiswiex bħala prova tal-kontenut tiegħu"*, u għas-sentenza fl-ismijiet **Anthony Chircop et noe v. John Zammit noe et, Ċitaz. Nru. 1136/1994** deciza mill-Prim' Awla tal-Qorti Ċivili fl-14 ta' Novembru 2002, fejn ġie osservat illi *l-Qorti, ma tistax toqgħod fuq dokument li mhux konfermat minn min irredigieh, li għandu jkun ukoll passibbli għall-kontro-eżami (Ara "Camilleri noe vs Mifsud noe" deciza mill-Onorabbli Qorti tal-Kummerċ fl-24 ta' Mejju 1983 u "Xuereb vs Callus" deciza mill-Onorabbli Qorti ta' l-Appell fid-19 ta' Ottubru 1983).*

Fiċ-ċirkostanzi għalhekk it-Tribunal iqis li s-soċjetà Rikorrenti ma rnexxilhiex tipprova b'mod sodisfaċenti li l-istima tal-Perit Anthony Galea tal-proprjetà minnha akkwistata mingħand Ivan Cassar in forza ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Sam Abela datat 31 ta' Jannar 2019 għall-valur ta' €1,200,000 u l-konsegwenti Likwidazzjoni ta' Taxxa bil-Kont Nru. IV142554 maħruġa fil-konfront tagħha mill-Kummissarju tat-Taxxi, huma eċċessivi, u konsegwentement l-appell tagħha mill-imsemmija Likwidazzjoni ta' Taxxa ma jisthoqqx li jiġi milqugħ.

Għal dawn ir-raġunijiet it-Tribunal jaqta' u jiddeciedi billi **jiċhad** l-appell tas-soċjetà Rikorrenti mil-Likwidazzjoni ta' Taxxa bil-Kont Nru. IV142554 maħruġa fil-

konfront tagħha mill-Kummissarju tat-Taxxi u minflok jikkonferma l-istess imsemmija Likwidazzjoni ta' Taxxa.

L-ispejjeż ta' dawn il-proċeduri għandhom jiġu sopportati interament mis-soċjetà Rikorrenti.

MAĠISTRAT

DEPUTAT REĠISTRATUR