QORTI TAL-APPELL

IMĦALLFIN

S.T.O. PRIM IMĦALLEF MARK CHETCUTI
ONOR. IMĦALLEF ROBERT G. MANGION
ONOR. IMĦALLEF GRAZIO MERCIECA

Seduta ta' nhar it-Tlieta, 10 ta' Diċembru, 2024.

Numru 4

Rikors 1208/2012/2 TA

Fenech Properties Limited (C44894)

vs

Ephraim Schembri, u Salvinu Schembri u b`digriet tat-8 ta' April 2019 Stante l-mewt ta' Salvinu Schembri fil-mori tal- kawża, il-ġudizzju f'ismu ġie trasfuż f'isem Maria Schembri, Claudine Barbara, Josepha Guntrip, Ephraim Sam Schembri u Franridge Schembri.

1. Din hija kawża ta' spoll.

2. L-attriċi tallega li hi sid u li għandha aċċess u pussess esklussiv tal-għalqa magħrufa bħala *Tal-Loggia* fi Triq tal-Barrani, limiti taż-Żejtun u l-isqaq adjaċenti mal-istess għalqa li jagħti għal triq pubblika; li l-konvenuti

waqqgħu il-ħajt tas-sejjiegħ li jifred l-għalqa mill-passaġġ; li taw il-konkrit fil-passaġġ b'mod li għattew ukoll il-pedament tal-ħajt diviżorju. Għalhekk talbet lill-Qorti ssib li (i) l-konvenuti kkomettew spoll, (ii) tordnalhom ipoġġu lura kollox kif kien qabel, u (iii) fin-nuqqas tawtorizza lill-atturi jagħmlu x-xoghol huma a spejjeż tal-konvenuti.

3. B'sentenza tal-20 t'Ottubru 2022 il-Prim' Awla tal-Qorti Ċivili sabet li l-attriċi ppruvat l-element tal-pussess tal-għalqa u tal-ħajt tas-sejjiegħ iżda mhux tal-passaġġ u għalhekk laqgħet it-talbiet attriċi iżda ċaħdet parti mill-ewwel talba li tirrigwarda l-qlugħ ta' konkrit li tqiegħed fil-passaġġ wara li rraġunat hekk:

> "**L-għalqa**
>
> Dwar jekk bix-xogħolijiet li saru, ġiet okkupata parti mill-għalqa imsemmija, ma għandu jkun hemm ebda dubju, li jekk dan huwa minnu l-pussess tas-Soċjeta' Attriċi inkwantu jirrigwarda l-għalqa tassew ġie turbat. Mill-eċċezzjonijiet tal- istess konvenuti jinftiehem, li l-pussess ta' din l-għalqa da parti mhux qed ikun kontestat. Di fatti bit-tieni eċċezzjoni huma jillimitaw irwieħhom għall-isqaq.
>
> Huwa minnu, li l-konvenuti kienu ilhom żmien jittmentaw li jwessgħu dan l-isqaq għaliex fi kliemhom rieduħ aktar komdu. Di fatti, kienu bagħtu lil Carmelo Borġ flimkien ma sieħbu biex is-Soċjeta' Attriċi tbiegħ lill-wieħed mill-konvenuti Schembri, għaxar piedi fit-tul mill-għalqa tul l-isqaq (ara a' fol 108). Fl-2007 il- konvenut Ephraim Schembri kien applika mal-Mepa "To construct agricultural store and reconstruct delapidated tool" (a' fol 74). F'din l-applikazzjoni kien inkluda dan l-Isqaq li saħansitra ġie immarkat minn Oliver Magro li xehed fis-seduta tas-16 ta' Mejju 2014 (Ara dok a' fol 97). Dik l-applikazzjoni ma ġietxkonsegwita mill-konvenuti u fil-fatt waqet. L-aħħar darba li l-konvenuti reġgħu ħadu interess fl-sqaq f'sens ta' żvillupp huwa, meta saru ix-xogħolijiet fis-6 ta' Ottubru 2012 kif spjegat aktar 'l fuq.
>
> Il-Qorti kellha okkażjoni tagħmel aċċess u osservat żewġ punti, li fil-fhema tagħha huma rivelattriċi meta jitqiesu fil-kuntest tal-qbija tal-provi. L-arblu

tad-dawl li llum hemm jmiss mal-passaġġ kif mogħti bil-konkrit u il-ħorża li illum tinsab kollha fil-passaġġ (ara a' fol 340, 341 u 342). Il-Qorti evalwat ukoll ir- rapporti rispettivi tal-periti ex-parte tal-parijiet, Valerio Schembri u Godwin Abela u kif ukoll is-surveys li saru mix-xhud Vincent Camilleri. Dan tal-aħħar huwa l- uniku survey li għandha quddiemha din il-Qorti li sar qabel ma twettqu ix- xogħolijiet odjerni fl-2007, fl-istess żmien li l-konvenut Ephraim Schembri għamel l-applikazzjoni mal-Awtorita' tal-ippjanar (ara a' fol 46).

Minn dan is-survey jirrisulta ċar, li l-ħorża ma kienitx fil-passaġġ iżda f'nofs il-ħajt tas-sejjiegħ, lillum twaqqa' bil-ġebel tiegħu maħżun fl-għalqa tal-konvenuti. Dan huwa purament kostatazzjoni ta' fatt u mhux kejl. Il-Qorti tikkonkludi, ukoll li ġaladarba ċċaqalqet il-linja 'l ġewwa, anke l-arblu tad-dawl kien fl-għalqa tas- Soċjeta' Attriċi. Dan tikkonludiħ mis-survey l-ieħor aktar riċenti ta' Vincent Camilleri.

Fis-seduta tat-13 ta' Marzu 2015 dan ix-xhud jispjega li wasal għal dak is-survey meta aktar riċenti għamel "overlay"mas-survey tal-2007 (a' fol 130). B'dawn iż- żewġ punti fissi u b'survey li sar fi żmien meta il-passaġġ kien għadu ma tmiss, flimkien max-xewqa manifesta tal-konvenuti, li riedu jwessgħu l-isqaq, il-Qortihija tal-konvinċiment morali, li l-verżjoni tas-Soċjeta Attriċi inkwantu tgħid li ttieħdilha l-pussess ta' parti mill-għalqa tagħha għandha aktar mis-sewwa. Għalhekk il-Qorti tikkonkludi, li l-konvenuti bix-xogħolijiet minnhom b'ammissjoni imwettqa, spussessaw lis-Soċjeta' Attriċi minn parti tal-għalqa kif jidher mis-Survey inkwistjoni.

Il-ħajt ta' sejjiegħ

Dwar dan il-ħajt ma tantx jidher li hemm xi tgħid. Il-fatt li dan il-ħajt jmiss mal- għalqa tas-Soċjeta' Attriċi, indipendentement mill-fatt jekk din għandhiex il- pussess tal-Isqaq, xi tip ta' pussess żgur għandha fil-kas ta' dan il-ħajt. Dan huwa ħajt li qiegħed hemm biex fost oħrajn iħares din l-għalqa mill-erosjoni u di piu' biex terzi jifhmu li ma għandhomx jidħlu fl-għalqa tas-Soċjeta' Attriċi. Jekk dan il-ħajt tiġrilu ħsara, s-Soċjeta' Attriċi għandha kull interess li tirreperaħ. Dan japplika anke jekk in pessima ipotesi huwa ħajt komuni kif bħal donnu jagħti x'jifhem Ephraim Schembri meta ma jeskludix li l-passaġġ jista' jkun komuni (a'fol 394 u ara Sentenza tal-Prim'Awla tal-kompjant Imħallef Gino Camilleri tas-16 ta' Diċembru, 2009 fl-ismijiet Theresa Cachia -vs- Joseph Caruana).

Għalhekk din il-Qorti ukoll tasal għall-konklużjoni, li fit-twaqqiegħ ta' dan il-ħajt, is-Soċjeta' Attriċi ġiet ukoll spussessata minnu jew minn kull interess li għandha fiħ.

L-isqaq

Il-Qorti ħasbet fit-tul dwar dan l-aspett tal-kawża. Huwa minnu li f'azzjonijiet ta' din ix-xorta ma għandhomx jitqiesu kwistjonijiet ta' natura petitorja, iżda atti notarili ta' akkwisti ta' propjeta' li jistgħu jitfgħu dawl fuq il-kwistjoni tal-element ta' pussess, ma jistgħux ikunu injorati.

Għalhekk, bħala fatt jirrisulta li s-Socjeta' Attriċi akkwistat il-propjeta' inkwsitjoni fit-tieni parti tal-kuntratt fl-atti tan-nutar Clyde La Rosa tat-23 ta' April 2009 mingħand Fenech estates Ltd. Din l-aħħar kumpanija akkwistat b'titolu onerus ta' bejgħ b'liċitazzjoni li sar taħt l-awtorita' tal-Prim'Awla tat-3 ta' Mejju tal-1977 (ara fol 18 u 170). Mentri l-konvenut Salvatore Schembri akkwista l-propjeta' tiegħu permezz ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Raphael Darmanin tad-9 ta' April 1979 ċioe sentejn wara l-akkwistat tal-awtriċi tas-Soċjeta' Attriċi.

Il-propjeta' tal-konvenut fost oħrajn tmiss mill-lbiċ ma' sqaq minn fejn hi aċċessibli (a' fol 298). Fil-mori ta' din il-Kawża, il-partijiet għall-kuntratt ta' akkwist tas-Soċjeta' Attriċi, permezz ta' att korrettorju fl-atti tan-Nutar Carmel Gafa' tas-17 ta' Diċembru 2012, u ċioe' ġimgħatejn wara li saret il-Kawża, ikkorrġew il-kuntratt tat-23 ta' April 2009 fis-sens, li ġie dikjarat li l-piż dikjarat kien mifdi u fir-rigward tal-parti li tirrigwarda din il-Kawża direttament ġie dikjarat hekk "li inkluz mal-imsemmija porzjoni bhala tal-Loggia, Birzebbugia Rd, Zejtun, hemm l-Isqaq tal-Loggia kif jirrisulta mis-Sentenza tal-Qorti Civili tal-maesta' Taghha ir-regina datata l-ewwel ta' Marzu 1968 Atti Giovanna Gerada –vs Carmela Gerada et kif tidher f'pagna 22 tal-kopja tas-Sentenza hawn annessa bhala dok C u f'pagna 9 fil-paragrfau intitolat tlieta (3) Klawsuri sub klawsola (b) li kopja tieghu hi annessa bhala document B." (a' fol 186).

Wara li l-Qorti eżaminat id-dokumenti imsemmija u annessi ma' dan il-kuntratt kif diġa' esebiti (ara a' fol 36 tergo), dak li ġie iddikjarat f'dan il-kuntratt korrettorju huwa fattwalment korrett. Jirrisulta ukoll, li dan l-att sar qabel ma laħqet daħlet ir-risposta ġuramenata tal-konvenuti fis-7 ta' Jannar 2013 (a' fol 58). Ma dan il-Qorti tkompli tosserva, li huwa ukoll fatt li meta għamlet l-aċċess ma sabet ebda indikazzjoni li kien hemm xi fetħa għall-għalqa tas-Soċjeta' u lanqas hemm indikazzjoni ta' dan fil-pjanti, ritratti u dokumenti, anke dawk presentati mis-Soċjeta' Attriċi li juru xi fetħa jew aċċess għal din l-għalqa. Fejn kien hemm fetħiet f'ħitan oħra ġew esebiti ritratti li ittieħdu dak in-nhar tal-aċċess ordnat mill-Qorti (ara 'a fol 344).

Imma huwa fatt ukoll li min għandu l-propjeta' mingħajr ma għandu pussess materjali, ma jistax ikun eskluż milli jeserċita' azzjoni odjerna. Il-Qorti tfakkar, li artikolu 535 tal-Kodiċi Civili, jagħti protezzjoni lil <u>kwalunkwe xorta ta' pussess</u>. F'dan ir-rigward l-awturi jgħallmu "il possesso e' definito.. come un potere sulla cosa che si manifesta in un' attivita' corrispondente all'esercizio del diritto di propieta' o din un altro diritto reale" . **Trabucchi – Istituzione di Diritto Civile paġna 455) Torrente (Manuale di Diritto Privato – 1985)** jgħid illi "La detenzione – che e' la situazione possessoria base – consiste nell' avere la disponibilta' di una cosa, ossia nell' avere la disponibilita' di utilizzarla tutte le volte che si voglia, senza bisogna di superare ostacoli seri e duraturi …". **Il-Baudry** josserva li "<u>il possesso legale</u> di un immobile una volta acquistato si conserva colla sola intenzione del possessore, per tutto il tempo nel quale

non ha subito interruzzione proveniente da terzo o finche' non sia stato volontariamente abbandonato".(Emfażi tal-Qorti).

Għalhekk bil-fors ikollha issir distinzjoni bejn pussess materjali ta' fatt u pussess legali għalkemm mhux materjali, żewġ sitwazzjonijiet, it-tnejn imħarsa mill-liġi fl-applikazzjoni tar-rimedju taħt artikolu 535 tal-Kodiċi Civili. Li kieku ma kienx hekk, biex jingħata eżempju, is-sid ta' post mikri ma jkunx jista' jaġixxi b'din lazzjoni, jekk il-kerrej jibqa' passiv f'kas li ġar jieħu b'idejħ xi parti mill-post mikri. Il-liġi żgur ma tridx li dan jiġri anke jekk is-sid ma jkollux il-pussess materjali għaliex xorta għandu dak legali.

Imma tqum kwistjoni fil-każ partikolari li għandha quddiemha din il-Qorti, għaliex meta sar trasferiment tal-propjeta' lis-Soċjeta' Attriċi bl-att tat-23 ta' April 2009, kienet x'kienet ir-raġuni, dan il-passaġġ ma jidhirx fit-trasferiment. Għalhekk, ilkweżit li għandha quddiemha din il-Qorti huwa, jekk dak li ġie korrett fil-2012 għandux effett retroattiv fis-sens, li din il-Qorti tħossha serenament konvinta, li fil-mument tal-presentata ta' din il-Kawża, tali pussess legali kien fil-fatt jesisti.

Issa hu magħruf, li sabiex passaġġ/triq ikun inkluż fit-titolu jrid jissemma b'mod espress u ma jistax jitqies li hu aċċessorju ta' porzjon art oġġett ta' bejgħ (ara Sentenza **Nutar Dr Rosario Frendo Randon vs Onor. Dr Paolo Boffa nomine et deċiża fl-10 ta' Jannar 1955 – Volum XXXVIII.i.i).** Ir-raġunament kien ikun differenti kieku għall-grazzja tal-argument il-passaġġ kien parti ntegrali mir-raba' li xtrat is-Soċjeta' Attriċi u ma kienx mifrud b'ħajt tas-sejjiegħ u ċioe' dak li twaqqa' mill-konvenuti. (Ara ukoll sentenza tas-**27 ta' April, 2010 flismijiet Mario u Maria konjuġi Grima -vs- Joseph u Adeodata konjuġi Saliba Qorti Tal-Maġistrati (Għawdex) Gurisdizzjoni Superjuri**).

Kwantu għall-pussess fattwali, il-Qorti diġa' għamlet referenza għall-fatt, li ma irrisultax li kien hemm xi fetħa fil-ħajt tas-sejjiegħ. Huwa minnu, li l-konvenuti jiftakru li snin ilu kienu jgħaddu mill-Isqaq sabiex jaħartu. Dan kien fi żmien meta kienu għadhom jużaw iż-żwiemel. Sabiex jidħol mutur tal-ħart kbir kien jidħol minn quddiem billi jaqilgħu xi knaten mill-faċċata (a' fol 43 u 183). Imma ma jirrisulta minn imkien b'mod konvinċenti, ċar u univoku li dan il-pussess fatt kien eżerċitat sa riċenti u bi frekwenza in mankanza totali ta' fetħa f'din il-ħadd għal snin twal.

Il-Qorti ma hiex konvinta, li fir-rigward ta' dan il-passaġġ u ai fini ta' azzjoni odjerna, is-Soċjeta' Attriċi tassew kellha il-pussess kif huwa mifhum f'azzjoni ta' spoll. F'dan l-istadju, din il-Qorti trid tagħmilha ċara ,li b'ebda mod ma hi qiegħda tgħaddi xi xorta ta' ġudizzju dwar l-aspett petitorju ta' din il-kwistjoni partikolarment fid-dawl tal-att korrettorju fuq imsemmi. Dan huwa aspett li jista' biss ikun deċiż minn dik il-Qorti tiġi speċifikament adita għaldaqshekk."

4. Id-deċiżjoni sħiħa tal-Qorti kienet din:

"Għalhekk il-Qorti ser tkun qed tordna li l-isqaq jitqiegħed fejn kien abbażi tas- survey a ta' Vincent Camilleri (a' fol 123 u 124). B'dana li l-wisgħa tal-passaġġ ma għandiex tkun anqas minn wisa' ta' karrettun ta' daqs normali. Kwantu, dak li qed titlob is-Soċjeta' Attriċi biex jinqala' l-konkrit ai fini ta' dawn il-proċeduri ser tkun qed tiġi miċħuda għar-raġunijiet fuq mingħajr ebda preġudizzju għal kull azzjoni oħra li jista' jkollha taħt il-liġi.

Decide:

Għar-raġunijiet fuq imsemmija din il-Qorti qed taqta' u tiddeċiedi l-kawża bil- mod segwenti:

Tilqa' l-ewwel talba limitatament inkwantu ix-xogħolijiet inkwistjoni saru, in parti fl-għalqa tas-Soċjeta' Attriċi kif fuq spjegat, u kif ukoll inkwantu twaqqa' il-ħajt diviżorju ossia ħajt tas-sejjiegħ li jifred l-għalqa inkwistjoni mill-passaġġ mertu ta' din il-kawża u tiċħadha inkwantu qed titlob li jinqala' il-konkrit li tqiegħed fil-passaġġ.

Tilqa' it-tieni talba fid-dawl ta' kif akkolta l-ewwel talba u tordna lill-konvenuti, sabiex fi żmien xaharejn jagħmlu dawk ix-xogħolijiet kollha neċessarji sabiex jirripristinaw, kemm il-ħajt inkwistjoni u l-għalqa tas-Soċjeta' Attriċi għall-istatus quo ante abbażi tas-survey ta' Vincent Camilleri (a' fol 123 u 124) taħt is- superviżjoni tal-Perit Mario Cassar, li qed ikun appuntat minn din il-Qorti appositament għal dan l-iskop.

Tilqa' it-tielet talba Attriċi u tawtorizza lis-Soċjeta' Attriċi, sabiex fin-nuqqas li l-konvenuti jagħmlu dak lilhom ordnat fiż-żmien mgħoti, jagħmlu dawk ix- xogħolijiet kollha fuq imsemmija huma, a' spejjes tal-konvenuti, dejjem taħt is- superviżjoni tal-Perit Mario Cassar.

Komunika ta' din is-sentenza lill-Perit Mario Cassar.

Spejjeż tal-Kawża terz (1/3) a' karigu tas-Soċjeta' Attriċi u żewġ terzi (2/3) għall- konvenuti. Spejjeż tal-perit kollha a' karigu tal-konvenuti."

5. L-attriċi appellat mill-imsemmija sentenza bl-aggravji li l-Ewwel Qorti żbaljat dwar (i) il-pussess tal-isqaq u (ii) it-tkissir tal-konkrit.

6. **L-ewwel aggravju tal-appell prinċipali** hu li l-Ewwel Qorti ma messhiex waslet għall-konklużjoni li l-attriċi ma kellhiex pussess tal-isqaq minkejja li:

(i) Sabet li kellha titlu fuqu u li dan jikkostitwixxi pussess legali li jinkwadra ruħu fid-definizzjoni ta' pussess kif protett mill-Art. 535 tal-Kodiċi Ċivili.

(ii) Irriżulta minn pjanti antiki li fl-antik kien hemm fetħiet fil-ħajt li kienu jagħtu aċċess lill-għalqa tagħhom.

(iii) Il-konvenuti riedu jixtru l-passaġġ mingħand l-atturi; prova li l-atturi kellhom il-pussess tal-passaġġ.

7. Din il-Qorti tqis li l-Ewwel Qorti kkonstatat li fiż-żmien tal-allegat spoll ma kien hemm l-ebda fetħa fil-ħajt li twaqqa' u li kien jifred l-għalqa tal-attriċi mill-isqaq. X'seta' kien hemm qabel mhux rilevanti. Barra minn hekk, sabet, anke għaliex għamlet aċċess fuq il-post, li l-isqaq kien iservi bħala aċċess għall-għalqa tal-konvenuti. Li jfisser li l-konvenuti, u l-konvenuti biss, kellhom il-pussess tal-isqaq. L-offerta tal-konvenuti li jixtru l-isqaq mingħand l-atturi mhix prova tal-pussess *o meno* tagħhom. Kif, għall-kuntrarju, kwalunkwe titlu ta' proprjeta` li jista' jkollha l-attriċi mhux prova li għandha l-pussess tiegħu.

8. Dan l-aggravju huwa miċħud.

9. **It-tieni aggravju tal-appell prinċipali** hu li s-soċjetà attriċi ssostni li l-Ewwel Qorti kellha tordna t-tneħħija tal-konkrit mill-passaġġ, partikolarment minn fuq wiċċ il-pedament tal-ħajt tas-sejjiegħ.

10. Tenut kont ta' dak li ddeċidiet dwar l-ewwel aggravju, din il-Qorti taqbel li għandu jitneħħa l-konkrit minn fuq wiċċ il-pedament iżda mhux mill-bqija tal-passaġġ. F'dan ir-rigward tosserva li t-tweġiba tal-konvenuti fir-risposta tal-appell tagħhom li m'għattewx il-pedament bil-konkrit hija mgiddba mir-ritratti meħudin waqt l-aċċess miżmum mill-Ewwel Qorti u anke ritratti oħrajn meħudin qabel.

11. Permezz tal-appell inċidentali tagħhom, il-konvenuti appellati talbu li s-sentenza tiġi kkonfermata fejn ċaħdet it-talba għat-tneħħija tal-konkrit mill-isqaq, iżda tiġi mħassra mill-bqija. Dan għaliex:

(i) Il-ħajt tas-sejjiegħ kien qiegħed jaqa' – it-tneħħija tiegħu ma tikkostitwixxix att spoljattiv.

(ii) Is-soċjetà attriċi ma kellhiex il-pussess meħtieġ sabiex tippromwovi l-*actio spolii* fir-rigward tal-passaġġ in kwistjoni.

(iii) Ix-xogħlijiet li wettqu l-konvenuti bl-ebda mod ma estendew għal ġol-għelieqi tas-soċjetà attriċi.

(iv) L-Ewwel Qorti kienet żbaljata meta ordnat li għandha ssir rintegrazzjoni abbażi tas-survey ta' Vincent Camilleri a fol 123 u 124 tal-atti proċesswali.

12. L-Ewwel Qorti m'emmnitx lill-konvenuti li neħħew il-ħajt tas-sejjiegħ biex jerġgħu jibnuh billi kien fi stat dilapitat. Fehmet li tneħħa biex jitwessa' l-passaġġ. Din il-Qorti mhix sejra tiddisturba l-apprezzament tal-provi magħmula mill-Ewwel Qorti u żżid anzi li r-raġunament kien sewwa bbażat fuq il-provi akkwiżiti.

13. **L-ewwel aggravju tal-appell inċidentali** huwa miċħud.

14. **It-tieni aggravju tal-appell inċidentali** huwa superfluwu għaliex l-Ewwel Qorti qatgħet dan il-punt dwar il-pussess tal-passaġġ favur l-appellanti inċidentali. Għalhekk dan l-aggravju huwa wieħed frivolu u qiegħed jiġi miċħud.

15. **Dwar it-tielet u r-raba' aggravji tal-appell inċidentali**: Din il-Qorti ma tarax għalfejn għandha twarrab id-deċiżjoni tal-Ewwel Qorti li tistrieħ fuq is-*survey* ta' Vincent Camilleri. Dan juri invażjoni minima tal-għalqa

tal-atturi. Dak li juri prinċipalment huwa l-pożizzjoni tal-ħajt tas-sejjiegħ, li wara kollox il-pedamenti tiegħu għadhom hemm. Dawn iż-żewġt aggravji qegħdin jiġu miċħuda.

Decide

16. Għal dawn il-motivi, din il-Qorti tiċħad kemm l-appell prinċipali, kif ukoll l-appell inċidentali u tikkonferma s-sentenza appellata.

17. L-ispejjeż tal-Prim' Istanza jibqgħu kif deċiżi mill-Ewwel Qorti. L-ispejjeż relattivi għall-appell prinċipali għandhom jitħallsu mill-attriċi, filwaqt li dawk relatati mal-appell inċidentali għandhom jiġu sopportati mill-konvenuti.

Mark Chetcuti Prim Imħallef	Robert G. Mangion Imħallef	Grazio Mercieca Imħallef

Deputat Reġistratur
jb