QORTI TAL-APPELL

IMĦALLFIN

S.T.O. PRIM IMĦALLEF MARK CHETCUTI
ONOR. IMĦALLEF ROBERT G. MANGION
ONOR. IMĦALLEF GRAZIO MERCIECA

Seduta ta' nhar it-Tlieta, 12 ta' Novembru 2024

Numru : 2

Rikors numru 706/2022/1 JVC

Alexander Zammit

v.

Edward Alfred Briffa

Il-Qorti:

1. L-attur, wara li ppremetta illi:

> "1. Sa riċentament kellu l-pussess tal-fond 67, Triq San Patrizju, Valletta.
>
> 2. Madwar ġimgħatejn qabel il-konvenut qabad u żgassa dan l-istess fond u biddel is-serratura.
>
> 3. Illi dan l-aġir jikkostitwixxi spoll vjolenti u klandestin a dannu tal-attur.

2. Talab lill-Qorti:-

“1) Tiddikjara li l-konvenut sgassa, okkupa u biddel is-serratura tal-fond 67, Triq San Partizju, Valletta;

2) Tiddikjara illi dan l-agir tal-konvenut jikkostitwixxi spoll vjolenti;

3) Tikkundanna lill-konvenut sabiex jirrintegra lill-attur fil-pussess u reali godiment tal-fond 67, Triq San Patrizju, Valletta u jpoggi kollox fl-istat pristinu tieghu fi zmien qasir u perentorju li jigi lilu prefiss minn din l-Onorabbli Qorti u in difett, tawtorizza lill-istess attur sabiex jisgassa l-bieb tal-fond in kwistjoni bil-ghan illi jirriprendu l-pussess ta’ l-istess fond.”

3. Il-konvenut eċċepixxa:-

“1. Preliminarjament, l-eccepjent huwa indikat hazin bl-isem ta’ ‘Alfred Briffa’ ghaliex l-isem korrett tieghu jaqra ‘Edward Alfred Briffa’ u ghandu n-numru tal-karta tal-identita’ indikat mill-attur.

2. Fil-mertu, ma jirrikorrux l-elementi mehtiega skond il-ligi biex tirnexxi l-azzjoni attrici.

3. F’kull kaz, it-talbiet attrici huma infondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez.

4. Mhux minnu li l-eccepjent wettaq xi att spoljattiv ghad-dannu tal-attur.

Il-fond 67, Triq San Patrizju, Valletta, jinfed minn ġewwa mal-garaxx 52, Triq San Mark, Valletta, u t-tnejn huma proprjeta’ taleccepjent u qraba tieghu, u ilhom fil-pussess taghhom ghal diversi snin. F’Mejju 2022, l-eccepjent gie mgharraf li xi hadd kien qata’ parti mill-bieb li kien hemm jaghlaq l-entratura fuq Triq San Patrizju, qata’ l-katnazz li kien hemm, u ghamel katnazz gdid. L-eccepjent b’daqshekk pero’ ma tilifx it-tgawdija ta’ dan il-fond, ghaliex seta’ jibqa’ jaccedi fih mill-entratura tal-garaxx fuq Triq San Mark.

Din l-azzjoni gudizzjarja saret b’reazzjoni ghal ittra ufficjali li leccepjent, bhala komproprjetarju tal-fond shih hekk imniffed, b’zewg entraturi, ipprezenta kontra l-attur. Wara n-notifika talittra ufficjali lill-attur, l-eccepjent sab li l-access mill-bieb tal-garaxx 52, Triq San Mark, Valletta, gie mblukkat ukoll u b’hekk m’ghadux jista’ jaccedi fil-fond.”

4. Wara rikapitulazzjoni tal-provi akkwiżiti, l-Ewwel Qorti wara li kkunsidrat li:

"Illi mill-assjem tal-provi fl-atti din il-Qroti tinsab sodisfatta li gie a mpjament ippruvat li f'Mejju 2022 certu Edwar Cassar sab il-bieb li jaghti ghall-kantina minn fuq Triq San Patrizju mcarrat u s-sokor mibdul. Huwa nforma b'dan lill-intimat Edward Alfred Briffa permezz ta' e-mail datata 13 ta' Mejju, 2022 (esebita fl-atti) u l-istess intimat ghaddha sabiex jirraporta dan l-akkadut mal-Pulizija (rapport mal-pulizija wkoll gia esebit).

Da parti tieghu r-rikorrent jammetti li kien hu li ghamel it-ticrita fil-bieb u bidel is-sokor ghaliex haseb li s-serratura kienet iggammjat. Ir-rikorrent jammetti wkoll li f'xi mument ra' l-kliem fuq il-bieb sabiex ikellem lil Edward Cassar u hekk ghamel. Dan tal-ahhar infurmah li kien iffirma konvenju mal-intimat u l-koproprjetarji l-ohra biex jixtri l-fond. Skond ir-rikorrent kien f'Lulju 2022 li huwa rega' mar fuq il-post u sab il-katnazz mibdul b'dana li ma setax jaccedi aktar. Jixhed li jassumi li dan ghamlu l-intimat Edward Alfred Briffa ghaliex Edward Cassar fuq il-mobajl kien semma lilu. Jghid li fl-ebda hin ma rah jaghmel xi att spoljattiv.

Min-naha tieghu fl-atti odjerni Edward Alfred Briffa bil-gurament cahad kemm il-darba u b'mod kategoriku li huwa qatt bidel issokor tal-bieb in kwistjoni fuq triq San Patrizju.

Illi mill-provi fl-atti l-Qorti rat biss li gie ppruvat li r-rikorrent irriprenda l-pussess tal-kantina f'Mejju 2022 billi carrat il-bieb u bidel is-serratura. Fl-atti ma tressqet l-ebda prova ulterjuri li tevidenzja li xi zmien wara rega' nbidel is-sokor ta' dan il-bieb kif qed jallega r-rikorrent. Wisq anqas tressqu provi sodisfacenti sabiex jikkonvincu lil din il-Qorti li l-intimat wettaq xi att ta' spoll, vjolenti u klandestin fix-xahrejn precedenti ghad-data tal-prezentata tal-kawza odjerna. In oltre, l-uzu tal-kliem generiku mir-rikorrent fir-rikors guramentat tieghu u fix-xhieda bhala 'sa recentement', 'madwar', 'sa ftit ilu' u wkoll 'fil-bidu tas-Sajf' aktar juru lil di il-Qorti li l-kaz odjern huwa tentattiv frivolu u vessatorju ghall-ahhar sabiex ir-rikorrent ilibbes libsa ta' spoll lill-vertenza li nqalghet bejnhu u bejn l-intimat dwar il-kantina in kwistjoni.

Illi din il-Qorti mill-assjem tal-provi ttendi temmen dak li sostna lintimat fl-eccezzjonijiet tieghu li l-kaz odjern gie sottomess mhux verament ghaliex gie mwettaq xi att ta spoll, wisq anqas mill-intimat, izda ghaliex l-intimat u l-allegati sidien l-ohra baghtu ittra ufficcjali lir-rikorrent sabiex jizgombra f'Lulju, 2022 u l-kawza odjerna kienet ir-risposta ghall-istess interpellazzjoni.

Il-Qorti ghalhekk fic-cirkustanzi tal-atti odjerni tqis li ma gewx ippruvati l-elementi tal-ispoliatum fuisse wisq anqas tal-infra bimestre deduxisse filwaqt li dwar l-element tal-pussess jirrizulta bahh totali fl-atti minn Mejju 2022 l-quddiem ghalhekk il-kawza tentata mirrikorrent odjern ma tistax tirnexxi."

5. B'sentenza tas-27 ta' Ġunju 2024 laqgħet it-tieni, t-tielet u r-raba' eċċezzjoni tal-intimat sakemm din tal-aħħar hija kompatibbli ma' dak deċiż u ċaħdet it-talbiet tal-attur.

6. L-attur appella mill-imsemmija sentenza, billi ma qabilx mal-apprezzament tal-provi magħmula mill-Ewwel Qorti li wassalha biex tikkonkludi illi:

7. Ma tressqet l-ebda prova li reġa' nbidel is-sokor tal-bieb kif jallega l-attur.

8. L-attur ma ressaqx provi sodisfaċenti li l-konvenut wettaq xi att ta' spoll.

Ikkunsidrat:

9. Dwar il-prova tal-bdil tas-serratura fi żmien xahrejn qabel saret il-kawża, skont l-appellant ix-xhieda ta' ommu, u ħutu Carmelo Zammit u Neville Zammit kollha jikkostitwixxu din il-prova.

10. Din il-Qorti tqis li fl-ewwel lok ma tirriżulta ebda xhieda ta' ħu l-attur appellant li jismu Carmelo Zammit, kif ġie allegat fl-argumentazzjoni tiegħu taħt l-intestatura "L-ewwel aggravju".

11. Fit-tieni lok, l-appellant qiegħed ikun selettiv dwar il-provi li kellha quddiema l-Ewwel Qorti. Jistrieħ fuq id-dikjarazzjoni tiegħu nnifsu, ta' ommu Carmela Zammit u ta' ħuh Neville Zammit mingħajr ma jqis kif huma stess ikkuntradixxew dawn id-dikjarazzjonijiet tagħhom fl-affidavits meta sarilhom il-kontroeżami. Carmela Zammit xehdet permezz ta' affidavit li fis-sajf 2022, l-appellant sab is-serratura mibdula u ma setax jidħol fil-kantina. Fil-kontroeżami tagħha tgħid illi taf b'li ġara għax qalilha l-appellant għax hi kienet ilha ħames snin ma tidħol hemm u lill-appellat lanqas biss tafu. Neville Zammit stqarr ċar illi ħuh kien qallu li xi ħadd biddillu s-serratura tal-bieb tal-kantina fis-sajf 2022. Fil-kontroeżami stqarr illi hu ma ra xejn u ilu ma jidħol hemm żmien twil. L-appellant jgħid illi fis-sajf 2022 sab is-serratura mibdula; għalhekk sgassa l-bieb u għamel katnazz hu stess. Ikompli jgħid illi fit-tielet ġimgħa ta' Lulju 2022 sab nota mal-bieb tal-kamra b'numru tat-telefon fuqha u nnota li kien hemm katnazz differenti minn dak li kien għamel hu. Meta ċempel, irrisponda ċertu Cassar. Fil-kontroeżami, l-appellant iddikjara li lill-esponent ma rahx jisgassa l-bieb tal-kantina u li ma jafx min biddel il-katnazz.

12. Fit-tielet lok, irid jittieħed qies ukoll tal-verżjoni tal-appellat li ċaħad kategorikament li biddel is-serratura.

13. Kif inhu sewwa stabbilit, din il-Qorti ma tagħmilx evalwazzjoni *ex novo* tal-provi. Bħala Qorti ta' reviżjoni, xogħlha hu li tara jekk l-ewwel Qorti kkommettietx xi nuqqas billi ma tatx każ ta' provi rilevanti, jew injorat għal kollox in-normi li jirregolaw l-evalwazzjoni tal-provi, inkella jekk ir-raġunament tagħha kienx tant illoġiku li l-Qorti ta' reviżjoni ma tistax tasal għall-istess konklużjoni. Fil-każ preżenti, din il-Qorti ma ssib l-ebda nuqqas bħal dan; għall-kuntrarju, issib li l-Ewwel Qorti fliet sewwa l-materjal probatorju; iddeterminat xi provi jirriżultaw minnu u siltet minnhom konklużjonijiet validi skont il-liġi u skont il-loġika. Partikolarment, li l-element tal-*ispoliatum fuisse* ma ġiex ippruvat anke billi kien ibbażat fuq suppożizzjonijiet u *detto del detto.*

Decide

14. Għal dawn il-motivi din il-Qorti tiċħad l-appell u tikkonferma s-sentenza appellata. Spejjeż tal-ewwel istanza kif deċiżi mill-Ewwel Qorti; spejjeż ta' dan l-appell a karigu tal-appellant.

Mark Chetcuti Prim Imħallef	Robert G. Mangion Imħallef	Grazio Mercieca Imħallef

Deputat Reġistratur
Ss