Fil-Qorti Ċivili, Prim'Awla (Malta)

Onor. Imħallef Dr. Doreen Clarke LL.D

F'l-Atti tar-Rikors għall-Ħruġ ta'
Mandat ta' Inibizzjoni Numru 1111/2024/1DC
f'l-ismijiet

Charles O'Flaherty (K.I. 328429M)

vs

Nicole Dalli Grech (KI 0199798M) u
Andy Grech (KI 0162590M)

Illum, 5 ta' Novembru 2024

Il-Qorti

Rat ir-rikors għall-ħruġ ta' mandat ta' inibizzjoni preżentat fit-3 ta' Lulju 2024 permezz ta' liema u għar-raġunijiet hemm premessi r-rikorrenti talbet lil din il-Qorti żżomm lill-intimati milli:

> *jbiegħu, jneħħu, jittrasferixxu jew jiddisponu inter vivos sew b'titolu oneruż jew gratuwitu xi proprjeta', u b'mod partikolari, il-fond, maisonette, kultant indikata bhala dar, uffiċjalment numerata tnejn u erbghin (42), f'Triq Mosta, inkluż il-bejt u l-arja relattiva tagħha kif ukoll milli jgħabbu l-istess proprjeta b'piżijiet, djun, ipoteki u/jew garanziji oħra favur terzi u b'kull mod ieħor u bl-aktar mod ampju jagħtu drittijiet kemm reali kif ukoll personali u milli jagħtu taħt kull titolu l-pussess tal-proprjeta lill-terzi.*

Rat id-degriet tagħha mgħoti fit-3 ta' Lulju 2024 permezz ta' liema laqgħet it-talba tar-rikorrent proviżorjament, ordnat in-notifika tar-rikors lill-intimati bi żmien għar-risposta u appuntat ir-rikors għas-smigħ għall-25 ta' Lulju 2024.

Rat li l-intimati ġew finalment notifikati bil-proċedura tal-publikazzjoni u l-affissjoni; l-aħħar publikazzjoni saret fil-11 ta' Ottubru 2024 għalhekk skont l-artikolu 187(3) tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta (il-Kap 12) in-notifika titqies li saret fis-16 ta' Ottubru 2024.

Rat li l-intimati naqsu li jippreżentaw risposta fiż-żmien lilhom mgħoti u naqsu ukoll milli jidhru għall-udjenza miżmuma llum.

Semgħet is-sottomissjonijet tar-rikorrenti.

Rat l-atti proċesswali.

Ikkunsidrat

Illi permezz tal-mandat ir-rikorrenti, persuna anzjana ta' ħamsa u disgħin sena[1], jgħid li kien ħatar lill-intimata Nicole Dalli Grech bħala mandatarja tiegħu anke biex tamministralhu ħwejjġu. Jallega li f'xi żmien fis-sena 2023 l-istess intimata talbet lir-rikorrent self fl-ammont ta' mija u ħamsin elf Euro (€150,000) liema somma huwa aċċetta li jsellifha. Jallega ukoll li l-kuntratt li huwa iffirma, ad insaputa tiegħu, ma kienx wieħed ta' self imma donazzjoni rrevokabbli. Eventwalment huwa intebaħ b'dan u wara, b'għajnuna tal-carers tiegħu, irrealiżża wkoll li, bl-użu tal-prokura imsemmija, l-intimati kienu qed jappropjaw ruħhom indebitament mill-flus tiegħu. Ir-rikorrent għalhekk ittermina l-mandat li kien ta lill-intimata u preżenta rikors ġuramentat kontra l-intimati odjerni għar-rifużjoni tal-mija u ħamsin elf Euri (€150,000) oltre danni rappreżentanti ammonti minnhom appropjati indebitament.

Ikkunsidrat

Illi t-talba tar-rikorrent hija bażata fuq l-artikolu 874 tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta. Fil-fatt huwa jikkontendi li għandhu kreditu kontra l-intimati (kif fuq spjegat) u biex jikkawtela dan il-kreditu qed jitlob li l-intimati jiġu inibiti milli b'xi mod jiddisponu mill-propjeta fuq imsemmija jew jaġġravawha b'djun, ipoteki jew piżijiet oħra.

[1] Għalkemm fir-rikors hemm indikat li r-rikorrenti għandu sitta u disgħin sena mill-atti annessi mar-rikors jidher li r-rikorrent twieled fit-3 ta' Mejju 1929 għalhekk huwa għandu ħamsa u disgħin sena.

Illi dwar ir-rekwiżieti li għandhom jiġu sodisfatti biex jinħareġ mandat ta' din ix-xorta, b'referenza għall-ġurisprudenza prevalenti in tema, esprimiet ruħha din il-Qorti kif diversament presjeduta fil-mandat f'l-ismijiet ***Adrian Puglisevich et vs Vladimir Joseph Puglisevich***[2] :

> *15. F'każ ta' mandat ta' inibizzjoni taħt l-artikolu 874 tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta, ir-rikorrent jeħtieġlu juri żewġ affarijiet ewlenija. Fl-ewwel lok, ir-rikorrent irid juri li huwa għandu mad-daqqa t'għajn, kreditu jew pretensjoni kontra l-intimat f'ammont li huwa ogħla minn €11,646.86; u fit-tieni lok, ir-rikorrent irid jispeċifika l-ġid li huwa qiegħed jitlob li jinżamm milli jiġi trasferit;*
>
> *16. Dwar l-ewwel ħtieġa, il-liġi titlob biss li l-kreditu jew pretensjoni tar-rikorrent ma tkunx inqas minn €11,646.86. F'dan is-sens, il-ġurisprudenza tgħallimna li dwar il-jedd prima facie, il-liġi fl-artikolu 874 tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta timxi biss fuq il-pretensjoni u mhux fuq jekk dik il-pretensjoni hijiex waħda mistħoqqa jew meqjusa (ara Avv. Etienne A. Calleja nomine et v. Peppercorn Limited et proprio et nomine deċiż mill-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fil-15 ta' Ottubru 2019);*
>
> *17. Il-liġi ma tgħidx u ma tiddistingwix x'għamla ta' dejn jew pretensjoni hemm bżonn illi jkun hemm. Jekk id-dejn jew pretensjoni taqbeż il-€11,646.86, allura dan jitqies bħala jedd li mad-daqqa t'għajn huwa biżżejjed biex jinħareġ il-mandat (ara Alfred Testa v. Carmel sive Charles Giordmaina et, deċiż mill-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fit-18 ta' Frar 2016);*
>
> *18. … … fil-kuntest ta' mandat ta' inibizzjoni taħt l-artikolu 874 tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta, ma hemmx bżonn li r-rikorrent juri li dan il-mandat huwa meħtieġ sabiex tiġi evitata ħsara irrimedjabbli jew ħsara li ma tistax tissewwa mod ieħor bħal fil-każ ta' mandat ta' inibizzjoni taħt l-artikolu 873 tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta (ara Joseph Portelli v. St. John Development Limited deċiż mill-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fil-5 ta' Lulju 2016). Mod ieħor, għall-finijiet ta' mandat ta' inibizzjoni taħt l-artikolu 874 tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta, il-possibilta' waħedha li l-parti intimata tista' titħajjar tittrasferixxi, tgħabbi jew tgħaddi minn idejha xi ġid li jkun jista' jservi bħala garanzija għall-pretensjonijiet tal-parti rikorrenti kreditriċi huwa biżżejjed biex isejjes il-ħtieġa tal-mandat (ara Joseph Demicoli et noe v. Angelic Mifsud deċiż mill-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fis-17 ta' Ġunju 2016)*

[2] Degriet mgħoti fil-11 ta' Jannar 2022.

Illi aktar minn hekk, u dwar l-oneru tal-prova impost fuq rikorrent f'talba għall-ħruġ ta' mandat bħal dan in eżami, huwa ben stabbilit ukoll li:

> *Mhuwiex il-kompitu ta` din il-Qorti illi tgħid jekk il-pretensjoni tar-rikorrenti kif dedotta hijiex fondata nkella le fil-mertu. Dak l-aċċertament trid tagħmlu dik il-Qorti li sejra tittratta funditus l-mertu tal-pretensjoni tar-rikorrenti u d-difiża tal-intimat u hutu kontra l-azzjoni attrici. Din il-Qorti tillimita ruħha biex tgħid illi r-rikorrenti ma kenitx legalment prekluża milli titlob il-ħruġ tal-Mandat kontra kull wieħed mis-sebat aħwa Farrugia.*
>
> *Ir-rwol ta` din il-Qorti fi proċediment speċjali bħal dak tal-lum huwa limitat f`li tistabilixxi jekk ir-rikorrenti għandhiex inkella le jedd prima facie kontra l-intimat. Kif sostniet il-Qorti tal-Appell fis-sentenza tagħha tal-14 ta` Lulju 1988 fil-kawża "Grech pro et noe vs Manfre" ir-rekwiżit tal-jedd prima faċie huwa oġġettiv u mhux soġġettiv, ma jiddependix mill-element diskrezzjonali tal-ġudikant; jew il-jeddijiet jidhru 'prima facie', ma' l-ewwel daqqa t'għajn, jew ma jidhru xejn, għall-finijiet tal-ħruġ tal-mandat."*[3]

Illi in vista ta' dan it-tagħlim ġurisprudenzjali l-eżerċizju li trid tagħmel din il-Qorti mhux li tara jekk il-kreditu pretiż hux ben fondat u f'liema ammont (purche jeċċedi s-somma ta' €11,646.86) imma jekk teżistix prima facie prova ta' jedd pretiz[4]. Fil-każ in eżami dawn ir-rekwiżieti ġew sodisfatti.

Għal dawn il-motivi l-Qorti tilqa' definittivament it-talba dedotta fir-rikors tat-3 ta' Lulju 2024. Ai fini ta'l-artikolu 874(3) tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta tordna li dan id-digriet jiġi notifikat lid-Direttur tar-Reġistru Pubbliku u lir-Reġistratur ta' l-Artijiet fi żmien erbgħa u għoxrin siegħa biex jirreġistraw il-mandat kif trid il-liġi.

L-ispejjeż ta' dawn il-proċeduri jibqgħu riżervati għall-ġudizzju finali.

DR DOREEN CLARKE
IMHALLEF

---

[3] Degriet mgħoti fis-26 ta' Marzu 2020 minn din il-Qorti kif diversament presjeduta fil-mandat f'l-ismijiet ***Munqar Limited vs Annetto Farrugia et.***
[4] Ref ukoll Blye Engineering Co. Ltd. vs Visa Investments Ltd: Prim'Awla 17 ta' Mejju 2012.