



MALTA

**TRIBUNAL TA' REVIZJONI AMMINISTRATTIVA
MAGISTRAT DR. CHARMAINE GALEA**

24 ta' Ottubru 2024

Rikors Numru 29/2024

Carmel Lewis (K.I. 0619550M)

Vs

L-Awtorita` tad-Djar

It-Tribunal,

Ra r-rikors ta' **Carmel Lewis** ipprezentat fit-3 ta' April 2024, li permezz tiegħu ppremetta u talab is-segweni:-

- 1. Illi l-Esponent jagħmel referenza għall-ittra uffiċjali bin-numru 1202/24 datata 12 ta' Marzu 2024 mibgħuta lilu mill-Awtorita` tad-Djar ai termini tal-Artikoli 9(1) u l-Artikoli sussegweni tal-Att dwar l-Artijiet tal-Gvern, Kap. 573 tal-Liġijiet ta' Malta, hawn annessa u mmarkata bħala Dok. 'A'.*
- 2. Illi permezz tal-imsemmija ittra uffiċjali, l-Awtorita`-Intimata tat deċiżjoni ta' żgumbrament wara li allegat illi l-fond bin-numru **80, Flat 8, Triq il-Merkanti, il-Belt Valletta** huwa propjeta tal-imsemmija Awtorita`, u li l-Esponent qiegħed jikkupa t-tali fond mingħajr titolu validu mil-liġi, u li mhux qiegħed jagħmel użu mill-fond.*
- 3. Illi anke l-pożizzjoni li qiegħda tiegħu l-Awtorita`-Intimata fl-istess ittra uffiċjali hija wahda kontradittorja għall-ahhar stante, min-naħa, l-Awtorita` qiegħda ssostni li Carmel Lewis qiegħed jikkupa l-imsemmi fond mingħajr ebda titolu, u fuq in-naħa l-oħra, qiegħda ssostni li l-istess Carmel Lewis kiser il-kundizzjonijiet tal-lokazzjoni li per konsegwenza hawnhekk qiegħda tippreżumi li allura jeżisti titolu.*
- 4. Illi r-Rikorrent ilu registrat fl-indirizz **80, Flat 8, Triq il-Merkanti, il-Belt Valletta** mis-sena 1952, u hemm jabita. Inoltr, il-karta tal-identità tiegħu hija rreġistrata fuq dan l-indirizz bħala l-unika residenza tiegħu.*

5. *Illi r-Rikorrent huwa persuna li jbgħati minn problemi tas-saħħa mentali u tali deċiżjoni tal-Awtorita-Intimat li tiżgombra lill-istess ċertament li se jkollha effett negattiv fuq saħħtu.*
6. *Illi għalhekk, ir-Rikorrent għandu interess li jitharsu l-jeddijiet tiegħu ta' pussess u abitazzjoni tal-fond imsemmi hawn fuq, u qiegħed jopponi din id-deċiżjoni ta' żgumbrament għaliex hija waħda mingħajr bażi legali.*

Għaldaqstant, għar-raġunijiet hawn premessi, l-Esponent jitlob bir-rispett li dan l-Onorabbli Tribunal joghġbu:

1. *Qabel xejn u qabel is-smiegħ ta' dan l-appell skont il-liġi, dan it-Tribunal jiddikjara għal kull bon fini li qiegħed jissospendi l-effetti tad-deċiżjoni għall-iżgumbrament fil-konfront tar-Rikorrenti mill-imsemmi fond.*
2. *Jiddikjara in linja ta' reviżjoni tad-deċiżjoni tal-Awtorita'-Intimata, fejn ordnat l-iżgumbrament tal-esponent Carmel Lewis, u li għalhekk jirrevoka din id-deċiżjoni tal-Awtorita' tad-Djar datata 12 ta' Marzu 2024 fil-konfront tal-Esponent u konsegwentement jiġu aċċettati l-oġġezzjonijiet tal-Esponent għar-raġunijiet sumenzjonati.*
3. *Jordna lill-Intimata Awtorita' tad-Djar sabiex f'dan il-każ, tirrevoka d-deċiżjoni tagħha ta' żgumbrament.*
4. *Jieħu kwalunkwe provvedimenti ieħor xieraq u opportun fiċ-ċirkostanzi.*

Ra r-risposta tal-Awtorita' tad-Djar ippreżentata fid-19 ta' April 2024 li permezz tagħha eċċepiet is-segwenti:

1. *Illi ma hemm xejn kontradittorju u illegali fl-ittra uffiċjali numru 1202/2024 ippreżentata mill-Awtorita' tad-Djar sabiex ir-rikorrenti jiżgombra mill-fond in kwistjoni;*
2. *Illi l-fond numru 80, Flat 8, Triq il-Merkanti, Valletta gie allokat mill-Awtorita' tad-Djar lir-rikorrent fil-31 ta' Mejju tas-sena 2012 u dan wara li Madeline Lewis (omm ir-rikorrent) mietet fl-14 ta' Dicembru tas-sena 2010 (Kuntratt ta' kiri hawn anness u mmarkat bhala **Dok HA 1**);*
3. *Illi minn spezzjonijiet li saru mill-Awtorita' esponenti irrizulta li l-fond mertu tal-kawza ma kienx qiegħed jintuza (spezzjonijiet hawn annessi u mmarkati bhala **Dok HA 2** sa **Dok HA 7**);*
4. *Illi jiġi rilevat illi il-kirja mal-inkwilin skadiet u intemmet ipso jure fis-7 ta' Dicembru 2013 skont il-kuntratt u sal-llum il-ġurnata għada qatt ma giet imġedda mill-Awtorita' tad-Djar. Għalhekk kwalunkwe okkupazzjoni tal-fond mir-rikorrenti oltre dik id-data hija effettivament mingħajr ebda titolu validu fil-liġi ghax il-kirja spiċċat;*
5. *Illi minkejja t-terminazzjoni ipso jure ir-rikorrenti qatt ma irritorna iċ-ċwieviet u l-pussess vakanti tal-fond lill-Awtorita' tad-Djar;*

6. *Illi tali deċiżjoni ta' żgumbrament ittiehdet mill-Awtorita' tad-Djar abbażi ta' tali terminazzjoni ipso jure tal-kuntratt ta' kera; l-Awtorita' tad-Djar bhal kull sid iehor kellha dritt ma iggedditx il-kirja. U la darba il-kirja ma gietx imgedda allura l-attur ma jistax jghid li qed igawdi minn titolu ta' kera.*
7. *Illi pero', ghalkemm l-Awtorita' tad-Djar mhux tenuta taghti raġunijiet ohra la darba il-perjodu ta' kera intemm u ma giex imgedded, oltre il-fatt li ma kienx hemm tiġdid, l-esponenti wettqet sensiela ta' spezzjonijiet maghmula mill-uffiċjali tal-Awtorita' u irriżulta bic- ċar illi r-rikorrenti ma kienx qed juża l-fond surreferit; tant illi ftit li xejn kien hemm konsum tal-elettriku bejn spezzjoni u ohra u dan kif se jkun qed jigi ppruvat matul il-proċeduri ta' din il-kawża;*
8. *Illi barra minn hekk l-Awtorita' tad-Djar kienet saret taf li r-rikorrent ma baqax jgħix fil-fond u għalhekk l-Awtorita' żgur ma kiniex f' pożizzjoni li taċċeta li jigi mgedded tali ftehim. L-Awtorita' għalhekk għandha bzonn tiehu lura dan il-fond biex taqdi aktar nies li huma fil-bzonn ta' akkomodazzjoni soċjali;*
9. *Illi għal kompletezza qed tigi annessa l-ittra uffiċjali ta' żgumbrament mibghuta lill-attur **Dok HA 3**.*

Għaldaqstant, fl-umli fehma tal-esponenti it-talbiet tar-rikorrenti għandhom jiġu respinti fit-totalita' tagħhom u tigi konfermata l-ittra uffiċjali ta' żgumbrament li iġġib in-numru 1202/2024.

Sema' x-xhieda;

Ra d-dokumenti kollha pprezentati;

Ra n-Noti ta' Sottomissjonijiet tal-partijiet;

Ra li r-rikors thalla għal-lum għas-sentenza.

Ikkunsidra:

Illi r-rikorrent ipproċeda b'dan l-appell sabiex jimpunja l-effetti ta' ittra uffiċjali li ġie notifikat biha u li permezz tagħha intalab jiżgombra mill-fond in kwistjoni abbażi ta' żewġ raġunijiet, u cioè:

1. Li qed jokkupa l-fond mingħajr ebda titolu validu fil-liġi, u
2. Non użu tal-fond in kwistjoni.

Dr. Bryony Balzia Bartolo, in rappreżentanza tal-Awtorita' intimata, xehdet illi l-Awtorita' kienet għamlet numru ta' spezzjonijiet mis-sena 2019 fejn instab li r-rikorrent kien qed joqgħod ma' oħtu ġewwa l-Furjana. Fi spezzjonijiet ulterjuri ġie nnutat li ma kienx qed ikun hemm konsum tad-dawl. Fid-dawl ta' dawn il-fatti, l-Awtorita' ddeċidiet li tiżgombra lir-rikorrent.

Hija spjegat li għalkemm il-kirja originarjament kienet għal sena, l-Awtorita` baqgħat toħroġ l-*invoices* u għalhekk il-kirja kienet tiġġedded minn sena għal sena sakemm ittiehdet id-deċiżjoni tal-iżgumbrament, liema deċiżjoni ġiet komunikata lir-rikorrent permezz ta' tliet ittri qabel ma ġiet intavolata l-ittra uffiċjali in kwistjoni.

Gratian Francica, uffiċjal tal-Awtorita` intimata, xehed illi kien hemm okkazjoni fl-2019 fejn mar f'post ġewwa l-Furjana fejn toqgħod oħt ir-rikorrent u sab lir-rikorrent hemm. Huwa kien kellem lil oħt ir-rikorrent li nformatu li r-rikorrent ma jstax jgħix waħdu u li kien ibati minn kundizzjoni medika. Huwa għamel spezzjonijiet ulterjuri fil-fond in kwistjoni fl-2020 u fl-2023 pero` qatt ma sab lil hadd fil-fond.

Ronad Iles, uffiċjal mal-Awtorita` intimata, xehed illi huwa mar erba' darbiet jagħmel spezzjoni fil-fond in kwistjoni. Spjega li fil-5 ta' Frar 2024, flimkien ma' kollega tiegħu, kien mar fil-fond u esegwew *stop rent*. Huma habbtu pero` ma fetaħ hadd u għalhekk impustaw l-avviż fil-kaxxa postali. L-għada fil-ghodu, 6 ta' Frar 2024, għamlu spezzjoni oħra pero` għal darb'oħra ma sabu lil hadd. Fl-istess ġurnata għamlu spezzjoni għall-ħabta tal-5.00pm u reġgħu ma sabu lil hadd. Spezzjoni oħra reġgħet saret fil-5 ta' Lulju 2024 fejn reġgħu ma sabu lil hadd u nnutaw li l-qari tal-meters kienu rreġistraw konsum minimu.

Stephen Gatt, uffiċjal tal-Awtorita` intimata, xehed illi huwa għamel spezzjoni fil-fond in kwistjoni fis-6 ta' Frar 2024 wara nofsinhar u ma sab lil hadd. Hemmhekk kellmu xi ġirien li qalulhom li minħabba l-kundizzjoni medika tar-rikorrent, l-istess kien jgħix ma' oħtu l-Furjana. Spjega li dakinhar hadu wkoll ritratti tal-meters, fejn irriżulta li f'cirka sena kienu nħlew biss 2.4 units ta' ilma filwaqt li ma kien hemm ebda konsum ta' dawl.

Vincenza Laferla, oħt ir-rikorrent, xehdet illi huha jmur spiss għandha minħabba l-kundizzjoni medika tiegħu. Spjegat li meta jkun għandha hija tiegħu hsieb il-bżonnijiet kollha tiegħu, inkluż li jinħasel għandha u li flimkien ma' oħtha jahslulu l-ħwejjeġ biex ikunu żguri li jzomm ruħu nadif. Spjegat li huha għex hajtu kollha fil-fond in kwistjoni u għandu rabtiet qawwija mal-Knisja ta' San Duminku.

Mary Rose Mifsud, oħt ir-rikorrent, xehdet illi huha jkun spiss għandha pero` ma joqgħodx magħha. Hija kkonfermat li kienet tkellmet ma' Gratian Francica xi snin qabel pero` ċaħdet li hija qaltu li huha kien qed jgħix magħha. Spjegat li minħabba l-kundizzjoni medika tiegħu, huwa diffiċli ferm għal huha biex jiehu hsieb il-bżonnijiet ta' kuljum tiegħu u għalhekk, meta jkun għandha, tqatta' hafna hin ttipprova tikkonvincieh biex jinħasel.

Josef Laferla, in-neputi tar-rikorrent, spjega li huwa għandu l-professjoni ta' Avukat u jieħu ħsieb l-affarijiet tar-rikorrent mal-Awtorita` intimata. Spjega li meta zijuh ma baqax jirċievi fatturi biex iħallas il-kera, huwa għamel kuntatt mal-Awtorita` intimata u gie nformat li kienu qed jagħmlu hekk ma' kulhadd sabiex ikunu jistgħu jaħdmu l-kera bl-ammont gdid.

Il-Professur Joseph Vella Baldacchino, Konsulent Psikjatra, xehed illi r-rikorrent ilu pazjent tiegħu għal ħafna snin. Spjega li r-rikorrent ibati minn kundizzjoni kronika tat-tip psikozi paranoika. In vista ta' din il-kundizzjoni, huwa kien jissuggerilu li johroġ mid-dar u jithallat man-nies. Spjega li bil-mediċini li persuni affettwati b'din il-kundizzjoni jieħdu, isiru apatetiċi u jittraskuraw lilhom infushom. Għalhekk kien jagħmel enfasi biex ir-rikorrent kemm jista' jkun imur għand hutu, anke biex ikun żgħur li qed jiekol sew.

Ikkunsidra:

Illi mill-provi prodotti jirriżulta illi l-fond in kwistjoni gie allokat lir-rikorrent mill-Awtorita` intimata permezz ta' skrittura datata 31 ta' Mejju 2012¹ u dan wara li ommu, Madeline Lewis, giet nieqsa fl-2010. Permezz ta' ftehim ieħor datat 4 ta' Settembru 2018 l-Awtorita` kkonċediet il-fond in kwistjoni lir-rikorrenti b'titolu ta' kera għal żmien ħames (5) snin mill-31 ta' Mejju 2017, liema kirja setgħet tiġi mgedda fid-diskrezzjoni tal-Awtorita` intimata bl-aħħar *invoice* għall-ħlas ħarġet fl-1 ta' April 2022 u tkopri l-perjodu mill-1 ta' April 2022 sat-30 ta' Mejju 2022.

Illi għal dak li jirrigwarda kirjiet tal-Gvern, il-Gvern għandu dejjem awtorita` li jwaqqaf il-kirjiet tiegħu jekk jara li l-fond mikri ma hux qed jiġi utilizzat jew ikun qed jintuża b' mod ħażin jew illegali. Meta l-Awtorita` intimata, *qua* amministratur ta' fondi għall-akkomodazzjoni soċjali, tieħu deċizzjoni li tiżgombra lil xi inkwilin, tali deċizzjoni għandha toħodha wara deliberazzjoni serja u biss għaliex il-post ikun qed jiġi moħli meta l-istess post ikun jista' jiġi utilizzat minn min ikun tassew fil-bżonn.

Illi t-Tribunal għandu quddiemu persuna vulnerabbli, anke kif jixhed iċ-ċertifikat rilaxxat mit-tabib kuranti Dr. Jean Pierre Farrugia li ċċertifika lir-rikorrent bhala persuna li tbat mill-kundizzjoni ta' skizofrenia² u kif konfermat mill-Konsulent Psikjatra il-Professur Joseph Vella Baldacchino.

Illi fil-fehma tat-Tribunal, ir-rikorrent offra spjegazzjoni plawsibbli għaliex kien, u għadu, ma jkunx daqshekk b'mod frekwenti fid-dar tiegħu. Però

¹ Dokument HA1 a fol. 12

² Dokument A a fol. 77

b'dana kollu ma jirriżultax illi huwa abbanduna totalment il-fond in kwistjoni. It-Tribunal huwa tal-fehma illi l-fatt li r-rikorrent iqatta' ammont ta' ħin konsiderevoli għand ħutu ma jwassalx neċessarjament għall-abbandun tal-fond in kwistjoni, dan iktar u iktar meta dan qed isir fuq il-parir mediku ta' professjonisti.

Illi f'dan ir-rigward it-Tribunal se jiċċita biss waħda mid-diversi sentenzi li ngħataw mill-Qrati tagħna fuq il-kwistjoni ta' abbandun ta' fond residenzjali, u cioè **George Felice vs Gianni Cini** (Qorti tal-Appell 28 ta' Ġunju 2001) fejn intqal is-segwent:

“...indubjament biex wieħed ikun sodisfatt li l-inkwilin ikun definittivament abbanduna l-fond lokat, u biex il-ġudikant ikollu dik iċ-ċertezza li twasslu biex jippriva lill-inkwilin mid-dar ta' abitazzjoni u residenza abitwali tiegħu, żgur kien meħtieġ it-trapass ta' żmien ferm itwal. Dan multo magis meta s-sid la jkun irnexxielu jgħib u lanqas ikun minimament ipprova jgħib xi forma ta' sostenn jew korroborazzjoni għall-allegazzjoni tiegħu tan-non uso bil-prova ta' fatti li l-inkwilin kien assuma residenza band' oħra. Fost dawn kienu jkunu indikati l-provi dwar fejn kien qed joqgħod attwalment l-inkwilin, dwar jekk kienx żvojtta l-fond lilu mikri mill-effetti personali tiegħu, u qabad u qegħedhom band' oħra; dwar jekk kellux reġistrazzjoni tal-vot tiegħu fuq fond differenti; dwar jekk kienx jirċievi korrispondenza jew kontijiet fuq xi fond ieħor; dwar jekk kellux il-karta tal-identità tiegħu reġistrata band' oħra. Dawn kollha kienu ftit miċ-ċirkostanzi li, jekk provati, setgħu jwasslu lill-Bord għall-konvinċiment li verament kien hemm dak in-non uso tal-fond mikri lill-inkwilin.

...

Hija hawn rilevanti l-ġurisprudenza tista' tgħid paċifika in materja li tistabbilixxi l-prinċipju li meta persuna anzjana tmur tgħix ma' uliedha jkollha ġustifikazzjoni biex ma tibqax fiżikament tabita jew tuża l-fond lokat. Iżda dan ma jfissirx li tali nuqqas ta' użu seta' jammonta għal tibdil ta' destinazzjoni proprju għaliex ma setax jiġi eskluż illi l-inkwilin jsib ruħu f'ċirkostanzi li fihom ikollu jew jirritorna fil-fond li fuqu kellu titolu ta' inkwilinat għax ma jkunx għadu possibbli għalih li jibqa' joqgħod jew mal-familjari jew f'risidenza ta' anzjani jew band' oħra.

Fil-fehma ta' din il-Qorti ma jistax jingħad li meta l-appellant mar joqgħod għand bintu, huwa kellu akkomodazzjoni alternattiva għalih...billi ma giex ippruvat li l-appellant kellu xi titolu biex jokkupa l-fond appartenenti lil bintu u żewġha....għalhekk fiċ-ċirkostanzi ma jistax jingħad li kien hemm abbandun tal-fond li jammonta għal tibdil ta' destinazzjoni tal-fond bil-fatt li l-appellant ma baqax jorqod fil-fond għal raġuni valida. Del resto ma hemm l-ebda

obbligu li l-inkwilin jorqod fil-fond lilu mikri. Lanqas ma jista' jingħad li l-appellant kellu akkomodazzjoni alternattiva tal-fond.

...

Din il-Qorti kolleġġjalment komposta kellha okkażjoni reċentement tiddeċiedi każ simili għal dak preżenti fil-kawża "Lino Bonnici vs Michelina Livori" fit-30 ta' Novembru 1983, fejn wara li osservat illi "kif inhu risaput jiġri ta' spiss fost nies ta' età avanzata, li jkunu jgħixu waħedhom li dawn imorru, għal raġunijiet ta' saħħa, jew raġunijiet oħra, jgħixu ġewwa istitut jew sptar, jistgħu dejjem ikomplu jzommu darhom biex jekk jiddejjqu jew ifiqu jkunu jistgħu jirritornaw fiha, u illi "il-fatt li dawn in-nies jgħixu għal żmien twil ġewwa sptar jew istitut, ma jfissirx li għalhekk huma għandhom alternative accomodation f'dak l-isptar jew istitut, u li kwindi s-sid jista' jieħu lura r-residenza mikrija lilhom mingħajr ma joffri alternative accomodation..." (Mary Abela pro et noe vs Joseph Camilleri, deċiża mill-Qorti tal-Appell fit-22 ta' April 1986)."

Il-Bord huwa konxju illi wara din is-sentenza kien ġie introdott l-artikolu 1555A fil-Kodiċi Civili li jitratta dwar meta inkwilin ikun jiddependi totalment fuq sptar jew dar tal-anzjani. Pero' jirriveva li fil-każ odjern, tali prova ma ngābitx, u minkejja li ċ-ċirkostanzi ma humiex eżatt bħal dawk tas-sentenza appena ċitata, it-Tribunal huwa tal-fehma, illi tenut kont taċ-ċirkostanzi kollha partikolari għal dan il-każ, l-istess raġunament għandu japplika fil-każ odjern.

Illi t-Tribunal jifhem illi l-Awtoritā intimata għandha pressjoni kbira biex talloka r-residenzi tagħha lil numru kbir ta' applikanti. Però ladarba t-Tribunal ma jirriżultalux li r-rikorrent abbanduna definittivament ir-residenza tiegħu, u kwindi, ma abbandunax għal kollox l-istess fond, huwa tal-fehma illi r-rikorrent ma għandux jiġi żgumbrat.

Illi filwaqt li dan it-Tribunal jaqbel illi fejn ikun qiegħed isir abbuż lampanti l-Awtoritā intimata tieħu dawk il-passi neċessarji biex il-fondi allokatu għal akkomodazzjoni soċjali jiġu mqassma lil min verament għandu bżonn, min-naħa l-oħra ma jsibx ġust li persuna li tikkwalifika għall-akkomodazzjoni soċjali u li m'għandha l-ebda fond alternattiv tispicċa f'nofs ta' triq. Filwaqt li t-Tribunal jaqbel li m'għandux ikun hemm abbuż minn servizz soċjali, lanqas ma jista' wieħed jippriva lil persuna, per di piu` anzjana, mid-dar ta' abitazzjoni tagħha. Il-fatt li r-rikorrent għandu l-bżonn li jqatta' l-maġġor parti tal-ġurnata għand ħutu, ma jfissirx illi b'daqshekk huwa għandu jiġi żgumbrat mill-fond in kwistjoni.

Illi fir-rigward tal-ewwel kawzali għall-iżgumbrament, u cioè` li r-rikorrent qiegħed jokkupa l-fond mingħajr ebda titolu validu fil-liġi, it-Tribunal josserva li din kienet konsegwenza tal-fatt li l-Awtoritā` rriżultalha li r-

rikorrent ma kienx qed jagħmel użu mill-fond in kwistjoni. Għalhekk, in vista li fil-fehma tat-Tribunal, ir-rikorrent qatt ma abbanduna l-fond in kwistjoni bħala r-residenza tiegħu, huwa tal-fehma illi l-istess Awtorità għandha tirrikonsidra li testendi t-terminu tal-kirja għal perjodu ulterjuri, kif għandha diskrezzjoni li tagħmel u kif inhi l-prassi tal-istess Awtorità.

Illi għaldaqstant, fiċ-ċirkostanzi, it-Tribunal ma jarax li f'dan l-istadju, u sakemm ir-rikorrent ma jabbandunax għal kollox il-fond *de quo*, huwa għandu jigi żgumbrat mill-istess.

Illi fl-aħħarnett it-Tribunal iqis li ma jirriżultax illi r-rikorrent jew qaba tiegħu qatt avvicinaw lill-Awtorità b'xi ċertifikati mediċi dwar il-kundizzjoni tar-rikorrent jew b'xi rapport mediku ta' xi professjonist mediku, u kwindi jirriżulta li l-Awtorità intimata hadet id-deċiżjoni tagħha abbażi ta' dak li rriżultalha mill-ispezzjonijiet li oġġettivament kienu jindikaw li r-rikorrent ma kienx qed jgħix fil-fond in kwistjoni. Għaldaqstant ċertament ma kien hemm ebda *mala fede* da parti tal-istess Awtorità fid-deċiżjoni tagħha. Għaldaqstant it-Tribunal huwa tal-fehma illi l-Awtorità intimata m'għandhiex tbatlha l-ispejjeż tar-rikorrent f'dawn il-proċeduri.

DECIDE

Għaldaqstant, it-Tribunal, għar-raġunijiet hawn fuq premissi, qiegħed jilqa' l-appell tar-rikorrent u jiċhad l-eċċezzjonijiet tal-Awtorità intimata u b'hekk qiegħed jannulla d-deċiżjoni tal-Awtorità intimata kif kontenuta fl-ittra uffiċjali datata 12 ta' Marzu 2024 u li kopja tagħha tinsab esebita a fol. 5 tal-proċess.

Bl-ispejjeż jibqgħu bla taxxa bejn il-partijiet.

Dr. Charmaine Galea

President tat-Tribunal ta' Revizjoni Amministrattiva

Antonella Cassar

Deputat Registratur