QORTI TAL-APPELL

IMĦALLFIN

S.T.O. PRIM IMĦALLEF MARK CHETCUTI
ONOR. IMĦALLEF ROBERT G. MANGION
ONOR. IMĦALLEF GRAZIO MERCIECA

Seduta ta' nhar it-Tlieta 22 ta' Ottubru, 2024.

Numru 21

Rikors numru 118/2007/2 SG

Joseph u Dolores konjuġi Vassallo

v.

Anthony u Maria konjuġi Attard

Il-Qorti:

1. Dan huwa appell tal-konvenuti **Joseph u Maria konjuġi Attard [il-konvenuti jew l-appellanti]** minn sentenza tal-**Qorti tal-Maġistrati (Għawdex) Ġurisdizzjoni Superjuri (Sezzjoni Ġenerali) [l-Ewwel Qorti]** li kkundannathom jirrifondu lill-atturi **Joseph u Dolores konjuġi Vassallo (l-atturi jew l-appellati)** bilanċ minn somma akbar flus *in parte*

flus mislufa u *in parte* flus mgħoddija mill-atturi lill-konvenut b'mandat sabiex għan-nom tagħhom jixtri appartament, xiri li baqa' ma sarx. L-appell jirrigwarda l-imgħaxijiet ordnati fis-sentenza appellata.

Preliminari.

2. B'rikors ġuramentat tat-18 ta' Ottubru 2007 l-atturi talbu lill-Ewwel Qorti sabiex (i) tikkundanna lill-konvenut jagħtihom rendikont tal-flus li kienu fdaw f'idejh sabiex bi prokura jixtri għan-nom tagħhom proprjeta' f'Għawdex; (ii) tordnalu li jroddilhom lura l-bilanċ ta' dak li kien għadu f'idejh bl-imgħax legali; (iii) tiddikjara lill-konvenuti responsabbli li l-kuntratt ta' xiri/bejgħ ma sarx; (iv) tillikwida d-danni kkaġunati b'dan "l-aġir irresponsabbli u frawdolenti" tal-konvenuti u tikkundannhom iħallsu d-danni hekk likwidati. Il-premessi fir-rikors promotur li waslu għat-talbiet attriċi msemmija huma s-segwenti:

> "1. Illi l-attrici Dolores Vassallo kienet hatret lil konvenut Anthony Attard permezz ta' prokura sabiex jidher fuq kuntratt ta' trasferiment ta' diversi propjetajiet parafernali provenjenti mill-genituri tal-istess Dolores Vassallo fl-atti tan-Nutar Josianne Mifsud;
>
> 2. Illi mil-bejgh ta' propjetà parafernali minnhom, l-attrici Dolores Vassallo irceviet is-somma ta' ghaxart elef u sitta u sebghin lira Maltin u erbgha u hamsin centezmu (Lm10,076.54), liema bilanc ircevietu fl-elfejn u hamsa (2005);
>
> 3. Illi permezz tal-iskrittura datata il-hamsa (5) ta' April elfejn u hamsa (2005), 1-istess Dolores Vassallo selfet lil Anthony Attard dan il-bilanc ta' ghaxart elef u sitta u sebghin lira Maltin u erbgha u hamsin centezmu (Lm10,076.54) bir-rata ta' hamsa fil-mija (5%) fis-sena;

4. Illi ghalkemm talbet li tintrad lura dan il-bilanc fis-sajf tal-2006, l-konvenut Anthony Attard baqa inadempjenti billi qalilha illi dan l-ammont kien ser jibghathom ftit ftit lil attrici sabiex ma tehilx taxxa u ghalkemm opponiet u qaltlu illi li hija ma ghandhiex problema thallas taxxa, hu baqa' ma rritornax dan l-bilanc;

5. Illi peress illi il-bilanc kien ghadu f'idejn Anthony Attard u wkoll ghaliex kellhom ix-xewqa, l-atturi ghamlu l-hsieb illi jakkwistaw appartament hawn Ghawdex liema appartament kellu jithallas in parte mil-bilanc u l-imghaxijiet li sa dak iz zmien kienu f'idejn il-konvenut. Illi ghalhekk matul il-btala taghhom hawn Ghawdex fis-sajf tal-elfejn u sitta (2006), l-atturi ghaddew elf lira flus (Lm1000) kontanti u elf lira u erba' mitt lira (Lm1400) flus kontanti kif ukoll tmenin Lira u tlieta u hamsin centezmu (Lm80.53) fit-tlettax u s-sittax ta' Gunju 2006 rispettivament, bl-iskop illi dawn jigu depozitati il-bank, fejn bassru illi qeghdin il-flus l-ohrajn;

6. Illi f'Ottubru tal-elfejn u sitta (2006), l-attrici irceviet is-somma ta' sebat elef u erbgha mitt lira (Lm7400) minn bejgh ta' propjetà parafernali, liema post kien maghruf bhala 'l post ta' gewwa, u dan il-bilanc ukoll ghaddietu lil konvenut, bl-istess skop.

7. Illi permezz ta' prokura specjali iffirmat quddiem in-Nutar Dr. Josianne Mifsud datata il-hdax 11 ta' Settembru 2006, il-konjugi Vassallo espressivament hatru lil konvenut Anthony Attard sabiex jixtri u jakkwista l-appartament numru tmienja (8) formanti parti minn blokk ta' appartamenti fi Triq in-Nahla, Marsalforn, limiti taz-Zebbug Ghawdex, liema appartament kienu raw;

8. Illi ir-rikorrenti siefru lejn l-Awstralja dakinhar, u kienu tal-fehma illi l-appartament kellu jinxtara versu il-prezz ta' tnejn u erbghin elf lira Maltin (Lm42,000), izda dan kif kien miftiehem bil-fomm ma' Anthony Attard li kien qed jiehu hsieb in-negozjati hu. Huma kienu provaw jinnegozzjaw sabiex jixtru l appartiment versu l-prezz ta' erbghin elf lira (Lm40,000) tramite Anthony Attard, izda dan ta' l-ahhar qalilhom illi min kien qed ibiegh ma kienx interessat li jnaqqas il-bilanc. L-konvenut qalilhom ukoll illi fuq il-kuntratt kien ser jidher bilanc iehor u l-atturi opponew bil-qawwa ghal dan il-fatt izda huwa insista li ha jiehu hsieb kollox hu;

9. Ir-rikorrenti qatt ma kienu prezenti personalment ghal-ebda konvenju, kuntratt jew ftehim iehor u ghalkemm talbu lil Anthony Attard sabiex jibghat id dokumenti kollha relattivi permezz ta' diversi telefonati, izda huwa filwaqt li kien jassigurahom illi kollox kien sew u kellu c-cavetta f'idejh, dejjem baqa inadempjenti;

10. Illi l-attur bghatu somma ohra ta' madwar tmenin elf Dollaru Awstraljan pari ghal ghoxrin elf u tliet mitt lira Maltin (Lm20,300) permezz ta' bank transfer fis-26 ta' Marzu 2007 sabiex ikun jista' jigi konkluz il-bejgh.

11. Illi l-konjugi Vassallo kienu tal-fehma li ghad fadlilhom bilanc iehor x'jibghatu u fil-fatt hargu bilanc minn fixed deposit u hallew dan il-flus lesti ghad dispozizzjoni taghhom, minghajr il-fakoltà li jaghmlu l-imghax biex jibghatuhom lil Anthony Attard meta jitlobomlhom. Izda ghalkemm huma cemplulu diversi drabi u anke ghamlu diversi kuntatti man-Nutara Josianne, l-konvenut Anthony Attard dejjem baqa jsostni illi kollox kien sew, u meta mitlub biex jibghat id-dokumenti kollha relattivi, kien dejjem jghid, issa nibghathom.

12. Illi ir-rikorrenti kienu tal-fehma illi l-kuntratt finali kellu jsir mhux aktar tard mil-wiehed u tletin (31) ta' Mejju 2007 u li fil-fatt sar, ghaliex wara li l-attrici Dolores Vassallo ikkumunikat man-Nutar Dottor Josianne Mifsud, din assigurata illi l-flat kien jghajjat lilhom.

13. Illi fis-sajf tal-2007, gie Ghawdex iben il-konjugi Vassallo, Leli, u fil-fatt l-konvenut tah ic-cwievet tal-flat fejn imbaghad mar jghix, u ghalhekk l-atturi kienu tal-fehma illi kollox kien konkluz.

14. Izda fl-ahhar ta' Gunju 2007, binhom Leli habtulu l-bieb tal-flat xi nies u qalulu biex johrog minn hemm ghaliex il-kuntratt tal-bejgh li kellu jsir, min kien ser jixtri ma resaqx ghal bejgh u ghalhekk ma kienx hemm kuntratt;

15. Illi ixxukjat u konfuz mhux bi ftit, dan Leli avvicina lil Anthony Attard li beda gej b'hafna skuzi. Iben l-atturi ikkuntatjhom u qalilhom b'li kien gara u fil-fatt inbdew proceduri ta' natura kriminali mal-Pulizija u fil-Qorti Kriminali fil konfront ta' Anthony Attard wara li ma tahom l-ebda soddizfazzjon ta' x'gara mil-kuntratt u mil-flus;

16. Wara irrizulta illi kien fil-fatt Anthony Attard illi ma resaqx ghal-kuntratt ta' xiri u halla zzmien tal-konvenju jghaddi inutilment ghad-detriment tal-konjugi Vassallo u ghalhekk ittrasferiment ma sarx unikament u esklussivament tort tieghu;

17. Illi Anthony Attard, ghalkhemm illum l-mandat tieghu spicca in visto tal-fatt illi huwa ma jistax jakkwista il-fond deskritt fil-prokura, qatt ma ta rendikont tal-amministrazzjoni tieghu;

18. Illi mitlubin verbalment kemm-il darba, kemm da parti tal-atturi kif ukoll mil-Pulizija u formalment permezz ta' ittra ufficjali 129/2007 datata it-12 ta' Settembru 2007 sabiex l-konvenuti iroddu lura il-bilanc fdat lilhom, il-konvenuti baqghu inadempjenti u ghalhekk kellha ssir din il-kawza.

19. Illi l-atturi kellhom jigu mil-Awstralja u sofrew spejjez kif ser jigi spjegat fil-kawza sabiex jipprovaw jigbru hwejjighom."

3. Il-konvenuti opponew għal din il-kawża u b'risposta ġuramentata tas-7 ta' Diċembru, 2007 ressqu s-segwenti eċċezzjonijiet:

> "1. Illi kull negozju u transazzjoni msemmija mill-atturi fir-Rikors Guramentat taghhom, sar minn Anthony Attard bhala mandatarju tal konjugi Vassallo u dan stante illi huwa nghata prokura specjali mill atturi liema prokura saret fl-atti tan-Nutar Josianne Mifsud datata hdax (11) ta' Settembru 2006;
>
> 2. Illi meta l-esponenti ghamel konvenju sabiex jakkwista appartament f'isem l-atturi, dan ghamlu fil-parametri tal-awtorita' moghtija lilu mill atturi permezz tal-prokura hawn fuq imsemmija kif ukoll skond struzzjonijiet specifici moghtija lillu mill-atturi stess;
>
> 3. Illi r-raba' talba tal-atturi ma tistax tigi milqugha minn din l-Onorabbli Qorti stante illi l-konvenju ghall-akkwist tal-appartament f' Marsalforn ghadu validu u dwar l-istess konvenju hemm kawza pendenti."

4. B'sentenza tat-12 ta' Jannar, 2021 l-Ewwel Qorti ddeċidiet kif ġej:

> **"Għar-raġunijiet hawn fuq esposti, din il-Qorti qiegħda taqta' u tiddeċidi din il-kawża billi tiċħad l-eċċezzjonijiet kollha tal-konvenut; tastjeni milli tieħu konjizzjoni ta' l-ewwel talba attriċi; tilqa' t-tieni talba attriċi fis-sens li tordna lil konvenut iħallas is-somma ta' tmienja u ħamsin elf, ħames mija u tmienja u erbgħin Ewro u tmienja u ħamsin ċenteżmi ta' ewro (€58,548.58ċ) flimkien ma' kwalunkwe imgħaxxijiet oħra bl-ogħla rata skont il-liġi li jibqgħu għaddejjin fuq is-sorte mid-data ta' din is-sentenza sad-data ta' l-effettiv pagament; filwaqt li qed tiċħad it-tielet u r-raba' talbiet attriċi.**
>
> **Tordna li l-ispejjeż kollha relattivi għal din il-kawża għandhom jiġu sopportati billi l-atturi jħallsu l-ispejjeż relattivi mat-tielet u mar-raba' talba tagħhom, mentri l-konvenut iħallas l-ispejjeż relattivi ma' l-ewwel, it-tieni, u t-tielet talba attriċi kif ukoll l-ispejjeż kollha tal-ittra uffiċjali 129/2007 u tal-mandat ta' sekwestru 152/2007 PC"**

5. Il-konvenuti ħassewhom aggravati b'din is-sentenza u b'rikors tal-appell tal-1 ta' Frar, 2021 interponew appell minnha. Għar-raġunijiet hemm miġjuba talbu lil din il-Qorti "... tilqa' dan l-appell u tgħaddi sabiex

filwaqt li tikkonferma s-sentenza fejn din ċaħdet it-tielet u r-raba' talba u ma ħaditx konjizzjoni tal-ewwel talba fir-rikors ġuramentat ... u akkoljiet (recte: akkollat) l-ispejjeż tat-tielet u r-raba' talba lill-istess appellati konjuġi Vassallo, minn naħa l-oħra tħassar, tannulla u tirrevoka il-kumplament tas-sentenza ... u tgħaddi sabiex tilqa' l-eċċezzjonijiet imressqa mill-esponenti u konsegwentement tiċħad it-talbiet kollha tal-appellati, bl-ispejjeż taż-żewġ istanzi kontra l-istess appellati."

6. L-atturi ma ressqux risposta.

7. Dan l-appell ġie appuntat għas-smigħ, fis-seduta tat-30 ta' April, 2024 saret it-trattazzjoni mill-abbli avukati tal-partijiet u l-appell tħalla għal-lum għas-sentenza.

Ikkunsidrat;

8. L-aggravji tal-konvenuti appellanti jirrigwardaw l-imgħax akkordat mill-Ewwel Qorti.

9. Permezz tal-ewwel aggravju jgħidu illi l-Ewwel Qorti ma kelliex tordna l-imgħax bir-rata ta' 5% mid-data li għaddew il-flus sad-data li ġiet ippreżentata l-ittra uffiċjali mill-atturi. Jgħidu li l-konvenut qatt ma ċaħad li l-flus li kienu ġew depożitati f'idejh kienu dovuti u kemm-il darba pprova

jirrifondi l-flus lura lill-atturi imma huma irrifjutaw għaliex riedu jixtru l-appartament; jgħidu l-konvenuti appellanti illi m'għandu jiġi akkordat l-ebda imgħax sakemm ġiet ippreżentata l-ittra uffiċjali u dan peress li ma kinitx obbligazzjoni kummerċjali; jitolbu għalhekk illi l-ammont ta' Lm1,217.55 ekwivalenti għal €2,836.89 akkordat mill-Ewwel Qorti bħala imgħax mid-data li ingħataw il-flus sad-data tal-interpellazzjoni uffiċjali għandhom jiġu dikjarati mhux dovuti;

10. Permezz tat-tieni aggravju jgħidu illi l-imgħax bi 8% akkordat mill-Ewwel Qorti mid-data tal-ittra uffiċjali ie. 12 ta' Settembru, 2007 sad-data tal-preżentata taċ-ċedola ta' depożitu, ie. 14 ta' Novembru, 2013, ma hux dovut. Jisħqu illi mill-bidu nett riedu illi jgħaddu lura l-flus lill-atturi imma dawn irrifjutawhom għaliex mhux flus lura riedu imma li x-xiri tal-appartament iseħħ; illi għal snin sħaħ ftit sar progress fil-kawża għaliex kien hemm il-possibilita' ta' transazzjoni u li kien biss meta deher ċar li t-transazzjoni ma kinitx ser isseħħ li huma ddepożitaw l-ammont dovut taħt l-awtorita' tal-Qorti; illi l-atturi qatt ma ppreżentaw prospett ċar tant illi fl-ittra uffiċjali tissemma ċ-ċifra ta' Lm40,800.87 filwaqt li fi kwerela li kienu għamlu kontra l-konvenut tissemma ċ-ċifra ta' Lm40,000.00; jgħidu illi huma ġew żgwidati mill-atturi jekk ridux il-flus lura jew le peress li l-atturi kienu irrifjutaw li jieħdu l-flus lura għaliex insistew li jixtru l-appartament riedu;

Ikkunsidrat;

11. Dwar l-ewwel aggravju kontra l-imgħax akkordat ta' 5% mill-jum li fih għaddew il-flejjes lill-konvenut sad-data tal-ittra uffiċjali l-Ewwel Qorti irraġunat hekk:

> "Il-Qorti tqis ukoll li m' hemmx qbil dwar meta l-konvenut ġie nterpellat biex jirritorna lura l-flejjes mogħtija lilu mill-atturi. Il-konvenut baqa' jinsisti li huwa dejjem kien lest li jirritorna l-flus iżda Dolores Vassallo kienet qaltlu sabiex ikompli bil-proċedura lQorti biex tkun tista' tixtri l-appartament. Min-naħa l-oħra Vassallo sostniet li hija dejjem talbitu lura l-flus
>
> Din il-Qorti tqis li wara li ntbagħtet lilu l-ittra uffiċjali tat-12 ta' Settembru 2007, liema ittra uffiċjali l-konvenut ammetta li rċieva meta mistoqsi in kontroeżami, kien ferm ċar li jekk Vassallo qabel xtaqu li jkomplu bil-proċeduri fil-qorti biex jakkwistaw dan lappartament, issa permezz ta' din l-ittra, kienu biddlu fehmthom u riedu flushom lura. Għalhekk, din il-Qorti tqis li semmai wara li ġie notifikat b' din l-ittra, il-konvenut kien messu rritorna almenu dawk il-flus li kienu għadhom fil-pussess tiegħu. Il-konvenut argumenta li kienet infetħet kawża biex il-kuntratt finali jsir iżda dan la semma x' kawża hi u lanqas x' kien l-eżitu tagħha, minkejja li fir-risposta ġuramentata tiegħu, huwa wkoll semma li hemm kawża pendenti dwar dan il-konvenju mingħajr ma ta l-ebda dettalji dwar l-isem u n-numru ta' referenza ta' din il-kawża.
>
> Għaldaqstant, din il-Qorti tqis li l-konvenut sa minn Settembru 2007, kellu l-obbligu li jirritorna lura l-flejjes li kienu fil-pussess tiegħu lil konjuġi Vassallo u dana nonostante kwalunkwe prokura li kellu, kwalunkwe proċedura kriminali li kienet ittieħdet u kwalunkwe proċedura ċivili li kien hemm pendenti. Huwa seta' faċilment jgħaddi l-flejjes mingħajr l-ebda preġudizzju għad-drittijiet tiegħu tramite l-legali ta' fiduċja tiegħu, anke direttament lil konjuġi Vassallo, jekk ma kellux fiduċja fl-avukat tal-konjuġi Vassallo. Din il-Qorti tqis li mill-ammonti li kellhom jiġu ritornati, il-konvenut għandu jirritorna Lm40,297.07ċ li minnhom għandhom jiġu mnaqqsa Lm1000 (ċessjoni) u Lm4000(konvenju). Kif ġia ngħadd, din il-Qorti hija sodisfatta li dawn l-ammonti ġew mgħoddija lil Kevin Zammit u dana sabiex il-konvenut ikun jista' jeżegwixxi dak li talbu l-konjuġi Vassallo ossija li jakkwistaw dan l-appartament. Għalhekk, l-ammont li kellu jiġi ritornat f' Settembru 2007 kien Lm35,297.07ċ.
>
> Minn wara li ġie notifikat bl-ittra uffiċjali f' Settembru 2007 sakemm saret iċ-ċedola ta' depożitu, beda għaddej imgħax bir-rata ta' 8% fis-sena biex

b' hekk sa l-14 ta' Novembru 2013 (id-data tal-preżentata taċ-ċedola tad-depożitu) kien ġia' ddekorra imgħax fl-ammont ta' Lm17,413.22ċ.

Jingħadd ukoll li permezz taċ-ċedola, ġew ippreżentati biss €73,000 ekwivalenti għal Lm31,338.90ċ u għalhekk fuq id-differenza ossija dik ta' Lm3,958.17ċ (Lm35,297.07ċ - Lm31,338.90ċ) baqa' xorta waħda għaddej l-imgħaxx bl-ogħla rata permissibbli mil-liġi.

Għandu jitqies li ma' dan l-ammont għandu jiżdied l-imgħaxx li ddekorra fuq Lm10,076.54ċ bir-rata ta' 5% fis-sena sakemm saret l-ittra uffiċjali fejn per konsewgenza tagħha, ġialadarba l-konvenut baqa' inadempjenti, bdew jiddekorru imgħaxxijiet bir-rata ta' 8% skont il-liġi. In fatti, minn Dok AF3, ġie mniżżel li f' April 2005 il-konvenut kien ingħata Lm10,076.54ċ u sena wara kienu telgħu interessi b' 5% ta' Lm503.80ċ (imgħaxx ta' sena). Il-konvenut fix-xhieda tiegħu nsista li l-imgħaxx ma baqax għaddej peress li mbagħad ir-rikorrenti kienu qalulu sabiex jutilizza dawk il-flus biex jixtri post hawn f' Għawdex. L-attriċi semmiet fix-xhieda tagħha li kienet ħalliet din is-somma f' idejn il-konvenut u li kien ser jagħtiha 5% imgħaxx fis-sena. Fir-rikors ġuramentat tagħhom, ir-rikorrenti sostnew li fis-sajf ta' l-2006 talbu l-flus lura (ċioe' Lm10,076.54ċ) lil konvenut iżda dan ma kienx għaddihulhom u għalhekk imbagħad kienu għamlu ħsieb li jakkwistaw post filwaqt li jużaw dawn il-flus flimkien ma' Lm1000, Lm1400 u Lm80.53ċ li ġew ilkoll mgħoddija lill-konvenut biex jiġu depożitati l-bank flimkien mal-flus l-oħra (ċioe' Lm10,076.54ċ) sabiex jinxtara immobbli f' Għawdex f' isimhom. Din il-Qorti ma taqbilx ma' dak sottomess mill-konvenut peress li ma ġietx ippreżentata xi prova li l-ftehim tal-5 ta' April 2005 ġie b' xi mod jew ieħor revokat jew it-termini ġew mibdula. Ma rriżultax lanqas li l-konvenut kien ħallas lura din is-somma ta' Lm10,076.54ċ lir-rikorrenti jew li almenu kien ħareġ din is-somma bħala bilanċ ta' ħlas fuq l-appartament li kien ser jinxtara.

Jidher għalhekk li dan l-ammont misluf baqa' għand il-konvenut. Fil-premessi tar-rikors ġuramentat ġie mniżżel li kien fis-sajf 2006 li ntalab is-somma lura ta' Lm10,076.54ċ. Il-Qorti tqis li sakemm saret l-interpellazzjoni uffiċjali permezz ta' l-ittra uffiċjali ppreżentata fit-12 ta' Settembru 2007, l-imgħaxx ta' 5% kien għadu qed jiddekorri fuq dan l-ammont, sakemm imbagħad ġialadarba li dan baqa' inadempjenti l-imgħaxx blogħla rata permissibbli fil-liġi beda japplika fuq dan l-ammont ukoll. Għalhekk, limgħaxx fuq Lm10,076.54ċ sa Settembru 2007 kien jammonta għal Lm1,217.55ċ. Imbagħad minn wara li saret din l-ittra uffiċjali f' Settembru 2007, l-imgħaxx beda għaddej bl-ogħla rata fil-liġi, hekk kif ġia' ġie kalkolat sad-data tal-preżentata taċ-ċedola ta' depożitu mill-konvenut iktar 'il fuq f' din is-sentenza.

Għalhekk, meta f' Settembru 2007 saret l-interpellazzjoni uffiċjali biex jiġu ritronati lura l-flejjes kollha lir-rikorrenti, kien ġia' ddekorra imgħaxx ta' Lm1,217.55ċ fuq Lm10,076.54ċ mislufa.

> Per konsegwenza, din il-Qorti sejra tilqa' t-tieni talba tal-atturi b' dana li sejra tordna lill-konvenut iħallas lill-istess rikorrenti s-somma ta' Lm53,927.84ċ ekwivalenti għal €125,618.08ċ, liema somma tkopri l-imgħaxx ta' Lm1,217.55ċ li għadda fuq is-somma mislufa bir-rata ta' 5% fis-sena sa Settembru 2007; l-ammont ta' Lm35,297.07ċ u limgħaxx bir-rata ta' 8% li ddekorra fuq Lm35,297.07ċ sad-data tal-preżentata taċ-ċedola ta' depożitu. Ma' dan l-ammont għad fadal jiżdied ukoll l-imgħaxx dekorribbli bir-rata ta' 8% fis-sena mid-data tal-preżentata taċ-ċedola ta' depożitu sa l-għoti ta' din issentenza fuq is-somma li baqgħet ma ġietx depożitata fiċ-ċedola, ossija s-somma ta' Lm3,958.17ċ. L-imgħaxx li ddekorra sd-data ta' din is-sentenza mill-preżentata taċċedola ta' depożitu fuq Lm3,958.17ċ jammonta għal Lm2,216.58ċ ekwivalenti għal €5,163.24ċ. Ġialdarba, ir-rikorrenti mingħajr preġudizzju ħadu s-somma ta' €72,232.74ċ li kienu depożitati, din is-somma għandha tiġi mnaqqsa biex b' hekk dak li sejjer jiġi ordnat li jħallas il-konvenut huwa fl-ammont ta' €58,548.58ċ flimkien ma' kwalunkwe imgħaxxijiet oħra bl-ogħla rata skont il-liġi li jibqgħu għaddejjin sad-data ta' l-effettiv pagament."

12. Dwar l-imgħax ta' 5% akkordat mill-Ewwel Qorti, jirriżulta li dan ġie akkordat mhux fuq is-somma intiera imma fuq dik is-somma ekwivalenti għal Lm10,076.54 li l-konvenut kien silef mingħand l-attriċi skont ma jirriżulta mill-iskrittura tal-5 ta' April, 2005.[1] Dawk il-flus baqgħu f'idejh u sakemm kienu għadhom f'idejh kienu jiffurmaw l-oġġett ta' mutwu pattwit bejnu u l-attriċi. Kif tajjeb irraġunat l-Ewwel Qorti, ma saret l-ebda skrittura oħra sabiex toqtol dak is-self. Jekk verament il-konvenut ried li jbiddel in-natura ta' dawk il-flus f'idejh kien jinkombi fuqu l-oneru illi kif ħa l-briga li jmur għand nutar meta ried jissellef dawk il-flus, daqstant ieħor kellu jieħu ħsieb li jerġa jmur għand in-nutar sabiex issir skrittura li tirrifletti l-pretensjoni tiegħu. Dan ma għamlux u għalhekk sewwa irraġunat l-Ewwel Qorti illi l-ekwivalenti ta' Lm10,076.54 baqgħu f'idejn

[1] Dok AF2

il-konvenut b'titolu ta' self bir-rata ta' imgħax ta' 5% p.a. ai termini tal-iskrittura tal-5 ta' April, 2005.

13. **Għadaqstant tiċħad l-ewwel aggravju**.

14. Dwar l-aggravju fejn jilmentaw mill-imgħax ta' 8% fuq l-ammont intier b'effett tal-ittra uffiċjali, din il-Qorti ssib dan l-aggravju infondat. Din il-Qorti, bħall-Ewwel Qorti qabilha, ssib ir-raġunijiet miġjuba mill-appellanti għaliex m'għandhomx iħallsu l-imgħax bi 8% nonostante li ġew interpellati b'ittra uffiċjali bla ebda fondament legali. Jekk verament kif jallega l-konvenut, l-atturi interpellawh uffiċjalment għall-flus u fl-istess ħin irrifjutaw li jieħdu l-flus lura, kull ma kellu jagħmel il-konvenut kien illi jiddepożithom taħt l-Awtorita' tal-Qorti kif effettivament għamel snin wara. Kieku l-verżjoni tal-konvenut kellha xrara ta' verita', lanqas li wieħed kien jistenna kienet ittra uffiċjali da parti tiegħu b'risposta għall-ittra uffiċjali interpellatorja tal-atturi u jirreġistra x-xenarju li issa ressaq quddiem il-Qorti, xenarju kkontestat mill-atturi. Xejn minn dan ma għamlu l-konvenuti.

15. Għal din il-Qorti huwa aktar minn verosimili li l-konvenut kien komdu juża l-flus tal-atturi u kien għalhekk illi ma telaqhomx minn idejh u mhux għar-raġunijiet fjakki li ressaq.

16. Fejn l-aggravju jsemmi s-snin li l-partijiet damu jgħidu lill-Ewwel Qorti li ser jitransiġu huwa fil-fehma ta’ din il-Qorti ċ-ċertifikat ta’ kemm il-konvenuti m’għandhomx raġun. Kif sewwa qalet l-Ewwel Qorti fis-sentenza appellata, xejn ma żamm lill-konvenuti milli jgħaddu l-pagament dovut waqt seduta tal-Qorti fil-preżenza wkoll tal-avukati rispettivi tagħhom u kollox jiġi verbalizzat fil-verbal tal-qorti.

17. Għalhekk issib dan it-tieni aggravju mhux biss infondat imma wkoll manifestament fieragħ u vessatorju. Tiċħad ukoll dan it-tieni aggravju.

Decide.

Għal dawn ir-raġunijiet din il-Qorti qed taqta’ u tiddeċiedi dan l-appell billi,

Tiċħad l-appell,

Tikkonferma s-sentenza appellata,

Bl-ispejjeż ta’ dan l-appell kontra l-konvenuti appellanti u peress li tqis dan l-appell bħala wieħed fieragħ u vessatorju, tikkundanna lill-konvenuti appellanti sabiex, għall-finijiet tal-paragrafu 10 tat-Tariffa A tal-Kodiċi ta’

Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili, iħallsu wkoll, bħala spejjeż addizzjonali, s-somma ta’ elf ewro (€1,000) lir-Reġistratur tal-Qrati.

Inoltre**,** din il-Qorti, wara li rat Artikolu 223 (4) tal-imsemmi Kodiċi, tikkundanna lill-istess konvenuti appellanti jħallsu l-ispejjeż għal darbtejn.

Mark Chetcuti Prim Imħallef	Robert G. Mangion Imħallef	Grazio Mercieca Imħallef

Deputat Reġistratur
jb