TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

GUDIKATUR

Gudikatur DR. Leontine Calleja LL.D

Udjenza nhar l-2 ta' Ottubru, 2024

Avviz tat-Talba numru: 214/2021 CL

Alexander Muscat Azzopardi fil-kapacita tieghu bhala ammiinistratur ta' St. Paul's Court Owner's Association Condominium (KI nru 629581M) The Forum Residences, Block F, Flat 4, Triq Gokondu, Swieqi

VERSUS

Avv. Victor Bugeja mahtur Kuratur Deputat fis-17 ta' Novembru 2023 ghal Cliff Jones (KI nru 156659A)

It-Tribunal;

Ra l-Avviz tat-Talba prezentat nhar il-23 ta' Lulju 2021 fejn ir-rikorrenti bhala amministratur tal-condominium ta' appartamenti sitwati gewwa St. Paul's Court, Triq Guljuli, Bugibba talab sabiex il-konvenut li huwa propjetarju tal-appartament 58H, li jifforma parti mill-condominium, jigi dikjarat debitur tal-konvenut u ordnat jhallas l-ammont ta' elf u wiehed euro u sitta u hamsin centezmu (€1,001.56) rapprezentanti €450 ghal sehem il-konvenut ghar-riparazzjoni ghas-sistema ta' drenagg u €551.56 bhala sehem tal-konvenut ghal kontribuzzjoni annwali tas-sena 2017/2018 ta' spejjez ordinarji, manteniment, preservazzjoni u uzu tal-komun, tal-appartamenti, fejn il-konvenut huwa propjetarju ta' appartament formanti parti mill-condominium. Bl-ispejjez inkluz tal-ittra ufficjali numru 912/2021 u bl-imghaxijiet legali kontra l-konvenut li gie ingunt ghas-subizzjoni.

Ra r-risposta tal-Kuratur Deputat li gie ipprezentat fis-26 ta' Jannar 2024 li tghid illi ma kienx edott mill-fatti speci tal-kaz u u ghalhekk irriserva li jwiegeb ulterjerament kemm il-darba jkun il-kaz.

Fis-6 ta' Marzu 2024, xehed Alexander Muscat Azzopardi li huwa amministratur tal-blokk St. Paul's Court, fejn Cliff Jones huwa wiehed mir-residenti gol-blokka. Hu kien ha handover tal-kontijiet mill-amminstratur ta' qablu li kienu FM Core u fil-kontijiet u fil-kontijiet taghhom meta huma kienu hadu over mill-amministratur ta' qabilhom Complex Co Ltd fl-2019 kienu bghatu invoice ta' €600 li thalsu, izda kien hemm kont pendenti ta' €551.56, fejn ipprezenta dokumenti li gie immarkati Dok AM1. Ghalkemm hallas il-kontijiet li gew wara dan il-kont baqa' ma thallasx. Waqt EGM kien gie approvat xoghol fuq katusi ta' erba' flats li wiehed minnhom kien tal-konvenut fl-ammont ta' €450, is-sidien tat-tlett flats l-ohra halsu, izda l-konvenut ma hallasx Dok AM2 u AM3.

Mid-dokumenti li gew ipprezentati kif ukoll ix-xhieda ta' Alexander Muscat Azzopardi is-socjeta attrici irnexielha tipprova t-talba taghha ghal ammont ta' €1,001.56.

Ghaldaqstant, it-Tribunal, jaqta' u jiddeciedi dan il-kaz billi jilqa' t-talba tas-socjeta attrici u konsegwentement jikkundanna lil-konvenut jhallas lill-attur in rapprezentanza tal-assocjazzjoni s-somma ta' ta' elf u wiehed euro u sitta u hamsin centezmu (€1,001.56) bl-imghaxijiet bir-rata ta' 8% fis-sena mit-23 ta' Lulju 2021[1] sad-data tal-hlas effettiv u finali. L-ispejjez gudizzjarji marbuta ma' dawn il-proceduri, ghandhom jithalsu mill-konvenut.

Avukat, Leontine Calleja LL.D.
GUDIKATUR

[1]Data tal-kawza odjerna, stante li ma gietx ipprezentat kopja tal-ittra ufficjali 912/2021