



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

GUDIKATUR
AVV. DR. DUNCAN BORG MYATT

Udjenza tal-Gimgha 27 ta' Settembru 2024

Talba nru. 138/2023

**CREEK DEVELOPMENTS PLC
(C-50531)**

VERSUS

**MARCO PORTELLI
(650182M)**

IT-TRIBUNAL,

Ra illi permezz ta' Avviz ta' talba ipprezentata fit-12 t'April 2023 is-socjeta attrici talbet lil dan it-Tribunal sabiex jiddikjara lill-konvenut bhala debitur fil-konfront tas-socjeta attrici u jikkundanna lill-istess konvenut ihallas l-ammont ta' elfejn disgha mija tlieta u disghin Ewro u sitta u tletin centezmu (€ 2,993.36) ghal servizzi ta' rmigg moghtija bejn ix-xhur ta' Settembru 2022 u Marzu 2023.

Ra illi s-socjeta attrici kellha tadopera l-procedura ta' l-affissjoni li saret fil-21 ta' Dicembru 2023 kif jidher a fol. 16 kif ukoll il-pubblikazzjoni f'gazzetta tal-gvern (a fol.13) datata 23 ta' Jannar 2024 u f'gazzetta lokali datata 5 ta' Marzu 2024 (Fol. 20).

Ra illi fl-udjenza tat-2 ta' Mejju 2024 il-konvenut ma deherx ghall-udjenza u lanqas deher xi rapprezentant ghaliha u lanqas rersaq risposta fiz-zmien li trid u tghid il-ligi sabiex iwiegeb ghat-talbiet attrici. Ghaldaqstant it-Tribunal iddikjara lill-konvenut fi stat ta' kontumacja skond id-dispozizzjonijiet tal-Kap.380 tal-Ligijiet ta' Malta.

Ra illi s-socjeta attrici ipprezenat kapitolu fil-konfront tal-konvenut.

Ra illi fl-udjenza sussegwenti u cioe tat-13 ta' Gunju 2024, il-konvenut baqa ma deherx sabiex iwiegeb ghall-mistoqsijiet in subizzjoni.

Sema x-xhieda ta' Sarah Gauci Carlton in rapprezentanza tas-socjeta attrici u li tokkupa l-pozizzjoni ta' General Manager fi hdan is-socjeta' attrici li iddikjarat illi l-ammont ta' €2,993.36 ghadu dovut sa llum u jirrapprezenta fees ghall-irmigg ta' dghajsa ghall-perijodu bejn l-4 ta' Settembru 2022 sat-2 ta' April 2023.

Ra illi fl-istess seduta, is-socjeta attrici iddikjarat illi kienet ezawrixxiet il-provi kollha taghha.

Ra d-dokumenti pprezenati.

Ra illi din il-kawza thalliet gha-sentenza.

Illi l-Artikolu 9(2)(a) tal-Kapitolu 380 tal-Ligijiet ta' Malta jipprovdi illi, *“Bla hsara ghal kull regola msemmija fis-subartikolu (1), ġudikatur – Ghandu jiżgura li kaz ghandu, daqskemm ikun possibbli, jinstema’ u jinqata sommarjament fl-istess jum tas-smigh tieghu u li dak is-smigh ma jtulx iktar minn seduta wahda.”*

Il-paragrafu (b) ta' l-Artikolu 13 ta' l-istess imsemmi Kapitolu jiddisponi illi, *“Jekk xi parti tonqos li tidher fid-data stabbilita ghas-smigh tal-kawza, id-disposizzjonijiet li gejjin ghandhom jghoddu ... Jekk il-konvenut jonqos li jidher, il-gudikatur jista jiddeciedi l-kawza fin-nuqqas tal-konvenut u tista ssir ammissjoni bis-subizzjoni tal-konvenut, u d-disposizzjonijiet tas-Sub-titolu VI tat-Titolu I tat-Tielet Ktieb tal-Kodici ta' Organizzazzjoni u Procedura Civili, li jirrigwardaw l-ammissjoni bis-subizzjoni tal-konvenut fil-qrati inferjuri ghandhom jghoddu mutatis mutandis.”*

Minn qari ta' din id-disposizzjoni, jidher li hija mhollija fid-diskrezzjoni tat-Tribunal jekk huwa jiddiferixxiex il-kawza jew le ghal gurnata ohra sabiex jisma' lill-parti mharrka f'kaz li din ma tidhirx quddiemu.

Illi l-konvenut baqa ma ressaqx risposta fit-terminu li trid u tghid il-ligi u lanqas ma deher xi rapprezentant tieghu quddiem it-Tribunal fl-udjenza li kienet tmiss wara n-notifika lila ta' l-atti u, addirittura, lanqas ma deher xi rapprezentant legali tieghu sabiex issehh kontestazzjoni tal-pretiza attrici fl-udjenza sussegwenti. Tali konvenut, ghalhekk, kien gie dikjarat fi stat ta' kontumacija, skond id-dettami tal-Kapitolu 380 tal-Ligijiet ta' Malta.

Illi din il-kawza thalliet ghas-sentenza abbazi tal-materjal probatorju sa dakinhar migbur in atti, u dan bl-adoperu tas-sucitat Artikolu 9 tal-Kapitolu 380 tal-Ligijiet ta' Malta.

It-Tribunal josserva li l-kontumacija wahedha ma titqiesx bhala ammissjoni tat-talba tas-socjeta attrici da parti tal-konvenut izda kontestazzjoni ta' l-istess. Għalkemm is-socjeta konvenuta baqghet kontumaci, dan ma jfissirx li hija abbandunat kull eċċezzjoni li setghet ghamlet fil-kawza u li gew ammessi d-domandi. Il-ġudikant għandu jeżamina jekk it-talba hijiex ġustifikata independentement mill-kontumacija tal-konvenut/socjeta konvenuta. (ara **Fenici Insurance Agency Limited noe vs. Paul Stoner et** deciza mill-Qorti tal-Appell [Inferjuri] fit-22 ta' Novembru 2002).

L-istitut tal-kontumacija hu intiż biss sabiex irażżan l-atteggjament tal-kontumacija u disprezz da parti ta' min gie citat biex jersaq quddiem il-qorti (ara **Kummissarju tal-Artijiet vs. John Curmi** deciza mill-Prim' Awla fil-31 ta' Jannar 2003).

Wara li ra d-dokumentazzjoni relattiva u sema' ix-xhieda tar-rapprezentanti tas-socjeta attrici fl-udjenja tat-13 ta' Gunju 2024, it-Tribunal ma jsibx diffikultà jikkonkludi li s-socjeta attrici timmerita li tieħu l-ammont reklammat skont l-Avviż tat-Talba. It-Tribunal ha kont ta' dak li gie affermat bil-gurament mix-xhieda ipprezentata mis-socjeta attrici inkluz d-dokumenti pprezentati li juru l-kont li gie akkumulat u li kien għadu pendenti.

Għalhekk, fid-dawl tal-provi mressqa mis-socjeta attrici u anke bid-diskrezzjoni ekwitattiva vestita f'dan it-Tribunal *ex lege* skond l-Kapitolu 380 tal-Ligijiet ta' Malta t-talba attrici timmerita li tigi milqugha peress li tressqu provi tajbin.

Decide

Għaldaqstant, it-Tribunal, jaqta' u jiddeciedi dan il-kaz billi jilqa' t-talbiet tas-socjeta attrici u konsegwentement jiddikjara li l-konvenut huwa debitor fil-konfront tas-socjeta attrici u jikkundanna lill-konvenut ihallas l-ammont ta' elfejn disgha mija tlieta u disghin Ewro u sitta u tletin centezmu (€ 2,993.36) bl-imghaxijiet bir-rata ta' 8% fis-sena fuq dan l-ammont dekorribbli mit-12 t'April 2023 u li jibqa' għaddej u jiddekorri sad-data tal-hlas effettiv u finali. L-ispejjez gudizzjarji marbuta ma' dawn il-proceduri huma kollha a kariku tas-socjeta konvenuta.

Avv. Duncan Borg Myatt

Gudikatur