



QORTI ĊIVILI PRIM' AWLA

**ONOR IMHALLEF
DR FRANCESCO DEPASQUALE
LL.D. LL.M. (IMLI)**

**Seduta ta' nhar il-Hamis
Sitta u Ghoxrin (26) ta' Settembru 2024**

Rikors Numru 921/2020FDP

Fl-ismijiet

DB Finishes Limited (C 80510)

Vs

John Borg Olivier (K.I: 501274M) u Catherine Borg Olivier (K.I: 60369A)

Il-Qorti:-

1. Rat ir-rikors datat 14 ta' Ottubru 2020 li permezz tiegħu s-soċjeta' r-rikorrenti talbet s-segweni:
 1. *Illi l-attur gie mqabbad mill-konvenut sabiex jagħmel numru ta' xogħolijiet ta' turnkey fil-fond Flat 4, Triq San Anton Abbati, Mosta;*
 2. *Illi x-xogħol li kien gie miftiehem bejn il-partijiet, beda f'Lulju 2019 u gie tterminat sal-aħħar ta' Settembru 2019, kif kien miftiehem fl-appalt. Jirriżulta li hemm xi affarijiet li kienu elenkati fl-appalt u li ma sarux, iżda dawn gew dedotti mill-ammont finali. Jirriżulta wkoll li l-attur gie mitlub jagħmel xi xogħolijiet addizzjonali, liema xogħolijiet gew eżegwiti wkoll.*
 3. *Illi l-konvenut ried xi affarijiet addizzjonali u dawn saru f'Ottubru 2019;*
 4. *Illi għal dan x-xogħol li l-attur għamel fit-termini tal-ftehim li kellu mal-konvenut, huwa għad fadallu jieħu mingħand il-konvenut l-ammont ta' tlieta u ghoxrin elf sitt mija tlieta u sebgħin Ewro u sitta u disgħin ċenteżmi (€ 23,673.96) kif jidher minn Dok AB 1;*

5. *Illi l-konvenut qiegħed jirrifjuta li jħallas dan l-ammont nonostante li gie interpellat anke permezz ta' ittra uffiċjali eżekuttiva numru 170/2019;*

Għaldaqstant jgħid l-konvenut għaliex din il-Onorabbili Qorti m'għandhiex:

Tikkundanna lill-konvenut iħallas lill-attur l-ammont ta' tlieta u għoxrin elf sitt mija tlieta u sebgħin Ewro u sitta u disgħin ċenteżmi (€ 23,673.96) jew ammont ulterjuri li jista' jirriżulta waqt t-trattazzjoni tal-kawża;

Bl-imgħaxijiet legali u spejjeż inklużi dawk tal-ittra uffiċjali 170/2019 kontra l-konvenut.

2. Rat illi fit-12 ta' Novembru 2020, l-intimati laqgħu għal dak mitlub billi qajjmu s-segweni difiża:

1. *Illi huwa minnu li l-intimat kien ħatar lir-rikorrenti sabiex dan jagħmel xogħolijiet fir-residenza tiegħu bl-indirizz Flt 4, Triq San Anton Abbati, Mosta iżda x-xogħol ma tlestiex, u ma sarx skond is-sengħa u l-arti;*
2. *Illi r-rikorrenti qiegħed jitlob għal ħlas ta' xogħol meta dan mhux dovut stante li minbarra l-fatt li x-xogħol ma tlestiex u mhux skond is-sengħa u l-arti, mhux skond il-ftehim bejn il-partijiet dwar rati li għandhom jithallsu, mhux skond ir-rati tas-suq, u kien hemm xogħolijiet li kienu inklużi fl-istima originali li diġa thallsu;*
3. *Illi permezz ta' nota responsiva fl-atti ta' l-Ittra Uffiċjali 170/19 l-esponenti indika li x-xogħol ma sarx skond is-sengħa u l-arti u ġew kkawżati danni;*

Bl-ispejjeż kontra r-rikorrenti ngunt għas subizzjoni.

3. Rat illi fit-12 ta' Novembru 2020, l-intimati ntavolaw kontro-talba li permezz tagħha huma talbu s-segweni:

1. *Illi l-esponenti ħatru lil DB Finishes Limited sabiex din tagħmel xogħolijiet fir-residenza tagħhom bl-indirizz Flt 4, Triq San Anton Abbati, Mosta iżda x-xogħol ma tlestiex, u ma sarx skond is-sengħa u l-arti;*
2. *Illi konsegwenza ta' dan hemm ħsara fil-propjeta' ta' l-esponenti fejn ix-xogħol irid jerga' jsir;*
3. *Illi l-esponenti ħallsu għal xogħolijiet li saru iżda qatt ma ngħataw riċevuta fiskali skond il-liġi. Konsegwentament dawn ma setgħux japplikaw għal skema maħruġa mill-Malta Enterprise sabiex jingħataw rifużjoni parzjali, kawża ta' l-aġir ta' DB Finishes Limited;*

Tgħid għalhekk DB Finishes Limited, għaliex din l-Onorabbli Qorti m'għandhiex, prevja kull dikjarazzjoni opportuna u għar-raġunijiet premissi, tiddeċiedi billi:

1. *Tiddikjara li DB Finishes Limited ma lestietx ix-xogħol, għamlet xogħol hażin li mhux skond is-sengħa u l-arti u konsegwentament ikkawżat ħsara u danni lil konjuġi Borg Olivier;*
2. *Tillikwida, okkorrendo bil-ħatra ta' perit nominandi, l-ammont ta' ħsara u danni li ġew kawżati;*
3. *Tikkundanna lil DB Finishes Limited thallas lil konjuġi Borg Olivier l-ammont hekk likwidat;*
4. *Tiddikjara li DB Finishes Limited ma lestewx ix-xogħolijiet u ma tawx riċevuta fiskali lil konjuġi Borg Olivier u konsegwentament l-istess konjuġi Borg Olivier ma setgħax japplikaw għal skema ta' Malta Enterprise;*
5. *Tillikwida, okkorrendo bil-ħatra ta' perit nominandi, l-ammont li l-konjuġi Borg Olivier kienu jirċievu mingħand Malta Enterprise;*
6. *Tikkundanna lil DB Finishes Limited thallas lil konjuġi Borg Olivier l-ammont hekk likwidat li kieku rċievu mingħand Malta Enterprise;*

Bl-ispejjeż, kif ukoll l-imgħax kontra DB Finishes Limited, li minn issa hija ngunta għas-subizzjoni.

4. *Rat illi fit-3 ta' Diċembru 2020, is-soċjeta' rikorrenti laqgħet għal dak mitlub fil-kontro-talba billi qajjmet is-segweni difiża:*
 1. *Illi preliminarjament l-fatti attribwiti minn Borg Olivier lill-esponenti huma nfondati fil-fatt u fid-dritt;*
 2. *Illi x-xogħol li kien ġie miftiehem skond il-kuntratt ta' appalt sar skond s-sengħa u l-arti. Illi effettivament kien hemm xi affarijiet li l-esponenti ma setax jikkonkludi iżda dan ġara minħabba l-fatt li l-intimat Borg Olivier ma kienx pprova dak neċessarju, kif se jiġi spjegat ahjar waqt t-trattazzjoni tal-kawża;*
 3. *Illi l-esponenti naqqas mill-kont finali, dak li ma kienx kkonkluda;*
 4. *Illi dak li thallas sa' issa huwa depożitu u pagament parzjali li t-tnejn kienu taħt "Request for Payment" u mhux b'invoice, u huwa għalhekk li sa issa ma nhargitx riċevuta fiskali;*
 5. *Illi l-intimat Borg Oliver għadu jrid iħallas l-ammont ta' tlieta u għoxrin elf sitt mija tlieta u sebghin Ewro u sitta u disghin ċenteżmi (€ 23,673.96). Illi għalhekk r-riċevuta fiskali tinhareġ meta jsir dan l-ħlas;*
 6. *Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost, l-esponenti jiċhad li x-xogħol ma sarx skond is-sengħa u l-arti u/jew b'materjal hażin u/jew ikkawżat xi danni u/jew hi responsabbli għal xi danni.*

Salv eċċezzjonijiet ulterjuri jekk ikun il-każ.

Provi

5. Rat id-dokumentazzjoni ipprezentata mill-partijiet mal-atti fuq imsemmija.
6. Rat illi fil-5 ta' Ottubru 2021, giet appuntata l-**Perit Marie Louise Caruana Galea** bħala Perit Tekniku sabiex tiegħu konjizzjoni tal-provi, taċċedi fuq il-fond, tagħmel aċċess u tirrelata fuq dan il-każ dwar dak mitlub fir-rikors u fil-kontro-talba.
7. Rat in-nota pprezentata mis-soċjeta' rikorrenti fit-3 ta' Ġunju 2021 kontenenti l-affidavits ta' **Andrea Debattista** u **Jeffrey Borg** (fol 29-58).
8. Rat illi fis-seduta tat-3 ta' Ġunju 2021 is-soċjeta' rikorrenti ddikjarat li m'għandhiex aktar provi xi tressaq.
9. Rat in-nota pprezentata mill-intimati fis-16 ta' Settembru 2021 kontenenti l-affidavit tal-intimat **John Borg Olivier** (fol 59-141).
10. Rat illi fl-20 ta' Jannar 2023 giet ipprezentata r-relazzjoni mill-Perit Tekniku Marie Louise Caruana Galea (fol 157-181).
11. Rat in-nota tal-intimati pprezentata fit-22 ta' Marzu 2023 li permezz tagħha għamlu domandi in eskussjoni lill-Perit Tekniku (fol 185).
12. Rat in-nota tas-soċjeta' rikorrenti pprezentata fit-23 ta' Marzu 2023 li permezz tagħha għamlet domandi in eskussjoni lill-Perit Tekniku (fol 186-187).
13. Rat in-nota pprezentata fit-8 ta' Mejju 2023 mill-Perit Tekniku li permezz tagħha rrispondiet għad-domandi in eskussjoni tal-intimati (fol 189-190).
14. Rat in-nota pprezentata fit-8 ta' Mejju 2023 mill-Perit Tekniku li permezz tagħha rrispondiet għad-domandi in eskussjoni tas-soċjeta' rikorrenti (fol 191-195).
15. Rat illi fis-seduta tal-14 ta' Diċembru 2023 gie dikjarat illi l-istadju tal-ġbir tal-provi bħala magħluq u l-kawża tħalliet għas-sottomissjonijiet finali.
16. Rat illi fit-22 ta' Frar 2024 is-soċjeta' rikorrenti pprezentat in-nota ta' sottomissjonijiet tagħha (fol 203-211).
17. Rat illi fid-19 ta' April 2024 l-intimati pprezentaw in-nota ta' sottomissjonijiet tagħhom (fol 212-219).
18. Rat illi fis-seduta tat-8 ta' Mejju 2024 il-kawża marret għas-sentenza.

Fatti tal-każ

19. Jirrizulta illi s-soċjeta' attriċi kienet giet imqabbdha mill-konvenuti sabiex tagħmel xogħolijiet ta' *turnkey* fil-fond numru Flat 4, Triq San Anton Abbati, għewwa l-Mosta.
20. Jirrizulta illi bejn is-soċjeta' attriċi u l-intimati kien gie ffirmat "*Finishing Works Agreement*" (fol 38-43 u fol 70-75) datat 19 ta' Ġunju 2019 fejn il-partijiet kienu ftehm

dwar ix-xogħolijiet li ser isiru, kif ukoll prezz għal dawn ix-xogħolijiet u aspetti oħra bħal depożitu, meta għandhom isiru l-pagamenti, xogħolijiet addizzjonali.

21. Jirrizulta illi apparti x-xogħolijiet li ġew elenkati fil-*“Finishing Works Agreement”*, kienu saru wkoll xi xogħolijiet addizzjonali mis-soċjeta' rikorrenti.
22. Jirrizulta illi kien hemm xi xogħolijiet li ma kinux saru mis-soċjeta' rikorrenti u meta nħareġ il-kont finali mis-soċjeta' rikorrenti lill-konvenuti dawn ġew dedotti mill-kont, kif jidher mill-kont finali pprezentat a fol 4-8.
23. Jirrizulta illi permezz tal-kawża odjerna s-soċjeta' attriċi qiegħda titlob lill-konvenuti l-ħlas tal-ammont ta' tlieta u għoxrin elf, sitt mija tlieta u sebgħin Ewro u sitta u disgħin ċenteżmu (Ewro 23,673.96) u dan in rappreżentanza tax-xogħolijiet magħmula u mwettqa minnhom.
24. Jirrizulta illi minn naħa l-oħra l-konvenuti qegħdin isostnu illi xi xogħol ma tlestiex u hemm xi xogħolijiet li ma sarux skont is-sengħa u l-arti kif ukoll illi ġew ikkawżati danni u li l-ħlas tax-xogħol mitlub mir-rikorrenti mhux skont ir-rati miftehma mill-partijiet u mhux skont ir-rati tas-suq.
25. Jirrizulta illi b'hekk il-konvenuti qegħdin jitolbu li s-soċjeta' attriċi tiġi ddikjarata u konsegwentament tiġi kkundannata li tħallas ammont rappreżentanti ħsara u danni talli ma lestiex xogħol, għamlet xogħol ħażin li mhux skont is-sengħa u l-arti u talli kawżat ukoll ħsara u danni. In oltre, l-konvenuti qegħdin isostnu illi s-soċjeta' attriċi naqqset milli tipproduċi riċevuta fiskali u b'hekk ma setgħux jibbenefikaw minn skema maħruġa mill-Gvern.

Meritu tal-każ

26. Jirrizulta illi l-pern tal-kwistjoni tas-soċjeta' rikorrenti hija ċċentrata fuq il-fatt illi, skont l-istess attriċi, hija eżegwit xogħolijiet ta' *turnkey* lill-konvenuti fil-fond hawn fuq imsemmi u ta' dawn ix-xogħolijiet hija ħarġet *invoice* finali datata 20 ta' Novembru 2019 (fol 4-8) fejn talbet lill-konvenuti jħallsu l-ammont ta' tlieta u għoxrin elf, sitt mija tlieta u sebgħin Ewro u sitta u disgħin ċenteżmu (Ewro 23,673.96). Illi dan l-ammont jirrappreżenta s-somma dovuta lis-soċjeta' rikorrenti wara li sar tnaqqsu l-ammonti tax-xogħolijiet li ma tlestewx mill-istess soċjeta' rikorrenti.
27. Jirrizulta illi min-naħa l-oħra, l-konvenuti qegħdin jilmentaw dwar ix-xogħolijiet li ma tlestewx, li kien hemm xi xogħolijiet li ma sarux skont is-sengħa u l-arti kif ukoll li ġew ikkawżati danni u li r-rati mhux skont ir-rati tas-suq. Ilment ieħor tal-konvenuti huwa li s-soċjeta' rikorrenti ma ħarġitx riċevuta fiskali u b'hekk ma setgħux japplikaw għal skema maħruġa mill-Gvern.
28. Fl-ottika ta' dak kollu delineat hawn fuq, il-Qorti trid tistħarreġ jekk is-soċjeta' rikorrenti eżegwitx ix-xogħolijiet rikjesti mill-konvenut, jekk kienx hemm xi xogħolijiet li ma ġewx eżegwiti, kif ukoll jekk kienx hemm xi xogħolijiet li ma sarux skont is-sengħa u l-arti, kif ukoll jekk ġewx ikkawżati danni. In oltre, l-Qorti tosserva li l-konvenuti fl-eċċezzjonijiet tagħhom ilmentaw ukoll dwar ir-rati applikati u fil-kontro-talba tagħhom ilmentaw dwar il-kwistjoni tal-iskema.

29. Il-Qorti tagħmel referenza għall- *“Finishing Works Agreement”* iffirmit bejn il-partijiet fid-19 ta’ Ġunju 2019 fejn gie elenkat ix-xogħol li s-soċjeta’ rikorrenti kellha tagħmel fil-proprjeta’ tal-intimati. Illi l-Qorti tosserva li apparti dawk ix-xogħolijiet imnizzla f’ dan il-ftehim surreferit, matul l-appalt is-soċjeta’ rikorrenti giet imqabbdha tagħmel xogħolijiet addizzjonali.

30. Fl-affidavit ta’ Andrea Debattista li qed jidher għan-nom tas-soċjeta’ attriċi huwa jsostni illi:

“F’dan il-ftehim kien hemm id-data ta’ meta kellna nibdew bix-xogħol, ossia l-ewwel ġimgħa ta’ Lulju 2019 u x-xogħol kellhu jkun lest sasl-21 ta’ Settembru 2019. Il-kumpanija tagħna fil-fatt żammet dan l-perjodu ta’ żmien u dak li kien gie miftiehem u anke xogħolijiet addizzjonali li ordna l-klijent tlestew” (fol 31).

31. Illi fl-affidavit tiegħu l-intimat John Borg Olivier jgħid illi:

“Works started in July 2019, and finished in September 2019, as per signed Agreement attached (Doc A-Agreement) dated 19 June 2019” (fol 60).

32. Illi mill-atti u mill-provi prodotti, l-Qorti tirrileva li s-soċjeta’ rikorrenti wettqet hafna mix-xogħolijiet li kienet imqabbdha tagħmel, madanakollu kif d’altronde, tammetti s-soċjeta’ rikorrenti stess, anke fir-rikors ġuramentat tagħha, kien hemm xi xogħolijiet li ma tlestewx. Illi infatti, skont kif tafferma l-istess rikorrenti, dak ix-xogħol li ma tlestix gie mnaqqas mill-kont finali kif jidher a fol 7 tal-proċess.

33. Referenza ser issir għall-affidavit tal-intimat fejn a fol 64 isemmi *“incomplete works”*. Illi huwa jsostni illi:

“There were a number of works that DB Finishes did not complete”.

34. Il-Qorti tinnota illi nonstante dan, huwa ma jagħmilx elenku ta’ dawk ix-xogħolijiet li ma tlestewx u l-Qorti ikollha tasal għall-konkluzjonijiet tagħha mill-emails eżebiti.

35. Mill-atti jirrizulta illi l-intimati kienu hejjew *“snag list”* tal-affarijiet li riedu jsiru li giet eżebita kemm mis-soċjeta’ rikorrenti kemm mill-intimati a fol 50 u a fol 66 u 121 rispettivament. In oltre, jirrizulta wkoll illi s-soċjeta’ rikorrenti kienet qablet ma’ dan il-lista kif jidher fid-dokument a fol 122 fejn Andrea Debattista kien stqarr hekk: *“Thank you for the list. No additional items to the list from our end”*. Din il-lista kienet intbghatet mill-intimati fit-18 ta’ Ottubru 2019 u Andrea Debattista kien informa lill-intimati li jaqbel magħha fil-21 ta’ Ottubru 2019.

36. Il-Qorti tosserva illi fl-affidavit tiegħu Andrea Debattista jgħid illi:

“Fit-2 ta’ Novembru, irċevejt email mingħand il-klijent, li fiha nfurmana li ma riedx li nispiċċaw x-xogħolijiet li kien fadal u li dawn kellhom jitnaqqsu mill-invoice li baġtnilu” (fol 35).

Din hija riflessa fid-dokument a fol 56 fejn l-intimat John Borg Olivier kien baġhat lil Andrea Debattista fejn informah illi:

“I am ready, as I mentioned to pay for the works you have done. It is not healthy for either party that you continue works at this stage, which is why we need a revised bill which must exclude: the unfinished works in points 1 and 2, the cost to fix the wobble in the parquet, the cost to fix the shower head, Mohammed’s cost and we will also deduct the cost of the tiles we had to order again for the bathroom” .

Illi sussegwentament, Andrea Debattista kien permezz ta’ email datata 4 ta’ Novembru 2019 bagħat lista tal-affarijiet pendenti:

“Please find a list of pending items which were included in the RFP but not done as did not have most of the items on site and other costs to be deducted” (fol 57) .

Imbagħad jgħaddi biex jelenka x’kien dak ix-xogħol u spejjeż li jridu jiġu mnaqqsa.

37. Il-Qorti tinnota li dak sostnut minn Andrea Debattista fl-affidavit tiegħu hawn fuq ċitat ma gie bl-ebda mod kontradett mill-intimati u b’hekk il-Qorti sejra temmen il-verżjoni mogħtija mis-soċjeta’ rikorrenti illi kienu l-intimati stess illi ma ridux li s-soċjeta’ rikorrenti tkompli bix-xogħolijiet. In oltre, l-Qorti tosserva illi l-affarijiet kollha mnizzla fl-email datata 4 ta’ Novembru 2019, għajr għal *“Walk-in Parquet Laying”* ġew imnizzla fil-kont finali bħala *“Deductions”*.

38. Kif diġa’ msemmija aktar ‘il fuq, il-Qorti tosserva illi l-intimati filwaqt illi jsostnu illi kien hemm xi xogħolijiet li ma tlestewx, jonqsu milli jagħtu elenku jew isemmu liema huma. Illi meta fl-affidavit tiegħu l-intimat John Borg Olivier jirreferi għall-*“incomplete works”* huwa jsejjes l-ilment tiegħu fuq il-fatt illi:

“we feel that the deductions calculated by Andrea Debattista are unjust not real and do not mirror market prices” (fol 64).

Illi b’hekk il-Qorti tqis illi x-xogħolijiet li ma tlestewx huma dawk elenkati fil-kont finali ppreżentat mis-soċjeta’ rikorrenti.

Ikkunsidrat

39. Illi wieħed mill-ilmenti promossi mill-intimati kemm fl-eċċezzjonijiet tagħhom kif ukoll fil-kontro-talba huwa li kien hemm xi xogħolijiet li ma sarux skont is-sengħa u l-arti. Illi fl-affidavit tiegħu l-intimat John Borg Olivier a fol 61 jagħmel elenku ta’ dawk ix-xogħolijiet li ma sarux sew:

“Laying of parquet, the missing fridge connection, the trims, bulges in wall where original doorway was, electricity tripping daily, bulge in corridor wall leading to John’s office, the bulkhead in our bedroom, incomplete works, no VAT receipt was ever given for the payments made, the wall in the leading to the dining room was not plastered properly, plastering not done properly in other areas, the missing-sag list, air from toilet bowl”.

Il-Qorti sejra tistharreġ kull wieħed minn dawn l-ilmenti.

40. Jiġi osservat illi wieħed mill-akbar ilmenti tal-intimati kien dak tal-parquet. Dan jammettuh anke Andrea Debattista fl-affidavit tiegħu:

“Ha nibda nispjega dwar il-parquet, li jidher li huwa l-punt prinċipali li dwaru qiegħed jilmenta l-intimat” (fol 32).

Mill-atti jirrizulta illi dan kien sar mill-kumpanija De Valier Company Limited. Illi fl-affidavit tiegħu Jeffrey Borg, li kien involut fl-installazzjoni ta' dan il-parquet jgħid illi:

“Meta l-haddiema kienu qed jagħmlu l-parquet bejn l-kamra tas-sodda u l-adjacenti walk-in wardrobe, Andrea għidli l-attenzjoni għal spazju li kien hemm fid-dahla (bieb) bejn iż-żewġ ikmamar. Jiena kont spjegajt lil Andrea li l-problema kienet fid-diżlivell tal-madum bejn iż-żewġ t'ikmamar. F'dawk l-arji li kienu “chased in” jew fejn ma kienx hemm madum, aħna konna rrangajnihom u għamilnihom livell qabel ma nstallajna l-parquet. Fl-istess gurnata, kont tkellimt ma' haddiem li kien fis-sit u kien infurmani li Andrea u l-klijent kienu ftehmli li jiġi ntrodott “reducing profile” bejn iż-żewġ t'ikmamar. Izda dan kellhu jsir aktar tard, wara li jiġu nstallati l-bibien u wara li jasal l-parquet li kien fadal” (fol 30).

L-istess Jeffrey Borg jispjega wkoll illi meta marru lura fuq il-post biex ikompli x-xogħol kif ukoll jagħmlu dan ir-*“reducing profile”* l-klijenti, ossia, l-intimati ma ridux illi jiġi installat.

41. Illi fl-affidavit ta' Andrea Debattista huwa jtenni illi :

“Meta l-parquet kien qed jiġi mqiegħed fl-arja li kienet bejn il-main bedroom/walk in wardrobe, wara li kien tlesta nofs l-installazzjoni fil-walk-in wardrobe, l-klijenti kienu għidli l-attenzjoni dwar spazju żgħir fl-arja tal-bieb bejn dawn iż-żewġ kmamar” (fol 32).

42. Huwa jispjega wkoll illi biex tissolva din il-problema kienu ngħataw żewġ soluzzjonijiet - Waħda kienet li jitneħħa l-parquet li kien diġa tqiegħed fil-walk in wardrobe, jitneħħew it-tiles u jiqiegħdu fil-livell it-tajjeb u jerga' jiġi re-installat il-parquet u l-oħra kienet isir *“reducing profile”* taht il-bieb bejn dawn iż-żewġ ikmamar. L-istess Andrea Debattista jgħid illi l-intimati kienu għażlu t-tieni soluzzjoni iżda imbagħad fil-gurnata tal-installazzjoni kien għe infurmat mill-kuntrattur tal-parquet li l-intimati ma ridux li jsir dan ir-*“reducing profile”*.

43. Fl-affidavit tiegħu l-intimat John Borg Olivier jsostni illi:

“When the parquet was laid out, we noticed a wobble in the parquet between the main bedroom and walk-in wardrobe ... The parquet was already laid out in the Main bedroom and Walk-in wardrobe-contrary to what Andrea Debattista is claiming” (fol 61).

L-intimati jipprezentaw rapport ex parte tal-perit Dylan Agius (fol 16-17 u fol 82-83) kif ukoll jipprezentaw email u *quotations* ta' persuni li jaħdmu fil-qasam tal-parquet (fol 78-81). Il-Qorti tinnotta wkoll illi mal-affidavit tiegħu l-intimat jipprezenta diversa korrispondenza li saret bejnu u bejn Andrea Debattista fuq din il-kwistjoni tal-parquet.

44. Il-Qorti ser tagħmel issa referenza għar-rapport tal-Perit Tekniku Marie Louise Caruana Galea (fol 157-181). Il-Perit fir-rapport tagħha thejji tabella indikata bhala Dok P1 fejn fiha tindika x-xogħolijiet li ma sarux skont is-sengħa u l-arti. Il-Qorti tosserva illi f'din il-lista għe mnizzel ix-xogħol tal-parquet.
45. Il-Qorti tqis illi kemm minn dak osservat mill-istess Perit Tekniku, kif ukoll mill-provi miġjuba, huwa ċar u manifest illi l-tqegħid tal-parquet ma sarx skont is-sengħa u l-arti u għal dan is-soċjeta' rikorrenti għandha titqies responsabbli.
46. Illi l-intimat isemmi wkoll *"the missing fridge connection"* kif ukoll it-*"trims"*. Referenza ser terġa' ssir għar-rapport tal-Perit Tekniku fejn fl-istess rapport, il-Perit tinforma illi: *"Wagt l-aċċess il-partijiet infurmaw lill-esponenti li din il-kwistjoni giet solvuta"* (fol 165). B'hekk, la l-kwistjoni giet sorvolata, l-Qorti mhux ser toqgħod tidhol fiha.
47. Illi ilment ieħor tal-intimati huwa rigward ix-xogħol taż-żebgħa. Fl-affidavit tiegħu l-intimat John Borg Olivier jirreferi għalihom bhala *bulges in wall where original doorway was, , bulge in corridor wall leading to John's office, the wall in the leading to the dining room was not plastered properly, plastering not done properly in other areas* u jispjega x'kienu d-difetti li ġew innutati. Illi jsostni illi kieku Andrea Debattista għamel l-*snag list* kif suppost, huwa kien jinduna b'dawn in-nuqqasijiet.
48. Illi fir-rapport peritali, l-Perit Tekniku tispjega illi waqt l-aċċess għet murija l-ħajt fil-kuritur li jagħti għall-kamra tas-sodda fejn kien hemm bieb li jingħalaq u għe mkahħal u miżbugħ mis-soċjeta' attriċi. Hija ssostni illi *"Peress li ma sarx il-ħajt kollu, din il-kisja/żebgħa giet tinqara different mill-kumplament"*. Hija tgħid ukoll illi għet murija ħajt ieħor fil-kuritur fejn kien hemm difett waqt il-kostruzzjoni tal-bini tal-ħajt li kellu jitgħatta bil-kisi pero' id-difett baqa' jidher. Barra minn hekk, il-Perit Tekniku tispjega illi *the wall in the leading to the dining room was not plastered properly*, u l-item ieħor imsemmi mill-intimat fl-affidavit tiegħu *plastering not done properly in other areas* jirreferu għad-difetti allegati mill-intimati fl-*open plan* tal-kċina/kamra tal-pranzu u tas-salott kif ukoll fil-kuritur (fol 165).
49. Illi mill-provi prodotti kif ukoll mir-rapport tal-Perit Tekniku jidher illi ċertu xogħol taż-żebgħa u tikhil ma sarx skont is-sengħa u l-arti u b'hekk is-soċjeta' attriċi għandha tagħmel tajjeb għalihom. In oltre, l-Qorti tinnota li fl-affidavit tiegħu Andrea Debattista ma jsemmi xejn fuq ix-xogħol ta' żebgħa allavolja dan kien imsemmi fl-*snag list* ippreparat mill-intimati.

Ikkunsidrat

50. Difett ieħor imsemmi mill-intimati huwa dak tal-elettriku. Fl-affidavit tiegħu John Borg Olivier jsostni illi:

"DB Finishes were engaged to handle the wiring of all electrical works, as per their invoice. However, on a daily basis, the electricity would trip.....we suffered daily power-cuts, sometimes more than once per day. Moreover, had DB Finishes checked the works properly, they would have noticed that the electricity also trips when the AC unit in the dining room is turned on" (fol 64).

Fl-atti jigi wkoll ippreżentat rapport ex parte mill-Inġinier Ishmael Agius (fol 101-106). Illi f'dan ir-rapport huwa jispjega illi l-RCD kellu jinbidel:

“A new High Immunity 30mA RCD Type A-si was replaced instead of the existing sensitive RCD. These kinds of RCDs have a specific frequency response curve designed to prevent nuisance tripping when non-dangerous high frequency residual currents are present while still within the Electricity Supply Regulations. Therefore, it allowed more appliances to be utilized at the same time without tripping all the household” (fol 103).

51. Fuq dan il-punt, il-Perit Tekniku tagħmel referenza għall-fatt illi l-intimati ngaġġaw is-servizz ta' Inġinier sabiex tiġi identifikata l-problema fid-dawl. Illi kif riportat hawn fuq, dan kien ikkonkluda illi l-RCD installat mis-soċjeta' rikorrenti kien wisq sensitiv u b'hekk kellu jinbidel sabiex jiflaħ għat-tip ta' appliances li kellhom l-intimati fil-fond de quo.
52. Il-Qorti tinnota illi fuq din il-kwistjoni, s-soċjeta' rikorrenti ma ġgħib l-ebda prova in kontrarju. Barra minn hekk, il-fatt illi l-RCD kellu jinbidel għax dak installat mis-soċjeta' attriċi kien qiegħed jikkawża problemi fid-dawl, juri ċar illi s-soċjeta' attriċi għandha tkun responsabbli u tirrifondi lura lill-intimati kemm l-ispejjeż tal-RCD il-ġdid kif ukoll l-ispejjeż tal-Inġinier.

Ikkunsidrat

53. Ilment ieħor tal-intimati huwa dwar il-bulkhead fil-kamra tas-sodda tagħhom. L-intimat John Borg Olivier jispjega illi:

“In the master bedroom, the bulkhead is in line with the glass door, as a result, we could not have the curtains installed in the bulkhead, as light would come through the sides” (fol 64).

Illi fuq din il-kwistjoni, l-Perit Tekniku tagħti l-verżjonijiet tal-partijiet u tgħid illi:

“Illi fil-kamra tas-sodda ġie installat recess fis-suffett b'tali mod li l-blinds li ġew installati ma setgħux jinħbew f'din ir-recess. DB Finishes min-naħa tagħhom qalu li huma kellhom bilfors jagħddu l-pajpijiet tar-ram minn hawn minhabba l-ac unit minhabba l-kumpressuri li kienu fuq in-naħa l-oħra tat-tieqa, u minhabba dan il-fatt ma setgħux ikabbru l-wisgħa tar-recess” (fol 166).

Illi l-istess Perit Tekniku fil-lista tax-xogħolijiet li ma sarux skont is-sengħa u l-arti tniżżel ix-xogħol li għandu jsir sabiex tiġi rranġata l-problema tal-bulkhead. Il-Qorti taqbel mal-konklużjoni tal-Perit Tekniku li dan ix-xogħol ma sarx sewwa u li b'hekk għandu jigi rranġat a spejjeż tas-soċjeta' rikorrenti.

Ikkunsidrat

54. Problema oħra li l-intimati jsostnu illi sabu kienet dik tar-riħa li toħroġ mit-toilet bowl. Fl-affidavit tiegħu l-intimat John Borg Olivier jgħid illi:

“This causes a smell of food to enter the apartment. This was noticed at a later stage, when the neighbours were cooking, and the smell of food enters and takes over the hallway” (fol 66).

Fir-rapport peritali, l-Perit Tekniku tispjega illi waqt l-aċċess giet muriġa mill-intimati l-*foul water drain* taht it-toilet li ma kienx imkaħħal min-naħa tal-biħħa interna (fol 166). Il-Qorti taqbel mal-konklużjoni tal-Perit Tekniku li hemm bżonn illi dan jingħalaq, ossia *“to close of joint between foul water pipe and wall in internal yard”* sabiex tissolva din il-problema. Illi għal darb’oħra dan ix-xogħol magħmul mis-soċjeta’ attriċi ma sarx skont is-sengħa u l-arti u b’hekk is-soċjeta’ rikorrenti għandha tagħmel tajjeb għalih.

Ikkunsidrat

55. Illi kif diġa ngħad aktar il-fuq, il-Perit Tekniku fir-rapport tagħha, senjatament fid-Dok P1 tagħmel stima tax-xogħolijiet rimedjali li għandhom isiru sabiex jiġu rranġati dawk ix-xogħolijiet li ma sarux skont is-sengħa u l-arti mir-rikorrenti. Illi l-Qorti taqbel mal-konklużjonijiet u l-istima mhejjija mill-Perit Tekniku, liema stima tammonta għal sitt elef tmien mija u tlieta u sittin Ewro (Ewro 6,863).
56. Għaldaqstant, is-soċjeta’ rikorrenti għandha tkun titqies responsabbli għal dawn in-nuqqasijiet u thallas lill-intimati din is-somma hekk likwidata ta’ sitt elef tmien mija u tlieta u sittin Ewro (Ewro 6,863).

Ikkunsidrat

57. Barra mix-xogħolijiet li ma sarux skont is-sengħa u l-arti, l-intimati jsostnu illi s-soċjeta’ rikorrenti kienet ukoll għamlet ħsarat u kkawżat danni fil-proprjeta’ tagħhom. Dawn huma wkoll imsemmija fl-affidavit tal-intimat John Borg Olivier fejn huwa jsemmi s-segwenti: *The kitchen top, parquet replacement, bath tub damaged, stained parquet, damaged wall in John’s office u bathroom tile broken.*
58. Illi fuq il-kwistjoni tal-top tal-kċina l-Qorti tagħmel referenza għall-affidavits tal-partijiet. Illi min-naħa waħda Andrea Debattista jgħid illi l-intimati kienu baġhtulhom ritratt (fol 47) fejn infurmawhom illi l-*breakfast top* tal-injam għandu xi ħsara u li din kienet giet ikkawżata mill-ħaddiema tas-soċjeta’ intimata. Huwa jsostni illi dakinhar ma kienx hemm ħaddiema minn tagħhom. Min-naħa l-oħra l-intimati jwāħħlu fil-ħaddiema tas-soċjeta’ rikorrenti u sabiex huma jsostni t-teżi tagħhom jipprezentaw ritratt a fol 126-127. In oltre, fl-affidavit tal-intimat John Borg Olivier huwa jgħid illi:

“Our proof is from the people who installed the kitchen - they saw the tool that the workers of DB Finishes placed on our kitchen top and it is likely that one of them ended up scratching this. They provided us with a photo of these tools” (fol 125).

59. Il-Qorti tqis illi r-ritratti a fol 126-127 ma jistgħux jikkostitwixxu prova biżżejjed li turi illi kienet is-soċjeta’ rikorrenti li kkawżat din il-ħsara. Barra minn hekk, l-intimati qatt ma tellgħu bħala xhieda tagħhom jew ipprezentaw affidavit ta’ min kien installa l-kċina. Magħdud ma’ dan il-Qorti tosserva illi fl-affidavit tiegħu l-intimat juża’ l-frażi *“it is likely”*. B’hekk il-Qorti tqis illi din l-allegazzjoni tal-intimati ma gietx suffiċentament pruvata.

60. L-istess għandu jingħad għall-ħsara fil-banju. L-intimat John Borg Oliveri jispjega illi:

“When cleaning the bath tub, we noticed a dent in it. Andrea Debattista gave us loads of excuses, including one where it could have been other workers who damaged this. The only other worker who entered the bathroom was the door-installer..... Whilst we have no proof as to who damaged the bath, only the workers of DB Finishes were in our place” (fol 67).

Il-Qorti thoss illi hawnhekk l-intimati qegħdin jagħmel eżerċizzju ta’ ippuntar ta’ swaba mingħajr ebda prova konkreta in sostenn ta’ dak li qegħdin jgħidu. Illi għal darb’ohra, l-Qorti ma tistax tqis illi l-intimati għabu provi biżżejjed ta’ dak li huma qed jallegaw.

Ikkunsidrat

61. Ilment ieħor tal-intimati huwa rigward il-kwistjoni tal-parquet. Fl-affidavit tiegħu John Borg Olivier jispjega illi kienu ħadu parir minn *parquet installer* u perit li skont l-istess intimat kienu qalulhom illi: *“there is a very high risk that the parquet will crack if left untreated”* (fol 67). Illi b’hekk huma jipprezentaw *quotations* li juru l-ispiża sabiex jiġi mibdul dan il-parquet (fol 131-132).
62. Il-Qorti tqis illi din il-kwistjoni tal-parquet kienet diġa ġiet trattata aktar ‘il fuq fejn il-Perit Tekniku tat stima ta’ elfejn, ħames mija u tnejn u għoxrin Ewro (Ewro 2,522), liema ammont huwa diġa parti mis-somma ta’ sitt elef, tmien mija u tlieta u sittin Ewro (Ewro 6,863) u ċioe’ s-somma likwidata għal xogħol li ma sarx skont is-sengħa u l-arti. Illi b’hekk il-Qorti tqis illi din il-materja kienet diġa trattata u b’hekk mhux ser terġa’ tistħarriġha.
63. L-istess japplika wkoll għall-ilment tal-intimati rigwardanti *“damaged wall in John’s office”*. Il-Qorti tqis illi din il-kwistjoni u l-istima tad-danni kienet diġa’ ġiet trattata mill-Perit Tekniku meta evalwat ix-xogħolijiet li ma sarux skont is-sengħa u l-arti.
64. Għal dak li għandu x’jaqsam mal-ilment tal-*“stained parquet”* il-Qorti tagħmel referenza għar-rapport tal-Perit Tekniku fejn hija kienet ġiet mgħarrfa mill-intimati sabiex dan l-*item* jitneħħa. B’hekk il-Qorti mhux ser tkun qiegħda tistħarreg din il-kwistjoni (fol 168).

Ikkunsidrat

65. Ilment ieħor tal-intimati huwa relatat mal-fatt illi s-soċjeta’ attriċi kienet kissret xi madum tal-kamra tal-banju. Illi fl-affidavit tiegħu l-intimat John Borg Olivier jispjega illi:

“DB Finishes broke a tile in the main bathroom, thinking that there were enough replacements, because of a very similar shade ... We had no more tiles, since DB Finishes used all tiles, including the extras just in case of breakages, and we had no option but to order new tiles” (fol 68).

Il-Qorti tosserva illi s-soċjeta’ rikorrenti tgħarraf illi din il-ħsara ġiet ikkawżata minnha u kienet lesta li tħallas għal maduma waħda tal-kamra tal-banju (fol 57).

66. Il-Qorti tirrileva illi għaladarba l-intimati ma setgħux jordnaw maduma waħda iżda kellhom jordnaw konsenja oħra bl-inqas ammont possibbli, l-Qorti tqis illi s-soċjeta' rikorrenti għandha tbatl l-ispejjeż kollha relatati mal-ordni ta' dan il-madum. Illi l-kont jinsab eżebit a fol 140 tal-proċess, liema ammont huwa dak ta' hames mija u dsatax -il Ewro (Ewro 519).
67. Il-Qorti tagħmel referenza għad-dokument Dok P2 tal-Perit Tekniku rigward danni kkawżati mis-soċjeta' rikorrenti. Illi l-Qorti taqbel mal-konklużjoni tal-Perit Tekniku fejn id-danni likwidati kienu daww relatati mal-madum, u ċioe' fl-ammont ta' hames mija u dsatax-il Ewro (Ewro 519) (fol 173).

Ikkunsidrat

68. Illi barra l-kwistjoni tax-xogħol li ma sarx skont is-sengħa u l-arti u l-ħsarat u d-danni kkawżati mis-soċjeta' rikorrenti, l-intimati fl-eċċezzjonijiet tagħhom isostnu illi r-rati applikati mis-soċjeta' attriċi mhux ir-rati tas-suq. Il-Qorti tagħmel referenza għall-*"Finishing Works Agreement"* (fol 38-43 u fol 70-75) datat 19 ta' Ġunju 2019 u tosserva illi f'dan il-ftehim ix-xogħolijiet li ġew miftehma mill-partijiet mhumieħ maqsumin f'rati, anzi jingħata ammont globali għal kull tip ta' xogħol li ser isir.
69. Huwa għalhekk illi dina il-Qorti tqis illi dan il-ftehim kien ġie maqbul u ffirmat mill-intimati u b'hekk qatt ma ġew ikkontestati minnhom ir-rati. Infatti fl-affidavit tiegħu l-intimat John Borg Olivier jgħid: *"Whilst we can appreciate that this agreement was signed and we agreed to these amounts, we do not believe that the Plumbing should cost € 5945"* (fol 64). Bl-istess mod, il-Qorti tirrileva fuq liema bażi l-intimati qegħdin jilmentaw mir-rati tax-xogħol addizzjonali?
70. Il-Qorti tagħmel referenza għar-rapport tal-Perit Tekniku fejn l-istess Perit Tekniku tirrelata fuq ir-rati tax-xogħol addizzjonali. Illi l-Perit thejji tabella annessa mar-rapport bħala Dok P3 fejn tirreplika l-kont finali mahruġ mis-soċjeta' rikorrenti u tagħmel l-analiżi tagħha. Illi timmarka b'lewn isfar daww li ma tistax tivverifika hi stess stante li jmorru lil hinn mill-kompetenza tagħha, timmarka b'lewn oranġjo daww li jistgħu jiġu verifikati permezz ta' riċevuti fiskali, filwaqt illi daww li huma mnizzla bħala *"OK"* huma daww li ġew ivverifikati mill-Perit u meqjusa bħala rati tajbin. Il-Qorti tosserva illi hemm tlett rati li ġew meqjusa bħala *"Not justified"*.
71. Il-Qorti tqis illi għandha timxi mal-konklużjoni tal-Perit Tekniku u tagħmel tagħha daww il-konklużjonijiet. Kif diġa ngħad hawn fuq, il-Qorti tqis illi s-soċjeta' rikorrenti għamlet u eżegwit hafna mix-xogħolijiet u li ma lestiex kienu xogħolijiet żgħar. Illi quindi, l-Qorti tqis illi l-kont finali mahruġ mis-soċjeta' attriċi huwa wieħed tajjeb. Madanakollu, u in linea ma' dak konkluż mill-istess Perit Tekniku, l-Qorti thoss illi għandha tnaqqas daww ir-rati li ġew immarkati bħala *"Not justified"*.
72. Għaldaqstant, mill-ammont ta' tlieta u għoxrin elf, sitt mija tlieta u sebgħin Ewro u sitta u dišgħin ċenteżmu (Ewro 23,673.96) ser tnaqqas l-ammont ta' erbgħa mitt Ewro (Ewro 400), ser tnaqqas tletin Ewro (Ewro 30)¹ u ser tnaqqas ukoll l-ammont ta' hamsa u għoxrin Ewro (Ewro 25)².

¹ Ewro 50 (ir-rata stabbilita mir-rikorrenti) – Ewro 20 (ir-rata stabbilita mill-Perit Tekniku)= Ewro 30

² Ewro 75 (ir-rata stabbilita mir-rikorrenti) – Ewro 50 (ir-rata stabbilita mill-Perit Tekniku)= Ewro 25

73. B'hekk l-ammont li s-soċjeta' rikorrenti tista' titlob minghand l-intimati jammonta għal tlieta u għoxrin elf, mitejn u tmintax-il Ewro u sitta u disghin ċenteżmu (Ewro 23,218,96).

Ikkunsidrat

74. Il-Qorti tagħmel referenza wkoll għall-kontro-talba tal-intimati fejn huma jsostnu illi s-soċjeta' attriċi naqset milli tipproduċi riċevuta fiskali u b'hekk ma setgħux jibbenefikaw minn skema maħruġa mill-Gvern.
75. Fl-ewwel lok, il-Qorti tosserva illi skont id-dokumenti pprezentati mill-konvenuti a fol 111-113 tal-proċess, l-iskema kienet waħda maħruġa mill-Awtorita' tad-Djar u mhux tal-Malta Enterprise kif hemm indikat fil-kontro-talba tagħhom. Il-Qorti ma taqbilx ma' dak sostnut mill-intimati illi s-soċjeta' rikorrenti għandha tagħmel tajjeb u thallashom l-ammont li kieku kienu jirċievu tramite din l-iskema. Filwaqt illi huwa minnu li s-soċjeta' attriċi naqset milli tohroġ riċevuta fiskali, l-konvenuti ma jistgħux jippretendu li għandhom jithallsu minghandha l-flus tal-iskema u dan għaliex l-ewwel u qabel kollox ma ngabet l-ebda prova illi huma kienu eliġibbli sabiex japplikaw u in oltre, ma ngabet l-ebda prova illi huma pruvaw japplikaw iżda l-applikazzjoni tagħhom giet irrifjutata minhabba n-nuqqas ta' riċevuta fiskali. B'hekk il-Qorti ma tistax tqis illi t-talbiet kontenuti fil-kontro-talba relatati mal-iskema bħala ġustifikati.

Ikkunsidrat

76. Għaldaqstant u in linea ma' dak hawn fuq spjegat, il-Qorti tirrileva illi l-ammont li s-soċjeta' rikorrenti għandha titlob minghand l-intimati jammonta għal tlieta u għoxrin elf, mitejn u tmintax-il Ewro u sitta u disghin ċenteżmu (Ewro 23,218,96).
77. Madanakollu, l-Qorti, kif ġia spjegat, tqis illi ċertu xogħolijiet eżegwiti mis-soċjeta' attriċi ma kinux skont is-sengħa u l-arti, għaldaqstant mill-ammont lilha dovut għandha titnaqqas is-somma ta' sitt elef tmien mija u tlieta u sittin Ewro (Ewro 6,863).
78. Magħdud ma' dan, il-Qorti tirrileva illi s-soċjeta' rikorrenti kkawżat ukoll danni fl-ammont ta' ħames mija u dsatax-il Ewro (Ewro 519); liema ammont għandu wkoll jiġi mnaqqas minn dak li huwa dovut lilha mill-konvenuti – dana jagħmel total kompressiv ta' sebat elef, tlett mija u tnejn u tmenin Euro (€ 7,382).
79. Għaldaqstant, wara li jitnaqqas dak dovut lill-intimati minn dak dovut mill-intimati, għandu jirriżulta illi l-intimati għandhom iħallsu lis-soċjeta' rikorrenti s-somma ta' ħmistax-il elf, tmien mija u sitta u tletin Ewro u sitta u disghin ċenteżmu (Ewro 15,836.96).

Konkluzjoni

Il-Qorti,

Wara illi rat l-atti u semgħet ix-xhieda;

Wara illi rat ir-rapport tal-abbli perit tekniku mqabbda mill-Qorti;

Wara illi rat is-sottomissjonijiet tal-abbli difensuri tal-partijiet;

Tgħaddi biex tiddeċiedi l-vertenza billi:

Tilqa' limitament it-talba tas-soċjeta' rikorrenti kif promossa fir-rikors promutur tagħha, u dana kif ser jiġi spjegat aktar 'il fuq;

Tilqa' l-ewwel, it-tieni u t-tielet talba kontenuti fil-kontro-talba tal-intimati rikonvenzjonanti filwaqt illi **tiċhad** ir-raba', l-ħames u s-sitt talba kontenuti fil-kontro-talba tal-intimati rikonvenzjonanti;

Tiddikjara illi s-soċjeta' rikorrenti għandha tithallas is-somma ta' tlieta u għoxrin elf, mitejn u tmintax-il Ewro u sitta u disghin ċenteżmu (Ewro 23,218,96).

Tiddikjara illi l-intimati għandhom jithallsu s-somma ta' sebat elef, tlett mija u tnejn u tmenin Euro (€ 7,382).

Għaldaqstant, in vista ta' dak kollu spjegat aktar 'il fuq, wara li titnaqqas l-ammont dovut lill-intimati mill-ammont dovut mill-intimati,

Tikkundanna lill-intimati jħallsu lis-soċjeta' rikorrenti s-somma ta' **ħmistax-il elf, tmien mija u sitta u tletin Ewro u sitta u disghin ċenteżmu (Ewro 15,836.96).**

Interessi dekoribbli mid-data tas-sentenza sad-data tal-pagament effettiv.

Dwar Spejjeż tal-proċeduri odjern: l-intimati għandhom jagħmlu tajjeb għall-ispejjeż tat-Talba filwaqt illi s-soċjeta' rikorrenti għandha tagħmel tajjeb għall-ispejjeż tal-Kontro Talba.

Francesco Depasquale LL.D. LL.M. (IMLI)
Imħallef

Rita Sciberras
Deputat Registratur