QORTI ĊIVILI – PRIM'AWLA

Onor. Imħallef Dr. Giovanni M Grixti LL.M., LL.D.

Rikors Nru: 219/2022 GG

Raymond Cassar et

vs.

Margaret Cassar

Illum 24 ta' Settembru, 2024.

Il-Qorti,

Rat it-talba tal-intimati kif verbalizzata fl-udjenza tas-16 ta' Mejju, 2023 sabiex il-perit tekniku nominat mill-Qorti u li rrelata dwar il-kaz jerga' jkun inkarigat sabiex jaghmel valutazzjoni tal-fond in kwistjoni fi zmien tal-apertura tas-successjoni jigifieri fl-20 ta' Gunju, 2016;

Rat l-opposizzjoni registrata mill-atturi fil-verbal tal-istess udjenza bil-premessa illi l-gurisprudenza tindika li l-valur tal-fond ghandu jkun dak l-izjed vicin tal-mument li fih ser tithallas il-porzjoni rizervata u li ghalhekk mahemmx htiega ta' tali perizja;

Rat in-nota ta' referenzi imressqa mill-intimata;

Stante illi t-talba tal-intimata wisq drabi tkun tifforma parti mid-decide f'kawzi ta' din in-natura, l-Qorti mhix ser tinoltra f'konsiderazzjonijiet fir-rigward u dan sabiex ma tkunx esprimiet opinjoni qabel is-sentenza finali. Madankollu, l-intimata ghadha dritt ghall-fehma teknika dwar il-valur tal-fond fiz-zmien tal-apertura tas-successjoni qabel ma tissokta bid-difiza taghha;

Ghalhekk tilqa' t-talba u terga tinkariga lill-perit tekniku sabiex jirrelata dwar il-valur tal-fondi fiz-zmien tal-apertura tas-successjoni, jigifieri fl-20 ta' Gunju, 2016 u dan a spejjez provvizorjament tal-attur;

Tordna komunika lill-Perit Arkitett Michael Lanfranco.

Onor. Dr. Giovanni M Grixti
Imħallef

Nicole Cini
Deputat Reġistratur