



MALTA
TRIBUNAL TA' REVIŻJONI AMMINISTRATTIVA
MAĠISTRAT DR. CHARMAINE GALEA

06 ta' Ġunju 2024

Rikors Numru 99/2023

**Darren Grech, Dylan Grech u Natasha Cassar nee Grech aħwa Grech u
lkoll ulied id-defunt Alfred Grech**

Vs

L-Awtorità tad-Djar

It-Tribunal,

Ra r-rikors tar-rikorrenti aħwa Grech ippreżentat fit-22 ta' Awwissu 2023 li permezz tiegħu ppremettew u talbu s-segwent:-

Illi I-esponenti rċevew ittra uffiċjali datata 26 ta' Mejju 2023 hawn annessa u mmarkata DOK 1, liema ittra uffiċjali saret skont it-termini tal-artiklu 9 et seq tal-KAP 573 ta-Liġijiet ta' Malta u li permezz tagħha I-Awtorità intimata qed titlob lill-esponenti sabiex jiżgombraw il-fond Block 2A, Bieb 1, Flat 3, Triq il-Gżira, Gżira, billi skont I-istess Awtorità tad-Djar, m'għandhomx titolu validu skont il-liġi biex jokkupaw dan il-fond.

Illi I-fond mertu tal-ittra uffiċjali u tar-rikors odjern u cioe Block 2A, Bieb 1, Flat 3, Triq il-Gżira, Gżira, kien il-fond fejn missier I-esponenti u cioe Alfred Grech li miet f'Jannar 2018, kif debitament jirrisjedi taħt titolu ta' kera mal-Awtorità intimata u miegħu kien u għadu jirrisjedi I-esponent Darren Grech fl-istess fond bħala r-residenza ordinarja tiegħu.

Illi d-defunt Alfred Grech kien applica u ħallas f' Awwissu 2017 fl-iskema sabiex isir sid daru kif jirriżulta mill-annessi rċevuti DOK 2 u DOK 3.

Illi I-Awtorità intimata kienet infurmat lil missier I-esponenti illi I-applikazzjoni tiegħu kienet giet aċċettata u anki kien iffissat il-prezz u I-modalità tal-pagament kif jidher fl-anness dokument DOK 4, għal liema pagament kien thallas depożitu; kif jirriżulta minn DOK 2 nhar is-16 t' Awwissu 2017 meta dakinhar kien anki gie ffirmat konvenju bejn id-defunt Alfred Grech u I-Awtorità intimata.

Illi l-esponenti huma l-uniċi eredi universali tal-mejjet Alfred Grech stante li dan miet intestat u stante li kien legalment separat minn ma' martu Irene Grech;

Illi fl-ewwel lok l-esponenti Darren Grech kien u għadu jgħix fil-fond Block 2A, Bieb 1, Flat 3, Triq il-Gżira, Gżira snin qabel ma missieru gie nieqes u kwindi, għaladarba hija l-unika residenza tiegħu, il-kirja għandha tgħaddi fuq ismu;

Illi fit-tieni lok, ulied il-mejjet Alfred Grech għandhom jidhlu fiż-żarbun ta' missierhom qua eredi fir- relazzjoni mal-awtorità intimata sabiex id-drittijiet akkwistati minn missierhom permezz tal-konvenju tas-16 t'Awwissu 2017 jgħaddu fuqhom u jkunu huma li jkomplu bl-iskema sabiex isiru sidien tal-fond Block 2A, Bieb 1, Flat 3, Triq il-Gżira, Gżira;

Illi l-konvenju għadu validu u missier l-esponenti u issa l-istess esponenti qed jistennew li jkun iffirmit il-kuntratt u dan billi l-awtorità aċċettat id-depożitu imħallas minn missier l-esponenti;

Għaldaqstant, l-esponent, in vista tar-raġunijiet suesposti jitlob li din il-Qorti sabiex skont l-artiklu 12 tal-KAP 573 ta l-Liġijiet ta' Malta, tirrevoka u tħassar l-effetti tal-ittra uffiċjali datata 26 ta' Mejju 2023 hawn annessa u mmarkata DOK 1 u filwaqt li tilqa' s-sottomissjonijiet suesposti tiddikjara li l-ordni jew talba għall-iżgumbrament kontenuta fl-istess ittra uffiċjali hija infondata fil-fatt, fid-dritt, fil-liġi u fil-mertu u m'għandha l-ebda bażi legali.

Ra r-risposta tal-Awtorità tad-Djar ipprezentata fl-4 ta' Settembru 2023 li permezz tagħha eċċepiet is-segwenti:-

1. Illi ma hemm xejn illegali fl-ittra uffiċjali numru 2186/2023 mahruġa mill-Awtorità tad-Djar ai termini ta' Kapitolu 57 tal-Liġijiet ta' Malta.

2. Illi kull eċċezzjoni qed issir mingħajr preġudizzju għall-oħra.

3. Illi primarjament jiġi rilevat illi Darren Grech u Dylan Grech huma rikonoxxuti bħala inkwilini fuq il-fond Block 1, Bieb 2, flat 6, Triq il-Gżira, Gżira u mhux fuq il-fond inkwistjoni mertu tal-proċeduri odjerni u ċoje Block 2A, Bieb 1, Flat 3, Triq il-Gżira, Gżira, kopja tal-kuntratt annessa u mmarkata bħala DOK A, u għalhekk l-Awtorità tad-Djar hija ferm sorpriża kif dawn l-istess individwi bil-wiċċ tost kollu issa qed jippretendu li jkollhom xi forma ta' titlu fuq fond iehor. L-Awtorità tad-Djar ma tistax tippermetti illi l-istess individwi jkollhom titlu fuq aktar minn fond wieħed. Dan l-aġir imur kontra policies tal-Awtorità u kontra l-iskop ta' akkomodazzjoni soċjali – l-iskop ta' akkomodazzjoni soċjali qiegħed hemm biex jassisti individwi li għandhom bżonn akkomodazzjoni soċjali jkollhom saqaf fuq rashom u mhux biex ikollhom aktar minn fond wieħed!

4. Illi kwalunkwe relazzjoni ta' kirja li kellha l-Awtorità tad-Djar fuq il-fond Block 2A, Bieb 1, Flat 3, Triq il-Gżira, Gżira kienet ma' Alfred Grech permezz ta' kuntratt datat 1 ta' Diċembru 2014, kopja annessa u mmarkata bħala DOK B u mhux mar-rikorrenti jew uħud minnhom u għaldaqstant kwalunkwe okkupazzjoni tal-ulied wara l-mewt tar-rikorrenti hija effettivament mingħajr titlu validu fil-liġi.

5. Illi fi kwalunkwe l-każ il-kuntratt ta' kirja tal-fond Block 2A, Bieb 1, Flat 3, Triq il-Gżira, Gżira skada fit-30 ta' Novembru 2019 u stante illi Alfred Grech gie nieqes fid-9 ta' Jannar 2018, l-Awtorità baġtet ittra datata 23 ta' Marzu 2021, kopja annessa u mmarkata bħala dok C, tinforma illi l-kirja mhix se tiġi mġedda. Filfatt kiri ta' postijiet allokat għall-akkomodazzjoni soċjali ma jintirtux u semmai biex terġa' tibda kirja għdida jrid ikun hemm

talba għal rikonoxximent, xi haġa li f'dan il-każ ma saret qatt u għalhekk aktar u aktar juri li r-rikorrenti ma għandhom l-ebda titlu validu fil-liġi fuq il-fond Block 2A, Bieb 1, Flat 3, Triq il-Gzira, Gzira.

6. Illi fir-rigward tal-iskema Sir Sid Darek, fl-umli fehma tal-esponenti dan ċertament mhux mertu tal-proċeduri odjerni. Madanakollu mingħajr preġudizzju għas-suespost, kif anke diġà ġew infurmati r-rikorrenti b'numru ta' korrispondenza, inkluż ittra legali datata 26 t'April 2021, kopja annessa u mmarkata bħala DOK D1, b'risposta għall-ittra datata 9 t'April 2021, kopja annessa u mmarkata bħala DOK D2, ai termini tal-policies tal-Awtorità tad-Djar drittijiet fuq konvenju ma jintirtux. Dan mhux biss huwa konfermat fl-iskema u l-konvenju nnifsu, kopji annessi u mmarkati bħala DOK E1 u E2, iżda wkoll hemm anke ġurisprudenza konfermata mill-Qorti tal-Appell Rikors Numru 691/2015 fl-ismijiet Ronald Agius et vs Awtorità tad-Djar, kopja annessa u mmarkata bħala DOK E3, li tikkonferma dan. Dan oltre l-fatt li l-konvenju datat 16 t'Awwissu 2017 skada u qatt ma ġiet preżentata ittra uffiċjali kif rikjest mil- liġi.

7. Għaldaqstant, it-talbiet magħmula mir-rikors għandhom jiġu respinti fit-totalità tagħhom.

Ra r-risposta ulterjuri tal-Awtorità tad-Djar ippreżentata fis-16 ta' Novembru 2023 li permezz tagħha eċċepiet is-segwentii:-

1. Illi fis-seduta tas-16 ta' Novembru 2023 l-atturi vverbalizzaw li riedu jitolbu korrezzjoni fir-rikors promotur biex jikkoreġu l-indirizz tal-fond mertu tal-każ.

2. Illi l-esponenti oġġezzjonat għal din il-korrezzjoni imma t-talba ġiet milqugħa. Ġiet ordnata n-notifika mill-ġdid tar-rikors kif korrett u l-esponenti tat ruħha b'notifikata b'riserva li tippreżenta eċċezzjonijiet ulterjuri.

3. Illi in vista tal-bidla dwar il-fond mertu tar-rikors allura jiġi li din in-notifika mill-ġdid ossia li din it-talba milqugħa għall-korrezzjoni saru fuori termine għax saru aktar minn 30 jum minn notifika tal-ittra uffiċjali mertu tal-każ, liema ittra uffiċjali kienet tindika b'mod ċar l-indirizz korett.

4. Għaldaqstant, it-talbiet magħmula mir-rikors għandhom jiġu respinti fit-totalità tagħhom anke għaliex ir-rikors korrett huwa fuori termine.

Sema' x-xhieda;

Ra d-dokumenti kollha ppreżentati;

Ra li r-rikors thalla għal-lum għas-sentenza.

Ikkunsidra:

Illi r-rikorrenti hassewhom aggravati b'deċiżjoni tal-Awtorità intimata kif kontenuta f'ittra datata 26 ta' Mejju 2023 li permezz tagħha r-rikorrent Dylan Grech ġie nterpellat sabiex jiżgombra mill-fond Blokk 2A, Bieb 1, Flat 3, Triq il-Gzira, il-Gzira u dan stante li kien qed jokkupa l-istess fond mingħajr ebda titolu validu fil-liġi.

Illi fis-semplicità` tagħhom, il-fatti huma s-segwent:-

1. Permezz ta' kuntratt datat l-1 ta' Diċembru 2014 Alfred Grech, missier ir-rikorrenti, kien ingħata l-fond Blokk 2A, Bieb 1, Flat 3, Triq il-Gżira, il-Gżira b'kera għal żmien sena, liema kirja setgħet tiġi mġedda għal perjodu ulterjuri ta' erba' snin, fid-diskrezzjoni tal-Awtorità` intimata;¹
2. Permezz ta' applikazzjoni taħt l-Iskema "Sir Sid Darek", Alfred Grech applika biex jixtri l-fond in kwistjoni;²
3. Permezz ta' ittra datata 30 ta' Marzu 2017 Alfred Grech ġie nformat illi a tenur tal-applikazzjoni tiegħu taħt l-Iskema "Sir Sid Darek", il-prezz sussidjat ta' bejgħ tal-fond in kwistjoni kien ta' €23.084;³
4. Fis-16 ta' Awwissu 2017 ġie ffirmat konvenju bejn missier ir-rikorrenti, id-defunt Alfred Grech, u l-Awtorità` intimata għall-akkwist tal-fond in kwistjoni;⁴
5. Mal-iffirmar tal-konvenju, Alfred Grech hallas €2,308.40 bhala depożitu;
6. Alfred Grech ġie nieqes fid-9 ta' Jannar 2018, u cioè` fil-mori tal-konvenju.

Dylan Grech xehed illi huwa kien mar ma' missieru meta ffirmat l-konvenju pero` għaddew is-snin u hadd qatt ma baġat għalihom sabiex jiġi pubblikat il-kuntratt finali. Xehed ukoll illi wara li miet missieru kien baqa' jistaqsi meta se jsir il-kuntratt, pero` kienu qalulu li kienu haddu xi żbalji f'xi kirjiet u waqgħu lura.

Darren Grech xehed illi huwa joqgħod fil-fond in kwistjoni u kien ilu jabita ma' missieru għal xi snin qabel miet.

Dr. Bryony Balzia Bartolo, Uffiċjal tal-Awtorità` intimata, xehdet illi ai termini tal-*policies* tal-Awtorità`, id-drittijiet fuq konvenju taħt l-Iskema "Sir Sid Darek" ma jintirtux. Spjegat li dan ġie anke konfermat mill-Qorti ta' l-Appell permezz tas-sentenza fl-ismijiet **Ronald Agius et vs Awtorità` tad-Djar**. In oltre affermat illi l-konvenju ffirmat fis-16 ta' Awwissu 2017 skada u qatt ma ġiet ipprezentata ittra uffiċjali kif rikjest mil-liġi.

Ikkunsidra:

Illi l-ewwel u qabel kollox, it-Tribunal se jgħaddi biex jitratta r-risposta ulterjuri pprezentata mill-Awtorità` intimata fis-16 ta' Novembru 2023 wara li dan it-Tribunal awtorizza korrezzjoni fl-indirizz tal-fond mertu ta' din il-kawża.

¹ Dokument B a fol. 21 *et sequitur*

² Dokument E1 a fol. 46 *et sequitur*

³ A fol. 32

⁴ Dokument E2 a fol. 53 *et sequitur*

Permezz tal-eċċezzjoni ulterjuri, l-Awtorita` intimata eċċepiet illi siccome` saret korrezzjoni fl-indirizz tal-fond kif muri fuq ir-rikors promutur, allura l-azzjoni tar-rikorrenti giet ipprezentata *fuori termine*. Illi t-Tribunal iqis illi bil-korrezzjoni fl-indirizz l-Awtorita` intimata ma giet bl-ebda mod preġudikata fl-eċċezzjonijiet tagħha u ma kien hemm ebda ħin li l-Awtorita` kienet f`dubju dwar liema hu l-fond mertu tal-kawża tant li fit-tielet eċċezzjoni tagħha ppreċiżat li Darren Grech u Dylan Grech huma rikonoxxuti bħala inkwilini f`fond ieħor u kwindi ma jistgħux jippretendu li jkunu rikonoxxuti wkoll bħala inkwilini tal-fond in kwistjoni. Illi in vista ta` dan it-Tribunal iqis li l-azzjoni tar-rikorrenti giet intavolata fit-terminu li trid il-liġi nonostante l-korrezzjoni mitluba wara li laħaq għadda l-istess terminu. Għaldaqstant ir-risposta ulterjuri tal-Awtorita` intimata qiegħda tiġi miċhuda.

Illi għalhekk it-Tribunal se jdur issa fuq il-mertu.

Illi fir-rikors promutur gie rilevati illi stante li Darren Grech kien jgħix ma` missieru għal xi snin qabel miet, il-kirja għandha tghaddi fuq ismu. Madanakollu jirriżulta illi Darren Grech għandu favur tiegħu kirja oħra mingħand l-Awtorita` intimata datata 11 ta` Ottubru 2022 u dan għar-rigward tal-fond Blokk 1, Bieb 2, Flat 6, Triq il-Gżira, Gżira. Illi kif tghid tajjeb l-Awtorita` intimata, persuna ma tistax tippretendi li jkollha favur tagħha żewġ kirjiet fl-istess ħin mingħand l-Awtorita`. L-iskop tal-akkomodazzjoni soċjali huwa li jwieżen lil min ikun f`ċerti diffikultajiet biex jew ikun proprjetarju ta` daru jew inkella jidhol f`kirja privata. Għalhekk ċertament illi l-pretensjoni ta` Darren Grech li jiġi rikonoxxut bħala inkwilin fir-residenza fejn kien jgħix missieru hija totalment infondata.

It-tieni aggravju mressaq fir-rikors promutur huwa illi d-drittijiet li kellu Alfred Grech ai termini tal-Iskema tal-Awtorita` intimata għax-xiri tad-dar ta` abitazzjoni tiegħu, u ċioe` l-Iskema magħrufa bħala “Sir Sid Darek” kienu intirtu mir-rikorrenti u għalhekk l-Awtorita` kellha titrasferixxi l-fond in kwistjoni favur tagħhom.

Illi ai termini tal-iskrittura privata ffirmata fis-16 ta` Awwissu 2017 minn Alfred Grech u l-Awtorita` intimata jirriżulta li gie maqbul is-segwenti, u ċioe`:

1. Il-kundizzjonijiet kollha tal-Iskema “Sir Sid Darek” ippublikati fil-Gazzetta tal-Gvern tal-21 ta` Frar 2014 kienu jiffurmaw parti integrali mill-konvenju;
2. F`każ li jirriżulta li l-applikant ma kienx konformi mal-kundizzjonijiet tal-Iskema, l-Awtorita` jkollha dritt li tqis il-konvenju null *ipso iure*;
3. Illi d-drittijiet naxxenti mill-istess konvenju ma setgħux jiġu trasferiti lil terzi;

4. Il-kuntratt finali kellu jsir mhux iktar tard minn sitt xhur wara.⁵

Illi minn qari tal-Iskema “Sir Sid Darek” jirriżulta, *inter alia*, is-segweni kundizzjonijiet, u cioè`:

1. Illi l-Iskema kienet intiża biex thajjar inkwilini ta' fondi tal-Awtorita` intimata u tad-Dipartiment tal-Proprieta` tal-Gvern isiru sidien ta' darhom;
2. Kull fond mixtri taht din l-Iskema ma jistax jiġi trasferit qabel jgħaddu għaxar (10) snin mill-akkwist hlief *causa mortis* u għandu jintuża biss bhala residenza ordinarja tax-xerrej;
3. F'każ li l-fond jiġi trasferit *inter vivos* qabel jgħaddu għaxar (10) snin, ix-xerrej ikollu jirrifondi lill-Awtorita` kull sussidju gawdut.

Illi l-Awtorita` intimata, da parti tagħha, eċċepiet illi hija nformat lir-rikorrenti għal iktar minn darba illi d-drittijiet fuq il-konvenju li kien iffirma missierhom ma jintirtux, u dan anke kif konfermat mill-Qorti ta' l-Appell fis-sentenza **Ronald Agius et vs Awtorita` tad-Djar** deċiża fil-25 ta' Jannar 2023.

Illi l-każ ċitat kien jirrigwarda konvenju li sar bejn l-Awtorita` intimata u omm l-atturi, li giet nieqsa fil-mori tal-konvenju. Waħda mill-eredi pprezentat ittra ufficjali ai termini tal-artikolu 1357 (2) tal-Kodiċi Ċivili sabiex jiġu estiżi l-effetti tal-konvenju. Il-Qorti tal-Appell qalet testwalment hekk:

Minn qari tal-konvenju li sar bejn omm l-atturi Mary Agius u l-Awtorità tad-Djar jirriżulta b`mod ċar li hemm numru ta' kondizzjonijiet li jridu jiġu sodisfatti sabiex persuna tkun tista' takkwista darha bis-saħħa tal-iskema “Sir Sid Darek.” Il-kondizzjonijiet imposti fl-iskema msemmija kienu jiffirmaw parti integrali mill-konvenju u x-xerrej prospettiv huwa meħtieġ li jibqa' jissodisfa dawn il-kondizzjonijiet tul id-durata tal-konvenju tant illi l-konvenju jipprovdi li “F'każ li wara li jsir il-konvenju jirriżulta lill-Awtorità li l-applikanti ma jkunux konformi mal-kundizzjonijiet kollha ta' din l-Iskema, u b'konsegwenza ta' dawn ma jkunux intitolati għax-xiri ta' proprjetà, l-Awtorità jkollha dritt li tqis il-konvenju null ipso jure. Jirriżulta illi persuna hija meħtieġa tapplika biex tkun tista' tibbenefika minn din l-iskema u applikant għandu jkun l-inkwilin rikonoxxut tal-fond li jkun irid jixtri. Applikanti huma wkoll meħtieġa li jagħtu lill-Awtorità t-tagħrif kollu dwar il-mezzi finanzjarji tagħhom u dwar kull proprjetà mobbli u mmobbli li għandhom, u fil-każ li l-inkwilin ma jkunx jippossjedi assi kapitali li jeċċedu s-somma ta' €150,000 jitnaqqas 50% mill-valur tal-proprjetà. L-Iskema tindika wkoll dawk il-persuni li ma jistgħux jibbenefikaw minnha. Il-Qorti tosserva inoltre li x-xerrej prospettiv ta' bilfors irid jikkwalifika bhala benefiċjarju ta' din l-Iskema sabiex jitqies li hemm konvenju validu u li jorbot bejnu u bejn l-Awtorità appellata, ikkonsidrat li l-Iskema tfisser it-terminu “konvenju” bhala “ftehim bejn l-Awtorità tad-Djar bhala venditur u l-benefiċjarji bhala kumpraturi...” Fil-fehma ta' din il-Qorti dan juri bl-aktar mod ċar li mhux possibbli li persuni li ma jikkwalifikawx bhala benefiċjarji jkunu kumpraturi għall-finijiet tal-konvenju.

⁵ Dokument E2 a fol. 53

Il-Qorti tqis għalhekk li mhuwiex possibbli għall-atturi li jassumu d-drittijiet ta' ommhom fuq il-konvenju tas-16 ta' Ġunju, 2015, ladarba ma jirriżultax li huma "benefiċjarji" għall-għanijiet tal-Iskema msemmija. Il-fatt li l-atturi mhumiex benefiċjarji jirriżulta l-ewwel nett mill-fatt li huma la applikaw biex jitqiesu bħala benefiċjarji u wisq anqas ġew aċċettati bħala tali mill-Awtorità appellata. Inoltre lanqas ma jirriżulta li l-atturi huma l-inkwilini rikonoxxuti fir-rigward tal-fond in kwistjoni. Għalkemm Ronald Agius xehed li huwa kien ilu joqgħod f'dan il-fond m'ommu wara li kien issepara de facto minn ma' martu, ma jirriżultax li ha xi passi sabiex ikun l-inkwilin rikonoxxut tal-fond. F'dan ir-rigward il-Qorti tosserva li l-Iskema teħtieġ li l-benefiċjarju jkun mhux biss resident fil-fond li jkun ser jinxtara iżda wkoll li jkun l-inkwilin rikonoxxut tal-istess fond. Għalhekk il-fatt waħdu li Ronald Agius seta' kien qiegħed jgħix f'dan il-fond mhuwiex biżżejjed biex ikun eligibbli biex jibbenefika mill-Iskema msemmija.

Illi t-Tribunal josserva illi fil-kaz odjern ma ngabitx xi prova illi Alfred Grech kien ipprezenta xi ittra ufficjali qabel ma skada l-konvenju. Illi f'dawn il-proċeduri xehdu biss Dylan Grech u Darren Grech. Għalkemm Darren Grech xehed li kien jgħix ma' missieru għal xi snin, ma jirriżultax illi huwa kien inkwilin rikonoxxut fil-fond in kwistjoni, tant illi l-istess Awtorità` intimata rikonoxxietu f'fond ieħor tagħha. Illi kwindi ma ngabet ebda prova illi xi waħda jew wieħed mir-rikorrenti jistgħu jikkwalifikaw bħala "kerrej rikonoxxut"⁶ kif tirrikjedi l-Iskema biex ikun jista' jsir it-trasferiment tal-fond in kwistjoni favur tiegħu jew tagħha. In oltre t-Tribunal josserva illi l-Iskema hija mfassla fuq kriterji personali tal-applikant, bħal pereżempju l-mezzi finanzjarji tiegħu li abbażi tagħhom imbagħad jinħadem il-prezz ta' bejgħ sussidjat. Kwindi l-konvenju li sar ma' Alfred Grech kien strettament imfassal għaċ-cirkostanzi personali tiegħu fiż-żmien meta ġie ffirmat u mhux għaċ-cirkostanzi ta' uliedu. U huwa proprju għalhekk li d-drittijiet naxxenti mill-istess konvenju ma jistgħux jintirtu.

Illi kif qalet il-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fil-kaz hawn fuq ċitat, "*In fine, il-Qorti tissottolinea li indubbjament l-għan ewlieni ta' skemi simili maħruġa mill-Awtorità` ntimata huwa li jipprovdu sostenn, inkluż permezz ta' sussidji finanzjarji, sabiex jindirizzaw il-ħtiġijiet soċjali ta' dik il-faxxa tas-soċjeta' li għal raġunijiet varji timmerita l-għajnuna diretta tal-Istat fir-rigward tal-akkomodazzjoni soċjali. Jiġi ulterjorment sottolineat li meta l-Istat jipprovdi dawn l-għajnuniet u sussidji, necessarjament ikun hemm impatt fuq l-erarju pubbliku. Huwa għalhekk mifhum il-fatt li t-tħaddim ta' tali skemi isir b'mod strett u rigoruż sabiex jibbenefikaw minnhom **biss** dawk li verament jisthoqqilhom li jkunu meġhuna mill-Istat u ħadd aktar.*"

⁶ Ai termini tal-Iskema, "kerrej rikonoxxut" tfisser persuna li jkollha appartamento/dar/maisonette tal-Awtorità` tad-Djar jew tal-Gvern b'titolu ta' kirja mill-istess Awtorità'/Gvern u rikonoxxuta bħala tali mill-Awtorità'/Gvern imma teskludi l-kerrej konoxxut tal-proprjeta' li ġiet trasferita lill-Gvern permezz tal-Ecclesiastical Entities Properties Act, 1992 (Att IV tas-sena 1992)

U t-Tribunal jifhem illi huwa proprju għalhekk illi waħda mill-kundizzjonijiet tal-konvenju hija proprju illi d-drittijiet naxxenti mill-konvenju *de quo* ma setgħux jiġu trasferiti mix-xerrej lil terzi persuni. It-Tribunal josserva illi din il-kundizzjoni ma gietx limitata biss għal xi trasferiment *inter vivos*, imma hija projbizzjoni ġenerali, li allura tinkludi wkoll trasferiment *causa mortis*.

Kwindi, thares minn fejn thares lejha, it-Tribunal ma jara li hemm xejn infondat jew abbużiv fid-deċiżjoni meħuda mill-Awtorità intimata permezz tal-ittra uffiċjali numru 2186/2023 ippreżentata fil-konfront ta' Dylan Grech fis-26 ta' Mejju 2023.

DECIDE

Għaldaqstant it-Tribunal, għar-raġunijiet hawn fuq esposti, qiegħed jiċhad l-appell tar-rikorrenti u jilqa' r-risposta tal-Awtorità intimata ħlief għar-risposta ulterjuri, li qiegħed jiċhadha, u għaldaqstant jikkonferma l-kontenut tal-ittra uffiċjali numru 2186/2023 li kopja tagħha tinsab esebita a fol. 3 tal-proċess, u ai termini tal-artikolu 16 (2) tal-Kapitolu 573 tal-Liġijiet ta' Malta jipprefiġgi terminu perentorju ta' sittin (60) ġurnata mid-data ta' din is-sentenza sabiex ir-rikorrent Dylan Grech jiżgombra u jneħhi kull oġġett mobbli appartenenti lillu mill-appartament Blokk 2A, Bieb 1, Flat 3, Triq il-Gżira, il-Gżira.

Bl-ispejjeż kontra r-rikorrenti ħlief għall-ispejjeż relatati mar-risposta ulterjuri ppreżentata fis-16 ta' Novembru 2023 li jibqgħu a karigu tal-Awtorità intimata.

Dr. Charmaine Galea
President tat-Tribunal ta' Revizjoni Amministrattiva

Antonella Cassar
Deputat Registratur