QORTI KOSTITUZZJONALI

IMĦALLFIN

S.T.O. PRIM IMĦALLEF MARK CHETCUTI
ONOR. IMĦALLEF GIANNINO CARUANA DEMAJO
ONOR. IMĦALLEF ANTHONY ELLUL

Seduta ta' nhar it-Tnejn, 3 ta' Gunju, 2024

Numru 7

Rikors numru 842/2021/1 TA

Anthony Camilleri

v.

L-Avukat tal-Istat u Alexandra Galea

Il-Qorti

1. Dan huwa appell tar-rikorrent minn sentenza ta' nhar it-18 ta' April 2023 tal-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fil-kompetenza kostituzzjonali tagħha, sabet illi bit-tħaddim tad-dispożizzjonijiet tal-Kapitolu 69 tal-Liġijiet ta' Malta u l-Att X tal-2009 kif kienu viġenti qabel l-introduzzjoni tal-Att XXIV tal-2021 ġew miksura d-drittijiet fundamentali tar-rikorrent għat-tgawdija

tal-proprjetà tiegħu hekk kif imħarsin bl-Ewwel Artikolu tal-Ewwel Protokoll tal-Konvenzjoni Ewropea għall-Protezzjoni tad-Drittijiet tal-Bniedem u tal-Libertajiet Fondamentali. Bħala rimedju għal din il-leżjoni l-Ewwel Qorti ordnat lill-Avukat tal-Istat sabiex iħallas kumpens ta' tmienja u għoxrin elf ewro (€28,000).

Daħla

2. Ir-rikorrent ħassu aggravat b'din is-sentenza u ressaq appell nhar l-4 ta' Mejju 2023 fejn talab li jiġi awmentat il-kumpens pekunjarju u jiġi likwidat kumpens non-pekunjarju.

3. Ir-rikorrent akkwista l-fond numru 3 ġja 7 bl-isem is-Sliem fi Sqaq San Lawrenz ġja Triq San Lawrenz, ix-Xgħajra (Żabbar) permezz ta' att ta' diviżjoni tat-23 ta' Mejju 1988, fl-atti tan-Nutar Dottor Carmelo Lia[1], u liema att sar wara l-mewt ta' missier u omm ir-rikorrent fl-1986 u fl-1985 rispettivament. Il-fond ilu mikri għal madwar erbgħin sena u l-kera hi pagabbli sitt xhur bil-quddiem. Dan ġie kkonfermat ukoll permezz tal-affidavit tar-rikorrent[2]. Tressaq ukoll dokument minn *Identity Malta* li l-fond mhuwiex dekontrollat[3].

4. Ir-rikorrent talab lill-Qorti:

"i. Tiddikjara u Tiddeciedi illi fil-konfront tar-rikorrenti l-operazzjonijiet tal-

[1] *Fol. 4 et seq.*
[2] *Fol. 35 u 36*
[3] *Fol. 75*

Ordinanza li Tirregola t-Tigdid tal-Kiri tal-Bini Kapitolu 69 tal-Ligijiet ta' Malta u l-Att X tal-2009, u dan ghal diversi snin twal, taw dritt ta' lokazzjoni indefinita lill-intimata Alexandra Galea tal-fond bin-numru numru tlieta [3] gja numru sebgha [7] bl-isem 'Is-Sliem', Sqaq San Lawrenz, gja Triq San Lawrenza, Ix-Xghajra, u dan bi vjolazzjoni tad-drittijiet fundamentali tar-rikorrenti kif sanciti inter alia l-Ewwel Artiklu ta' l-Ewwel Protokoll tal-Konvenzjoni Ewropeja (l-Ewwel Skeda tal-Kap 319 tal-Ligijiet ta' Malta) b'hekk ghar-ragunijiet fuq esposti u ta' dawk li ser jirrizultaw waqt it-trattazzjoni ta' dan ir-rikors, ir-rikorrenti ghandha r-rimedji kollha li din l-Onorabbli Qorti jidhrilha xierqa is-sitwazzjoni.

ii. Tiddikjara u Tiddeciedi illi l-intimat Avukat ta' l-Istat huwa responsabbli ghal kumpens u danni sofferti mir-rikorrenti b'konsegwenza ta' l-operazzjonijiet tal-Kap 69 tal-Ligijiet ta' Malta u l-Att X tal-2009 talli ma nzammx bilanc bejn id-drittijiet tas-sid u dawk ta' l-inkwilin stante li ma jirriflettux is-suq u lanqas il-valur lokatizju tal-proprjeta in kwistjoni.

iii. Tillikwida l-istess kumpens u danni kif sofferti mir-rikorrenti wkoll ai termini tal-Ligi.

iv. Tikkundanna lill-intimat Avukat ta' l-Istat jhallas l-istess kumpens u danni likwidati ai termini tal-ligi bl-imghax legali mid-data tal-prezentata tar-rikors odjern sad-data tal-effettiv pagament.

v. Taghti kull rimedju li jidhrilha xierqa u opportuni."

5. L-Avukat tal-Istat u l-inkwilina Alexandra Galea ressqu r-risposti tagħhom.[4]

6. Tressaq ukoll ktieb tal-kera għall-perjodu 1997 sa 2021[5] u affidavit ta' Alexandra Galea[6] fejn iddikjarat li kienet ilha tgħix fil-fond madwar 57 sena u li magħha jgħix ukoll binha u li tħallas EUR118.88 kull sitt xhur. Fis-seduta ta' nhar il-11 ta' Jannar 2023 il-partijiet qablu li l-kera li kienet tħallas l-inkwilina Galea sal-2009 kienet ta' tlieta u għoxrin Lira Maltin

---

[4] *Fol.16 et seq. u Fol.19 et seq.*
[5] *Fol.27 et seq.*
[6] *Fol. 47*

(Lm23) kull sitt xhur[7].

7. Ġie maħtur il-Perit Mario Cassar[8] li rrelata fuq il-valur lokatizju tal-fond mertu tar-rikors u dan mill-1 ta' Jannar 1987 sal-31 ta' Mejju 2021 b'intervalli ta' ħames snin. Permezz tar-rapport tiegħu, maħluf nhar id-9 ta' Novembru 2022[9], il-Perit Cassar ikkonstata li l-fond, bejn l-1987 u l-2021, seta' ġġenera kirja globali ta' tmienja u sittin elf u mija u tmienja u sittin ewro (EUR68,168).

8. Ġiet preżentata wkoll kopja tas-sentenza tal-kawża li r-rikorrent ressaq quddiem il-Bord li Jirregola l-Kera fl-ismijiet **Anthony Camilleri vs Alexandra Galea** mogħtija nhar it-30 ta' Settembru 2022 mill-Maġistrat Dr Noel Bartolo[10] fejn il-kera ġiet awmentata għall-sitt elef ewro (EUR6000) fis-sena.

9. **L-Ewwel Qorti waslet għas-segwenti *decide*:**

> *"Tastjeni milli tieħu konjizzjoni tar-raba eċċezzjoni tal-Intimat Avukat tal-Istat;*
>
> *Tiċħad l-eċċezzjonijiet tal-intimat Avukat tal-Istat; Tiċħad l-eċċezzjonijiet tal-inkwilni Intimati;*
>
> *Tilqa' l-ewwel talba tar-Rikorrenti billi tiddikjara u tiddeċiedi li fil-konfront tar-rikorrenti l-provvedimenti tal-Kap. 69 tal-Liġijiet ta' Malta u tal-Att X tal-2009, kif kienu viġenti qabel l-introduzzjoni tal-emendi bl-Att XXIV tal-2021, taw dritt ta' lokazzjoni indefinita lill-intimata Alexandra Galea tal-fond bin-numru tlieta (3) ġja numru sebgħa (7) bl-isem 'Is-Sliem', Sqaq*

[7] *Fol.61*
[8] *Fol. 21*
[9] *Fol. 63 et. seq.*
[10] *Fol 51 et. seq.*

San Lawrenz, ġja Triq San Lawrenz, Ix-Xgħajra, u dan bi vjolazzjoni tad-drittijiet fundamentali tar-Rikorrenti sanċiti fl-Ewwel Artikolu ta' l-Ewwel Protokol tal-Konvenzjoni Ewropeja (l-Ewwel Skeda tal-Kap. 319 tal-Liġijiet ta' Malta);

Tilqa' t-tieni talba tar-Rikorrenti u tiddikjara u tiddeċiedi illi l-intimat Avukat ta' l-Istat huwa respnsabbli għal kumpens u danni sofferti mir-Rikorrenti b'konsegwenza ta' l-operazzjonijiet tal-Kap. 69 tal-Liġijiet ta' Malta u l-Att X tal-2009 kif kienu viġenti qabel l-introduzzjoni tal-emendi bl-Att XXIV tal-2021.

Tilqa' t-tielet talba tar-Rikorrenti u tillikwida l-istess kumpens u danni sofferti mir-Rikorrenti fl-ammont ta' tmienja u għoxrin elf ewro (€28,000).

Tilqa' r-raba talba tar-Rikorrenti u tikkundanna lill-intimat Avukat ta' l-Istat iħallas l-istess kumpens u danni kif likwidati bl-imgħax legali mid-data tas-Sentenza sad-data tal-effettiv pagament.

Tiċħad il-ħames talba tar-Rikorrenti billi din hija issa ċirkoskritta għal perjodu ta' qabel l-1 ta' Ġunju 2021. Bl-ispejjeż kollha, inklużi tal-inkwilina Intimata Alexandra Galea, jitħallsu mill-Intimat Avukat tal-Istat. Tordna lir-Reġistratur Qrati Ċivili u Tribunali sabiex jibgħat kopja ta' din is-sentenza lill-Ispeaker tal-Kamra tad-Deputati skont l-artikolu 242(1) tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta malli din is-sentenza tgħaddi in ġudikat."

10. Ir-rikorrent (minn issa 'l quddiem l-appellant), ressaq żewġ aggravji (i) li l-kumpens pekunjarju għandu jiġi awmentat għall-ħamsa u tletin elf mija u tliet Ewro u ħamsa u erbgħin ċenteżmu (EUR 35,103.45) (ii) li għandu jingħata kumpens non-pekunjarju ta' sittax-il elf ewro u ħames mija (EUR16,500). B'hekk l-appellant qed jitlob is-somma globali ta' wieħed u ħamsin elf sitt mija u ħamsa u tletin ewro u wieħed u erbgħin ċenteżmu (EUR 51,635.41).

11. Il-konvenuti ressqu r-risposti tagħhom. Il-konvenuta Alexandra Galea wieġbet li hi ma għandhiex tiġi ordnata tħallas kumpens u anqas l-ispejjeż ta' dawn il-proċeduri.

Konsiderazzjonijiet Legali

L-Ewwel Aggravju

12. Illi permezz tal-Ewwel Aggravju l-appellant jilmenta li l-Ewwel Qorti għamlet kalkolu skorrett meta llikwidat il-kumpens pekunjarju u li l-ammont illikwidat kellu jkun ta’ ħamsa u tletin elf mija u tliet ewro u ħamsa u erbgħin ċenteżmu (EUR 35,103.45). Jisħaq li minkejja li l-Ewwel Qorti stess saħqet li kienet qed tapplika l-metodoloġija skont **Cauchi vs Malta**, l-Ewwel Qorti xorta waħda għamlet kalkolu ħażin. Jargumenta li fl-insenjament ta’ **Cauchi vs Malta**, il-Qorti Ewropea tad-Drittijiet Fundamentali tal-Bniedem ħadet in konsiderazzjoni ċ-ċirkostanzi kollha nkluż dawk partikolari tal-partijiet u dawk soċjo-ekonomiċi tal-pajjiż. Jisħaq li konsegwentement l-Ewwel Qorti ma kellhiex terġa tagħmel dan, u dan anke meta wieħed jikkonsidra li l-appellant jgħix fil-kera u jħallas kera għolja.

13. L-Avukat tal-Istat wieġeb li l-kumpens pekunjarju llikwidat mill-Ewwel Qorti hu ġust u ma jimmeritax li jiġi awmentat.

14. Qabel xejn il-Qorti tippreċiża li l-Ewwel Qorti ħadmet il-kumpens fuq l-istima tal-perit li ma ġietx kontestata jew inħatru periti periżjuri.

15. L-Ewwel Qorti għamlet is-segwenti konsiderazzjonijiet, relevanti għal dan l-aggravju:

"24. Għal likwidazzjoni ta' kumpens xieraq il-Qorti taqbel mar-rikorrenti li għandha tapplika l-istess konsiderazzjonijiet tal-Qorti Ewropea tad-Drittijiet tal-Bniedem (QEBD) fil-paragrafi 101-109 tas-Sentenza Cauchi v. Malta deċiża mill-Qorti Ewropea deċiża fil-25 ta' Marzu 2021 (ara nota a' fol 93) pero' bir-riserva aktar 'l isfel imsemmija. Dan iżda sal-1 ta' Ġunju 2021 u in kwantu għal nofs indiviż mid-data tal-mewt tal-papa' tar-rikorrenti Carmelo Camilleri, jiġifieri 9 ta' Lulju 1986 u in kwantu għan-nofs indiviż l-ieħor mid-data tal-mewt tal-mama tar-Rikorrenti, jiġifieri mill-24 ta' Awwissu 1985. Dan għaliex il-komportament tal-ġenituri tar-rikorrent, qua l-awturi tiegħu, kien wieħed passiv tant li dejjem aċċettaw il-kera mingħajr riżervi kif hekk baqa' jagħmel ukoll ir-rikorrenti. Lanqas ma jirriżulta li meta saret il-konċessjoni kienu mhedda minn xi xorta ta' rekwizzjoni u allura ma kellhomx għazla. Kif ġie kemm il-darba ritenut minn din il-Qorti, biex l-eredi f'kawżi bħal dan in eżami ikunu f'posizzjoni li jinsistu fuq it-telf monitarju tal-awturi tagħhom, ai fini biss ta' kumpens, ikun utili li jiġi eżaminat il-komportament tal-istess awturi (ara fost oħrajn Vincent John Rizzo et vs Avukat Ġenerali et, Qorti Ċivili Prim' Awla (Ġurisdizzjoni Kostituzzjonali), 25 ta' Jannar 2021).

25. Fl-evalwazzjoni minnha tad-dannu pekunjarju dovut lill-applikant bħala kumpens għat-telf ta' kontroll, użu u tgawdija tal-proprjetá tiegħu, l-QEBD fil-kawża Cauchi v. Malta qieset, sa fejn kien xieraq, il-valuri lokatizzji fis-suq Malti tal-proprjetá matul il-perjodi rilevanti. Hija wkoll ikkunsidrat l-għanijiet leġittimi u l-"interess pubbliku" ta' dawn ir-restrizzjonijiet li jiġġustifikaw kumpens anqas mill-kumpens sħiħ li altrimenti jkun dovut skont il-valur tas-suq ħieles. F'dan ir-rigward il-QEBD nnotat li l-miżuri kontestati f'kawżi ta' din ix-xorta ġew meqjusa li kellhom bħala għan leġittimu l-protezzjoni soċjali tal-kerrejja. Il-QEBD madankollu sabet ukoll li l-ħtieġa u l-interess ġenerali għal din il-protezzjoni li setgħet kienet eżistenti f'Malta fis-sena 1979 (meta l-liġi daħlet fis-seħħ bl-Att XXIII) battiet matul il-kors tat-tlett deċenji li segwew min dik is-sena. F'dan l-isfond il-QEBD qieset li għall-finijiet tal-għoti ta' kumpens, tali valuri lokatizzi jitnaqqsu b'madwar 30% abbazi ta' dak l-għan leġittimu. Il-QEBD żiedet tgħid li raġunijiet oħra ta' interess pubbliku jistgħu ma jiġġustifikawx tali tnaqqis.

26. Il-QEBD aċċettat ukoll li l-proprjetá, kieku ma kienetx hekk suġġetta għal din il-leġislazzjoni impunjata, mhux bilfors kienet sejra tinkera matul il-perjodu kollu. Dan speċjalment fid-dawl ta' kif sploda s-suq tal-propjeta' riċentement. Il-QEBD għaldaqstant qieset bħala aċċettabli li jitqies li t-telf attwali kien inqas min dak iddikjarat, b'mill-inqas 20%.

27. Magħdud dan, il-QEBD qieset li l-kera li l-applikant ikun diġa rċieva għall-perjodu rilevanti għandu jitnaqqas mill-kalkolu rilevanti. F'dan ir-rigward, il-QEBD rriteniet li l-kera li għandha hekk titnaqqas hija dik applikabbli bl-istess liġi. Dan peress li l-applikant stess għażel minn

jeddu li ma jżidx il-kera għal perjodu taż-żmien miftiehem.

28. -QEBD kkunsidrat li għandu jiġi mnaqqas ukoll l-ammont globali mogħti mill-Qorti nazzjonali, liema ammont jibqa' pagabbli lill-applikant jekk ma jkunx għadu ġie hekk mħallas lilu.

29. Fl-aħħar nett, il-QEBD tenniet li, in virtù ta' dak li jiddisponi l-Artikolu 41 tal-Konvenzjoni, ma dan l-ammont għandu jiżdied ħlas ta' 5% imgħax darba waħda biss. Dan sabiex jagħmel tajjeb għat-telf tal-valur tal-kumpens matul iż-żmien minħabba kundizzjonijiet ekonomiċi nazzjonali bħal livelli ta' inflazzjoni u rati ta' interess. Pero' din il-Qorti trid tagħmilha ċara, li t-tagħlim ta' din is-Sentenza, għalkemm jipprovdi gwida raġjonevoli, ma jfissirx li bil-fors għandu jkun applikat matematikament b'mod invarjabbli f'kull każ. Mhux kull każ huwa bħal ieħor, anke fid-dawl taċ-ċirkostanzi partikulari tal-partijiet u kif ukoll dawk soċjo-ekonomiċi tal-pajjiż.

30. Din il-Qorti għaldaqstant issib xieraq li jitħallas kumpens lir-rikorrenti fis-somma ta' tmienja u għoxrin elf ewro (€28,000).

31. Dan l-ammont għandu sentendi jitħallas mill-Avukat tal-Istat li, kif jixhed ismu stess, qed jirrappreżenta l-Istat. Kif ġia ingħad supra, l-inkwilin la jaħti għal-liġi u lanqas jista' joffri rimedju. Il-preżenza tiegħu f'dawn il-kawżi hija biss meħtieġa għall-integrita' tal-ġudizzju (ara Margaret Psaila et -vs- l-Avukat Ġenerali et, Qorti Ċivili [Sede Kostituzzjonali], tas-27 ta' Ġunju 2019).

32. Fl-aħħar nett din il-Qorti ma tistax ma tosservax is-segwenti:

33. Fil-waqt li fil-Kawża li kellhom il-partijiet quddiem il-Bord li Jirregola l-Kera, il-prezz fis-suq tal-fond de quo ġie stmat li jiswa fis-suq ħieles tlett mitt elf Ewro (€300,000) (ara fol 56), meta stmat mill-perit inkarigat minn din il-Qorti dan wasal għall-prezz ta' mija ħamsa u tmenin elf Ewro (€185,000). Hemm qabża li ma hiex żgħira bejn iż-żewġ ċifri. Din il-Qorti ma tistax tgħid liema miż-żewġ ċifri huwa dak li jeqreb lejn is-sewwa, pero' tista' tgħid b'ċertu konvinzjoni kif għadna ma sibniex mezzi u mudelli ta' kif tassew nistgħu naslu l-eqreb possibbli għall-verita' f'dan ir-rigward. Minħabba f'hekk, kemm is-sidien, l-inkwilini u l-erarju tal-pajjiż qegħdin ikunu vittmi ta' stimi immaginari u diskrezzjonali għall-aħħar.

16. **L-Ewwel Qorti ħadet** in konsiderazzjoni l-perjodu bejn l-1988 u l-31 ta' Mejju 2021, ċjoè ġurnata qabel daħal fis-seħħ l-Att XXIV tal-2021. Rat li f'dan il-perjodu ġew miġbura ċirka erbat elef sitt mija u tnejn u sebgħin ewro u erbgħa u sebgħin ċenteżmu (EUR 4672.74) f'kera u li

skont ir-rapport peritali, f'dan il-perjodu l-valur lokatizzju kien ta' erbgħa u sittin elf tliet mija u tnejn u sebgħin ewro u ħamsin ċenteżmu (EUR 64,372.50).

17. Tqis li issa *ormai* huwa ben stabbilit minn din il-Qorti, illi għandha tiġi applikata l-metodoloġija f'Cauchi vs Malta[11] u dan sabiex tiġi segwita uniformita għal-likwidazzjoni ta' kumpens pekunjarju, f'kawżi ta' dan it-tip.

18. Il-Qorti ma tqisx li għandu jiżdied ħamsa fil-mija (5%) fuq din is-somma billi l-kumpens mogħti mhux taxxabbli kif kien ikun kieku l-ammont kien ħlas ta' kera.

19. Konsegwentement u skont l-insenjament **Cauchi v. Malta** għandu jitnaqqas 30% għall-interess ġenerali, 20% għan-nuqqas ta' garanzija li l-fond kien ser ikun mikri għall-perjodu kollu tal-istima u fl-aħħar nett titnaqqas il-kera miġbura matul il-perjodu applikabbli:

- €64,372.50 – 30% għall-interess ġenerali = €45,060.75
- €45,060.75 - 20% għan-nuqqas ta' garanzija ta' kiri = €36,048.60
- €36,048.60- €4672.74 kera perċepita = €31,375.86

[11] (14013/19) deċiża mill-QEDB fil-25 ta' Marzu 2021

20. **B'hekk il-kumpens pekunjarju dovut għandu jkun ta' wieħed u tletin elf u tliet mija u ħamsa u sebgħin ewro u sitta u tmenin ċenteżmu (€31,375.86). Konsegwentement, dan l-aggravju qed jiġi milqugħ kif hawn deskritt.**

It-Tieni Aggravju

21. Fir-rigward tat-tieni aggravju, l-appellant jilmenta illi l-Ewwel Qorti ma llikwidat l-ebda kumpens non-pekunjarju. Jisħaq li għalkemm hija fid-diskrezzjoni tal-Qorti li tillikwida l-kumpens non-pekunjarju, fil-każ odjern l-appellant għandu jingħata kumpens non-pekunjarju, meta wieħed jikkonsidra illi hu jgħix fil-kera u jħallas mijiet f'kirja u li għandu jiġi llikwidat EUR16,500 , ċjoè EUR500 fis-sena, f'kumpens non-pekunjarju.

22. L-Avukat tal-Istat iwieġeb u jisħaq illi ma teżisti l-ebda ġurisprudenza stabbilita fir-rigward ta' kemm għandu jingħata kumpens non-pekunjarju. Jisħaq li fil-każ odjern l-appellant ma ġab l-ebda prova tad-dannu morali li sofra u b'hekk ċertament li dan mhuwiex dovut.

23. Din il-Qorti tikkonsidra illi *ormai* huwa wkoll stabbilit li f'kawżi ta' dan it-tip jiġi likwidat kumpens non-pekunjarju għal dawk id-danni li jmorru oltre telf pekunjarju. Din il-Qorti ma tifhimx kif l-Ewwel Qorti tibqa' tinjora dan il-fatt minflok ma tillikwida kumpens non-pekunjarju adattat.

24. Din il-Qorti rat il-*fattispeċie* tal-każ u tqis li għandu jiġi likwidat kumpens non-pekunjarju ta' sitt elef ewro (EUR6000).

Decide

25. Għal dawn ir-raġunijiet il-Qorti qed tilqa' l-appell tal-atturi billi:

i. Tirriforma s-Sentenza tal-Ewwel Qorti fejn illikwidat il-kumpens fl-ammont ta' tmienja u għoxrin elf ewro (€28,000) u minflok tillikwida l-ammont ta' wieħed u tletin elf u tliet mija u ħamsa u sebgħin ewro u sitta u tmenin ċenteżmu (€31,375.86). f'kumpens pekunjarju;

ii. Tirriforma s-Sentenza tal-Ewwel Qorti u tillikwida l-kumpens non-pekunjarju ta' sitt elef ewro (€6,000);

iii. Tikkundanna lill-Avukat tal-Istat iħallas l-ammonti hekk kif likwidati u anke kif riformati permezz ta' din is-Sentenza fis-somma komplessiva ta' sebgħa u tletin elf u tliet mija u ħamsa u sebgħin ewro u sitta u tmenin ċenteżmu (€37,375.86) flimkien mal-imgħax legali mid-data tal-Ewwel Sentenza;

iv. Tordna li l-ispejjeż tal-appell, inkluż tar-rikorrent u tal-konvenuta jiġu sopportati mill-Avukat tal-Istat;

v. Tikkonferma l-bqija tas-sentenza appellata.

Mark Chetcuti Prim Imħallef	Giannino Caruana Demajo Imħallef	Anthony Ellul Imħallef

Deputat Reġistratur
ss