



**QORTI ĊIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR IMHALLEF
DR FRANCESCO DEPASQUALE
LL.D. LL.M. (IMLI)**

**Seduta ta' nhar il-Hamis
Tlieta u għoxrin (23) ta' Mejju 2024**

Rikors Numru 921/2018 FDP

Fl-ismijiet

**Desmond Mizzi (K.I. 465463M)
u
D.M. Holdings Limited (C-8404)**

-vs-

**Unitrade Limited (C-9456)
Joseph Vincent sive Jovan Mizzi (K.I. 340061M)
Gabrielle Mizzi (K.I. 80865M)
Mizzi Group Limited
Dr Tonio Fenech għal kull interess li jista' jkollu
Tonio Zarb għal kull interess li jista' jkollu
Steve Orton għal kull interess li jista' jkollu**

Il-Qorti:-

1. Rat ir-rikors datat 14 ta' Settembru 2018 li permezz tiegħu r-rikorrenti talbu s-segweni:

- 1. Illi s-soċjeta' rikorrenti D.M. Holdings Limited u s-soċjeta' intimata l-oħra Unitrade Limited huma l-uniċi azzjonisti, fi kwoti indaqs bejniethom, fil-kumpannija intimata l-oħra Mizzi Group Limited.*
- 2. Illi r-rikorrenti Desmond Mizzi huwa azzjonista maġġoritarju fis-soċjeta' D.M. Holdings Limited u effettivament għandu l-kontroll assolut tal-istess soċjeta', filwaqt li r-rikorrenti l-ieħor Joseph Vincent sive Jovan Mizzi huwa*

l-azzjonista magġoritarju ta' Unitrade Limited u effettivament għandu l-kontroll assolut tal-istess soċjeta'.

3. *Illi permezz ta' skrittura privata datata 17 ta' Ġunju 2005, anness Dokument 'DMI', ir-rikorrenti Desmond Mizzi u D.M. Holdings Limited, flimkien mal-intimati Joseph Vincent sive Jovan Mizzi, martu Gabrielle Mizzi, Unitrade Limited u Mizzi Group Limited, inkarigaw lill-intimati l-oħra Dr Tonio Fenech, Tonio Zarb u Steve Orton konguntament sabiex jaġixxu bħala Valuation Committee u jirredigju valutazzjoni u skema ta' diviżjoni tan-negozju ta' Mizzi Group Limited, senjatament,*

"to carry out, in as thorough and expeditious a manner as reasonably possible, a professional valuation of the Company's Business, with a view to allowing for a proper division and distribution or otherwise a restructuring of such Business as well as of the Company's subsidiary and Associated companies and of the shares held therein by the Shareholders or the Company, in such manner as the Valuation Committee shall at its sole discretion deem fair and expeditious in the circumstances in accordance with and in order to give effect to the terms of this Agreement." – vide klawnsola 1.1 tal-anness Dok. 'DMI'.

4. *Illi l-imsemmi ftehim jispeċifika li:*

1.7 The finality and purpose of the Valuation Committee should further be understood as being that of establishing:

- (a) the value of the Business, net of any dues to the third parties above described;*
- (b) a scheme of division, distribution and/or restructuring of the assets and liabilities of the Company (taking the subsidiaries and other associated companies into account), to enable a fair division, distribution and/or restructuring of the relevant assets between Desmond Mizzi and Jovan Mizzi, and/or their nominees respectively as the Valuation Committee shall at its own discretion order in terms of this Agreement, and*
- (c) the procedure in accordance with which the scheme described in Clause 1.7(b) hereof is to be given effect;*

hereinafter the "Valuation".

5. *Illi l-Valuation Committee qatt ma temm l-inkarigu tiegħu ai termini tal-preċitata skrittura.*
6. *Illi Steve Orton irriżenja mill-inkarigu tiegħu fit-12 ta' Awissu 2017.*
7. *Illi l-partijiet għall-iskrittura tas-17 ta' Ġunju 2005 ma setgħux jiftehmu dwar sostitut għall-imsemmi Steve Orton jew mod ieħor kif l-istess skrittura setgħet tiġi integrata.*

8. *Illi għalhekk il-Valuation Committee m'għadux aktar kompost u l-qasma, distribuzzjoni u/jew ristrutturar tan-negozju, ossia l-assi u l-passiv, tas-soċjeta' Mizzi Group Limited u s-soċjetajiet sussidjarji u relatati tagħha, hekk kif kontemplati fl-istess skrittura datata 17 ta' Ġunju 2005, ma jistax jiġi aktar imwettaq u għalhekk l-obbligi u drittijiet naxxenti mill-istess skrittura intemmu.*
9. *Illi konsegwentement l-iskrittura tas-17 ta' Ġunju 2005 għandha tiġi mħassra.*

Raġunijiet tat-Talba

1. *Illi għar-raġunijiet premessi l-qasma, distribuzzjoni u/jew ristrutturar tan-negozju, ossia l-assi u l-passiv, tas-soċjeta' Mizzi Group Limited u s-soċjetajiet sussidjarji u relatati tagħha, hekk kif kontemplati fl-istess skrittura datata 17 ta' Ġunju 2005, ma jistax jiġi aktar imwettaq u għalhekk l-obbligi u drittijiet naxxenti mill-istess skrittura intemmu.*
2. *Illi konsegwentement l-iskrittura tas-17 ta' Ġunju 2005 għandha tiġi mħassra.*

Talbiet

Għaldaqstant għar-raġunijiet premessi r-rikorrenti jitolbu bir-rispett sabiex prevja li jingħataw id-dikjarazzjonijiet u l-provvedimenti kollha opportuni:

1. *Tiddikjara illi konsegwentement għar-rizenja ta' Steve Orton mill-Valuation Committee li ġie maħluq bl-iskrittura datata 17 ta' Ġunju 2005 (anness Dok. 'DMI'), il-qasma, distribuzzjoni u/jew ristrutturar tan-negozju, ossia l-assi u l-passiv, tas-soċjeta' Mizzi Group Limited u s-soċjetajiet sussidjarji u relatati tagħha, hekk kif kontemplati fl-istess skrittura datata 17 ta' Ġunju 2005, ma jistax jiġi aktar imwettaq u għalhekk l-obbligi u drittijiet naxxenti mill-istess skrittura intemmu.*
2. *Konsegwentement, tħassar l-iskrittura datata 17 ta' Ġunju 2005.*

Bl-ispejjeż a karigu tal-intimati li qed jiġu ingunti minn issa stess għas-subizzjoni tagħhom.

2. *Rat id-dokumentazzjoni eżebita mir-rikorrenti, ossia kopja tal-iskrittura datata 17 ta' Ġunju 2005. (fol 8 sa 22)*
3. *Rat in-Nota ta' **Tonio Zarb** ipprezentata fl-24 ta' Ottubru 2018 fejn qal is-segweni:*

“jiddikjara li m'għandux posizzjoni fuq it-talbiet attriċi u li m'għandux interess fl-azzjoni.”

4. Rat ir-risposta tas-soċjeta' **Unitrade Limited, Joseph Vincent sive Jovan Mizzi u Gabrielle Mizzi** ppreżentata fil-25 ta' Ottubru 2018, fejn laqgħu għal dak mitlub billi qajjmu s-segwenti difiżi:

1. *Illi qabel xejn, il-lis alibi pendens billi l-mertu ta' din il-kawża huwa identiku għal dik intavolata mill-esponenti permezz tar-rikors ġuramentat bin-numru 852/2018 LM fl-ismijiet Unitrade Limited et v. Dr Tonio Fenech et.*

F'dan ir-rigward ikun utli u spedjenti illi din il-kawża tiġi konnessa mal-kawża surreferita u tintbagħat quddiem l-ewwel Qorti.

2. *Illi in linea preliminarjari, it-talbiet mressqa huma proċeduralment insostenibbli għaliex ma jagħtu l-ebda indikazzjoni a bażi ta' liema korp ġuridiku jew liema provvedimenti u artikoli tal-liġi qegħdin jissejsu.*
3. *Illi fil-mertu u mingħajr preġudizzju għall-eċċezzjonijiet preliminarjari, it-talbiet rikorrenti għandhom jiġu respinti fit-totalità tagħhom bħala infondati fil-fatt u fid-dritt, u dan senjatament għar-raġunijiet elaborati fir-rikors ġuramentat surreferit (a skans ta' ripetizzjonijiet inutili) u inter alia, għar-raġunijiet segwenti:-*

1. *L-esponenti u l-intimati Desmond Mizzi u D.M Holdings Limited ddelegaw l-inkariku tal-qasma lil tliet (3) mandatarji esperti, l-intimati l-oħra Dr Tonio Fenech, Tonio Zarb u Steve Orton.*
2. *Pertinenti jingħad illi għajr il-prokura annessa mal-ftehim tai-2005, l-ebda ftehim ieħor ma ġie iffirmit mal-intimati Dr Fenech u s-sinjuri Zarb u Orton.*
3. *Il-liġi hija ċara u inekwivoka fl-Artikolu 1877 tal-Kapitolu 16 tal-Liġijiet ta' Malta u ċioe' illi:-*

“(1) Meta b'att wieħed jiġu maħtura żewġ prokuraturi jew mandatarji, inkella iżjed, huma mhumieq bejniethom responsabbli in solidum hlief jekk ikun ġie hekk miftiehem espressament.

(2) Kull wieħed minn dawn il-mandatarji jista' jeseġwixxi l-mandat b'mod li jijswa, ukoll mingħajr il-kunsens tal-mandatarji l-oħra, jew bl-opposizzjoni tagħhom, barra minn meta l-mandant ikun ordna espressament illi l-wieħed ma jistax jaġixxi mingħajr l-ieħor, jew ikun xort' oħra qassam espressament bejniethom l-inkarigi ta' kull wieħed.”

Għalhekk ma jistax jiġi ddikjarat li konsegwentement għar-riżenja ta' Steve Orton mill-inkariku tiegħu, il-qasma, distribuzzjoni u/jew ristrutturar tan-negozju ma jistax isir.

Salv eċċezzjonijiet ulterjuri skont kif tippermetti l-liġi.

Bl-ispejjeż.

5. Rat id-dokumentazzjoni eżebita mill-intimati Unitrade Limited, Joseph Vincent sive Jovan Mizzi u Gabrielle Mizzi flimkien mar-risposta, ossija kopja legali tar-rikors Nru 852/2018. (fol 30 sa illi fid-29 ta' Settembru 2017, l-intimat laqa' għal dak mitlub billi qajjem is-segwenti difiża:
 1. *Illi preliminarjament u fl-ewwel lok, fir-rigward tal-ewwel talba attriċi, l-esponenti jiċċhad kategorikament illi r-rikorrenti Maria Mallia ħallset is-somma minnha dovuta skont il-kostituzzjoni ta' debitu u garanzija in atti 29 ta' Jannar, 2014 tan-Nutar Nicholas Briffa.*
6. Rat illi fis-26 ta' Ottubru 2018, **Dr Tonio Fenech** laqa' għal dak mitlub billi qajjem is-segwenti difiżi:
 1. *Illi l-Konvenut Avv. Tonio Fenech jirrileva li hu dejjem aġixxa in buona fede u fl-aħjar mod possibli fl-espletazzjoni tal-inkarigu tiegħu u għalhekk m'għandu jgħorr ebda responsabbilita', inkluża dik ta' spejjeż, għal dak li qiegħed iseħħ bejn l-atturi u l-konvenuti l-oħra, u dan kif inhu rifless ukoll mill-fatt li hu gie nvolut fil-proċeduri odjerni biss għal kull interess li jista' jkollu u l-fatt li l-konvenut Fenech kien ġja nforma l-partijiet illi stante evidenti nuqqas ta' qbil bejn l-atturi, hu ma setgħax jissokta bl-inkarigu tiegħu sa kemm ma' t-tilwima tiġi riżolta;*
 2. *Illi f'kull każ l-esponenti Tonio Fenech jirrileva li hu għadu ma tħallasx għal parti mix-xogħol imwettaq minnu fl-espletazzjoni ta' l-inkarigu u qiegħed jirriserva fl-aktar mod assolut li jiġihallas għas-servizzi professjonali reżi minnu;*
 3. *B'riserva għall-eċċezzjonijiet ulterjuri.*
7. Rat ir-risposta ta' Dr Vincent Galea, bħala mandatarju tal-assenti **Steve Orton**, ipprezentata fit-12 ta' Novembru 2018, fejn laqa' għal dak mitlub billi qajjem is-segwenti difiżi:
 1. *Illi l-istanti jirrileva li huwa ma kienx involut fil-kitba tal-iskrittura ossia ftehim datat 17 ta' Ġunju, 2005.*
 2. *Illi huwa rriżenja min fuq il-Valuation Committee fit-12 ta' Awwissu, 2017 minħabba, fost affarijiet oħra, nuqqas ta' qbil fundamentali mal-membri l-oħra tal-Valuation Committee, li, fil-fehma tiegħu ma ħallielux alternattiva oħra ħlief li jirriżenja. Dan in-nuqqas kien qabel ma ngħatat l-aħħar direttiva lil Valuation Committee u għalhekk, dak rikjest ma setax jiġi attwat.*
 3. *Illi din id-deċiżjoni tiegħu hija irrevokabbli.*
 4. *Illi għalhekk, in vista tal-premess, huwa jirrimetti ruħu għal għudizzju tal-Onorabbli Qorti.*
 5. *Salvi eċċezzjonijiet u difiżi ulterjuri permessi lill-istanti fil-fatt u fid-dritt.*

8. Rat illi fis-16 ta' Novembru 2018 ġie ordnat illi l-proċeduri odjerni jimxu flimkien mal-proċeduri 852/2018.

Provi

9. Rat illi fis-6 ta' Frar 2019 ġie maqbul mill-partijiet illi l-provi prodotti fil-kawża 852/2018 japplikaw għal-kawża odjerna. (fol 61)
10. Rat illi fid-9 ta' Jannar 2020, din il-Qorti, kif ippresjeduta, wara li ġiet assenjata il-każ, appuntat il-każ għall-kontinwazzjoni għat-12 ta' Frar 2020.
11. Rat illi fit-12 ta' Frar 2020, wara li ddiskutiet il-każ mal-partijiet, ġie maqbul illi l-ewwel tiġi mismugħa u deċiża l-kawża odjerna qabel ma' tiġi deċiża l-kawża 852/2018. (fol 73) u għalhekk il-Qorti ordnat illi jingabru l-provi fil-kawża odjerna.
12. Rat id-dokumentazzjoni u xhieda kollha prodotta fil-kawża 852/2018 sat-12 ta' Frar 2020.
13. Rat l-affidavit ta' **Desmond Mizzi** ipprezentat fid-29 ta' Settembru 2020 (fol 80) flimkien ma' serje ta' dokumentazzjoni minnu eżebiti. (fol 84 sa 348)
14. Rat illi fl-14 ta' Ottubru 2020, ġie dikjarat mir-rikorrenti illi ma kellhomx aktar provi x'jipprezentaw.
15. Semgħet ix-xhieda in kontro eżami ta' Desmond Mizzi li saret fl-14 ta' Ottubru 2020 (fol 352 sa 370) u rat id-dokumentazzjoni murija lix-xhud waqt ix-xhieda tiegħu. (fol 371)
16. Semgħet ix-xhieda, permezz ta' video conference, ta' **Dr Tonio Fenech**, prodott mill-intimati Unitrade Ltd et u mogħtija fil-15 ta' Dicembru 2020 (fol 382 - 403) u rat id-dokumentazzjoni murija lix-xhud waqt ix-xhieda tiegħu. (fol 404)
17. Rat l-affidavit ta' **Jovan Mizzi** ipprezentat fid-19 ta' Frar 2021 (fol 407 sa 422) flimkien ma' dokumentazzjoni. (fol 423 sa 776)
18. Rat illi fid-19 ta' Frar 2021, l-intimati Unitrade et ddikjaraw illi ma kellhomx aktar provi x'jipprezentaw.
19. Semgħet ix-xhieda ta' Dr Tonio Fenech permezz ta' video conferencing mogħtija fit-22 ta' Ġunju 2021. (fol 780 sa 788)
20. Rat l-affidavit ta' **Tonio Zarb** ipprezentat fit-28 ta' Settembru 2021. (fol 789 sa 798)
21. Semgħet ix-xhieda in kontro eżami ta' Dr Tonio Fenech mogħtija fl-24 ta' Novembru 2021 (fol 802 sa 819) u rat id-dokumentazzjoni murija lix-xhud waqt ix-xhieda tiegħu. (fol 820 sa 882)
22. Semgħet ix-xhieda in kontro eżami ta' Tonio Zarb mogħtija fl-24 ta' Novembru 2021. (fol 883 sa 902)

23. Rat l-affidavit ta' **Stephen Charles Orton** ipprezentat fit-8 ta' Frar 2022 (fol 904 sa 906) u rat id-dokumentazzjoni minnu pprezentati. (fol 907 sa 930)
24. Semgħet ix-xhieda in kontro eżami ta' Stephen Charles Orton mogħtija fit-22 ta' Frar 2022. (fol 959 sa 975)
25. Rat illi fis-27 ta' Mejju 2022 il-provi ġew dikjarati magħluqa w il-kawża tħalliet għas-sottomissjonijiet finali bil-miktub.
26. Rat is-sottomissjonijiet tar-rikorrenti pprezentati fl-4 ta' Ottubru 2022. (fol 979)
27. Rat is-sottomissjonijiet tas-soċjeta' Unitrade Limited et pprezentati fis-7 ta' Diċembru 2022. (fol 1382)
28. Rat illi fil-15 ta' Diċembru 2022, il-Qorti ordnat l-isfilz ta' affidavit u dokumentazzjoni ipprezentati mis-soċjeta' Unitrade Limited et fil-15 ta' Novembru 2022, wara illi l-provi kien u ġia ġew dikjarati magħluqa u mingħajr ma ngħatat xi permess minn dina l-Qorti.
29. Rat is-sottomissjonijiet ta' Tonio Zarb ipprezentati fil-15 ta' Diċembru 2022. (fol 1395)
30. Rat illi fis-6 ta' Marzu 2023, il-kawża ġiet differita għas-sentenza.

Fatti

31. Jirrizulta, mill-provi prodotti kif ukoll mis-sottomissjonijiet tal-abbli difensuri tal-partijiet, illi fil-każ odjern illi l-partijiet Desmond Mizzi u Joseph Vincent Mizzi, magħruf bħala Jovan Mizzi, huma aħwa u kellhom negozju tal-familja, li illum hija s-soċjeta' intimata Mizzi Group Limited.
32. Jirrizulta illi s-soċjeta' Mizzi Group Limited, iffurmata fit-8 ta' Ottubru 1997, għandha bħala azzjonisti f'ishma indaqs is-soċjeta' rikorrenti DM Holdings Limited, illi tagħha Desmond Mizzi huwa l-unika azzjonist, u s-soċjeta' Unitrade Limited, illi tagħha l-intimati Jovan Mizzi u martu Gabrielle Mizzi huma azzjonisti.
33. Jirrizulta illi bejn l-aħwa ma bediex jintlaħaq ftehim dwar kif għandha timxi l-quddiem l-operat ta' Mizzi Group Limited, li kienet iġġib flimkien varji entitajiet differenti li fihom lkoll kellhom kontroll, u għalhekk għas-sena 2000, bdew jikkontemplaw il-possibbiltà li jaqsmu n-negozju bejniethom.
34. Jirrizulta illi fis-17 ta' Ġunju 2005, wara ħafna diskussjonijiet u negozjati, il-partijiet waslu biex iffirmaw dokument, hekk imsejjaħ 'Business Valuation and Division / Restructuring Agreement', li l-ħsieb tiegħu kien kif ġej: (fol 9)

AND WHEREAS in view of certain differences which have arisen between the Shareholders they now wish to obtain an independent professional valuation of the Company, including its subsidiary and associated companies, and their respective assets, liabilities and businesses;

AND WHEREAS the Shareholders wish to use such independent valuation as the basis on which the Company's assets, liabilities as well as businesses (which, for the purposes of this Agreement shall include the assets, liabilities and businesses of its subsidiary and associated companies, and which shall

hereinafter together be referred to as the "Business") is to be divided equally and fairly between them through a division, distribution and / or restructuring in accordance with the manner set forth in this Agreement;

35. Jirrizulta illi, bħala bazi tal-ftehim, il-partijiet qablu illi tiġi kkreati ‘l hekk imsejha ‘Valuation Committee’, liema kumitat kellu jkun kompost mill-intimati Dr Tonio Fenech, Mr Steve Orton u Mr Tonio Zarb.

36. Jirrizulta illi l-mansjonijiet tal-Kumitat kienu spjegati kif ġej:

to carry out, in as thorough and expeditious a manner as reasonably possible, a professional valuation of the Company's Business, with a view to allowing for a proper division and distribution or otherwise a restructuring of such Business as well as of the Company's subsidiary and associated companies and of the shares held therein by the Shareholders or the Company, in such manner as the Valuation Committee shall at its sole discretion deem fair and expeditious in the circumstances in accordance with and in order to give effect to the terms of this Agreement.

37. Jirrizulta wkoll illi l-partijiet qablu li:

The Parties hereby jointly and severally agree that they shall submit without any recourse or contestation whatsoever to, and perform promptly any act as shall be necessary to give effect to, the division, distribution and/or restructuring and details and procedures concerning same as shall be ordered by the Valuation Committee at its sole discretion, on the basis of the valuation exercise and other dispositions, as shall hereinafter be described.

38. Jirrizulta, madanakollu, illi dak pattwit mill-partijiet ma ġiex onorat.

39. Jirrizulta, di fatti, illi fis-27 ta' Jannar 2006, il-Valuation Committee kien approva b'mod unanimu l-hekk imsejjaħ "Mekkanizmu" illi kien ser jintuża sabiex il-propjetajiet kollha tas-soċjeta' Mizzi Group Limited jinqasmu bejn l-azzjonisti fuq ġia indikati.

40. Jirrizulta illi l-konkluzjonijiet tal-Valuation Committee ma niżlux tajjeb mar-rikorrenti u r-rikorrenti odjerni bdew il-proċeduri 962/2006 sabiex jiġi dikjarat, fost affarijiet oħra, illi "t-fassil tal-mekkanizmu kien aġir ultra vires".

41. Jirrizulta illi b'sentenza tal-Qorti tal-Appell datata 24 ta' Ġunju 2011, il-Qorti tal-Appell qablet illi l-mekkanizmu adoperat kien ultra vires, filwaqt illi caħdet it-talbiet l-oħra ta' ksur ta' obbligi fiduċjarji u ta' negliġenza indirizzati fil-konfront ta' l-intimati odjerni.

42. Jirrizulta illi tali deċiżjoni waslet, b'mod previst, għal żewġ kawżi oħra, waħda intentata minn Desmond Mizzi et kontra l-kumpliment tal-partijiet, Rik Ġur Nru 300/12 JZM u oħra intentata minn Jovan Mizzi et kontra l-kumpliment tal-partijiet, Rik Ġur Nru 158/13 JZM.

43. Jirrizulta illi ż-żewġ kawżi ġew deċiżi kontestwalment fid-29 ta' Settembru 2016, fejn filwaqt illi t-talba sabiex issir il-valutazzjoni mingħajr il-mekkanizmu magħmula minn

Desmond Mizzi ġiet miċhuda, it-talba ta' Jovan Mizzi ġiet parzjalment milqugħa, fejn filwaqt li valutazzjonijiet tal-binja Millenia ma ġewx dikjarati żbaljati, ġie dikjarat illi l-Valuation Committee kellha tasal għal valutazzjoni ekwa tal-immobbli Millennia filwaqt li l-Qorti ordnat lill-Valuation Committee sabiex jgħaddu għad-diviżjoni, sa fejn jistgħu.

44. Jirrizulta illi ma sar ebda appell minn ebda minn tali deċiżjonijiet.
45. Jirrizulta, madanakollu, illi qabel mal-Valuation Committee ma seta' jgħaddi biex jottempera l-ordnijiet mogħtija lil mill-Qorti u aċċettati mill-partijiet kollha, Steve Orton irriżenja.
46. Jirrizulta illi dana wassal għal diverbju ieħor bejn l-aħwa, fejn ma kinux qed jaqblu dwar dak li kellu jsir.
47. Jirrizulta li eventwalment, fit-22 ta' Awissu 2018, l-intimati Jovan Mizzi et ipprezentaw il-kawża Rikors Ġuramentat Nru 852/2018 li qiegħed jinstema' minn dina l-Qorti u qed tistenna l-eżitu tal-kawża odjerna, fejn fost affarijiet oħra, qed jintalab lil Valuation Committee sabiex tespleta l-inkariku tagħha.
48. Sussegwentement, fl-14 ta' Settembru 2018, ir-rikorrenti odjerni nedew il-proċeduri odjerni fejn talbu li jiġi dikjarat li, konsegwenza tar-riżenja ta' Steve Orton, l-qasma ma setgħetx isseħħ u għalhekk l-iskrittura tas-17 ta' Ġunju 2005 kellha tiġi mħassra.

Posizzjonijiet legali fil-proċeduri odjerni

49. Jirrizulta illi, bl-azzjoni odjerna, r-rikorrenti Desmond Mizzi w il-kumpanija tiegħu DM Holdings Limited, qed jargumentaw illi, ladarba l-partijiet kienu qablu fuq tlett persuni, li fformaw il-Valuation Committee, sabiex jivvalutaw u jaqsmu l-assi illi s-soċjeta' Mizzi Group Limited kellha, il-fatt illi wieħed mit-tlett persuni minnhom imqabba, illum il-ġurnata, irriżenja minn tali inkariku, ifisser illi tali Kumitat ma setax jibqa' jopera, u għalhekk il-ftehim ma kienx aktar attwabbli.
50. Jirrizulta illi, mill-banda l-oħra, l-intimati Jovan Mizzi et jikkontendu illi l-inkariku mogħti lil Valuation Committee seta' jitkompla, anke fl-assenza ta' Steve Orton, peress illi t-tlett persuni ġew flimkien maħtura bħala mandatarji tal-partijiet sabiex jeżegwixxu l-qasma u għalhekk japplika dak ipprovdut fl-Artikolu 1877 tal-Kap 16.
51. Jirrizulta wkoll illi, filwaqt li l-intimat Tonio Zarb jiddikjara li ma għandux posizzjoni fuq it-talbiet tar-rikorrenti, l-intimat Dr Tonio Fenech jiddikjara illi kwalsiasi kontroversja fuq il-ftehim kellha tiġi riżolta permezz ta' arbitraġġ, kif stabbilit fl-Artikolu 22.2 tal-ftehim. L-intimat Steve Orton, da parte tiegħu, saħaq illi r-riżenja tiegħu kienet waħda irrevokabbli u sqarr li dak rikjesta mill-Valuation Committee ma setax jiġi attwat.

Konsiderazzjonijiet tal-Qorti.

52. Il-Qorti tibda billi tosserva illi huwa għajb illi ftehim li sar fil-2005 u li seta' wasal għal ftehim fis-sena 2006 kellha tiġi mxejja u mkaxkra sa' llum, kważi għoxrin sena wara, riżultat ta' serje interminabbli ta' kawżi li ċertament kkreaw saga sħiħa bejn l-aħwa Desmond Mizzi u Jovan Mizzi, u li l-Qorti tinstab ċerta kellha effetti negattivi fuq mhux

biss il-partijiet direttament iżda wkoll fuq il-persuni kollha li setgħu kellhom xi konnessjoni mal-avvjament tal-familja illi kellhom bejniethom l-aħwa Mizzi.

53. Ikkunsidrat dan, il-Qort tqis illi l-punto ta' partenza tal-argumentazzjonijiet u konsiderazzjonijiet kollha ta' dina l-Qorti għandu jkun il-ftehim, tant diskuss u kombattut bejn il-partijiet, sa minn qabel ma gie ffirmat, u li gie konkluz fis-17 ta' Ġunju 2005.
54. Jidher ċar minn qari akkurat tal-ftehim, illi filwaqt li l-‘Valuation Committee’ ingħata l-inkariku sabiex isir “a professional valuation” tali inkariku ingħata lill-‘Valuation Committee’ soġġett għall-kondizzjonijiet ben pre stabbiliti u maqbula mill-aħwa Mizzi w il-kumpanniji rispettivi tagħhom, liema kundizzjonijiet imorru oltre l-inkariku tal-Valuation Committee.
55. Jirrizulta, di fatti, illi l-partijiet aħwa Mizzi kienu ġia qablu dwar kif kellha ssir il-qasma ta' bejniethom, u hawnhekk il-Qorti tagħmel referenza għall-klawsola 1.6 tal-ftehim illi jipprovdi dan li ġej:

1.6 The Parties agree that the division, distribution and / or restructuring that shall be ordered by the Valuation Committee in terms of this Agreement shall provide that:

(a) the lot that shall be given to D.M. Holdings Limited and/or to Desmond Mizzi as its nominee (and / or to any other of its nominees) shall include:

(i) the immovable property known as "@ 240". situated in Zabbar Road, Fgura for the value ascribed by the Valuation Committee which value has regard to the market value of the building, unless said value is otherwise agreed in terms of Clause 9 hereunder, which includes the capitalised value of rental income arising from the contractual lease of any space within said building;

(ii) the liability' to repay the outstanding overdraft of the Company and or its subsidiary or associated companies (Account Number 89038731001) with HSBC Bank Malta p.l.c. (the "Bank"), which at the Cut-off Date stood at Lm 487,591; and

(iii) all items of stock in the inventory of the Company and its subsidiary and associated companies, other than Lot Nos (as per companies inventory): 8814 / 9458 / 10338 (as well as other minor items which as at the Cut-off Date were situate at Jovan Mizzi and Gabrielle Mizzi's residence referred to in Clause 1.5 of this Agreement) from the antiques stock which shall be allocated to the lot of Jovan Mizzi. for values that the Valuation Committee shall deem equitable in the circumstances.

(b) the lot that shall be given to Unitrade Limited and/or to Jovan Mizzi as its nominee (and / or to any other of its nominees) shall include:

(i) the immovable property known as "Millennia", situated in Aldo Moro Street, Marsa for the value which, unless otherwise agreed in terms of Clause 9 hereunder, shall be ascribed to it by the Valuation Committee

having regard to the market value of the building, and the capitalised value of rental income arising from the contractual lease of any space within the said building;

(ii) the liability to repay the outstanding loans of the Company and / or its subsidiary or associated companies with the Bank, as per the bank account numbers and amounts listed in Schedule 1 hereto, and which at the Cut-off Date stood at a total of Lm 810,607.12;

(iii) the items specified in Clause 1.6(a)(iii) above.

56. Jirrizulta wkoll illi l-istess ftehim jipprovdi dwar kif l-assi kellhom jibqgħu jiġu amministrati sakemm issir il-qasma finali, tant illi, fl-Artikoli 14 u 15 hemm pprovdut dan li ġej:

14.1 The Parties agree that with effect from the Cut-off Date, until the date when a division, distribution and / or restructuring of the Company's business is effected in terms of this Agreement, the consequences of any acts or decisions, and any profits or losses by the Company or its subsidiary or associated companies, shall be taken into account by the Valuation Committee, and shall be attributed to the Shareholder by whose endeavours same were occasioned (and/or to Desmond Mizzi or Jovan Mizzi as the case may be).

14.2 The Parties furthermore agree that as from the date of this Agreement Unitrade Limited and/or Jovan Mizzi as its nominee (and / or to any other of its nominees) shall be solely responsible for the management and administration of the immovable property known as "Millennia" and entitled to possession thereof and further D.M Holdings Limited and/or Desmond Mizzi as its nominee (and / or to any other of its nominees) shall be solely responsible for the management and administration of the immovable property known as "@ 240" and entitled to possession thereof, provided however that neither Shareholder shall have the right to sell, transfer or otherwise alienate any immovable property belonging to the Company or any of its subsidiary or associated companies without the prior written consent of the other Shareholder. If such consent is not forthcoming, such alienation can be made only after the Valuation Committee would have considered the matter and ensured that sufficient measures are put in place, in their absolute discretion, in order to ensure the protection of the interest of the other Shareholder and/ or any other Party, as may be derived from this Agreement.

14.3 D.M. Holdings Limited and/or Desmond Mizzi on the one part and Unitrade Limited and/or Jovan Mizzi on the other shall be solely responsible for any repayments due from each of them respectively in connection with the overdraft and loan account number or numbers stated in Clause 6(a)(ii) [in respect of D.M. Holdings Limited and/or Desmond Mizzi] and Clause 1.6(b)(ii) [in respect of Unitrade Limited and/or Jovan Mizzi] during the period between the Cut-off Date and the date of division,

distribution and / or restructuring of the Company's Business is effected in terms of this Agreement,

- 14.4 *Each of the Shareholders, and their respective directors, hereby undertake and accept personal responsibility to make such payments as aforesaid and shall keep the other Shareholder indemnified for any failure to do the same.*

The Valuation Committee shall be asked to suggest alternatives in terms of which the security granted to the Bank to secure the payment obligations under the overdraft facility and loans referred to in Clause 1.6 hereof, with an end to ensuring that separate security is granted by D.M. Holdings Limited and/or Desmond Mizzi as its nominee (and / or any other of its nominees) and Unitrade Limited and/or Jovan Mizzi as its nominee (and / or any other of its nominees) in respect of the payment obligations respectively assumed by them as aforesaid. The Parties hereby undertake to implement the directions of the Valuation Committee to this end, provided that the Valuation Committee shall take proper account of any costs and expenses incurred for the purposes of providing such separate security as aforesaid, and determine who shall be responsible for paying same.

15. *The Shareholders hereby agree that D.M. Holdings Limited and/or Desmond Mizzi as its nominee (and / or any other of its nominees) shall be allowed to continue using, without any title and on mere sufferance, the office space on the second floor of Millennia currently used by Desmond Mizzi (and / or other nominees of D.M. Holding Limited) and to continue storing and displaying at Millennia the stock which is presently there stored, and which stock is to be allocated to the lot of D.M. Holdings Limited in terms of this Agreement. Accordingly, the said office space shall be vacated and the stock shall be removed immediately from Millennia on the earlier of (i) the division, distribution and / or restructuring of the Company's Business effected in terms of this Agreement, or (ii) Unitrade Limited and/or Jovan Mizzi as its nominee (and / or any other of its nominees) making a request to D.M. Holdings Limited and/or Desmond Mizzi as its nominee requiring the relevant space at Millennia, or part thereof, to be leased to third parties or for any other commercial use at any time, provided that in the event that such request is not accepted by D.M. Holdings Limited and/or Desmond Mizzi as its nominee within three days of it being made, the matter shall be referred to the Valuation Committee and D.M. Holdings Limited and/or Desmond Mizzi as its nominee (and / or any other of its nominees) shall then be required to immediately vacate and remove the stock, or such part thereof as is relevant, from Millennia if Unitrade Limited and/or Jovan Mizzi as its nominee (and / or any other of its nominees) shows to the reasonable satisfaction of the Valuation Committee that it has a real possibility of securing alternative use for Millennia on arms length commercial terms, and a reasonable period of time as shall be finally determined by the Valuation Committee is afforded to D.M. Holdings Limited and/or Desmond Mizzi as its nominee (and / or any other of its nominees) to*

vacate Millennia. Provided furthermore that during the period in which D.M. Holdings Limited and/or Desmond Mizzi as its nominee (and / or to any other of its nominees) shall use office space, store, display or otherwise transact business at or from Millennia D.M. Holdings Limited shall be liable to refund to Unitrade Limited any expenses or disbursements, including inter alia ordinary maintenance, water, electricity, telephone and communication charges and maintenance, incurred in connection therewith.

57. Jirrizulta ċar, anke mill-ftehim stess, illi r-rwol tal-Valuation Committee kien biss parti minn pjan ta' qasma bejn l-aħwa Mizzi, illi kien ġia ben stabbilit u sussegwentement attwat, kif ħareġ ċar mix-xhieda ta' l-istess aħwa Mizzi, li t-tnejn ikkonfermaw illi huma ħadu f'idejhom ir-riedni tal-avvjamenti u kumpanniji illi kien ġia ben stabbilit illi għandhom jingħataw lilhom skond l-Artikolu 1.6 riprodott fil-paragrafu 54 aktar 'il fuq.
58. Jirrizulta, di fatti, illi hekk kif kien qed jiġi ċċarat x'kienu l-mansjonijiet tal-Valuation Committee, l-aħwa Mizzi ftehm u wkoll illi:

1.7 The finality and purpose of the Valuation Committee should further be understood as being that of establishing:

(a) the value of the Business, net of any dues to the third parties above described;

(b) a scheme of division, distribution and / or restructuring of the assets and liabilities of the Company (taking the subsidiaries and other associated companies into account), to enable a fair division, distribution and / or restructuring of the relevant assets between Desmond Mizzi and Jovan Mizzi, and/or their nominees respectively as the Valuation Committee shall at its own discretion order in terms of this Agreement, and

(c) the procedure in accordance with which the scheme described in Clause 1.7 (b) hereof is to be given effect;

59. Dana kollu qiegħed jingħad, peress illi t-talba aħħarija tar-rikorrenti illi għamlu permezz tal-kawża odjerna hija sabiex din il-Qorti tiddikjara illi “l-obbligi u drittijiet naxxenti mill-istess skrittura intemmu” u għalhekk il-Qorti ġiet mitluba sabiex “tħassar l-iskrittura datata 17 ta' Ġunju 2005.”
60. Hawnhekk il-Qorti ma tistax ma tirrilevax illi ħareġ ċar, mill-assjem tal-provi, illi filwaqt li l-Valuation Committee ma spiċċax ikkonkluda l-mansjonijiet lil mogħtija, kemm minħabba f'varji proċeduri mibdija mir-rikorrenti kif ukoll minħabba r-riżenja ta' Steve Orton wara li l-Valuation Committee ġie ordnat sabiex jagħmel id-diviżjoni stabbilita, huwa minnu, iżda, li l-aħwa Mizzi w il-kumpanniji tagħhom, ħadu taħt il-kontroll tagħhom, l-assi illi huma kienu ġia pprevedew li ser jaqsmu bejniethom, u li għalhekk setgħu faċilment jibdew jiġu operati minnhom, salv valutazzjoni illi kellha ssir bħala parti mill-qasma finali.
61. Għalhekk, jidher ċar illi, a differenza ta' dak rikjest mir-rikorrenti permezz tal-proċeduri odjerni, il-ftehim tas-17 ta' Ġunju 2005 ġia beda jkun attwat mill-partijiet aħwa Mizzi innifishom, u għalhekk ċertament fl-ebda mument ma jista' jingħad illi l-iskrittura

għandha tiġi mħassra, peress illi, bħala stat ta' fatt, ġia bdiet tiġi attwata mill-intimati aħwa Mizzi.

62. Din il-Qorti tosserva illi r-raġunament tagħha kien ikun ferm differenti kieku l-aħwa Mizzi ma kinux, bi ftehim bejniethom, ġia bdew jattwaw il-qasma illi ftehm u bejniethom – madanakollu, ladarba l-aħwa Mizzi ġia qasmu l-operazzjoni tal-assi bejniethom, u ġia attwaw tali qasma, ikun ċertament bi ksur ta' l-ispirtu eżerċitat mill-aħwa Mizzi meta assumew l-operazzjoni tal-assi li ftehm u li ser jaqsmu bejniethom, illi issa jiġi dikjarat li tali ftehim għandu jithassar daqslikieku ma ezista qatt.

Ikkunsidrat

63. Meqjusa tali punt, il-Qorti hija issa rinfaċċjata bis-sitwazzjoni ikkreatta minn Steve Orton li, wara li l-Qrati f'diversi kawżi ordnat lill-Valuation Committee sabiex tasal għall-diviżjoni tal-assi, għażel illi jirriżenja mill-obbligi minnu assunti, taht il-pretest illi kien hemm “nuqqas ta' qbil fundamentali mal-membri l-oħra tal-Valuation Committee”, kif huwa jiddikara fl-eċċezzjonijiet tiegħu.
64. Ir-rikorrenti Desmond Mizzi et jikkontendu illi, la darba Steve Orton irriżenja, il-Valuation Committee ma jistax jiffunzjona aktar u għalhekk il-ftehim ma jistax jiġi attwat.
65. Jidher ukoll illi Steve Orton jaqbel ma tali asserzjoni wkoll.
66. Mill-banda l-oħra, l-intimati Jovin Mizzi et jikkontendu illi, l-membri tal-Valuation Committee ingħataw Mandat sabiex joperaw għan-nom tal-aħwa Mizzi u għalhekk, la darba ingħataw tali mandat, ir-rimamenti membri tal-Valuation Committee setgħu jikkonkludu l-vertenza lilhom mogħtija, u dan abbażi ta' dak ipprovdut fis-subartikolu 1877 tal-Kap 16.
67. Il-membri l-oħra tal-Valuation Committee, ossija Tonio Zarb u Dr Tonio Fenech, kellhom veduti differenti dwar tali punt.
68. Tonio Zarb, illi fl-eċċezzjonijiet tiegħu saħaq illi ma għandu ebda interess fil-kawża odjerna, fl-affidavit tiegħu saħaq illi huwa qatt ma tqabbad bħala mandatarju tal-aħwa Mizzi, iżda kien biss qed jitqabbad għas-servizzi professjonali tiegħu biex jagħti valutazzjoni tal-propjeta' in kwistjoni.
69. Dr Tonio Fenech, da parte tiegħu, saħaq illi sakemm it-tilwima ta' bejn l-aħwa ma tiġix riżolta, huwa ma setax jissokka fl-inkariku tiegħu, filwaqt illi irrileva li kwalsiasi tilwima kellha tiġi riżolta b'arbitraġġ a tenur tal-Artikolu 22.2 tal-ftehim.
70. Il-Qorti tistqarr illi hasbet fit-tul dwar is-sitwazzjoni illi ġiet kkreatta minn Steve Orton, meta għażel illi jirtira mill-inkariku lillu mogħti għal raġunijiet li, għalkemm indikati bħala “nuqqas ta' qbil fundamentali” fl-eċċezzjonijiet tiegħu, ċertament ma ġewx ippruvati mill-istess Steve Orton illi kienu daqstant fundamentali, w tqis illi s-soluzzjoni għall-vertenza ta' bejn il-partijiet tista' tinstab fil-ftehim innifsu.
71. Il-Qorti, di fatti, tirrileva, illi, minkejja li l-ftehim imkien ma jipprovd i għall-possibbiltà' illi jiġi appuntat membru ieħor tal-Kumitat flok xi wieħed minnhom illi

jagħzel li jitlaq, imkien ma jispeċifika wkoll illi l-ħatra ta' membru ġdid in sostituzzjoni ta' membru li jitlaq ma hijiex possibbli.

72. Il-ftehim, di fatti, jipprovdi, fl-Artikolu 22 et seq tal-ftehim, illi f'każ illi tinqala' xi disputa bejn il-partijiet dwar il-ftehim, bħalma ċertament hija dik ta' nomina ta' membru ieħor flok il-membri illi rriżenja, tali disputa kellha tiġi riżolta billi l-ewwel jippruvaw jilħqu ftehim amikevoli bejniethom, u f'każ ta' eżitu negattiv, il-kwistjoni tiġi sottomessa għall-arbitraġġ quddiem 'panel' ta' tlett Arbitri a tenur tar-regoli tal-Malta Arbitration Centre.
73. Għalhekk, a differenza ta' dak illi qiegħed jiġi dikjarat mir-rikorrenti, kemm fir-rikors ġuramentat tiegħu kif ukoll fis-sottomissjonijiet tiegħu, ma huwiex minnu illi riżultat tar-riżenja ta' Steve Orton, il-qasma kkontemplata fil-ftehim ma jistax jiġi imwettaq, peress illi l-istess ftehim jipprovdi l-mezz sabiex disputa riżultanti minn riżenja ta' membru tiġi riżolta, l-ewwel b'mod amikevoli u, eventwalment, b'arbitraġġ.
74. Għalhekk, ma huwiex minnu dak illi r-rikorrenti qed jikkontendu, ossija illi l-ftehim ma huwiex aktar attwabbli u għalhekk għandu jithassar, u għaldaqstant it-talbiet rikorrenti għandhom jiġu miċhuda.

Konkluzjoni

Il-Qorti,

Wara illi rat l-atti u semgħet x-xhieda;

Wara illi rat is-sottomissjonijiet ta' l-abbli difensuri tal-partijiet;

Tgħaddi biex tiddeċiedi l-vertenza billi:

Tiċhad it-talbiet kif dedotti u dana għar-raġunijiet fuq deskritti f'aktar dettall.

Spejjeż tal-proċeduri odjerni ikunu kollha a kariku tar-rikorrenti in solidum bejniethom.

Francesco Depasquale LL.D. LL.M. (IMLI)
Imhalled

Rita Sciberras
Deputat Registratur