



# QORTI ĊIVILI PRIM' AWLA

ONOR IMHALLEF  
DR FRANCESCO DEPASQUALE  
LL.D. LL.M. (IMLI)

Seduta ta' nhar il-Ħamis  
Tlieta u ghoxrin (23) ta' Mejju 2024

**Rikors Numru 906/2016 FDP**

Fl-ismijiet

**Virginia Cini**  
(ID 228946M)

**Vs**

**Antonia Damstra-Kjurkchieva**  
(MT 491607)

## **Il-Qorti:-**

1. Rat ir-rikors datat 16 ta' Ottubru 2016, li permezz tiegħu r-rikorrenti talbet is-segwenti:

1. *Illi r-rikorrenti hija l-proprjetarja, tal-fond fl-indirizz għaxra (10) fi Triq Comelju Dingli ġewwa l-Isla;*
2. *Illi l-imsemmi fond huwa terran, b'biċċa fuq il-parti ta' wara;*
3. *Illi jirriżulta illi l-konvenuta, jew terzi persuni fuq inkarigu tal-imsemmija konvenuta, unilateralmment, arbitrarjament u mingħajr konsultazzjoni u/jew permess mingħand ir-rikorrenti, saqqfet il-biċċa appartenenti lir-rikorrenti;*
4. *Illi r-rikorrenti oltre għal-fatt li hija sid ta' l-istess biċċa dejjem gawdjet il-pussess ta' l-istess biċċa mingħajr restrizzjonijiet kif del resto għamel l-aventi causa tagħha;*
5. *Illi l-aġir tal-konvenuta jilledi d-drittijiet patrimonjali u possessorji tar-rikorrenti;*
6. *Illi minkejja li l-konvenuta giet interpellata biex treggħa' lura x-xogħolijiet li hija għamlet, hija baqgħet inadempjenti (ara ittra ufficċjali annessa - Dok A)*
7. *Illi għalhekk kellha ssir din il-kawża;*  
*Għaldaqstant, ir-rikorrenti umilment titlob sabiex dina l-Onorabbli Qorti jogħgobha:*

- 1) *Tiddikjara li l-aġir tal-konvenuta kien wieħed illegali u jilledi d-drittijiet patrimonjali u possessorji tar-rikorrenti;*
- 2) *Konsegwement tordna lill-konvenuta sabiex fi żmien qasir u perentorju li jiġi lilha prefiss minn din l-Onorabbli Qorti, a spejjeż tagħha, hija tneħhi x-xogħol kollu minnha magħmul u li tirripristina l-biċċa tar-rikorrenti għal dak li kienet qabel l-konvenuta wettqet l-imsemmija xogħolijiet;*
- 3) *Tawtorizza lir-rikorrenti sabiex fin-nuqqas da parti tal-konvenuta hija tagħmel l-istess xogħolijiet a spejjeż tal-konvenuta;*

*Bl-ispejjeż inklużi dawk tal-ittri ufficijali bin-numru 3017/2016 kontra l-konvenuta li hija minn issa ngunta għas-subizzjoni.*

2. Rat illi fil-11 ta' Novembru 2016, l-intimata laqgħet għal dak mitlub billi qajjmet is-segwenti difiżi:

1. *Illi preliminarjament l-intimata jisimha Antonia Grigorova Kjurkchieva u n-numru tal-karta tar-residenza tagħha ta' Malta huwa 0114210A;*
2. *Illi preliminarjament ukoll, l-intimata hija koproprietarja tal-fond ħamsa u sebgħin (75), illum numru tmienja (8), Triq Dingli Cornelio, Senglea;*
3. *Illi minnġajr preġudizzju għas-suespost, l-attriċi teħtieġ illi tipprova it-titolu tagħha fuq il-proprjeta' għaxra (10) Triq Cornelju Dingli, Senglea;*
4. *Illi t-talbiet attriċi huma infondati fil-fatt u fid-dritt stante illi m'huwiex minnu illi l-fond għaxra (10) Triq Cornelju Dingli, Senglea qatt kellu jew għandu xi biċċa fuq wara tiegħu, jew li r-rikorrenti għandha xi pussess ta' xi biċċa hekk kif indikat minnha;*
5. *Illi oltre dan, l-intimata ma għamlet l-ebda xogħol li bih issaqqfet xi biċċa stante li l-unika xogħol li sar kien xogħol ta' tibdil ta' strutturi eżistenti li kienu jinsabu hekk qabel ma' l-intimata xtrat il-koproprijeta tal-fond;*
6. *Illi ma sar l-ebda xogħol li biddel b'xi mod dak li kien eżistenti fis-sit allegatament proprjeta' jew fil-pussess tar-rikorrenti u dan kif ser jiġi ippruvat waqt il-kors tal-kawża;*
7. *Illi ma sar l-ebda xogħol li b'xi mod jilledi id-drittijiet tal-proprjeta' jew pussess tar-rikorrenti;*
8. *Salv eċċezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt*

## **Provi**

3. Rat id-dokumentazzjoni ippreżentata mir-rikorrenti flimkien mar-rikors promotur, ossija Ittra Uffiċċjali Nru 3017/16 datata 13 ta' Settembru 2016.
4. Rat l-affidavit ta' **Virginia Cini** ippreżentat mir-rikorrenti stess fl-10 ta' Jannar 2017 (fol 26) flimkien ma' dokumentazzjoni dwar it-titolu tagħha fuq il-fond u dokumentazzjoni dwar ix-xogħol lametat.
5. Rat illi fit-18 ta' Jannar 2017 ġie mahtur il-Perit Alan Saliba sabiex jaċċedi fuq il-post u, wara li jisma' lill-partijiet, jasal għall-konkluzjonijiet tiegħu.

6. Rat ir-rapport tal-Perit Alan Saliba ipprezentat u minnu maħluf fis-6 ta' Ġunju 2017 (fol 46).
7. Rat il-konstatazzjonijiet magħmula mill-Perit Tekniku, fejn osserva s-segwenti: (fol 50)

*3.5 Ir-Rikorrenta tilmenta li din il-fetħa hija kompletament imblukkata b'tali mod li la għandha arja, dawl u lanqas ventilazzjoni. Dwar id-dawl, jirriżulta li bil-mod kif inhu msaqqaf dan ix-xaft, id-dawl li kien jgħaddi mill-istess fetħa ġie mblukkat, għalkemm waqt l-aċċess l-Intimata wriet ritratt dwar kif il-fetħa fil-kwistjoni qabel kienet magħluqa bi pjanċa li timblokka d-dawl. Dwar l-arja u l-ventilazzjoni, billi fin-naħa ta' fuq ta' dan ix-xaft hemm l-apertura bi gradilja tal-ħadid imsemmija (Dok. 'ASR' ritratt 02), bit-tisqif tal-istess xaft, l-arja u l-ventilazzjoni li kienet tgħaddi mill-istess fetħa għall-fond tar-Rikorrenta ma ġietx imblukkata imma tnaqqset sostanzjalment kif jirrapporta tajjeb il-Perit tar-Rikorrenta Carmel Cacopardo.*

8. Rat il-konklużjonijiet milhuqa mill-Perit Tekniku, fejn ikkonkluda s-segwenti: (fol 51-52)

*4.1 Ma jirriżultax li l-fond tar-Rikorrenta qatt kellu xi biħħa fuq wara, billi l-biħħa (jew xaft fejn hemm l-ispazju msaqqaf fil-kwistjoni) hija mal-fond tal-Intimata u kulma hemm hi fetħa fl-art ta' din il-biħħa li tagħti għall-fond sottostanti tar-Rikorrenta u mhux biħħa mal-fond tar-Rikorrenta.*

*4.2 Bit-tisqif ta' dan ix-xaft, id-dawl li kien jgħaddi mill-istess fetħa ġie mblukkat, għalkemm din il-fetħa kienet qabel magħluqa bi pjanċa li timblokka d-dawl. Bit-tisqif ta' dan ix-xaft, l-arja u l-ventilazzjoni li kienet tgħaddi mill-istess fetħa għall-fond tar-Rikorrenta ma ġietx imblukkata imma tnaqqset sostanzjalment.*

*4.3 It-tisqif tax-xaft fil-kwistjoni kien oriġinarjament sar meta nħoloq terrazzin fejn illum hemm il-kċina tal-Intimata.*

*4.4 F'każ li jiġi ordnat li dan ix-xaft jinfetaħ, ikun meħtieġ li l-ewwel jinqala t-tamboċċ li hemm fil-kċina tal-Intimata u wara tinqala l-art tal-istess kċina, nkluż ukoll is-saqaf bi travetti u brikks li jiġi fuq l-istess xaft b'kejl ta' 1.48 metri x 1.14 metri. Dawn ix-xogħlijiet jiehdu xahar biex jitwettqu.*

9. Rat ix-xhieda tal-Perit Alan Saliba mogħtija fil-25 ta' Ottubru 2017 fejn sarulu domandi in eskussjoni. (fol 66)
10. Rat illi fil-21 ta' Novembru 2017 ġew maħtura bħala Periti Perizzjuri il-periti Godwin Abela, Valerio Schembri u Elena Borg Costanzi.
11. Rat illi fil-25 ta' Ġunju 2019 ġie ipprezentat ir-rapport tal-Periti Perizzjuri li ġie sussegwentement maħluf fil-21 ta' Ottubru 2019. (fol 89)
12. Rat illi dwar l-erbgha konklużjonijiet milhuqa mill-Perit Tekniku, l-Periti Perizzjuri kellhom dan xi jgħidu:

*08 Għaldaqstant is-sottoffirmati Periti Addizzjonali jagħlqu din il-parti tar-relazzjoni tagħhom billi jikkonfermaw illi kif jgħid **tajjeb l-ewwel Perit, ir-***

***Rikorrenta qatt ma kellha bitha fuq wara tal-fond taghha pero kienet teżisti biss fetha fis-saqaf tal-parti ta' wara ta' l-istess fond liema saqaf huwa l-art tax-xaft mal-fond ta' l-intimata.***

....

12 *In konkluzjoni l-esponenti Periti Addizzjonali jikkonfermaw illi bit-tisqif in kwistjoni u cioe meta sar is-saqaf illum l-art tal-kċina tar-rikorrenti, ġie mblukkat id-dawl li seta' jghaddi mill-fetha fis-saqaf tal-fond ta' l-istess rikorrenti. L-istess saqaf naqqas ukoll b'mod drastiku l-arja li kienet tghaddi mill-fetha in kwistjoni.*

....

16 *Fiċ-ċirkostanzi s-sottofirmati jidrilhom li fid-dawl ta' dak li jinghad fis-suespost u senjament fin-nuqqas tal-preżentata formali ta' dokument tant important li bbaża fuqu l-ewwel Perit, u liema dokument ma kienx jeżisti in atti qabel ġie redatt ir-rapport ta' l-ewwel Perit ikun opportun li jirrimarkaw illi l-konkluzjoni 4.3 ta' l-ewwel Perit ghandha bir-rispett tiġi skartata.*

....

17 *L-esponenti Periti Adizzjonali jaqblu ma' din il-konkluzjoni ta' l-ewwel Perit, l-abbli kollega l-AIC Alan Saliba u jikkonfermaw illi fl-eventwalita' li l-Onorabli Qorti jidrilha illi ghandha tordna li x-xaft jinfetaħ, ikun hemm il-ħtieġa li jinqala' t-tamboċċ tal-kċina tal-intimata u l-art ta' l-istess. Il-qluġħ tal-art hekk kif ben deskritt mill-ewwel Perit jinvolve t-tneħħija ta' saqaf tat-travetti u l-bricks għal kejl ta' ċirka 1.50m x 1.20m u l-aġġustamenti strutturali relattivi. Is-sottofirmati jikkonfermaw li tali xogħol ma ghandux jieħu aktar minn xahar żmien sabiex jiġi esegwit.*

13. Rat l-affidavit ta' **Vincent Cini**, ppreżentat fis-6 ta' Frar 2020 (fol 100) flimkien ma' dokumentazzjoni, inkluż rapport tal-Perit Andrew Ellul datat 8 ta' Lulju 2019 (fol 105).
14. Rat il-kuntratt ta' akkwist datat 17 ta' Mejju 1995 illi bih missier ir-rikorrenti, il-mejjet Michael Agius, kien akkwista l-fond mingħand il-familja Soler. (fol 115)
15. Rat il-kopja tal-Appell quddiem l-Environment and Planning Review Tribunal Nru 50/18 deċiż fit-3 ta' Ottubru 2019 u eżebit fis-27 ta' Novembru 2020 fuq talba tar-rikorrenti (fol 121 sa 183), fejn jidher illi l-appell tar-rikorrenti biex permess Nru 671/17 mitlub mill-intimata u maħruġ lilha jiġi revokat ġie miċħud.
16. Semgħet ix-xhieda ta' Marthese Debono, rappreżentanta tal-Awtorita' tal-Ippjanar, mogħtija fl-1 ta' Diċembru 2020, u rat id-dokumentazzjoni minnha eżebita, ossija l-Applikazzjoni Nru 671/17. (fol 190 sa 241)
17. Rat iż-żewġ Ittri Legali datati 21 ta' Lulju 2016 u 26 ta' Settembru 2016 ippreżentati mir-rikorrenti fit-18 ta' Marzu 2021, wara liema provi r-rikorrenti ddikjarat illi ma kellhiex aktar provi x'tippreżenta.
18. Rat l-affidavit ta' **Bertrand Emil Damstra**, ippreżentat fis-17 ta' Frar 2022 (fol 252) flimkien ma' ritratti.

19. Rat l-affidavit ta' tlett linji ta' **Antonia Grigorova Kjurkchieva-Damstra**, ipprezentat fis-17 ta' Frar 2022. (fol 255)
20. Semgħet ix-xhieda ta' **Manuel Debattista**, prodott mill-intimati u mogħtia fis-26 ta' Mejju 2022. (fol 258)
21. Rat ir-rapport tal-**Perit William Soler** ipprezentat fit-30 ta' Ġunju 2022. (fol 264)
22. Rat illi fis-7 ta' Lulju 2022 l-intimati ddikjaraw illi ma kellhomx aktar provi x'jipprezentaw.
23. Semgħet ix-xhieda in kontro eżami permezz ta' video conferencing ta' Antonia Kjurkchieva Damstra mogħtija fl-1 ta' Dicembru 2022. (fol 273)
24. Semgħet ix-xhieda in kontro eżami tal-Perit William Soler, mogħtija fid-9 ta' Marzu 2023. (fol 282)
25. Semgħet ix-xhieda in kontro eżami ta' Manuel Debattista, mogħtija fid-9 ta' Marzu 2023. (fol 289)
26. Rat illi fid-9 ta' Marzu 2023, il-provi ġew dikjarati magħluqa w il-kawża thalliet għas-sottomissjonijiet rikorrenti bil-miktub.
27. Rat is-sottomissjonijiet tal-abbli difensur tar-rikorrenti pprezentat fid-29 ta' Mejju 2023. (fol 293)
28. Rat is-sottomissjonijiet tal-abbli difensuri ta' l-intimata pprezentati fil-31 ta' Ottubru 2023.
29. Rat illi fil-11 ta' Jannar 2024, il-kawża ġiet differita għas-sentenza.

### **Ikkunsidrat**

30. Jirrizulta, mill-provi prodotti quddiem dina l-Qorti, illi r-rikorrenti Virginia Cini hija propratarja tal-fond 10, Triq Cornelju Dingli, l-Isla, liema fond hija kienet wirtet mingħand missierha Michael Agius, illi kien akkwista l-fond in kwistjoni permezz ta' kuntratt datat 17 ta' Mejju 1995, liema kuntratt ġie eżebit a fol 115 tal-proċess.
31. Jirrizulta, mill-banda l-oħra, illi l-intimata Antonia Kjurkchieva-Damstra kienet akkwistat il-fond biswit u sovrastanti għall-propjeta' tar-rikorrenti, ossija 8, Triq Cornelju Dingli, L-Isla flimkien mar-raġel tagħha Bertrand Emil Damstra, u dana fis-sena 2010, għalkemm kopja tal-kuntratt tal-akkwist qatt ma ġie eżebit.
32. Jirrizulta illi tali binjiet huma propjeta' mibnijin ħafna snin ilu, jekk mhux sekli ilu, illi jinstab fil-belt antika tal-Isla, u ritratt taż-żewġ propjetajiet jidher fir-rapport tal-Perit Alan Saliba, f'ritratt Nru 21 f'paġna 61 tal-proċess.
33. Jirrizulta illi r-rikorrenti, permezz tal-kawża odjerna, tikkontendi illi hija għandha bitha fuq il-parti ta' wara tal-propjeta' tagħha illi ssaqqfet mill-intimati, u għalhekk kienet qed tiġi mcaħhda milli tgawdi il-pussess tal-istess bitha mingħajr restrizzjonijiet.
34. Jirrizulta, mill-banda l-oħra, illi l-intimati jikkontendu li, filwaqt illi r-rikorrenti ma għandha ebda bitha iżda għandha fetha f'shaft propjeta' ta' l-intimati, saħqu illi huma

ma għamlu ebda xogħolijiet strutturali illi setgħu b'xi mod alteraw l-użu ta' xi dritt illi r-rikorrenti seta' kellha.

### **Konstatazzjonijiet Tekniċi**

35. Jirrizulta illi dina l-Qorti, diversament ippresjeduta, appuntat lill-Perit Alan Saliba sabiex jaċċedi fuq il-post u jagħmel il-konstatazzjonijiet tiegħu.
36. Jirrizulta illi, fil-konklużjonijiet tiegħu, a fol 51 u 52 tal-proċess, aktar il-fuq ġia riprodotti f'paragrafu 8 tas-sentenza, huwa wasal għal konklużjoni illi ma kienx minnu li r-rikorrenti kellha biĥa fuq wara iżda kellha biss fetħa ġewwa shaft illi huwa propjeta' ta' l-intimata.
37. Jirrizulta wkoll illi huwa kkonkluda li filwaqt li x-shaft propjeta' ta' l-intimata ġie imsaqqaf, presumibbilment meta kienet saret estenzjoni tal-kċina fit-tieni sular tal-propjeta' ta' l-intimati, dana seta' wassal għal xi riduzzjoni fid-dawl u fiċ-ċirkolazzjoni tal-arja.
38. Jirrizulta illi, fuq talba tar-rikorrenti, tqabbd u il-Periti Godwin Abela, Valerio Schembri u Elena Borg Costanzi, liema Periti, wara illi kkunsidraw id-dokumentazzjoni, ikkonkludew illi kien minnu li r-rikorrenti ma kellhiex biĥa iżda biss fetħa fix-shaft propjeta' ta' l-intimata w li t-tisqif tax-shaft seta' naqqas kemm id-dawl kif ukoll iċ-ċirkolazzjoni tal-arja.
39. Jirrizulta wkoll illi l-Periti Tekniċi ma setgħux jikkonstataw meta ssaqqaf ix-shaft, u għalhekk ma qablux mal-konklużjoni tal-Perit Saliba fejn stqarr illi dana issaqqaf hemm kif inbniet il-kċina.

### **Konstatazzjonijiet tal-Qorti**

40. Jirrizulta illi, fost ix-xhieda prodotta mill-partijiet, ġew pprezentati d-dokumentazzjoni kollha in konessjoni mal-Permess Nru 671/2017 magħmula mill-intimata biex tissana tibdiliet illi kienu saru, liema permess kien ġie appellat mir-rikorrenti, iżda mingħajr suċċess.
41. Jirrizulta illi fost id-dokumentazzjoni eżebita fil-faxxikolu tal-Awtorita' tal-Ippjanar, hemm pjanta, indikata bħala 'Section A-A', a fol 213 tal-proċess, illi jagħti stampa ċara tal-propjeta' ta' l-intimata kif ukoll tal-propjeta' sottostanti illi għandha r-rikorrenti.
42. Jidher ċar, minn tali pjanta, illi dan li r-rikorrenti tindika bħala biĥa, attwalment ma huwa biĥa xejn, kif korrettement indikaw il-Periti tal-Qorti, iżda huwa 'shaft' li huwa imsaqqaf fil-livell ta' bejn il-propjeta' tar-rikorrenti u dak ta' l-intimata permezz ta' grada permanenti tal-ħadid, illi tidher illi ilha hemm installata għal ħafna u ħafna snin, u dina tidher fil-pjanta fuq imsemmija bħala Photo B kif ukoll fir-ritratti Nru 15, 16 u 17 tar-rapport Peritali a fol 60 tal-proċess.
43. Jidher illi tali grada, li fiha fuq l-art tax-shaft, hija attwalment livell mas-saqaf tal-fond tar-rikorrenti, filwaqt illi l-parti tax-shaft illi r-rikorrenti tilmenta li ġiet imsaqqfa mill-intimata tinstab madwar żewġ sulari aktar 'il fuq.
44. Jirrizulta, iżda, kif jidher fil-pjanta fol 213 tal-proċess, illi taħt il-parti msaqqfa tax-shaft, li dwaru qiegħda tilmenta r-rikorrenti, jidher illi hemm tieqa miftuħa, illi hija magħluqa unikament permezz ta' grada ta' l-istess materjal u l-istess natura tal-grada li qed issir referenza għaliha fiż-żewġ paragrafi preċedenti, liema grada jidher ċar illi hija

intiża sabiex tipprovdi kemm dawl kif ukoll arja lix-shaft, li fil-qiegħ tiegħu hemm il-gradha li jagħti għall-propjeta' tar-rikorrenti.

45. Jirrizulta wkoll, kif jidher ukoll ċar fil-pjanta fuq imsemmija, illi ġewwa l-istess shaft, hemm twieqi illi mill-propjeta' ta' l-intimata fuq l-ewwel sular jagħtu għal ġewwa tali shaft.
46. Hawnhekk, il-Qorti tirrileva li jidher ċar illi tali żvilupp jidher illi sar ħafna u ħafna snin ilu, jekk mhux sekli ilu, fejn jidher illi biċċa kbira illi seta' kien hemm, u li fil-pjanta fuq indikata hija mniżżla bħala 'Yard', ġiet maqsuma fi tnejn, fejn f'parti minnha inżammet il-biċċa (li ma hijex il-biċċa li dwarha qed tikkontendi r-rikorrenti fil-kawża odjerna, peress illi dina hija propjeta' ta' l-intimata), u f'parti oħra inbena shaft, li ma jibqax tiela 'l fuq, iżda li jieqaf fit-tieni sular tal-propjeta' ta' l-intimata u li jinghata dawl u arja minn tieqaf miftuħa appożitament għal fuq il-biċċa ossija 'Yard' illi hemm biswit magħha.
47. Il-Qorti tasal għal tali konklużjoni anke in vista tal-fatt illi jidher ċar li ġewwa tali shaft, fuq l-ewwel sular, f'parti mix-shaft inbniet kamra tal-banju illi tinstab fil-propjeta' ta' l-intimata u hija aċċessibbli unikament mill-propjeta' ta' l-intimata.
48. Il-Qorti tosserva wkoll illi huwa fatt ben magħruf li, fi propjetajiet antiki, bħalma huma dawk tar-rikorrenti u tal-intimati, ta' spiss, fil-passat, kienu jsiru tibdiliet strutturali u qsim ta' propjeta' f'biċċiet iżgħar, bil-għan illi l-istess propjeta' tiġi imgawda minn aktar nies b'mod indipendenti – huwa ċar li, fil-każ odjern, il-binja kollha, li tikkompreni ż-żewġ propjetajiet tal-partijiet, hija waħda minn tali istanzi.
49. Għalhekk, mill-pjanti u ritratti pprovdu, kif ukoll mill-konklużjonijiet peritali, jidher ċar illi, a differenza ta' dak pretiż hu dikjarat mir-rikorrenti fir-rikors promotur, hija ma għandhiex biċċa fuq il-parti ta' wara tal-propjeta' tagħha, iżda għandha fetħa orizzontali ġewwa shaft illi huwa propjeta' ta' l-intimata, liema fetħa jidher illi kienet intiża sabiex l-propjeta' tar-rikorrenti jkollha arja aċċessibbli, għal liema arja kien hemm ġia maħsub u mibnija tieqa li tagħti għal fuq is-shaft propjeta' ta' l-intimata.

## Ikkunsidrat

50. Meqjusa l-fatti u konsiderazzjonijiet hawn fuq magħmula, il-Qorti trid issa tgħaddi biex tqis it-talba tar-rikorrenti kif minnha redatta.
51. Jirrizulta li r-rikorrenti ibbażat l-azzjoni kollha tagħha fuq il-pretest illi hija għandha biċċa li l-intimata illegalment saqqfet.
52. Jirrizulta, iżda, li ġie ben stabbilit illi r-rikorrenti ma għandha ebda biċċa, u għalhekk l-intimata ma setgħet qatt tiġi kkundanata illi tregġa' lura xogħolijiet strutturali ta' tisqif ta' biċċa, peress illi r-rikorrenti ma għandha ebda biċċa.
53. Jirrizulta wkoll illi, filwaqt li r-rikorrenti eżebiet il-kuntratt ta' akkwist tal-fond minn missierha fis-sena 1995, minn imkien ma hemm xi tip ta' deskrizzjoni li tindika illi l-fond in kwistjoni, illum 10 iżda preċedentement kellu n-numru 74, b'xi mod kien igawdi minn biċċa, kif tikkontendi r-rikorrenti.
54. Jirrizulta, għalhekk, illi ladarba l-baži tal-azzjoni tar-rikorrenti hija ppernjata fuq biċċa illi hija tikkontendi illi għandha, u la darba ġie stabbilit għal darba darbten, illi r-

rikorrenti ma għandhiex biĥa, dak ifisser illi t-talba tar-rikorrenti kif redatta ma tistax titqies favorevolment.

55. Għalhekk, it-talbiet rikorrenti ma ġewx ippruvati u għaldaqstant ma jistgħux jiġu milqugħa.

### **Konkluzjoni**

#### **Il-Qorti,**

Wara illi rat l-atti u semgħet x-xhieda;

Wara illi rat is-sottomissjonijiet bil-miktub ta' l-abbli difensuri tal-partijiet;

Tgħaddi biex tiddeċiedi l-vertenza billi:

**Tiĥad** it-talba rikorrenti kif dedotta.

**Spejjeż** tal-proċeduri odjerni ikunu kollha a kariku tar-rikorrenti.

**Francesco Depasquale** LL.D. LL.M. (IMLI)  
**Imħallef**

**Rita Sciberras**  
**Deputat Registratur**