



**FIL-QORTI ĊIVILI
(SEZZJONI TAL-KUMMERĊ)**

**ONOR. IMĦALLEF
IAN SPITERI BAILEY LL.M. LL.D.**

Illum, il-Ġimgħa, 26 ta' April, 2024.

Kawża Nru. 4

Rik. Nru. 60/2023 ISB

**Il-Perit Edward Joseph Micallef (ID 317945M)
u l-Perit Kerstin Micallef (ID 482379M)**

vs

Ir-Registratur tal-Kumpaniji

Il-Qorti,

Rat **ir-rikors** tal-Perit **Edward Joseph Micallef** u tal-Perit **Kerstin Micallef**, intavolat fid-9 ta' Ottubru 2023, li permezz tiegħu huma talbu lill-Qorti sabiex:

1. *Tordna illi l-isem tas-soċjetà MIKE Limited jerga' jitqiegħed fuq ir-Registru tal-Kumpanniji u l-istralċ tagħha jerga' jinfetaħ;*
2. *Tordna li ssir rettifika tal-iskema ta' distribuzzjoni relattiv għall-istralċ ta' MIKE Limited billi jittieħed kont tal-fond 191, The Wedge, Triq is-Sorijiet, San Ġiljan, liema fond kien gie eskluż mill-istess skema ta' distribuzzjoni, sabiex tali fond ikun jista' jiġi distribwit a favur tal-esponenti bħala azzjonisti ta' MIKE Limited;*
3. *Tinnomina Nutar Pubbliku sabiex jippubblika l-att notarili opportun ta' trasferiment tal-imsemmi immobbli, tappunta jum, ħin u lok għall-finijiet ta' tali publikazzjoni u tawtorizza lill-istralċjarju ta' MIKE Limited sabiex jirrappreżenta lill-istess soċjetà fuq l-imsemmi att notarili;*

Bl-ispejjes.

U dan wara li ppremettew:

Illi l-esponenti kienu l-uniċi azzjonisti, f'ishma indaq bejniethom, tas-soċjetà MIKE Limited (C-38916) u dan kif jirriżulta mill-anness Dokument 'A'.

Illi l-imsemmija soċjetà giet imħassra mir-Registru tal-Kumpanniji fl-24 ta' Lulju 2019 wara li giet stralċjata volontarjament fuq riżoluzzjoni tal-esponenti – Dokument 'B'.

Illi meta kienet qed issir l-likwidazzjoni u l-istralċ tas-soċjetà MIKE Limited, ma ttieħedx kont tal-fond 191, The Wedge, Triq is-Sorijiet, San Ġiljan li kien jappartjeni lil MIKE Limited, hekk kif ser jiġi provat aħjar waqt it-trattazzjoni ta' dan ir-Rikors.

Illi l-esponenti għandhom interess illi ssir rettifika tal-iskema ta' distribuzzjoni relattiv għall-istralċ ta' MIKE Limited sabiex jittieħed kont tal-imsemmi immobbli u dan ikunu jista' jiġi trasferit, in via ta' distribuzzjoni, a favur tal-esponenti bħala azzjonisti ta' l-istess soċjetà.

Illi tali nuqqas fl-iskema ta' distribuzzjoni jivvizja l-istralċ tal-kumpanija MIKE Limited u jikkostitwixxi illegalità ta' natura materjali li għandu jwassal sabiex l-isem ta' MIKE Limited jerga' jitqiegħed fuq ir-Registru tal-Kumpaniji u l-istralċ jerga' jinfetaħ għal dawk ir-raġunijiet u għal dak iż-żmien li din l-Onorabbli Qorti tista' tispeċifika, taħt dawk id-direttivi u dawk il-kondizzjonijiet li jistgħu jidhrulha xierqa.

Illi stante li eventwali distribuzzjoni tal-imsemmi immobbli ser teħtieġ li jsir att notarili opportun fejn MIKE Limited għandha tidher sabiex tittrasferixxi l-istess immobbli a favur tal-esponenti, ser ikun ukoll meħtieġ li l-isem ta' MIKE Limited jiġi mqiegħed mill-ġdid fuq ir-Registru tal-Kumpaniji u l-istralċ jerga' jinfetaħ mill-ġdid.

Illi dan huwa l-unika rimedju disponibbli lill-esponenti fiċ-ċirkostanzi.

Illi għadhom ma għaddewx ħames (5) snin minn meta s-soċjetà MIKE Limited tħassret minn fuq ir-Registru tal-Kumpaniji;

Rat **id-dokumenti** li kienu ppreżentati mar-rikors (fol 3 sa fol 12).

Rat **id-digriet** tagħha tat-13 ta' Ottubru 2023, fejn ir-rikors kien appuntat għas-smiġ għall-udjenza tat-8 ta' Novembru 2023 fid-9:30 a.m., u fejn kienet ordnata n-notifika tar-rikors lir-Registratur tal-Kumpaniji b'għoxrin jum żmien għar-risposta.

Rat illi r-Registratur tal-Kumpaniji kien notifikat fit-23 ta' Ottubru 2023 (ara tergo ta' fol 14) u rat illi fis-7 ta' Novembru 2023, ir-Registratur tal-Kumpaniji intimat ppreżenta **r-risposta** tiegħu (fol 15) **bid-dokument** hemmhekk anness (fol 20 sa fol 28), li permezz tagħha, huwa sostna:

Illi in kwantu għall-meriti fattwali tal-kawża peress illi l-konvenuta Registratur m'hijjex edotta mill-fatti kollha kif ġew dikjarati fir-rikors promotur, hija tirimetti ruħha għall-provi u għall-ġudizzju ta' dina l-Onorabbli Qorti. Illi skont kif ġie dikjarat fir-rikors odjern, wara t-tħassir tal-isem tal-kumpanija MIKE Ltd. (C 38916) minn fuq ir-Registru tal-Kumpaniji ("Registru") konsegwenza ta' stralċ

volontarju, ir-rikorrenti ndunaw li bi żvista kien hemm immobbli tal-kumpanija, speċifikament il-fond 191, The Wedge, Triq is-Sorijiet, San Ġiljan, li ma ġewx meħuda in konsiderazzjoni waqt l-istralċ;

Illi l-ewwel rekwizit illi għandu jiġi pruvat skont l-Artikolu 300B tal-Att dwar il-Kumpaniji, huwa illi r-rikorrenti jkunu persuni nteressati. Tali rekwizit huwa wieħed illi għandu jitqies skont il-fatti u ċirkostanzi partikolari ta' kull każ u għaldaqstant hija dina l-Onorabbli Qorti illi għandha tistabilixxi jekk l-elementi rekwiziti sine qua non jeżistux u jekk iva, jeżistux b' tali mod illi jimmeritaw ir-rimedju eċċezzjonali u straordinarju provdut fl-imsemmi artikolu;

Illi t-tieni rekwizit illi jagħti lok għall-istituzzjoni tal-azzjoni taħt l-artikolu 300B huwa illi r-rikors promotur għandu jiġi preżentat sa żmien massimu ta' ħames snin mid-data illi fiha l-isem tal-kumpanija in kwistjoni jkun ġie mħassar minn fuq ir-Registru. Billi l-isem tal-kumpanija MIKE Ltd. (C38916) kien ġie mħassar minn fuq ir-Registru fl-24 ta' Lulju tas-sena 2019 u billi r-rikors promotur ġie preżentat fid-9 ta' Ottubru tas-sena 2023, it-terminu preskritt mil-liġi ġie osservat;

Illi di piu' skont is-subartikolu 3 tal-Artikolu 300B, dina l-Onorabbli Qorti għandha tilqa' t-talba biss jekk tkun sodisfatta illi dak li jaħseb għalih is-subartikolu 2 tal-Artikolu 300B kien jikkostitwixxi l-uniku rimedju skont il-liġi għad-disposizzjoni tar-rikorrenti. Ta' min wieħed jgħid illi l-proċedura illi wasslet għax-xoljiment, stralċ u tħassir tal-isem tal-kumpanija in kwistjoni minn fuq ir-Registru kienet waħda illi bdiet volontarjament mill-azzjonisti u uffiċjal tal-kumpanija stess. Għaldaqstant, il-proċess illi wassal għat-tħassir tal-isem tal-kumpanija de quo huwa wieħed pubbliku u d-dokumentazzjoni relattiva għal tali tħassir huwa wieħed aċċessibbli għall-viżjoni ta' terzi persuni. Illi għalhekk huwa mportanti ħafna illi fis-sentenza tagħha dina l-Onorabbli Qorti

għandha tispeċifika jekk l-ordni tagħha taħt dan l-Artikolu, jekk huwa l-każ, jolqotx biss ir-rikorrenti illi qiegħed jippromovi tali rimedju straordinarju;

Illu kif dejjem gie sottolineajat mill-Qrati tagħna, iż-żewġ elementi illi jipprovdu l-qofol sostanzjali tal-Artikolu 300B huma illi wieħed jipprova kjarament illi l-proċess tal-istralċ u tat-tħassir tal-isem tal-kumpanija minn fuq ir-Registru kien wieħed ivvizjat jew bi frodi jew, bħalma qiegħed jiġi allegat f'din il-kawża bl-element ta' illegalita' ta' natura materjali. Dawn iż-żewġ raġunijiet jidhru illi huma ristretti fin-natura tagħhom iżda s-sinifikat u l-applikazzjoni tagħhom f'każijiet partikolari ngħataw b'mod lampanti f'interventi interpretattivi tal-Qrati tagħna. Dawn, kif intqal qabel, dejjem ħadu in konsiderazzjoni il-fatti u ċ-ċirkostanzi partikolari ta' kull każ illi kellhom quddiemhom;

Illu r-Registratur tħoss li kien fid-dover tal-kumpanija u iktar speċifikament tal-likwidatur illi jkunu ċerti illi l-kumpanija ma kien fadlilha l-ebda assi pendenti qabel ma bdew il-proċess ta' stralċ volontarju kif ukoll tul il-proċess tal-istralċ rispettivament. U għaldaqstant dan huwa indikazzjoni ta' traskuraġni, imprudenza jew nuqqas t' attenzjoni da parti tar-rikorrenti.

Illu fl-essenza tiegħu r-rimedju illi tista' tagħti dina l-Onorabbli Qorti, jekk ikun il-każ, huwa wieħed speċjali u eċċezzjonali. Għalhekk f'kull każ il-Qorti għandha teżerċita kawtela u tuża d-diskrezzjoni tagħha b-mod ċar sabiex taċċerta ruħha illi tali każ huwa wieħed ġenwin sabiex jiġi skansat kull lok ta' abbuż. Dan huwa fatt importanti meta wieħed jikkonsidra l-fatt illi l-liġi ma tagħti ebda ħjiel jew definizzjoni ta' x' jikkostitwixxi illegalita' ta' natura materjali. Ta' min jgħid illi mhux kull illegalita' tiskatta l-jedd għar-rimedju taħt l-Artikolu 300B tal-Att dwar il-Kumpaniji. Ta' min wieħed jgħid ukoll illi x' inhu materjali jiddependi mill-fattispeċi ta'

kull każ individwali u għalhekk irid jiġi ppruvat b' mod lampanti min-naħa tar-rikkorrenti għas-sodisfazzjon ta' dina l-Onorabbli Qorti. Għalhekk, tali illegalità trid tkun waħda illi wasslet għall-ivizzjar tal-proċess tal-istralċ. Illi għalhekk l-istralċjarju kellu joqgħod ferm attent illi jara illi qabel ma għadda għall-proċedura illi twassal għall-kancellament u tħassir tal-isem tal-kumpanija in kwistjoni, huma jkunu kollha effettivament u verament konkluzi. Dan mingħajr il-hsieb komdu illi jekk jinqala xi ħaġa wara, jista' jirrikorri għar-rimedju taħt xi artikolu illi jipprovdj l-Att dwar il-Kumpaniji, speċifikament l-Artikolu 300B tal-istess Att. Illi appuntu l-funzjoni tal-istralċjarju, kif ġie magħżul mis-soċji tal-kumpanija jeżiġi illi jillikwida u jikkonkludi l-affarjiet tal-kumpanija illi l-isem tagħha sejjer jiġi mħassar minn fuq ir-Registru bħala konsegwenza tal-inkarigu mportanti tiegħu;

Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost, jekk dina l-Onorabbli Qorti tħoss illi għandha tagħti rimedju taħt l-Artikolu 300B ir-Registratur umilment tissollewa illi dan għandu jiġi akkordat bħala wieħed eċċezzjonali u straordinarju skont iċ-ċirkostanzi partikolari ta' dan il-każ u għandu jingħata żmien improrogabbli sabiex l-affarjiet tal-kumpanija in kwistjoni jiġu definittivament konkluzi u sabiex l-affarjiet ma jitwalux bla bżonn;

Rat illi fl-udjenza tat-22 ta' Jannar 2024, deher l-Avukat Massimo Vella għar-rikkorrenti u dehret l-Avukat Claudette Fenech għar-Registratur tal-Kumpaniji.

Rat ukoll illi f'dik l-udjenza xehdu **l-Avukat Claudette Fenech in rappreżentanza tar-Registratur tal-Kumpaniji** li ppreżentat dokument (Dok CF1, fol 35 sa fol 180), il-likwidatur **Walter Xuereb** u r-rikorrent **Perit Joseph Edward Micallef** li ppreżenta erba' (4) dokumenti (Dok EM1 sa Dok EM4, fol 183 sa fol 198).

Rat ukoll illi fl-udjenza tat-22 ta' Jannar 2024 saret id-dikjarazzjoni tad-difensur tal-intimat illi ma hemmx kontestazzjoni dwar il-proprjetà kif

deskritta mill-Perit Joseph Edward Micallef fix-xhieda tiegħu. Rat ukoll id-dikjarazzjoni tad-difensur tar-rikorrenti fejn ippreċiża li l-indirizz 191, The Wadge, Triq is-Sorijiet, San Ġiljan huwa l-uffiċju kif imfisser mill-Perit fid-depożizzjoni tiegħu.

Rat ukoll illi fl-udjenza tat-22 ta' Jannar 2024, wara li rat id-dikjarazzjoni tal-partijiet li m'għandhomx aktar provi x'jipproduċu, il-kawża tħalliet għall-provvediment.

Rat ir-rikors tar-rikorrenti tal-21 ta' Frar 2024 u d-digriet relattiv.

Rat l-atti l-oħra tal-kawża.

Ikkunsidrat:

Illi din hija azzjoni mressqa mir-rikorrenti *ai termini* tal-**Artiklu 300A tal-Kap 386 tal-Liġijiet ta' Malta**, u li permezz tagħha, ir-rikorrenti, li huma l-unika azzjonisti tas-soċjetà MIKE Limited (C-38916), liema kumpanija tħassret minn fuq ir-Registru tal-Kumpaniji fl-24 ta' Lulju 2019, wara li giet stralċjata volontarjament.

Illi jirriżulta li meta kienet qed issir il-likwidazzjoni u l-istralċ tas-soċjetà MIKE Limited ma tteħidx kont tal-fond 191, Apt. 4, The Wedge, Triq is-Sorijiet, San Ġiljan li kien jappartjeni lill-istess soċjetà.

Jispjegaw illi għandhom kull interess illi ssir rettifika tal-iskema ta' distribuzzjoni relattiv sabiex jittiegħed kont tal-imsemmi immobbli u dana jkun jista' jiġi trasferit, in via ta' distribuzzjoni, a favur tal-esponenti bħala azzjonisti tal-istess soċjeta'.

Isostnu li tali nuqqas fl-iskema ta' distribuzzjoni jivvizja l-istralċ u jikkostitwixxi llegalità ta' natura materjali li għandu jwassal sabiex l-isem tal-kumpanija jerġa' jitqiegħed fuq ir-Registru tal-Kumpaniji u l-istralċ jerġa' jinfetaħ. Jikkontendu li minħabba li hemm il-bżonn li jsir it-trasferiment permezz ta' att notarili jeħtieġ li l-isem tal-kumpanija jerġa' jitqiegħed fuq ir-Registru tal-Kumpaniji u l-istralċ jerġa' jinfetaħ.

Jgħidu li għadhom m'għaddewx il-ħames (5) snin minn meta s-soċjetà MIKE Limited tħassret minn fuq ir-Registru.

Fix-xhieda tagħha l-**Avukat Claudette Fenech** ipprezentat il-fajl pubbliku tas-soċjetà *de quo* minn meta giet inkorporata sa meta mbagħad giet eventualment stralċjata, liema dokument il-Qorti ħadet konjizzjoni tiegħu.

Fix-xhieda tiegħu l-**likwidatur Walter Xuereb** jikkonferma li hu kien il-likwidatur tas-soċjetà *de quo*. Jispjega li meta hu għamel il-likwidazzjoni tal-kumpanija *de quo* mexa fuq il-fajl tal-awditur tal-kumpanija. Mistoqsi dwar jekk kienx ħa in kunsiderazzjoni l-proprjetà *de quo* jgħid li f'dak iż-żmien kienet taħt kostruzzjoni u ħadha fid-distribuzzjoni lill-azzjonisti u ċjoè qasamha bejn l-azzjonisti. Jikkonferma iżda li kuntratt notarili f'dan ir-rigward baqa' ma sarx.

Fix-xhieda tiegħu l-**Perit Joseph Edward Micallef** jgħid li hu flimkien mat-tifel tiegħu, ir-rikorrent Kerstin Micallef, kienu xtraw il-proprjetà *de quo* tramite l-kumpanija MIKE Limited. Jispjega li l-għan kien l-iżvilupp u kienu diġà għamlu proġett ieħor u ċjoè bnew blokka li bieghu xi proprjetà minnha u żammew l-uffiċju t'isfel. Jikkonferma li ibnu hu wkoll Perit.

Mistoqsi x'sar minnha l-proprjetà *de quo* meta saret il-likwidazzjoni tal-kumpanija jgħid li baqa' għandhom iżda skoprew li ma kinux daħħluh fil-likwidazzjoni. Ix-xhud ippreżenta l-permessi oriġinali tal-blokka, il-kuntratt tal-akkwist oriġinali, u żewġ pjanti liema dokumenti l-Qorti ħadet konjizzjoni tagħhom. Jispjega li l-uffiċju jikkonsisti fl-ewwel sular kif ukoll meżżanin fejn tinsab il-kamra tal-banju kif ukoll *basement level*.

Ikkunsidrat ulterjorment:

Illi l-intimat Registratur jirrimetti ruħu għall-merti fattwali u jgħid illi huwa għadda għall-kancellament tal-kumpanija *de quo* wara li kien irċieva d-dokumentazzjoni relattiva għal-likwidazzjoni u ra li kienet konformi mal-liġi.

Jgħid illi huwa qatt ma rċieva xi forma ta' oġġezzjoni għat-tħassir tal-isem matul il-perjodu statutorju, u jsostni illi f'każ ta' stralċ volontarju, l-oneru fuq l-istralċjarju sabiex jassikura illi ttieħed kont tal-assi kollha qabel ma jgħaddi għas-sottomissjoni tad-dokumenti finali huwa akbar.

Ikkunsidrat ulterjorment:

Illi l-**Art. 300(A) tal-KAP 386 tal-Liġijiet ta' Malta** jgħid testwalment hekk:

(1) Meta fil-kors tal-istralċ ta' kumpanija l-istralċjarju ma jkunx ikkalkola xi assi tal-kumpanija, u l-isem tal-kumpanija jkun tħassar minn fuq ir-registru, kull persuna interessata tista' b'rikors, titlob lill-Qorti biex tordna r-rettifika tal-iskema ta' distribuzzjoni, u l-Qorti tista', meta jidhrilha xieraq, tordna dik

ir-rettifika taħt dawk il-pattijiet u l-kondizzjonijiet li jidhrilha xierqa.

(2) Meta kumpanija tkun għamlet distribuzzjoni lill-azzjonisti tagħha skont skema ta' distribuzzjoni u l-isem ta' dik il-kumpanija jkun tħassar minn fuq ir-regġstru, kull kreditur li l-pretensjoni tiegħu kontra l-kumpanija ma tkunx giet sodisfatta jista', b'rikors, jagħmel talba għal dak li hu dovut lilu mingħand l-azzjonisti tal-kumpanija pro rata għall-ammont li jkun riċevut mill-azzjonisti mad-distribuzzjoni, u l-Qorti tista', meta tikkunsidra hekk xieraq, tordna li jsiru tħlasijiet mill-azzjonisti lil dak il-kreditur taħt dawk il-pattijiet u l-kondizzjonijiet li jidhrilha xierqa: Iżda f'ebda każ ma għandu azzjonist ikun meħtieġ li jikkontribwixxi għal ammont li jkun iżjed minn dak riċevut minnu mad-distribuzzjoni.

(3) Ma jista' jsir ebda rikors taħt dan l-artikolu wara li jgħaddu tħames snin mid-data li fiha l-isem tal-kumpanija jkun tħassar mir-regġstru.

Il-Qorti qieset u fliet ir-rekwiżiti li hemm bżonn biex kumpanija kummerċjali li tneħhiet minn fuq ir-Regġstru tal-Kumpaniji terġa' ssib postha fuqu *ai termini* tal-Artiklu appena ċitat.

Ma hemmx dubju illi għadhom ma għaddewx il-tħames snin minn meta l-kumpanija MIKE Limited giet ikkanċellata minn fuq ir-Regġstru.

Id-dokumenti ppreżentati mar-rikors u fil-kors ta' dawn il-proċeduri jtkellmu waħedhom u ma jirriżultax lanqas kontestazzjoni dwar il-fatti li rriżultaw. Jimmerita għalhekk illi din il-Qorti tawtorizza r-retifika li qed tiġi mitluba.

GĦALDAQSTANT, il-Qorti, fid-dawl tal-Artikolu 300A tal-KAP 386 hawn fuq ċitati u fid-dawl ta' dak hawn fuq ikkunsidrat u ppruvat, jidhrilha illi jkun mis-sewwa illi tilqa' t-talbiet tar-rikorrenti kif proposti fir-rikors promotur u:

1. **Fi-ewwel lok**, tordna lir-Regġstratur tal-Kumpaniji sabiex, *ai termini* tal-Artiklu 300A tal-KAP 356 tal-Liġijiet ta' Malta, fi żmien tħmistax-il jum, jerġa' jdaħħal l-isem ta' **MIKE Limited (C-38916)** fuq ir-Regġstru tal-Kumpaniji, biex b'hekk titqies illi komplet bl-eżistenza tagħha fi stadju ta' stralċ daqs li kieku isimha ma kienx tħassar minn fuq ir-Regġstru.

2. **Fit-tieni lok** tordna lir-Registratur tal-Kumpaniji sabiex iwettaq dawk il-pubblikazzjonijiet kollha meħtieġa *ai termini* tal-liġi relattiva għal tali inserzjoni mill-ġdid tal-kumpanija msemmija fir-Registru tal-Kumpaniji.
3. **Fit-tielet lok**, tordna, illi l-isem ta' **MIKE Limited (C-38916)** jitpoġġa lura fuq tali Regjistru tal-Kumpaniji għall-perjodu massimu ta' sena sabiex f'dan il-perjodu, issir ir-retifika neċessarja tal-iskema ta' distribuzzjoni relattiv għall-istralċ tal-istess kumpanija msemmija billi jittieħed kont tal-proprjetà deskritta bħala appartament numru 4, 191, Triq is-Sorijiet, San Ġiljan, sabiex tali proprjetà tiġi assenjata lir-rikorrenti skont l-ishma tal-azzjonijiet rispettivi tagħhom jew tal-awturi tagħhom, kif deskritta fir-rikors promotur, wara li jittieħdu dawk il-passi kollha opportuni u neċessarji f'dan ir-rigward inkluż li tgħaddi kwalunkwe riżoluzzjoni li biha tiġi approvata tali skema ta' distribuzzjoni retifikat.
4. **Fir-raba' lok**, tordna lir-Registratur tal-Kumpaniji sabiex jieħu dawk il-miżuri kollha li jistgħu jkunu neċessarji sabiex tali retifika tkun tista' ssir u tingħata effett.
5. **Fil-ħames lok**, tinnomina lin-Nutar Robert Muscat sabiex jippubblika l-att notarili opportun ta' trasferiment tal-imsemmi immobbli fil-ħin u l-post speċifikat minnu u tawtorizza lill-istralċjarju **Walter Xuereb** sabiex jidher fuq l-att relattiv in rappresentanza tas-soċjetà **MIKE Limited (C-38916)**.
6. **Fis-sitt lok**, tordna illi l-ispejjeż ta' din il-proċedura u kif ukoll kwalsiasi spejjeż illi jista' jinkorri r-Registratur intimat sabiex jirrestitwixxi isem il-kumpanija **MIKE Limited (C-38916)** fuq ir-Registru tal-Kumpaniji, jkunu a karigu tar-rikorrenti.

Ian Spiteri Bailey
Onor. Imħallef

Amanda Cassar
Deputat Registratur