



FIL-QORTI ĊIVILI – SEZZJONI TAL-KUMMERĊ

**ONOR. IMĦALLEF
IAN SPITERI BAILEY LL.M. LL.D.**

Illum, it-Tnejn, 22 ta' April, 2024.

Kawża Nru. 3

Rik. Nru. 46/2023 ISB

Michael Bugeja

vs

Ir-Registratur tal-Kumpaniji

Il-Qorti,

Rat **ir-rikors** ta' **Michael Bugeja**, intavolat fis-27 ta' Ġunju 2023, li permezz tiegħu hija talbet lill-Qorti sabiex:-

għar-raġunijiet fuq esposti, l-esponent umilment jitlob lil din l-Onorabbli Qorti sabiex jogħgobha a tenur tal-Artikolu 325 tal-Att dwar il-Kumpanniji, Kap. 386 tal-Liġijiet ta' Malta, tordna li isem il-kumpannija Cliffhanger Developments Limited (C-29507) jerga

jidh'ol fir-Registru tal-Kumpanniji sabiex l-istess kumpannija titqies li komplet bl-eżistenza tagħha daqslikieku isimha ma kienx imħassar, u dan salv kwalsiasi, dikjarazzjoni, ordni jew provvediment li din l-Onorabbli Qorti jidhrilha xieraq u opportun.

U dan wara li ppremettiet:

- 1. Illi l-kumpannija Cliffhanger Developments Ltd (C-29507) g'iet imħassra minn fuq ir-Registru tal-Kumpanniji u dan b'effett mit-tlieta (3) ta' Frar tas-sena elfejn u tnejn u għoxrin (2022).*
- 2. Illi fil-mument li l-kumpannija Cliffhanger Developments Ltd g'iet hekk imħassra, kien hemm pendenti l-proċeduri fl-ismijiet Cliffhanger Developments Ltd v Nutar Dr Malcolm Licari (Rik. Ġur. Nru. 3/2013AF).*
- 3. Illi permezz ta' dawk il-proċeduri s-soċjeta' Cliffhanger Developments Ltd kienet qiegħda tfittex sabiex titħallas għexieren ta' eluf f' danni lilha kkawżati minħabba negliġenza professjonali da parte tal-intimat fir-rigward tal-akkwist ta' immobbli ġewwa l-Madliena.*
- 4. Illi l-proċeduri suriferiti għadhom fi stadju fejn qiegħdin jinġabru l-provi tal-intimat, b'dan li s-soċjeta' Cliffhanger Developments Ltd qiegħda tipparteċipa b'mod attiv fihom stante li għandha interess li titħallas id-danni minnha subiti.*
- 5. Illi għalhekk huwa impellenti li s-soċjeta' Cliffhanger Developments Ltd terġa titqiegħed fuq ir-Registru tal-Kumpanniji sabiex tkun tista' tkompli tipparteċipa bis-sħiħ fil-proċeduri suriferiti.*

6. Illi r-rikorrent huwa azzjonist tas-soċjeta' Cliffhanger Developments Ltd u għalhekk għandu l-kwalita meħtieġa u l-interess ġuridiku rikjest sabiex jippromuovi r-rikors odjern.

Rat **id-digriet** tagħha tal-21 ta' Lulju 2023, minn fejn jirriżulta illi r-rikors kien appuntat għas-smiġġ għall-udjenza tas-6 ta' Ottubru 2023 fid-09:30a.m., u fejn kienet ordnata n-notifika tar-rikors lir-Registratur tal-Kumpaniji b'għoxrin jum żmien għar-risposta.

Rat illi r-Registratur tal-Kumpaniji kien notifikat fil-21 ta' Awwissu 2023 (ara tergo ta' fol 4).

Rat illi fis-6 ta' Settembru 2023, ir-**Registratur tal-Kumpaniji** intimat ppreżenta **r-risposta** tiegħu (fol 7) b'dokument hemm anness, li permezz tagħha, huwa sostna:

Illi in kwantu għall-merti fattwali ta' din il-kawża l-intimata Registratur tirmetti ruħha għall-provi u għall-ġudizzju abbli ta' din l-Onorabbli Qorti;

Illi permezz ta' rizzoluzzjoni datata 27 ta' Diċembru 2020, l-azzjonisti kollha ta' Cliffhanger Developments Limited iddeċidew illi l-kumpanija tiġi xolta. Għaldaqstant ġew sottomessi u registrati dokumenti mar-Registratur bħal 'Forms B(1), B(2), L', f' liema forms ġie dikjarat li l-membri tal-kumpanija ħadu rizzoluzzjoni li l-kumpanija għandha tiġi xolta, illi għandha biżżejjed assi sabiex jiġihallsu id-djun tagħha fi zmien tmax -il xahar mid-data tax-xoljiment u fil- Form L ir-Registratur ġiet avzatha illi fis-27 ta' Diċembru 2020 ġie appuntat Dr. Ivan Grixti bħala likwidatur tal-kumpanija;

Illi fl-1 ta' Novembru 2021 ġew registrati il-Winding Up Accounts, Scheme of Distribution, l-Auditor's Report u l-Liquidator's Return.

Illi wara illi r-Registratur irċieviet d-dokumentazzjoni mibgħuta lilha (annessi u mmarkati bħala Dok. "A") għax-xoljiment u għall-kancellament tal-kumpanija Cliffhanger Developments Limited (C 29507), wara li kkonfermat illi huma konformi mal-liġi, hija mxiet sabiex tirreġistrahom skont l-Artikolu 401 tal-Att dwar il-Kumpaniji;

Illi għalhekk wara li rreġistrat id-dokumentazzjoni mibgħuta mill-istralċjarju, l-esponenti pproċediet sabiex fit-3 ta' Novembru 2021, tippubblika l-avviż illi l-kancellament tal-kumpanija kellu jiġi fis-sehħ f'għeluq it-tliet xhur mid-data tal-publikazzjoni tal-avviż imsemmi;

Illi ta' min jinnota, illi l-imsemmija soċjeta' ġiet imħassra wara li ġiet xolta volontarjament fis-27 ta' Diċembru 2020 u kkanċellata minn fuq ir-Registru tal-Kumpaniji fuq proċedura mibdija mill-kumpanija stess;

Illi fil-proċeduri odjerni r-rikorrenti qiegħed jitlob sabiex dina l-Onorabbli Qorti jogħgobha tordna l-isem tal-kumpanija Cliffhanger Developments Limited jerga jiddaħħal fir-Registru ai termini tal-artikolu 325(4) tal-Kap. 386 tal-Liġijiet ta' Malta. Iżda, ta' min wieħed jiġbed l-attenzjoni illi dan ma jstax isir abbażi ta'

dana l-artikolu minhabba l-fatt illi hekk kif ingħad iżjed qabel, il-kumpanija ġiet xjolta b'mod volontarju u mhux mir-Registratur, abbaži tal-artikolu 325 tal-Att;

Illi f'każ ta' stralċ volontarju, b'hal ma kien dak tal-kumpanija Cliffhanger Developments Limited, l-obbligi u responsabbiltajiet legali tal-istralċjarju huma iktar onerużi. Għaldaqstant, l-istralċjarju irid jassigura ruħu illi l-affarijiet ġew verament iffinalizzati u li jkun ċert illi l-kumpanija ma jkun fadlilha xejn pendent jew dovut, qabel ma jgħaddi għas-sottomissjoni tad-dokumentazzjoni finali;

Illi l-esponenti, bla preġudizzju għas-suespost, t'hoos illi kemm il-darba dina l-Onorabbli Qorti jogħgobha tagħti dan r-rimedju eċċezzjonali, għandhom jiġu stabbiliti b'mod ċar l-iskop u l-perjodu kif ukoll jingħataw dawk id-direttivi u kundizzjonijiet kollha li hemm bżonn f' dan il-każ sabiex l-affarijiet ma jitwalux bla bżonn;

Illi l-intimata Registratur m'għandiex tinzamm responsabbli għall-ebda spejjeż ġudizzjarji konnessi ma' dan il-każ.

Rat illi fl-udjenza tas-6 ta' Ottubru 2023 deher l-Avukat Timothy Bartolo għas-soċjetà rikorrenti u dehret l-Avukat Dr Claudette Fenech għar-Registratur intimata, u l-istess difensur tar-rikorrent għarraf lill-Qorti li kien xtaq żmien sabiex jirregolarizza l-pendenzi fir-rigward tal-kumpanija mertu tal-kawża.

Rat illi fl-udjenza tal-15 ta' Jannar 2024, id-difensur tas-soċjetà rikorrenti għarraf lill-Qorti li s-soċjetà Cliffhanger Developments Limited ma kelliex pendenzi mal-MBR, u dan ir-rikors tressaq biss peress illi l-kumpanija għaddiet minn likwidazzjoni volontarja u bi żvista ma ttihidtx kont ta' proċeduri legali pendenti bin-numru 3/2013AF.

Rat illi f'din l-istess udjenza, bi qbil bejn id-difensuri tal-partijiet, il-kawża tħalliet għal-lum għall-provvediment.

Rat l-atti l-oħra tal-kawża.

Ikkunsidrat:

Illi din hija azzjoni mressqa mis-soċjetà rikorrenti *ai termini* tal-Artiklu 325(4) tal-Kap 386 tal-Liġijiet ta' Malta, u li permezz tagħha, ir-rikorrent jgħid illi huwa kien azzjonist fis-soċjetà Cliffhanger Developments Ltd (C-29507) li ġiet imħassra minn fuq ir-Registru tal-Kumpaniji fit-tlieta (3) ta' Frar tas-sena elfejn u tnejn u għoxrin (2022). Jgħid illi fil-mument li l-kumpanija Cliffhanger Developments Ltd ġiet hekk imħassra, kien hemm pendenti l-proċeduri fl-ismijiet Cliffhanger Developments Ltd v. Nutar Dr Malcolm Licari (Rik. Ġur. Nru. 3/2013AF). Jispjega illi l-proċeduri għadhom pendenti sal-lum u għalhekk, minħabba l-interess fil-kawża msemmija, huwa impellenti li s-soċjetà Cliffhanger Developments Ltd terġa' titqiegħed fuq ir-Registru tal-Kumpaniji sabiex tkun tista' tkompli tipparteċipa bis-sħiħ fil-proċeduri surriferiti.

Ikkunsidrat ulterjorment:

Illi l-**intimat Registratur** min-naħa tiegħu jsostni illi s-soċjetà Cliffhanger Developments Limited kienet għaddiet riżoluzzjoni datata 27 ta' Diċembru 2020, fejn l-azzjonisti kollha ta' Cliffhanger Developments Limited iddeċidew illi l-kumpanija tiġi xolta. Kienu ġew sottomessi u registrati dokumenti mar-Registratur u skont l-istess riżoluzzjoni kien ġie appuntat Dr. Ivan Grixti bħala likwidatur tal-kumpanija.

Isostni illi fl-1 ta' Novembru 2021 ġew registrati il-Winding Up Accounts, Scheme of Distribution, l-Auditor's Report u l-Liquidator's Return, u sussegwentement, huwa għadda sabiex fit-3 ta' Novembru 2021, jippubblika l-avviż illi l-kancellament tal-kumpanija kellu jiġi fis-seħħ f'għeluq it-tliet xhur mid-data tal-publikazzjoni tal-avviż imsemmi – kollox skont il-ligi.

Jgħid illi l-proċeduri ma setgħux isiru a bażi tal-Artikolu 325 peress illi dan kien każ ta' likwidazzjoni volontarja. Kien l-istralċjarju illi kellu jivverifika illi l-affarijiet tal-kumpanija kienu tassew ġew iffinalizzati.

Ikkunsidrat ulterjorment:

Art. 325(4) tal-KAP 386 tal-Liġijiet ta' Malta:

Jekk membru jew kreditor tal-kumpanija, jew xi persuna oħra li fil-fehma tal-Qorti jkollha interess li tħossha aggravata bil-fatt li l-isem tal-kumpanija jkun tħassar minn fuq ir-Registru bis-saħħa ta' dan l-artikolu, il-Qorti, fuq rikors magħmul mill-membru jew kreditor jew minn dik il-persuna l-oħra, qabel ma jgħaddu ħames snin mill-pubblikazzjoni tal-avviż tat-tħassir provdut fis-subartikoli (2) u (3), tista', jekk tkun sodisfatta li jkun xieraq li l-isem tal-kumpanija jerga' jidhol fir-registru, tordna li dak l-isem jerga' jidhol fir-registru, u mal-konsenja ta' kopja ufficjali tal-ordni mir-Registatur tal-Qrati lir-Registatur għar-registrazzjoni, il-kumpanija għandha titqies li komplet bl-eżistenza tagħha daqslikieku isimha ma kienx tħassar; u l-Qorti tista' bl-ordni tagħha tagħti dawk id-direzzjonijiet u tagħmel dawk il-provvedimenti li jidhrilha xierqa biex il-kumpanija u l-persuni l-oħra kollha jitqiegħdu fl-istess pożizzjoni kemm jista' jkun viċin dik li kieku l-isem tal-kumpanija ma jkunx tħassar. Ir-Registatur għandu minnufih jgħaddi biex jippubblika avviż fil-Gazzetta jew fuq website miżmuma mir-Registatur u f'gazzetta li toħroġ kuljum li ċ-ċirkolazzjoni tagħha tkun għal kollox jew prinċipalment f'Malta u l-isem tal-kumpanija jerga' jidhol fir-registru.

Art. 300B tal-KAP 386 tal-Liġijiet ta' Malta:

- (1) Meta kumpanija tkun tħassret minn fuq ir-registru, kull persuna interessata tista' b'rikors, titlob lill-Qorti biex tordna hi li l-isem tal-kumpanija jkun restitwit fuq ir-registru u li l-istralċ jerga' jinfetaħ.
- (2) Meta, fuq rikors magħmul taħt is-subartikolu (1), il-Qorti tkun sodisfatta li l-istralċ u t-tħassir tal-kumpanija jkun vizzjat bi frodi

jew b'illegalità ta' natura materjali, il-Qorti tista' tordna li l-isem tal-kumpanija jkun restitwit fuq ir-registru u li l-istralċ jerga' jinfetaħ għal dawk ir-raġunijiet u għal dak iż-żmien li l-Qorti tispeċifika fid-deċiżjoni tagħha, u l-Qorti għandha tagħti dawk id-direttivi u timponi dawk il-kondizzjonijiet li jidhrilha xieraq.

(3) Il-Qorti għandha tilqa' t-talba biss jekk tkun sodisfatta li dak ikun l-uniku rimedju li jkun hemm.

Ikkunsidrat Ulterjorment:

Il-Qorti trid tibda biex tirrimarka illi fil-proċeduri odjerni, il-Qorti rriskontrat diversi nuqqasijiet tar-rikorrenti.

Fl-ewwel lok, ir-rikorrent naqas milli jieħu nota ta' dak eċċepit mir-Registatur intimat u naqas milli jitlob korrezzjoni fis-sens illi t-talba tiegħu tinstema' u tiġi deċiża *ai termini* tal-Artikolu 300B tal-Kap 386 tal-Liġijiet ta' Malta. Kif muri hawn aktar 'il fuq u kif sewwa stqarret ir-Registatur intimat, it-talba ma setgħetx issir *ai termini* tal-Artikolu 325, iżda *se mai, ai termini* tal-Artikolu 300B.

Huwa għalhekk illi t-talba kif imposta *ai termini* tal-Artikolu 325 tal-KAP 386 ma' tistax tintlaqa', b'dana kollu u a skans ta' proċeduri żejda, il-Qorti, kif dejjem għamlet, tkun disposta illi tidhol fil-mertu xorta waħda peress illi dejjem qieset illi finalment, ir-riżultat finali taż-żewġ artikoli msemmija huwa l-istess – ossia r-rientegrazzjoni tal-kumpanija *de quo* fuq ir-Registru tal-Kumpaniji, anke jekk fil-każ tal-Artikolu 300B din tkun mpogġija lura biss fl-istat tagħha tal-istralċ.

U hu proprju minħabba dan, illi l-Qorti, fil-każ illi taċċetta illi tistħarreg it-talba *ai termini* tal-Artikolu 300B, trid tagħmel l-evalwazzjonijiet tagħha fil-kuntest tal-provi mressqa.

Dan magħdud, il-Qorti trid tinnota però illi f'dawn il-proċeduri ma tressqu ebda provi kwalsiasi. La dokumentazzjoni, la affidavits, la xehed il-likwidatur sabiex jispjega x'wassal biex jagħlaq l-istralċ mingħajr ma ħa konsiderazzjoni tal-proċeduri legali pendenti, la xehed ir-rikorrent u lanqas ma nġiebet l-iċken prova oħra biex tikkonvinċi lill-Qorti illi jimmerita illi terga' tordna l-ftuh tal-istralċ għar-raġunijiet hawn fuq imfissra.

Il-Qorti, kif trid il-liġi, trid tkun sodisfatta illi l-istralċ u t-tħassir tal-kumpanija kienu jew vizzjat bi frodi jew b'illegalità ta' natura materjali. Tqis illi biex il-Qorti tkun sodisfatta minn waħda jew l-oħra, huwa neċessarju illi tingieb

prova f'dan is-sens. Il-Qorti tinnota illi f'dan il-każ ma tressqu ebda provi kwalsiasi li jistgħu jwasslu lill-Qorti sabiex tiddeċiedi favur it-talbiet rikorrenti.

GHALDAQSTANT, il-Qorti ma għandha ebda triq oħra għajr illi, fuq nuqqas ta' provi mressqa, tiddikjara illi mhix sodisfatta illi l-istralċ u t-tħassir tal-kumpanija **Cliffhanger Developments Limited (C-29507)** kien ivvizjat bi frodi jew b'illegalità ta' natura materjali u konsegwentement qed tgħaddi biex tiċċhad it-talba.

Bl-ispejjeż kollha jkunu a karigu tar-rikorrent.

Onor. Ian Spiteri Bailey
Imħallef

Amanda Cassar
Deputat Registratur