TRIBUNAL GĦAL TALBIET ŻGĦAR

ĠUDIKATUR
AVV. DR. ILONA SCHEMBRI
LL.B., LL.D., LL.M. (Lond.), Ph.D. (Birm.)

Udjenza tas-17 ta' April 2024

Talba nru. 134/2023 IS

MARCUS CACCIATTOLO (I.D. 341485 (M))

VERSUS

KUNSILL LOKALI HAŻ-ŻEBBUĠ

IT-TRIBUNAL,

Ra illi b'Avviż tat-Talba ippreżentat fit-12 ta' April 2023 (a fol. 1), l-attur talab ir-rilaxx tal-ammont ta' elf tmien mija u tlieta u disgħin Ewro u tmienja u tmenin ċenteżmi tal-Ewro (Eur 1,893.88) li l-attur kien iddepożita bħala garanzija bankarja meta kien qed jibni ġewwa Ħaż-Żebbuġ, kif ukoll bl-imgħax legali u l-ispejjeż.

Ra d-digriet ta' dan it-Tribunal tat-22 ta' Ġunju 2023 fejn l-attur ġie awtorizzat jipproċedi bin-notifika tal-Kunsill Lokali konvenut (a fol. 4 u 5).

Ra illi l-Kunsill Lokali konvenut ġie debitament notifikat fit-30 ta' Ġunju 2023 (a fol. 9).

Ra illi l-Kunsill Lokali konvenut ma ppreżenta ebda risposta u/jew kontro-talba u anqas deher għas-seduta wara li ġie innotifikata b'dan illi waqa' fi stat ta' kontumaċja.

Ra illi l-attur ippreżenta il-kapitoli fil-konfront tal-Kunsill Lokali konvenut (a fol. 15).

Ra illi saret seduta oħra fil-11 ta' Diċembru 2023 għas-subizzjoni tal-Kunsill Lokali konvenut b'dan illi l-Kunsill Lokali konvenut għal darb'oħra naqas milli jidher (a fol. 18).

Ra l-atti proċesswali.

Ra illi din il-kawża tħalliet għas-sentenza.

Ikkunsidra

Mill-provi u xhieda prodotti jidher illi l-attur bena appartamenti sovrastanti l-fond 27 "Van Nievelt", Triq Lord Gort, Żebbuġ, fuq proprjeta' ta' terzi u ħareġ garanzija bankarja fl-ammont ta' elf tmien mija u tlieta u disgħin Ewro u tmienja u tmenin ċenteżmi tal-Ewro (Eur 1,893.88) relattiva għall-applikazzjoni PA/9702/18. Jidher ukoll illi l-attur lesta mill-imsemmi xogħol fit-22 ta' Marzu 2022 b'dan illi pero' l-Kunsill Lokali konvenut naqas milli jirrilaxxja l-imsemmija garanzija bankarja.

Dan it-Tribunal innota illi l-Kunsill Lokali konvenut kien notifikat iżda l-Kunsill Lokali konveut ma ressaq ebda risposta u/jew kontro-talba f'dan il-każ u anqas deher għas-seduta li kien imiss wara li kien hekk innotifikat.

Il-Kontumaċja tal-Kunsill Lokali Konvenut

Hekk kif għadu ġie rrimarkat hawn fuq, jidher mill-proċess illi l-Kunsill Lokali konvenut ma ressaq ebda risposta u/jew kontro-talba u anqas deher għas-seduta li kien imiss wara li kien hekk innotifikat b´dan illi jwassal illi l-konvenut hu fi stat ta´ kontumaċja.

It-Tribunal josserva illi l-kontumaċja waħedha ma titqiesx bħala ammissjoni tat-talba tal-attur da parti l-Kunsill Lokali konvenut iżda kontestazzjoni ta' l-istess. Għalkemm il-Kunsill Lokali konvenut baqa' kontumaċi, dan ma jfissirx li hu abbanduna kull eċċezzjoni li seta' jagħmel fil-kawża u ammetta d-domandi. F'każ ta' kontumaċja jibqa' l-oneru fuq l-attur li jressaq provi sal-grad ta' probabbilità u li jressaq l-aħjar prova. Il-ġudikant għandu jeżamina jekk it-talba hijiex ġustifikata independentement mill-kontumaċja tal-Kunsill Lokali konvenut (ara ***Fenici Insurance Agency Limited noe vs. Paul Stoner et*** deċiża mill-Qorti tal-Appell [Inferjuri] fit-22 ta' Novembru 2002). L-istess intqal fis-sentenza ***Blye Engineering Co. Ltd vs. Philip Borg Bellanti et*** deċiża mill-Qorti tal-Appell (sede Inferjuri) fit- 22 ta' Ġunju 2005:

> "*huwa wkoll principju ben stabbilit illi ghalkemm il-konvenut jibqa' kontumaci dan ma kellux jinftiehem bhala li hu abbanduna kull eccezzjoni li seta' jaghti fil-kawza u ammetta d-domanda. Sta ghall-gudikant li jezamina jekk it-talba hix gustifikata, indipendentement mill-kontumacja tal-konvenut*. Vide Kollez. Vol. XXIX P III p 35"

Inoltre´, fis-sentenza fl-ismijiet ***Joseph Edmond sive Jesmond Meilaq vs. Brian Mizzi et noe***, deċiża mill-Qorti tal-Appell (sede Superjuri) fis-27 ta' Marzu 1996 ingħad:

"Illi fl-ahharnett irid jinghad illi skond il-gurisprudenza tal-Qrati taghna, il-konvenut li jibqa' kontumaci, bhal kaz odjern, ma jitqiesx li ammetta ttalba ta' l-attur, izda jitqies li jkun irrimetta ruhu ghall-gudizzju tal-Qorti. Dana ma jfissirx pero' li l-Qorti tista' tqajjem hija stess ex officio kwalunkwe eccezzjoni li l-konvenut seta' jqajjem kieku kkontesta l-kawza billi kif gie ritenut fis-sentenza ta' l-Onorabbli Qorti ta' l-Appell in re Hammet vs Genovese moghtija fil-31 ta' Jannar 1991:

"Il-Qorti m'ghandhiex tissolleva eccezzjoniiet li mhiex awtorizzata espressament mill-Kodici ta' Organizzazzjoni u Procedura Civili jew minn konsiderazzjonijiet ta' ordni Pubblika. Ghaliex altrimenti tinholoq sitwazzjoni fejn il-Qorti tiddeciedi fuq eccezzjoni taghha stess haga li mhix rakkomandabbli billi tinvolvi vjolazzjoni ta' principju kardinali tas-smiegh xieraq tal-kawza;""

L-istitut tal-kontumaċja hu intiż biss sabiex irażżan l-atteġġjament tal-kontumaċja u disprezz da parti ta' min ġie ċitat biex jersaq quddiem l-Onorabbli Qorti jew Tribunal (ara **Kummissarju tal-Artijiet vs. John Curmi** deċiża mill-Prim' Awla fil-31 ta' Jannar 2003).

<u>L-Azzjoni tal-Attur</u>

L-attur ippreżenta irċevuta tad-depożitu fl-ammont ta' elf tmien mija u tlieta u disgħin Ewro u tmienja u tmenin ċenteżmi tal-Ewro (Eur 1,893.88) u liema kopja tinsab a fol. 21. Ukoll, l-attur ikkonferma taħt ġurament fit-28 ta' Novembru 2023, u liema xhieda tinsab a fol. 16 u 17, illi tali ammont għadu hekk dovut mill-Kunsill Lokali konvenut.

Dan it-Tribunal isostni illi tali dokumentazzjoni ma tħalli ebda dubju f'moħħ dan it-Tribunal illi l-Kunsill Lokali konvenut hu obbligat illi jirrilaxxja l-ammont ta' elf tmien mija u tlieta u disgħin Ewro u tmienja u tmenin ċenteżmi tal-Ewro (Eur 1,893.88) favur l-attur.

Fir-rigward ta' dan l-ammont dovut mill-Kunsill Lokali konvenut, l-attur qed jitlob l-imgħax. F'dan ir-rigward, it-Tribunal jagħmel referenza għall-artikolu 1141 tal-Kodiċi Ċivili, Kap. 16 tal-Liġijiet ta' Malta. F'dan il-każ, jidher illi tali obbligazzjoni hija ta' natura kummerċjali skond Artikolu 5 (b) il-Kodiċi tal-Kummerċ, Kap. 13 tal-Liġijiet ta' Malta, u dan għaliex garanzija bankarja hija operazzjoni bankarja. B'dan illi għaldaqstant, għandu japplika is-sub-artikolu 1 tal-Artikolu 1141 hawn imsemmi. Għaldaqstant, tali imgħax beda jiddekorri mit-22 ta' Marzu 2022 ġjaladarba l-attur jipprovdi lill-Kunsill Lokali konvenut prova illi x-xogħol ittermina f'din l-imsemmija ġuranta ġurnata u tali imgħax jibqa' jiddekkorri sal-ġurnata tal-ħlas effettiv. B'dan ukoll illi l-imgħax ta' tmienja fil-mija (8%) ikun applikabbli. L-imgħax ta' tmienja fil-mija (8%) hu dak l-ammont ipprovdut fil-Kodiċi Ċivili illi għandu japplika, sakemm il-partijiet ma jiftiehmux fuq ammonti inqas jew sakemm ma tkunx applikabbli il-leġiżlazzjoni sussidjarja 16.06, u liema żewġ eċċezzjonijiet ma japplikawx f'dan il-każ.

Decide

Għaldaqstant, dan it-Tribunal jaqta´ u jiddeċiedi billi jilqa' t-talba tal-attur għar-rilaxx tal-ammont ta' elf tmien mija u tlieta u disgħin Ewro u tmienja u tmenin ċenteżmi tal-Ewro (Eur 1,893.88) mill-Kunsill Lokali konvenut li l-attur kien iddepożita bħala garanzija bankarja meta kien qed jibni ġewwa Ħaż-Żebbuġ bl-imgħax ta' tmienja fil-mija (8%) li beda jiddekorri mit-22 ta' Marzu 2022 ġjaladarba l-attur jipprovdi lill-Kunsill Lokali konvenut prova illi x-xogħol ittermina f'din l-imsemmija ġurnata u tali imgħax jibqa' jiddekorri sal-ġurnata tal-ħlas effettiv.

L-ispejjeż ġudizzjarji marbuta ma´ dawn il-proċeduri huma kollha a kariku tal-Kunsill Lokali konvenut.

Avv. Ilona Schembri
Ġudikatur