



BORD LI JIRREGOLA L-KERA

Magistrat Dr. Joseph Mifsud B.A. (Legal & Int. Rel.),

B.A. (Hons), M.A. (European), LL.D.

Josette Micallef (455970M)

vs

Joseph Cassar u martu Spiridiona Cassar

Rikors Numru: 923/2022JM

Illum 13 ta' Frar, 2024

Il-Bord,

Ra r-Rikors¹ tar-rikkorenti Josette Micallef, ipprezentat fil-25 ta' Novembru 2022 li permezz tiegħu ppremettiet is-segwent:

1. Illi l-esponenti wirtet minghand iz-zija tagħha, Ossia Lorenza Sive Laura Cilia, li kienet xebba minghajr ulied, il-fond ufficjalment markat bin-numri ghaxra (10) u hdax (11), fi Triq San

¹ Fol. 1 sa 2

Lawrenz, Kalkara, kif mikri lill-intimati ghal skop residenzjali bil-kera ta' mitejn u ghaxar Ewro (€210) fis-sena.

2. Illi d-dikjarazzjoni causa mortis relattiva saret, u t-taxxa tal-boll thallset.
3. Illi l-ahhar kera li hallsu l-intimati kienet ghall-iskadenza li ghalqet f'Lulju 2021, u l-kera tithallas f'Lulju ta' kull sena bil-quddiem.
4. Illi dan il-kera huwa irrizzorju fis-suq tal-lum, u dan kif ser jigi ppruvat ahjar fil-kors ta' din il-kawza.
5. Illi l-art. 4A tal-Ordinanza li Tirregola t-Tigdid tal-Kiri tal-Bini (Kap.69), mizjud bl-Att XXIV tal-2022, jaghti dritt lill-esponenti titlob li l-kera jigi rivedut ghal ammont li ma jeccedix 2% (tnejn fil-mija) fis-sena tal-valur liberu u frank fis-suq miftuh ta' din id-dar ta' abitazzjoni fl-1 ta' Jannar 2022.

Ghaldaqstant, prevja kull dikjarazzjoni ohra li tista' tirrizulta mehtiega l-esponenti titlob bir-rispett li dan il-Bord joghgbu:-

- (i) Jwettaq it-test tal-mezzi tal-intimati skond l-art. 4A (3) (C) tal-Kap. 69 u jiddetermina jekk l-intimati jissodisfawx il-kriterji tad-dhul u tal-kapital tat-test tal-mezzi;
- (ii) F'kaz li dan il-Bord issib li l-intimati ma jissodisfawx il-kriterji tad-dhul u tal-kapital tat-test tal-mezzi:
 - (a) Ixolji l-kirja favur l-intimati tal-fond 10 u 11, Triq San Lawrenz, Kalkara;
 - (b) Jaghti zmien perentorju lill-intimati, li ma jkunx izjed minn sentejn, sabiex jivvakaw minn dan il-fond, u jirrilaxxjawh battal u f'kundizzjoni tajba favur l-esponenti;

- (c) Jistabilixxi l-kera pagabbli mill-intimati lill-esponenti għall-okkupazzjoni ta' dan il-fond matul l-imsemmi perjodu;
- (iii) F'kaz li dan il-Bord isib li l-intimati jissodisfaw il-kriterji tad-dhul u tal-kapital tat-test tal-mezzi, jirrevedi l-kera pagabbli mill-intimati għar-rigward tal-fond 10 u 11, Triq San Lawrenz, Kalkara, għal ammont sa tnejn fil-mija (2%) fis-sena tal-valur tas-suq miftuh tal-fond imsemmi fl-1 ta' Jannar 2022, u jikkundanna lill-intimati sabiex ihallsu lill-esponenti l-kera hekk rivedut, bl-istess skadenzi kurrenti jew b'modalitajiet differenti li dan il-Bord jista' jistabilixxi fid-diskrezzjoni tiegħu. ;

Bl-ispejjeż kontra l-intimati li jibqgħu ngunti minn issa għas-subizzjoni; u b'rizerva għal kull azzjoni oħra kompetenti lill-esponenti inkluz għaddanni, jekk ikun il-kaz.

Ra li l-intimat Joseph Cassar et debitament notifikati pprezentaw risposta fit-02 ta' Frar 2023 fejn ecepew illi;

1. In linea preliminari, l-esponenti jiddikjaraw illi dan l-Onorabbli Bord għandu jichad it-talbiet tar-rikorrenti u dan stante illi l-esponenti dejjem onoraw bi shih l-obbligi tagħhom u l-kundizzjonijiet tal-kera u b'mod religjuz dejjem halsu il-pagamenti dovuti tal-kera.
2. L-esponenti jikru minghand l-intimata l-fond residenzjali bin-numru għaxra (10) u hdax (11) fi Triq San Lawrenz, Il-kalkara, bil-kera ta' mitejn u għaxar Ewro (€210.00c) fis-sena, liema kera tithallas kull sena bil-quddiem. Kopja awtentika ta estratti mill-ktieb tal-kera qieghdin jigu hawn anessi u mmarkati bhala Dok.A.
3. Di fatti l-esponenti offrew l-kera dovuta, rigwardanti l-imsemmi fond, għal perjodu ta' 17 ta' Lulju tas-sena 2022 sas-16 ta' Lulju 2023,

lill-intimata Josette Micallef, din l-istess kera giet riffjutata minghajr ebda raguni valida fil-ligi u ghaldaqstant l-esponenti ma kellhomx ghazla ohra hlief jiddepozitaw l-istess kirja tramite ta' cedola l-Qorti. Kopja legali tal-imsemmija cedola qieghda tigi hawn annessa u mmarkata bhala Dok. B.

4. Fl-ewwel lok, l-esponenti jissottomettu illi huma m'ghandomx propjeta' alternattiva fejn jistghu jirrisjedu ghajr ghall-fond in kwistjoni, cioe bl-indirizz bin-numru ghaxra (10) uy hdax (11), fi Triq San Lawrenz, Kalkara, illi ilu mikri ghand il-konjugi Cassar sa mis-sena 1955.
5. Fit-tieni lok, l-esponenti jirrelevaw illi lanqas mgbandhom il-mezzi sabiex jakkwistaw propjeta' residenzjali ohra u dan tenut tal-fatt illi l-eta' taghhom (Joseph Cassar 91 sena u Spiridiona Cassar 90 sena) ma tippermettilhomx illi jiehdum self bankarju ghal tali skop, u stante wkoll illi d-dhul taghhom jikkonsisti biss fil-pensjoni ta' Joseph Cassar. Ghaldaqstant, l-esponenti jiddependu ghal kollox mill-kirja odjerna sabiex ma jispicawx barra fit-triq.
6. Fit-tielet lok, u minghajr pregudizzju ghas-suespost, iz-zieda fil-kera indikata fir-rikors promotur ai termini tal-Artikolu 4A (1) tal-kap 69 hija mhollija fid-diskrezzjoni ta' dan l-Onorabbli Bord, liema ammont m'ghandux jeccedi t-tnejn fil-mija (2%) , u ghalhekk jista' jkun inqas u dan speċjalment fil-kaz de quo fejn l-inkwilini huma persuni anzjani.
7. Minghajr pregudizzju ghas-suespost, l-esponenti jissodisfaw u jikkwalifikaw ghat-test tal-mezzi stabbilit fir-Regolamenti dwar it-Tkomplija tal-kirja (kriterji ta' Test tal-Mezzi) peress li m'ghandomx dhul u/jew assi ohra li jissuperaw l-limitu stabbilit mil-ligi u dan

hekk kif se jirrizulta waqt il-mori ta' dawn il-proceduri. B'hekk, l-esponenti zgur m'ghandhomx jigu zgumbrata mill-fond de quo.

8. Fi kwalunkwe kaz u minghajr pregudizzju ghas-suespost, f'kaz illi dana l-Bord issib a favur tar-rikorrenti u jiddeciedi li l-esponenti ghandhom jivvakaw l-fond jew f'kaz illi l-kera li tigi ffisata minn dana l-Bord tkun tali li ma tkunx tista' tigi mhallsa mill-esponenti, l-Awtorita' tad-Djar ghandha tassisti lill-esponenti sabiex issib residenza alternattiva.
9. Fir-raba' lok, l-esponenti jistqarru li fi kwalunkwe kaz, il-pozizzjoni taghhom hija wahda ta' bla htija, u jekk xi hadd ghandu jwiegeb ghal kwalunkwe revizjoni fl-ammont tal-kera li joghgbu jordna dan l-Onorabbli Bord, huwa il-Gvern inkella l-Awtorita' tad-Djar kif delegata fl-irwol taghha.
10. Fil-hames lok, u minghajr pregudizzju ghas-suespost, l-esponenti umilment jissottomettu illi t-talbiet tal-atturi huma infondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra r-rikorrenti.
11. Salv eccezzjonijiet ulterjuri kif permess bil-Ligi.

Bl-ispejjez kontra r-rikorrenti li huma minn issa ngunti in subizzjoni.

Ra r-risposta tal-**Awtorita tad-Djar** (bhala intervenuta fil-kawza) li permezz tghaha wiegbet:

Illi l-atturi irridu qabel xejn jipprovaw it-titolu taghhom u li huma wahedhom huma s-sidien unici tal-fond. L-atturi ukoll ghandhom jipproducu u jesebixxu d-dikjarazzjonijiet causa mortis tad-defenuti

awturi taghhom jekk dan il-fond gie ghand l-atturi b'wirt, jew kopja tal-kuntratt jekk gie akkwistat inter vivos..

Illi qabel xejn dan il-bord ghandu jikkonstata jekk l-Att XXIV tal-2021 ghandux jigi applikat ghal dan il-kaz.

Illi l-Awtorita' tad-Djar giet notifikata f' din il-kawza bhala intervenuta fil-kawza a bazi tal-Att XXIV tal-2021; allura ukoll l-Awtorita' tad-Djar ghandha id-dritt li tippartecipa fil-kawza u jekk taghmel dan, taghmel hekk biss bhala intervenuta fil-kawza. U ghalhekk l-Awtorita' tad-Djar anke f' dan il-kaz ma ghandiex tbatu l-ispejjez. U dan kollu purche jirrizulta li l-Att XXIV tal-2021 hu applikabbli ghal kaz in kwistjoni.

Illi il-periti mahtura bil-ligi ghandhom jaghtu il-valur tal-fond liberu u frank fis-suq miftuh imma kif ikun fl-1 ta' Jannar tas-sena li fih isir irrikors. Mela il-valur irrid isir tal-fond li hemm kif qed jigi mikri u mhux kif jista' jigi svillupat. Kieku ried hekk il-legislatur kien jghid hekk.

Illi jigi rilevat li f'kaz li l-inkwilin tissodisfa it-test tal-mezzi impost bil-ligi allura il-kera ghandha tigi fissata f'ammont ta' mhux aktar minn 2% tal-valur tal-propjeta u dan skont l-Art 4A tal-kap 69, jew Art 12B tal-kap 158.

Intant qed jigi anness Dok HA1 li jindika il-mod kif l-Awtorita' tad-Djar ser tkun qed tissussidja lill minn ikun jikkwalifika.

Illi jigi rilevat li l-inkwilin tkun tista' tibbenifika minn skema ta' sussidju tal-kera jekk tikkwalifika skont il-kondizzjonijiet tal-istess skema-fost dawn il-kondizzjonijiet hemm dik li l-inkwilin trid tkun qed tabita fil-fond bhala residenza ordinarja taghha.

Ra d-dokumenti pprezentati mir-rikorrenti.

Ra li r-rikors thalla għas-sentenza.

Ikkunsidra

Mill-provi prodotti jirrizulta li l-fond inkwistjoni huwa proprjeta' tar-rikorrent.

Ijirrizulta wkoll li l-intimati huma l-inkwilini tal-fond inkwistjoni.

Bhalissa l-kera li qiegħda tithallas hija fl-ammont €210 fis-sena.

Ikkunsidra ulterjorment

Mill-provi prodotti jirrizulta li l-intimati għandhom 92 u 91 sena rispettivament.

Bhala dhul jirrizulta li huwa perċepit mill-pensjoni tas-Sigurta' Socjali.

Il-Bord wara li ra d-dokumentazzjoni eżebita mill-intimati josserva li d-dhul tagħha fil-perjodu rilevanti ma jeċċedix is-somma ta' €50,000 ai termini tar-Reg. 5(7) tal-Legislazzjoni Sussidjarja 16.11. u l-kapital huwa anqas mill-kapital indikat fir-Reg. 6(6) tal-Legislazzjoni Sussidjarja 16.11.

Il-Bord, wara li qies il-provi kollha, u li baqghu mhux kontradetti, huwa tal-fehma li l-intimati Joseph u Spiridiona Cassar għandhom mezzi limitati u jissodisfaw l-kriterji tad-dhul u tal-kapital tat-test tal-mezzi, skont ir-Regolamenti dwar it-Tkomplija tal-Kirja (Kriterji ta' Test tal-Mezzi).

Il-Bord ra wkoll ir-Relazzjoni tal-Membri Teknici tiegħu Periti Marie Louise Caruana u Stephanie Cassar, li aċċedew il-fond mikri lill-intimata. Huma stmaw il-valur tal-proprjeta' fis-suq miftuħ fl-ammont ta' €275,000. Għalhekk, il-kera bir-rata massima ta' 2% tigi tammonta għal €5500 fis-sena.

Kemm qabel u anke wara l-introduzzjoni tal-Att l-aktar riċenti XXIV tal-2021, il-liġi tagħti lil dan il-Bord id-diskrezzjoni li jiddeċiedi fuq ir-rata, sa mhux aktar mill-massimu ta' 2%, li bih togħla l-kera kontrollata. Sfortunatament, issa aktar minn qabel id-dhul fis-seħħ tal-Att l-aktar riċenti, il-liġi ma tistabilixxix ċar il-kriterji li l-Bord irid japplika fl-eżerċizzju ta' din id-diskrezzjoni mogħtija lilu.

Il-Bord jirreferi għas-sentenza fl-ismijiet **Gerald Camilleri et vs l-Avukat Generali et**² fejn il-Qorti Kostituzzjonali iggwidat lil dan il-Bord, inkwantu għall-Artikolu 12B tal-Kapitolu 158 kif ġej :

23. Il-fatt illi jista' jkun illi fis-suq hieles tista' ssib lil min jista' u huwa lest li jhallas b'kera daqs erbgħa fil-mija (4%) fis-sena ta' kemm jiswa l-fond mikri, ma jfissirx illi ma hemmx sezzjoni mdaqqsqa tal-popolazzjoni li ma tiflaħx thallas daqshekk, u għalhekk, meta tqis ukoll il-valur soċjali tal-akkommodazzjoni, jibqa' meħtieġ li jkun hemm forma ta' kontroll fuq iż-żjidiet fil-kera. F'suq tassew hieles il-prezz li jithallas għal oġġett jew servizz – fil-każ tallum il-kera – ma huwiex wieħed aritmetikament fiss, fis-sens li dejjem sejjer ikun bejn tlieta u nofs u erbgħa fil-mija (3.5-4%) iżda jiddependi mid-domanda u ddisponibilità, u

² Qorti Kostituzzjonali deciza fis-6 ta' Ottubru 2020

għalhekk ma hemm xejn minqux fil-ġebel illi sid il-fond sejjer isib dejjem li jikrih b'kera ta' bejn tlieta u nofs u erbgħa fil-mija tal-valur kapitali.

---Omissis---

26. Dan qieħed jingħad bla ħsara għall-konsiderazzjoni – illi hija x'aktarx ta' natura ġenerali milli applikabbli speċifikament għal dan il-każ – illi, jekk huwa tassew minnu illi l-kera fis-suq fiż-żmien rilevanti jkun bejn tlieta u nofs u erbgħa fil-mija (3.5-4%), ikun għaqli l-Bord li jiregola l-Kera illi, f'każijiet taħt l-art. 12B tal-Kap. 158, jiffissa kera li jkun eqreb lejn il-massimu milli lejn il-minimu li tagħti l-liġi biex tinzamm proporzjonalità raġonevoli bejn il-kera fis-suq u dak li tagħti l-liġi.

Il-Qorti Kostituzzjonali f' dan il-ġudikat ikkunsidrat li jkun għaqli li l-kera kontrollat tkun eqreb lejn il-massimu ta' 2% tal-valur tal-fond liberu u frank, milli lejn il-minimu, pero' tat din il-gwida li kunistest '*jekk huwa tassew minnu illi l-kera fis-suq fiż-żmien rilevanti jkun bejn tlieta u nofs u erbgħa fil-mija (3.5-4%)*'.

Fis-sentenza mogħtija mill-Qorti Kostituzzjonali fl-ismijiet **Anthony Cesareo pro et noe et vs L-Avukat Ġenerali et**³, il-Qorti kienet qieghda wkoll tikkunsidra l-artikolu 12B tal-Kapitolu 158 tal-Liġijiet ta' Malta qabel l-introduzzjoni tal-Att XXIV tas-sena 2021. Il-bran li se jiċċita issa dan il-Bord huwa rilevanti billi jikkonferma li l-Bord li Jirregola l-Kera għandu jikkunsidra jersaq lejn il-massimu. Il-Qorti qalet :

³ 26 ta' Mejju 2021

24. Li hu relevanti għall-għanijiet tal-kwistjoni preżenti hu illi l-kera kif miżjud mill-Bord li Jirregola l-Kera huwa anqas min-nofs tal-kera fis-suq, u għalhekk huwa anqas minn kemm kellu jkun meta meqjusa l-kriterji ta' Cauchi. Fil-fatt għall-ewwel sentejn il-kera huwa ta' tlett elef u seba' mitt euro (€3,700) fis-sena. Il-bord qal li dan huwa wieħed fil-mija (1%) tal-valur kapitali tal-proprjetà. Fil-fatt huwa anqas; jekk il-proprjetà stmata li tiswa erba' mitt elf euro (€400,000) wieħed fil-mija jiġi erbat elef euro (€4,000) mhux tlitt elef u seba' mija (€3,700). L-istess għat-tieni sentejn. Il-bord għolla l-kera għal erbat elef, sitt mija u ħamsa u għoxrin euro (€4,625) fis-sena, li qal li huwa wieħed u kwart fil-mija (1.25%) tal-valur kapitali meta 1.25% jiġi ħamest elef euro (€5,000). L-istess ukoll għat-tielet sentejn. Il-bord għolla l-kera għal ħamest elef ħames mija u ħamsin euro (€5,500) fis-sena, li qal li huwa wieħed u nofs fil-mija (1.5%) tal-valur kapitali meta 1.5% jiġi sitt elef euro (€6,000).

25. Tassew illi l-liġi trid illi l-bord "iqis il-mezzi u l-età tal-kerrej u kwalunkwe piż sproporzjonat li huwa partikolari għal sid il-kera u jista' jistabbilixxi li kwalunkwe żieda fil-kera għandha tkun gradwali". Tassew ukoll illi jagħmel sens illi ż-żieda fil-kera tkun gradwali, sabiex il-bidla li l-kerrej ikollu jagħmel fit-tenur tal-ħajja tiegħu ma tkunx goffa f'salt u jkollu żmien jadatta ruħu, għax wara kollox dawn ma humiex biss deċiżjonijiet dwar ċifri iżda jolqtu wkoll lill-bnedmin. Jibqa' l-fatt iżda illi, meta kellu s-setgħa li jgħolli l-kera sa tnejn fil-mija (2%) ta' kemm tiswa l-proprjetà, li jiġi tmint elef euro (€8,000) fis-sena, u għalhekk seta' għolla l-kera sa sitt elef euro (€6,000) fis-sena biex jissodisfa l-kriterju ta' Cauchi, il-bord kien x'aktarx "xħiħ" mas-sid bla ma fisser jekk kienx hemm raġunijiet partikolari fiċċirkostanzi tal-każ li jiġġustifikaw dan, u, anzi, osserva illi "hemm il-possibilità li jingħata sussidju mill-Awtorità tad-Djar", li jkun ifisser li l-kerrej jiflaħ iħallas kera oghla.

Imbagħad fil-kawza fl-ismijiet **Maria Pintley vs L-Avukat tal-Istat et**, il-Qorti Kostituzzjonali⁴ li trattat ukoll l-art 12B tal-Kapitolu 158 dik l-Onorabbli Qorti tenniet:

22. Dan apparti li m'hemm xejn x'izomm lill-Bord milli jiffissa r-rata ta' kera vicin ta' 2% tal-valur tal-fond meta jqis l-iskema li introduca l-Gvern għas-sussidju tal-kera f'residenzi mikrija qabel l-1 ta' Ġunju, 1995, u li biha jkopri l-parti l-kbira tal-awment fil-kera (ara f'dan ir-rigward sentenza Rik. Kost. 137/20/1 13 ta' din il-Qorti, Lorenza Zarb v. Carmelo Caruana et tat-30 ta' Ġunju, 2021, kif ukoll tagħrif dwar l-iskema fil-website tal-Awtorita` tad-Djar)⁵

Il-Bord iqis li fil-każ odjern il-kera għandha tiżdied. Ladarba l-inkwilini jissodisfaw it-test tal-mezzi, huma m'għandhomx jitkeçew mill-fond.

Applikati dawn il-principji ġurisprudenzjali għall-fatti kif jirriżultaw f'dan il-każ, il-Bord iqis li tenut kont (i) tal-fatt li l-intimati huma pensjonanti u mdahhla fiz-zmien sew; (ii) id-dħul u l-kapital tagħhom li huma limitati, (iii) l-ammont tal-kera li ilha tithallas lir-rikorrenti li hija waħda rriżorja (iii) il-valur tal-fond liberu u frank; (iii) is-sottomissjonijiet tal-Awtorita' tad-Djar dwar il-proċedura ta' għoti ta' benefiċċju fuq il-kera mhallsa minn inkwilini li se tibda tithaddem mill-istess Awtorita'⁶ ; (iv) il-ġurisprudenza surriferita; (v) il-htieġa li jintlaħaq bilanċ proporzjonali bejn id-dritt tas-sid li jirċievi kera xierqa għall-fond li jappartjeni lilu u li jkun soġġett għal restrizzjonijiet għal finijiet soċjali, il-kera tal-fond mertu

⁴ Deċiża fl-1 ta' Diċembru 2021

⁵ Fil-każ ta' pensjonanti u nies li jgħixu bil-benefiċċju soċjali jkopri l-awment sa massimu ta' €10,000 fis-sena, filwaqt li fil-każ ta' min jaħdem bi qligħ id-differenza bejn 25% tal-qligħ u l-kera stabbilita mill-Bord sa massimu ta' €10,000.

⁶ Gie spjegat lill-Bord kif l-Awtorita tad-Djar bi hsiebha timxi fl-għoti tal-benefiċċju permezz ta' Dok HA1 a fol x u x tal-proċess

tal-kawża f' dan il-każ għandu joghla u jżied għal 2% tal-valur fis-suq miftuħ, u għalhekk il-kera għandha tiżdied għal hamest elef u hames mitt Euro (€5500) fis-sena, pagabbli nkwantu għal elf tlett mija u hamsa u sebghin Euro (€1375) kull tlett xhur bil-quddiem.

Il-Bord qiegħed jordna li ż-żieda fil-kera għandha tkun b'effett mid-data tas-sentenza u dan in linea wkoll ma' dak deciz mill-Qorti tal-Appell fis-sentenza fl-ismijiet **Alessandra Radmilli vs Marion Pace Bonello et**⁷, fis-sens li l-Bord għandu d-diskrezzjoni minn meta jordna l-awment.

Decide

Għar-raġunijiet kollha fuq mogħtija, dan il-Bord qiegħed jiddisponi mit-talbiet tar-rikorrenti u mill-eċċezzjonijiet tal-intimati billi :

Jilqa' l-ewwel u tielet talba billi qiegħed jiġi deciz li l-intimati Joseph u Spiridiona Cassar jissodisfa l-kriterji tad-dhul u tal-kapital tat-test tal-mezzi u jiddikjara u jiddeciedi li l-kera tal-fond ghaxra (10) u hdax (11), fi Triq San Lawrenz, Kalkara għandha tiżdied u għalhekk tiġi riveduta u għandha tkun fl-ammont hamest elef u hames mitt Euro (€5500) fis-sena, pagabbli nkwantu għal elf tlett mija u hamsa u sebghin Euro (€1375) kull tlett xhur bil-quddiem u dan b'effett mid-data ta' din is-sentenza u għalhekk jordna lill-intimati jhallsu l-ammont ta' kera hekk kif stabilit lill-istess rikorrent;

⁷ App Nru: 242/2018 deciza fis-17 ta' Frar 2021

Jiċhad it-tieni talba tar-rikorrenti ;

U konsegwentement jilqa' l-eċċezzjonijiet tal-intimati Joseph u Spiridiona Cassar safejn mhux inkompatibbli ma' dak hawn deċiż.

Kull parti għandha tbatl l-ispejjeż tagħha f' din il-kawża. L-ispejjeż tal-Awtorita' intervenuta bla taxxa bejn il-partijiet.

Dr Joseph Mifsud
Magistrat

Ylenia Spiteri
Deputat Registratur