



**FIL-QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)  
MAGISTRAT DR. MARSE-ANN FARRUGIA LL.D.**

**Seduta ta' nhar il-Hamis 7 ta' Dicembru 2023**

**Avviz nru: 77/2022 MLF**

**FM Core Condominium  
Administration Limited fil-  
kwalita taghha ta'  
amministratur tal-condominium  
Upper Valley Mansions**

**vs**

**Simon Spiteri**

**Il-Qorti;**

1. Rat ir-rikors tas-socjeta attrici fejn talbet illi l-konvenut jigi kkundannat ihallasha s-somma komplessiva ta' hamest elef tmien mija erba Euro u tmienin centezmu (€5,804.88) ammont dovut rapprezentanti arretrati fuq il-kontribuzzjoni pagabbli minnu ghall-manutenzjoni tal-partijiet komuni tal-condominium Upper Valley Mansions Blk A2 Progress Street Kalkara u servizzi ancillari kollox skond ma jidher mill-istatement u fatturi relattivi gia fil-pussess tieghu. Kopja tal-istatement relattiv giet annessa mar-rikors promotur u mmarkat bhala Dok A.

Bl-imghax u l-ispejjez inkluz dawk tal-ittra legali tal-11 ta' Novembru 2021, kif ukoll dawk tal-mandat ta' sekwestru pprezentata kontestwalment mar-rikors promotur kontra l-konvenut

2. Rat li l-konvenut debitament notifikat naqas li jipprezenta risposta u li jidher fis-seduta tat-22 ta' Novembru 2023
3. Rat li fis-seduta tat-22 ta' Novembru 2023 gie pprezentat Kapitolu ghas-subizzjoni tal-konvenut
4. Rat li fis-seduta tal-lum il-konvenut imsejjah tlett darbiet naqas li jidher, ghalkemm debitament notifikat u ghalhekk il-Kapitolu tas-socjeta attrici ghandu jitqies bhala mistqarr
5. Rat l-atti kollha u d-dokumenti prezentati
6. Ghal dawn ir-ragunijiet il-Qorti tilqa' t-talba tas-socjeta attrici u tikkundanna lill-konvenut ihallas lis-socjeta attrici s-somma ta' hamest elef tmien mija erba Euro u tmienja u tmenin centezmu (€5,804.88) bl-imghax legali mit-3 t' April 2023 - data tan-notifika tar-rikors promotur- sad-data tal-hlas effettiv
6. L-ispejjez kollha in konnessjoni ma' dawn il-proceduri inkluz dawk tal-ittra legali tal-11 ta' Novembru 2021 u dawk tal-mandat ta' sekwestru ghandhom jigu subiti mill-konvenut.

**Magistrat**

**Doreen Pickard**

**Deputat Registratur**