BORD DWAR IL-KONTROLL TA' KIRI TA' RABA' (MALTA)

MAĠISTRAT DR. SIMONE GRECH B.A., LL.D., Mag. Jur. (EU Law)

Rikors Numru 6/2020SG

Geoffrey Grech (K.I. 118350(M)) għan-nom ta' Boomer & Co Ltd (C-11602)

vs

Maria Victoria Ellul (K.I. 398787(M) u ai termini ta' digriet tad-29 ta' Marzu 2022, ġie jaqra Victoria Vella (K.I. 415874(M)) u Nathalie Caruana (K.I. 370277(M))

Illum, 4 ta' Diċembru, 2023

Il-Bord;

Ra r-rikors ippreżentat fit-3 ta' Awwissu, 2020, li permezz tiegħu ġie premess u mitlub is-segwenti:

1. *Illi s-soċjeta' esponenti kienet tikri lil Alessio Galea, missier l-intimati, l-għalqa magħrufa bħala "tal-Wiċċ" sive "tal-Mika", Biżbeżija fi Triq iz-Zejfa, fil-limiti tal-Mosta, bil-qbiela ta' €9.82 (Lm4), liema qbiela kellha titħallas kull sena fil-15 ta' Awissu bil-quddiem;*

2. *Illi msemmija kera għaddiet għand l-intimati, ulied l-imsemmi Alessio Galea, illum mejjet;*

3. *Illi madankollu, l-intimati ħallew l-għalqa ma tinħadimx għal aktar minn tnax-il xahar konsekuttivi kif ser jiġi ppruvat waqt dawn il-proċeduri u dan anke permezz ta' ecological assessment report rigwardanti is-sit in disamina li jġib id-data ta' Mejju 2020;*

4. *Illi barra minn hekk, l-intimati naqsu li jżommu fi stat tajjeb l-għalqa, jew abitwalment naqsu li jħarsu l-kundizzjonijiet tal-kiri u bi traskuraġni kkaġunaw jew ħallew li tiġi kaġunata ħsara fl-istess għalqa, jew f' ta' ġo fiha u dan kif se jiġi ippruvat waqt dawn il-proċeduri;*

5. *Illi in oltre, is-soċjeta' esponenti ilha ma tirċievi l-kera dovuta għal diversi snin;*

6. *Illi s-soċjeta' esponenti trid li din l-għalqa tiġi ripristinata u tużaha għal skopijiet agrikoli;*

 Għaldaqstant, għar-raġunijiet imsemmija u dawk l-oħra li jistgħu jirriżultaw fil-kors tal-kawża, is-soċjeta' esponenti titlob bir-rispett li dan il-Bord jogħġbu jawtorizzaha tirriprendi l-pussess tal-għalqa fuq imsemmija.

 Bl-ispejjeż

Ra r-risposta ppreżentata fit-8 ta' Frar, 2022, fejn ġie eċċepiet is-segwenti:

1. *Fl-ewwel lok is-soċjeta rikorrenti jeħtieġ li tipprova t-titolu tagħha fuq l-art mertu ta' dan il-kawża;*

2. *Fit-tieni lok, u mingħajr preġudizzju għas-suespost, ir-rikorrenti għandhom jippruvaw illi jeżistu ċ-ċirkostanzi kontemplati fl-artikolu 4(2)(a) tal-Kapitolu 199 tal-Liġijiet ta' Malta;*

3. *Fit-tielet lok, u mingħajr preġudizzju għas-suespost, ma huwiex minnu illi l-esponenti ma jaħdmux ir-raba mertu ta' din il-kawża u dan kif ser jirriżulta mill-provi aktar 'l quddiem;*

4. *Fir-raba' lok, l-esponenti jissottomettu illi ma huwiex minnu illi l-ħlas tal-qbiela ma huwiex qed isir, fil-fatt huma r-rikorrenti stess li mhumiex jaċċettaw ħlas;*

5. *Għalhekk u dejjem mingħajr preġudizzju għas-suespost, it-talbiet tar-rikorrent huma nfondanti fil-fatt u fi dritt, mhux biss għar-raġunijiet fuq imsemmija imma anke għal oħrajn li ser jirriżultaw waqt is-smigħ ta' din il-kawża.*

6. *Salv eċċezzjonijiet ulterjuri.*

Bl-ispejjeż u bl-imgħax legali kontra r-rikorrenti.

Sema' l-provi kollha prodotti;

Ra d-dokumenti ppreżentati;

Ra r-rapport tal-Espert *ex parte* Ryan Cilia, a folio 70 – 80 tal-proċess;

Ra r-rapport tal-Esperti Membri Teknici tal-Bord maħtura permezz ta' digriet tal-24 ta' Novembru, 2022;

Ra s-sottomissjoni tal-attur;

Ra li l-intimati naqsu milli jippreżentaw in-nota ta' sottomissjonijiet tagħhom;

Ra li din il-kawża ġiet differita għas-sentenza.

Ikkunisdra:

Xhieda prodotta

Geoffrey Grech xehed permezz tal-proċedura tal-affidavit, fejn spjega li huwa direttur tal-kumpanija Boomer & Co Ltd (C-11602), liema kumpanija hija sid l-għalqa magħrufa bħala "tal-Wiċċ" sive "tal-Mika", Biżbeżija fi Triq iż-Żejfa, fil-limiti tal-Mosta, u li hija mikrija lil Maria Victoria Ellul (KI 398787M) u Natalie Caruana (KI 25573M), werrieta ta' Alessio Galea, li kellu b'titolu ta'qbiela l-art mertu ta' din il-kawża. Spjega li Alessio Galea kien jieħu ħsieb din l-art kif xieraq, u li l-intimati huma obbligati jħallsu madwar Lm4 fis-sena qbiela, iżda

l-aħħar darba li Maria Victoria Ellul u Natalie Caruana ħallsu din il-qbiela, kien proprju fl-2009.

Ix-xhud spjega li għal dawn l-aħħar għaxar snin, hu sikwit ikun fl-inħawi u li nnota li din l-għalqa ma baqgħetx tintuża għal skop agrikolu, bħalma kien jiġri fi żmien Alessio Galea. Kompla jgħid li l-għalqa, qabel kellha madwar 400 siġra tal-ħawħ li Alessio Galea kien jieħu ħsieb, iżda għal dawn l-aħħar għaxar snin, l-għalqa tħalliet fi stat ta' abbandun totali, u s-siġar m'għadhomx hemm, tant li llum il-ġurnata l-għalqa hija għal kollox abbandunata u karatterizzata bil-preżenza ta' ħaxix selvaġġ ma' kullimkien, illi jlaħħaq għoli saħansitra ta' 3 metri 'il fuq mill-ħamrija. Tenna li hija l-intenzjoni tagħhom illi din l-art tibda tinħadem u tkun kultivata, tant li s-soċjetà rikorrenti kienet twaqqfet apposta, fost affarijiet oħrajn, biex '*taħdem art agrikola*' kif juri l-*memorandum of understanding*. Żied jgħid li huwa kkummisjona rapport mill-Espert Ryan Cilia, u ċioè Konsulent dwar *Ecological Assessments*, biex jikkonferma li l-għalqa ilha abbandunata u li ilha ma tinħadem, għal perjodu li huwa ferm aktar minn tnax-il xahar konsekuttivi kif tipprovdi l-Liġi.

Permezz ta' affidavit ulterjuri, Geoffrey Grech eżebixxa iktar ritratti li ttieħdu fil-21 ta' Jannar, 2022. Huwa żied jgħid li dawn ir-ritratti jkomplu jikkonfermaw, li bejn il-perijodu ta' Ġunju 2020 u Jannar 2022, is-sitwazzjoni fuq is-sit baqgħet l-istess, fis-sens li l-art tħalliet ma tinħadimx. Huwa eżebixxa wkoll kopja tal-kuntratt ta' akkwist tal-art mertu tal-kawża, li jinsab fl-atti tan-Nutar Clyde La Rosa, datat 30 ta' April, 1990.

Ryan Cilia fil-kapaċità tiegħu ta' Ekoloġista u *Environmental Scientist*, xehed nhar is-16 ta' Frar, 2022, u spejga li hu kien imqabbad mis-Sur Geoffrey Grech biex jagħmel *ecological assessment* ta' għalqa, fejn irriżulta li l-għalqa ilha abbandunata għal aktar minn ħames snin. Xehed li hu kien wasal għal din il-konklużjoni minhabba diversi fatturi, fosthom mill-preżenza ta' '*Lentisk Tree*', bil-Malti 'Deru', li hija *pest* għas-siġar taż-żebbuġ, u li kellha dijametru ta' 5 ċentimetri. Spjega li evidenza oħra kienet li ħafna mis-siġar ta' frott li kien hemm, kienu mejta jew biċċa mlaqqma u mejta, tant li kien qed jikber rootstock minn taħt. Ikkonferma li huwa kien mar fuq is-sit fid-9 ta' Mejju, 2020.

Nhar id-29 ta' Marzu, 2022, xehdet **Natalie Caruana,** li l-art li kellu missierha hija ferm ikbar mil-art fil-mertu tal-kawża, u liema art kienet titħallas taħt qbiela waħda. Ix-xhud spjegat li fl-art in mertu ta' din il-kawża, oriġinarjament kien hemm siġar tal-ħawħ, li kien jieħu ħsieb missierha, liema siġar illum xjaħu, tant li ilhom madwar għaxar snin ma jagħtu frott. Kompliet tgħid li minn naħa tagħhom, ma għamlu xejn rigwardanti dawn is-siġar, biex ma jidħlux fi spejjeż u spjegat li wara li żżewġet, hi kienet bgħatet il-qbiela lil Boomer & Co Ltd, iżda peress li qatt ma rċeviet irċevuta, ħasbet li bgħatet il-ħlas lil xi ħadd ħażin, u b'hekk minn dak iż-żmien 'l hawn, qatt ma ħallset iktar il-qbiela.

In kontroeżami, l-intimata xehdet li hi qatt ma ġiet infurmata mingħand Boomer & Co Ltd jew mingħand is-sur Geoffrey Grech, dwar in-nuqqas ta' ħlas tal-qbiela, u li konxja tal-fatt li t-titolu fuq din l-art, hija bi qbiela. Spjegat li ħadd qatt ma ċemplilha u avżaha li trid tħallas il-qbiela.

Nathalie Caruana kompliet tixhed nhar l-1 ta' Ġunju, 2023, fejn sostniet li huma lesti li jroddu lura l-art li mhux tinħadem, lis-Sur Grech, u dan il-ħsieb kien minn dejjem, iżda l-parti l-oħra ma kinitx aċċettat dan.

Victoria Vella xehdet nhar id-29 ta' Marzu, 2022, fejn spejgat li l-art in mertu tal-kawża, kienet għand missierha, Alessio Galea, b'titolu ta' qbiela u wara mewtu il-qbiela ġiet fuqha u fuq oħtha. Spjegat li l-qbiela kienet tħallasha oħtha lil Boomer Company Limited. Hija xehdet li ma għandhiex ideja meta kienet l-aħħar darba li oħtha ħallset il-qbiela, iżda qalet ukoll, li hi tmur fuq din l-għalqa qisu darba f'xahar. Qalet li huma jqabbdu bidwi biex jaħdem l-għalqa bil-qamħ, għan-nom tagħhom, fejn l-istess bidwi itihom parti mil-bejgħ tal-qamħ. Tenniet li l-biċċa tal-għalqa fejn hemm is-siġar, ma tinżerax qamħ. Spjegat li huma ilhom ma jieħdu frott minn dawn is-siġar, għal madwar għaxar snin. Kompliet tgħid li hi u oħtha qatt ma qalgħu dawn is-siġar, għax ma għandhomx il-makkinarju. Ikkonfermat li hija parti żgħira biss minn din ir-raba', li kien fiha siġar. Sostniet li l-aħħar darba li l-bidwi mqabbad minnhom ħa l-qamħ, kien proprju s-sena l-oħra.

In kontroeżami, hija ċċarat li l-parti fejn is-siġar, ma tinżerax qamħ għaliex l-ewwel iridu jitneħħew is-siġar.

Ikkunsidra:

Rapport tal-Membri Tekniċi

Illi l-Membri Tekniċi tal-Bord ipprezentaw r-rapport tagħhom, fejn spejgaw li:

Ir-raba' in kwistjoni li huwa maghruf bhala 'Tal-Wicc' fil-Bezbibija, limiti tal-Mosta jikkonsisti f' ghalqa wahda ta' qies superficjali ta' 4.3 Tumoli.

L-access ghall-ghalqa (skond l-Attur) huwa minn fetha fi Triq ta' Zejfa bi dritt ta' moghdija minn ghelieqi ta' terzi, ghalkemm dan il-passagg li jmiss ma hajt tas-sejjiegh, ma setghax jigi identifikat fuq il-post, ghax probabilment ma tantx jintuza!

L-ghalqa giet studjata bi tlett modi – minn Desk Study, qari tar-rapport tal-konsulent Cilia ipprezentat fil-mori tal-kawza mill-Attur, kif ukoll minn l-access innifsu.

<u>Desk Study</u> *– Dan sar billi sar studju tar-ritratti ta' l-ajru tal-Awtorita tal-Ippjanar. Min dan johrog li aktarx li fl-1998 l-ghalqa in kwistjoni kienet imhawwla bis-sigar fuq gradilja u li l-art ta' bejn is-sigar kienet tinharat (Rit nru 1). Fir-ritratt numru 2 jidher car li l-ghalqa ma baqghetx tinharat u hafna mis-sigar jidhru li mietu. Dan in-nuqqas ta' hidma ta' l-art jitkompla fl-2008 (Rit numru 3). Fil fatt jidher ukoll il-bidu tal-process li bih l-art tigi kolonizzata mill-vegetazzjoni naturali; liema process juri bic-car li ma hemmx hidma tal-hamrija fuq tul imdaqqas ta' snin. Dan il-process jitkompla fis-snin sussegwenti kif jidher fir-ritratti numru 4, 5 u 6 li jikkorrispondu mas-snin 2012, 2016 u 2018 rispettivament.*

…

<u>Ir-Rapport tal-Konsulent Ryan Cilia</u> *– L-Esponent espert agrikolu qara dan ir-rapport u jirreferi ghalih u fl-opinjoni meqjusa tieghu jikkonferma l-ewwel paragrafu tar-raport f'pagna 10, fejn jinghad*

"From the satellite imagery it is obvious that the last trace signs that the field had only human interference was in 2009 where narrow paths are evident in the field"

Wara dan jidher li fl-ghalqa l-anqas biss ma dahlu nies go fiha imqar bizzejjed biex jiffurmaw xi passaggi

L-access tal-Esponenti *– Meta sar l-access wiehed jrid jirrapporta li kien ferm difficli ghall-esperti teknici biex jimxu l-ghalqa kollha minhabba li din kienet tinsab kollha abbandunata ghall-process naturali u ekologici, fosthom is-sigar, process fejn fih l-art terga titmasgar. Dan il-process kien fi stat medju u jidher mill-hafna sigar / arbuxelli tad-deru (Pistacia lentiscus – Lentisk) li xi whud minnhom kienu ta' gholi ta' aktar minn zewg metri (Rit numru 7). Dawn is-sigar zgur mhux imkabbra ghall-xi forma ta' agrikoltura u l-anqas selvikultura (it-tkabbir ta' sigar il-masgar) ghax huma rizultat ta' tifrix taz-zerriegha taghhom mill-ghasafar u li l-art ma tinhadimx tant li n-nebbieta tikber u tizvilluppa f'sigar slavag u mill-iktar naturali.*

Ritratt nru 7 . Is-sigar tad-deru gholew aktar minn zewgt metri, li juri li l-art ilha ma tinhadem.

Ritratt nru 8. Sigar tad-deru johonqu sigar tal-frott irqieq kif ukoll taz-zebbug kawzati minn nuqqas ta' zbir u hidma ta' l-art fuq numru konsiderevoli taz-zmien.

Ritratt nru 9. Originarjament l-ghalqa kienet imhawwla minn sigar tal-frott irqieq u imdawra minn sigar tal-pal tal-bajtar.

Kien hemm ukoll qatet kbar ta' garni tal-pipi (Arisarum vulgare – Friar's Cow) kif ukoll arbuzelli kbar tal-kappar (Capparis orientalis – Caper). Dawn jixhdu bic-car li l-art ma kinitx mahduma ghall-hafna zmien).

Is-sigar taz-zebbug u tal-frott irqieq ma kienux fi stat ta' kura u zabra skont is-sengha. Fil-fatt hafna minnhom ma baqghux jtellghu mit-tilqima imma mil-baghal originali u ghalhekk isselvaggjaw. L-istess jista jinghad ghall-dawk is-sigar tal-frott irqieq li meta imlaqqma kienu hawh, cherry plum,

berquq, ecc u li waqt l-access wiehed seta jara li tellghu mill-baghal u hafna kienu regghu saru tal-lewz.

L-istat tal-htian – peress li l-ghalqa keient kwazi cirkument bis-sigar tal-bajtar tax-xewk, jidher li l-hitan kienu mohbija. Dan ma jfissirx li kienu bilfors fi stat hazin. Zgur jista jinghad li l-fatt li l-art kienet fi stat naturali u l-hamrija keient mistrieha, u ma gie innotat l-ebda telf ta' hamrija mill-istess ghalqa.

…

KONKLUZJONI

1 Wara dan kollu relatat hawn fuq, nikkonkludu illi, wara l-istudji maghmula minnhom, li, ghal-finijiet ta' l-Att dwar it-tigdid tal-kera tar-raba (kap 199, art 4, subart 2, subincizi ,'d ' u 'f', jidher ovvju li
('d) matul is-sentejn minnufih qabel id-data tat-terminazzjoni, l-ghalqa thalliet ma tinhadimx ghal mill-inqas tnax il-xahar konsekuttivi skont il-kalendarju, u
('f) matul is-sentejn minnufih qabel id-data tat-terminazzjoni, il-kerrej …. Abitwalment naqas li jhares xi kundizzjoni ohra tal-kirja jew deliberatament jew bi traskuragni kkaguna jew halla li tigi kagunata hsara, hlief hsara ta' importanza zghira, f'xi sigar tal-frott fir-raba'. "

Ikkunsidra:

Illi permezz tal-ewwel eċċezzjoni tagħhom, l-intimati eċċepixxew li r-rikorrenti għandha tipprova it-titolu, li hija proprjetarja tar-rabà in kwistjoni.

Il-Bord ra l-kuntratt fl-atti tan-Nutar Clyde La Rosa, tat-tletin ta' April tas-sena elf disa mija u disgħin (30.04.1990), a folio 56 – 63 tal-proċess, li sfortunatament ġie ppaġinat b'mod, li folio 63 turi l-ewwel paġna tal-istess kuntratt, u folio 56 turi l-aħħar paġna tal-istess ritratt, permezz ta' liema, Joseph Gaffarena u oħrajn biegħu u ttrasferixxew a favur Boomer Company Limited, l-għalqa fil-kuntrada u mlaqqma "tal-Wiċċ" sive "ta' Mika" limiti tal-Mosta, tal-kejl ta' ċirca dsatax-

il elf mija u għaxar metri kwadri (19,110m.k.) u tmiss mil-lbiċ ma' triq li mill-Mosta tieħdok għar-Rabat, mix-xlokk ma' sqaq pubbliku bla isem, li jwassal għal Busbesija u mill-punent ma' beni tal-eredi ta' Ercole Testaferrata jew irjiet verjuri, libera u franka.

Il-Bord ra wkoll l-irċevuta tal-qbiela a folio 6 tal-proċess, li juru li l-qbiela kienet tintbagħat lil Boomer & Co Ltd. fl-indirizz, 14, Hubertus, J. Howard Street, Birguma, u mħallsa mill-intimati *"Natalie & Victoria xebbiet Galea tfal ta' Alessio Galea"*.

Jirriżulta wkoll li nonostante li tressqet tali eċċezzjoni, l-intimati ma ressqu l-ebda provi li jikkontradixxu dawk imressqa mir-rikorrenti. Għaldaqstant, għalkemm l-pjanta li kienet annessa mal-kuntratt t'akkwist ma ġietx eżebita, jirriżulta ai fini ta' din il-kawża u t-talbiet tagħha, li ġie ppruvat it-titlu tas-soċjetà rikorrenti versu r-raba' in kwistjoni.

Ikkunsidra:

Illi permeżż ta' dan ir-Rikors, is-soċjetà rikorrenti qed titlob it-terminazzjoni tal-kirja tal-art indikata fl-istess Rikors, u r-ripreża tagħha, għar-raġuni illi:

i. L-intimati ħallew l-għalqa ma tinħadimx għal aktar minn tnax-il xahar konsekutttivi;

ii. matul is-sentejn minnufih qabel id-data tat-terminazzjoni, l-intimati naqsu li jżommu fi stat tajjeb l-għalqa, jew abitwalment naqsu li jħarsu l-kundizzjonijiet tal-kiri u bi traskuraġni, ikkaġunaw jew ħallew li tiġi kkaġunata ħsara fl-istess għalqa, jew f'ta' ġo fiha;

iii. Is-soċjetà rikorrenti ilha ma tirċievi l-kera għal diversi snin;

iv. Is-soċjetà rikorrenti trid li din l-għalqa tiġi ripristinata u tużaha għal skopijiet agikoli.

Ikkunsidra:

Dan il-Bord sejjer jeżamina fl-ewwel lok, it-talba msejsa ai termini tal-Artikolu 4(2)(d) tal-Kap. 199 tal-Liġijiet ta' Malta, li jistipula li t-talbiet simili għandhom jintlaqgħu jekk:

> *d) matul is-sentejn minnufih qabel id-data tat-terminazzjoni, l-għalqa tħalliet ma tinħadimx għal mill-anqas tnax-il xahar konsekuttivi skont il-kalendarju;*

Dwar l-Artikolu 4(2)(d) tal-Kap 199 tal-Liġijiet ta' Malta, intqal f'**Fortunata Callus v Maria Farrugia,** deċiża fl-20 ta' Ottubru, 2003, illi:

> *"Ghall-kaz bhal dan tghodd is-senjalazzjoni tal-Qorti ta' l-Appell fid-decizjoni fl-ismijiet "Markiz Joseph Scicluna – vs- Joseph Bezzina et", 6 ta' Ottubru 1999:*
>
> *"Din il-Qorti tifhem li meta l-ligi titkellem dwar uzu ta' raba riedet tfisser illi r-raba jkun mahdum skond is-sengha biex jigi utilizzat ghall-produzzjoni tal-prodotti. Ma kienetx allura tifhem li r-raba jkun qed jigi uzat jekk sempliciment kull tant zmien tintefa` ftit zerriegha mhollija ghall-elementi. Meta hekk jigri wiehed gustament seta' jsostni li r-raba ma jkunx qed jigi uzat imma abbuzat. Ir-ritratti esebiti, infatti, jippruvaw illi meta ttiehdu, fiz-zmien vicin meta nbdew il-prezenti proceduri, seta jigi accertat, kif del resto accertaw ukoll il-periti teknici tal-Bord, illi r-raba in kwistjoni kien zdingat u abbandunat u li kien ilu hekk ghal numru ta' snin."*

Intqal ukoll f'**Joseph Zerafa vs Toni Casha**, deċiża fl-10 ta' Mejju, 2006, mill-Qorti tal-Appell, illi li r-raba' għandu jinħadem b'mod aċċettabbli, fis-sens li jkun qed jiġi sfruttat għal skop agrikolu b'mod regolari, u mhux li jsir xi użu minnu għall-agrikoltura, u dan biss bħala paraventu għal skop prinċipali ieħor, li għalih verament ikun qed jiġi utilizzat. (Vide wkoll Carmela Aquilina et vs Teresa Magro et, deċiża mill-Qorti tal-Appell fil-25 ta' Ġunju, 1996).

Fid-dawl ta' tali insenjamenti u meta dan il-Bord iqies il-provi prodotti, irriżulta li l-għalqa in kwistjoni, tħalliet ma tinħadimx għal diversi snin. In fatti,

dan il-Bord, meta evalwa dak kollu li ġie pprezentat quddiemu, iqies li għandu jistrieħ fuq dak konkluż u kkonstat mill-Membri Tekniċi tiegħu. Għaldaqstant, jirriżulta li t-talba tar-rikorrenti ai termini tal-Artikolu 4(2)(d) tal-Kap 199 tal-Liġijiet ta' Malta, timmerita li tiġi milqugħa.

Stante li t-talba għal ripreża sejra tiġi milqugħa ai termini tal-Artikolu 4(2)(d) tal-Kap 199 tal-Liġijiet ta' Malta, dan il-Bord iqies li mhuwiex meħtieġ li jeżamina t-talba għal ripreża, fid-dawl tar-raġunijiet oħra mressqa mis-socjetà rikorrenti.

Decide

Għar-raġunijiet fuq premessi, dan il-Bord qed jilqa' t-talba tar-rikorrenti, skont l-Artikolu 4(2)(d) tal-Kap 199 tal-Liġijiet ta' Malta. Għall-finijiet ta' żgumbrament, il-Bord qiegħed jiffissa terminu ta' sittin (60) ġurnata mil-lum.

Spejjeż għandhom jiġu sopportati mill-intimati.

____

Maġistrat Dr. Simone Grech

____

Janet Calleja
Deputat Reġistratur