QORTI CIVILI - PRIM'AWLA

IMHALLEF

ONOR. DR JOANNE VELLA CUSCHIERI
B.A., MAG. JUR. (EUR. LAW.), LL.D.

Illum il-Hamis, 30 ta' Novembru 2023

Kawża Numru: 6
Rikors Guramentat Numru:- 1005/2020JVC

1) **Maria Carmela Bezzina [K.I. 324465M] u**

2) **Cristino Portelli [K.I. 827350M]**

vs

1) **Brian Joseph *sive* Brian Bonello [K.I. 0466265M]**

Il-Qorti,

Rat ir-rikors guramentat li permezz tieghu r-rikorrenti Maria Carmela Bezzina et talbu kif isegwi:

‘DIKJARAZZJONI

L-attrici Maria Carmela Bezzina [k.i. 324465M] tikkonferma bil-gurament is-segwenti fatti li tafhom personalment:

1. Illi l-atturi huma proprjetarji tal-fond numru 125 fi Triq Ġorg Borg Olivier, ir-Rabat (Malta);

2. Illi dan il-fond huwa okkupat mill-konvenut Brian Joseph Bonello u dana mingħajr ebda titolu validu fil-liġi u ad esklużjoni tal-atturi;

3. Illi għalkemm il-konvenut ġie interpellat sabiex jiżgombra mill-imsemmi fond u jikkonsenja ċ-ċwievet u l-pussess vakanti tal-istess lill-atturi, huwa baqa’ inadempjenti;

4. Illi fil-fehema tal-esponenti l-konvenut ma jista’ jkollu l-ebda difiża kontra l-pretensjonijiet tal-atturi u dana kif jidher mill-annessi *affidavit* Dok A. u Dok. B.

RAĠUNI TAT-TALBA

Illi l-atturi huma proprjetarji tal-fond numru 125 fi Triq Ġorg Borg Olivier, ir-Rabat (Malta);

Illi l-konvenut qed jokkupa l-imsemmi fond mingħajr ebda titolu validu fil-liġi u kontra l-volonta’ tal-atturi;

Illi għalkemm interpellat sabiex jiżgombra mill-imsemmi fond il-konvenut baqa’ inadempjenti u għalhekk kellha ssir din il-kawża.

TALBIET

Illi jgħid għalhekk il-konvenut għaliex m'għandhiex din l-Onorabbli Qorti:

1. Tiddeċiedi din il-kawża bid-dispensa tas-smigħ *ai termini* tal-Artikolu 167 tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili (Kap. 12) *in vista* tad-dikjarazzjonijiet ġuramentati annessi Dok. A u Dok. B;

2. Tikkundanna lill-konvenut sabiex fi żmien qasir u perentorju li jiġi stabbilit mill-istess Qorti, jiżgombra mill-fond numru 125 fi Triq Ġorg Borg Olivier, ir-Rabat (Malta) stante li qiegħed jokkupa l-istess fond mingħajr titolu validu fil-liġi prevja dikjarazzjoni jekk meħtieġ li l-konvenut qiegħed jokkupa l-fond 125 Triq Ġorg Borg Olivier, ir-Rabat mingħajr titolu validu fil-liġi.

Bl-ispejjeż kontra l-konvenut li minn issa huwa nġunt in subizzjoni.'.

Rat illi din il-kawza giet intavolata originarjament permezz tal-procedura sommarja specjali fit-termini tal-Artikolu 167 *et seq* tal-Kodici ta' Organizzazzjoni u Procedura Civili (Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta) u rat id-digriet tal-Qorti datat 19 ta' Jannar, 2021 (fol. 10), fejn il-Qorti stante li qieset li l-intimat ghandu eccezjonijiet *prima facie* xi jressaq imponiet ghoxrin (20) jum ghar-risposta b'dana li l-ewwel talba giet sorvolata.

Rat ir-risposta ġuramentata ta' Brian Joseph sive Brian Bonello li taqra kif isegwi:

1. 'Illi l-atturi l-ewwel nett jridu jgibu l-prova li huma proprjetarji tal-fond de quo 125, Triq Gorg Borg Olivier, Rabat, Malta;
2. Illi l-esponent jghix fl-imsemmi fond bhala parti mill-familja t'ommu Ludgarda Bonello (KI nru 192733M) li hija ko-proprjetarja tal-fond de quo u bil-kunsens taghha;
3. Illi l-imsemmija Ludgarda Bonello (KI nru 192733M) u allura membri tal-familja taghha li jirrisjedju maghha u bil-permezz taghha, ghandha d-dritt tutilizza l-proprjeta' li talvolta tista' tirrizulta in komuni bejn il-partijiet, u dan bis-sahha tad-drittijiet naxxenti lilha mill-Artikolu 491 u 495 tal-Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta' Malta;
4. Illi l-atturi ghalhekk m'ghandhom l-ebda dritt jitolbu l-izgumbrament tal-esponent;

   Salvi eccezzjonijiet ohra.'.

Rat l-affidavits, xhieda, testmenti, ricerki testamentarji kemm sigrieti u pubblici, ittra legali, kopja ta' kawza ta' divizjoni bir-rikors guramentat 702/20AF fl-ismijiet Brian Bonello noe -vs- Kristinu Portelli et, ricerki pubblici, ritratti, kontro-ezamijiet, dokumenti u l-provi kollha esebiti fl-atti;

Rat ir-rikors tal-intimat Brian Joseph sive Brian Bonello ntavolat nhar l-10 ta' Marzu, 2022 fejn talab li l-Qorti tordna l-kjamata fil-kawza ta' ommu Ludgarda Bonello (K.I. nru: 192733M) stante li ghandha interess guridiku f'din il-kawza, rat ir-risposta tar-rikorrenti ntavolata nhar id-19 ta' April, 2022 u rat id-digriet tal-14 ta' Gunju, 2022 fejn il-Qorti rriservat li tipprovdi ulterjorment dwar ir-rikors ghall-kjamat fil-kawza wara li tkun semghet lill-istess Ludgarda Bonello tixhed. Rat illi fil-verbal tal-24 ta' Novembru, 2022 il-Qorti regghet rat ir-rikors ta' l-intimat datat 10 ta' Marzu, 2022 ghall-kjamat fil-kawza ta' Ludgarda Bonello, rat

ix-xhieda ta' l-istess Ludgarda Bonello a fol. 143 et seq tal-process minn fejn jirrizulta li hija ilha nieqsa mill-fond ghal perjodu ta' madwar sentejn izda jirrizulta wkoll li l-intimat Brian Bonello qed jirrisjedi fl-istess fond bil-kunsens taghha u rat li r-rikorrenti ddikjaraw li m'humiex jikkontestaw illi Ludgarda Bonello hija ko-proprjetarja tal-fond u cioe' terz kull wiehed u ddekretat illi stante li din hija kawza ghall-izgumbrament tal-intimat Brian Bonello u mhux ta' Ludgarda Bonello, il-Qorti cahdet it-talba ghal kjamat in kawza;

Rat illi fil-verbal tat-30 ta' Novembru, 2022 il-kawza giet differita ghal-lum ghad-decizjoni bil-fakulta' tal-partijiet li jipprezentaw noti ta' sottomissjonijiet b'termini mposti fuqhom;

Rat is-sottomissjonijiet fl-atti;

Rat l-atti kollha.

Ikkunsidrat:

Illi r-rikorrenti jippremettu li huma l-proprjetarji tal-fond bin-numru 125 fi Triq Gorg Borg Olivier, Rabat, Malta liema fond huwa okkupat mill-intimat Brian Joseph Borg minghajr ebda titolu validu fil-ligi u ad eskluzjoni tar-rikorrenti. Isostnu li ghalkemm interpellaw lill-intimat sabiex jizgombra mill-imsemmi fond u jikkonsenja c-cwievet u l-pussess vakanti tal-istess lir-rikorrenti huwa baqa' inadempjenti. Ir-rikorrenti ghalhekk ipprocedew bil-kawza odjerna fejn talbu sabiex il-Qorti tikkundannah biex fi zmien qasir u perentorju li jigi stabbilit mill-istess Qorti jizgombra mill-fond bin-numru 125 fi Triq Gorg Borg Olivier, Rabat, Malta stante li qieghed jokkupa l-istess fond minghajr titolu validu fil-

ligi prevja dikjarazzjoni jekk mehtieg li l-intimat qieghed jokkupa l-fond imsemmi minghajr titolu validu fil-ligi.

Illi da parti tal-intimat eccepixxa fl-ewwel lok illi r-rikorrenti jridu jgibu l-prova li huma proprjetarji tal-fond *de quo* bin-numru 125 fi Triq Gorg Borg Olivier, Rabat, Malta. L-intimat eccepixxa wkoll illi huwa jghix fl-imsemmi fond bhala parti mill-familja t'ommu Ludgarda Bonello (K.I. nru: 192733M) li hija ko-proprjetarja tal-fond *de quo* u bil-kunsens taghha. Isostni fit-tielet eccezzjoni illi l-imsemmija Ludgarda Bonello u allura membri tal-familja taghha li jirrisjedu maghha u bil-permess taghha ghandha dritt li tutilizza l-proprjeta' li talvolta tista' tirrizulta in komun bejn il-partijiet u dan bis-sahha tad-drittijiet naxxenti lilha mill-Artikolu 491 u 495 tal-Kap. 16 tal-Ligijiet ta' Malta. Finalment eccepixxa illi r-rikorrenti ghalhekk m'ghandhom l-ebda dritt jitolbu l-izgumbrament tal-intimat.

<u>L-ewwel eccezzjoni:</u>

Illi bhala l-ewwel eccezzjoni tieghu l-intimat Brian Joseph Bonello eccepixxa illi r-rikorrenti jridu jgibu prova li huma proprjetarji tal-fond *de quo* bin-numru 125 fi Triq Gorg Borg Olivier, Rabat, Malta.

Illi mill-atti jirrizulta li certa Paolina sive Pauline Portelli, llum mejta – omm ir-rikorrenti Maria Carmela Bezzina, ir-rikorrenti Cristiano Portelli flimkien ma' Ludgarda Bonello – omm l-intimat Brian Joseph Bonello huma lkoll ahwa wlied il-mejtin Joseph Portelli u Victoria Portelli nee' Zahra. L-imsemmija ahwa Portelli huma l-proprjetarji fil-kwota ta' terz (1/3) kull wiehed tal-fond mertu tal-kawza odjerna bin-numru 125 fi Triq Gorg Borg Olivier, Rabat, Malta liema fond gie ghandhom mill-wirt u successjoni tal-imsemmija konjugi Portelli. Fl-atti gewipprezentati kopji tat-

testment *unica charta* datat 9 ta' Ottubru, 1967 fl-atti tan-Nutar Dottor Salvatore Abela (fol. 19) u iehor ta' Joseph Portelli wahdu datat 19 ta' Dicembru, 1970 fl-atti tan-Nutar Salvatore Abela (fol. 23) minn fejn, fost id-disposizzjonijiet, jirrizulta li l-mejta konjugi Portelli hallew bhala werrieta universali taghhom lil uliedhom l-imsemmija Paolina sive Pauline Portelli, Cristiano Portelli u Ludgarda Bonello.

Illi r-rikorrenti pprezentaw ukoll kopja ta' kawza ntavolata mill-intimat Brian Joseph Bonello bir-rikors guramentat numru 702/20AF fl-ismijiet Brian Bonello noe -vs- Kristinu Portelli u Maria Carmelo Bezzina fejn fl-istess kawza l-intimat innifsu kkonferma t-titolu tar-rikorrenti meta fil-premessi ddikjara:

'Illi l-mandanti tar-rikorrent hija werrieta flimkien mal-intimati tal-mejtin gherituri taghha, Giuseppe u Vittorja konjugi Portelli f'sehem ta' terz (1/3) kull wiehed.' (ara kopja tar-rikors guramentat a fol. 32 et seq tal-process).

Jsegwi ghalhekk li l-Qorti tqis li r-rikorrenti ressqu prova sufficjenti tat-titolu taghhom fuq il-fond mertu tal-kawza odjerna bin-numru 125 fi Triq Gorg Borg Olivier, Rabat, Malta.

Kunsiderazzjonijiet legali u fattwali:

Illi l-intimat Brian Joseph Bonello jressaq bhala difiza principali tieghu li huwa qieghed jokkupa l-fond mertu tal-kawza odjerna bhala parti mill-familja t'ommu Ludgarda Bonello li hija ko-proprjetarja tal-fond u bil-kunsens taghha. Huwa jsostni li ommu Ludgarda Bonello ghandha d-dritt tutilizza l-proprjeta' mizmuma in komun bejn il-partijiet u dan bis-sahha tad-drittijiet naxxenti lilha mill-Artikolu 491 u 495 tal-Kodici Civili Kap. 16 tal-Ligijiet ta'

Malta. Isostni ghalhekk illi r-rikorrenti m'ghandhom l-ebda dritt jitolbu l-izgumbrament tieghu.

Bhala prova sabiex isahhah l-eccezzjonijiet tieghu l-intimat ressaq l-affidavit tieghu a fol. 140 tal-process, ta' hutu David Bonello a fol. 138 et seq tal-process u ta' Victor Bonello a fol. 141 tal-process. Minn dawn jirrizulta illi kemm l-intimat Brian Bonello kif ukoll Victor Bonello ikkonfermaw il-kontenut tal-affidavit ta' huhom David Bonello fejn apparti li taw deskrizzjoni ta' kif dan il-fond tgawda mill-familja kollha tul is-snin, ikkonferma li huh l-intimat Brian Bonello dejjem ghex mit-twelid go dan il-fond mertu tal-kawza odjerna u billi baqa' ma zzewwigx baqa' jghix fil-fond bhala parti mill-familja taghhom.

Illi l-intimat ressaq ukoll bhala xhud lil ommu Ludgarda Bonello li xehdet fis-seduta tat-12 ta' Awwissu, 2022. Il-Qorti tinnota li inizjalment ix-xhud bdiet tghid illi d-dar hija taghha pero' meta waqt il-kontro-ezami kkonfermat li d-dar hija taghha flimkien ma' hutha. Ix-xhud ikkonfermat illi hija qatt ma qalet lill-intimat biex ma jghix hemm u ghalkemm mhux bi kliem car ikkonfermat li rceviet ittra minghand huwha sabiex tinghata kopja tac-cwievet:

'Dr Anthony Farrugia: Lil Brian qatt xi darba ghedtlu biex ma jghix hemm?
Xhud: Le.
...
Dr C Vigna: Tiftakar li kont ircevejt ittra biex taghti kopja ta' cwievet lil Kristinu?
Xhud: Insejt.
Dr A Farrugia: Tiftakar jew ma tiftakarx?
Xhud: X'ittra hi?
Dr C Vigna: Minghandi.

Ass. Gud.: Tiftakar li kont ircevejt ittra mill-avukat Dr Carlo Vigna biex taghti c-cwievet lil huk Kristinu?
Xhud: Noqghod hemm jien. Ma ridtx lil huti mieghi.
Dr C Vigna: U tiftakar jekk ircevejt ittra mill-Qorti biex taghti kopja tac-cwievet?
Xhud: Ilni naqra.
Dr C Vigna: Ilu.
Dr A Farrugia: Tiftakar jew ma tiftakarx?
Ass. Gud.: Fir-rigward ic-cwievet hux hekk?
Dr C Vigna: Ehe.
Xhud: M'hemmx ghalfejn.
Ass. Gud.: M'hemmx ghalfejn xiex?
Xhud: Ic-cwievet.
Ass. Gud.: Ghaliex m'hemmx ghalfejn?
Xhud: Ilni nnoqghod hemmhekk.
Ass. Gud.: Kemm?
Xhud: 90 sena. Ghax dalwaqt naghlaq.'.

Illi r-rikorrenti fin-nota ta' sottomissjonijiet taghhom isostnu li huwa veru li l-Artikolu 491 tal-Kodici Civili jaghti d-dritt lill-komproprjetarju li jista' jinqeda bil-hwejjeg in komun, pero' jzidu li dan id-dritt huwa kundizzjonat fosthom li ma jinqediex bil-haga kontra l-interess tal-komunjoni jew b'mod li ma jhallix lill-komproprjetarji l-ohra jinqdew biha in komun skont il-jeddijiet taghhom. Jghidu li dan ifisser li ma jistax wiehed mill-komproprjetarji jaqbad u jokkupa dik id-dar kontra l-kunsens tal-komproprjetarji l-ohra u m'hemmx dubju li l-intimat qieghed jokkupa l-fond mertu tal-kawza ad eskluzjoni tal-komproprjetarji l-ohra kif ukoll kontra l-kunsens taghhom. Ulterjorment isostnu li l-jedd moghti bis-sahha tal-Artikolu 491 huwa moghti lill-komproprjetarji u mhux lil terzi.

Illi dwar l-Artikolu 495 tal-Kodici Civili jsostnu li, kuntrarjament ghal dak li jipprova jsostni l-intimat, li dan l-artikolu ma jaghtix jedd lill-komproprjetarju li jinqeda bil-haga in komun izda jirregola t-tgawdija tas-sehem tal-komproprjetarju u cioe' inkwantu ghal jedd tieghu li jgawdi l-qliegh jew frottijiet ta' sehemu inkluz li jitrasferixxi, icedi jew li jhalli lil haddiehor igawdi dak is-sehem. Tant hu hekk li dan huwa suggett ghad-disposizzjonijiet tal-Artikolu 912 u cioe' essenzjalment id-dritt ta' rkupru mill-werrieta – kif ukoll li ma jkunux involuti jeddijiet personali.

Illi l-Artikoli 491 u 495 tal-Kodici Civili Kap. 16 tal-Ligijiet ta' Malta jaqraw kif isegwi:

'491. Kull komproprjetarju jista' jinqeda bil-ħwejjeġ in komun, basta–

(a) li jinqeda bil-ħaġa skont id-destinazzjoni tagħha kif stabbilita bl-użu;

(b) li ma jinqediex bil-ħaġa kontra l-interess tal-komunjoni, jew b'mod li ma jħallix lill-komproprjetarji l-oħra jinqdew biha in komun skont il-jeddijiet tagħhom.

495. (1) Kull komproprjetarju għandu l-proprjetà sħiħa tas-sehem tiegħu u tal-qligħ jew frottijiet ta' dak is-sehem.

(2) Hu jista' jittrasferixxi, iċiedi, jew jipoteka dan is-sehem kif irid, u jista' wkoll, bla ħsara tad-dispożizzjonijiet tal-artikolu 912, iqiegħed floku lil ħaddieħor fit-tgawdija ta' dak is-sehem, basta li ma jkunux jidħlu jeddijiet personali:

Iżda, l-effett tat-trasferiment jew tal-ipoteka jillimita ruħu għal dak is-sehem li jmiss lill-komproprjetarju fil-qasma.

(3) Meta l-werrieta f'xi wirt jibqgħu jżommu in komun bejniethom, proprjetà li tkun ġejja mis-suċċessjoni għal iżjed minn tliet snin u ma tkun ittieħdet ebda azzjoni quddiem xi qorti jew tribunal ieħor għall-qsim tal-proprjetà fi żmien tliet snin mill-ftuħ tas-suċċessjoni u l-ishma tal-werrieta fl-imsemmi wirt ikunu l-istess fuq l-assi kollha tal-wirt, kull wieħed mill-komproprjetarji għandu jitqies li jkun komproprjetarju ta' kull ħaġa f'dik il-proprjetà hekk miżmuma in komun:

Iżda dan is-subartikolu ma għandux japplika:

(a) meta l-proprjetà miżmuma in komun tkun soġġetta għal xi dritt ta' abitazzjoni, użu jew użufrutt, għal dak iż-żmien li fih ikun fis-seħħ dak id-dritt; jew

(b) meta l-proprjetà miżmuma in komun tkun tikkonsisti fi proprjetà li mill-istess natura tagħha tkun trid bilfors tinżamm indiviża; jew

(ċ) meta l-persuni li jkunu qed iżommu in komun il-proprjetà li tkun ġejja mis-suċċessjoni jiftehmu l-kontra:

Iżda wkoll il-perjodu ta' tliet snin imsemmi f'dan is-subartikolu għandu jiddekorri flimkien mal-perjodu ta' tliet snin imsemmi fl-artikolu 495A(1), u jitqies bħala ħaġa waħda miegħu.'.

Illi dwar l-Artikolu 491 tal-Kodici Civili Kap. 16 tal-Ligijiet ta' Malta fid-decizjoni fl-ismijiet **Pauline Stagno et -vs- Carmelo Bugeja et** deciza mill-Qorti tal-Appell (Inferjuri) fis-6 ta' Ottubru,

2004 li wkoll ikkwotat mid-decizjoni fil-Vol. XXXIX p. I p. 265 inghad illi:

'... kif kontemplat fl-artiklu 491 tal-Kodici Civili, kull komproprjetarju jista' jinqeda bil-haga komuni. Tajjeb pero` li anke f'dan jigi mfakkar illi dan hu hekk veru purke` dak il-komproprjetarju ma jinqediex bil-haga kontra l-interessi tal-komunjoni jew b'mod li ma jhalliex lill-komproprjetarji l-ohrajn jinqdew biha huma wkoll skont il-jeddijiet taghhom. Li jfisser ghalhekk li ma jistghax wiehed mill-komproprjetarji ta' dar jew ta' garage komuni jaqbad u jokkupa d-dar kontra l-kunsens tal-ko-proprjetarji l-ohra, u fl-istess hin jipprekludi lil dawn milli jaghmlu uzu huma wkoll mill-fond," (ara Vol. XXXIX p.I p. 265);'.

Illi l-Qorti ma tarax li ghandha wisq x'ittawwal ulterjorment fuq din il-kwistjoni billi l-fatti huma cari u l-uniku kwistjoni li hemm x'tiddeciedi din il-Qorti huwa jekk l-intimat Brian Joseph Bonello ghandux dritt jghix fil-fond mizmum in komun bin-numru 125 fi Triq Gorg Borg Olivier, Rabat unikament bl-awtorizzazzjoni t'ommu, li hija wahda mill-komproprjetarji tal-fond imsemmi.

Illi minn qari tal-Artikolu 491 tal-Kodici Civili Kap. 16 tal-Ligijiet ta' Malta huwa car li komproprjetarju ma jistax jaqbad u jokkupa fond kontra l-kunsens tal-komproprjetarji l-ohra u fl-istess hin jipprekludi lil dawk milli jaghmlu uzu huma wkoll mill-fond. Fil-kaz odjern l-fond mertu tal-kawza odjerna m'huwiex okkupat minn komproprjetarju billi kif irrizulta mill-atti, Ludgarda Bonello llum il-gurnata tirrisjedi gewwa Dar tal-Anzjani gewwa tas-Sliema. Pero' jirrizulta li l-fond huwa okkupat minn iben Ludgarda Bonello, l-intimat Brian Joseph Bonello.

Illi fil-fehma tal-Qorti l-argument tal-intimat Brian Joseph Bonello li qieghed jghix fil-fond billi jifforma parti mill-familja ta'

Ludgarda Bonello u bil-kunsens taghha, m'ghandux l-appogg tal-Artikolu 491 tal-Kodici Civili Kap. 16 tal-Ligijiet ta' Malta. Dan qed jinghad ghaliex l-artikolu msemmi jippermetti li komproprjetarju jokkupa fond ad eskluzjoni tal-komproprjetarji l-ohra biss bil-kunsens taghhom. Bl-ebda tigbid tal-immaginazzjoni ma jista jigi argumentat li terza persuna tista' tokkupa fond minghajr l-kunsens tal-komproprjetarji kollha. Il-Qorti tifhem li diment li kien ghad hemm omm l-intimat tghix fil-fond huwa seta' forsi b'xi mod jittenta jgebbed l-applikazzjoni tal-Artikolu 491 tal-Kodici Civili. Madanakollu llum il-gurnata ommu Ludgarda Bonello m'ghadhiex tghix hemm u ghalhekk il-posizzjoni tieghu ma tiffigura mkien fil-ligi billi m'huwiex wiehed mill-komproprjetarji.

Illi dwar id-difiza mressqa mill-intimat ai termini tal-Artikolu 495 tal-Kodici Civili Kap. 16 tal-Ligijiet ta' Malta, l-Qorti tinnota li dan l-artikolu jitratta t-trasferiment *inter vivos* b'titolu ta' bejgh, cessjoni ta' drittijiet ecc tant li jaghmel referenza ghall-Artikolu 912 tal-Kodici Civili li jitratta c-cessjoni ta' sehem ta' wirt u mhux bhal fil-kaz odjern fejn l-intimat qieghed jokkupa l-fond unikament bis-sahha tal-kunsens ta' ommu Ludgarda Bonello.

Ghaldaqstant huwa car li l-intimat Brian Joseph Bonello qieghed jokkupa l-fond mertu tal-kawza odjerna minghajr titolu validu fil-ligi.

<u>Decizjoni:</u>

Ghaldaqstant ghar-ragunijiet kollha suesposti din il-Qorti taqta' w'tiddeciedi l-kawza odjerna kif isegwi:

1. Tichad l-eccezzjonijiet kollha tal-intimat Bonello;

2. Tiddikjara l-ewwel talba bhala sorvolata;

3. Tilqa' t-tieni talba u tikkundanna lill-intimat Brian Joseph sive Brian Bonello sabiex fi zmien xahar minn meta din id-decizjoni tghaddi in gudikat jizgombra mill-fond numru 125 fi Triq Gorg Borg Olivier, ir-Rabat, Malta stante li qieghed jokkupa l-istess fond minghajr titolu validu fil-ligi.

Bl-ispejjez kollha kif mitluba a karigu tal-intimat Bonello.

Moqrija.

Onor. Imhallef Dr. Joanne Vella Cuschieri
B.A., Mag. Jur. (EUR.LAW), LL.D.
30 ta' Novembru, 2023

Cora Catania
Deputat Registratur
30 ta' Novembru, 2023