FIL-PRIM'AWLA

TAL-QORTI CIVILI

ONOR. IMHALLEF

IAN SPITERI BAILEY

Illum, l-Erbgha, 29 ta' Novembru, 2023

Rikors Nru: 1270/2023 ISB

Fl-atti tal-Mandat ta' Sekwestru Kawtelatorju Numru 2080/20233 fl-ismijiet:

PERIT ROBERT VELLA (KI 174969M)

VS

RHYS LEE BUTTIGIEG (KI 389087M) F'ISMU PERONALMENT U IN RAPPREZENTANZA TA' ROCKCUT LIMITED (C-10164)

Il-Qorti:

Digriet moghti in camera ai termini tal-Artikolu 836(4) tal-KAP 12 tal-Ligijiet ta' Malta

Rat ir-Rikors ta' Rhys Lee Buttigieg u Rockcut Limited tas-7 ta' Novembru 2024, fejn talbu, ghar-ragunijiet minnhom hemmek premessi, sabiex din il-Qorti:

i. **Tirrevoka in toto** dan l-att kawtelatorju;

ii. **Tikkundanna** lis-sekwestrant jressaq kull att gudizzjarju, a spejjes tieghu, sabiex jitnehha l-effetti ta' l-att kawtelatorju msemmi hekk kif mitlub fl-ewwel talba u dan fi zmien qasir u perentorju li jigi stabbilit minn din l-Onorabbli Qorti;

iii. **Taghti l-fakolta'** lill-esponenti illi fin-nuqqas tas-sekwestrant milli jikkonforma ruhu mat-tieni talba, l-esponenti jkunu jistghu jressqu l-opportuni atti giudizzjarji, a spejjes tal-istess sekwestrant, sabiex jitnehhew l-effett tal-att kawtelatorju indikat hekk kif mitlub fl-ewwel talba;

iv. **Tordna u tikkundanna** lis-sekwestrant biex ihallsu dik il-penali lill-esponenti skond l-Artikolu 836(8) Kod. Proc. Civ. kif mfisser f'dan ir-rikors;

v. **Tordna u tikkundanna** lis-sekwestrant biex ihallas dawn id-danni lill-esponenti skond l-Art.836(9) Kod. Proc. Civi. kif imfisser f'dan ir-rikors;

vi. **Tordna u taghti** kull ordni u/jew provvediment iehor opportun, necessarju u/jew mehtieg sabiex dawn il-precedenti talbiet, kollha jew in parti, jigu effettivament imharsa u/jew ezegwiti;

vii. **Tikkundanna** lis-sekwestrant jhallas l-ispejjes tal-prezenti proceduri jekk jintwera li l-oppozizzjoni tal-istess ghall-prezenti talba tkun ingiustifikata.

Rat id-dokumenti annessi mar-rikors.

Rat id-digriet ta' din il-Qorti tat-13 ta' Novembru 2023;

Rat in-nota tar-Rikorrenti tas-17 ta' Novembru 2023 minn fejn jirrizulta illi r-rikorrenti qed jibbazaw it-talbiet taghhom ai termini tal-Artikolu 836(1)(d) u (f);

Rat ir-Risposta tal-intimati tal-21 ta' Novembru 2023;

Rat l-Artikolu 836 tal-KAP 12 tal-Ligijiet ta' Malta;

Ikkunsidrat:

Illi dawn il-proceduri gew inizjalati wara illi gie pprezentat Mandat ta' Sekwestru kawtelatorju mill-Perit Robert Vella kontra l-hawnhekk rikorrenti li jgib in-numru 2080/2023.

Illi t-talbiet lil din il-Qorti f'din il-procedura sabiex il-Mandat ta' Sekwestru kawtelatorju **jithassar in toto** qeghdin isiru essenzjalment peress illi l-hawnhekk rikorrenti, is-sekwestrati, jikkontendu illi l-pretensjonijiet tal-Perit sekwestrant gew avvanzati permezz ta' ittra ufficjali 125/2023 ai termini tal-Artikolu 166A tal-KAP 12 li hija nieqsa mill-formalitajiet mitluba mill-ligi. Jikkontendu illi l-ittra ufficjali de quo ma gietx guramentata u lanqas ma kienet imfissra b'mod car ir-raguni ghal dik it-talba.

Fil-mertu huma jsostnu illi huma qatt ma talbu s-servizzi tal-Perit sekwestrant u ir-rikorrenti Buttigieg ma ghandu ebda rapprezentanza tas-socjeta' rikorrenti.

Jsosntu ghalhekk illi l-ammont mitlub mhux prima facie giustifikat, u fit-tieni lok illi fic-cirkostanzi ma jkunx ragjonevoli illi jinzamm fis-sehh l-att kawtelatorju.

Ikkunsidrat Ulterjorment:

Illi l-Perit sekwestrant, hawnhekk intimat, jilqa' ghal din il-procedura billi jghid illi s-sekwestrati naqqsu milli jottempraw ruhom mas-sub-inciz (2) tal-Artikolu 836 tal-KAP 12 u ma pprezentaw l-ebda dokument in sostenn tal-posizzjoni taghhom. Jghid illi l-ittra ufficjali minnu ppresentat tissodisfa r-rekwiziti tal-ligi. Il-Qorti tosserva illi DOK RV1 li jidher illi kellu jkun anness mar-riposta – fil-fatt ma hux.

Ikkunsidrat Ultejorment:

Kif tajjeb kien osservat minn din il-Qorti diversament preseduta[1],

---

[1] **656/2021CFS** *JOHAN HUY F'ISMU PERSONALI U GHAN-NOM U IN RAPPREZENTANZA TA' WHITE SAILS CO. LTD VS MARK ATTARD DEGRETAT FIL-*21 ta' Luju 2021

Bhala dahla, tajjeb li wiehed izomm f'mohhu, illi mandat kawtelatorju huwa mahsub biex ihares pretensjoni ta' kreditur sakemm tinqata' kawza, halli jekk kawza tinqata' favurih, huwa jkun jista' jenforza s-sentenza fuq il-gid tad-debitur li jkun gie milqut bil-mandat. Fi kliem hafif, il-mandati katwelatorji qeghdin hemm, halli sakemm tinqata' l-kawza, id-debitur ma jahbix flusu jew ma jnaqqasx minn gidu biex dan jevita milli jhallas lill-kreditur f'kaz li d-debitur johrog tellief mill-kawza (ara Ignazio Gatt v. Zakkarija Calleja deciza mill-Qorti tal-Appell fit-30 ta' April, 2019). Ghalhekk il-mandati kawtelatorji huma sa certu punt ghodda ta' serhan tal-mohh ghall-kreditur, li huwa ha jkollu minn fejn jista' jithallas jekk jinghata ragun fis-sentenza finali;

F'dan il-kaz, il-mandat kawtelatorju maghzul minn Johan Huy pro et noe huwa dak tas-sekwestru kawtelatorju;

L-ghan ta' mandat ta' sekwestru, kemm jekk wiehed esekuttiv u kif ukoll jekk wiehed kawtelatorju, huwa dak fejn kreditur ikun irid izomm li ma jghaddux f'idejn id-debitur tieghu, flus jew haga mobbli li jkunu jinsabu f'idejn haddiehor (ara Jimcam Enterprises Ltd v. Charles Zammit et deciz mill-Prim'Awla tal-Qorti Civili fis-7 ta' April, 2009);

Ma' dan però, jizdied jinghad ukoll, li kif gie mtenni mill-Qorti tal-Kummerc fid-decizjoni taghha Avukat Louis Cassar Pullicino nomine v. Dr. Yana Micallef Stafrace nomine, moghtija fit-13 ta' April, 1991, b'riferenza ghall-gurisprudenza precedenti;

«Il-mandati kawtelatorji, appuntu ghaliex isiru fi zmien meta l-kreditu jew pretensjoni ghad ma jkunux gudizzjarjament accertati u stabbiliti, huma odjuzi u d-disposizzjonijiet tal-ligi dwarhom <u>ghandhom jircievu interpretazzjoni rigoruza</u>.»

Wara kollox, ghalkemm il-mandati kawtelatorji qeghdin hemm biex iservu ta' tarka ghal min jippretendi li hu kreditur, però, dawn m'ghandhomx jintuzaw bl-addocc u lanqas m'ghandhom jintuzaw bi skop li jweggghu jew ipattu, aktar milli jikkawtelaw (ara Rita Agius v. Nutar Joseph Vassallo Agius deciza mill-Prim'Awla tal-Qorti Civili fid-19 ta' Settembru, 2013);

Ikkunsidrat Ulterjorment:

Illi kif jiddikjaraw ir-rikorrenti sekwestrati fin-nota taghhom hekk kif mitluba mill-Qorti, huma qed jibbazaw it-talbiet taghhom fuq is-sub-incizi (d) u (f) tal-Artikolu 836(1) tal-KAP 12 tal-Ligijiet ta' Malta.

Issa biex jithassar mandat taht l-**Artikolu 836(1)(d) tal-Kap 12** tal-Ligijiet ta' Malta, il-qorti trid tistharreg zewg affarijiet: fl-ewwel lok, jekk jirrizultax mad-daqqa t'ghajn li l-esekutant ghandu bazi ta' pretensjoni; u fit-tieni lok jekk dan wasalx biex jillikwida tali pretensjoni f'somma li taqbel mal-ammont minnu mahluf fil-mandat (ara *Dr. Henri Mizzi pro et noe v. Jebmed Srl* deciz mill-Prim'Awla tal-Qorti Civili fit-12 ta' Settembru, 2019);

Dwar l-ewwel rekwizit, il-Qorti tqis illi l-Artikolu 166A(4) tal-KAP 12 jaghti l-fakolta' lid-debitur illi jopponi ghat-talba illi tkun saritlu permezz ta' nota illi huwa ghandu jipprezenta fi zmien tletin jum. Fil-kaz odjern, ir-rikorrenti sekwestanti naqqsu milli jressqu l-prova semplici illi huma ghamlu dan u konsegwentament il-Qorti m'ghandhiex ghalfejn, f'dan l-istadju u ghal finijiet ta' dawn il-proceduri, tiddubita dak rikjest ghal finijiet tal-ewwel htiega, fis-sens illi ma jirrizultalhiex illi mad-daqqa t'ghajn, is-sekwestrant ma ghandux pretensjoni xi jressaq.

In kwantu ghat-tieni rekwizit, il-qorti trid tara jekk is-somma indikata fil-mandat taghmilx sens mal-pretensjonijiet dedotti mis-sekwestrant Perit Vella.

L-intimat sekwestrant Perit Vella fir-risposta tieghu giustament jaghmel referenza ghall-Artikolu 836(2) tal-KAP 12 tal-Ligijiet ta' Malta li jipprovdi illi l-persuna li taghmel ir-rikors skont is-subartikolu (1), bhal fil-kaz tar-rikorrenti odjerni, ghandhom, flimkien mar-rikors, jipprezentaw is-sottomissjonijiet kollha flimkien mad-dokumenti kollha li jsostnu t-talba taghhom.

L-oneru li l-ammont imsemmi fil-mandat huwa wiehed eccessiv jew mhux gustifikat jaqa' fuq min qieghed jitlob ir-revoka tieghu (ara *Natalia Maggi v. Edward Maggi* deciza mill-Prim'Awla tal-Qorti Civili fil-11 ta' Settembru, 2000). Ghalhekk mhux bizzejjed ghar-rikorrenti li jghidu fir-rikors taghhom l-ammont mhux gustifikat – izda dan kellhom minimament jissostanzjawh b'dokumentazzjoni – li naqqsu milli jaghmlu.

Huwa ghalhekk illi din il-Qorti ma tistax tilqa' t-talba tar-rikorrenti ai termini tal-Artikolu 836(1)(d) tal-KAP 12 tal-Ligijiet ta' Malta.

Ir-rikorrenti jittentaw it-thassir in toto tal-Mandat ta' Sekwestru de quo anke fuq il-bazi illi dan mhuwiex ragonevoli li jibqa' jinzamm fis-sehh jew mhuwiex aktar mehtieg jew gustifikabbli skont l-**artikolu 836(1)(f) tal-Kap 12** tal-Ligijiet ta' Malta;

Il-Qorti tal-Appell fid-decizjoni *Angelo Borg et v. Anthony Sciberras* deciza fis-7 ta' Mejju, 2010 fissret li *Kuntrarjament ghall-kazi l-ohra msemmija fil-paragrafi (a) sa (e) tal-Artikolu 836(1) jidher li l-paragrafu (f) fuq citat jaghti diskrezzjoni qawwijja lill-Qorti li tkun qed tikkunsidra t-talba billi hemm jintuzaw il-kliem "ragonevoli" u "gustifikabbli". Dan ipoggi aktar piz fuq il-gudikant meta jigi biex jipprovdi fuq it-talba li tkun qeghda quddiemu*.

Dan meqjus però, din il-qorti taqbel ukoll mal-fehma espressa f'dawk id-decizjonijiet tal-Prim'Awla tal-Qorti Civili fejn inghad li l-artikolu 836(1)(f), japplika biss fis-sitwazzjoni fejn ikollok wahda mill-htigijiet tal-ligi ghall-hrug tal-att kawtelatorju li tkun tezisti fil-waqt tal-hrug tal-istess att, izda li ma tibqax hekk tezisti wara l-hrug tal-mandat (ara *inter alia Tyrell Corporation Limited v. Yirun Europe GmbH et* tal-14 ta' Jannar, 2021, *Western Company Limited v. Anthony Lia et* tad-29 ta' Settembru, 2020, *Bartholomeo Bonett et v. George Borg et* tat-23 ta' Ottubru, 2007 u *Dr Tonio Fenech noe v. Dr Patrick Spiteri et noe et* tat-3 ta' Awwissu, 2001);

Dak li jghodd ghalhekk biex tista' tithaddem din id-dispozizzjoni huwa li jintwera minn min irid li jithassar il-mandat, li wara l-hrug tal-mandat, tkun tbiddlet xi cirkostanza li minhabba fiha ma jkunx xieraq li l-istess mandat jibqa' ghal kollox jew f'parti minnu fis-sehh. Din it-tifsira tohrog mill-kliem "*jinzamm*" u "*aktar mehtieg*" li jinsabu fl-imsemmi artikolu 836(1)(f), liema kliem jaghtu x'jifhmu li dak li qabel kien jiggustifika l-hrug u z-zamma fis-sehh tal-mandat, issa m'ghadux il-kaz (ara *Ivan John Debono v. Antoine Vella*, deciz mill-Prim'Awla tal-Qorti Civili fit-12 ta' Jannar, 2021);

Il-bdil li ghalih japplika dan is-subinciz irid ikun wiehed li jolqot ic-cirkostanzi ta' bejn il-partijiet u mhux lejn terzi (ara *Angela Busuttil Naudi v. Stephen Busuttil Naudi* deciza mill-Prim'Awla tal-Qorti Civili fit-13 ta' Awwissu, 2009);

Fil-kaz taghna, ir-rikorrenti ma semmew l-ebda grajja gdida fir-rikors taghhom, li sehhet wara l-hrug tal-mandat in kwistjoni.

Ghalhekk din il-Qorti lanqas ma tistax tilqa’ it-talba tar-rikorrenti fuq din it-tieni talba maghmula ai termini tal-artikolu 836(1)(f) tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta’ Malta;

Gja la darba il-Qorti sejra tghaddi biex tichad **l-ewwel talba**, konsegwentament hija sejra ukoll tghaddi biex tichad **il-bqija tat-talbiet** maghmula.

GHALDAQSTANT, ghar-ragunijiet moghtija, din il-qorti qieghda tipprovdi dwar ir-rikors tas-7 ta’ Novembru 2023 billi tichad it-talbiet kollha mressqa mill-hemmhekk rikorrenti, bl-ispejjes kontra taghhom.

DIGRIET MOGHTI IN CAMERA LLUM 29 TA’ NOVEMBRU 2023

Ian Spiteri Bailey
Onor. Imhallef

Amanda Cassar
Deputat Registratur