



**FIL-QORTI ĊIVILI
(SEZZJONI TAL-KUMMERĊ)**

**ONOR. IMĦALLEF
IAN SPITERI BAILEY LL.M. LL.D.**

Illum, it-Tnejn 30 ta' Ottubru, 2023

Kawża Nru: 1

Rik. Nru: 6/2018 ISB

HSBC Bank Malta p.l.c. (C-3177)

Vs

The Golden Shepherd Group Limited (C-14948) u b'digriet mogħti fit-13 ta' Jannar 2020 l-Awditur Emanuel Steven Fenech (K.I. numru 989749M) u l-Perit Emanuel sive Mannie Galea (K.I. numru 69461M), bħala amministraturi kongunti ta' l-eredita` ta' Helen u Maria Carmela aħwa Grech ġew awtorizzati jintervjenu fil-kawża *in statu et terminis*

Il-Qorti,

Rat ir-rikors tal-**Bank HSBC Malta p.l.c.**, intavolat fid-19 ta' Ġunju 2018, li permezz tiegħu huwa talab lill-Qorti sabiex:

1. *Tiddikjara illi l-kumpannija intimata:*
 - *ma tistax tħallas id-djun tagħha skont is-subparagrafu (ii) tal-paragrafu (a) tas-subartikolu (2) tal-artikolu 214 (tenut kont inter alia tas-subparagrafu (b) tas-subartikolu (5) tal-artikolu 214 tal-Kap.386 tal-Liġijiet ta' Malta) u/jew*
 - *li hemm raġunijiet gravi biżżejjed li jiġġustifikaw ix-xoljiment u l-konsegwenzjali stralċ tal-kumpannija ai termini tas-subparagrafu (iii) tal-paragrafu (b) tas-subartikolu (2) tal-artikolu 214 tal-Kap.386 tal-Liġijiet ta' Malta;*
2. *Konsegwentement, tiddikjara u tordna x-xoljiment u l-konsegwenzjali stralċ tas-soċjetà intimata The Golden Shepherd Group Limited (C-14948);*
3. *Tordna n-notifika tar-Rikors Promotur lir-Reġistratur tal-Kumpanniji skond is-Sub-Artikolu 8 tal-Artikolu 218 tal-Att Dwar Il-Kumpanniji (Kapitolu 386 tal-Liġijiet ta' Malta);*
4. *Tagħti kull provvediment li jidhrilha xieraq u opportuni fiċ-ċirkustanzi.*

U dan wara li ppermetta:

1. *Illi dan ir-rikors qiegħed jitressaq ai termini tal-Artiklu 214(2) tal-Att dwar il-Kumpanniji (Kap 386 tal-Liġijiet ta' Malta);*
2. *Illi s-soċjetà intimata The Golden Shepherd Group hija soċjetà privata limitata stabbilita taħt il-liġijiet ta' Malta li ġiet registrata mar-Reġistratur tal-Kumpanniji nhar is-16 t'April, 1993 bin-numru ta' registrazzjoni C14948 u dan kif jirriżulta miċ-Ċertifikat ta' Registrazzjoni tas-soċjetà intimata maħruġ taħt il-Kap. 386 tal-Liġijiet ta' Malta (kopja hawn annessa u mmarkata bħala "**Dok HSBC 1**");*

3. Illi s-soċjetà intimata għandha tlett azzjonisti, ċjoe s-soċjetà Private Health Investment Limited (C-24386) bi 3,281,423 sehem Dr Frank Portelli b'183,576 sehem u Medicaid Limited b'sehem wieħed (anness l-aħħar memorandum u statut t'assoċjazzjoni **Dok HSBC 2** u l-aħħar annual return **Dok HSBC 3**);
4. Illi l-aħħar kontijiet tal-kumpanija – ippreżentati l-MFSA fit-13 ta' Ġunju 2014, jirreferu għas-sena 2007, jiġiefiri h'dax-il sena ilu u juru telf għal dik is-sena ta' €160,363 (**Dok HSBC 4**).
5. Illi minn dak iż-żmien lil hawn ma ġew ippreżentati ebda kontijiet tas-soċjetà, bi ksur ċar tal-obbligi li jemanu mill-Kap 386 tal-Liġijiet ta' Malta. Inoltre, huwa naturali illi dan in-nuqqas jagħti lok għal preokkupazzjoni dwar il-qagħda tal-kumpanija;
6. Kemm hu hekk, jirriżulta illi s-sitwazzjoni finanzjarja tal-intimata marret għall-agħar b'dan illi s-soċjetà intimata mhix f'qagħda li tħallas id-djun tagħha. Fil-fatt, il-Bank rikorrenti qiegħed preżentament jipproċedi kontra l-intimata għas-somma ta' tnax-il miljun mija u disgħa u ħamsin elf, ħames mija u wieħed u erbgħin Euro u disgħa u tletin ċenteżmu (€12,159,541.39), oltre imgħaxijiet u spejjeż rappreżentanti bilanċ dovut lill-Bank minn żewġ faċilitajiet konsistenti f'self preċedentement mogħtija lill-intimata (1007/2017 JPG -rikors maħluf anness bħala **Dok HSBC 5**) oltre bilanċi oħra dovuti;
7. Illi fil-kawża surreferita' hekk kif jirriżulta mill-verbal tad-29 ta' Jannar 2018 (kopja anness bħala **Dok HSBC 6**) wara rikors urġenti tal-25 ta' Jannar 2018 (kopja anness bħala **Dok HSBC 7**), il-kumpanija The Golden Shepherd Group Limited ddikjarat li ma' setgħetx tħallas spejjeż tar-Reġistru li jammontaw għal madwar €60,000 sabiex tintavola r-risposta ġuramentata;
8. Illi minn riċerka li għamel il-Bank attur jirriżultaw mhux anqas minn 13-il sentenza finali mogħtija mill-Qrati Maltin favur kredituri tal-intimata u kontra l-istess intimata f'perjodu bejn l-2010 u l-2016 (lista annessa bħala **Dok**

HSBC 8) oltre numru ta' mandati, inkluż mandati eżekuttivi (lista annessa bħala **Dok HSBC 9**);

9. Illi minn riċerki fir-reġistru pubbliku irriżultaw ukoll ipoteki speċjali reġistrati fuq l-unika proprjetà tar-rikorrenti, li tikkonsisti fl-isptar magħruf bħala Saint Philip Hospital, Triq Salvu Psaila, Santa Venera (**Dok HSBC 9**);
10. Illi għandu jingħad ukoll illi l-azzjonista prinċipali tal-intimata – Private Health Investments Limited – ukoll jidher illi għandha problemi serji tant illi l-aħħar dokument li ssottomettiet lir-Reġistru tal-Kumpaniji kien annual return fl-2009, u hija mnizzla fis-sit tal-istess reġistru bħala “Inactive – not submitting any documents” (**Dok HSBC 10**);
11. Illi dan kollu jikkonferma il-qagħda mwiegħra li tinsab fiha l-kumpanija intimata u, fl-istess ħin, il-periklu ċar illi din is-sitwazzjoni tkun ta' preġudizzju għall-kredituri tal-kumpanija intimata, ewlieni fosthom il-Bank rikorrenti;
12. Illi l-kumpanija intimata anqas biss ma hi kapaċi tħallas l-arretrati ta' ċnus gravanti l-unika assi immobiljarji li għandha tant li waqgħet b'lura fil-pagamenti taċ-ċens għall-perjodu 24 ta' Ġunju, 2010 u t-23 ta' Diċembru 2014 fl-ammont ta' €52,019.77, kif tixhed ittra uffiċjali tat-22 ta' Diċembru, 2014 (**DOK HSBC 11**) b'periklu imminenti ta' riverżjoni a skapitu tal-massa ta' kredituri jekk il-kumpanija intimata ma tiġix stralċjata bla dewmien.
13. In vista ta' din is-sitwazzjoni, is-soċjetà rikorrenti qed titlob ix-xoljiment u l-istralċ konsegwenzjali tas-soċjetà intimata minn dina l-Onorabbli Qorti skont is-subparagrafu (ii) tal-paragrafu (a) tas-subartikolu (2) tal-artikolu 214 tal-Att Dwar Il-Kumpanniji (Kapitolu 386 tal-Liġijiet ta' Malta) kif ukoll skont is-subparagrafu (iii) tal-artikolu 214 tal-istess Att.

Rat id-**dokumenti** li kienu ppreżentati mar-rikors (Dok HSBC 1 sa Dok HSBC 11) (fol 7 sa fol 119).

Rat id-**digriet** tagħha (kif diversament preseduta) tas-26 ta' Ġunju 2018 fejn ir-rikors kien appuntat għas-smiġ għall-udjenza tal-4 ta' Ottubru 2018 fid-09:00am.

Rat ir-rikors tal-Bank HSBC Bank Malta p.l.c. intavolat fit-18 ta' Settembru 2018, fejn il-Bank rikorrenti talab li ai termini tal-Artikolu 220 tal-Kap 386 tal-Liġijiet ta' Malta jiġu mwaqqfa l-proċeduri pendenti kontra s-soċjeta' intimata.

Rat illi fl-udjenza tal-4 ta' Ottubru 2018, il-Qorti rat li s-soċjeta' intimata rrimettiet ruħha għar-rikors tal-bank rikorrenti tat-18 ta' Settembru 2018 u permezz ta' provvedimenti fil-miftuħ laqgħet it-talba kif dedotta.¹

Rat ir-**risposta** ta' **The Golden Shepherd Group Limited** intavolata fl-4 ta' Ottubru 2018², li permezz tagħha eċċepiet:

Illi l-esponenti qiegħda topponi għat-talbiet tas-soċjetà rikorrenti inter alia għas-segwenti raġunijiet:

- 1. Illi mhux minnu lis-soċjetà esponenti mhix f'qagħda li tħallas id-djun tagħha;*
- 2. Illi fil-fatt il-pretensjoni ta' €12,159,541.39 da parti tal-Bank rikorrent mhix kanonizzata b'sentenza u qiegħda tiġi kkontesta fi proċeduri separati u cioè' l-proċeduri fil-kawża fl-ismijiet HSBC Bank Malta plc vs The Golden Shepherd Group Limited (kawża numru 1007/2018). Jiġi rilevat ulterjorment illi f'dawk il-proċeduri l-Bank imsemmi kien ukoll ittenta jitlob il-ħlas ta' dan l-ammont eżorbitanti billi jinqeda bil-proċedura speċjali ta' giljottina, iżda wara li rriżulta li s-soċjetà esponenti ssodisfat lill-Qorti fuq bażi prima facie li kellha eċċezzjonijiet x'tagħti, il-proċediment għaddej bil-kors normali ta' kawża ordinarja u għalhekk għadu mhux stabbilit jekk hemmx u kemm hu l-ammont dovut lill-Bank attur u l-Bank attur ma għandu ebda kreditu kanonizzat fil-konfront tas-soċjetà esponenti. Għalhekk l-ammont ta' €12,159,541.39 mhux wieħed li jista' jittieħed in kunsiderazzjoni għall-fini tal-Artikolu 214(2)(a)(iii) tal-Kap.386;*

¹ Il-Qorti tinnota li kien fil-mori tal-kawża kien hemm talbiet simili li jikkonċernaw proċeduri pendenti diversi li lkoll ġew milqugħa.

² Il-Qorti tinnota li r-risposta kienet tardiva iżda ġiet awtorizzata tippreżenta l-istess risposta bid-digriet tagħha mogħti fid-29 ta' Ottubru 2018 (fol 148).

3. *Illi inoltre s-soċjetà esponenti għandha assi immobiljari ta' valur kbir li jiżboq bil-bosta kull kreditu li jista' jkollha l-istess esponenti u l-proċeduri odjerni huma biss tentattiv ieħor il-Bank attur jipprova jistultifika l-bejgħ tal-assi immobiljari tal-esponenti lil terzi biex b'hekk dawn jinbiegħu forzosament bi prezz baxx. Il-fatt li s-soċjetà esponenti ddikjarat li ma kellhiex cash ta' €60,000 biex tħallas id-drittijiet tar-reġistru għar-risposta ġuramentata fil-kawża numru 1007/2017JPG ma jfissirx li s-soċjetà esponenti ma għandhiex assi ta' valur, anzi fir-rikors tagħha f'dik il-kawża l-esponenti kienet iddikjarat li hija kellha assi immobiljari. Jiġi rilevat illi fiċ-ċirkostanzi l-Qorti f'dik il-kawża awtorizzat lill-esponenti tintavola r-risposta ġuramentata tagħha seduta stante;*
4. *Illi s-soċjetà esponenti għandha ukoll assi mobbli li jinkludu makkinarju mediku sofistikat. Id-dejn ta' €160,363 imsemmi mill-Bank attur f'paragrafu 4 tar-rikors promotur m'huwiex dejn dovut lil xi terz kreditur iżda (kif jirriżulta min-notes to the financial statements stess) din il-figura tirrappreżenta biss deprezzament ta' assi mobbli li għandha s-soċjetà esponenti (li hija assolutament normali) u għalhekk la hija raġuni gravi għaliex għandha tiġi stralċjata s-soċjetà esponenti u lanqas tikkwalifika bħala raġuni għalfajn l-esponenti ma tistax tħallas id-djun tagħha;*
5. *Illi kwantu għall-kredituri msemija fir-rikors promotur, għandu jingħad illi l-maġġorparti ta' dawn jirriżulta li huma kredituri li rnexxielhom jottjenu sentenza wara li s-soċjetà esponenti kienet notifikata biss bil-proċedura tal-pubblikazzjoni u affissjoni u għalhekk ma kienitx realment konxja tal-proċeduri u baqgħet ma dehrinx biex tagħti l-verżjoni tagħha għaliex ma kienitx taf bihom. Fi kwalsijasi każ dawn il-krediti huma ammonti żgħar u addirittura insinjifikanti, speċjalment meta mqabbla mal-valur tal-assi tal-kumpanija. Inoltre uħud minn dawn id-djun ġew jew qed jiġu saldati kif sejjer jirriżulta aktar dettaljatament fir-rikors ta' dawn il-proċeduri;*
6. *Illi kwantu għall-ipoteki speċjali msemija fir-rikors promotur jiġi rilevat illi l-Bank attur irid qabel xejn iġib*

prova ta' liema huma dawn l-ipoteki u jekk qed jirreferi għall-ipoteki li għandu l-Bank innifsu allura jiġi rilevat illi dawn ma jistgħu jingħataw ebda effett qabel ma l-Bank ikollu kreditu kanonizzat b'sentenza;

- 7. Illi mhux minnu li l-azzjonista prinċipali Private Health Investment Limited għandha problemi serji, u dan kif sejjer jirriżulta waqt il-kors tat-trattazzjoni;*
- 8. Illi mhux minnu li l-Bank attur tqiegħed f'xi preġudizzju, u dan billi l-assi tal-kumpanija esponenti huma iżjed minn suffiċjenti biex jissodisfaw mhux biss il-pretensjonijiet tal-Bank attur iżda wkoll il-pretensjonijiet ta' xi kredituri oħra li jista' jkollha l-kumpanija (li kif diġà' ingħad huma kredituri żgħar ħafna li ottjenew il-kreditu tagħhom fil-kontumaċja tas-soċjetà esponenti), u għalhekk is-soċjetà esponenti la hija fl-impossibilita' li tħallas id-djun tagħha u lanqas jeżistu raġunijiet gravi biżżejjed għax-xoljiment u stralc tagħha;*
- 9. Illi dwar il-kontijiet tal-kumpanija, għalkemm huwa minnu li dawn ġew intavolati b'mod tardiv jew għadhom fil-kors li jiġu ppreparati li sottomessi lill-awtoritajiet kompetenti, il-qagħda finanzjarja tal-kumpanija hija tajba u l-assi tagħha jiżbqu bil-bosta l-krediti li għandha jew jista' jkollha, u dan kif sejjer jiġi ppruvat aktar dettaljatament fil-kors ta' dawn il-proċeduri;*
- 10. Illi rigward l-arretrati ta' ċens imsemmija jirriżulta illi f'dawn l-aħħar snin kienet qamet kwistjoni dwar min huma d-direttarji u ċioe' lil minn kellu jitħallas iċ-ċnes in kwistjoni, liema kwistjoni għadha ma ġietx riżolta, u inoltre l-ittra uffiċjali annessa mar-rikors promotur bħala Dok HSBC11 lanqas ġiet notifikata personalment lill-esponenti b'suċċess tant illi mill-istess dokument jirriżultaw referti li juru li din l-ittra uffiċjali ġiet notifikata biss bil-proċedura tal-pubblikazzjoni u affissjoni, u sa issa għad ma hemm l-ebda sentenza finali fir-rigward u żgur li għalhekk li l-ittra uffiċjali imsemmija ma tikkostitwixxi l-ebda kreditu kanonizzat;*

11. *Illi ma jeżistux raġunijiet gravi biżżejjed ai termini tal-Artikolu 214(2)(b)(iii) biex jiġġustifikaw ix-xoljiment u l-konsegwenzjali stralċ tal-kumpannija esponenti;*
12. *Illi l-esponenti għandha ass immobiljari kbir konsistenti f'binja enormi li kienet tikkomprendi l-Isptar St Philips u li lllum il-ġurnata tista' faċilment tiġi konvertita f'dar tal-anzjani u fil-fatt is-soċjetà esponenti bħalissa għaddejja bi trattativa avvanzata ma' investituri serji li huma interessati jakkwistaw dan l-immobbli propju għal dan l-iskop, u l-Bank rikorrenti jaf b'dan in-negozju u l-uniku skop ta' din l-azzjoni huwa biex jistultifika dak l-istess negozju b'detriment għas-soċjetà esponenti, u mhux għax verament jeżistu raġunijiet biex is-soċjetà esponenti titqiegħed fi stralċ;*
13. *Illi l-proċedura ta' xoljiment u stralċ ta' kumpannija ma hix waħda li għandha tliun istitwita b'mod leġġer sabiex tagħmel pressjoni fuq debitur;*
14. *Salv eċċezzjonijiet ulterjuri fil-fatt u fid-drit.*

Rat illi fl-udjenza tal-20 ta' Novembru 2018, id-difensur tal-bank rikorrent ippreżenta nota b'dokumenti (fol 161), fosthom kopja ta' affidavit ippreżentat fil-kawża bir-referenza 1007/2017 (Doc 1 sa Doc 3, fol 162 sa fol 177). Rat ukoll it-talba tal-bank rikorrenti li jippreżenta kopja tal-atti tal-kawża **Awditur Emanuel Fenech et noe vs The Golden Shepherd Group Limited** bir-referenza 639/18. Rat ukoll li l-Qorti laqgħet it-talba, b'dana illi l-preżentata tal-atti ta' dik il-kawża bħala prova f'din il-kawża ser ikunu trattati bħala tali, fl-ambitu u fil-kwadru tat-talbiet kif dedotti fil-kawża odjerna, li għandha binarji għal kollox differenti mill-kawża msemmija.

Rat illi fl-udjenza tat-28 ta' Jannar 2019, il-bank rikorrenti ppreżenta affidavit ta' **Sharon Camilleri** (fol 188 sa fol 191) u xehed **Edward Camilleri** prodott mill-bank rikorrenti.

Rat illi fl-udjenza tal-11 ta' Marzu 2019 xehdet **Rosemarie Vella in rappreżentanza tar-Registatur Qrati Ċivili** u ppreżentat dokument (Cok CRT1 – fol 184 u fol 185), xehed **il-PL Quentin Tanti in rappreżentanza tar-Registatur tal-Kumpanija** u ppreżenta żewġ

dokumenti (Dok MFSA1 u Dok MFSA2 - fol 187 sa fol 352), xehdet **Maryann Camilleri in rappreżentanza ta' GO plc** u ppreżentat dokument (Dok GO1, fol 355), xehed **Dr Christopher Barbara in rappreżentanza ta' HSE Laboratory Services** u ppreżenta dokument (Dok HSE1, fol 359 sa fol 361), kif ukoll **Dr Anthony Cassar** li ppreżenta żewġ dokumenti (Dok AC1 u Dok AC2, fol 370 sa fol 406), lkoll prodotti mill-bank rikorrenti

Rat illi fl-udjenza tal-20 ta' Mejju 2019, il-bank rikorrenti ippreżenta nota (fol 411) bi tlettax (13) -il dokument (Dok 1 sa Dok 13, fol 413 sa fol 472). Rat ukoll illi xehed **Reuben Bonnici in rappreżentanza ta' ARMS Limited** u ppreżenta erba' dokumenti (Dok ARMS 1 sa Dok ARMS 4, fol 480 sa fol 492).

Rat illi fl-udjenza tad-9 ta' Lulju 2019 xehed **Reuben Bonnici in rappreżentanza ta' ARMS Limited** u preżenta faxxikolu ta' dokumenti mmarkati komplessivament bħala DOK ARMS5 (fol 498 sa fol 714), kif ukoll **Stephen Caruana in rappreżentanza ta' Enemalta plc** u ppreżenta żewġ dokumenti (Dok ENE1 u Dok ENE2, fol 719 sa fol 729).

Rat ukoll illi fl-udjenza tad-9 ta' Lulju 2019 saret id-dikjarazzjoni tad-difensur tal-bank rikorrenti li l-Bank rikorrenti ma kellux aktar provi xi jressaq.

Rat illi fl-udjenza tat-13 ta' Jannar 2020, a bażi tar-rikorsi tal-**Awditur Stephen Fenech et noe** tat-22 ta' Novembru 2019 u tal-24 ta' Ottubru 2019, il-Qorti laqgħet it-talba tal-istess u awtorizzatu jintervjeni fil-kawża odjerna *in statu et terminis* u dana stante li huma kredituri tas-soċjeta' intimata u billi jridu li fl-ambitu ta' dan il-proċediment jagħmlu l-prova mhux biss tal-kreditu iżda anke tan-natura tiegħu.

Rat illi fl-udjenza tal-25 ta' Frar 2020 xehed l-intervenut fil-kawża **I-Awditur Stephen Fenech** u ppreżenta żewġ dokumenti (Dok ASF1 u Dok ASF2, fol 788 sa fol 800).

Rat ukoll fl-udjenza tal-25 ta' Frar 2020, saret id-dikjarazzjoni tad-difensur tal-intevenut fil-kawża li x-xoljiment intalab biss f'każ li ma jsirx il-ħlas u mhux għaliex l-amministraturi iridu x-xoljiment tal-konċessjoni a kwalsiasi każ anke jekk ikun hemm il-ħlas. Rat ukoll id-dikjarazzjoni tad-difensur tal-Bank rikorrent li l-Bank hu dispost li jħallas kwalunkwe imgħaxxijiet dovuti fuq iċ-ċens in kwistjoni,

irrispettivament mill-fatt illi ċ-ċedoli kienu jindikaw illi l-ħlas kien sar għas-saldu.

Rat ukoll fl-udjenza tal-25 ta' Frar 2020, saret id-dikjarazzjoni tad-difensur tal-intervenuti fil-kawża li l-istess intervenuti ma kellhom aktar provi xi jressqu.

Rat ir-rikors tal-Bank rikorrenti intavolat fis-16 ta' April 2020 (fol 802), li permezz tiegħu talab il-ħatra ta' amministratur provviżorju għas-socjeta' intimata ai termini tal-Artikolu 228 tal-Kap 386 tal-Ligijiet ta' Malta u sabiex tordna li Dr Frank Portelli bħala l-uniku direttur tas-socjeta' intimata jiġi żvestit mis-setgħat tiegħu ta' direttur b'effett immedjat.

Rat id-digriet tagħha tas-6 ta' Mejju 2020 (fol 830) li permezz tiegħu l-Qorti kkonkludiet is-segwenti:

Ghar-ragunijiet kollha premessi, u bl-applikazzjoni tal-Art 228 tal-Kap 386 tal-Ligijiet ta' Malta, il-Qorti qeghda ttipprovdi kif gej :

Riferibbilment għall-ewwel talba, qeghda tahtar b'effett mil-lum lill-Av. Dr. John L. Gauci u l-Awditur Noel Mizzi bħala amministraturi provvizorji kongunti [joint provisional administrators] tal-kumpannija ntimata sabiex jamministraw l-affarijiet tal-kumpannija ntimata.

Riferibbilment għat-tieni talba, tiddikjara li f'dan l-istadju Dr. Frank Portelli bħala sole director tal-kumpannija ntimata għandu jibqa' jzomm is-setgħat tiegħu.

Riferibbilment għaz-zewg talbiet flimkien, tiddikjara li għalkemm f'dan l-istadju Dr Frank Portelli se jibqa' jzomm is-setgħat tiegħu ta' direttur, b'effett mil-lum f'kull att li jagħmel għan-nom u in rappresentanza tas-socjeta' ntimata għandu jagixxi dejjem u flimkien mal-joint provisional administrators mahtura illum inkluz fit-tahdidiet li hemm għaddejjin fil-prezent mal-Gvern dwar Saint Philip Hospital. Jekk Dr Frank Portelli bħala sole director ikun inadempjenti f'dan l-obbligu li qeghda timponi fuqu, kull att li jagħmel bi vjolazzjoni ta' dan l-obbligu jkun null u bla effett.

B`zieda ma` l-premess, tordna li kull ftehim li jirrigwarda Saint Philip Hospital ghandu jitressaq mis-sole director u mill-joint provisional administrators ghall-approvazzjoni tal-Qorti. Fin-nuqqas, dak il-ftehim ikun null u bla effett.

Tordna li l-ispejjez tal-hatra, inkluz tal-qadi tal-funzjonijiet u setghat tal-amministraturi provvizorji kongunti ghandhom jithallsu provvizorjament mill-bank rikorrent. Provvediment finali dwar l-ispejjez tal-amministraturi provvizorji kongunti jinghata meta jkun deciz il-procediment tax-xoljiment u stralc tal-kumpanija intimata.

Rat id-digriet tagħha tad-9 ta' Lulju 2020, fejn l-Awditur Alex Agius ssosstitwixxa l-Awditur Noel Mizzi bħala amministratur provvizorju.

Rat in-nota tas-soċjeta' intimata intavolata fil-15 ta' Ottubru 2020 (fol 856), li permezz tagħha ppreżentat affidavit ta' **Dr Frank Portelli**, b'dokumenti annessi (fol 858 sa fol 966).

Rat illi fl-udjenza tat-3 ta' Diċembru 2020, l-Amministratur Provvizorji nfurmaw lill-Qorti li tnejn mill-azzjonisti tal-kumpanija intimata, li huma kumpanija wkoll, kienu mħassra mir-Reġistru tal-Kumpaniji.

Rat illi fl-udjenza tal-15 ta' Frar 2021, l-Amministratur Provvizorju Dr John Gauci ppreżenta nota b'dokumenti (fol 976 sa fol 982).

Rat illi fl-udjenza tal-1 ta' Marzu 2021, xehdu **Dennis Gravina** u **Sharon Camilleri**, it-tnejn in rappreżentanza tal-Bank rikorrenti u dana wara li ġew eżentati mis-sigriet bankarju, prodotti mis-soċjeta' intimata.

Rat in-nota tas-soċjeta' intimata intavolata fit-8 ta' Marzu 2021 (fol 1002) li permezz tagħha ppreżentaw lista tal-kredituri kollha tas-soċjeta' intimata (fol 1003 sa fol 1005) u li permezz tagħha ndikaw li t-total tal-pretensjonijiet inkluz l-imgħaxijiet skont il-kalkoli tagħha ma jaqbżux il-massimu ta' għoxrin miljun Ewro (€20,000,000).

Rat illi fl-udjenza tat-3 ta' April 2023, is-soċjeta' intimata ppreżentat nota (fol 1214) b'erbgħa u għoxrin (24) dokument (Dok GSCL1 sa Dok GSCL24, fol 1216 sa fol 1298).

Rat ukoll illi fl-udjenza tat-3 ta' April 2023, xehdu **Brian Baldacchino in rappreżentanza tal-bank rikorrenti** in kontro-eżami fl-assenza ta' Sharon Camilleri, **Paul Bonello**, **Nazzareno Vassallo**, it-**Tabib Frank Portelli** li ppreżenta żewġ dokumenti (Dok FP1 u Dok FP2, fol 1333 sa fol 1353), u **Edmond Mugliette**, lkoll prodotti mis-soċjeta' intimata. Rat ukoll id-dikjarazzjoni tas-soċjeta' intimata li kelliex aktar provi x'tipproduċi, ħlief għal xi dokumenti li ħarġu mix-xhieda.

Rat in-nota tas-soċjeta' intimata intvolata fil-11 t'April 2023 (fol 1357) li permezz tagħha ppreżentat żewġ dokumenti (Dok IRD1 u Dok IRD 2, fol 1358 sa fol 1360).

Rat in-nota tal-Bank rikorrenti intavolata fit-8 ta' Mejju 2023 (fol 1361) li permezz tagħha ppreżentat disa' dokumenti (Dok 1 sa Dok 9, fol 1362 sa fol 1389).

Rat in-noti ta' sottomissjonijiet estensivi tal-partijiet.

Rat illi fl-udjenza tal-14 ta' Ġunju 2023, rega' xehed **Paul Bonello** prodott mis-soċjeta' intimata.

Rat ukoll illi fl-udjenza tal-14 ta' Ġunju 2023, wara li semgħet it-trattazzjoni finali tal-partijiet, il-Qorti ddikjarat li l-kawża għandha titħalla għal-lum għas-sentenza.

Rat l-atti l-oħra tal-kawża, inkluz mill-provi mressqa.

Ikkunsidrat:

Illi jirrizulta illi dan huwa proċediment li ttieħed mir-rikorrenti ai termini tal-Artikoli **214(2)(a)(ii) flimkien mal-artikolu 214(5)(b) u/ jew 214(2)(b)(iii) tal-KAP 386 tal-Ligijiet ta' Malta**.

Illi l-bank rikkorenti jgħid li s-soċjeta' intimata The Golden Shepherd Group Limited hija soċjeta' privata limitata li ġiet inkorporata fis-16 ta' April 1993 bin-numru ta' registrazzjoni (C 14948) u għandha tliet azzjonisti, cioè` Private Health Investment Limited (C-24386), Dr Frank Portelli u Medicaid Limited.

Jikkontendi li l-aħħar kontijiet tal-kumpanija li ġew sottomessi lir-Registatur tal-Kumpaniji kienu fit-13 ta' Ġunju 2014 u jirreferu għas-sena 2007 meta l-kumpanija soffriet telt ta' mija u sittin elf, tliet mija u tlieta u

sittin Ewro (€160,363). Jispjega li minn dak iż-żmien 'l hawn ma ppreżentat ebda kontijiet u dan bi ksur tal-obbligi tagħha taħt il-Kap 386 tal-Liġijiet ta' Malta u li jagħti lok għal preokkupazzjoni dwar il-qagħda tal-kumpanija.

Isostni li s-sitwazzjoni finanzjarja tal-istess kumpanija marret għall-agħar bir-riżultat li mhix f'qagħda li tħallas id-djun tagħha. Jispjega li l-bank rikorrenti fil-fatt qiegħed jipproċedi kontra l-istess kumpanija għas-somma ta' tnax -il miljun mija u disgħa u ħamsin elf, ħames mija u wieħed u erbgħin Ewro u disgħa u tletin ċenteżmu (€12,159,541.39) oltre` imgħaxijiet u spejjeż, rappreżentanti bilanċ dovut lill-bank rikorrenti minn żewġ faċilitajiet ta' self (Kawża 1007/2017), f'liema proċeduri s-soċjeta' intimata ddikjarat li ma setgħetx tħallas spejjeż tar-Registru li jammontaw għal madwar sittin elf Ewro (€60,000) sabiex tintavola risposta ġuramentata.

Jispjega li minn riċerka li għamel l-istess Bank rikorrenti rriżultaw tlettax -il sentenza finali mogħtija mill-Qrati tagħna favur kredituri tas-soċjeta' intimata u kontra l-istess intimata f'perjodu bejn l-2010 u l-2016, oltre` numru ta' mandati, inkluż dawk eżekuttivi. Isostni li minn riċerki fir-registru pubbliku irriżultaw wkoll numru ta' ipoteke speċjali registrati fuq l-unika propjeta` tas-soċjeta' intimata li tikkonsisti fl-isptar magħruf bħala Saint Philip Hospital, fi Triq Salvu Psaila, Santa Venera. Oltre` minn hekk, jikkontendi li s-soċjeta' intimata waqgħet lura wkoll fil-ħlasijiet taċ-ċens gravanti l-art fejn tinsab l-istess propjeta`.

Jikkontendi li l-azzjonista prinċipali tal-intimata, Private Health Investments Limited, ukoll jidher li għandha problemi serji tant li l-aħħar dokument li ssottomettiet lir-Registatur tal-Kumpaniji kien *annual return* fl-2009 u hija mnizzla bħala *inactive – not submitting any documents*.

Jgħid li in vista ta' din is-sitwazzjoni li l-bank rikorrenti qed jitlob ix-xoljiment u stralċ tal-istess soċjeta' intimata.

Ikkunsidrat Ulterjorment:

Illi s-soċjeta' intimata tikkontendi li l-allegat kreditu tal-bank rikorrenti mhuwix wieħed kanonizzat u dana stante li huwa s-suġġett ta' kawża u qiegħed jiġi kkontestat, għalhekk isostni li mhux wieħed li jista' jittieħed in kunsiderazzjoni għall-fini tal-Artikolu 214(2)(a)(ii) tal-Kap 386 tal-Liġijiet ta' Malta.

Issostni li għandha assi immobiljari ta' valur kbir li jiżboq bil-bosta kull kreditu li jista' jkollha u għalhekk m'hemm l-ebda raġuni għaliex is-soċjeta' intimata għandha tiġi stralċjata. Tikkontendi li s-sentenzi li nqatgħu kontra l-istess soċjeta' intimata jikkonsistu f'ammonti żgħar u insinifikanti meta mqabbla mal-assi tal-istess soċjeta'.

Tispjega li għalkemm ma ssottomettietx l-kontijiet annwali, dawn qeghdin jiġu ppreparati u l-kumpanija għadha fi stat fejn l-assi tagħha jaċċedu l-krediti. Tispjega li fir-rigward tač-čens, dan baqa' ma tħallasx minħabba kwistjoni dwar min huma d-direttarji.

Issostni li lanqas ma jeżistu raġunijiet gravi biżżejjed ai termini tal-Artikolu 214(2)(b)(iii) biex jiġġustifikaw ix-xoljiment u l-konsegwenzjali stralč tal-istess soċjeta'.

Ikkunsidrat Ulterjorment:

Illi minn naħa tagħhom l-**intervenuti fil-kawża** jirrappreżentaw l-interessi tad-direttarji tač-čens gravanti l-art li fuqha jinsab l-isptar St. Philip's li l-utilista tal-istess čens hija s-soċjeta' intimata. Jispjegaw li s-soċjeta' intimata ilha moruża fil-ħlas tač-čens annwu u perpetwu sa mis-sena 2010 u għalhekk ippročedew bi pročeduri legali permezz ta' kawża quddiem il-Prim' Awla tal-Qorti Čivili bir-referenza 639/2018 LSO, liema pročeduri jinsabu differiti *sine die* sakemm jiġu dečiži l-pročeduri odjerni u għalhekk għandhom interess jintervejnu f'dawn il-pročeduri.

Ikkunsidrat Ulterjorment:

Illi mill-provi prodotti, jirriżultaw is-segwenti **fatti**:

Provi Dokumentarji

Il-Bank rikorrenti ppreżenta s-segwenti dokumenti li l-Qorti ħadet konjizzjoni tagħhom:

Dok HSBC 1: Čertifikat ta' reġistrazzjoni tas-soċjeta' intimata

Dok HSBC 2: Memorandum u Statut t'Assočjazzjoni tas-soċjeta' intimata

Dok HSBC 3: *Annual return* tas-soċjeta' intimata sottomessa fil-5 ta' Ġunju 2009

Dok HSBC 4: Dokumenti mis-sit tal-MFSA

Dok HSBC 5: Kopja ta' rikors maħluf għall-proċeduri li l-bank rikorrenti intavola kontra s-soċjeta' intimata bir-referenza 1007/2017

Dok HSBC 6: Verbal tad-29 ta' Jannar 2018 fil-kawża ċitata

Dok HSBC 7: Rikors urġenti tal-25 ta' Jannar 2018 fejn gie iddikajrat mis-soċjeta' intimata li ma kellhiex fondi sabiex tintavola r-risposta ġuramentata

Dok HSBC 8: Lista ta' sentenzi kontra s-soċjeta' intimata bejn l-2010 u l-2016

Dok HSBC 9: Lista ta' mandati

Dok HSBC 10: Kopja ta' paġna mis-sit tal-MFSA li tirrigwarda s-soċjeta' Private Health Investment Limited

Dok HSBC 11: Ittra uffiċjali rigward il-ħlas t'arretrati ta' ċens għall-perjodu bejn l-24 ta' Ġunju 2010 u t-23 ta' Diċembru 2014

Dok 1 (a fol 162): Rendikont tal-kont bankarju 043-002492-340

Dok 2 (a fol 165): Rendikont tal-kont bankarju 043-002492-001

Dok 3 (a fol 166): Kopja tal-affidavit ta' Sharon Camilleri ppreżentat fil-proċeduri bir-referenza 1007/2017

Dok 1 sa Dok 13 (fol 413 sa fol 472): Kopji ta' mandati ta' sekwestru akkordati kontra s-soċjeta' intimata.

Dok 1 sa Dok 9 (fol 1362 sa fol 1389): Kopja taċ-ċedoli ta' depożitu tal-bank rikorrenti li jkopru l-ħlas taċ-ċens għall-perjodi 24 ta' Ġunju 2010 sa 23 ta' Ġunju 2023.

Is-soċjeta' intimata ppreżentat numru ta' dokumenti li l-Qorti ħadet konjizzjoni tagħhom:

Dok GSGL1: estratt mis-sit elettroniku tal-Malta Business Registry li jindika d-data meta s-soċjeta' intimata giet reġistrata kif ukoll l-azzjonisti u diretturi preżenti tal-istess soċjeta'.

Dok GSGL2: koprija tal-Memorandum and Articles of Association li kien sottomess lir-Reġistru tal-Kumpaniji fit-3 ta' Marzu 1999.

Dok GSGL 2 sa Dok GSGL24: dokumenti li juru tibdil fl-ishma u fil-persuni involuti fis-soċjeta' intimata mill-1999 sal-2002.

IRD1: Kopja tal-ftehim maħruġ mill-uffiċju tal-Kummissarju tat-Taxxi datat 3 ta' Frar 2012 li jkopri l-perjodu bejn 1998 u 2009.

IRD2: Kopja tal-ftehim maħruġ mill-uffiċju tal-Kummissarju tat-Taxxi li jkopri l-perjodu 2010.

Xhieda

Fl-affidavit tagħha, **Sharon Camilleri in rappresentanza tal-bank rikorrenti** tgħid li hi tokkupa l-irwol ta' Senior Lending Services Manager fi ħdan l-Lending Services Department tal-Bank HSBC liema dipartiment jimmaniġja kontijiet taħt Loan Management Unit u Recoveries u ċioe` dawk il-kontijiet li l-bank ma jhossx li qatt ħa jiġu fuq saqajhom. Tispjega li ilha tokkupa din il-kariga mill-2006.

Tgħid li s-soċjeta' intimata kienet topera l-isptar St. Philips li jinsab Triq Psaila, Santa Venera u kienet tuża s-servizzi tal-HSBC u kellha faċilitajiet bankarji magħha. Tispjega li l-kont tal-kumpanija sar responsabilita' tar-Recoveries Department meta deher ċar illi din il-kumpanija kellha problemi finanzjarji serji.

Tispjega li meta bdiet tamministra l-kont, l-isptar kien diġa' waqaf jopera u s-soluzzjoni li l-bank kien qed jara biex forsi jiġbor l-ammont konsidervoli li silef lill-kumpanija kien li jinstab kumpratur lest li juża l-fond bħala sptar u jhallas il-miljuni li kien hemm bżonn jiħallas il-bank u l-kredituri l-oħra. Il-Qorti ħadet konjizzjoni tal-lista ta' kredituri annessa.

Tgħid li kemm -il darba talbu lis-soċjeta' intimata tiffirma kuntratt ta' kostituzzjoni ta' debitu iżda d-direttur tagħha Dr Frank Portelli dejjem rreżista għax kien jgħid li dan ser jippreġudika ċ-ċans li jidhöl f'negozjati għall-bejgħ tal-istess propjeta`. Tispjega li sadanittant fl-2010, il-kumpanija kienet ippublikat l-interess tagħha li tbiegħ l-isptar u bdiet negozjati mal-*Foundation for Medical Services*.

Tispjega li wara snin ta' negozjati, il-Gvern ta' Malta ddeċieda li jabbanduna n-negozjati u kien hemm tentattiv li l-Gvern minflok jikri l-isptar iżda hemmhekk ukoll in-negozju ma ġiex konkluz. Tispjega li tul is-snin saru negozjati ma' ħafna persuna, hemmhekk elenkati, iżda qatt ma ġew konkluzi.

Tgħid li f'Jannar tal-2018, il-bilanċ dovut lill-bank kien jammonta għal seba' mijun, seba' mija u erbgħa u erbgħin elf u wieħed u tletin Ewro u tnejn u għoxrin ċenteżmu (€7,744,031.22) bħala kapital u ħames mijun, sitt mija u ħamsa u tmenin elf, u wieħed u sittin Ewro u erbgħa u erbgħin ċenteżmu (€5,685,061.44) bħala imgħax. Tispjega li f'dak iż-żmien is-soċjeta' intimata kienet offriet li tidhol f'kostituzzjoni ta' debitu fl-ammont ta' seba' miljun Ewro (€7,000,000) *in full and final settlement*. Tispjega li minkejja l-esiġenza tal-bank li jingħata *audited accounts* b'mod regolari, is-soċjeta' intimata kien ssottomettiet kontijiet annwali li jkopru biss sas-sena 2010.

Tispjega li fil-frattemp il-bank kien ġie infurmat illi ċ-ċens gravanti l-propjeta' ma kienx qed jithallas u għalhekk kien hemm periklu imminenti li l-propjeta' tirreverti lura għand sid iċ-ċens, liema sid ippretenda li l-istess bank rikorrenti jhallas iċ-ċens.

Tgħid li riċentament Dr Frank Portelli kien ippreżenta lill-bank lista ta' kredituri, li fosthom kien hemm pretensjonijiet personali tiegħu bħala pagament ta' salarju bħala CEO. Tgħid li ppretenda wkoll li jiġi mħallas djun konsiderevoli illi kumpanija oħra kellha mal-Lombard Bank li kellu jirrikorru għall-proċedura ta' subbasta.

Tgħid li meta l-bank ra li kien ser ikun kważi impossibli li jsir ftehim fuq il-bejgħ tal-assi tal-kumpanija ġie deċiża li l-bank jirrikorri għal proċedura ta' likwidazzjoni.

In kontro-eżami tgħid li hi baqgħet tiegħu ħsieb il-kumpanija intimata sa Mejju 2020, meta għaddiet fl-inkarigu ta' Brian Baldacchino. Mistoqsija minn fejn beda d-dejn tal-kumpanija tgħid li jmur lura sal-1999 żgur. Tgħid li kien hemm diversi negozjati dwar id-dejn tul is-snin biex jipprovaw jaslu li jithallas l-istess dejn u kienu jiġu nfurmati b'tentattivi li qed isiru biex jinbiegħ l-isptar iżda qatt ma ġew konklużi. Tgħid li kien hemm żmien fejn anke kien hemm figuri għal *full and final settlement* iżda kien hemm kondizzjonijiet li qatt ma ġew onorati u b'hekk ma ġewx konklużi. Tgħid li negozjati mill-bank dirett għall-bejgħ tal-isptar qatt ma saru u meta kien hemm persuni li wrew interess mal-bank, dawn ġew diretti għand il-kumpanija.

Mistoqsija dwar il-proċeduri l-oħra pendenti bejn l-bank u l-kumpanija tgħid li dawn saru biex il-bank ikollu titolu eżekuttiv u jkun jista' jipproċedi biex il-propjeta' tinbiegħ b'subbasta.

Fix-xhieda tiegħu **Edward Camilleri** jgħid li hu awditur irtirat u kien għamel *audits* tal-kumpanija intimata sal-2006, liema *audits* ġew ippreżentati lir-Reġistratur tal-Kumpaniji fl-2007. Jikkonferma li sa fejn kien involut hu l-*audits* kienu ġew sottomessi. Jgħid li hu ma jafx x'għara wara u ma kien ta *handover* lil ħadd. Jgħid li hu ċeda l-*warrant* tiegħu fl-2008.

Fix-xhieda tagħha, **Rosemarie Vella in rappreżentanza tar-Reġistratur Qrati Ċivili u Tribunali**, ippreżentat lista tal-mandati li kienu istitwiti minn diversi persuni kontra s-soċjeta' intimata, li ġew immarkati bħala eżekuttivi jew kawtelatorji, liema lista l-Qorti ħadet konjizzjoni tagħha.

Fix-xhieda tiegħu **Quentin Tanti bħala rappreżentant tar-Reġistratur tal-Kumpaniji** ippreżenta *financial statements* relattivi għas-soċjeta' intimata li l-Qorti ħadet konjizzjoni tagħhom.

Fix-xhieda tagħha **Mary Anne Camilleri in rappreżentanza ta' GO plc** ippreżentat rendikont ta' kontijiet li kellha s-soċjeta' intimata ma' GO plc u li ħadu azzjoni legali dwarhom. Tispjega li l-bilanċ totali huwa ta' erbgħa u tletin elf, tliet mija u għoxrin Ewro u ħamsa u tletin ċenteżmu (€34,320.35), liema bilanċ jeskludi l-ispejjeż u l-imgħaxijiet. Tgħid li l-imsemmija figura tirrappreżenta kontijiet sal-2012, wara liema data ma kienx hemm aktar kontijiet. Mistoqsija jekk sarux mandati ta' sekwestru fuq l-imsemmi bilanċ tgħid li iva iżda ma sarux ħlasijiet.

Fix-xhieda tiegħu **Dr Christopher Barbara bħala rappreżentant ta' HSE Laboratory Services** ippreżenta rendikont ta' kontijiet pendenti jew arretrati li d-ditta għandha mas-soċjeta' intimata fejn l-ammont totali mis-sena 2007 'l quddiem jammonta għal sebgħa u disgħin elf, erba' mija u tmienja u erbgħin Ewro u erbgħa u sittin ċenteżmu (€97,448.64). Mistoqsi jekk ittieħditx xi azzjoni legali jgħid li le.

Fix-xhieda tiegħu **Dr Anthony Cassar** jgħid li hu Awditur u għamel l-*Audit* tas-soċjeta' intimata sal-sena 2010 li ġew sottomessi fis-sena 2014. Mistoqsi jekk kienx involut f'xi xogħol wara dakinhar jgħid li le u l-posizzjoni

finanzjarja tal-kumpanija wara dakinhar ma jafx dwarha. Jispjega li fl-*audited Accounts* il-figuri tal-loan u l-overdraft tal-bank rikorrenti huma kwalifikati minħabba li ma ngħatawx l-informazzjoni kollha. Jispjega li n-negozju tal-kumpanija f'dak iż-żmien kienet li kellha assi biżżejjed biex tkopri d-djun u mill-bqija ma kinitx qed taħdem kif suppost. Jgħid li sa dak iż-żmien il-kumpanija kienet *a going concern*. Jgħid li d-djun l-oħra, eskluż l-HSBC, kienu jammontaw għal wieħed punt sebgħa miljun Ewro (€1,700,000). Jispjega li l-assi tal-kumpanija kienu jikkonsistu f'art, bini u *hospital equipment*.

Mistoqsi kif tikkompara s-sitwazzjoni tal-kumpanija fl-2009 mal-2010, jgħid li s-sitwazzjoni kienet ippeggjorat. Jikkonferma li l-*audit accounts* tas-sentejn kienu approvati mid-diretturi u hu tħallas tas-servizzi tiegħu.

Il-Qorti ħadet konjizzjoni tal-*audit accounts* tas-snin 2009 u 2010 ppreżentati mix-xhud.

Fix-xhieda tiegħu, **Reuben Bonnici in rappresentanza ta' ARMS Limited** ippreżenta kont tal-isptar St. Philips għall-perjodu 5 ta' Frar 2019 sal-4 ta' Marzu 2019 li jikkonsisti f'arretrati u li ma juri l-ebda konsum. Ippreżenta wkoll kopja tal-prospett gravanti l-istess propjeta. Il-Qorti ħadet konjizzjoni tad-dokumenti ppreżentati. Jispjega li l-ammont dovut fil-preżent huwa dak ta' ħamest elef, disa' mija u erbgħa u sittin Ewro u ħamsa u tletin ċenteżmu (€500,964.35). Jispjega li fil-preżent qed jiġi iċċarġjat kera tal-meters biss. Mistoqsi jekk ittieħdux proċeduri legali għall-ħlas tal-kontijiet pendenti jgħid li iva u għadhom pendenti, liema proċeduri ttieħdu mill-Enemalta.

F'kontinwazzjoni tax-xhieda, ippreżenta kopja ta' kull kont li ħareġ lis-soċjeta' intimata minn meta bdiet l-ARMS, liema kopji l-Qorti ħadet konjizzjoni tagħhom. Jispjega li l-aħħar kont *actual* ħareġ fis-16 ta' Ottubru 2012 u minn dakinhar ma reġax inqara l-meter. Jispjega li fis-27 ta' Settembru 2018 ġie sospiż is-servizz.

Fix-xhieda tiegħu, **Stephen Caruana kontrollur finanzjarju ta' Enemalta plc** jgħid li l-ammont pendenti mis-soċjeta' intimata jammonta għal erba' mija u tmienja u għoxrin elf, tmien mija u sebgħa u tmenin Ewro u erbgħa u erbgħin ċenteżmu (€428,887.44) u dan sa meta s-servizz ġie sospiż fis-27 ta' Settembru 2018.

Fix-xhieda tiegħu, l-**Awditur Stephen Fenech** jgħid li hu wieħed mill-amministraturi tal-eredita` ta' Helen u Maria Grech u ilu jokkupa din il-kariga għal ħames snin. Jgħid li l-art fejn jinsab l-isptar St. Philip's għandha konċessjoni minn din l-eredita` u jiġbru iċ-ċnus ta' kull sena. Jispjega li ċ-ċens ma kienx jitħallas b'mod regolari u infatti hemm arretrati taċ-ċens illi minkejja li jintalab qatt ma ġie mħallas mis-soċjeta' intimata. Jispjega li ċ-ċens huwa perpetwu u fuqha s-soċjeta' intimata bniet binja. Jispjega li wara li bagħtu diversi ittri għal ħlas taċ-ċens lis-soċjeta' intimata, fetħu kawża li ġiet ppreżentata kopja tagħha – u li l-Qorti ħadet konjizzjoni tagħha. Jgħid li anke wara li nfetħet il-kawża, ma rċieview l-eba ħlas. Jgħid li fil-Qorti ġiet depożitata ċedola minn naħa tal-Bank rikorrenti li ma ġietx żbankata.

Mistoqsi x'inhu l-bilanċ tal-arretrati taċ-ċens dovuti jgħid li dan jammonta għal mija u wieħed u tmenin elf, erba' mija u tletin Ewro (€181,430) li minnhom disgħa u ħamsin elf tmien mija u tmienja u erbgħin Ewro (€59,848) huma interessi.

Jikkonferma li fil-kawża pendenti fuq ċitata intalab ukoll ix-xoljiment tal-istess ċens iżda jikkonferma li l-interess huwa li jsir il-ħlas.

Fl-affidavit tiegħu, **Dr Frank Portelli** jgħid li hu ilu direttur tal-kumpanija intimata għall-aħħar tmintax (18) -il sena, liema kumpanija hija reġistrata bin-numru C-14948, bl-uffiċju reġistrat li jinsab l-Isptar St. Philips, Santa Venera u liema kumpanija hija propjetarja ta' u tiġġestixxi l-istess sptar.

Jgħid li fis-sena 2005 kienet ġiet introdotta *surcharge* fuq il-kontijiet tal-elettriku u l-ilma fejn il-kont tal-konsum kien jiżdied b'persentaġġ mil-liġi. Jispjega li l-kontijiet tal-isptar kienu għolew anke b'mija u disgħin fil-mija (190%). Jispjega li kien hemm industriji li kienu jibbenefikaw minn *capping* f'dan ir-rigward, iżda l-isptar ma kienx wieħed minnhom bir-riżultat li bejn Ottubru 2005 u Ottubru 2008 l-Isptar kellu kontijiet ta' 'l fuq minn ħames mitt elf Ewro (€500,000) f'kontijiet tal-elettriku. Jgħid li f'xi żmien wara il-*capping* kien tneħħa iżda l-kumpanija baqgħet ma ħallsitx il-kontijiet minħabba li ħasset li kien hemm diskriminazzjoni u għadha tikkontesta l-ammont ta' ħlas sa llum.

Jgħid li fl-2010 ħarġet *expression of interest* f'gurnal lokali għall-isptar St. Philips u l-Fondazzjoni għas-Servizzi Mediċi kienet irreġistrat l-interess tagħha. B'hekk kien ġie appuntat grupp minn PWC sabiex jinnegożjaw l-akkwist f'isem il-Gvern. Jispjega li bdew in-negożjati u kienu saru xi stimi

tal-valur tal-isptar li kienu bejn sittax punt ħamsa miljun Ewro u tmintax -il miljun Ewro (€16,500,000 - €18,000,000) għall-art u l-bini, liema stima ma kinitx tinkludi l-apparat mediku u l-*goodwill* tal-isptar. Jgħid li f'Mejju 2011 kien hemm qbil dwar il-prezz sabiex jinbiegħ l-isptar bil-kontenut kollu. Jispjega li n-negożjati għall-kumpanija saru minn KPMG u l-bank rikorrenti kien ta l-kunsens tiegħu għall-istess ftehim. Jispjega li Dr Francis Zammit Dimech kien jirrappreżenta lil Prim Ministru u kien ikkonferma li l-ftehim milfuq huwa validu. Jispjega li l-ftehim finali kien ta' kera favur il-Gvern ta' Malta bil-fakolta` li l-Gvern imbagħad jakkwista b'kompravendita. Jgħid li kollox kien lest u kien hemm id-data u l-ħin għall-kuntratt miftehmin. Jgħid li fl-aħħar ħin il-Gvern iddeċieda li ma jersaqx għall-iffirmar u għalhekk in-negożjati kienu sfaw fix-xejn.

Jispjega li minn dakinhar kien hemm bosta nvestituri li avviċinawh bħala direttur u kienu interessati jikru jew jixtru l-isptar.

Jgħid li l-bank rikorrenti m'għandux kreditu ċert kontra l-kumpanija Golden Shepherd u għadu ma jistgħax jezegwixxi ebda pretensjoni. Jispjega li dan huwa filfatt is-suġġett ta' kawża li għadha pendenti bir-referenza 1007/2017. Jgħid li din il-kawża infetħet minkejja diskussjonijiet mal-bank li kien hemm xerrej potenzjal u kien ta *moratorium* sa Settembru 2018 minħabba dan.

Jispjega li l-kumpanija għandha assi immobiljarji ta' valur kbir konsistenti f'art ta' għaxart elef u ħames mitt metru kwadru (10,500mk) u binja ta' sptar ta' sebat elef u ħames mitt metru kwadru (7,500mk) li tikkomprendi l-isptar St Philips. Jgħid li l-aħħar valutazzjoni li saret bil-permessi li jiġi estiż żewġ sulari kienet tammonta għal ħamsa u tletin miljun Ewro (€35,000,000). Jispjega li l-kumpanija għandha wkoll assi mobbli li jinkludu makkinarju mediku sofistikati. Jgħid li għalhekk dan mhux biss jissodisfaw il-pretensjonijiet tal-bank rikorrenti iżda wkoll kwalunkwe pretensjonijiet oħra.

Fir-rigward tal-ħlas taċ-ċens jgħid li dan kien jithallas lil Dr Dominic Cassar iżda imbagħad ma baqax hu l-persuna responsabbli. Jgħid li mis-sena 2016 ta struzzjonijiet lil bank rikorrenti sabiex iħallas hu iżda dan kien tardiv.

Jispjega li fl-2019 kien hemm investitur ġdid interessat fl-isptar iżda l-bank rikorrenti ma riedx jiddiskuti ma' dan u wera x-xewqa li jibqa' għaddej bil-proċeduri pendenti.

Jgħid li meta nqalet il-pandemija hu kien reġa' offra l-isptar lill-Gvern ta' Malta u kien hemm anke interess minn terz fl-isptar.

Il-Qorti tinnota li x-xhud ppreżenta diversi dokumenti in sosten tal-affidavit tiegħu li l-Qorti ħadet konjizzjoni tagħhom.

Fix-xhieda tiegħu, **Edmond Mugliette** jgħid li pagamenti ta' bolol u taxxa tal-impjegati tal-isptar St Philip's kienu waqfu jsiru fl-2012 u reġgħu bdew isiru fl-2021 minn Dr Frank Portelli nnifsu.

Fix-xhieda tiegħu, **Dennis Gravina in rappreżentanza tal-bank rikorrenti** jgħid li hu kien jokkupa l-kariga ta' *Head of Wholesale Credit Risk* bejn l-2017 u Jannar tal-2020. Jgħid li kien ilu jaħdem mal-bank rikorrenti għal tlieta u erbgħin (43) sena. Jispjega li meta ġie nvolut hu, l-isptar kien diġa' magħluq u kien involut f'numru ta' laqgħat. Jgħid li qatt ma waslu f'xi forma ta' ftehim għalkemm kien hemm diversi tentattivi. Jispjega li kien hemm diversi persuni interessati tul is-snin kemm dawk proposti mill-kumpanija u kemm ohrajn proposti mill-bank. Mistoqsi hekk qattx kien hemm offerti li l-bank jieħu somma sabiex jagħlaq, jgħid li ġieli kien hemm iżda ma jiftakarx dettalji speċifiċi u jekk kemm -il darba kienu baxxi ċertament li l-bank ma kienx ser jaċċetta. Jgħid li dan kollu kien qabel is-sena 2017.

Fix-xhieda tiegħu, **Brian Baldacchino in rappreżentanza tal-bank rikorrenti** jgħid li f'Marzu tas-sena 1994 is-soċjeta' intimata ingħatat self ta' żewġ miljun Liri Maltin (Lm2,000,000), f'Diċembru tas-sena 1995 ingħata self ieħor ta' ħames mitt elf Liri Maltin (Lm500,000) u f'Settembru 1997 ingħata self ieħor ta' sitt mija u sittin elf Liri Maltin (Lm660,000). Fil-frattemp kien hemm ukoll *overdraft* ta' mitejn elf Liri Maltin (Lm200,000) li beda f'Marzu tal-1994 u tlett mitt elf Liri Maltin (Lm300,000) f'Diċembru tal-1995.

Jgħid li fl-1999 sar kuntratt fl-atti tan-Nutar Remigio Zammit Pace bejn il-bank u s-soċjeta' intimata li amalgama s-self kollu fl-ammont ta' tliet miljuni, sitt mija u ħamsa u tmenin elf, sitt mija u sittin Liri Maltin (Lm 3,685,660). Jgħid li ma dan sar kuntratt ieħor ta' ħames mitt elf Liri Maltin (Lm500,000) li bih tħallas l-*overdraft*. Il-Qorti ħadet konjizzjoni taż-żewġ kuntratti esebiti.

Mistoqsi jekk il-bank għandux sentenza finali llum dwar kemm hu l-ammont dovut, jgħid li le m'għandux.

Mistoqsi rigward il-ħlasijiet taċ-ċens jgħid li qed isiru ħlasijiet taċ-ċens kull sitt xhur minn naħa tal-bank permezz ta' ċedola fil-Qorti.

Il-Qorti tosserva li tressqet xhieda minn **Paul Bonello** u **Nazzareno Vassallo** rigward interess fl-akkwist tal-propjeta` liema interess ma kellu l-ebda eżitu finali għall-iskop ta' dawn il-proċeduri.

Ikkunsidrat ulterjorment:

Mis-sottomissjonijiet u t-trattazzjoni magħmulha mill-partijiet, il-Qorti tislet is-segwenti:

Il-**bank rikorrenti**, fis-sottomissjonijiet tiegħu jsostni li hemm provi biżżejjed sabiex jiġu ppruvati ż-żewġ artikoli li a bażi tagħhom qed jitlob ix-xoljiment u stralċ tal-kumpanija intimata.

Fir-rigward tal-artikolu 214(2)(a)(ii) u l-artikolu 214(5)(b) jgħid li jidher ċar li l-kumpanija intimata għandha biss asset wieħed u cioè` l-propjeta` li minnha kien jopera l-isptar St Philips li ilu ma jopera għal snin sħaħ. Mill-banda l-oħra, id-djun li għandha l-kumpanija intimata huma enormi, kif jirriżulta minn diversi xhieda li ressaq il-bank rikorrent fil-mori ta' dawn il-proċeduri. Isostni li r-reazzjoni tad-direttur tal-kumpanija għal dan hija li jitlob ħlas tas-servizzi tiegħu kif ukoll li kontinwament jgħid li hemm xi ħadd interessat jixtri l-propjeta`, li sfaw biss biex itawwlu l-proċeduri odjerni bla bżonn. Għalhekk hu evidenti li l-kumpanija mhix f'qagħda li tħallas id-djun tagħha, kumpanija li ilha snin ma topera u m'għandha ebda aspettativa li tbiddel ir-rota u terġa` tirpilja.

Fir-rigward tal-artikolu 214(2)(b)(iii), il-Bank jgħid li l-qagħda mwegħra tal-kumpanija intimata hija minnha nnfisha raġuni tajba għall-likwidazzjoni u dana stante li jeżistu raġunijiet gravi biżżejjed sabiex il-kumpanija tiġi xolta u cioè` li ilha snin ma tressaq il-kontijiet annwali, li tnejn mill-azzjonisti tagħha huma kumpanija mħassra mir-Registru tal-Kumpaniji u l-istat deplorevoli li tħalla jaqa` fih l-isptar u l-fatt li lanqas tħallas iċ-ċens fuq l-istess propjeta`.

Ikkunsidrat ulterjorment:

Illi l-**intervenuti fil-kawża**, minn naħa tagħhom, isostnu li l-andament ta' dan ir-rikors ma jidhrilhomx li hemm triq oħra u jikkondividwu mas-sottomissjonijiet tal-bank rikorrenti fis-sens illi hemm raġunijiet suffiċjenti li jiġġustifikaw il-likwidazzjoni u stralċ tal-kumpanija sabiex jiġu salvagwardjati d-drittijiet tal-kredituri u tal-istess soċjeta' intimata.

Ikkunsidrat ulterjorment:

Illi minn naħa tagħha, **is-soċjeta' intimata** ssostni li l-krediti li jagħmel referenza għalihom il-bank rikorrent huma fil-maġġor parti tagħhom *sub judice* u kkontestati u għalhekk din il-Qorti ma tistax tiġġudika dwar jekk il-kumpanija hiex vera f'posizzjoni li ma tistax tħallas id-djun tagħha.

Fir-rigward tal-artikolu 214(2)(b)(iii) tgħid li ma jeżistux ir-raġunijiet gravi biżżejjed kif qed jgħid il-bank rikorrent li qiegħed jagħżel x'informazzjoni jgħaddi u dik li jinjora. Issostni li din il-Qorti m'għandhiex tinjora l-fatt li Dr Frank Portelli qed jagħmel ħiltu u l-massimu sabiex tinbiegħ il-binja tas-St Philips u mhux tiġi mormija.

Ikkunsidrat ulterjorment:

L-Art. 218(1)(b) tal-KAP 386 tal-Ligijiet ta' Malta

Din id-dispozizzjoni tipprovdi illi kemm azzjonist u kemm kreditur jista' jressaq talba għall-istralċ ta' kumpanija ai termini tal-artiklu 214(2)(a) u (b) :

218. (1) Talba lill-qorti (aktar 'il quddiem imsejha "rikors għal stralċ") għal –

(a) stralċ ta' kumpanija mill-qorti skont l-artikolu 214(1)(a);

(b) xoljiment u stralċ ta' kumpanija mill-qorti skont l-artikolu 214(2)(a); jew

(ċ) xoljiment u stralċ ta' kumpanija skont l-artikolu 214(2)(b),

*għandha ssir b'rikors li jista' jsir jew mill-kumpanija wara deċiżjoni tal-laqqgħa ġenerali jew mill-bord tad-diretturi tagħha jew minn xi detentur ta' obbligazzjoni, **kreditur jew kredituri**, jew minn xi kontributorju jew kontributorji:*

Il-Qorti fliet ir-rekwiżiti ta' dan l-artikolu flimkien mal-proċess. Ma hemmx dubju f'moħħ din il-Qorti li kemm il-Bank rikorrent u kemm l-intervenuti fil-kawża huma kredituri tas-soċjeta' intimata.

Illi għalkemm il-bank rikorrent m'għandux titolu eżekuttiv fuq l-ammont kollu allegatament dovut mis-soċjeta' intimata, is-soċjeta' intimata stess, tramite d-direttur tagħha Dr Frank Portelli, kkonfermat li fil-fatt kemm il-bank rikorrent u kemm l-intervenuti fil-kawża huma kredituri tagħha u li tul iż-żmien saru ħlasijiet lilhom.

Għalhekk il-Qorti tqis ir-rekwiżiti tal-artikolu 218(1) bhala sodisfatti.

Ikkunsidrat ulterjorment:

L-azzjoni tar-rikorrenti hija bbażata fuq l-**Art. 214(2)(a)(ii) u l-Art. 214(2)(b)(iii) tal-KAP 386 tal-Ligijiet ta' Malta**.

Il-Qorti ser tibda biex teżamina d-disposizzjonijiet tal-artikolu 214(2)(b)(iii).

Testwalment igħid hekk l-**Artiklu 214(2)(b)(iii) tal-KAP 386**:

*Kumpannija **għandha** tkun xjolta bil-Qorti meta il-qorti tkun tal-fehma li hemm raġunijiet gravi biżżejjed li jiġġustifikaw ix-xoljiment u konsegwentement l-istralċ tal-kumpannija.*

Bil-kliem “il-qorti tkun tal-fehma”, il-leġislatur ċertament li ried illi titħalla lill-Qorti diskrezzjoni wiesa' sabiex tistabilixxi hi jekk fil-fehma tagħha jirriżultawx fatti u ċirkostanzi “*gravi biżżejjed*” biex tasal biex tordna x-xoljiment u l-konsegwenti stralċ.

Anzi, irid jingħad illi peress illi l-leġislatur kien ċar fi kliemu fis-sens illi “*kumpannija għandha*”, allura, jekk il-Qorti tistabilixxi l-gravita`, allura minn hemm `il quddiem il-Qorti ma għandiex għazla jew diskrezzjoni u tkun obligata tordna x-xoljiment u l-konsegwenti stralċ tal-kumpannija.

Issa jrid jingħad illi d-diskrezzjoni tal-Qorti tkompli tiegħu xejra dejjem aktar wiesa' meta wieħed iqis illi l-leġislatur ma pprovdiex u ma jagħtix tifsira ta' “*raġunijiet gravi biżżejjed*”.

Kif għa kellha opportunitajiet oħra tgħid din il-Qorti, anke kif diversament preseduta, il-Qorti ma għandha tiskarta xejn, u allura huwa ġustifikat jingħad illi sabiex tistabilixxi jekk fatti jew ċirkostanzi humiex gravi biżżejjed, m'għandiex toqghod fuq għajjiet li jkun seħħew sad-data tal-

presentata tar-rikors promotur, iżda għandha tagħti piż ukoll lil kull ma jiġri anke wara, sa ma tiġi biex tagħti d-deċiżjoni tagħha.

F`section 122 tal-**Insolvency Act 1986 tal-Ingilterra**, tirrizulta lista ta` ċirkostanzi li jwasslu għax-xoljiment u għall-istralċ ta` kumpannija.

Tajjeb jingħad illi fl-Insolvency Act 1986 ma hemmx disposizzjoni b`hall-Art 214(2)(b)(iii) tal-Kap 386. Il-wahda li tqarreb l-aktar lejha hija Sec. 122(1)(g) li tgħid illi:

the court is of the opinion that it is just and equitable that the company should be wound up.

Huwa evidenti anke mad-daqqa t`għajn li d-disposizzjoni fil-liġi tagħna hija aktar stretta fis-sens illi fil-każ tagħna l-qorti għandha xxolji u tistralċja kumpannija meta fil-fehma tagħha jkun jirriżultaw raġunijiet gravi biżżejjed, mentri fil-liġi Ingliza, il-kriterju li fuqu l-qorti trid tibni l-fehma tagħha huwa dak tal-ġustizzja u l-ekwita`.

L-istrettezza tad-disposizzjoni fil-liġi tagħna tagħmel ħafna sens anke għaliex jekk il-qorti tesprimi l-fehma li hemm raġunijiet gravi biżżejjed, allura minn hemm tkun obbligata tordna x-xoljiment u l-istralċ tal-kumpannija.

Il-qorti tgħid li r-riferenza għal Sec 122(1)(g) tal-Insolvency Act 1986 tal-Ingilterra hija utili għaliex il-linja li ħadu l-qorti Inglizi biex jgħidu x`għandhom ifissru *just and equitable* għall-fini ta` *winding up* ta` kumpannija jgħin sabiex jiftaħ tieqa għall-qorti tagħna fl-interpretazzjoni tagħhom x`jistgħu jkun raġunijiet gravi biżżejjed. Jibqa' l-fatt illi għaliex kull każ għandu l-istorja tiegħu, il-qorti trid tibni l-fehma tagħha fuq il-fatti u ċ-ċirkostanzi ta` kull każ.

Mill-provi prodotti, ma hemm ebda dubbju f`mohh il-Qorti illi l-kumpanija mertu ta' dawn il-proceduri ilha ma topera għal diversi snin. Dak huwa evidenti mhux l-anqas mill-istat tal-binja li minnha kienet topera l-kumpanija li tinsab fi stat deplorabbli u sa sar vandalizmu fiha minħabba li kienet esposta, kif ukoll mill-fatt li ilu snin ma jkun hemm konsum ta' elettriku u ilma, tant li dawn is-servizzi ilhom sospiżi mis-sena 2018. Oltre` minn hekk, il-kumpanija ilha snin twal ma tissottometti l-kontijiet annwali tagħha lir-Reġistratur tal-Kumpaniji. B`hekk il-qorti ssib ġustifikazzjoni ta` xoljiment abbażi tal-fatt li l-kumpannija ċertament li mhux qed topera u ilha perjodu ta' zmien twil ma' topera.

Fil-kuntest tad-disposizzjoni ċara minn naħha tas-soċjeta` intimata li l-iskop għala il-kumpannija giet krejata llum għe eżawrit, il-qorti ssib ġustifikazzjoni ta` xoljiment abbażi tal-fatt li l-kumpannija eżawriet għal kollox l-iskop ewlieni għalih kienet ikkostitwita. Tant illi s-soluzzjoni illi l-kumpannija kienet qed tfittex fis-snin illi għaddew ma kienx illi terga' tibda' l-operazzjoni tagħha, imma illi tbigh l-assi illi hija għandha.

Dan huwa fatt gravi biżżejjed li jwassal għax-xoljiment.

Jgħid hekk **Andrew Muscat** dwar disappearance of the substratum fil-paġna 1395 ta` "**Principles of Maltese Company Law**"³:-

A company's substratum is the purpose or group of purposes which it is formed to achieve – in other words, its main objects. If the company has abandoned all its main objects (and not merely some of them) or if in practice it cannot achieve any of them, then its substratum has disappeared ...

Meta kumpannija ma tagħmilx negozju tkun entita` bla ruħ għaliex ma tkunx qegħda taqdi l-għanijiet tagħha. Milli aċċertat, il-kumpannija waslet *at a point of no return*.

Li l-kumpannija intiza biex tmexxi Sptar, mwaqqfa appuntu biex tiggestixxi l-istess sptar tagħha, jidher illi kienet interessata biss, fis-snin li għaddew, illi tikri, tbiegh jew mod iehor taljena l-proprijeta' unika tagħha, bil-makkinarju u l-goodwill tagħha, huwa prova carissima għall-Qorti illi l-kumpannija abbandunat il-motiv, l-għan ewlieni, l-oggettiv ewlieni li għalih kienet mwaqqfa. Aktar u aktar meta dan kien qed isir fl-istess hin illi l-Isptar ma kienx qed jintuza, ma kienx qed jigi gestit, kien magħluq u abbandunat, kien vandalizzat u mitluq.

Tenut kont tal-assjem ta` fatti u ċ-ċirkostanzi, il-qorti hija tal-fehma illi hemm raġunijiet gravi biżżejjed skont l-Art 214(2)(b)(iii) tal-Kap 386 tal-Ligijiet ta' Malta sabiex tordna x-xoljiment u l-konsegwenti stralċ tal-kumpannija intimata Golden Shepherd Group Limited.

In vista tas-suespost, u la darba jeżistu l-elementi rikjesti mil-liġi sabiex din il-Qorti tordna x-xoljiment u l-istralċ tal-kumpannija intimata taħt l-Artikolu 214(2)(b)(iii), din il-Qorti mhix serja teżamina jekk jeżistux r-rekwiżiti tal-Artikolu 214(2)(a)(ii).

³ (MUP – Second Edition – Volume Three - 2019)

GĦALDAQSTANT, il-Qorti, fid-dawl tal-provvedimenti tal-KAP 386 tal-Ligijiet ta' Malta hawn fuq ccitati, jidhrilha illi ġew sodisfatti l-voti tal-liġi sabiex tkun tista' tgħaddi biex takkolja it-talbiet tal-Bank rikorrenti u tenut kont ta' l-assjem ta' fatti u cirkostanzi li jirrizultaha l-Qorti, din il-Qorti qeghda:

1. **Tilqa' l-ewwel t-talba fis-sens illi tiddikjara** illi ai termini tal-artikolu 214(2)(b)(iii), hemm raġunijiet gravi biżżejjed li jiġġustifikaw ix-xoljiment u konsegwentement l-istralċ tal-kumpannija **Golden Shepherd Group Limited (C-14948)**.
2. **Tilqa' t-tieni talba u tordna** x-xoljiment u l-istralċ tas-soċjeta' intimata **Golden Shepherd Group Limited (C-14948)** u dan b'effett mid-19 ta' Ġunju 2018 ai termini tal-Artikolu 223(1) tal-KAP 386 tal-Ligijiet ta' Malta;
3. **Tinnomina u taħtar stralċatarju** tas-soċjeta' **Golden Shepherd Group Limited (C-14948)** lir-**Ricevitur Ufficjali** u tagħti lill-istralċarju s-setgħat u d-dmirijiet kollha li huma previsti fil-Kap 386 tal-Ligijiet ta' Malta, fosthom illi:
 - a) Wara li jikseb dikjarazzjoni dwar il-qagħda tal-kumpannija de quo, ai termini tal-Artiklu 226 tal-KAP 386 tal-Ligijiet ta' Malta, jagħmel rapport lill-Qorti ai termini tal-artiklu 227 tal-istess KAP 386;
 - b) Jagħmel il-verifiki kollha necessarji u opportuni dwar l-assi u d-djun tal-kumpannija de quo u jekk ikun il-każ, jirraporta dwar il-gradwazzjoni tad-djun;
 - c) Jieħu taħt il-kustodja u l-kontroll tiegħu kwalsiasi assi illi talvolta l-kumpannija **Golden Shepherd Group Limited (C-14948)** jista' għandha, u dan ai termini tal-Artiklu 237 tal-KAP 386 tal-Ligijiet ta' Malta;
 - d) Jagħmel u jiddefendi kwalsiasi azzjoni jew proċeduri legali fl-isem u l-interess tal-kumpannija de quo;

e) Jingagga f'negozjati, jekk ihoss necessarju, ma kwalsiasi terz li jista' jkun interessat fl-akkwist tal-assi tal-kumpannija;

f) Jirrelata dwar il-miżuri meħtieġa għall-ħarsien ta' kwalsiasi assi li l-kumpannija jista' għandha;

4. **Tordna** lill-istralċjarju sabiex jipprezenta rapport tal-ħidma tiegħu sa qabel l-udjenza li jmiss.

5. **Tirrevoka** l-inkarigu tal-amministraturi provvizorji Dr John Gauci u Alex Agius u tordna illi kwalsiasi spejjes u drittijiet spettanti lilhom għandhom jithallsu mill-Bank rikorrent.

6. **Tordna** li l-ispejjeż u drittijiet kollha l-oħra naxxenti minn dan il-proċediment, inklużi l-ispejjeż kollha tal-istralċ kompriżi l-ispejjeż u d-drittijiet tal-istralċjarju, għandhom jithallsu mis-soċjeta' intimata.

Finalment, il-Qorti qed tordna illi mingħajr dewmien ir-Registratur tal-Qrati jgħaddi kopja legali ta' din id-deċiżjoni lir-Riċevitur Uffiċjali u lir-Registratur tal-Kumpanniji.

Onor. Ian Spiteri Bailey
Imħallef

Amanda Cassar
Deputat Registratur