



## FIL-QORTI ĊIVILI – SEZZJONI TAL-KUMMERĊ

ONOR. IMĦALLEF  
IAN SPITERI BAILEY LL.M. LL.D.

Illum, it-Tnejn, 10 ta' Lulju, 2023

Kawża Nru. 16

Rik. Nru. 63/2022 ISB

Jibella Holdings Limited [C 14398]  
Anthony Fenech [K.I. Nru. 92753M]  
Joseph Ferriggi [K.I. Nru. 300357M]

Vs

Ir-Regjstratur tal-Kumpaniji

Il-Qorti,

Rat **ir-rikors** tar-rikorrenti **Jibella Holdings Limited et**, intavolat fit-3 ta' Gunju 2022, li permezz tiegħu huwa talbu lil-Qorti sabiex:-

1. Tordna lir-Regjstratur tal-Kumpaniji sabiex, ai termini tal-artikolu 325(4) tal-Att Dwar il-Kumpaniji, Kapitolu 386 tal-Liġijiet ta' Malta, jerga' jiddaħħal l-isem tas-soċjeta' AJF Company Limited (C 17912) fir-Regjstru tal-Kumpaniji, sabiex b'hekk hija titqies li komplet bl-eżistenza tagħha daqslikieku isimha ma kienx tħassar, u
2. Tordna lir-Regjstratur tal-Kumpaniji jagħmel dawk il-pubblikazzjonijiet kollha meħtieġa ai termini tal-Liġi relativi għal tali inserzjoni fir-Regjstru tal-Kumpaniji,

*u dan taħt dawk id-direzzjonijiet u provvedimenti li din l-Onorabbli Qorti jidrilha xierqa u opportuni.*

U dan wara huwa ppremettew:

*Illi Jibella Holdings Limited u Anthony Fenech huma azzjonisti, waqt li l-istess Anthony Fenech u Joseph Ferriggi huma ukoll diretturi tas-soċjeta' AJF Company Limited, reġistrata fl-indirizz 3, Victory Street, Rabat, liema soċjeta' għandha numru ta' reġistrazzjoni tal-kumpaniji C 17912, ara memorandum u artikli tal-kumpanija anness u mmarkata bħala 'Dok. A'.*

*Illi llum 3 ta' Ġunju 2022 Jibella Holdings Limited qiegħda kontestwalment tippreżenta l-atti neċessarji sabiex hi stess terġa titqiegħed fuq ir-Reġistru tal-Kumpaniji ai termini tal-artikolu 325(4) tal-Att Dwar il-Kumpaniji, Kapitolu 386 tal-Liġijiet ta' Malta;*

*Illi s-soċjeta' AJF Company Limited irċeviet ittra datata 30 ta' Marzu 2020 mir-Reġistratur tal-Kumpaniji fejn hija ġiet infurmata illi isem il-kumpanija ser jitħassar mir-Reġistru tal-Kumpaniji ai termini tal-artikolu 325(2) tal-Att Dwar il-Kumpaniji, Kapitolu 386 tal-Liġijiet ta' Malta , u sussegwentement hija ġiet imħassra bħala "struck off as defunct" mid-data effettiva ta' 30 ta' Ġunju 2020, ara ittra annessa u mmarkata bħala 'Dok. B'.*

*Illi l-esponenti huma aggravati b'dan il-fatt hekk kif ser jiġi muri.*

*Illi l-esponenti jirrelevaw illi s-soċjeta' AJF Company Limited, permezz ta' kuntratt datat 10 ta' Awwissu 1995 u ppublikat fl-atti tan-Nutar Tonio Spiteri akkwistat proprjeta' li tikkonsisti f'blokka ta' ħames (5) appartamenti bl-isem "Bay Side Court", bin-numru tnejn u sittin (62), li qabel kien sittax (16), ġewwa St. Francis Street, Sliema, minn liema appartamenti għadu s-sid tal-appartamenti bin-numri 3 u 5, aktar il-quddiem imsejġha 'l-proprjeta'', ara akkwist anness u mmarkat bħala 'Dok. C'. Għaldaqstant s-soċjeta' AJF Company Limited għandha assi konsistenti fi proprjeta' u għandha kull interess illi l-istess terġa titqiegħed fuq ir-Reġistru tal-Kumpaniji, għar-raġunijiet li ser jiġu pruvati fil-mori tal-kawża.*

*Illi ai termini tal-artikolu 325(4) tal-Att Dwar il-Kumpaniji, Kapitolu 386 tal-Liġijiet ta' Malta, għadhom m'għaddewx ħames snin minn meta din is-soċjeta' tħassret minn fuq ir-Reġistru tal-Kumpaniji. Ir-rikorrenti għandhom kull interess illi AJF Company Limited terġa titpoġġa fuq ir-Reġistru tal-Kumpaniji u huma lesti li jieħdu kull azzjoni meħtieġa sabiex tiġi regolarizzata l-posizzjoni ta' AJF Company Limited jekk ikun meħtieġ.*

Rat **id-dokumenti** ppreżentati mar-rikors (fol 3 sa fol 25);

Rat **id-digriet** tagħha tal-4 ta' Lulju 2022, minn fejn jirrizulta illi r-rikors kien appuntat għas-smiġ għall-udjenza tal-24 ta' Ottubru 2022 fl-10:00a.m., u fejn kienet ordnata n-notifika tar-rikors lir-Registratur tal-Kumpaniji b'għoxrin jum żmien għar-risposta.

Rat illi fit-30 ta' Awissu 2022, ir-**Registratur tal-Kumpaniji** intimat ppreżenta **ir-risposta** tiegħu (fol 28) bid-dokumenti hemmekk annessi, li permezz tagħha, huwa sostna:

*Illi l-kumpanija AJF Company Limited (C 17912) kienet giet registrata fuq ir-Registru tal-Kumpaniji ("Registru") fl-1 ta' Marzu 1995;*

*Illi fiż-żmien li damet fuq ir-Registru, il-kumpanija naqset mill-obbligi tagħha illi tibgħat kontijiet u prospetti annwali lir-Registratur għar-registrazzjoni ai termini tal-Att dwar il-Kumpaniji, u di piu' naqset ukoll milli tibgħat l-informazzjoni dwar is-sidien benefiċċjarji. Tant hu hekk, illi l-añhar prospett annwali sottomess mar-Registratur kien dak tas-sena 2000, filwaqt illi l-istess kumpanija qatt ma rregistrat kontijiet annwali matul iż-żmien kollu li kienet fuq ir-Registru;*

*Illi tali nuqqasijiet kienu raġuni biżżejjed sabiex l-esponenti Registratur tissoponi illi l-kumpanija in kwistjoni ma kienetx qed topera jew tmexxi negozju ai termini tal-Artikolu 325 tal-Att dwar il-Kumpaniji;*

*Illi in vista tas-suespost, ir-Registratur proċediet sabiex kitbet lill-kumpanija biex tavża illi l-isem tal-kumpanija kien ser jiġi mħassar minn fuq il-Registru kemm il-darba ma tintweriex raġuni sabiex dan ma jseñhx;*

*Illi ir-Registratur bagħtet l-ewwel avviż permezz ta' ittra lill-kumpanija (annessi u mmarkati bħala Dok. 'A', l-ittri u vl-pubblikazzjonijiet maħruġa mir-Registartur) fuq l-indirizz registrat tagħha ' AJF Company Limited' 3, Victory Street, Rabat, Malta kif ukoll liż-żewġ diretturi tal-kumpanija Anthony Fenech fl-indirizz Ta' Bajri, Kuncizzjoni, Rabat, Malta, u lil Joseph Ferriggi fl-indirizz 'Villa Jibella', G. Ganado Street, Tal-Virtu', Rabat, Malta, datata, 27 ta' Frar 2020;*

*Illi t-tieni avviż ġie mibgħut permezz ta' ittra oħra lill-kumpanija u kif ukoll lill-istess diretturi fuq l-istess indirizzi, fit-30 ta' Marzu 2020;*

*Illi f'din l-ittra il-kumpanija giet infurmata illi la darba kienet ilha snin tonqos mill-obbligi tagħha skont l-artikolu 325 tal-Att dwar il-Kumpaniji, f'każ li ma twegibx l-ewwel ittra fi żmien xahar, u t-tieni ittra fi żmien tliet xhur, ir-Registratur kienet se tkompli bil-proċess ta' tħassir tal-isem tal-kumpanija.*

*Illi fit-30 ta' Marzu 2020, inħarġet pubblikazzjoni fuq Times of Malta fejn isem il-kumpanija kien wieħed fost oħrajn illi kien ser jiġi mneħħi minn fuq ir-Registru tal-Kumpaniji fi żmien tliet xhur, la darba ma jkunx hemm oġġezzjoni għal dan;*

*Illi fil-frattemp ir-Registratur qatt ma rċeviet l-ebda tip ta' risposta jew dokumenti pendenti mingħand il-kumpanija u għaldaqstant fit-30 ta' Ġunju 2020, li jaħbat tliet xhur mill-pubblikazzjoni msemmija hawn fuq, l-esponenti ħaretgħ avviż fuq website miżmuma minnha fejn ġie avżat illi l-isem tal-kumpanija in kwistjoni kien ġie mħassar minn fuq ir-Registru;*

*Illi r-rikors qiegħed isir fiż-żmien il-ħames snin mill-pubblikazzjoni tal-avviżi tat-tħassir u għalhekk għadhom fiż-żmien stipulat mil-liġi;*

*Illi l-artikolu 325 jagħti żmien u l-opportunitajiet kollha lill-kumpaniji sabiex jirranġaw is-sitwazzjoni tagħhom u jerġgħu jaderixxu ma' dak li tirrikjedi l-liġi. Wara dan il-proċess kif imniżżel fl-artikolu 325(4), kumpanija li tkun imħassra tista' titqies li kompliet bl-eżistenza tagħha bħallikieku isimha ma kienx imħassar. Iżda, dan ikun jista' jsir, jekk ikun hemm impenn sħiħ mir-rikorrenti sabiex jaraw li jiħħallsu l-penali sostanzjali, jiġu sottomessi d-dokumenti kollha rikjesti mil-liġi u jimxu skont id-direttivi kollha tar-Registratur. Huwa f'dak l-istadju biss li l-Qorti mbagħad tordna li l-ismijiet tal-kumpaniji jerġgħu jidhlu fir-Registru tal-Kumpaniji;*

*Għaldaqstant r-Registratur tixtieq illi jekk il-kumpanija terġa' titpoġġa fuq ir-Registru tali kumpanija taġġorna d-dokumentazzjoni meħtieġa (inkluż informazzjoni dwar sidien benefiċċjarji, il-prospetti annwali u l-kontijiet annwali) u dan ukoll sabiex jiġi salvagwardjat l-interessi tat-terzi persuni; Illi jrid jiġi nnotat ukoll kif is-soċjeta' Jibella Holdings Limited (C 14398) hija s-soċjeta' azzjonista tal-istess AJF Comapny Limited, li madanakollu ġiet imħassra minn fuq ir-Registru nhar il-25 ta' Ġunju 2020 għall-istess raġunijiet li bihom ġiet imħassra AJF Company Limited, u cioe illi naqset mill-obbligi tagħha illi tissottometti d-dokumentazzjoni hekk kif inhu rikjest mill-Att dwar il-Kumpaniji. Illi f'dan ir-rigward, ġie preżentat ukoll ir-rikors nru. 66/2022 ISB fl-ismijiet Joseph Ferriggi et vs Ir-Registratur tal-Kumpaniji fejn dina l-Onorabli Qorti qegħda tintalab terġa' tpoġġi l-kumpanija Jibella Holdings Limited (C 14389) lura fuq ir-Registru; Illi l- ammont dovut bħala registrazzjoni fuq il-prospetti annwali li qatt ma ġew registrati jammonta għal EUR 2,564.71;*

*Illi di piu' il-penali fuq nuqqas ta' informazzjoni dwar sidien benefiċċjarji, prospetti annwali u l-kontijiet annwali li baqgħu qatt ma ġew registrati jammontaw għal EUR 33,771.50;*

*Illi l-kumpaniji konċernati jibqgħu jinkorru daww il-penali li jirrizultaw mil-liġi sakemm tali dokumentazzjoni u informazzjoni neċessarja tiġi ssottomessa lir-Registratur;*

*Illi għaldaqstant l-esponent qiegħed umilment jissollewa li hija lesta li toqgħod għal kull direzzjoni u provediment illi din l-Onorabbli Qorti jidrilha xierqa u opportuni fiċ-ċirkostanzi partikulari ta' dan il-każ, filwaqt illi r-Registratur ma tispicċax b'kumpaniji li m'humix in regola mal-Att fuq ir-Registru għal żmien indefinit;*

*Bl-Ispejjeż.*

Rat in-nota tar-Rikorrenti pprezentat fit-2 ta' Novembru 2022, kontenenti zewg affidavits, wiehed ta' Vincent A Bonello u iehor ta' tar-rikorrent Joseph Ferriggi.

Rat illi fl-udjenza tal-14 ta' Dicembru 2022 u seduti sussegwenti, il-partijiet kienu qegħdin jagħmlu referenza għall-proceduri Kostituzzjonali, izda fis-seduta tat-2 ta' Gunju 2023, il-Qorti giet mgħarrfa illi rrispettivament mill-proceduri Kostituzzjonali, il-partijiet kienu wasslu fi ftehim sabiex jirrizolvu l-pendenzi ta' bejniethom u kien jonqos biss illi jigi formalizzat l-istess ftehim.

Rat illi fl-udjenza tas-26 ta' Gunju 2023, id-difensuri tal-partijiet lehqu ftehim u b'hekk qabblu illi l-Qorti setgħet tghaddi għall-provediment, kif qed isir illum.

Rat l-atti l-oħra tal-kawża.

### **Ikkunsidrat:**

Illi jirriżulta illi din hija azzjoni mressqa mir-rikorrent ai termini tal-**Artiklu 325(4) tal-Kap 386 tal-Liġijiet ta' Malta**, u li permezz tagħha, ir-rikorrenti, li huma azzjonist fil-kumpanija **AJF Company Limited (C-17912)**, liema kumpanija tħassret minn fuq ir-Registru tal-Kumpaniji fis-7 ta' Marzu 2021.

Illi, f'dan il-kuntest, ir-rikorrenti għandhom kull interess illi l-istess kumpanija terġa' titqiegħed fuq ir-Registru tal-Kumpaniji anke għaliex hemm proprjeta' immobbli fuq isem il-kumpanija illi ma jixtiequx illi tintilef.

Illi l-intimat Registratur jgħid illi l-kumpanija msemmija kienet naqqset mill-obbligi tagħha mar-Registratur, li tibgħat kontijiet u prospetti annwali. Illi għalhekk kellu kull raġuni valida fil-ligi biex jikkancella l-kumpanija u għadda mill-proceduri kollha li trid il-ligi biex sar dan u kienu akkumulaw *registration fees* u penali kif indikat fir-risposta.

## Ikkunsidrat ulterjorment:

### Art. 325(4) tal-KAP 386 tal-Ligijiet ta' Malta:

*Jekk membru jew kreditur tal-kumpanija, jew xi persuna oħra li fil-fehma tal-Qorti jkollha interess li tħossha aggravata bil-fatt li l-isem tal-kumpanija jkun tħassar minn fuq ir-Registru bis-saħħa ta' dan l-artikolu, il-Qorti, fuq rikors magħmul mill-membru jew kreditur jew minn dik il-persuna l-oħra, qabel ma jgħaddu ħames snin mill-pubblikazzjoni tal-avviż tat-tħassir provdut fis-subartikoli (2) u (3), tista', jekk tkun sodisfatta li jkun xieraq li l-isem tal-kumpanija jerga' jidhol fir-registru, tordna li dak l-isem jerga' jidhol fir-registru, u mal-konsenja ta' kopja ufficjali tal-ordni mir-Registratur tal-Qrati lir-Registratur għar-registrazzjoni, il-kumpanija għandha titqies li kompliet bl-eżistenza tagħha daqslikieku isimha ma kienx tħassar; u l-Qorti tista' bl-ordni tagħha tagħti dawk id-direzzjonijiet u tagħmel dawk il-provvedimenti li jidhrilha xierqa biex il-kumpanija u l-persuni l-oħra kollha jitqiegħdu fl-istess pożizzjoni kemm jista' jkun viċin dik li kieku l-isem tal-kumpanija ma jkunx tħassar. Ir-Registratur għandu minnufih jgħaddi biex jippubblika avviż fil-Gazzetta jew fuq website miżmuma mir-Registratur u f'gazzetta li toħroġ kuljum li ċ-ċirkolazzjoni tagħha tkun għal kollox jew prinċipalment f'Malta u l-isem tal-kumpanija jerga' jidhol fir-registru.*

Il-Qorti qieset u fliet ir-rekwiziti li hemm bżonn biex kumpanija kummerċjali li tneħhiet minn fuq ir-Registru tal-Kumpaniji terġa' ssib postha fuqu ai termini tas-Sub-Artiklu appena citat. M'hemmx dubbju illi għadhom ma għaddewx il-ħames snin minn meta l-kumpanija **AJF Company Limited (C-17912)** giet ikkanċellata minn fuq ir-Registru.

Id-dokumenti ppreżentati u d-dikjarazzjonijiet magħmula mid-difensuri tal-partijiet jitkellmu waħedhom u ma jirriżultax lanqas kontestazzjoni dwar il-fatti li rriżultaw.

Li l-Qorti jidhrilha illi għandha tirmarkata huwa l-fatt illi s-socjeta' rikorrenti Jibella Holdings Limited kienet tinsab fil-mument tal-presentata tar-rikors u hekk tinsab sal-llum, *struck off* minn fuq ir-Registru tal-Kumpaniji. Fil-fatt hemm proceduri sabiex din il-kumpanija tigi ri-integrata fuq ir-Registru msemmi (66/2022), liema proceduri qed jigu decizi llum ukoll. Għal dan il-

ghan, Jibella Holdings Limited qatt ma setghet tintavola dawn il-proceduri u konsegwentament il-Qorti ser tastjeni milli tippronunzja il-provvediment taghha fir-rigward taghha izda ser tippronunzja ruha fil-konfront tar-rikorrenti l-oħra illi legittimament ressqu dan ir-rikors.

Il-Qorti pero`, kif tagħmel dejjem f'ċirkostanzi bħal dawn u qabel ma tgħaddi għall-provvediment, tqis id-disponibilita' li tar-rikorrenti illi jirregolarizzaw l-affarijiet tal-kumpanija mar-Registratur intimat. F'dan il-każ, il-Qorti għet mgħarrfa illi kien intlahaq ftehim bejniethom.

**GĦALDAQSTANT**, fid-dawl tal-provvedimenti tal-KAP 386 hawn fuq citati u fid-dawl ta' dak hawn fuq kkunsidrat, il-Qorti jidhrilha illi jkun għust u ekwu illi tilqa' t-talbiet tar-rikorrent u dana billi:

1. **Fi-ewwel lok**, tastjeni milli tippronunzja ruha fir-rigward tas-socjeta' rikorrenti Jibella Holdings Limited.
2. **Fit-tieni lok**, tilqa' t-talba tal-bqija tar-rikorrenti u tordna lir-Registratur tal-Kumpanniji sabiex, ai termini tal-Artiklu 325(4) tal-KAP 386 tal-Ligijiet ta' Malta, fi żmien ħmistax il-jum, jerga' jdaħħal l-isem ta' **AJF Company Limited (C-17912)** fuq ir-Registru tal-Kumpanniji, biex b'hekk titqies illi komplet bl-eżistenza tagħha daqs li kieku isimha ma kienx tħassar minn fuq ir-Registru.
3. **Fit-tielet lok** tordna lir-Registratur tal-Kumpanniji sabiex iwettaq dawk il-pubblikazzjonijiet kollha mehtiega ai termini tal-liġi relattiva għal tali inserzjoni mill-għdid tal-kumpannija msemmija fir-Registru tal-Kumpanniji.
4. **Fir-raba' lok**, tordna, illi l-isem ta' **AJF Company Limited (C-17912)**, jitpoġġa lura fuq tali Registru tal-Kumpanniji.
5. **Fil-hames lok**, tordna illi l-ispejjes ta' din il-procedura u kif ukoll kwasliasi spejjes illi seta' nkorra biex ikancellata u li għad jista' jinkorri ir-Registratur intimat sabiex jirrestitwixxi isem il-kumpanija **AJF Company Limited (C-17912)** fuq ir-Registru tal-kumpanniji jkunu a karigu tar-rikorrenti Anthony Fenech u Joseph Ferriggi.

**Onor. Ian Spiteri Bailey**  
Imħallef

**Marisa Bugeja**  
Deputat Registratur