



FIL-QORTI ĊIVILI – SEZZJONI TAL-KUMMERĊ

**ONOR. IMĦALLEF
IAN SPITERI BAILEY LL.M. LL.D.**

Illum, it-Tnejn, 10 ta' Lulju, 2023

Kawża Nru. 15

Rik. Nru. 6/2022 ISB

**Central Mediterranean Development
Corporation Limited C 453**

vs

Ir-Registratur tal-Kumpanniji u b'digriet tal-24 ta' Frar 2022 Paul Demicoli KI 133572(M) u Jason Demicoli KI 331276(M) ġew awtorizzati jintervjenu fil-kawża *in statu et terminis* u b'digriet tal-1 ta' Ġunju, 2022 ġew awtorizzati jintervjenu fil-kawża *in statu et terminis* Joseph Farrugia, John Farrugia u Paul Farrugia, u b'digriet tat-3 ta' Mejju, 2023 l-istess Joseph Farrugia, John Farrugia u Paul Farrugia ġew estromessi milli jintervjenu fil-kawża.

Il-Qorti,

Rat **ir-rikors** tas-socjeta' **Central Mediterranean Development Corporation**, intavolat fil-21 ta' Jannar 2022, li permezz tiegħu hija talbet lil-Qorti sabiex:-

- i) *Tordna lir-Registratur tal-Kumpanniji sabiex ai termini tal-Artikolu 325(4) tal-Kapitolu 386 tal-Ligijiet ta' Malta u ghar-ragunijiet premissi, jerga jqieghed isem il-kumpannija Acorn Properties Limited C37361 fuq ir-registru u jiehu l-mizuri kollha necessarji sabiex din l-ordni tkun tista tinghata effett, u dan b'effett immedjat;*
- ii) *Taghti dawk id-direzzjonijiet u l-provvedimenti mehtiega sabiex il-kumpannija Acorn Properties Limited C37361 terga titqieghed fl-istess posizzjoni kemm jista jkun vicin dik li kieku l-isem tal-kumpannija ma thassarx u dan inkluz li l-assi kollha tal-kumpannija, jirrivertu lura ghandha;*

U dan wara li ppermettiet:

1. *Illi permezz ta' sentenza moghtija mill-Prim Awla tal-Qorti Civili fit-28 ta' April 2015, fl-ismijiet Central Mediterranean Development Corporation Limited vs Acorn Properties Limited – Dok A – s-socjeta kummercjali Acorn Properties Limited C 37361 giet ordnata thallas lis-socjeta rikorrenti s-somma ta' wiehed u erbghin elf mitejn sitta u erbghin euro u erbghin centezimi (€ 41,246.40), flimkien ma' imghax legali mid-data tar-rikors guramentat sad-data tal-effettiv pagament;*
2. *Illi ghalkemm Acorn Properties Limited, kienet baqghet fi stat ta' kontumacija quddiem l-Ewwel Qorti, hija pprezentat appell. Illi fit-12 ta' Mejju 2021, l-appell gie ddikjarat bhala dezert – Dok B;*
3. *Illi meta s-socjeta rikorrenti waslet sabiex tesegwixxi s-sentenza fil-konfront ta' Acorn Properties Limited C 37361 ndunat li din s-socjeta giet "struck off as defunct" fis-7 ta' Marzu 2021 – Dok C – u ghalhekk l'ebda azzjoni ma tista tingieb fil-konfront taghha billi din ma ghadx ghandha personalita guridika;*
4. *Illi s-socjeta rikorrenti thossha aggravata bil-fatt li l-kumpannija thassret minn fuq ir-Registru u dan stante l-fatt li dan it-thassir qieghed jimpediha milli tipprezenta rikors sabiex jinbdew proceduri ta' subbasta fil-konfront tas-socjeta kummercjali*

Acorn Properties Limited C37361, sabiex tkun tista tigbor l-kreditu li ghandha fil-konfront taghha;

Rat **id-dokumenti** pprezentati mar-rikors (fol 4 sa fol 12).

Rat **id-digriet** tagħha tat-22 ta' Frar 2022 minn fejn jirrizulta illi r-rikors kien appuntat għas-smiġ għall-udjenza tat-23 ta' Marzu 2022 fil-11:15 a.m., u fejn kienet ordnata n-notifika tar-rikors lir-Regjstratur tal-Kumpaniji b'għoxrin jum żmien għar-risposta.

Rat ir-rikors ta' Paul Demicoli u Jason Demicoli intavolat fit-22 ta' Frar 2022 (fol 14) li permezz tiegħu talbu lil din il-Qorti tawtorizzahom jintervjenu *in statu et terminis* f'dawn il-proċeduri u dana stante li huma għandhom interess bħala kredituri fir-ravvivament tal-kumpanija *de quo*.

Rat id-digriet tagħha tal-24 ta' Frar 2022, li permezz tiegħu laqgħet it-talba u awtorizzat lil Paul Demicoli u Jason Demicoli jintervjenu fil-proċeduri odjerni *in statu et terminis*.

Rat illi fl-udjenza tat-23 ta' Marzu 2022, dehret l-Avukat Anna Mifsud Bonnici għas-soċjeta' rikorrenti u l-Avukat Claudette Fenech għar-Regjstratur intimat.

Rat illi fl-udjenza tat-23 ta' Marzu 2022, id-difensur tas-soċjeta' rikorrenti iddikjarat li mhux qed topponi għar-rikors għall-kjamat in kawża li ser jiġi pprezentat mir-Regjstratur intimat.

Rat illi fil-25 ta' Marzu 2023, ir-**Regjstratur tal-Kumpaniji** intimat ppreženta **ir-risposta** tiegħu (fol 18) b'dokument hemm anness, li permezz tagħha, huwa sostna:

Illi l-kumpanija Acorn Properties Limited (C 37361) kienet ġiet registrata fuq ir-Regjstru tal-Kumpaniji ("Regjstru"), fit-22 ta' Novembru 2005;

Illi fiż-żmien li damet fuq ir-Regjstru, il-kumpanija naqset mill-obbligi tagħha illi tibgħat kontijiet u prospetti annwali lir-Regjstratur għar-registrazzjoni ai termini tal-Att dwar il-Kumpaniji, tant illi qatt ma bagħtet tali dokumentazzjoni;

Illi tali nuqqas kien raġuni biżżejjed sabiex l-esponent Registratur jissoponi illi il-kumpanija in kwistjoni ma kienetx qed topera jew tmexxi negozju ai termini tal-Artikolu 325 tal-Att dwar il-Kumpaniji;

Illi in vista tas-suespost, ir-Registratur proċeda sabiex kiteb lill-kumpanija u lid-direttur tagħha sabiex javża illi l-isem tal-kumpanija kien ser jiġi mħassar minn fuq ir-Registru kemm il-darba ma tintweriex raġuni sabiex dan ma jseħħx;

Illi r-Registratur bagħat l-ewwel avviz permezz ta' ittra lill-kumpanija (annessi u mmarkati bħala Dok. 'A', l-ittri u l-pubblikazzjonijiet kollha maħruġa mir-Registratur) fuq l-indirizz registrat tagħha li huwa 103, Old Railways Track, Santa Venera, u kif ukoll lill-uniku direttur, fl-indirizz li huwa 'Ilwien', Triq Wied Anġlu, Birguma - Naxxar, datati 5 ta' Novembru 2020;

Illi t-tieni avviz gie mibgħut permezz ta' ittra oħra kemm lill-kumpanija u kif ukoll lid-direttur fuq l-istess indirizzi nhar is-7 ta' Diċembru 2020;

Illi f'dawn l-ittri l-kumpanija ġiet infurmata illi la darba kienet ilha snin tonqos mill-obbligi tagħha skont l-artikolu 325 tal-Att dwar il-Kumpaniji, f'każ li ma twegibx l-ewwel ittra fi żmien xahar u t-tieni ittra fi żmien tliet xhur, ir-Registratur kien se jkompli bil-proċess ta' tħassir tal-isem tal-kumpanija;

Illi fis-7 ta' Diċembru 2020, inħarġet publikazzjoni fuq Times of Malta fejn isem il-kumpanija kien wieħed fost oħrajn illi kien ser jiġi mneħħi minn fuq ir-Registru tal-Kumpaniji fi żmien tliet xhur, la darba ma jkunx hemm oġġezzjoni għal dan;

Illi ta' min jigi rrimarkat kif is-soċjeta' rikorrenti Central Mediterranean Development Corporation Limited qatt ma oġġezzjonat għal tali proċess matul il-perjodu ta' tliet xhur provdut mir-Registratur għal-ġid ta' kull min seta qatt kellu interess jagħmel dan;

Illi fil-frattemp ir-Registratur baqa' qatt ma rċieva l-ebda tip ta' risposta jew dokumenti pendenti mingħand il-kumpanija u għaldaqstant fit-8 ta' Marzu 2021, li jaħbat tliet xhur mill-pubblikazzjoni msemmija hawn fuq, l-esponent ħareġ avviż fuq website miżmuma minnu ġie avżat illi l-isem tal-kumpanija in kwistjoni kien ġie mħassar minn fuq ir-Registru;

Illi r-rikors qiegħed isir fiż-żmien il-ħames snin mill-pubblikazzjoni tal-avviż tat-tħassir u għalhekk għadu fiż-żmien stipulat mil-liġi;

Illi fil-każ odjern, ir-rikorrent qiegħed jibbaża t-talba tiegħu sabiex l-isem tal-kumpanija jerga' jitqiegħed fuq ir-Registru bħala kreditur ai termini tas-subartiklu 4 tal-artiklu 325 tal-Att. Dan tal-aħħar jipprovdi illi tali rimedju mitlub jista' jingħata biss jekk il-Qorti tkun sodisfatta li jkun xieraq illi jsir dan. Is-subartiklu 6 tal-istess artikolu jipprovdi illi, minkejja illi l-isem tal-kumpanija jkun tħassar minn fuq ir-Registru, ir-responsabbilita' tal-kumpanija u kull uffiċjal u membru tagħha għandha tkompli u tista' tiġi nfużata daqslikieku l-isem tal-kumpanija ma kien qatt tħassar minn fuq ir-Registru;

Illi r-Registratur japprezza illi meta f'każ bħal dan, ikun kreditur illi jkun qiegħed jitlob lil din l-Onorabbli Qorti illi l-isem jerga' jitpoġġa lura fuq ir-Registru, din l-Onorabbli Qorti m' għandha l-ebda kontroll fuq l-aġir tal-kumpanija. Dan għaliex l-isem tal-kumpanija jkun qiegħed jerga' jitpoġġa fuq ir-Registru sempliciment għall-

benefiċċju tal-kreditur. Ir-Registratur jixtieq umilment jissollewa, illi f'ħafna każijiet b'hal dan tal-lum, il-kreditur jagħzel li jagħmel rikors il-Qorti sabiex jerġa' jitqiegħed lura fuq ir-Registru l-isem tal-kumpanija anke jekk ikun jaf li l-kumpanija ma jkollha ebda assi;

Illi filwaqt illi r-Registratur jixtieq illi jekk il-kumpanija terġa titpoġġa fuq ir-Registru, tali kumpanija għandha tissottometti d-dokumentazzjoni kollha meħtieġa (inkluż il-prospetti annwali u l-kontijiet annwali) u dan sabiex jiġi salvagwardjat l-interessi tat-terzi persuni. Ir-Registratur qiegħed umilment jissollewa illi qiegħed iħalli f'idejn din l-Onorabbli Qorti u fil-provi sabiex jiġu magħrufin il-passi illi għandhom jittieħdu min-naħa tiegħu sabiex il-pożizzjoni tal-kumpanija in kwistjoni tiġi rattifikata;

*Illi r-Registratur huwa kreditur ta' din il-kumpanija huwa stess u għaldaqstant huwa għandu jiġi mħallas il-penali dovuti fuq nuqqas ta' registrazzjoni ta' prospetti annwali u kontijiet annwali li jammontaw għal eluf ta' ewro, filwaqt illi di piu', il-pagament dovut fuq registrazzjonijiet ta' prospetti annwali li baqgħu pendenti jammontaw għal **EUR 1,789.18**.*

Illi għaldaqstant l-esponent qiegħed umilment jissollewa li huwa lest li joqgħod għal kull direzzjoni u provvediment illi din l-Onorabbli Qorti jidrilha xierqa u opportuni fiċ-ċirkostanzi partikulari ta' dan il-każ, filwaqt illi r-Registratur ma jispicċax b'kumpaniji li m'humix in regola mal-Att fuq ir-Registru għal żmien indefinit.

Rat illi fl-udjenza tas-27 ta' Ġunju 2022 xehdet l-Avukat **Claudette Fenech** u pprezentat dokument (Dok CF1, fol 41 sa fol 55) li jikkonsisti fil-file kollu pubbliku tas-soċjeta' Acorn Properties Limited, li l-Qorti ħadet konjizzjoni tiegħu.

Rat ir-rikors tal-intimat Registratur tal-Kumpaniji intavolat fil-25 ta' Marzu 2022 (fol 56) li permezz tiegħu talab lil Qorti sabiex tordna l-kjamata fil-kawża tal-uffiċjali u l-azzjonisti tal-kumpanija ġja *struck off* u cioè` Joseph Farrugia, John Farrugia u Paul Farrugia. Rat ukoll id-digriet tagħha tat-22 ta' April 2022 fejn ordnat in-notifika lill-kontro-parti b'ġimgħa għar-risposta.

Rat ir-risposta tas-soċjeta' rikorrenti, intavolata fit-23 ta' Mejju 2022 (fol 59) li permezz tagħha ddikjarat li m'għandhix oġġezzjoni li l-Qorti tilqa' t-talba kif kontenuta fir-rikors tar-Registratur intimat tal-25 ta' Marzu 2022.

Rat id-digriet tagħha tal-1 ta' Ġunju 2022, li permezz tiegħu il-Qorti laqgħet it-talba u ordnat il-kjamat in kawża ta' Joseph Farrugia, John Farrugia u Paul Farrugia.

Rat illi fl-udjenza tas-17 ta' Ottubru 2022, id-difensur tas-soċjeta' rikorrenti pprezentat nota (fol 63) b'affidavit ta' **Sharon Cremona** b'dokument anness (fol 64 sa fol 80).

Rat illi fl-udjenza tat-3 ta' Mejju 2023, id-difensur tal-intimat Registratur iddikjarat li m'għandhiex iktar interess li tipproċedi kontra il-kjamati in kawża u dana stante diffikultajiet biex jiġu notifikati u talbet lil din il-Qorti tirrevoka *contrario imperio* id-digriet tagħha tal-1 ta' Ġunju 2022. Rat ukoll id-digriet tagħha li permezz tiegħu rrevokat *contrario imperio* id-digriet tagħha tal-1 ta' Ġunju 2022.

Rat ukoll illi fl-udjenza tat-3 ta' Mejju 2023, bi qbil bejn id-difensuri tal-partijiet, il-kawża tħalliet għall-llum għall-provvediment.

Rat l-atti l-oħra tal-kawża.

Ikkunsidrat:

Illi din hija azzjoni mressqa mir-rikorrenti ai termini tal-Artiklu 325(4) tal-Kap 386 tal-Liġijiet ta' Malta, u li permezz tagħha, is-soċjeta' rikorrenti tgħid illi b'effett mis-7 ta' Marzu 2021, l-isem tas-soċjeta' **Acorn Properties Limited (C37361)** kien ġie mħassar minn fuq ir-Registru tal-Kumpaniji.

Illi jirriżulta illi s-soċjeta' rikorrenti hija kreditriċi tas-soċjeta' msemmija Acorn Properties Limited (C37361), fl-ammonti kif indikati fir-rikors promotur, liema ammonti jirriżultaw minn sentenza mogħtija mill-Prim' Awla tal-Qorti Ċivili fit-28 ta' April 2015, fl-ismijiet Central Mediterranean Development Corporation Limited vs Acorn Properties Limited, liema sentenza ghadha pendent fl-istadju tal-Appell. Tgħid li għalhekk it-tħassir

tal-kumpanija tippregudika serjament lis-soċjeta' rikorrenti milli tkun tista' eventwalment tenforza s-sentenza u tiġbor il-flus lilha dovuti mis-soċjeta' *de quo*.

Huwa allura għalhekk illi s-soċjeta' rikorrenti ressqet dawn il-proċeduri sabiex is-soċjeta' Acorn Properties Limited (C37361) terga' titqiegħed fuq ir-Registru bil-għan illi s-soċjeta' rikorrenti tiegħu l-miżuri kollha lilha spettanti biex tissodisfa l-kreditu tagħha.

Fl-affidavit tagħha **Sharon Cremona**, in rappreżentanza tas-soċjeta' rikorrenti tgħid li permezz ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Robert John Muscat datat 9 ta' Ġunju 2006, Acorn Properties Limited kienet akkwistat plot numru 221 f'Santa Maria Estate.

Tispjega li peress illi s-soċjeta' Acorn Properties Limited kienet ser tagħmel żvilupp fuq is-sit kien sar arranġament mas-soċjeta' rikorrenti fl-atti tan-Nutar Dottor Clarissa Cuschieri datat 21 t'Ottubru 2009 li permezz tiegħu s-soċjeta' Acorn Properties Limited kienet intrabtet li tħallas lis-soċjeta' rikorrenti l-ammont ta' tmienja u ħamsin, mitejn u erbgħa u tletin Ewro (€58,234) b'disgħa u għoxrin elf, mija u sbatax -il Ewro (€29,117) tħallsu dakinhar tal-kuntratt u l-bilanċ ta' disgħa u għoxrin elf, mija u sbatax -il Ewro (€29,117) kellhom jithallsu fuq perjodu ta' tliet (3) snin bl-imgħax bir-rata ta' tmienja fil-mija (8%).

Tgħid li l-ewwel pagament kellu jsir wara sena u meta dan ma ġiex affetwat, is-soċjeta' rikorrenti kitbet lis-soċjeta' Acorn Properties Limited u sussegwentament is-soċjeta' rikorrenti intavolat proċeduri quddiem il-Prim' Awla tal-Qorti Ċivili fl-ismijiet Central Mediterranean Development Corporation Limited vs Acorn Properties Limited bir-referenza 793/2014 għal ħlas tas-somma ta' wieħed u erbgħin elf, mitejn u sitta u erbgħin Ewro u erbgħin ċenteżmu (€41,246.40). Tgħid li l-kawża ġiet deċiża fit-28 ta' April 2015, fejn is-soċjeta' Acorn Properties Limited baqgħet kontumaċi u ġiet ordnata tħallas l-ammont ta' wieħed u erbgħin elf, mitejn u sitta u erbgħin Ewro u erbgħin ċenteżmu (€41,246.40) bl-imgħax legali.

Tgħid li Acorn Properties Limited kienet appellat mill-istess sentenza iżda meta ġie appuntat l-Appell fid-9 ta' Marzu 2020, s-soċjeta' Acorn Properties limited ma dehrinx u l-kawża intbagħtet *sine die*.

Tispjega li meta l-avukat tas-soċjeta' ġiet biex teżegwixxi s-sentenza ndunaw li Acorn Properties Limited kienet ġiet *struck off* mir-Registru tal-Kumpaniji u minħabba l-fatt li s-somma ta' ħamsa u sittin elf, disa' mija u

erbgħa u disgħin Ewro u sittin ċenteżmu (€65,994.60) għadhom dovuti, hemm il-ħtiegħa li l-kumpanija *de quo* tiġi riattivata.

Il-Qorti ħadet konjizzjoni tad-dokumenti kollha ppreżentati mis-soċjeta' rikorrenti.

Ikkunsidrat ulterjorment:

Illi l-intimat Registratur jsostni illi kellu kull raġuni valida fil-liġi biex jikkancella l-kumpanija u għaddha mill-proċeduri kollha li trid il-liġi sabiex sar dan. Filwaqt illi finalment jħalli f'idejn il-Qorti sabiex tiddeċiedi hi skond il-provi li jitressqu, b'dana kollu r-Registratur intimat jirrimarka illi jekk kemm -il darba l-isem tal-kumpanija jidħol lura fir-reġistru, ir-Registratur m'għandux jispiċċa b'kumpaniji li m'humieix in regola mal-Att fuq ir-Registru għal żmien indefinit.

Art. 325(4) tal-KAP 386 tal-Ligijiet ta' Malta:

Jekk membru jew kreditur tal-kumpanija, jew xi persuna oħra li fil-fehma tal-Qorti jkollha interess li tħossha aggravata bil-fatt li l-isem tal-kumpanija jkun tħassar minn fuq ir-Registru bis-saħħa ta' dan l-artikolu, il-Qorti, fuq rikors magħmul mill-membri jew kreditur jew minn dik il-persuna l-oħra, qabel ma jgħaddu ħames snin mill-pubblikazzjoni tal-avviż tat-tħassir provdut fis-subartikoli (2) u (3), tista', jekk tkun sodisfatta li jkun xieraq li l-isem tal-kumpanija jerga' jidħol fir-reġistru, tordna li dak l-isem jerga' jidħol fir-reġistru, u mal-konsenja ta' kopja uffiċjali tal-ordni mir-Registratur tal-Qrati lir-Registratur għar-reġistrazzjoni, il-kumpanija għandha titqies li kompliet bl-eżistenza tagħha daqslikieku isimha ma kienx tħassar; u l-Qorti tista' bl-ordni tagħha tagħti dawk id-direzzjonijiet u tagħmel dawk il-provvedimenti li jidhrilha xierqa biex il-kumpanija u l-persuni l-oħra kollha jitqiegħdu fl-istess pożizzjoni kemm jista' jkun viċin dik li kieku l-isem tal-kumpanija ma jkunx tħassar. Ir-Registratur għandu minnufih jgħaddi biex jippubblika avviż fil-Gazzetta jew fuq website miżmuma mir-Registratur u f'gazzetta li toħroġ kuljum li ċ-ċirkolazzjoni tagħha tkun għal kollox jew prinċipalment f'Malta u l-isem tal-kumpanija jerga' jidħol fir-reġistru.

Il-Qorti qieset u fliet ir-rekwiżiti li hemm bzonn biex kumpannija kummerċjali li tneħhiet minn fuq ir-Registru tal-Kumpanniji terġa' ssib postha fuqu ai termini tas-Sub-Artiklu appena ċitat.

M'hemmx dubbju illi għadhom ma għaddewx il-ħames snin minn meta il-kumpannija Acorn Properties Limited (C37361) ġiet ikkanċellata minn fuq ir-Registru.

Mill-atti jidher ċar illi r-rikorrent għandha kreditu sostanzjali fil-konfront tal-kumpannija *struck off* minn fuq ir-Registru Acorn Properties Limited (C37361). Barra minn hekk, mill-atti ma jirriżulta b'mod ċar li s-soċjeta' rikorrenti ħadet azzjoni u mexxiet bil-proċeduri sabiex jithallas l-istess kreditu.

Illi filwaqt illi l-intimat Registratur għandu ragun josserva illi jekk kemm -il darba l-kumpanija terġa' titpoġġa fuq ir-registru ai termini tal-Artiklu 325(4) xorta ser jissusistu l-fatturi li wasslu sabiex ir-Registratur neħħa l-kumpanija minn fuq ir-Registru – b'dana kollu kull każ għandu l-fatti speci tiegħu u fil-każ odjern, ir-rikorrent indika b'mod ċar li għad għandu kreditu sostanzjali u x-xewqa tiegħu li jkun jista' jirkupra tali kreditu.

Huwa għalhekk illi din il-Qorti, fid-deċiżjoni tagħha qed tieħu nota tal-fatt illi r-Registratur intimat kellu kull ragun illi jikkancella isem il-kumpannija Acorn Properties Limited (C37361) minn fuq ir-Registru, pero` s-soċjeta' rikorrenti għandha interess u jinsab sodisfatt dak li trid il-liġi biex hija titlob b'suċċess ir-rientegrazzjoni tal-kumpannija msemmija lura fuq ir-Registru.

Il-Qorti sejra għalhekk tilqa' t-talba mressqa mir-rikorrenti, pero` una volta illi ser jingħata din l-opportunita' li l-kumpanija Acorn Properties Limited (C37361) terġa' titpoġġa fuq ir-Registru tal-Kumpanniji, dan ma jfissirx illi din il-Qorti terġa' tagħti jew marbuta terġa' tagħti opportunita` oħra jekk ir-rikorrenti ifallu mid-dmirijiet u l-obbligi tagħhom biex jeżerċitaw d-drittijiet tagħhom fil-konfront ta' din il-kumpanija.

Ir-rikorrenti għandhom ikunu ben konxji ta' dan u b'hekk din il-Qorti tkun f'posizzjoni aktar komda u serena biex teżerċita id-diskrezzjoni tagħha favur it-tqegħid lura ta' isem is-soċjeta` Acorn Properties Limited (C37361) lura fuq ir-Registru.

GĦALDAQSTANT, fid-dawl tal-provvedimenti tal-KAP 386 hawn fuq ċitati u fid-dawl ta' dak hawn fuq kkunsidrat, il-Qorti jidhrilha illi għandha tilqa' t-talbiet tar-rikorrent u dana billi:

1. **Fi-ewwel lok**, tordna lir-Registratur tal-Kumpanniji sabiex, ai termini tal-Artiklu 325(4) tal-KAP 386 tal-Liġijiet ta' Malta, fi żmien ħmistax il-jum, jerga' jdaħħal l-isem ta' **Acorn Properties Limited (C37361)** fuq ir-Registru tal-Kumpanniji, biex b'hekk titqies illi komplet bl-eżistenza tagħha daqs li kieku isimha ma kienx tħassar minn fuq ir-Registru.
2. **Fit-tieni lok** tordna lir-Registratur tal-Kumpanniji sabiex iwettaq dawk il-pubblikazzjonijiet kollha mehtiega ai termini tal-liġi relattiva għal tali inserzjoni mill-ġdid tal-kumpannija msemmija fir-Registru tal-Kumpanniji.
3. **Fit-tielet lok**, tordna, illi l-isem ta' **Acorn Properties Limited (C37361)** jitpogġa lura fuq tali Registru tal-Kumpanniji għall-perjodu ta' ħames (5) snin, b'dan illi s-soċjeta' rikorrenti hija mistenniha illi tibda, issegwi u wieħed jispera tiffinalizzaw kwalunkwe proċeduri neċessarji sabiex tikseb u tenforza kwalsiasi drittijiet kontra l-istess soċjeta` msemmija fiż-żmien hawnhekk konċess.
4. **Fil-raba' lok**, tordna illi l-ispejjes ta' din il-procedura u kif ukoll kwasliasi spejjes illi jista' jinkorri ir-Registratur intimat sabiex jirrestitwixxi isem il-kumpannija **Acorn Properties Limited (C37361)** fuq ir-Registru tal-kumpanniji u konsegwentament jerga' jigi kkanċellat l-istess isem kif hawn fuq deċiż, jkunu a karigu tas-soċjeta' rikorrenti.

Onor. Ian Spiteri Bailey
Imħallef

Marisa Bugeja
Deputat Registratur