



MALTA

**TRIBUNAL TA' REVIZJONI AMMINISTRATTIVA
MAGISTRAT DR. CHARMAINE GALEA**

27 ta' Ġunju 2023

Rikors Numru 127/2022

Carmelo sive Charles Caruana

Vs

Awtorità tal-Artijiet

It-Tribunal,

Ra r-rikors ta' **Carmelo sive Charles Caruana** ipprezentat fit-22 ta' Diċembru 2022 li permezz tiegħu ppremetta u talab is-segwentanti:-

Illi Carmelo sive Charles Caruana jipposjedi, b'titolu ta' qbiela l-għalqa magħrufa bħala 'Clausura tal-Kali, Portion D, Delimara, Marsaxlokk' magħrufa wkoll bħala 'St. Peter's Pool, Delimara'.

*Illi permezz tal-ittra uffiċjali bin-numru erbgħa wiehed ħamsa disgħa tas-sena elfejn u tnejn u għoxrin (4159/2022), kopja hawn annessa u mmarkata **Dok. A**, l-Awtorità tal-Artijiet talbet sabiex ir-rikorrenti jivvaka mill-art imsemmija.*

Illi t-talbiet tal-Awtorità tal-Artijiet fl-ittra uffiċjali bin-numru erbgħa wiehed ħamsa disgħa tas-sena elfejn u tnejn u għoxrin (4159/2022) huma nfondati fid-dritt u fil-fatt.

Illi r-rikorrenti iħossu aggravat bid-deċiżjoni tal-Awtorità, stante illi m'huwiex minnu illi r-rikorrenti qiegħed juża l-art għall-użu kummerċjali, hekk kif dedott fl-imsemmija ittra uffiċjali bin-numru erbgħa wiehed ħamsa disgħa tas-sena elfejn u tnejn u għoxrin (4159/2022) u għalhekk id-deċiżjoni meħuda mill-Awtorità għall-iżgumbrament hija waħda mingħajr bazi legali.

Għaldaqstant, ir-rikorrent jitolb bir-rispett lil dan l-Onorabbli Tribunal, prevja kull dikjarazzjoni, provvediment u ordni meħtieġa u neċessarja, sabiex jogħgħbu:

(i) jiddikjara illi d-deċiżjoni tal-iżgumbranti hija waħda mingħajr bazi legali;

- (ii) jirrevoka l-ittra uffiċjali bin-numru erbgħa wieħed ħamsa disgħa tas-sena elfejn u tnejn u għoxrin (4159/2022);
- (iii) jirrevoka l-iżgumbrament mill-għalqa magħrufa bħala 'Clausura tal-Kali, Portion D, Delimara, Marsaxlokk' magħrufa wkoll bħala 'St. Peter's Pool, Delimara'; u
- (iv) jiddikjara illi r-rikkorenti għandu jkomplu jgawdi b'titolu ta' qbiela l-għalqa magħrufa bħala 'Clausura tal-Kali, Portion D, Delimara, Marsaxlokk' magħrufa wkoll bħala 'St. Peter's Pool, Delimara'.

Ra r-risposta tal-Awtorità tal-Artijiet ippreżentata fl-10 ta' Jannar 2023 li permezz tagħha eċċepiet is-segwenti:-

Illi l-Awtorità' giet notifikata bir-rikors fl-ismijiet su-ċitati nhar is-sitta u għoxrin ta' Diċembru 2022 u giet mogħtija għoxrin gurnata ċans biex tirrispondi skont il-liġi.

Illi dan l-Appell qiegħed isir minn Ordni ta' Żgumbrament li nħarġet ai termini tal-Artiklu 9, senjatament is-sub Artikolu 1 (d) (iii) tal-Kapitolu 573 tal-Liġijiet ta' Malta fil-konfront tar-rikorrent. Dan abbażi tal-fatt li sar bdil fl-użu tal-art in kwistjoni in kwantu li din l-art qiegħeda tintuża għall-użu kummerċjali u dan stante li qed tintuża bħala parkeġġ tal-vetturi. Dik l-ordni, komunikata permezz tal-Ittra Uffiċjali fl-Atti tal-Prim Awla tal-Qorti Ċivili bin-numru ta' referenza 4159/2022 inħarġet skont kif trid il-liġi u bil-formalitajiet kollha rekwiziti.

Illi primarjament jiġi senjalat li r-rikorrent, is-Sur Carmelo sive Charles Caruana huwa l-gabilott rikonoxxut mill-esponenti fuq ir-Raba' Clausura tal-Kali, Porzjon D, Delimara, Tent Nru. J 63209 (l-art in mertu), liema art hija mikrija għall-skopijiet agrikoli.

Illi ir-rikorrent ħassu aggravat minn din id-deċiżjoni u konsegwentament intavola dan l-appell, u liema qiegħed jiġi imwieġeb kif ġej;

Illi l-unika aggravju tar-rikorrent huwa li huwa ma huwiex 'qiegħed juża l-art għall-użu kummerċjali' u li skontu konsegwentament l-ordni tal-iżgumbrament hija mingħajr bażi legali.

Illi primarjament, l-esponenti tissenjala li r-raġuni tal-iżgumbrament kif mogħtija, ma hijiex sempliċiment li qiegħed isir użu kummerċjali minn din l-art, iżda li hemm bdil minn użu agrikolu għal użu kummerċjali, stante li l-art qiegħeda tintuża bħala parkeġġ bi qliegħ.

Illi jiġi għalhekk innutat li l-fatt li din l-art qiegħeda tintuża bħala parkeġġ ma huwiex qiegħed jiġi miċħud u/jew ikkontestat mir-rikorrent. Dan jikkonferma il-korrettezza ta' dak senjalat mill-esponenti fl-ordni tagħha, filwaqt li issejjala wkoll il-frivolozità ta' dan l-appell, intiz biss sabiex ikompli jtawwal l-illegalità' u l-bdil tal-użu fl-art in kwistjoni.

Illi għalhekk, fil-mori ta' dawn il-proċeduri, l-esponenti sejra tkun qiegħeda tipprova kif din il-biċċa raba' in kwistjoni kienet sad-data tal-ordni tal-iżgumbrament qiegħeda tintuża b' mod kummerċjali bħala parkeġġ fejn il-pubbliku kien qiegħed jiġi mgieghel iħallas miżata biex jipparkja fuq din l-art, u dan fost attivijiet kummerċjali oħra. Aktar minn hekk, ser ikun qed jiġi ipprovat li l-użu ta' din l-art Agrikola inbidel in toto.

Illi konsegwentament l-esponenti tissenjala li hija wettqet l-obbligi kollha imposti fuqha mill-liġi, u kif ser jirriżulta hija għamlet il-verifiċi kollha neċessarji u ikkunsidrat dak kull ma kien mistenni minnha. Kif su-spjegat, l-esponenti kienet korrettissima meta hija ħarġet l-ordni in kwistjoni, u dan anke in linea mal-obbligu legali tagħha li tassigura u tara li l-art tal-Gvern ta' Malta tiġi amministrata bl-akbar mod assolut sabiex isir l-aħjar użu tal-istess.

Għaldaqstant, dan l-Onorabbli Tribunal għandu jiċċad it-talbiet kollha mressqa quddiemu mir-rikorrent appellanti, u dan bl-ispejjeż interament għall-istess rikorrent appellanti.

Ra d-dokumenti kollha pprezentati;

Sema' x-xhieda;

Sema' t-trattazzjoni;

Ra li r-rikors tħalla għal-lum għal sentenza.

Ikkunsidra:

Illi r-rikorrent ħassu aggravat b'deċiżjoni tal-Awtorità intimata kif kontenuta f'ittra uffiċjali Numru 4150/2022 datata 4 ta' Ottubru 2022 li permezz tagħha gie nfurmat u nterpellat hekk:

Permezz tal-preżenti, l-Awtorità tal-Artijiet tal-Berġa tal-Baviera, Triq San Sebastian, Valletta tagħmel referenza għall-biċċa art li inti tokkupa u ċioe' l-għalqa magħrufa bhala 'Clausura tal-Kali, Portion D, Delimara, Marsaxlokk' magħrufa wkoll bhala 'St' Peter's Pool, Delimara' u liema proprjetà qieghda tiġi mmarkata u delineata bil-kulur ahmar fil-pjanta hawn annessa ma' din l-ittra bhala Dokument 'LA1'.

Illi l-art sudeskritta hija mqabbla lilek b'titolu ta' kirja agrikola u għal skop agrikolu iżda skond l-informazzjoni li għandha din l-Awtorità, jirriżulta illi sar bdil fl-użu tal-art in kwistjoni in kwantu li din l-art qieghda tintuża għall-użu kummerċjali u dan stante li qed tintuża bhala parkeġġ tal-vetturi.

Illi għaldaqstant jirriżulta b'mod ċar illi qed isir abbuż fuq din l-art agrikola stante li sar bdil fl-użu tal-art odjerna. Mingħajr ebda ombra ta' dubju, l-użu għall-parkeġġ ta' vetturi ċertament ma jinkwadrawx fl-ambitu ta' skop agrikolu.

Illi in vista tas-suespost, inti qieghed tiġi nterpellat sabiex fi żmien tletin (30) gurnata min-notifika ta' din l-ittra sabiex tivvaka mill-art sudeskritta u filwaqt illi tneħhi kwalunkwe affarijiet jew oġġetti personali li jinsabu fuq il-post u dan jinkludi wkoll xi aċċessi li għandek fuq din l-art.

Illi din l-ordni ta' żgumbrament qiegħda tintbagħat ai termini tal-Artikolu 9 senjatament Sub-Artikolu 1(d)(iii) tal-Kapitolu 573 tal-Liġijiet ta' Malta. Din l-ordni qed issir ukoll mingħajr preġudizzju għall-Artikolu 10 tal-istess liġi.

Illi fin-nuqqas, inti qiegħed tiġi nfurmat li ser ikunu qegħdin jittieħdu passi ulterjuri kontra tiegħek skont il-liġi.

Tant sabiex tagħraf timxi u jiġu evitati spejjeż u proċeduri ulterjuri.

Illi l-aggravju mressaq mir-rikorrent fir-rikors promutur huwa illi din id-deċiżjoni hija waħda bla bażi legali in kwantu ma huwiex veru li huwa kien qed juża l-art għal skop kummerċjali.

Ir-rikorrent xehed illi huwa għandu l-art in kwistjoni bi qbiela. Jistqarr li għalkemm l-istess art mhux qed tinhadem pero` kellu hsieb li jibda jaħdimha. Huwa ċaħad li kien qed jagħmel użu kummerċjali mill-istess art billi jużaha bħala parkeġġ għall-vetturi u li jekk dan sar, l-istess attivita` saret mingħajr il-kunsens tiegħu u bla ebda qliegh għalih. Huwa stqarr illi ma jistax iżomm vetturi milli jipparkjaw stante li ma jistax jagħmel xatba għaliex fuq l-istess art hemm dritt ta' passaġġ pubbliku u passaġġ favur għelieqi oħra. Spjega li f'nofs l-għalqa missieru kien għamel hajt sabiex ikollhom ftit privatezza.

Mistoqsi mit-Tribunal xi spjegazzjoni jagħti għall-vetturi pparkjati fis-sit in kwistjoni stqarr illi huwa ma jistax jagħlaq is-sit għaliex missieru kien tilef kawża meta ċaħhad l-aċċess lil terzi. Huwa stqarr li għamel diversi rapporti lill-Pulizija dwar il-fatt li jipparkjawlu fl-għalqa u meta kienet okkupata minn missieru kien hemm l-istess problema, pero` lill-Awtorita` intimata qatt ma kien għarrafhom b'din il-problema. In konro-eżami stqarr illi huwa qatt ma ra lil hadd jiġbor il-flus għall-parkeġġ. Mistoqsi jekk qabel tasal għall-għalqa in kwistjoni hemmx kamra li fuqha hemm sprejjet il-kliem "parking" huwa qal li jaf biha imma dak is-sinjal ta' "parking" jirreferi għal għelieqi oħra li hemm biswit tiegħu u li jintunżaw bħala parkeġġ bi hlas.

Dr. Glenise Stivala, Avukat fis-Sezzjoni tal-Agrikoltura fi hdan l-Awtorita` intimata, xehdet illi l-każ beda billi sar ilment mill-Kunsill Lokali ta' Marsaxlokk fejn l-Awtorita` giet infurmata li art agrikola kienet qed tintuża bħala parkeġġ. Għalhekk l-Awtorita` bagħtet spetturi tagħha biex jagħmlu spezzjoni fejn irriżultalhom li l-art kienet fil-fatt qed tintuża bħala parkeġġ. Il-każ gie riferut lilha u hi għamlet rakkomandazzjoni lill-Bord tal-Gvernaturi li għandhom jittieħdu proċeduri ta' żgumbrament. Spjegat ukoll li saret spezzjoni ulterjuri fejn reġa' rriżulta li l-art in kwistjoni kienet għadha tintuża bħala parkeġġ. Xehdet illi hija għamlet ukoll ricerka fuq il-*google images* fejn is-sit huwa mmarkat bħala *parking space* fejn kien hemm ukoll il-

kummenti ta' viżitaturi fejn qalu li kellhom iħallsu mizata sabiex jipparjkaw fuq is-sit.

Mistoqsija mid-difensur tar-rikorrent dwar l-eżistenza ta' passagġi bir-riġel jew mod ieħor fuq l-art in kwistjoni, x-xhud stqarret illi mill-pjanta Dokument LA3 a fol. 81 jirriżulta illi hemm passagġ bir-riġel minn fuq is-sit.

Joseph Borg, uffiċjal tal-infurzar mal-Awtorita` intimata, xehed illi huma kellhom ordni biex jiġbru dettalji dwar min kien qed jokkupa s-sit in kwistjoni u jaraw kif l-istess art kienet qed tintuża. Spjega li mar fuq is-sit numru ta' drabi kemm waħdu u kemm ma' kollega tiegħu u ħalla *letters to call* u *final notice*. Wara li ħalla l-*final notice* ir-rikorrent kien mar l-Awtorita` u ċempillu mir-*reception*. Huwa stqarr li meta għamel l-ispezzjonijiet ra xi ftit vetturi pparjkati pero` kien fil-perjodu tax-xitwa. Huwa qal ukoll li ma ra lil hadd jiġbor il-flus sabiex il-karozzi jipparjkaw.

Oswald Grech, uffiċjal ieħor tal-infurzar, stqarr illi minn spezzjoni li għamel irriżultalu li l-għalqa qed tintuża bħala parkeġġ pero` huwa qatt ma kien iltaqa' mal-okkupant tas-sit u lanqas kien hemm xi persuna tiġbor il-flus fuq is-sit. Jispjega wkoll illi fi spezzjoni minnhom kien hemm vann fl-għalqa jbiegħ il-ġelat. Stqarr ukoll illi qabel tikser għal St. Peter's Pool kien hemm tabella bi vleġeġ li jindikaw li hemm parkeġġ u li jekk timxi mal-istess vleġeġ tiġi eżatt fis-sit in kwistjoni.

Daniel Zerafa, Kunsillier fil-Kunsill ta' Marsaxlokk, xehed illi ġie infurmat minn terzi li kien qed jintalab ħlas għal parkeġġ ta' karozzi ġewwa ż-żona ta' St. Peter's Pool. Għalhekk huwa għamel ftit riċerka u sab li kien hemm żewġ żoni ta' parkeġġ fl-inħawi. Huwa għalhekk baġhat emejl lill-Awtorita` tal-Artijiet u lill-Awtorita` ta' l-Ippjanar flimkien ma' pjanta b'żewġ siti fejn kien qed isir il-parkeġġ biex jistaqsi jekk dawn kinux art pubblika, anke għaliex tpoġġew xi kjosks fl-istess sit. Spjega li kien jaf li s-sit in kwistjoni kien ilu jintuża bħala parkeġġ għall-karozzi u dan il-fatt kien jafu personalment għaliex mar kemm-il darba fuq is-sit. Spjega li wara li ġie mgħarraf li kien qed jintalab ħlas għall-parkeġġ, huwa pprova jiċċekkja billi mar fuq is-siti pero ma ra lil hadd jiġbor flus għaliex qishom kienu jindunaw bih. Spjega li l-Awtorita` tal-Ippjanar infurmatu li wara tlett *site inspections* ma rriżultalhiex li kien qed isir parkeġġ fis-sit in kwistjoni. Spjega li fuq is-sit li mhux mertu ta' din il-kawża kienu ilhom jintalbu l-flus għall-parkeġġ, pero` s-sit in kwistjoni kien dejjem miftuħ għall-pubbliku pero` riċentement bdew jintalbu l-flus.

Ikkunsidra:

Illi permezz ta' formula tal-Awtorita` intimata intitolata "Rinunzja Ta' Drittijiet Ta' Kera Meta l-Proprijeta` Tal-Gvern Hija Art Agrikola" missier ir-rikorrent, Ġużeppi Caruana kien irrinunzja, favur ir-rikorrent, għad-dritt ta' kirja li kellu fuq il-proprijeta` kif murija fi pjanta annessa mal-istess formula bin-numru ta' registrazzjoni J63209.¹

Permezz ta' ittra datata 7 ta' Jannar 2019 l-Awtorita` intimata rrikonoxxiet lir-rikorrent bħala l-inkwilin tar-raba in kwistjoni minflok missieru Ġużeppi Caruana bl-istess kundizzjonijiet u pattijiet illi huwa kien igawdi sa dakinhar.² Madanakollu meta l-Awtorita` intimata talbet informazzjoni lill-Arċidjoċesi ta' Malta rigward xi ftehim bil-miktub li kien sar rigward il-qbiela tas-sit in kwistjoni, ġiet infurmata illi ma kellhomx indikazzjoni li kien sar xi ftehim bil-miktub. Pero` mill-formula tal-Proprijeta` Agrikola esebita a fol. 55 jirriżulta illi s-sit kien imqabbel lil ċertu Joseph Caruana versu qbiela ta' Lm62.50 fis-sena. Iktar minn hekk, mal-pjanta annessa mal-formula tar-rinunzja, jirriżulta illi s-sit imqabbel lil Caruana ġie hekk imqabbel b'servitu` ta' passagġ bir-riġel favur terzi.

Illi r-rikorrent jishaq illi huwa ma jistax jimpedixxi vetturi milli jipparkjaw fl-għalqa in kwistjoni u dana peress li hemm dritt ta' passagġ minn fuq l-istess raba u dan kif jirriżulta mill-*ortophotos* esebiti mill-istess Awtorita`. Filwaqt li huwa minnu li mill-*ortophotos* jidher li hemm passagġ iffurmat fil-bidu tal-għalqa, prova dwar l-eżistenza ta' dan id-dritt ta' passagġ bil-vetturi ma ngabitx. Kif ġia` ġie indikat iktar 'il fuq ,fuq il-pjanti li jinsabu għand l-Awtorita` intimata jirriżulta biss dritt ta' passagġ bir-riġel. Illi iktar minn hekk, it-Tribunal josserva illi anke jekk, għall-grazzja tal-argument, jeżisti xi dritt ta' passagġ, l-maġġorparti tas-sit in kwistjoni jista' faċilment jiġi ċirkondat jew b'ħajt tas-sejjeħ jew b'xatba sabiex il-vetturi ma jkollhomx aċċess u ma jipparkjawx fih. Illi għalkemm ir-rikorrent saħaq illi kien hemm kawzi kontra missieru dwar dan id-dritt ta' passagġ, huwa ma esebixxa ebda sentenzi f'dan is-sens. Kwindi dan it-Tribunal huwa tal-fehma illi r-rikorrent filwaqt li kien ben konxju li vetturi kienu qed jipparkjaw fuq din l-art, u dan kif evidenzjat anke mix-xhieda tal-Kunsillier Daniel Zerafa, kien ukoll komdu bis-sitwazzjoni tant illi la hu u lanqas missieru ma għamlu xejn għal diversi snin biex jissalvagwardjaw l-integrita` tal-istess art.

Illi t-Tribunal fela b'attenzjoni l-filmat li esebixxa r-rikorrent a fol. 119 tal-proċess. Skont in-Nota tiegħu tal-11 ta' April 2023 ir-rikorrent saħaq illi t-tabella li tindika parkeġġ li hemm fit-triq li twasslek għal St. Peter's Pool ma

¹ Dokument GS1 a fol. 196 sa 198

² Dokument LA1 a fol. 77

twasslekk għas-sit in kwistjoni iżda għas-sit ta' terzi li jservi bħala parkeġġ (u cioè` is-sit delinejat bil-kulur aħdar fuq il-pjanta Dokument A a fol. 105). Illi t-Tribunal jaqbel li t-tabelli murija fil-filmat iwassluk għal sit ta' terzi. Pero` t-triq li twasslek għas-sit ta' terzi mhix l-istess triq li twasslek għas-sit in kwistjoni, liema sit ta`cessah billi tibqa' niezel iktar 'l isfel mit-triq prinċipali u tikser fuq ix-xellug u dan kif wiehed jista' jara jekk jara l-pjanta Dokument LA1 a fol. 30 tal-proċess. Kwindi filwaqt li jista' jkun li hemm tabelli ta' parkeġġ li jwassluk għal sit ta' terzi li qed iservi bħala parkeġġ, is-sit in kwistjoni għandu a`cess minn triq differenti. Dan it-Tribunal seta' jikkonstatah anke billi qabbel id-direzzjoni li fiha kienet miexja l-vettura li minnha kien qed jittiehed il-filmat u l-pjanta a fol 105 esebita mir-rikorrent innifsu. It-Tribunal huwa tal-fehma illi d-dhul prinċipali għas-sit delinejat bl-aħdar fuq il-pjanta a fol. 105 huwa minn triq iktar 'il fuq mit-triq li tagħti għad-dhul tas-sit in kwistjoni. Illi t-Tribunal għalhekk josserva illi filwaqt li r-rikorrent wera eżattament minn fejn wiehed jista' jidhol għall-parkeġġ fuq is-sit immarkat bl-aħdar, naqas milli juri fil-filmat esebit minnu d-dhul mit-triq prinċipali għas-sit okkupat minnu. Pero` hemm jew ma hemmx tabelli, li huwa żgur huwa li fuq is-sit in kwistjoni qegħdin jipparkjaw għadd ta' vetturi u ilhom hekk jipparkjaw għal numru ta' snin.

Illi fil-fehma ta' dan it-Tribunal huwa bil-wisq ovvju illi l-art in kwistjoni ilha żmien ma tintuża għal skop agrikolu, u kwindi l-Awtorita` intimata, anke wara li l-Kunsill Lokali ta' Marsaxlokk ġibdilha l-attenzjoni, għamlet sew li pproċediet biex tiehu passi konkreti kontra l-abbuż li qed isir fuq l-istess art. Huwa rrilevanti li ma ġiex stabbilit b'`certezza jekk il-parkeġġ huwiex wiehed bla h`las jew le. Anke jekk għall-grazzja tal-argument, il-vetturi qegħdin jipparkjaw mingħajr ma jintalbu h`las, xorta waħda l-iskop li għalih l-art ġiet mikrija ġie mibdul . Illi t-Tribunal ma jqisx il-verżjoni li ta r-rikorrent bħala waħda veritjiera. Illi huwa inverosimili li wiehed jibqa' inerenti u jissubixxi molestja f'art okkupata minnu mingħajr ma jitlob il-protezzjoni ta' sid l-istess art jew inkella jaġixxi *de proprio* biex jissalvagwardja l-interessi tiegħu. Illi minn dak li fehem it-Tribunal, ir-rikorrent, għalkemm jistqarr mod ieħor, huwa kuntent b'din is-sitwazzjoni u bħal missieru, ma għamel xejn biex l-art tiġi ripristinata għall-iskop originali tagħha.

Għaldaqstant l-Awtorita` intimata hija ġustifikata fl-azzjoni li hadet fil-konfront tar-rikorrent għaliex huwa dover tagħha li tamministra l-art pubblika bl-aħjar mod possibbli u tiehu h`siebha b'dik id-diligenza ta' *bonus paterfamilias*. U dik id-diligenza titlob illi fejn jiġi a konnoxxenza tagħha abbuż, hija tiehu dawk il-mizuri kontemplati fil-liġi biex twaqqaf l-istess abbuż. Kwindi dan it-Tribunal ma jsib xejn x'jiċcensura mid-deċiżjoni appellata.

DECIDE

It-Tribunal, għar-raġunijiet hawn fuq premissi, qiegħed jiċċhad l-appell tar-rikorrenti u jilqa' l-eċċezzjonijiet tal-Awtorita` intimata u għaldaqstant jikkonferma l-kontenut tal-ittra uffiċjali numru 4159/2022 datata 4 ta' Ottubru 2022 li kopja tagħha tinsab esebita a fol. 4 tal-proċess, u ai termini tal-artikolu 16 (2) tal-Kapitolu 573 tal-Ligijiet ta' Malta jipprefiġgi terminu perentorju ta' tletin (30) ġurnata mid-data ta' din is-sentenza sabiex ir-rikorrent jiżgombra u jneħhi kull oġġett mobbli appartenenti lilu mill-għalqa magħrufa bħala `Clausura tal-Kali, Portion D, Delimara, Marsaxlokk` magħrufa wkoll bħala `St. Peter's Pool, Delimara` immarkata u delineata bil-kulur aħmar fuq il-pjanta Dokument LA1 annessa mal-istess ittra uffiċjali.

Bl-ispejjeż a karigu tar-rikorrent.

Dr. Charmaine Galea
President tat-Tribunal ta' Revizjoni Amministrattiva

Antonella Cassar
Deputat Registratur