



MALTA

QORTI TAL-APPELL
(Sede Inferjuri)

ONOR. IMĦALLEF
LAWRENCE MINTOFF

Seduta tad-9 ta' Ġunju, 2023

Appell Inferjuri Numru 14/2022 LM

Mary Bonello (K.I. nru. 627157M)
('l-appellat')

vs.

Direttur Ġenerali tas-Sigurtà Soċjali
('l-appellant')

Il-Qorti,

Preliminari

1. Dan huwa appell magħmul mid-**Direttur Ġenerali tas-Sigurtà Soċjali**, [hawnhekk 'l-appellant'], minn deċiżjoni tal-Arbitru tas-Sigurtà Soċjali [minn issa 'l quddiem 'l-Arbitru'], tas-17 t'Awwissu, 2022 [minn issa 'l quddiem 'id-deċiżjoni appellata'], li permezz tagħha l-Arbitru ddecieda li jilqa' l-appell tar-rikorrenti **Mary Bonello (K.I. nru. 627157M)**, fejn hija kienet qegħda tappella mid-deċiżjoni tad-Direttur Ġenerali intimat tal-14 ta' Lulju, 2021.

Fatti

2. Ir-rikorrenti kienet tirċievi l-Pensjoni tal-Età u l-Għajnuna għal Mard mid-Dipartiment tas-Sigurtà Soċjali. Fl-14 ta' Lulju, 2021, id-Direttur Ġenerali intimat bagħat jinforma lir-rikorrenti li hija kienet tħallset żejjed is-somma ta' €57,332.47 f'pensjoni tal-età li rċeviet mid-Dipartiment għall-perijodu bejn it-22 ta' Ottubru, 2011 sat-23 ta' April, 2021, għaliex hija kellha rizorsi li jeċċedu l-massimu tal-iskala stabbilita mil-liġi. Ir-rikorrenti giet infurmata li dan il-ħlas żejjed ser jitnaqqas bir-rata ta' 100% mill-pensjoni tal-età jew minn xi benefiċċji oħra li r-rikorrenti tirċievi mid-Dipartiment.

Mertu

3. Fir-rikors tagħha pprezentat quddiem l-Arbitru, ir-rikorrenti qalet li hija ma setgħetx tifhem għal liema raġuni ttieħdet id-deċiżjoni fil-konfront tagħha, u dan għaliex min sempliċi riċerka fil-kontijiet bankarji u/jew mir-riċerka ta' kwalsiasi assi li jista' għandha l-appellanta, ma jirrizultax li hija għandha flus il-bank jew li għandha xi assi oħra, u għalhekk ir-rizorsi kapitali tagħha bl-ebda mod ma jaqbzu l-limitu indikat fil-liġi. Qalet ukoll li hija tgħix ġewwa fond li kien mikri minn ommha li giet nieqsa, u hija twieldet u trabbiet f'dan il-fond. Qalet li fl-istess fond kien jgħix ħuha, li kellu diżabilità u hija kienet tieġu ħsieb il-bżonnijiet kollha ta' ħuha, għal liema hija qatt ma ngħatat jew applikat għall-assistenza jew għajnuna soċjali, minkejja li hija ntitolata wkoll għal din l-għajnuna soċjali. Qalet li peress li hija tgħix fl-imsemmi fond b'titolu ta' kera, u minħabba l-bżonnijiet ta' ħuha, hija kienet kostretta li mill-ftit flus tagħha tagħmel ċerti ammeljoramenti fid-dar ta' abitazzjoni tagħha. Ir-rikorrenti

spjegat li hija persuna separata, u ilha hekk separata għal tul ta' żmien, u dejjem ħadet ħsieb tmanjni lilha nnifisha u taħseb għall-bżonnijiet tagħha. Qalet ukoll li hija intitolata għall-Pensjoni tal-Età u għall-Għajnuna Medika, u m'hemmx dubju li hija tissodisfa l-kriterji kollha u għandha titqies li hija eliġibbli għal din l-għajnuna. Ir-rikorrenti qalet illi li kieku l-Arbitru kellu jsib li hija tħallset xi pensjoni żejda, huwa għandu jirrevedi r-rata li biha hija mistennija tirrifondi dawn il-flus lura, u dan għaliex f'każ li r-rifużjoni ssir bir-rata ta' mija fil-mija kif propost, hija ser tispicċa mingħajr ebda introjtu u mingħajr ebda mezzi biex tgħix. Ir-rikorrenti qalet li huwa dmir tal-Istat li persuni bħalha ma jispicċawx f'din is-sitwazzjoni. Permezz tat-talbiet tagħha lill-Arbitru, ir-rikorrenti talbet sabiex l-appell tagħha jiġi milqugħ, jew inkella fin-nuqqas tiġi ridotta ir-rata li biha għandha ssir ir-rifużjoni.

4. Fir-risposta tiegħu, id-Direttur Ġenerali intimat qal li minn sħarriġ li kien sar mid-Dipartiment, irriżulta li fl-2001 ir-rikorrenti flimkien mal-ex raġel tagħha, kienu taw lil binhom Marlon Bonello b'titolu ta' donazzjoni garaxx, li kellu l-valur tiegħu rivedut għal €5,823, filwaqt li fl-2011 ir-rikorrenti kienet involuta fil-bejgħ ta' appartamento bil-prezz ta' €58,234, li kellu l-valur tiegħu rivedut għal €69,534. Qal li kien għalhekk li fl-14 ta' Lulju, 2021, id-Dipartiment talab lir-rikorrenti tirrifondi s-somma ta' €57,332.47, li jkopri l-perijodu bejn it-22 ta' Ottubru, 2011 meta sar il-bejgħ tal-appartamento, u t-23 t'April, 2021.

5. Ir-rikorrenti **Mary Bonello** fl-*affidavit* tagħha qalet li hija kienet biegħet appartamento fl-indirizz Blokk B, Section 1, Flat 3, Qasam Ħal Dmikki, Ħal Għaxaq, li kienet id-dar matrimonjali tagħha u tar-raġel tagħha. Qalet li hija biegħet din il-proprjetà bil-prezz ta' LM15,000 lil ċertu Paul Sammut, u dan Sammut beda

jgħaddilha pagamenti ta' LM1,000 meta kien ikun jista' għaliex il-kuntratt ta' trasferiment ta' din il-proprietà ma setax isir. Qalet li hija rċeviet dawn il-flus fuq medda ta' tliet snin, u dan qabel sar il-kuntratt finali ta' bejgħ. Qalet ukoll li fuq l-att tal-bejgħ innifsu hija ma rċeviet l-ebda flus għaliex kienet digà tħallset is-somma kollha dovuta. Qalet ukoll li l-kuntratt finali ta' trasferiment tal-appartament gie ffirmat fl-20 ta' Ottubru, 2011, u minkejja li hija bieghet dan l-appartament bil-prezz iddikjarat minnha, il-Perit mibgħut mill-awtoritajiet fiskali sabiex jistma l-valur tal-fond, ma kienx qabel mal-valur iddikjarat fuq il-kuntratt. Ir-rikorrenti qalet li b'dawn il-flus hija bdiet tirranga d-dar li kienet tgħix fiha ommha, li kienet mikrija lilha minn ċertu Carmelo Vella u tnejn minn ħutu. Qalet li dan il-post huwa antik ħafna u kien ilu ma jiġi rinnovat madwar mitt sena, u għalhekk ma kienx fi stat tajjeb. Qalet ukoll li hija kienet tgħix ma' ommha, u għalhekk bilfors li kellha tagħmel xi xogħlijiet, għaliex ommha kienet mara anzjana, u għalhekk ma felħitx tagħmel ix-xogħlijiet hi. Qalet li fil-fatt hija għadha tgħix fl-istess dar waħedha għaliex kemm ommha kif ukoll ħuha ġew neqsin. Qalet li fiz-żmien li hija bdiet tgħix f'dan il-fond, il-kċina kienet għadha bil-pjanċi tal-ħadid u t-toilet kien fil-kċina, filwaqt li l-katusi, *wires* u *casing* kienu kollha misduda. Qalet li hija waqqgħet il-kċina u s-sular ta' fuqha biex setgħet tibni kamra tal-banju, u kellha tagħmel xogħol ta' mogħdija ta' kanen tal-ilma u ta' *wirers* tad-dawl, kif ukoll kellha tibdel l-aperturi u tinstalla bibien. Ir-rikorrenti qalet li għamlet ukoll kisi bil-*membrane* fuq il-bejt tad-dar sabiex jiġi evitat l-ingress tal-ilma. Qalet li dan ix-xogħol ta' manutenzjoni sar kollu minnha, u l-flus li tħallset għax-xogħol u l-materjal qabeż sew l-ammont ta' flus li hija daħħlet mill-bejgħ tal-appartament. Qalet ukoll li hija daħlet f'dawn l-ispejjeż għaliex hija kellha f'moħħha li tibqa' ddur b'ommha li kienet marida. Ir-

rikorrenti qalet li wara l-mewt ta' ommha l-kirja daret fuqha, u hija baqgħet tgħix fl-istess dar.

Id-Deciżjoni Appellata

6. Permezz tad-deciżjoni mogħtija fis-17 t'Awwissu, 2022, l-Arbitru ddecieda l-appell quddiemu b'dan il-mod:

“Ikkunsidra:

Illi jirriżulta illi l-appellanta hija mara separata u jirriżulta wkoll li in segwitu għas-separazzjoni hija marret tabita ma' ommha li kienet mara anzjana;

Jirriżulta wkoll li ommha kienet ilha snin ma tagħmel manutenzjoni fil-post tal-abitazzjoni tagħha, li hu detenut b'titolu ta' kera.

Illi l-istat ħażin tal-fond jirriżulta mir-ritratti prodotti minn fejn jirriżultaw ix-xogħlijiet ta' ammeljoramenti li saru.

Illi għalhekk jirriżulta li saret spiza sostanzjali sabiex il-fond ġie reż aktar komdu u modern.

Jirriżulta wkoll li eventwalment omm l-appellanta u ħuha, li kien ukoll jabita fl-istess fond, ġew nieqsa u l-kirja ddevolviet għal fuq l-appellanta.

Illi għalhekk isegwi li dan kollu li sar, u ċioe l-ispejjeż kollha inkorsi sabiex il-fond ġie reż aktar komdu u abitabbli, saru għall-benefiċċju aħħari tal-istess appellanta.

Illi għalhekk ukoll, l-esponenti ma jistax jasal għall-istess konkluzjoni li wasal għaliha l-appellat u ċioe li ddisponiet mir-riżorsi sabiex tikkwalifika għall-Pensjoni tal-Età.

Decide

Għaldaqstant l-Arbitru, filwaqt illi jagħmel referenza għas-suespost u għall-aggravji tal-Appellant kif dedotti, jiddisponi minn dan l-appell billi:

- i. Ma jikkondividix il-konkluzjoni raġġunta mid-Direttur Għal Għajjnuna Soċjali u ċioe li l-Appellanta ma ddisponietx mir-riżorsi sabiex tikkwalifika għall-Pensjoni tal-Età;*
- ii. Jannulla u jikkancella d-deciżjoni tad-Direttur tal-14 ta' Lulju, 2021 li permezz tagħha informa lill-appellanta bid-deciżjoni tiegħu;*
- iii. Jilqa' l-appell tal-appellanta kif dedott.”*

L-Appell

7. Id-Direttur Ġenerali appellant ressaq l-appell tiegħu minn din id-deċiżjoni fid-19 ta' Settembru, 2022, fejn talab lil din il-Qorti jogħgobha tirrevoka u tannulla d-deċiżjoni tal-Arbitru tas-17 t'Awwissu, 2022 fl-ismijiet premessi, u konsegwentement tgħaddi biex tikkonferma d-deċiżjoni tad-Direttur Ġenerali appellant, bl-ispejjeż taż-żewġ istanzi kontra l-appellata.

8. L-appellant qal li l-Arbitru fid-deċiżjoni tiegħu qal li ra l-appell li għamlet Mary Bonello li wasal l-uffiċċju tiegħu fil-21 ta' April, 2021. L-appellant qal li dan huwa skorrett għaliex l-appell tar-rikorrenti sar fit-13 t'Awwissu, 2021. Qal ukoll li l-mertu ta' dan l-appell hija t-talba tiegħu għar-rifużjoni tal-Pensjoni tal-Età li jirriżulta li tħallset żejjed lill-appellata fil-perijodu bejn it-22 ta' Ottubru, 2011 u t-23 ta' April, 2021. L-appellant qal li l-artikolu 66 tal-Kap. 318 tal-Liġijiet ta' Malta jistabbilixxi għadd ta' rekwiżiti li jridu jiġu sodisfatti biex persuna tkun eliġibbli għall-Pensjoni tal-Età, fosthom li l-mezzi tal-persuna fil-ġimgha, kalkolati skont id-disposizzjonijiet tat-Taqsima IV tat-Tieni Skeda li tinsab mal-Kap. 318 tal-Liġijiet ta' Malta, ma jkunux iżjed mill-ogħla rata ta' Pensjoni tal-Età. L-appellant qal li kemm l-Arbitru kif ukoll l-appellata kellhom japprezzaw li meta l-appellata bieghet l-appartament li kellha għewwa Hal Għaxaq, il-valur tar-rizorsi tagħha gie jaqbez l-iskala ta' €14,000 stabbilita mil-liġi. L-appellant qal li mill-kuntratt għandu jirriżulta li sad-data tal-bejgħ, jiġifieri sal-20 ta' Ottubru, 2011, l-appellata kienet tħallset €35,000 mill-bejgħ ta' dan l-appartament. Qal li b'dan il-prezz, anki li kieku l-appellata kellha titwemmen li hija rċeviet il-flus fuq medda ta' tliet snin, dan ikun ifisser li hija ċaħħdet lilha nnifisha minn kapital tagħha stess sabiex tibqa' eliġibbli għall-Pensjoni tal-Età. Qal li fil-kuntratt ta'

bejgħ gie indikat li l-appartament jiswa aktar mill-ammont miftiehem, iżda għal xi raġuni l-appellata aċċettat il-prezz ta' €35,000.

9. L-appellant qal li l-appellata baqgħet qatt ma infurmat lid-Dipartiment li hija kellha dan id-dhul mill-bejgħ ta' proprjetà, kif kellha l-obbligu li tagħmel a tenur tal-artikolu 97(1)(b) tal-Kap. 318 tal-Liġijiet ta' Malta, u hija għażlet li ma tonorax l-obbligu mposti fuqha mil-liġi. Qal li b'dan in-nuqqas l-appellata kisret l-obbligu ta' fiduċja li kien hemm bejnha u d-Direttur Ġenerali appellant. L-appellant għamel riferiment ukoll għall-allegazzjoni tal-appellata li hija użat il-flus li rċeviet mill-bejgħ ta' dan l-appartament sabiex tagħmel ammeljoramenti fil-proprjetà mikrija lil ommha. Qal li hija naqset milli tippreżenta irċevuti sabiex tipprova li l-flus li hija rċeviet mill-bejgħ tal-appartament użathom għal din ir-raġuni, u lanqas ma gābet prova taż-żmien li fih saru dawn ix-xogħlijiet. Qal li wieħed ma jistax jistrieħ fuq ritratti sabiex jasal għall-konklużjoni li l-flus intużaw sabiex isiru dawn l-ammeljoramenti fil-proprjetà mikrija lil ommha, u ladarba l-appellata ma gābitx prova konvinċenti li r-rizorsi tagħha ma kinux jeċċedu l-€14,000 u li hija ma ċaħħditx lilha nnifisha mill-kapital tagħha, l-appellant ma setax ikun sodisfatt li hija kienet għadha eligibbli għall-Pensjoni tal-Età. Qal li l-fatt li l-appellata baqgħet siekta dwar dan it-trasferiment, jindika li hija kienet taf li ma kienx jisthoqqilha aktar li tircievi l-Pensjoni tal-Età.

10. L-appellant qal li ladarba gie ppruvat li skont il-kuntratt ta' bejgħ tal-appartament l-appellata irċeviet is-somma ta' €35,000, hija kienet eċċediet il-massimu tar-rizorsi kapitali ta' €14,000, u b'żieda ma' dan hija naqset milli ggib provi konvinċenti li hija ma ċaħħditx lilha nnifisha mill-kapital tagħha. Qal li kien għalhekk li gie deċiż li l-appellata għandha tirrifondi s-somma ta' €57,332.47 li

kienet ingħatat f'Pensjoni tal-Età, u li dan l-ammont għandu jitnaqqas bir-rata ta' mija fil-mija. L-appellant saħaq li huwa mhux f'pożizzjoni li jittollera abbużi, u fil-fehma tiegħu l-Arbitru naqas milli japplika l-prinċipji ta' ekwità u ġustizzja skont l-obbligi imposti fuqu permezz tal-artikolu 108(9) tal-Kap. 318. L-appellant qal li l-Arbitru naqas milli japplika l-liġi kif kien mistenni minnu. Qal li r-raġuni għalfejn huwa ddeċieda li l-appellata għandha tirrifondi s-somma ta' €57,332.47 kienet għaliex ir-rizorsi tagħha kienu jeċċedu l-iskala stabbilita bil-liġi.

Ir-Risposta tal-Appell

11. L-appellata ma daħhlet l-ebda risposta għar-rikors tal-appell tal-appellant. Izda l-Qorti semgħet is-sottomissjonijiet *viva voce* li saru mill-avukati difensuri tal-partijiet, u għalhekk il-pożizzjoni tal-partijiet rispettivi f'dawn il-proċeduri xorta ġiet spjegaata.

Konsiderazzjonijiet ta' din il-Qorti

12. Fir-rikors tal-appell tiegħu, l-appellant qal li l-Arbitru naqas milli japplika l-liġi b'mod korrett għaċ-ċirkostanzi tal-każ. Spjega li mill-provi esebiti fl-atti, kellu jirriżulta li l-appellata ddisponiet minn assi tagħha u li l-valur tal-kapital tagħha kien jeċċedi l-massimu stabbilit mil-liġi ta' €14,000, u kien għalhekk li ttieħdet id-deċiżjoni li hija ma tikkwalifikax jew m'għadhiex tikkwalifika għall-benefiċċji soċjali mitluba minnha, u li saħansitra għandha tirrifondi somma sostanzjali ta' flus li hija rċeviet f'Pensjoni tal-Età bejn Ottubru tal-2011 u April tal-2021. L-appellant qal li fis-sena 2000, l-appellata kienet involuta fit-trasferiment ta' garaxx favur binha, Marlon Bonello b'titolu ta' donazzjoni,

filwaqt li fis-sena 2011 l-appellata u żewġha kienu biegħu appartament favur terz, minn liema bejgħ hija ddikjarat li ma rċevietx aktar minn €35,000, minkejja li fuq l-att ta' trasferiment gie dikjarat li l-prezz tal-bejgħ ta' dan l-appartament kien ta' €58,235. Waqt it-trattazzjoni quddiem din il-Qorti, l-avukat difensur tal-appellata qalet li dan mhux appell fuq punt ta' ligi iżda fuq il-mertu, u għalhekk din il-Qorti għandha tirrifjuta li tiegħu konjizzjoni tiegħu.

13. Dan huwa appell wieħed minn tlieta li hija nvoluta fihom l-appellata, li appartni li giet infurmata mid-Direttur Ġenerali appellant li hija mhijiex eligibbli għall-benefiċċji soċjali li kienet applikat għalihom u li ilha tircievi għal diversi snin, hija qegħda tintalab trodd lura l-ammont ta' flus li hija rċeviet bħala benefiċċji bejn l-2011 u l-2021. L-ammont li qegħda tintalab trodd lura l-appellata jeċċedi bil-bosta kwalsiasi rikavat li hija rċeviet mill-bejgħ tal-appartament fl-2011. L-appellata xehdet li dawn il-proċeduri poġġewha fi stat finanzjarju pjetuż għaliex l-introjtu tagħha gie fix-xejn, appartni li qegħda tintalab tirrifondi l-flus li rċeviet f'benefiċċji fuq medda ta' snin, u għalhekk il-flus li qegħda tintalab tirrifondi huma sostanzjali ħafna għaliha. Il-flus li l-appellata qegħda tintalab tirrifondi, kienu tħallsu lilha għaliex ittieħdet id-deċiżjoni mid-Dipartiment appellant li hija kienet eligibbli għall-Pensjoni tal-Età, u l-ammont li rċeviet kien l-ammont meqjus li kien meħtieġ għal persuna fl-istat tagħha sabiex tkun tista' tgħix b'mod dinjituż. Dak huwa l-iskop għalfejn jithallsu l-benefiċċji soċjali f'Malta.

14. Il-Qorti tirrileva li dawn il-proċeduri nbdew minħabba azzjoni amministrattiva tad-Dipartiment tas-Sigurtà Soċjali, li fetaħ il-*file* tal-appellata wara li kienet ilha bosta snin tircievi l-għajjnuna soċjali, u għalhekk bosta snin

wara li ttieħdet id-deċiżjoni mill-istess Dipartiment li l-appellata kienet eliġibbli għal dawn il-benefiċċji. Kif jirriżulta mill-provi, kien waqt din l-investigazzjoni li saret li d-Direttur Ġenerali appellant stabbilixxa li l-appellata kienet involuta fit-trasferiment ta' żewġ proprjetajiet, garaxx li ġie ttrasferit b'titolu ta' donazzjoni fis-sena 2000, u appartamento li ġie ttrasferit b'titolu ta' bejgħ fis-sena 2011. L-appellata spjegat li hija nefqet il-flus li daħħlet minn dan il-bejgħ, għaliex kellha tagħmel xogħol ta' manutenzjoni qawwi fir-residenza ta' ommha, liema proprjetà hija mikrija, u li fiha llum il-ġurnata tgħix l-appellata. Mill-atti jirriżulta wkoll li għal bosta snin l-appellata kellha tieħu ħsieb ħuha li kellu diżabilità. Huwa hawnhekk fejn il-Qorti tosserva li l-azzjoni tal-appellant ma kinitx waħda amministrattivament korretta jew raġonevoli. F'dan il-każ kien hemm dewmien ta' aktar minn għaxar snin minn mindu ġie ttrasferit l-appartamento, biex l-appellata giet infurmata li minħabba f'dak it-trasferiment hija mhijiex meqjusa li hija għadha eliġibbli għall-benefiċċji soċjali, allavolja snin ilu kien ġie deċiż li hija kienet eliġibbli għalihom. L-appellant jgħid li l-appellata ma gābet l-ebda prova sabiex turi fiex nefqet il-flus li rċeviet mill-bejgħ tal-appartamento, jew prova li hija tabilħaqq kellha bżonn tagħmel xogħlijiet ta' manutenzjoni fid-dar ta' abitazzjoni tagħha. Izda din il-Qorti hija tal-fehma li ladarba l-investigazzjoni dwar l-appellata skattat fuq inizzjattiva tal-appellant, kellu jkun l-appellant li jressaq provi inkontrovertibbli li l-appellata verament kellha kapital li jeċċedi l-massimu stabbilit bil-liġi, ħafna snin wara li kien ġie deċiż li hija kienet eliġibbli għal dawn il-benefiċċji. Barra minn hekk id-dewmien m'għandux jaħdem kontra l-appellata jekk hija ma pprezentatx irċevuti bħala prova, għaliex mhuwiex raġonevoli li l-appellant jippretendi li l-appellata wara dawn is-snin kollha żammet l-irċevuti tal-infiq fix-xogħlijiet li għamlet fid-dar mikrija minn ommha.

Il-Qorti tqis li qabel ma jittieħdu deċiżjonijiet amministrattivi li ser iħallu impatt fuq il-kwalità tal-ħajja ta' persuni bħall-appellata, l-appellant kellu jressaq provi oħra, bħal ma huma per eżempju *statements* ta' kontijiet bankarji minn fejn għandu jirriżulta l-kapital li jeċċedi l-massimu stabbilit bil-Kap. 318, jew provi oħra li juru li l-individwu għandu biex jgħix. Hemm differenza bejn persuna li ddaħħal somma flus mill-bejgħ ta' proprjetà, anki jekk bħal fil-każ odjern ma kinitx xi somma flus sostanzjali, u tkun kapaċi tinvesti dik is-somma b'tali mod li tħallilha xi forma ta' introjtu żgħir kemm hu żgħir, u persuna li jkollha bżonn tbiegħ assi tagħha sabiex tkun tista' tgħix, kif ġara fil-każ odjern. Din il-Qorti tgħid li d-deċiżjoni tal-Arbitru hija waħda li tirrispetta l-prinċipji tal-ekwità u tal-ġustizzja, u fejn id-deċiżjoni amministrattiva li ttieħdet ma tistax titqies li hija waħda raġonevoli. Il-Qorti tosserva wkoll li d-dewmien min-naħa tal-appellant sabiex jibda investigazzjoni fuq l-appellata, wassal sabiex hija baqgħet tircievi l-benefiċċji, li wara kolloxx kien l-istess Dipartiment li ddeċieda li hija kienet eliġibbli għalihom, bir-riżultat li l-ammont ta' flus li l-appellata issa qegħda tintalab tirrifondi lura, saħansitra jeċċedi r-rikavat mill-bejgħ tal-appartament. In vista ta' dawn il-konsiderazzjonijiet, il-Qorti tqis li l-appell intavolat mill-appellant mhuwiex ġustifikat, u tiċħdu.

Decide

Għar-raġunijiet premeżzi, din il-Qorti tiddeċiedi dan l-appell tal-appellant billi tiċħdu, filwaqt li tikkonferma d-deċiżjoni appellata fl-intier tagħha.

In vista taċ-ċirkostanzi tal-każ, l-ispejjeż għandhon jibqgħu bla taxxa bejn il-partijiet.

Moqrija.

Onor. Dr Lawrence Mintoff LL.D.
Imħallef

Rosemarie Calleja
Deputat Registratur