PRIM’ AWLA TAL-QORTI ĊIVILI

IMĦALLEF

ONOR. ROBERT G. MANGION

5 TA’ ĠUNJU, 2023

Rikors nru 350/2023

għar-revoka ta’ Mandat ta’ Sekwestru Kawtelatorju 507/2023

fl-ismijiet:

Dorianne Sammut

v.

Jason Ciantar u Jurgen Muscat

Il-Qorti:

1. Dan hu digriet finali dwar rikors intavolat mis-sekwestrati Jason Ciantar u Jurgen Muscat fit-30 ta' Marzu, 2023 li permezz tiegħu, għar-ragunijiet hemm mogħtija, qed jitolbu t-tħassir tal-mandat ta' sekwestru fuq imsemmi ai termini tal-artikolu 836 (1) (ċ) u (f) tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta.

2. L-intimata s-sewestranti Dorianne Sammut ippreżentat risposta fit-18 ta' Mejju, 2023 li permezz tagħha, għar-raġunijiet minnha hemm mogħtija, qed topponi għat-talba għall-ħruġ ta' kontro-mandat.

3. Fis-seduta tal-31 ta' Mejju, 2023 l-abbli l-avukati tal-partijiet għamlu t-trattazzjoni finali tagħhom u r-rikors tħalla għal digriet kamerali.

Ikkunsidrat;

Fatti.

4. Bejn il-partijiet kif ukoll Carmel Sammut, ir-raġel tas-sekwestranti li mhux parti f'dawn il-proċeduri, hemm kawża pendenti

ppreżentata fit-28 ta' Marzu, 2023 fl-ismijiet Dorianne Sammut v. Jason Ciantar et. (Rik Gur 335/23RGM) li permezz tagħha wara li ppremettiet li żewġha u s-sekwestrati resqu fuq skrittura ta' lokażżjoni fl-1 ta' Marzu, 2021 li permezz tagħha proprjeta' tal-komunjoni tal-akkwisti ta' bejn il-konjuġi Sammut inkriet ad insaputa tagħha lis-sekwestrati bil-kera ta' €170.00 kuljum, qed titlob *inter alia* r-rexxissjoni ta' l-iskrittura imsemmija; l-iżgumbrament tas-sekwestrati mill-proprjeta' in kwistjoni kif ukoll qed titlob id-danni mingħand is-sekwestrati u mingħand żewġha. Is-sekwestrati u żewġha qed jikkontestaw dik il-kawża.

5. Kontestwalment mal-preżentata tal-kawża imsemmija s-sekwestranti talbet u ottjeniet il-ħruġ ta' mandat ta' sekwestru kawtelatorju fuq imsemmi in kawtela tal-pretensjonijiet tagħha għad-danni għas-somma ta' €60,000.00.

6. Fil-mori ta' dawn il-proċeduri, preċiżament fit-12 ta' Mejju, 2023, is-sekwestrati ottjenew mingħand il-Bank of Valletta plc garanzija bankarja sabiex tagħmel tajjeb għall-pretensjonijiet tas-sekwestranti. Is-sekwestrati ppreżentaw l-oriġinal ta' din il-garanzija bankarja permezz ta' ċedola ta' depożitu numru 998/23

fid-19 ta' Mejju, 2023 u ppreżentaw kopja tagħha b'nota tat-22 ta' Mejju, 2023.

7. Il-Qorti eżaminat il-garanzija bankarja imsemmija. Permezz tagħha l-Bank qed tagħmel tajjeb għall-pretensjonijiet tas-sekwestranti kif dedotti fis-sekwestru kawtelatorju numru 507/23 għas-somma globali ta' €60,927.90 maqsuma in kwantu għal €55,736.12 fir-rigward tas-sekwestrat Jason Ciantar u in kwantu għal €5,191.78 fir-rigward tas-sekwestrat Jurgen Muscat.

8. Is-sekwestrati qed jitolbu lill-Qorti tirrevoka l-mandat de quo u dan ai termini tal-artikolu 836 (1) (ċ) u (f) tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta.

9. **Artikolu 836 (1) (ċ), u (f) tal-Kap.12** jipprovdi kif ġej;

> (1) Mingħajr ebda preġudizzju għal kull jedd ieħor taħt dan il-Kodiċi jew kull liġi oħra, l-intimat li jkun inħareġ att kawtelatorju kontrih jista' jagħmel rikors lill-qorti li tkun ħarġet l-att kawtelatorju, jew inkella, jekk tkun saret kawża, jista' jagħmel rikors lill-qorti li tkun qegħda tittratta dik il-kawża li fih jitlob li l-att kawtelatorju jiġi revokat, sew għal kollox jew f'parti minnu, għal xi waħda minn dawn ir-raġunijiet li ġejjin:
>
> [...]

(ċ) li jkun hemm garanzija xierqa oħra sabiex tissodisfa l-pretensjoni ta' min ikun talab il-ħruġ tal-att kawtelatorju sew bil-ħruġ ta' att kawtelatorju ieħor, jew inkella jekk dik il-garanzija oħra tista' għas-sodisfazzjon tal-qorti tassigura biżżejjed il-pretensjoni;"

[...]

Jew

(f) jekk jintwera li fiċ-ċirkostanzi ma jkunx raġonevoli li jinżamm fis-seħħ l-att kawtelatorju jew parti minnu jew li dan l-att jew parti minnu mhuwiex aktar meħtieġ jew ġustifikabbli

10. Fi proċeduri li jsiru ai termini tal-Artikolu 836 tal-Kapitolu 12, il-Qorti m'għandhiex tidħol fil-mertu tal-kwistjoni bejn il-partijiet għaliex l-istħarriġ li hija obbligata tagħmel huwa wieħed strettament marbut ma' dak li jipprovdi l-Artikolu 836 filwaqt li l-mertu jiġi mistħarreġ u determinat fil-kawża. Kif ġie ritenut fil-provvediment finali mogħti fl-ismijiet **Joseph Camilleri et vs. Anthony Govè et** : "mid-dispożizzjoni tal-istess artikolu 836 jidher li l-uniku eżami li trid tagħmel din il-Qorti huwa biss dak ta' prima facie u dan għaliex il-mertu kollu jiġi investigat fil-kawża proprja bejn il-partijiet, u għalhekk hemm limitazzjoni sinifikanti fl-eżami li trid tagħmel il-Qorti f'dan l-istadju u dan tenut kont li hawn si tratta dejjem ta' proċedura preliminari li għad qed tistenna l-eżitu finali tal-kawża proprja." (Prim' Awla - 10 ta' Mejju 2001).

11. Għalkemm il-mandati kawtelatorji huma għodda siewja ħafna sabiex jagħtu protezzjoni lill-kreditu pretiż pendenti l-proċeduri ġudizzjarji sabiex jiġi kanonizzat; fl-istess ħin m'għandhomx jiġu trasformati minn għodda siewja għal arma abbużiva bl-iskop li tiġi eżerċitata pressjoni barra minn lokha għall-għanijiet li jmorru lil hinn minn sempliċi kawtela (**Rita Agius v. Nutar Joseph Vassallo Agius -** Prim' Awla - 19 ta' Settembru 2013);

12. Il-Qorti hija gwidata mill-prinċipju li d-dritt għall-azzjoni ġudizzjarja ma għandux jiġi mxejjen jew imġarrab b'leġġerezza u l-prinċipju ulterjuri li kull persuna għandha jedd li tħares l-interessi tagħha sakemm id-dritt sostantiv tagħha jiġi determinat definittivament. (**Technobroadcast Srl vs. Mediterranean Broadcasting Limited** - Prim' Awla - 5 ta' Ġunju 2007).

13. Il-proċedura ta' revoka ta' mandat dedotta taħt l-Artikolu 836 tal-Kapitolu 12 m'għandhiex tiġi kkunsidrata bħala xi forma ta' appell mid-digriet li permezz tiegħu ntlaqa' l-mandat. L-Artikolu 836 jipprovdi istanzi meta mandat kawtelatorju jista' jiġi revokat fosthom l-għoti ta' garanzija adegwata in sostituzzjoni tal-mandat. Il-leġislatur ried jaċċerta ruħu għalhekk illi jekk il-ġudikant ikun

sodisfatt illi ma kienx hemm lok li l-att kawtelatorju jibqa' fis-seħħ, dan ikun jista' jitneħħa permezz ta' proċedura sommarja.

14. Kif inżamm fil-provvediment fl-ismijiet **Helen Camilleri vs. kuraturi deputati et.** mogħti minn din il-Qorti diversament presjeduta fil-25 ta' April 2014:

"Illi biex jista' jingħad li teżisti garanzija xierqa oħra li tagħmel tajjeb għall-pretensjoni ta' min talab il-ħruġ tal-Mandat għall-finijiet tal-Artikolu 836(1)(c) tal-Kodiċi, irid jintwera li tali garanzija trid tkun tinstab fi ħdan l-istess persuna eżekutata u dan ġeneralment minn stħarriġ tal-ġid li hija jista' jkollha, ukoll jekk tali garanzija hija kostitwita 'bil-ħruġ ta' att kawtelatorju ieħor'".

15. Kif rajna supra il-pretensjoni tas-sekwestranti fil-konfront tas-sekwestrati hija fis-somma ta' €60,000.

16. Fil-fehma tal-Qorti għalkemm is-somma globali hija maqsuma parti fuq sekwestrant u parti fuq sekwestrant ieħor, bid-depożitu tal-garanzija bankarja fuq imsemmija għas-somma li tkopri l-ammont sħiħ indikat fil-mandat de quo **il-Qorti tqis illi hemm garanzija xierqa oħra minflok is-sekwestru kawtelatorju mertu**

ta' din il-proċedura li tissodisfa l-pretensjoni ta' €60,000 tas-sekwestranti fil-konfront tas-sekwestrati. Fil-fehma tal-Qorti l-garanzija bankarja tikkawtela tajjeb il-pretensjoni ta' Dorianne Sammut fil-konfront ta' Jason Ciantar u Jurgen Muscat fit-termini tal-Artikolu 836 (1) (c) tal-Kap. 12.

Decide.

Għal dawn il-motivi l-Qorti qed taqta' u tiddeċiedi r-rikors ta' Jason Ciantar u ta' Jurgen Muscat tat-30 ta' Marzu, 2023 billi,

1. **Tiddikjara** illi fir-rigward tal-pretensjonijiet imressqa fir-rikors għall-ħruġ ta' dan il-mandat ta' inibizzjoni numru 507/2023 hemm garanzija xierqa oħra fit-termini tal-Artikolu 836 (1) (c) tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiiet ta' Malta bil-garanzija bankarja maħruġa mill-Bank of Valletta plc fit-12 ta' Mejju, 2023 (ref. nru. 013GTES231320503) a favur is-sekwestranti Dorianne Sammut, l-oriġinal ta' liema garanzija bankarja jinsab taħt il-kustodja tar-Reġistratur Qrati Ċivili u Tribunali.

2. **Tordna** r-revoka tal-mandat ta' sekwestru kawtelatorju nru 507/23 fl-ismijiet premessi;

Bl-ispejjeż riżervati għas-sentenza finali fil-kawża dwar il-mertu.

Mogħti kameralment illum 5 ta' Ġunju, 2023

Robert G. Mangion

Imħallef