QORTI CIVILI - PRIM'AWLA

IMHALLEF

ONOR. DR JOANNE VELLA CUSCHIERI
B.A., MAG. JUR. (EUR. LAW.), LL.D.

Illum it-Tlieta 30 ta' Mejju , 2023

Kawza Numru: 10

Rikors Guramentat Numru 1186/14 JVC

Francis Dalli (0396061M) u
Rosario Dalli (209065M)

vs

Carmelo u Anna konjugi Dalli (538540M u 349340M rispettivament) u permezz ta' digriet datat 12 ta' Novembru 2020 gew kjamati fil-kawza Joseph Dalli u Carmen Zammit

Il-Qorti,

Rat ir-rikors guramentat fejn ir-rikorrenti Francis u Rosario ahwa Dalli li talbu kif isegwi:

Jesponu bir-rispett u jiddikjaraw il-fatti segwenti, liema fatti qeghdin jigu konfermati bil-gurament minn Francis Dalli li jiddikjara li hu jaf bihom personalment:

1. 'Illi l-esponenti huma l-inkwilini tal-ghalqa imsejha "Plot 5", Ta' Hamija tad-Duluri" sive "Ta' Rihana" li tinstab fil-limiti tal- Gudja u li hija registrata mill-ufficju kongunt bhala "Plot 5" bir-riferenza A- 1631/19733471; 1156-0101-0008 tal-kejl ta' circa elf tlett mija u ghaxar metri kwadri (1310m²) u dan kif jirrizulta mill-ircevuta annessa u mmarkata "Dok.A",

2. Illi l-intimati qeghdin jokkupaw l-ghalqa *de quo* minghajr ebda titolu;

3. Illi l-intimati minghajr il-permess tal-awtoritajiet kompetenti wettqu zvilupp minghajr permess fuq l-ghalqa *de quo* li jikkonsisti minn bini ta' kmamar, garaxx, strutturi ohra, xatba u hitan inkluz li ghollew il-hajt tal-madwar li gie mgholli aktar minn dak li kien hemm originarjament;

4. Illi konsegwentement l-Awtorita' ta' Malta dqar l-Ambjent u l-Ippjanar harget avviz ta' infunzar u twettieq fl-erbgha u ghoxrin (24) ta' Marzu tas-sena elfejn u ghaxra (2010) sabiex jitnehha l-izvilupp li sar minghajr permess u s-sit jitregga lura ghall-istat originali tieghu. Kopja ta' dan l-avviz tinsab annessa u mmarkata "Dok.B";

5. Illi rinfaccjati minn din is-sitwazzjoni u konxji mir-responsabiltajiet li l-esponenti ghandhom bhala titolari tal-beni *de quo* partikolarment in vista tal-ksur sfaccat tal-ligi da parti tal-intimati, l-esponenti u missierhom (li kien l-inkwilin tal-beni *de quo*) kienu ghamlu tentattiv sabiex tali qbiela tinqaleb a favur tal-intimati. Ghal dan il-ghan kienet giet redatta skrittura quddiem in-Nutar- Dottor Joseph Henry Saydon nhar is-17 ta' Jannar 2001. Kopja ta' din l-iskrittura kif ukoll ta' dikjarazzjoni li kienet saret kontestwalment mill-intimati tinsab annessa u mmarkata "Dok. C". Madankollu, tali trasferiment qatt ma sehh u l-esponenti baqghu ihallsu l-kera sal-gurnata tal-lum;

6. Illi llum il-gurnata l-esponenti huma rikonoxxuti bhala inkwilini tal-beni *de quo* – kuntrarjament ghall-intimati li mghandhom ebda titolu;

7. Illi l-esponenti ghandhom interess li jkollhom pussess tal-beni *de quo*;

8. Illi l-intimati gew debitament interpellati sabiex inehhu dan l-izvilupp illegali fuq is-sit in kwistjoni anke permezz ta' ittra ufficcjali numru 3279/2014 li kopja taghha qed tigi annessa u mmarkata "Dok. D" izda baqghu jokkupaw l-art minghajr titolu validu fil-ligi;

9. Illi di piu, l-intimati wiegbu ghall-millantazzjoni tal-esponenti billi qalu li huma ghandhom titolu validu fil-ligi naxxenti mill-iskrittura fuq imsemmija (Dok. C), liema skrittura certament ma tikkonferixxi ebda titolu kif jidher bl-aktar mod car fiha nnifisha. Kopja tal-ittra ufficcjali pprezentata mill-intimati tinsab annessa u qed tigi mmarkata "Dok. E ";

10. Illi in vista tas-suespost isegwi li t-talbiet attrici huma ezegwibbli kontra l-konvenuti u ghalhekk jirrikorru l-elementi kollha mehtiega sabiex jigi dispensat s-smiegh tal-kawza a tenur ta' l-Artikolu 167(1)(b) tal-Kap. 12 u dan peress illi sa fejn jafu l-esponenti, il-konvenuti m'ghandhom ebda eccezzjoni valida x'jissollevaw f'dina l-kawza;

Illi r-raguni ta' din it-talba hi li l-intimati qeghdin jokkupaw l-ghalqa imsejha "Plot 5, Ta' Hamija tad-Duluri" sive "Ta' Rihana" li tinsab fil-limiti tal-Gudja u li hija registrata mal-Joint Office bhala "Plot 5" bir-referenza A- 1631/9733471; 1156-0101-0008 tal-kejl ta' circa elf tlett mija u ghaxar metri kwadri(1,310m^2) ta' liema ghalqa l-esponenti huma inkwilini u dan minghajr ebda titolu validu fil-ligi u jeziztu l-massimi mehtiega fil-ligi sabiex l-intimati jigu ordnati jizgombraw u peress li l-konvenuti mghandhomx eccezzjonijiet validi x'jissollevaw f'din il-kawza, ghandha tinstema' bil-procedura sommarja specjali.

Ghaldaqstant, ir-rikorrenti jitolbu bir-rispett illi din l-Onorabbli Qorti, joghgobha, prevja d-dikjarazzjonijiet necessarji u moghtija l-provvedimenti opportuni:

1. Tiddeciedi din il-kawza bid-dispensa tas-smiegh a tenur ta' l-Artikoli 167 *et seq* tal-Kap. 12;

2. Tordna lill-intimati sabiex, entro terminu qasir u perentorju li jigi lilhom prefiss, jizgumbraw mill-ghalqa imsejha "Plot 5, Ta' Hamija tad-Duluri" sive "Ta' Rihana" li tinsab fil-limiti tal-Gudja u li hija registrata mal-Joint office bhala "Plot 5" bir-referenza A-1631/9733471; 1156-

0101-0008 tal-kejl ta'circa elf tlett mija u ghaxar metri kwadri (1310m²).

Bl-ispejjez komprizi dawk tal-ittra ufficjali numru-3279/2014 (Dok. D) kontra l-intimati minn issa ingunti ghas-subizzjoni.'

Rat illi fil-verbal tal-10 ta' Marzu 2015 din il-Qorti diversament preseduta awtorizzat lill-intimati jiprezentaw risposta ghall-pretensjonijiet tar-rikorrenti b'dana li l-ewwel talba tar-rikorrenti giet sorvolata.

Rat **ir-risposta guramentata** ta' Carmelo u Anna konjugi Dali li taqra' kif isegwi :

'L-intimati jwiegbu bir-rispett u bil-gurament tieghu Carmelo Dalli [K.I. nru. 538540(M)], jikkonferma **ILLI:**

It-talbiet tar-rikorrenti ghandhom jigu respinti fl-intier taghhom ghar-ragunijet kif hawn aktar 'l isfel elenkati:

1. Fl-ewwel lok , in linea preliminari, din l-Onorabbli Qorti ma ghandiex il-kompetenza *ratione* materiae illi tidderimi t-talba attrici.

2. Fit-tieni lok, minghhajr pregudizzju ghas-suespost, l-intimati jokkupaw il-proprjeta' *de quo* taht titolu validu fil-Ligi, u dan kif se jirrizulta waqt is-smigh ta' dan ir-rikors guramentat.

3. Fit-tielet lok, minghajr pregudizzju ghas-suespost , ir-rikorrenti jehtiegu jgibu l-ahjar prova skont il-Ligi sabiex isostnu l-premessi taghhom u kif ukoll it-titolu taghhom fuq il-proprjeta' *de quo*.

4. Fir-raba' lok, fi kwalunkwe kaz, u minghajr pregudizzju ghas-suespost , it-talbiet tar-rikorrenti huma infondati fil-fatt u fid-dritt.

5. Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Bl-ispejjez kontra ir-rikorrenti u b'rizerva ta' kwalunkwe azzjoni spettanti lill-intimati.

Dikjarazzjoni Guramentata ta' Carmelo (K.I. nru 538540(M)) u Anna (K.I. nru.349340(M) konjugi Dalli;

L-intimati jiddikjaraw bir-rispett u bil-guramentat tieghu Carmelo Dalli (K.I. nru 538540(M)) , jikkonferma **ILLI:**

1. L-istanti jichdu kategorikament il-fatti kif murija mir-rikorrenti; tali ma huma xejn ghajr allegazzjonijiet gratuiti. L-istanti filfatt ma jaqblux mal-fatti kif migjuba komplessivament mir-rikorrenti, izda ma jaqblux partikolarment mal-premessi numru tnejn (2) , numru hamsa (5), numru sitta (6) , numru sebgha (7), numru tmienja (8) u numru disgha (9), kif ukoll mat-talbiet minnha migjuba.

2. L-ewwel u t-tieni eccezzjoni : din l-Onorabbli Qorti ma ghandhiex il-kompetenza *ratione materiae* li tidderimi t-talba attrici. Dan anke 'l ghaliex l-intimati jokkupaw il-proprjeta' *de quo* taht titolu validu fil-Ligi, u dan kif se jirrizulta waqt is-smigh ta' dan ir-rikors guramentat.

3. It-tielet eccezzjonijiet : minghajr pregudizzju ghas-suespost, ir-rikorrenti jehtieg jgibu l-ahjar prova skont il-Ligi sabiex isostnu l-remessi taghhom u kif ukoll tat-titolu taghhom fuq il-proprjeta' *de quo*.

4. Ir-raba' eccezzjoni : fi kwalunkwe kaz, u minghajr pregudizzju ghas-suespost, it-talbiet tar-rikorrenti huma infondati fil-fatt u fid-dritt.

6. Carmelo [K.I. nru 538540(M)] u Anna [K.I. nru. 349340(M)] konjugi Dalli, jafu personalment b'dawn il-fatti kollha.'

Rat illi permezz ta' decizjoni preliminari ta' din il-Qorti diversament preseduta datata 30 ta' Gunju, 2016 gew michuda l-ewwel u t-tieni eccezzjoni tal-intimati. Din id-decizjoni giet konfermata fi stadju tal-appell wara li gie deciz li l-appell gie prezentat *fuori termine*.

Rat illi fil-verbal tat-12 ta' Novembru 2020 din il-Qorti ordnat il-kjamata fil-kawza ta' Joseph Dalli u Carmen Zammit. Rat ukoll li fil-verbal tal-11 ta' Mejju, 2021 l-Qorti rat li l-intimati ma prezentaw l-ebda risposta u ddikjarathom kontumaci.

Rat illi fil-verbal datat 6 ta' Ottubru, 2022 ir-rikors gie differit ghal-lum ghad-decizjoni bil-fakulta' lill-partijiet sabiex jaghmlu sottomissjonijiet bil-miktub f'termini mposti fuqhom.

Rat is-sottomissjonijiet fl-atti.

Rat l-atti kollha.

Ikkunsidrat:

Illi l-kawza odjerna tikkoncerna talba mir-rikorrenti ghall-izgumbrament tal-intimati mill-ghalqa "Plot 5 Ta' Hamija tad-Duluri" sive "Ta' Rihana" fil-limiti tal-Gudja stante allegat nuqqas ta' titolu tal-intimati. Ir-rikorrenti jsostnu li jippossjedu l-ghalqa in kwistjoni b'titolu ta' qbiela originarjament mill-Kurja u llum minghand il-Gvern ta' Malta, filwaqt li jallegaw li l-intimati qed jippossjedu din l-art minghajr l-ebda titolu validu fil-ligi.

L-intimati jopponu ghat-talba billi fl-ewwel lok jissollevaw in-nuqqas ta' kompetenza *rationae materiae* u fit-tieni lok illi huma ghandhom titolu validu fil-ligi. Dawn l-ewwel zewg eccezzjonijiet gia gew finalment decizi minn din il-Qorti diversament preseduta bid-decizjoni saret *res judicata* stante li l-appell mill-istess gie dikjarat *fuori termine*. F'dik id-decizjoni l-Qorti diversament preseduta elenkati il-fatti kif isegwu u waslet ghall-konkluzjonijiet taghha:

'Il-fatti fil-qosor huma s-segwenti. L-ghalqa in kwistjoni kienet originarjament imqabbla ghand Carmelo Dalli, missier ir-rikorrenti. Permezz ta' skrittura ghand in-Nutar Joseph Henry Saydon kienet saret dikjarazzjoni sabiex il-qbiela ta' din l-ghalqa tinqaleb fuq l-intimat. Din l-iskrittura hi esebita bhala Dok C (fol 8-10). Ma rrizultax, in segwitu, li kienet saret il-qalba formali kif rikjesta mad-Dipartiment tal-Artijiet. Kienet thallsu biss l-ammont ta' Lm50 ghall-applikazzjoni tat-

trasferiment mad-Dipartment tal-Artijiet fl-2001 (fol 38). Izda, l-qalba ufficjali u r-rikonoxximent tal-qbiela mid-Dipartiment tal-Artijiet saret sitt xhur wara l-prezentata ta' din il-kawza, u cjoe` fil-11 ta' Gunju 2015 (fol 41-49). Rikors Guramentat Nru: 1186/2014/LSO. 8 30 ta' Gunju 2016.

Provi:

***In-Nutar Joseph Henry Saydon** xehed (fol 29-31) li kkonferma b'referenza ghall-iskrittura fol 8-10, l-animu jirrizulta mill-att stess. Qal li sussegwentement ghal din l-iskrittura ma giex inkarigat ikellem lill-Joint Office ghan-nom tal-partijiet.*

***Raymond Zammit** xehed permezz ta' affidavit (fol33) u qal li hu mizzewwg lit-tifla ta' Carmelo u Anna Dalli, l-intimati, u dejjem sema' lil missier il-mara ighid li z-ziju tieghu Karmenu Dalli kien tah l-ghalqa tad-Duluri, biex jahdimha u jiehu hsiebha. Qal li kien akkompanjahom meta saret l-iskrittura ghand in-Nutar, izda kien jaf li dan ried jigi segwit b'kuntratt biex issir il-qalba. Semma li hu l-mara kien mar ihallas l-ammont ta' Lm50 ghall-applikazzjoni, izda ghalkemm kien icempel ta' spiss id-Dipartiment tal-Artijiet kienu ighidulu li ghandhom hafna applikazzjonijiet simili, u meta jasal il-waqt jibghatulhom biex jiffirmaw l-applikazzjoni. Qal li mbghad sussegwentement kienu pprezentaw kollox id-Dipartiment tal-Artijiet ghall-applikazzjoni.*

*In **kontro-ezami** (fol 56-57) qal li kien hu li kien qal lill-intimati imorru ghand in-Nutar Saydon biex issir skrittura stante li l-intimat ried jaghmel l-affarijiet sew. Hu kkonferma li minn meta saret id-dikjarazzjoni sa meta gie pprezentat il-kaz odjern, il-qalba kienet ghadha ma saritx.*

***Joseph Dalli** xehed permezz ta' affidavit (fol 34-35) li semma li missier ir-rikorrenti kien qal lil missieru biex jiehu hsieb l-ghalqa tad-Duluri hu. Semma li fis-sena elfejn kienet harget skema mill-Gvern biex min qed jahdem ir-raba' li l-qbiela ma kinitx f'ismu seta' japplika biex dan it-trasferiment isir. Semma wkoll li kienu marru aktar tard fl-2001, ghand in-Nutar Saydon fejn saret dikjarazzjoni ghat-trasferiment ta' din il-qbiela. Qal li hu kien mar id-Dipartiment tal-Artijiet, in segwitu, biex japplika u thallas l-ammont ta' Lm50 u min-naha tad-Dipartiment kienu qalulhom, li meta jasal il-waqt jibaghtulhom ghall-iffirmar tal-kuntratt.*

*In **kontro-ezami** qal (fol 63-64, u 75-76) li missieru kien ihallas il-qbiela lil zijuh Carmelo Dalli. Semma li l-enforcement li kien hemm mill-MEPA dwar xi kmamar fl-ghalqa in kwistjoni m'ghadux fis-sehh permezz ta' sentenza. Hu esebixxa korrispondenza tal-MEPA, u esebixxa wkoll ricevuti ta' hlasijiet (fol 70-74).*

***Carmelo Dalli** xehed permezz ta' affidavit (fol 36) u qal li ilu jahdem l-ghalqa tad-Duluri ghal sittin sena, u z-ziju tieghu Carmelo Dalli, missier ir-rikorrenti kien qallu biex jehodha fuqu u jibda jahdimha hu. Semma*

wkoll li kien ihallas il-qbiela lill-Kurja ghalkemm din kienet fuq isem iz-ziju tieghu. Wara li harget l-iskema tal-Gvern, biex issir qalba ghal min kien qed jahdem ghalqa u l-qbiela ma kinitx f'ismu, kienu marru flimkien maz-ziju tieghu Carmel Dalli, u z-zewg uliedu ghand in-Nutar Saydon sabiex saret id-dikjarazzjoni mehtiega. Qal li sussegwentement kienet saret l-applikazzjoni mad-Dipartiment tal-Artijiet.

*In **kontro-ezami** (fol 60-62) qal li hu matul l-ahhar sittin sena dejjem hadem l-ghalqa hu ghax min-naha tar-rikorrenti ma kellhomx cans jahdmuha. Mistoqsi jekk kienx ihallas lill-Kurja qal li iva kien ihallas lill-Kurja f'isem zijuh, izda m'ghandux ricevuti. Ma jafx l-ammont li kien ihallas. Hu kkonferma li meta beda l-kaz odjern, il-qbiela kienet tghajjat liz-ziju.*

***Francis Dalli** xehed (fol 52-55) u qal li huma r-rikorrenti li dejjem hallsu l-ammont ta' qbiela u qatt ma nghataw xejn lill-intimati rigwardanti qbiela. Hu kkonferma l-firma tieghu fuq l-iskrittura tan-Nutar Saydon.*

*In **kontro-ezami** qal b'riferenza ghaz-zewg kuntratti talistess data ghand in-Nutar Saydon, hu gharaf il-firma tieghu fuq dok a fol 10 tal-process. Qal li jista' jikkonferma li l-intimati qatt ma hallsu xejn lil missieru.*

Dritt:

It-talba odjerna hi wahda ta' zgumbrament stante allegat okkupazzjoni bla titolu tal-intimat. Il-Qorti ser tghaddi biex tezamina l-kwistjoni tal-kompetenza ssollevata fl-ewwel eccezzjoni, kif ukoll ser tezamina l-kwistjoni tat-titolu ssollevat fit-tieni eccezzjoni, li hemm kontestazzjoni dwaru mill-partijiet billi l-ewwel eccezzjoni hija pernjata fuq it-tieni.

Qabel kollox huwa pacifikament accettat illi l-kompetenza ta' Qorti hi determinata fuq kollox u qabel kull konsiderazzjoni tal-eccezzjoni moghtija mit-termini tal-azzjoni attrici. Hu l-att promotur kif intavolat it-talbiet u l-premessi taghhom li jiffurmaw il-parametri li fihom il-Qorti kellha tezercita l-gudizzju taghha u li allura jiddeterminaw il-kompetenza taghha; ***Frankie Refalo nomine vs. Jason Azzopardi et****. (Appell – 7 ta' Ottubru 1997).*

Ir-rikors promotur huwa bbazat fuq premessa ta' nuqqas ta' titolu u ghalhekk jissoddisfa l-ewwel test legali.

*Illi izda intqal ukoll li "l-kompetenza ma tiddependix bilfors u unikament mit-talba tal-attur imma tista' tiddependi wkoll, fejn ikun il-kaz mill-eccezzjonijiet tal-konvenut." ("****Oscar Busuttil vs Giuseppe Camilleri noe",*** *P.A. deciza fit-2 ta' Gunju 1952).*

Inoltre`, gie ritenut ukoll li jista' jkun li l-azzjoni ghalkemm inizjalment tkun ta' kompetenza tat-Tribunal, din ma tibqax hekk meta vizwalizzata

*mill-perspettiva tal-eccezzjoni. Ara f'dan is-sens sentenza fl-ismijiet **"Anthony Zammit vs Joseph Ellul nomine"** Appell Sede Inferjuri, 31 ta' Lulju 1996 u dik riportatata Vol L pii p364.*

Isegwi li l-Qorti ghandha tindaga wkoll ai fini tal-eccezzjoni rationae materiae sollevata mill-intimati, jekk l-intimati ghandhomx titolu ta' qbiela fuq l-ghalqa mertu tal-vertenza odjerna, jew ghandhomx jitqiesu bhala "kerrej" ta' l-ghalqa a tenur tal-artikolu 2 tal-Kap 199.

*Fil-kawza **Francis Farrugia vs Roberta Farrugia et 613/99,** deciza mill-Prim' Awla tal-Qorti Civili fis-27 ta' Mejju 2004, inghad hekk:*

"il-pussess tar-raba' huwa biss wiehed mill-elementi kostituttivi tat-titolu tal-qbiela, izda l-pussess wahdu ma jsarrafx dak it-titolu tal-qbiela…….Illi l-fatt li bniedem kien jahdem ir-raba' ma jtihx jedd awtomatiku ta' titolu ta' qbiela u lanqas ma juri b'daqshekk biss li dak il-jedd jinsab maghruf mis-sid jew mill-inkwilin f'kaz ta' sullokazzjoni]. Hija r-rieda tal-ligi wkoll li kiri ta' raba' ghal zmien itwal minn erba' snin ghandu jsir b'kitba taht piena ta' nullita`………… Il-qbiela ma tistax tkun minghajr konsiderazzjoni u jrid jintwera l-hlas ta' korrispettiv lis-sid, jew lill-inkwilin f'kaz ta' sullokazzjoni".

*Fis-sentenza fl-ismijiet **Francesco Cilia et vs Emanuele Borg et,** Qorti tal-Appell Sede Inferjuri deciza fis-26 ta' April 2002, gie mtenni l-principju li mhux bizzejjed li wiehed jixhed li ghal numru ta' snin kien*

qabad jahdem ir-raba' u kwindi kellu titlu fuq ir-raba'. "Kien jispetta lill-konvenuti li jgibu l-prova tal-hlas. Kien fl-interess suprem taghhom li jesigu li tinghata lilhom ricevuta bhala rikonoxximent minnaha tas-sid u aktar meta allegatament kollox kien isir bilfomm u bla kitba kwalsiasi."

Mill-atti tal-kaz taht ezami jirrizulta b'mod car li l-intimat ghandu l-pussess tal-ghalqa mertu tal-kontestazzjoni, izda dan il-pussess wahdu mhux bizzejjed sabiex jinhalaq favur tieghu titolu ta' qbiela fuq din ir-raba'. Fir-rigward tal-qbiela ghalhekk jirrizulta li hemm zewg elementi necessarji. Fil-kaz ***Joseph Cutajar et noe vs Carmelo Galea*** *deciza fit-18 ta' Mejju 1995, Appell Inferjuri, Vol LXXIXpii.sez.III pg 1117 intqal:*

"…sabiex il-kuntratt ta' qbiela jsehh mhux necessarju xi skrittura formali, jew xi kuntratt. Dan il-kuntratt ta' qbiela jista' jsir bil-fomm u ghandu elementi semplicissimi u cjoe` 1) it-tgawdija ta' raba' u 2) hlas ghal din it-tgawdija li tista' ssir permezz ta' flus kif ukoll prodott tar-raba', anke bhejjem."

Jigi rilevat li dawn iz-zewg elementi mhumiex alternattivi ghal xulxin, u sabiex jirrizulta titolu ta' qbiela jridu jissussistu z-zewg elementi.

Illi qed jigi vantat mill-intimati li kien thallas il-korrispettiv tal-qbiela lil zijuh, izda prova assoluta ta' dan ma tirrizultax. Illi mhuwiex bizzejjed li wiehed jipprova l-pussess tal-ghalqa in kwistjoni u li kien ilu jadimha ghal numru ta' snin. Mill-atti processwali, fil-fatt, huwa inkontestat li l-

intimati kellhom il-pussess tal-ghalqa ghal numru ta' snin. Izda huwa necessarju wkoll li l-intimat igib prova ta' hlasijiet. Issa, mix-xhieda prodotti, jirrizulta li Carmelo Dalli l-intimat qal li kien ihallas lill-Kurja f'isem zijuh, izda sostna li ma kellu l-ebda ricevuti ta' dan. Min-naha l-ohra, Joseph Dalli, ibnu u Raymond Zammit qalu fix-xhieda li kienu jhallsu lil Carmelo Dalli, missier ir-rikorrenti. Izda, in sostenn ghal dan, gew esebiti d-dokumenti a fol 70-74 li huma hlasijiet f'isem Carmelo Dalli, missier ir-rikorrent, u mhux Carmelo Dalli l-intimat. Illi da parti taghhom, l-intimati sostnew li din hija kopja mghoddija lilhom peress li l-intimat Carmelo Dalli kien ihallas lil missier ir-rikorrenti Carmelo Dalli. Dan ifisser li fl-1983 sal-1992, il-hlas kien isir lill-Katidral Metropolitan ta' Malta, qabel ma' l-artijiet ghaddew ghand l-Ufficju Kongunt. Illi din il-Qorti ma tistax tilqa' din il-prova bhala prova korroborattiva, ghaliex fix-xhieda tieghu Carmelo Dalli u ibnu qalu li ma kellhomx ricevuti. Illi sussegwentement, fl-istadju ahhari tal-provi dwar l-eccezzjonijiet legali gew esebiti dawn ir-ricevuti li qed jinghad huma kopji ta' rcevuti li nghataw lilhom. Fic-cirkostanzi, tqis li mhumiex prova sufficjenti kif rikjest mil-ligi sabiex isostnu t-tezi tal-intimati.

Illi l-qbiela ma tistax tkun minghajr korrispettiv. Illi ghalhekk biex jirrizulta li hemm titolu ta' qbiela fuq l-ghalqa in kontestazzjoni l-intimati kien jehtigilhom jippruvaw b'mod sodisfacenti li thallas dan il-korrispettiv ghall-pussess. F'dan il-kuntest, hawnhekk, huwa ta' relevanza kbira dak stipulat fl-artikolu 2 tal-Att dwar it-Tigdid tal-kiri tarRaba' (Kap 199) "Kerrej tinkludi kull membru tal-familja li jkun

cessjonarju tal-kirja, u wara l-mewt tal-kerrej, meta ma jkun hemm ebda membru bhal dak, tinkludi f'ordni ta' preferenza kull membru tal-familja li jkun legatarju tal-kirja jew li matul l-ahhar sena minnufih qabel il-mewt tal-kerrej, kien ighix mal-kerrej, jew kien qed jahdem ir-raba' mieghu jew ghalih jew ikun il-werriet tal-kerrej."

Inoltre`, "cessjonarju tal-kirja" tinkludi sub-konduttur u meta ma hemm la sub-konduttur, jew persuna li lilha tkun ceduta l-kirja, il-persuna li tkun attwalment tgawdi l-kirja bil-kunsens espress jew tacitu tal-kerrej."

Ikkonsidrat li l-kwalifiki necessarji sabiex xi hadd jitqies li hu "kerrej" wara l-mewt tal-inkwilin originali huma: (a) li jkun cessjonarju tal-kirja jew (b) li jkun legatarju tal-kirja jew (c) li matul l-ahhar sena minnufih qabel il-mewt tal-kerrej kien ighix mal-kerrej jew (d) kien jahdem ir-raba' mieghu jew ghalih jew ikun il-werriet tal-kerrej.

*"Il-ligi pero` zzid taghmel importanti hafna ghas-success ta' wahda minn dawn ir-rekwiziti u cjoe` - dik il-persuna hekk intitolata tkun 'membru tal-familja' tal-kerrej." ("**Elsa armla ta' Victor Camilleri et vs Joseph Briffa** (gja Rizzo)" (A.C. Inf. – 24 ta' Novembru 2003). Skont il-ligi "membru tal-familja" tfisser "axxendent lineari, dixxendent lineari, armla jew armel, ragel tat-tifla u l-armla tat-tifel sakemm ma tergax tizzewweg, tal-kerrej."*

Fid-dawl ta' dan, l-intimati ma jikkwalifikawx bhala "kerrej" a tenur tal-artikolu 2 tal-Kap 199 tal-Ligijiet ta' Malta, u mghandhomx titolu ta' qbiela.

Fil-kaz fl-ismijiet ***Mudesta Borg vs Joseph Muscat*** *Appell Inferjuri deciz fit-23 ta' Frar 1996, il-Qorti rriteniet li*

"kien ikun kompetenti l-Bord dwar it-Tigdid tal-Kiri tar-Raba` u mhux l-ewwel Qorti kieku rrizulta almenu prima facie li l-konvenut appellant kellu titlu ta' qbiela."

Ikkonsidrat li l-istharrig dwar jekk l-intimat hux meqjus bhala cessjonarju a tenur tal-artikolu 2 tal-Kap 199 tal-Ligijiet ta' Malta wkoll taqa' fil-kompetenza ta' din il-Qorti qua Qorti ordinarja ghaliex kif gie ritenut fil-kaz ***Peter Sammut Briffa et vs Maria Dolores Zammit et*** *Appell Civili deciz fis-17 ta' Ottubru 2002;*

"It-tribunal specjali ghandu kompetenza limitata; ghandu biss is-setgha li jara ghandux jaghti permess lil sid il-kera tar-raba' li jrid jibdel il-kondizzjonijiet tal-kiri jew irid li ma jgeddidx il-kiri favur kerrej meta jintemm. Dan ma jfissirx li kull meta tissemma l-kelma l-Qrati ta' gurisdizzjoni ordinarja jitilfu l-kompetenza. Jekk ghad-determinazzjoni ta' kwistjoni quddiem qorti ta' gurisdizzjoni ordinarja jkun mehtieg illi qabel xejn tinghata twegiba ghall-kwistjoni incidentali jekk il-konvenut huwiex kerrej jew le, il-qorti ghandha wkoll is-setgha li taqta' dik il-

kwistjoni incidentali. Din il-Qorti ma taqbilx illi interpretazzjoni tal-ligi specjali tal-kera jista' jaghtiha biss it-tribunal specjali mwaqqaf taht dik il-ligi: is-setgha tal-qorti ta' gurisdizzjoni ordinarja tieqaf biss meta l-kwistjoni tkun dwar jekk sid il-kera jistax jibdel il-kondizzjonijiet tal-kiri jew jistax ma jgeddidx il-kiri favur "kerrej" meta jintemm."

Fil-fatt, tribunal, bhal Bord li Jirregola l-Kera, ghandu kompetenza limitata fil-parametri tal-artikolu 3 tal-Kap 199 rigward tibdil tal-kondizzjonijiet tal-kirja f'gheluq it-termini taghha, jew kif jistipula l-artikolu 4, li jara jekk ghandux jaghti permess lis-sid li jiehu lura l-pussess tar-raba'. U l-gurisprudenza nostrana hija konkordi, fejn tirritjeni illi ttribunal kompetenti biex jiehu konjizzjoni ta' kwistjonijiet li jirrigwardaw jekk persuna konvenuta ghandhiex jew le titolu biex tiddetjeni l-fond huma l-Qrati ordinarji (Vol XXXVII.i.568 u 573)."

Illi l-intimat Carmelo Dalli huwa n-neputi ta' Carmel Dalli, missier ir-rikorrenti kif jirrisulta mill-iskrittura tas-17 ta' Jannar 2001. Ir-rikorrenti huma ulied il-gabillott Carmelo Dalli u ghalhekk huma jissubentraw fil-kirja skont il-ligi. Hija cara li l-intimat mhuwiex "*membru tal-familja*" *fit-termini tal-Ligi.*

Rikonoxximent mis-Sid

Illi qed jigi proprju pretiz mill-intimat, hekk kif jirrizulta mit-trattazzjoni finali li l-intimati ghandhom it-titolu ghaliex ottjenew ir-

rikonoxximent mid-Dipartiment tal-Artijiet proprju waqt il-procediment ta' dan il-kaz u gie ffirmat il-kuntratt ghat-trasferiment tal-qbiela. Illi huwa minnu li dan il-kuntratt gie ffirmat a bazi ta' l-iskrittura li saret ghand in-Nutar Saydon, liema dikjarazzjoni saret bil-kunsens tar-rikorrenti li kienu prezenti u ffirmaw dakinhar tal-iskrittura. Jirrizulta wkoll li din l-iskrittura baqghet ma' l-applikazzjoni tal-intimati mad-Dipartiment tal-Artijiet u ma gietx irtirata mir-rikorrenti.

Illi r-rikorrenti sostnew tramite l-avukat difensur taghhom, li l-kuntratt li sar mad-Dipartiment tal-Artijiet f' Gunju 2015 huwa res inter alios acta, ghaliex dan il-kuntratt sar ma' terz. Ghalhekk gie sottomess li ma jistax ikun mertu li jigi ezaminat mill-Bord li Jirregola l-Kiri tar-Raba` stante li dak il-Bord jevalwa kwistjonijiet mal-gabillott u s-sid u mhux ma' terz.

In vista ta' dan, gie ritenut mill-avukat difensur tal-intimati fit-trattazzjoni, li biex jasal ghall-kuntratt li sar f' Gunju 2015, mad-Dipartiment tal-Artijiet, il-kunsens kien inghata mir-rikorrenti li wkoll kienu firmatarji fuq l-iskrittura tan-Nutar Saydon, flimkien ma' missierhom.

Ikkonsidrat li r-rikonoxximent mid-Dipartiment sar abbazi tal-firma moghtija fuq l-iskrittura tas-17 ta' Jannar 2001 tal-gabillott Carmelo Dalli (Snr), u taz-zewg uliedu, ir-rikorrenti. Madanakollu ma sar xejn mis-sena 2001 sakemm bdew dawn il-proceduri u kien car u inekwivoku

li l-kunsens (jew iktar precizament id-dikjarazzjoni li ma jopponoux moghtija mir-rikorrenti ghat-trasferiment tal-kirja favur l-intimat) kien revokat meta pprezentaw din il-kawza.

F'tali sitwazzjoni l-agir tal-intimat mhuwiex attendibbli u in bona fede u galadarba l-oppozizzjoni tal-inkwilini kienet ghadha vigenti, ma setax jghaddi biex jottjeni it-trasferiment abbazi ta' kunsens li gie rtirat.

Ghalhekk, din il-Qorti hija tal-fehma li ghandha l-kompetenza necessarja biex tiddetermina l-mertu tal-proceduri odjerni, inkluz jekk l-intimati ghandhomx titolu validu o meno ghar-ragunijiet premessi.

III. KONKLUZJONI.

Illi ghalhekk ghal dawn il-motivi, din il-Qorti, taqta' u tiddeciedi, billi fil-waqt li tichad l-ewwel eccezzjoni talintimati, u tichad ukoll it-tieni eccezzjoni tal-intimati tordna l-prosegwiment tal-kaz.

L-ispejjez jithallsu mas-sentenza finali.'

Illi in vista tad-decizjoni suesposta, bejn il-partijiet jonqos li din il-Qorti kif issa preseduta tiddeciedi dwar it-talbiet tar-rikorrenti filwaqt li tikkonsidra it-tielet u r-raba eccezzjoni tal-intimati kif isegwi:

'3.Fit-tielet lok, minghajr pregudizzju ghas-suespost , ir-rikorrenti jehtiegu jgibu l-ahjar prova skont il-Ligi sabiex isostnu l-premessi taghhom u kif ukoll it-titolu taghhom fuq il-proprjeta' de quo.

4. Fir-raba' lok, fi kwalunkwe kaz, u minghajr pregudizzju ghas-suespost, it-talbiet tar-rikorrenti huma infondati fil-fatt u fid-dritt.'

Illi wara d-decizjoni preliminari segwew il-provi ulterjuri kif isegwi:

i) Xhieda tar-rikorrent **Francis Dalli** a fol. 112 et seq tal-process. Huwa jghid li r-rikorrenti u l-intimati jigu kugini. Mistoqsi x'wassal ghall-kawza odjerna jghid li kienu l-problemi li nqalghu mal-Awtorita' tal-Ippjanar in vista ta' zvilupp illegali fuq is-sit in kwistjoni li sar mill-intimati. Dwar it-titolu tieghu fuq il-qbiela jghid li din gejja mill-antik minn naha ta' missieru u li kien missieru li ta lill-intimat sabiex jahdimha.

Rat li r-rikorrent esebixxa dokument F 1 a fol. 115 tal-process li tikkonsisti f'ittra mibghuta lill-missier ir-rikorrenti datata 21 ta' April, 2005 li l-Qorti tqis li ghandha tigi riportata *verbatim* fl-atti odjerni kif isegwi:

'Sinjur

Dwar qbiela fuq art ta' Hamija 'tAd-duluri', Rihana V Gudja

Ghandi pjacir ninfurmak li l-Gvern ta' Malta lest li jirrikonoxxi bhala l-gabilotti l-godda, jigifier t-tfal tieghek **Francis Dalli (396061 M) u Rosario Dalli (209065M**) minflokok (Carmelo Dalli) ta' l-art hawn fuq imsemmija u b'titolu ta' qbiela g hall-ammont ta' Lm3.50 fis-sena.

Din il-qbiela qeghda ddur fuq isimkom:

(a) minghajr pregudizzju ghal xi dikjarazzjoni maghmula taht l-iskema tal-qbiela li ghalqet fl-ahhar ta' Frar tas-sena 2001.

(b) A bazi ta' l-iskrittura privata ta' Settembru 1999 quddiem in-Nutar John Spiteri.' ***(Emfasi tal-Qorti)***

Il-Qorti tirrileva li din il-prova ta' ittra datata 21 ta' April, 2005 ma kinitx a disposizzjoni tal-Qorti diversament preseduta meta ghaddiet ghad-decizjoni taghha fuq l-ewwel zewg eccezzjonijiet mqajjma mill-intimati u tressqet biss bhala prova mir-rikorrent wara nonostante li hija datata ferm qabel.

A fol. 119 et seq tal-process xehed **Oliver Magro** in rapprezentanza tal-Awtorita' tal-Ippjanar li dwar l-Avviz ta' Nfurzar li nhareg fil-konfront tar-rikorrenti jixhed li dan hareg fuqhom ghaliex l-art dak iz-zmien kienet issejjah lilhom. Izid li l-

appell tal-intimat gie michud ghaliex gie dikjarat li ma kellux *locus standi* stante li l-avviz ma harigx fuqu.

A fol. 121 xehed **Osterius Aquilina** in rapprezentant tal-Awtorita' tal-Artijiet. Jikkonferma li l-art in kwistjoni gejja minghand il-Kurja li kienet ghaddhieta lill-Joint Office u li kienet f'idejn Carmelo Dalli bi qbiela (li l-partijiet jaqblu li kien missier ir-rikorrenti bil-karta tal-identita' numru 618725 M). Meta harget l-iskema lura fis-sena 2000 kienu saru zewg applikazzjonijiet wahda minnhom f'isem l-intimat Carmelo Dalli 538540 M u Anna Dalli 349340 M u ohra f'isem ir-rikorrent fuq partijiet diversi ta' din l-ghalqa. L-applikazzjoni tal-intimati giet processata u sar il-kuntratt fl-11 ta' Gunju, 2015 u minn dak iz-zmien huwa rikonoxxut bhala kerrej Carmelo Dalli l-intimat. Jghid li flimkien mal-applikazzjoni kien hemm id-dikjarazzjoni ta' rinunzja da parti ta' Carmelo Dalli ID 618725 missier ir-rikorrenti favur l-intimati. Dak in-nhar li sar il-kuntratt intalab li r-raba' tinqeleb mill-ewwel fuq il-kjamati fil-kawza Josehh Dalli u Carmen Zammit u hekk sar mid-data tat-12 ta' Awwissu, 2015 (ara fol. 144). Jiccara li din l-applikazzjoni tikkoncerna biss parti mill-ghalqa (il-parti l-hamra fuq il-pjanta a fol. 141) u hemm zewg applikazzjonijiet ohra fuq il-parti rimanenti li fuq parti minnha applikat ir-rikorrenti. Izid li din l-applikazzjoni tar-rikorrenti ghadha ma gietx processata – li tigi l-parti blu mmarkata fuq il-pjanta a fol. 141. Dwar il-qbiela li

tithallas fuq din il-parti li ghad m'hemmx kuntratt fuqha jghid li din baqghet l-istess ghaliex ghadha mihiex processata.

L-istess xhud jghid li dwar l-Avviz ta' Infurzar mahrug fuq l-art, dan l-Avviz li jgib in-numru ECF 205/2010, li dan gie maghluq (ara dokument a fol. 136 tal-process). Ix-xhud jispecifika wkoll li l-Awtorita' taghti priorita' l-applikazzjonijiet tal-iskema qabel kull talba ohra.

Il-Qorti rat id-dokumentazzoni kollha esebita mix-xhieda Oliver Magro u Osterius Aquilina. Rat l-Avvizi ta' nfurzar u l-permessi ta' 'sanction' esebiti kif ukoll pjanti .

A fol. 163 et seq tal-process gie esebit affidavit tar-rikorrent **Francis Dalli**. Huwa jinsisti li r-raguni ghalfejn f'mument minnhom iddecidew li jitolbu lill-intimati johorgu mill-ghalqa in kwistjoni kienu l-azzjonijiet ta' nfurzar li ttiehu kontra taghohm ghal zvilupp li ghamlu l-intimati. In ottre b'zieda ma' dak li kien gia xehed qabel jghid li madwar sitt xhur wara li nbdiet il-kawza odjerna rrizulta li l-Gvern dawwar ir-raba' li fuqha kienet giet iffirmata l-iskrittura minnu fuq l-intimati. Jghid li ma setax jifhem kif wara dak iz-zmien kollu f'daqqa wahda f'temp ta' sitt xhur din l-applikazzjoni nhadmet u r-raba' nqalbet fuq l-intimati u wara fuq il-kjamati fil-kawza. Skont ir-rikorrent, ghalkemm kienu l-

intimati li kienu jahdmu r-raba' anki qabel saret l-applikazzjoniu lura fis-sena 2001, huwa baqa' jhallas l-istess ammont ta' qbiela.

Il-Qorti rat li dwar il-hlas tal-qbiela, x-xhud rapprezentant tal-Awtorita' tal-Artijiet Osterius Aquilina xehed li fuq dawk l-applikazzjonijiet li ghadhom ma nhadmux inkluz dik tar-rikorrenti, il-bdiewa baqghu ihallsu l-istess qbiela ta' qabel.

A fol. 166 xehed permezz ta' affidavit ir-rikorrent **Rosario Dalli** li filwaqt li jikkonferma li kienu qablu u ffirmaw skrittura sabiex l-ghalqa ddur fuq l-intimat lura fl-2001, jghid ukoll illi meta ttiehdu l-azzjonijiet ta' nfurzar fil-konfront tar-rikorrenti fis-sena 2014 huma ddecidew li johorguh mill-art.

Ikkunsidrat ulterjoment:

Illi l-premessi li fuqhom hija bbazata tal-talba tar-rikorrenti Francis u Rosario Dalli pricipalment huma li:

1. Li huma ghandhom titolu ta' qbiela fuq l-art in kwistjoni;
2. Li ghalkemm ir-rikorrenti taw il-kunsens taghhom bil-miktub sabiex il-qbiela tinqeleb fuq l-intimati Carmelo u Anna Dalli, wara li ttiehdu proceduri ta' nfurzar fil-konfront tar-rikorrenti da parti tal-Awtorita' tal-Ippjanar, ir-rikorrenti qiesu li kelhom johorgu lill-intimati minnn fuq is-sit.

Illi dwar it-titolu ta' qbiela li jvantaw ir-rikorrenti fuq l-art in kwistjoni jirrizulta li verament sal-mument li giet intavolata l-kawza odjerna il-qbiela kienet ghadha ssejjah lir-rikorrenti Francis Dalli u Rosario Dalli. Dan johrog mid-dokument esebit fl-atti wara li nghatat id-decizjoni preliminari bejn il-partijiet esebita a fol. 115 tal-process. Din il-Qorti gia rrilevat li ghalkemm din l-ittra hija datata 21 ta' April, 2005, kopja taghha giet esebita biss fl-atti mir-rikorrenti nhar it-8 ta' Jannar, 2019. Il-Qorti rat ukoll li minn din l-ittra johrog li r-rikonoxximent tar-rikorrenti da parti tal-Awtorita' tal-Artijiet lura fis-sena 2005 fuq l-art in kwistjoni sar specifikatament minghajr pregudizzju ghal xi dikjarazzjoni maghmula minnhom taht l-iskema tal-qbiela li ghalqet fl-ahhar ta' Frar tas-sena 2001.

Jirrizulta wkoll lill-Qorti mill-atti li konsegwentement li nfethet il-kawza odjerna, permezz ta' kuntratt datat 11 ta' Gunju, 2015 u minn dak iz-zmien beda jigi rikonoxxut bhala kerrej mill-Awtorita' tal-Artijiet l-intimat Carmelo Dalli l-intimat, ad eskluzjoni tar-rikorrenti. Dan il-kuntratt sar ukoll abbazi ta' dikjarazzjoni ta' rinunzja da parti ta' Carmelo Dalli ID 618725 (missier ir-rikorrenti) a favur l-intimati li kienet tmur lura fiz-zmien ghas-sena 2001. Jirrizulta wkoll li mal-kuntratt l-intimati talbu li l-ghalqa tinqeleb fuq Joseph Dalli u Carmen Zammit u dan dahal fis-sehh fit-12 ta' Awwissu, 2015 (ara fol. 144). Jirrizulta

ghalhekk lill-Qorti li mit-12 ta' Awwissu, 2015 l-Awtorita' tal-Artijiet, li mihiex parti fil-kawza odjerna, qed tirrikonoxxi bhala kerrej tal-art in kwistjoni lill-kjamati fil-kawza u mhux lir-rikorrenti.

Jirrizulta ghalhekk lil din il-Qorti li l-intimati ghandhom ragun fis-sottomissjonijiet taghhom jissottomettu li fil-mori tas-smiegh tal-kaz odjern ir-rikorrenti gie nieqes fihom l-interess guridiku sabiex ikunu jistghu ikomplu bil-kaz odjern stante li ma ghadux fis-sehh titolu favur ir-rikorrenti fuq l-art in kwistjoni.

Illi dwar it-tieni premessa tar-rikorrenti li wkoll isservi bhala bazi ghall-azzjoni taghhom u cioe' l-allegati azzjonijiet ta' nfurzar mehuda mill-Awtorita' tal-Ippjanar fil-konfront tar-rikorrenti konsegwenza ta' zvilupp illegali da parti tal-intimati, dan jirrizulta lill-Qorti li effettivament sehh. Jirrizulta izda wkoll lill-Qorti mill-atti li l-intimati ssanzjonaw l-izvilupp li seta' jigi sanzjonat u nehhew l-izvilupp li ma setax jigi sanzjonat b'dana li konsegwentement johrog mill-provi li l-proceduri ta' nfurzar fil-konfront tar-rikorrenti gew irtirati u l-kaz maghluq (ara fol. 136 tal-process).

Illi tenut kont tas-suespost, isegwi allura lil din il-Qorti li l-premessi sostnuti mir-rikorrenti u li fuqhom ibbazaw it-talbiet taghhom llum il-gurnata m'humiex fondati. Jirrizulta lill-Qorti li

fir-rikorrenti llum il-gurnata naqas l-interess guridiku sabiex iressqu t-talbiet odjerni stante li ma ghandhom l-ebda titolu fuq l-art in kwistjoni, kif ukoll, ir-raguni li abbazi taghha huma sosntew li riedu jirrevokaw il-kunsens taghhom ghat-trasferiment tal-art lill-intimati, cioe' l-azzjonijiet ta' nfurzar, dawn gew solvuti u rtirati.

Illi in oltre mill-atti l-Qorti rat li r-rikorrenti qed jipretendu li l-Qorti tidhol f'analizi tal-validita' tal-kuntratt li sar bejn l-intimati u l-Awtorita' tal-Artijiet datat 11 ta' Gunju, 2015 u ssussegwenti rikonoxximent tal-kjamati fil-kawza u dan meta l-Awtorita' tal-Artijiet qatt ma kienet u mihiex parti fil-kawza odjerna. Din il-Qorti kif adita fil-parametri tal-kawza odjerna, li johorgu mir-rikors guramentat tar-rikorrenti stess, tqis li tkun qed tagixxi *ultra petita* jew *extra petita* l-poteri taghha kieku jkollha taghmel dan u tista' biss tiehu kont tal-ftehim in kwistjoni bhala wiehed validu stante li sal-lum ma jirrizultax li dan il-ftehim gie legalment jew validament attakkat b'xi mod permezz tal-procedura apposita skont il-ligi.

Il-Qorti ghalhekk in vista ta' dak kollu suespost tqis li t-tielet eccezzjoni tal-intimati hija gustifikata u ser tghaddi sabiex tilqa' l-istess. In vista ta' dan il-Qorti ser tghaddi sabiex tichad it-talbiet rimanenti tar-rikorrenti.

Decizjoni

Għaldaqstant għar-raġunijiet kollha suesposti din il-Qorti taqta' u tiddeċiedi din il-kawża kif isegwi:

1. Tiddikjara l-ewwel talba u l-ewwel u t-tieni eċċezzjonijiet tal-intimati sorvolati;
2. Tilqa' it-tielet eċċezzjoni tal-intimati u konsegwentement tgħaddi sabiex tiċħad it-talbiet rimanenti tar-rikorrenti.

Bl-ispejjeż li għadhom mhux deċiżi għandhom jiġu sopportati nofs bin-nofs bejn il-partijiet in vista taċ-ċirkustanzi tal-każ.

Moqrija.

Onor. Imħallef Dr. Joanne Vella Cuschieri
B.A., Mag. Jur. (EUR.LAW), LL.D.
30 ta' Mejju, 2023

Cora Catania
Deputat Reġistratur
30 ta' Mejju, 2023